

İZMİR ATATÜRK ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

HİZMET DESTEK ALANI

AÇIK ARTIRMA İHALE İLANI

600 fabrikanın üretim yaptığı, ülkemizin en modern ve en büyük Organize Sanayi Bölgelerinden biri olan İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölgesindeki (**İAOSB**) aşağıda pafta, ada, parsel, alanı, muhammen bedeli ve ihale teminat tutarları yazılı **1 adet Hizmet Destek Alanı** (Organize Sanayi Bölgesi içerisinde küçük imalat ve tamirat, ticaret, eğitim ve sağlık sektörlerinde faaliyet gösterilebilecek alan) açık artırma ihalesi ile tahsis edilecektir.

Pafta	Ada	Parsel	Alanı	Muhammen bedeli	İhale teminatı
26J-3C	2145	25	24.000 m ²	25.000,-TL/m ²	18.000.000 TL

- **İmar bilgileri;** Altyapı inşaatı tamamlanmış durumdadır.

Emsal=1,00 parsel sınırlarından en az 10'ar metre çekilecek, h (yükseklik) en çok: 15,50 metre,

İHALE ŞARTLARI :

- İhaleye iştirak etmek isteyenler aşağıdaki belgeleri getirmek zorundadırlar;
 - 18 milyon TL tutarında ihale teminatı, (banka kesin teminat mektubu ya da bloke çek),
 - Yetkililerce imzalanmış İAOSB HDA Parsel Tahsis Şartları Taahhütnamesi,
 - Noter tasdikli imza sirküleri veya yetki belgesi,
- En geç 23 Eylül 2026 Çarşamba günü saat 18.00'e kadar İAOSB Bölge Müdürlüğüne elden teslim edilmesi gerekir.**
- Birinci maddede yazılı belgeleri eksik getirenler ihaleye alınmaz.
- İAOSB Yönetim Kurulu ihaleyi yapıp yapmama veya erteleme yetkisine sahiptir.
- Artırmayı kazanan tarafından İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölgesine, ihale tarihinden itibaren en geç 7 (yedi) takvim günü içerisinde ihalede tespit edilmiş bedelin;
 - %20'si (yüzde yirmi) defaten (peşin), bakiye kalan miktar ise birer ay vadeli ve eşit taksitler halinde 12 (on iki) ayda ödenecektir.
 - Tamamı peşin olarak ödenmek istenildiği takdirde, defaten ödenmesi gereken ihale bedelinin %20'sinden sonra bakiye kalan miktarına (%80'ine) %10 (yüzde on) peşin iskontosu düşülerek ödenecektir.
- Vadesinde ödenmeyen taksitlere aylık kamu alacaklarına uygulanmakta olan gecikme faizi tahakkuk ettirilecektir.
- İhale neticesinde kesinleşen peşin ödenecek miktar ihale tarihinden itibaren en geç 7 (yedi) takvim günü içerisinde ödenmez ise ihale şartı yerine getirilmemiş sayılarak ihale iptal edilecek, ihale teminatı İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölgesince irat kaydedilecektir.
- İhalede kesinleşen bedelin tamamının ödenmesi ve yapı kullanma izin belgesi alınmasını takiben tapu devri yapılacaktır.

İhale tarihi: 24 Eylül 2026 Perşembe Saati: 14.00

Yer görmek ve ayrıntılı bilgi için **tel: 3767176 → 209**

Yeri: İAOSB Bölge Müdürlüğü

e-posta: sgunerergin@iaosb.org.tr