



EGE BÖLGESİ SANAYİ ODASI
AEGEAN REGION CHAMBER OF INDUSTRY

AZAMI FİYAT TARİFESİ

Karar : ODA MECLİSİ
Tarihi : 29.01.2024
Top.No : 16

Meslek Grubu : ASANSÖR, KALDIRMA VE TAŞIMA EKİPMANLARI SANAYİ
Karar Konusu : Asansör Bakım Azami Fiyat Tarifesi

KARAR:

“2024 YILI ASANSÖR BAKIM AZAMI FİYAT TARİFESİ”

İnsan Taşımak Amacıyla Tasarılanmış Asansörler

SINIF 1-11	5 Durağa kadar	6-10 Durak	11-15 Durak	16-20 Durak
450 kg kadar	1.070	1.450	1.650	1.850
630-800 kg	1.270	1.650	1.850	2.050
1000-1250 kg	1.850	2.200	2.450	2.650
1600-2000 kg	2.000	2.450	2.600	2.800

Liste Fiyatlarına Uygulanacak ilaveler

SINIF III	Hastane, sosyal tesis, sağlık bakım Amaçları için tasarlanmış asansörlere	% 20 fark uygulanır.
SINIF IV	Yük taşımak için tasarlanmış asansörlere	% 30 fark uygulanır.
SINIF V	Servis asansörleri (Monşarj)	Yukarıdaki liste uygulanır.
Panoramik asansörlere		% 10 fark uygulanır.
Hidrolik ve makina dairesiz asansörlere		% 20 fark uygulanır.
21 durak ve üstü asansörlerde her durak için		100TL ilave edilir
Fiyat farkları her özellik için ayrı ayrı uygulanır.		

	Yürüyen Merdiven (TL)	Yürüyen Yollar (TL)
Ticari Tip	3.800	5.200
Kamu Tip	5.200	6.500

Özel Hükümler

- Aylık Bakım Fiyatlarına bakım esnasında kullanılan yağ, mazot, üstübü vb. malzemeler ile değiştirilen parça bedeli ve KDV dahil değildir.
- Bakımın yapılacağı mevkiinin şirket merkezine uzaklığına göre ve devamlı bakım personeli bulundurulması durumunda fiyatlar taraflara anlaşarak uygulanır.
- Mesai saatleri dışında asansör arıza servis bedeli için ekstra ücret alınır.
- Bakımını üstlenen firma TSE "Hizmet Yeri Yeterlilik Belgesi" ile yetkili olması zorunludur.
- Asansör Yönetmeliği gereği, bina tesis yöneticileri aylık bakım yaptırmak ve bunu Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre belgelendirmekle yükümlüdür.
- Asansör Muayeneleri bina sahipleri tarafından her yıl A tipi Muayene Kuruluşuna yaptırılır. Bakanlığın yayımladığı muayene ücretlerinden bina/tesis yetkilisi sorumludur.
- Bina sorumlusunca, yetkili bakım firmasının dışındaki üçüncü şahısların asansörlere müdahale edilmesine izin verilmesi mevzuat gereği yasaktır.
- Listede belirtilen rakamlar mücbir sebeplerle değişiklik gösterebileceği gibi, hesaplamalar ülkemizin içinde bulunduğu şartlar dahilinde işletme giderleri kapsamında yapılmıştır.
- Tarife içinde yer almayan durumlar taraflarca anlaşarak uygulanacaktır.(Keşif Tespit vb.)

- Meclisimizin 27.01.2025 tarih ve 2022-2026/28 sayılı toplantısında alınan karara göre; 2025 yılı için asansör bakım azami fiyat tarifesi aşağıdaki şekilde olabileceğine:

“2025 YILI ASANSÖR BAKIM AZAMİ FİYAT TARİFESİ”

İnsan Taşımak Amacıyla Tasarılanmış Asansörler

SINIF 1-11	5 Durağa kadar	6-10 Durak	11-15 Durak	16-20 Durak
450 kg kadar	1.700	2.350	2.650	2.950
630-800 kg	2.050	2.650	2.950	3.300
1000-1250 kg	2.950	3.500	3.950	4.150
1600-2000 kg	3.200	3.950	4.150	4.500

Liste Fiyatlarına Uygulanacak ilaveler

SINIF III	Hastane, sosyal tesis, sağlık bakım amaçları için tasarlanmış asansörlere	% 20 fark uygulanır.
SINIF IV	Yük taşımak için tasarlanmış asansörlere	% 30 fark uygulanır.
SINIF V	Servis asansörleri (Monşarj)	Yukarıdaki liste uygulanır.
Panoramik asansörlere		% 10 fark uygulanır.
Hidrolik ve makina dairesiz asansörlere		% 20 fark uygulanır.
21 durak ve üstü asansörlerde her durak için		350 TL ilave edilir
Fiyat farkları her özellik için ayrı ayrı uygulanır.		

	Yürüyen Merdiven (TL)	Yürüyen Yollar (TL)
Ticari Tip	6.100	8.350
Kamu Tip	8.350	10.400

Özel Hükümler

- Bakımını üstlenen firmanın CE, TSE HYB ve ISO Belgelerinin, Mesleki Sorumluluk Sigortasının, en az 1 SMM Yetkili Mühendis ve MYK, Ustalık Belgesi ya da meslek Lisesi diplomalı 2 tekniker istihdam etmesi yasal zorunluluktur.
- Aylık Bakım Fiyatlarına bakım esnasında kullanılan yağ, mazot, üstübü vb. malzemeler ile değiştirilen parça bedeli ve KDV dahil değildir.
- Bakımın yapılacağı mevkiinin şirket merkezine uzaklığına göre ve devamlı bakım personeli bulundurulması durumunda fiyatlar taraflara anlaşılacak şekilde uygulanır.
- Mesai saatleri dışında asansör arıza servis hizmeti en az 1 Aylık Bakım Ücreti kadardır.
- Asansör Yönetmeliği gereği, bina tesis yöneticileri aylık bakım yaptırmak ve bunu Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre belgelendirmekle yükümlüdür.
- Asansör Muayeneleri bina sahipleri tarafından her yıl A tipi Muayene Kuruluşuna yaptırılır. Bakanlığın yayımladığı muayene ücretlerinden bina/tesis yetkilisi sorumludur.
- Bina sorumlusunca, yetkili bakım firmasının dışındaki üçüncü şahısların asansörlere müdahale edilmesine izin verilmesi mevzuat gereği yasaktır.
- Listede belirtilen rakamlar mücbir sebeplerle değişkenlik gösterebileceği gibi, hesaplamalar ülkemizin içinde bulunduğu şartlar dahilinde işletme giderleri kapsamında yapılmıştır. Belirlenen fiyatların altında bakım hizmeti yaptırılması can ve mal kayıplarına sebebiyet verecektir.
- Tarife içinde yer almayan durumlar taraflarca anlaşılacak şekilde uygulanacaktır. (Keşif Tespit vb.)

- Meclisimizin 29.12.2025 tarih ve 2022-2026/39 sayılı toplantısında alınan karara göre; 2026 yılı için asansör bakım azami fiyat tarifesi aşağıdaki şekilde olabileceğine:

“2026 YILI ASANSÖR BAKIM AZAMI FİYAT TARİFESİ”

İnsan Taşımak Amacıyla Tasarlanmış Asansörler

SINIF 1-11	5 Durağa kadar	6-10 Durak	11-15 Durak	16-20 Durak
450 kg kadar	2.550 TL	3.525 TL	3.975 TL	4.425 TL
630-800 kg	3.075 TL	3.975 TL	4.425 TL	4.950 TL
1000-1250 kg	4.425 TL	5.250 TL	5.925 TL	6.225 TL
1600-2000 kg	4.800 TL	5.925 TL	6.225 TL	6.750 TL

SINIF III	Hastane, sosyal tesis, sağlık bakım amaçları için tasarlanmış asansörlere	% 20 fark uygulanır.
SINIF IV	Yük taşımak için tasarlanmış asansörlere	% 30 fark uygulanır.
SINIF V	Servis asansörleri (Monşarj)	Liste uygulanır.
Panoramik asansörlere		% 10 fark uygulanır.
Hidrolik ve makina dairesiz asansörlere		% 20 fark uygulanır.
21 durak ve üstü asansörlerde her durak için		350 TL ilave edilir
Fiyat farkları her özellik için ayrı ayrı uygulanır.		

	Yürüyen Merdiven (TL)	Yürüyen Yollar (TL)
Ticari Tip	9.150	12.525
Kamu Tip	12.525	15.600

Özel Hükümler

- Bakımını üstlenen firmanın CE, TSE HYB ve ISO Belgelerinin, Mesleki Sorumluluk Sigortasının, en az 1 SMMM Yetkili Mühendis ve MYK, Ustalık Belgesi ya da Meslek Lisesi diplomalı 2 Tekniker istihdam etmesi yasal zorunluluktur.
- Aylık Bakım Fiyatlarına bakım esnasında kullanılan yağ, mazot, üstübü vb. malzemeler ile değiştirilen parça bedeli ve KDV dahil değildir.
- Bakımın yapılacağı mevkiinin şirket merkezine uzaklığına göre ve/veya devamlı bakım personeli bulundurulması durumunda fiyatlar taraflara anlaşılabilir olarak uygulanır.
- Mesai saatleri dışında asansör arıza servis hizmeti ücreti en az 1 Aylık Bakım Ücreti kadardır.
- Asansör Yönetmeliği gereği, bina tesis yöneticileri aylık bakım yaptırmak ve bunu Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre belgelendirmekle yükümlüdür.
- Asansör Muayeneleri bina sahipleri tarafından her yıl A tipi Muayene Kuruluşuna yaptırılır. Bakanlığın yayımladığı muayene ücretlerinden bina/tesis yetkilisi sorumludur.
- Bina sorumlusunca, yetkili bakım firmasının dışındaki üçüncü şahısların asansörlere müdahale edilmesine izin verilmesi mevzuat gereği yasaktır.
- Listede belirtilen rakamlar mücbir sebeplerle değişkenlik gösterebileceği gibi, hesaplamalar ülkemizin içinde bulunduğu şartlar dahilinde işletme giderleri kapsamında yapılmıştır. Belirlenen fiyatların altında bakım hizmeti yaptırılması can ve mal kayıplarına sebebiyet verecektir.
- Tarife içinde yer almayan durumlar taraflarca anlaşılabilir olarak uygulanacaktır.(Keşif Tespit vb.)