

## SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Kurumumuza ait olan aşağıdaki listede tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin, Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlarının Elektronik Ortamda Yapılacak Satışlarına İlişkin Yönetmelik maddelerine göre Kurum internet sitesinde yer alan Elektronik Satış Portalı üzerinden açık artırma usulü ile 21.10-10.11.2026 tarihleri arasında satış ihalesi yapılacaktır.

Kurumumuz 2886 Devlet İhale Kanunu'na tabi olmayıp gayrimenkul satış ihalesini yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Satış ihalesi ile ilgili verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi mahiyetindedir. İhaleye katılmak isteyenler, taşınmazın ihale dokümanını, e-Devlet Kapısı üzerinden Sosyal Güvenlik Kurumu Elektronik Satış Portalına giriş yaparak bedelsiz görebilir.

Satın alınmak istenilen gayrimenkul için belirlenen teminat bedelinin nakit olması halinde tahsilata yetkili bankalara yatırılacaktır. Teminatın, teminat mektubu olması halinde, herhangi bir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğüne veya Sosyal Güvenlik Kurumu İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığına başvuru bitiş tarihi mesai bitiminden önce teslim edilmesi zorunludur. Teminat olarak, Devlet İhale Kanunu ile Kamu İhale Kanunu'nda belirtilen tedavüldeki Türk parası, 19.10.2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki kurum ve kuruluşlar tarafından verilen süresiz kesin teminat mektupları kabul edilir. Başka teminatlar kabul edilmez. Kurum, isteklilerin beyanlarını esas kabul edecek, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre ihaleye katılamayacak olanlar ve yasaklanmış kişilerde ihalenin kalması ve bu hususun tespiti halinde ihale iptal edilerek, bu kişiler hakkında Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulacaktır.

Sosyal Güvenlik Kurumu Elektronik Satış Portalına e-Devlet ile <https://sgk.gov.tr/> sitesinde ihaleler sekmesinde bulunan "Gayrimenkul Satış İhaleleri" içerisinde yer alan <https://net.sgk.gov.tr/Eihale/> adresine giriş yapılarak ihaleye başvuru yapılabilir. İhale başvuru bitiş tarihinden sonra başvuru yapılamaz. İhale bedeli peşin olarak Kurum hesaplarına yatırılacaktır. Daha fazla bilgi almak isteyenler Kuruma ait 0312 585 6160-0312 585 6123-0312 585 6135-0312 585 6134 numaralı telefonlardan bilgi alabilirler.

| İl     | İlçe    | Mahalle  | Ada  | Parse l | Yüz Ölçümü m²                    | Nitelik                        | İmar Durumu | Başvuru Başlangıç Tarihi | Başvuru Bitiş Tarihi | İhale Başlangıç Tarihi | İhale Başlang iç Saati | İhale Bitiş Tarihi | İhale Bitiş Saati | Şartname Bedeli TL | Tahmini Satış Değeri TL | Teminat Tutarı TL |
|--------|---------|----------|------|---------|----------------------------------|--------------------------------|-------------|--------------------------|----------------------|------------------------|------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------------|-------------------|
| *İzmir | Bergama | Atatürk  | 137  | 51      | 687,00                           | Arsa                           | Konut Alanı | 19.10.2026               | 23.10.2026           | 02.11.2026             | 13:35                  | 03.11.2026         | 13:35             | 1.000,00           | 10.000.000,00           | 500.000,00        |
| *İzmir | Bergama | Atatürk  | 620  | 193     | 304,50                           | Arsa                           | Konut Alanı | 19.10.2026               | 23.10.2026           | 02.11.2026             | 13:50                  | 03.11.2026         | 13:50             | 1.000,00           | 4.000.000,00            | 200.000,00        |
| *İzmir | Bergama | Atatürk  | 620  | 194     | 304,50                           | Arsa                           | Konut Alanı | 19.10.2026               | 23.10.2026           | 02.11.2026             | 14:05                  | 03.11.2026         | 14:05             | 1.000,00           | 4.000.000,00            | 200.000,00        |
| *İzmir | Bergama | Atatürk  | 620  | 195     | 325,00                           | Arsa                           | Konut Alanı | 19.10.2026               | 23.10.2026           | 02.11.2026             | 14:25                  | 03.11.2026         | 14:25             | 1.000,00           | 4.400.000,00            | 220.000,00        |
| *İzmir | Bergama | Atatürk  | 620  | 196     | 325,00                           | Arsa                           | Konut Alanı | 19.10.2026               | 23.10.2026           | 02.11.2026             | 14:40                  | 03.11.2026         | 14:40             | 1.000,00           | 4.400.000,00            | 220.000,00        |
| *İzmir | Bergama | Atatürk  | 633  | 65      | 247,00                           | Arsa                           | Konut Alanı | 19.10.2026               | 23.10.2026           | 02.11.2026             | 14:55                  | 03.11.2026         | 14:55             | 1.000,00           | 3.200.000,00            | 160.000,00        |
| *İzmir | Bergama | Atatürk  | 719  | 85      | 345,00                           | Arsa                           | Konut Alanı | 19.10.2026               | 23.10.2026           | 02.11.2026             | 15:10                  | 03.11.2026         | 15:10             | 1.000,00           | 4.500.000,00            | 225.000,00        |
| *İzmir | Bergama | Atatürk  | 780  | 195     | 264,00                           | Arsa                           | Konut Alanı | 19.10.2026               | 23.10.2026           | 02.11.2026             | 15:30                  | 03.11.2026         | 15:30             | 1.000,00           | 3.460.000,00            | 173.000,00        |
| *İzmir | Bergama | Atatürk  | 996  | 1       | 504,00                           | Arsa                           | Konut Alanı | 20.10.2026               | 26.10.2026           | 03.11.2026             | 09:00                  | 04.11.2026         | 09:00             | 1.000,00           | 5.000.000,00            | 250.000,00        |
| *İzmir | Bergama | Atatürk  | 996  | 10      | 381,00                           | Arsa                           | Konut Alanı | 20.10.2026               | 26.10.2026           | 03.11.2026             | 09:15                  | 04.11.2026         | 09:15             | 1.000,00           | 3.800.000,00            | 190.000,00        |
| *İzmir | Bergama | Atatürk  | 1150 | 11      | 499,00                           | Arsa                           | Konut Alanı | 20.10.2026               | 26.10.2026           | 03.11.2026             | 09:30                  | 04.11.2026         | 09:30             | 1.000,00           | 6.000.000,00            | 300.000,00        |
| *İzmir | Bergama | Ertuğrul | 787  | 5       | 565,46<br>A.P:64500/1<br>130920  | Mesken<br>K:1 BB<br>No:3       | Konut Alanı | 20.10.2026               | 26.10.2026           | 03.11.2026             | 09:45                  | 04.11.2026         | 09:45             | 1.000,00           | 3.000.000,00            | 150.000,00        |
| *İzmir | Bergama | Ertuğrul | 787  | 5       | 565,46<br>A.P:132000/<br>1130920 | İş Yeri<br>K:Zemin<br>BB No:6  | Konut Alanı | 20.10.2026               | 26.10.2026           | 03.11.2026             | 10:05                  | 04.11.2026         | 10:05             | 1.000,00           | 3.500.000,00            | 175.000,00        |
| *İzmir | Bergama | Ertuğrul | 787  | 5       | 565,46<br>A.P:123000/<br>1130920 | İş Yeri<br>K:Zemin<br>BB No:10 | Konut Alanı | 20.10.2026               | 26.10.2026           | 03.11.2026             | 10:20                  | 04.11.2026         | 10:20             | 1.000,00           | 3.300.000,00            | 165.000,00        |
| *İzmir | Bergama | Ertuğrul | 825  | 15      | 412,00                           | Arsa                           | Konut Alanı | 20.10.2026               | 26.10.2026           | 03.11.2026             | 10:35                  | 04.11.2026         | 10:35             | 1.000,00           | 6.000.000,00            | 300.000,00        |

|        |           |                |      |    |           |      |                             |            |            |            |       |            |       |           |                |               |
|--------|-----------|----------------|------|----|-----------|------|-----------------------------|------------|------------|------------|-------|------------|-------|-----------|----------------|---------------|
| *İzmir | Bergama   | Fevzipaşa      | 628  | 53 | 322,00    | Arsa | Yerleşik Konut Alanı        | 20.10.2026 | 26.10.2026 | 03.11.2026 | 10:50 | 04.11.2026 | 10:50 | 1.000,00  | 3.760.000,00   | 188.000,00    |
| *İzmir | Bergama   | Fevzipaşa      | 928  | 97 | 249,00    | Arsa | Yerleşik Konut Alanı        | 20.10.2026 | 26.10.2026 | 03.11.2026 | 11:10 | 04.11.2026 | 11:10 | 1.000,00  | 2.900.000,00   | 145.000,00    |
| *İzmir | Bergama   | Fevzipaşa      | 990  | 7  | 486,00    | Arsa | Gelişme Konut Alanı         | 20.10.2026 | 26.10.2026 | 03.11.2026 | 11:25 | 04.11.2026 | 11:25 | 1.000,00  | 6.500.000,00   | 325.000,00    |
| *İzmir | Bergama   | Gaziosman paşa | 635  | 3  | 332,00    | Arsa | Konut Alanı                 | 20.10.2026 | 26.10.2026 | 03.11.2026 | 11:40 | 04.11.2026 | 11:40 | 1.000,00  | 4.260.000,00   | 213.000,00    |
| *İzmir | Bergama   | Kurtuluş       | 1332 | 3  | 788,00    | Arsa | Konut Alanı                 | 20.10.2026 | 26.10.2026 | 03.11.2026 | 11:55 | 04.11.2026 | 11:55 | 1.000,00  | 7.000.000,00   | 350.000,00    |
| *İzmir | Bergama   | Zafer          | 1075 | 12 | 276,00    | Arsa | Yerleşik Konut Alanı        | 20.10.2026 | 26.10.2026 | 03.11.2026 | 12:15 | 04.11.2026 | 12:15 | 1.000,00  | 2.660.000,00   | 133.000,00    |
| *İzmir | Bergama   | Zafer          | 1075 | 14 | 415,00    | Arsa | Yerleşik Konut Alanı        | 20.10.2026 | 26.10.2026 | 03.11.2026 | 12:30 | 04.11.2026 | 12:30 | 1.000,00  | 4.260.000,00   | 213.000,00    |
| *İzmir | Bornova   | Eğridere       | 8291 | 2  | 1.714,00  | Arsa | Özel Sosyal Tesis Alanı     | 20.10.2026 | 26.10.2026 | 03.11.2026 | 12:45 | 04.11.2026 | 12:45 | 5.000,00  | 51.420.000,00  | 2.571.000,00  |
| *İzmir | Kemalpaşa | Çiniliköy      | 2086 | 1  | 1.220,00  | Arsa | Konut Alanı                 | 20.10.2026 | 26.10.2026 | 03.11.2026 | 13:00 | 04.11.2026 | 13:00 | 5.000,00  | 15.700.000,00  | 785.000,00    |
| *İzmir | Kemalpaşa | Çiniliköy      | 2086 | 2  | 7.764,91  | Arsa | Konut Alanı                 | 20.10.2026 | 26.10.2026 | 03.11.2026 | 13:20 | 04.11.2026 | 13:20 | 5.000,00  | 96.240.000,00  | 4.812.000,00  |
| *İzmir | Kemalpaşa | Çiniliköy      | 2088 | 5  | 1.266,25  | Arsa | Konut Alanı                 | 20.10.2026 | 26.10.2026 | 03.11.2026 | 13:35 | 04.11.2026 | 13:35 | 5.000,00  | 16.220.000,00  | 811.000,00    |
| İzmir  | Çeşme     | 16 Eylül       | 7919 | 1  | 13.382,00 | Arsa | Turizm Tesisi Alanı         | 20.10.2026 | 26.10.2026 | 03.11.2026 | 13:50 | 04.11.2026 | 13:50 | 10.000,00 | 420.000.000,00 | 21.000.000,00 |
| İzmir  | Çeşme     | 16 Eylül       | 7913 | 1  | 3.147,00  | Arsa | Günübirlik Tesis Alanı      | 20.10.2026 | 26.10.2026 | 03.11.2026 | 14:05 | 04.11.2026 | 14:05 | 5.000,00  | 75.000.000,00  | 3.750.000,00  |
| *İzmir | Konak     | Umurbey        | 7868 | 3  | 7.960,97  | Arsa | Ticaret+Turizm+Kültür Alanı | 20.10.2026 | 26.10.2026 | 03.11.2026 | 15:10 | 04.11.2026 | 15:10 | 20.000,00 | 640.100.000,00 | 32.005.000,00 |

**NOT: \*Resmî Gazete'nin 11.09.2014 tarihli ve 29116 sayılı nüshasıyla yürürlüğe giren 6552 sayılı İş Kanunu İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması İle Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına Dair Kanun'un 27. Maddesine istinaden taşınmazlar KDV'den muafır. Sadece İl adının önünde yıldız \* işareti olanlar muafır.**