



Sayı : E-34221550-045.99-10232

Tarih: 23.07.2026

Konu : Otopark Yönetmeliği'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı

**Tüm Odalar
(Genel Sekreterlik)**

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından Birliğimize iletilen yazıda, Otopark Yönetmeliği'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı'nın görüşe açıldığı ifade edilmektedir.

Bahse konu taslak hakkında varsa görüş ve önerilerinizin ekte takdim edilmekte olan Görüş Bildirme Formu kullanılarak Birliğimize (mustafa.findikoglu@tobb.org.tr) 23 Temmuz 2026 tarihine kadar iletilmesi hususunda gereğini rica ederim.

Saygılarımla,

e-imza

Cengiz DELİBAŞ
Genel Sekreter Yardımcısı

EK:

- 1- Genel Gerekçe (1 Sayfa)
- 2- Karşılaştırma Cetveli (2 Sayfa)
- 3- Taslak Metin (1 Sayfa)
- 4- Görüş Bildirme Formu (1 Sayfa)



GENEL GEREKÇE

22/2/2018 tarihli ve 30340 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Otopark Yönetmeliğinde, parselinde karşılanamayan otopark ihtiyacı nedeniyle tahsil edilen otopark bedelinin hukuki niteliği ile yapının yıkılarak parselinde yeni yapı inşa edilmesi halinde daha önce tahsil edilen otopark bedelinin yeni yapı bakımından kazanılmış hak oluşturup oluşturmadığı hususunda uygulamada tereddütler yaşanması üzerine; otopark bedelinin yalnızca bedelin tahsiline esas yapıya münhasır olduğunun ve yapının varlığı süresince geçerlilik taşıdığının açıkça ortaya konulması, mücbir sebepler veya yapı malikinden kaynaklanmayan nedenler dışında yapının yıkılarak parselinde yeni yapı inşa edilmesi halinde ise daha önce bedeli tahsil edilen otopark adedinin yeni yapı bakımından kazanılmış hak teşkil etmeyeceğinin hüküm altına alınması amacıyla düzenleme yapılmıştır.

OTOPARK YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK TASLAĞI KARŞILAŞTIRMA CETVELİ

GENEL GEREKÇE

22/2/2018 tarihli ve 30340 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Otopark Yönetmeliğinde, parselinde karşılanamayan otopark ihtiyacı nedeniyle tahsil edilen otopark bedelinin hukuki niteliği ile yapının yıkılarak parselinde yeni yapı inşa edilmesi halinde daha önce tahsil edilen otopark bedelinin yeni yapı bakımından kazanılmış hak oluşturup oluşturmadığı hususunda uygulamada tereddütler yaşanması üzerine; otopark bedelinin yalnızca bedelin tahsiline esas yapıya münhasır olduğunun ve yapının varlığı süresince geçerlilik taşıdığının açıkça ortaya konulması, mücbir sebepler veya yapı malikinden kaynaklanmayan nedenler dışında yapının yıkılarak parselinde yeni yapı inşa edilmesi halinde ise daha önce bedeli tahsil edilen otopark adedinin yeni yapı bakımından kazanılmış hak teşkil etmeyeceğinin hüküm altına alınması amacıyla düzenleme yapılmıştır.

MADDE 1- 22/2/2018 tarihli ve 30340 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Otopark Yönetmeliği’nin 12 inci maddesine aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

“Parselinde karşılanamayan otopark ihtiyacı nedeniyle tahsil edilen otopark bedeli, bedelin tahsiline esas yapıya münhasır olup yapının varlığı süresince geçerlidir. Mücbir sebepler veya yapı malikinden kaynaklanmayan nedenler hariç olmak üzere, yapının yıkılarak parselinde yeni yapı inşa edilmesi halinde, daha önce bedeli tahsil edilen otopark adedi yeni yapı bakımından kazanılmış hak teşkil etmez.”

MEVCUT METİN

Otopark bedelinin tespit, tahakkuk ve tahsili

MADDE 12 – (1) 4 üncü maddenin birinci fıkrasının (f) bendinin (3) numaralı alt bendi uyarınca alınacak otopark bedelinin tespiti, tahakkuku ve tahsilinde bu maddede belirtilen esaslara uyulur.

...

TASLAK METİN

Otopark bedelinin tespit, tahakkuk ve tahsili

MADDE 12 – (1) 4 üncü maddenin birinci fıkrasının (f) bendinin (3) numaralı alt bendi uyarınca alınacak otopark bedelinin tespiti, tahakkuku ve tahsilinde bu maddede belirtilen esaslara uyulur.

...

(12) Parselinde karşılanamayan otopark ihtiyacı nedeniyle tahsil edilen otopark bedeli, bedelin tahsiline esas yapıya münhasır olup yapının varlığı süresince geçerlidir. Mücbir sebepler veya yapı malikinden kaynaklanmayan nedenler hariç olmak üzere, yapının yıkılarak parselinde yeni yapı inşa edilmesi halinde, daha önce bedeli tahsil edilen otopark adedi yeni yapı bakımından kazanılmış hak teşkil etmez.

Gerekçe: Otopark bedeli ödenmiş yapıların yıkılarak parselinde yeniden yapı yapılması halinde daha önce tahsil edilen otopark bedelinin geçerliliği ve yeni yapı bakımından kazanılmış hak oluşturup oluşturmayacağı hususuna ilişkin usul ve esaslar belirlenmiştir.

MADDE 2- Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Gerekçe: Yürürlük maddesidir.

MADDE 3- Bu Yönetmelik hükümlerini Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı yürütür.

Gerekçe: Yürütme maddesidir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından:

**OTOPARK YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK
YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK TASLAĞI**

MADDE 1- 22/2/2018 tarihli ve 30340 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Otopark Yönetmeliğinin 12 inci maddesine aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

Parselinde karşılanamayan otopark ihtiyacı nedeniyle tahsil edilen otopark bedeli, bedelin tahsiline esas yapıya münhasır olup yapının varlığı süresince geçerlidir. Mücbir sebepler veya yapı malikinden kaynaklanmayan nedenler hariç olmak üzere, yapının yıkılarak parselinde yeni yapı inşa edilmesi halinde, daha önce bedeli tahsil edilen otopark adedi yeni yapı bakımından kazanılmış hak teşkil etmez.

MADDE 2- Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3- Bu Yönetmelik hükümlerini Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı yürütür.

GÖRÜŞ FORMU*

Görüş Bildiren Kurum:

Taslağın Genel Üzerindeki Görüş ve Değerlendirme		
Mevcut Metin	Taslak Metin	Öneri/Teklif Metni
Değerlendirme		
Değerlendirme		
Değerlendirme		
Değerlendirme		

NOT: Mevcut metin ve taslak metin sütunları karşılaştırma cetveli ile aynı renk ve biçimde oluşturulur. Teklif metni ile yapılacak değişiklikler ise farklı renkte gösterilir.