

Dikili Tarıma Dayalı İhtisas Sera Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde bulunan;

Sera 10 nolu 2416 ada 4 parselde kayıtlı 40.573,24 m² büyüklüğündeki parselin,

Sera 11 nolu 2416 ada 5 parselde kayıtlı 35.564,37 m² büyüklüğündeki parselin,

Sera 28 nolu 2419 ada 7 parselde 44.415,84 m² büyüklüğündeki parselin,

Sera 52 nolu 2419 ada 7 parselde 25.299,52 m² büyüklüğündeki parselin,

Sanayi 48 nolu 2421 ada 25 parselde kayıtlı 10.854,07 m² büyüklüğündeki parselin,

Sanayi 49 nolu 2421 ada 26 parselde kayıtlı 13.245,02 m² büyüklüğündeki parselin tahsis/ön tahsisi için açık artırma usulüyle ihale yapılacaktır.

İşbu ilan kapsamında yer alan her bir parsel ayrı ihale konusu olup, ihaleler parsel bazında ayrı ayrı gerçekleştirilecektir. İstekliler, teklif vermek istedikleri her bir parsel için ayrı ihale dokümanı satın almak, ayrı teklif mektubu düzenlemek, ayrı geçici teminat sunmak ve başvuru/teklif dosyasını ilgili parsel özelinde ayrı ayrı hazırlamak zorundadır.

İHALE ŞARTLARI

İhaleye iştirak etmek isteyenler aşağıdaki belgeleri getirmek zorundadırlar;

Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri; gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi, tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri ve tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, en geç ihale tarihinden üç ay önce alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge.

Bölgemizce ihale dosyasında belirtilen forma uygun teklif mektubu İstekliler, teklif verecekleri her bir parsel için ayrı teklif mektubu düzenlemek zorundadır.

İstekliler, teklif ettikleri bedelin %3'ü oranında geçici teminat vereceklerdir. Geçici teminata ilişkin geçici teminat mektubu veya geçici teminat mektupları dışındaki teminatların yatırıldığını gösteren makbuz. İstekliler, teklif verecekleri her bir parsel için ayrı geçici teminat verecektir.

Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

Bölgemizce ihale dosyasında belirtilen standart forma uygun Yer Görme Belgesi.

İstekliler, teklif verecekleri her bir parsel için ayrı yer görme belgesi sunmak zorundadır.

Ekonomik ve Mali Yeterliğe İlişkin Belgeler

– Banka referans mektupları,

– Bildirim tarihindeki mevduat ve kredi durumu gösterir, kendi beyanı bildirimi,

– İsteklinin ihalenin yapıldığı yıldan önceki 3 yıla (2022-2023-2024 2025 yılında beyan edilen gelirler 2024 yılına eklenecektir) ait bilançolar, mizan veya eşdeğer belgeleri,

- İsteklinin son üç yıl kurumlar vergisi beyannamesi,
- İsteklinin Teklif mektubu tarihinden en geç 1 hafta önce alınmış “Vergi Borcu Yoktur” yazısı,

Söz konusu belgeler en geç 19.08.2026 Çarşamba günü saat 13:30’a kadar Akdeniz Mah. Atatürk 2 ad. No:190 (İzmir Ticaret Odası) Kat:6 Alsancak/İzmir adresinde yer alan Dikili Tarıma Dayalı İhtisas Sera Organize Sanayi Bölgesi Bölge Müdürlüğü’ne teslim edilmesi gerekmektedir. Birden fazla parsel teklif verilecek olması halinde, her parsel için başvuru/teklif dosyası ayrı ayrı düzenlenecektir

Birinci maddede yazılı belgeleri eksik getirenler ihaleye alınmaz.

Dikili Tarıma Dayalı İhtisas Sera Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyeti ihaleyi yapıp yapmama ve Yönetim Kurulu erteleme yetkisine sahiptir.

Kesinleşen ihale kararı, kararın kesinleştiği tarihten itibaren en geç 10 (on) gün içinde, ihale üzerinde bırakılan dahil, ihaleye teklif veren bütün isteklilere, ihale komisyonu kararı ile birlikte bildirilir. İhale kararının ihale komisyonu tarafından iptal edilmesi durumunda da isteklilere bildirim yapılır. Mektubun postaya verilmesini takip eden 5. (beş) gün kararın isteklilere tebliğ tarihi sayılacaktır. İhale sonucunun bütün isteklilere bildiriminden itibaren 2 (iki) gün geçmedikçe sözleşme imzalanmayacaktır.

İhale Kararının onaylanmasını takiben 10 (on) gün içinde, ihale üzerinde kalan istekli iadeli taahhütlü mektupla sözleşme imzalamaya davet edilecektir. İhale neticesinde kesinleşen peşin ödenecek ihale bedeli ihale tarihinden itibaren en geç yedi takvim günü içerisinde ödenmediği takdirde ihale şartı yerine getirilmemiş sayılarak ihale iptal edilecek, ihale teminatı Dikili Tarıma Dayalı İhtisas Sera Organize Sanayi Bölgesince irat kaydedilecektir. İsteklinin, bu davet yazısının bildirim tarihini izleyen 7 (yedi) gün içinde yasal yükümlülüklerini yerine getirerek sözleşmeyi imzalaması zorunludur.

İhale üzerinde bırakılan istekliye, Sözleşme imzalandıktan ve teklif tutarının %10’na tekabül edilen peşinatın yatırılması ile geçici teminat iade edilecektir.

OSB Uygulama Yönetmeliğinin 54. maddesinde belirtilen OSB’lerde kurulamayacak tesisler Dikili Tarıma Dayalı İhtisas Sera Organize Sanayi Bölgesi’nde kurulamaz.

İhaleye konu parseller için açık artırma başlangıç bedelleri aşağıda belirtilmiş olup, her bir parsel için açık artırma ilgili parselin karşısında yer alan bedel üzerinden başlatılacaktır. Her bir parsel ayrı ihale konusu olduğundan, açık artırma başlangıç bedelleri parsel bazında ayrı ayrı uygulanacaktır.

Sera 10 nolu, 2416 ada 4 parsel numaralı 40.573,24 m² büyüklüğündeki parsel için açık artırma 101.433.100,00 TL (YüzBirMilyonDörtYüzOtuzÜçBinYüz Türk Lirası) bedel üzerinden başlatılacaktır.

Sera 11 nolu, 2416 ada 5 parsel numaralı 35.564,37 m² büyüklüğündeki parsel için açık artırma 88.910.925,00 TL (SeksenSekizMilyonDokuzYüzOnBinDokuzYüzYirmiBeş Türk Lirası) bedel üzerinden başlatılacaktır.

Sera 28 nolu, 2419 ada 7 parsel numaralı 44.415,84 m² büyüklüğündeki parsel için açık artırma 111.039.600,00 TL (YüzOnBirMilyonOtuzDokuzBinAltıyüz Türk Lirası) bedel üzerinden başlatılacaktır.

Sera 52 nolu, 2419 ada 7 parsel numaralı 25.299,52 m² büyüklüğündeki parsel için açık artırma 63.248.800,00 TL (AltmışÜçMilyonİkiYüzKırkSekizBinSekizYüz Türk Lirası) bedel üzerinden başlatılacaktır.

Sanayi 48 nolu, 2421 ada 25 parsel numaralı 10.854,07 m² büyüklüğündeki parsel için açık artırma 35.818.431,00 TL (otuzbeşmilyonsekizyüzonsekizbindörtüyüzotuzbirtürklirası) bedel üzerinden başlatılacaktır.

Sanayi 49 nolu, 2421 ada 26 parsel numaralı 13.245,02 m² büyüklüğündeki parsel için açık artırma 43.708.566,00 TL (kırküçmilyonyediyüzsekizbinbeşyüzaltmışaltıtürklirası) bedel üzerinden başlatılacaktır.

İhaleye katılacak istekliler, teklif verecekleri her bir parsel için ayrı olmak üzere yukarıda belirtilen geçici teminat bedelini yatırmakla yükümlüdür. Teminatın nakit yatırılması durumunda, ihale tarihinden önce Bölge Müdürlüğümüze ait Halk Bankası Buca/Şirinyer Şubesi TR26 0001 2009 7210 0016 0001 61 no.lu hesaba yatırılması gerekmektedir. Açıklama kısmında teklif verilen parselin adı, ada/parsel numarası ve istekli unvanı belirtilecektir.

İhale dokümanı satış bedeli her bir parsel için ayrı olmak üzere 10.000,00 TL'dir. İstekliler, teklif vermek istedikleri her bir parsel için ayrı ihale dokümanı satın almak zorundadır. İhale dokümanı satış bedeli Bölge Müdürlüğümüze ait Halk Bankası Şirinyer Şubesi TR26 0001 2009 7210 0016 0001 61 no.lu hesaba yatırılacaktır.

İhalede kesinleşen parsel bedeli %10 peşinat ve 24 ay taksit şeklinde ödenecektir. Yönetim Kurulu arsa satış bedeline, kamulaştırma bedelleri, alt yapı, elektrik şebekesi sosyal tesisler, arıtma tesisi, dere ıslahı ve benzeri diğer ortak tesis inşaatları gibi bütün yatırım bedelleri, kredi faizi, komisyon ve vs. gider vergileri ile OSB'nin tüm iş ve işlemlerinden kaynaklanan masrafları dahil ederek kesin olarak belirleyeceği meblağ, arsa tahsis/ön tahsisi sözleşmesi yapan katılımcılardan talep edilecektir. Ödemelerini geciktiren katılımcıların tahsis/ön tahsisi OSB Uygulama Yönetmeliği uyarınca iptal edilecek ve parsel geri alınacaktır.

İhale Tarihi: 19.08.2026 Çarşamba Saati: 14:00 Yeri: İzmir Ticaret Odası

Ayrıntılı bilgi için Tel: 0232 402 70 70 E-posta: info@dikilitdiosb.org.tr