



TORBALI
Karma ve Mobilya | OSB

Sayın Yetkili,

Bölgemiz kuzeyinde bulunan ilave alanda elektrik, su, atıksu arıtma tesisi gibi tüm altyapısı 2026 yılı sonunda tamamlanması planlanan 6 (altı) adet Sanayi Parseli;

s	Ada	Parsel	Alanı m ²	Muhammen Bedeli
1	124	09	3.033,56	6.000 TL/m ²
2	118	08	3.035,11	6.000 TL/m ²
3	120	08	4.400,46	6.000 TL/m ²
4	119	02	4.943,53	6.000 TL/m ²
5	119	03	6.157,86	6.000 TL/m ²
6	124	04	6.309,29	6.000 TL/m ²

05.09.2024 tarihinde OSB Uygulama Yönetmeliğinde yapılan değişiklik gereği T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığımızın MEYDİP (Mekânsal yönetim ve dijitalleştirme projesi) üzerinden aşağıda yazılı başvuru için gerekli adımları gerçekleştiren ve **Bölgemiz Müteşebbis Heyetince belirlenen "kurulamayacak tesisler içinde yer almayan" sektörlerde** üretim yapmayı taahhüt eden sanayicilere tahsis edilecektir.

- Bir parsel birden fazla talep olması halinde söz konusu parsel, Yönetim kurulumuzca belirlenen tarihte açık artırma ihalesi ile tahsis edilecektir.
- Bir den fazla talep olmaması ve Yönetim kurulumuzca tahsis kararı alınması halinde parsel karşılığı toplam tutarın peşin olarak 05.10.2026 tarihinde hesabımıza aktarılması, taksitle ödenme talebinde ise 2.650,00 TL/m² si peşin geriye kalan kısmının 12 eşit taksitte ödenmesi ve taksitler arası 6183 sayılı kanuna göre belirlenen vade farkı tahsil edilmesi, ilk taksitin son ödeme tarihinin ise 05.11.2026 olarak belirlenmiştir.

Bölgenin altyapı çalışmaları devam ettiği ve tamamlanmakta olduğu, altyapı çalışmaları devam ederken kurulacak tesis için (proje, ruhsat vb.) hazırlıklara başlanabileceği ve erken yatırım taahhüdünde bulunulabileceği dikkate alınarak tahsis sözleşmesi buna göre düzenlenecektir.

Torbalı Karma ve Mobilya Organize Sanayi Bölgemizden sanayi parseli talebi olan yatırımcılarımızın aşağıdaki link üzerinden tahsis edilmesini istedikleri büyüklükteki parseller için **27 Eylül 2026 pazar günü 23.59 'a kadar MEYDİP üzerinden (<https://meydip.sanayi.gov.tr/#/login>)** başvuruda bulunmaları tüm evrakları eksiksiz yüklemeleri gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Saygılarımızla

Serpil ERDOĞAN
Yönetim Kurulu Başkan V.

Sabri ÜNLÜTÜRK
Yönetim Kurulu Başkanı

Başvuru için gerekli adımlar:

- <https://meydip.sanayi.gov.tr/#/login> linki üzerinden e-devlet şifresi ile giriş yapılacaktır.
- Türkiye haritası üzerinden Torbalı Karma ve Mobilya OSB seçilecektir.
- Bölgemiz parsel planı üzerinde yeşil boyalı yukarıda belirtilen ada – parsellerden tahsis edilmesi istenilen parsel seçilecektir. **(parsellerin her birine ayrı ayrı müracaat edilebilir, müracaat edilecek parsel için sayı kısıtlaması bulunmamaktadır)**
- E-tahsis seçeneği seçilerek gerekli başvuru bilgileri doldurulacaktır.