

Ticaret Bakanlığından:

TAŞINMAZ TİCARETİ HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK

MADDE 1- 5/6/2018 tarihli ve 30442 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmeliğın 2 nci maddesinin birinci fıkrasında yer alan “yükümlölükleri,” ibaresinden sonra gelmek üzere “Ödeme Sisteminin kurulması, işletilmesi ve taşınmaz satışında ödeme sisteminin gerçek ve tüzel kişiler tarafından kullanılmasına ilişkin usul ve esasları,” ibaresi eklenmiştir.

MADDE 2- Aynı Yönetmeliğe aşağıdaki ek madde eklenmiştir.

“Ödeme Sistemi

EK MADDE 1- (1) İşletmelerin ve diğler gerçek veya tüzel kişilerin taşınmaz satışlarında ödemenin nakit, havale, elektronik fon transferi veya Bakanlıkça belirlenen diğler ödeme yöntemleriyle yapılması halinde taşınmaz satış bedeli, taşınmaz mülkiyeti ile satış bedelinin eş anlı el değıştirmesini sağlayacak şekilde oluşturulan elektronik sistem üzerinden ödenir.

(2) Taşınmaz satış bedelinin bir kısmının veya tamamının 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanununda tanımlanan kredi kuruluşları veya 21/11/2012 tarihli ve 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanununda tanımlanan finansman ve tasarruf finansman şirketleri tarafından kredilendirilmesi halinde kredi tutarı haricindeki ödemeler için elektronik sistem kullanılır.

(3) Elektronik sistemin kullanılmasına ilişkin hizmet bedeli satıcıya aktarılan taşınmaz satış bedelinden mahsup edilir.

(4) Ödeme sistemine ilişkin her türlü iş ve işlemin takibi, teknik sorunların tespiti ve çözüm önerilerinin geliştirilmesi amacıyla Bakanlık ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değışikliği Bakanlığının ilgili birim temsilcilerinden oluşan bir kurul oluşturulur.

(5) Ödeme sisteminin kurulmasına ve işletilmesine, sisteme dahil olmayacak taşınmaz satışlarına, verilen hizmetler karşılığında alınacak hizmet bedeli ile bu bedelin paylaşımına ve dördüncü fıkrada belirtilen kurulun kuruluşuna, çalışmasına, görev ve sorumluluklarına ilişkin usul ve esaslar Bakanlık ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değışikliği Bakanlığı arasında imzalanacak protokolle belirlenir.”

MADDE 3- Aynı Yönetmeliğın geçici 1 inci maddesine aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

“(10) 1/5/2026 tarihine kadar yapılacak taşınmaz satışlarında ek 1 inci maddede belirtilen ödeme sisteminin kullanılması zorunlu değildir. Bakanlık bu tarihi üç aya kadar uzatmaya yetkilidir.”

MADDE 4- Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 5- Bu Yönetmelik hükümlerini Ticaret Bakanı yürütür.