

**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KENTSEL DÖNÜŞÜM
BAŞKANLIĞI MÜLKİYETİNDE BULUNAN TAŞINMAZLARIN
AÇIK ARTIRMA İLE SATIŞ ŞARTNAMESİ**

Madde 1 – GENEL BİLGİLER

1.1. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı tarafından (bundan böyle BAŞKANLIK olarak anılacaktır) bilgileri “Taşınmaz Listesi”nde yer alan Kentsel Dönüşüm Başkanlığı mülkiyetindeki muhtelif taşınmazlar, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. (Bundan böyle EMLAK YÖNETİM olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantılarında alınacak tekliflerin BAŞKANLIK tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.

1.2. Açık artırma 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu hükümlerine tabi olmayıp işbu şartname 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun, Cumhurbaşkanlığı 1 Nolu Karnamesi ve Dönüşüm Projeleri Özel Hesabı Yönetmeliği Mevzuatının 25. maddesi kapsamındadır.

1.3. Açık artırma toplantısı, ANKARA İlbank Macunköy Sosyal Tesisleri Yenimahalle/ANKARA, İSTANBUL Toki Hizmet Binası Konferans Salonu- Halkalı-Küçükçekmece / İSTANBUL, BİNGÖL Bingöl Belediyesi Konferans Salonu-Merkez/BİNGÖL (Yalnızca 30 Ekim 2025 tarihinde aktif olacaktır), MARDİN Yay Grand Otel-Artuklu/MARDİN (Yalnızca 31 Ekim 2025 tarihinde aktif olacaktır) ve www.emlakmuzayede.com.tr’den internet bağlantıları ile 30-31 Ekim 2025 günleri saat 10.30 ’da yapılacaktır. Lot 001–Lot 253 arasında yer alan gayrimenkuller için 30 Ekim Perşembe günü, Lot 254– Lot 516 arasında yer alan gayrimenkuller için 31 Ekim Cuma günü teklif alımı gerçekleştirilecektir. Teklifler toplantı sırasında açık teklif alma (açık artırma) yöntemiyle alınacaktır. İnternet katılım başvuruları açık artırma başlangıcından 1 iş günü önce kapatılacaktır. (28 Ekim 2025 Saat 10:30)

1.4. Açık artırma kapsamında yer alan gayrimenkullerin konum, görselleri www.emlakmuzayede.com.tr adresinden görülebilecek olup, internet sitesindeki tanıtım veya broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler (metraj ve vasıflar vb.) ile şartnamede yazılı diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir. *Taşınmazlara teklif veren katılımcı taşınmazı mevcut durumu (imar, iskân, hasar, hisse, tapu kaydı vb.) ile yerinde görmüş, incelemiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte BAŞKANLIK ’tan ve/veya EMLAK YÖNETİM ’den herhangi bir talep ve itirazda bulunmayacaktır. BAŞKANLIK ve/veya EMLAK YÖNETİM, tanıtım dokümanında yer alan bilgi ve belgeler ile açıklamaların doğruluğundan, tamlığından ve maddi hatalardan sorumlu değildir. Tanıtım dokümanında yer alan bilgi, belge ve açıklamalar hiçbir surette BAŞKANLIK ve/veya EMLAK YÖNETİM ’i ilzam etmez.* Teklif sahibince, açık artırma tarihinden önce taşınmazın yerinde incelenmesi esastır. Teklif sahibi ihalenin her aşamasında ve sözleşmenin imza tarihi ve tapu devrinin yapıldığı tarih itibarıyla Taşınmaz hakkında tam bilgi sahibi olduğu kabul edilir. Katılımcı/Teklif sahibi/Alıcı ihale ilanı, Şartname ve Sözleşmedeki hükümleri aynen kabul etmiş sayılır.

1.5. BAŞKANLIK, açık artırmayı yapıp yapmamakta serbesttir. BAŞKANLIK açık artırmayı, ihale tarih ve saatinden önce veya ihale sırasında veya ihale sonrasında herhangi bir gerekçe göstermeksizin iptal edebilir. BAŞKANLIK, bu durumda herhangi bir yükümlülük altına girmez.

1.6. Satış yapılan taşınmazların alıcılar adına tapu tescili taşınmazların BAŞKANLIK adına devir işlemleri tamamlandıktan sonra yapılacaktır.

Madde 2 – KATILIM TEMİNATI

Açık artırma toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler katılım teminatı olarak;

EMLAK YÖNETİM Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.’nin Halk Bankası Halkalı Şubesi IBAN (TR25 0001 2009 8780 0010 2623 29) no.lu TL hesabına talip oldukları her taşınmaz için;

Muhammen Bedeli 1.999.999 TL ye kadar olan gayrimenkuller için 100.000 TL,
Muhammen Bedeli 2.000.000 TL ile 2.999.999 TL’ye kadar olan gayrimenkuller için 200.000 TL
Muhammen Bedeli 3.000.000 ile 4.999.999 TL’ye kadar olan gayrimenkuller için 400.000 TL
Muhammen Bedeli 5.000.000 ile 7.999.999 TL’ye kadar olan gayrimenkuller için 800.000 TL

Muhammen Bedeli 8.000.000 ile 29.999.999 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 1.600.000 TL
Muhammen Bedeli 30.000.000 ve üstü gayrimenkuller için 3.200.000 TL

Katılım teminatları belirtilen hesaplara EFT veya HAVALE yöntemi ile ödenecek olup açıklama kısmına gerçek kişi olması halinde **MUZAYEDE** boşluk T.C. Kimlik numarası, Tüzel kişi olması halinde **MUZAYEDE** boşluk Vergi Numarası yazılacaktır.

Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan her bir gerçek veya tüzel kişiye bayrak numarası verilecektir. Katılımcılar en yüksek teklif sahibi olduklarında kullandıkları bayrağı teslim edeceklerdir.

Madde 3 – KATILIM İÇİN GEREKLİ BELGELER

- Gerçek kişi olması halinde, aslının ibraz edilmesi şartıyla resmi kimlik belgesinin (nüfus cüzdanı, ehliyet, pasaport, avukatlık kimliği) fotokopisi
- Tüzel kişi olması halinde, Şirket İmza Sirküleri, Faaliyet Belgesi, Vergi Levhası, Ticaret Sicil Gazetesi ilanı, şirket kaşesi
- Gerçek veya Tüzel kişiler kendi aralarında ortaklık oluşturmak suretiyle ihaleye katılabilirler. Bu durumda ortaklık hisse oranlarını kişiler şartnamede belirtmelidir. Şartnamede belirtilen oranlar geçerli olup değişiklik yapılmayacaktır.
- Vekâleten katılım olması halinde, vekilin gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, işbu ihaleye katılmaya, teklif vermeye, ihale bedelini ödemeye, işbu şartnamede belirtilen tüm iş ve işlemleri yapmaya vb. hususlarda yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren noterde düzenlenmiş vekâletnamesi,
- İhalesine katılmak istedikleri her bir gayrimenkul için işbu şartnamenin 2. Maddesinde belirtilen katılım teminatının yatırıldığına dair banka dekontu,
- Her sayfası kaşelenip imzalanmış işbu Açık Artırma ile Satış Şartnamesi ve ekleri (Bu imza hükümlerin kabul edildiği anlamını taşır.)

Madde 4 – SATIŞ ESASLARI

- 4.1.** Gayrimenkuller işbu şartnamede belirtilen şartlar dâhilinde satışa sunulacaktır. Açık artırmada muhammen bedellerin altında verilecek teklifler dikkate alınmayacaktır.
- 4.2.** Muhammen bedel üzerinden teklif gören gayrimenkullerin satış sözleşmesi imzalanırken muhammen bedelin %0,1'i oranında artış uygulanarak bu fiyat üzerinden sözleşme imzalanacaktır.
- 4.3.** Kürsü Başkanı, salonda asgari artırım bedelini belirlemeye yetkili olup toplantı sırasında düzeninin sağlanması ile açık artırmanın yürütülmesinden sorumludur. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih v.b. hakları bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder.
- 4.4.** Kürsü başkanı, ihale ortamını bozan, ihaleyi engelleyici hareketlerde bulunan kişileri ihale salonundan çıkarma yetkisini haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz vb. hakkı bulunmadığını ihaleye katılanlar kabul ve taahhüt eder. BAŞKANLIK taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, kürsü başkanı da taşınmazın müzayedede satılacağı sırayı değiştirmeye yetkilidir.
- 4.5.** Birden fazla isteklinin müşterek teklif vermesi halinde şartname kayıt sırasında her birinin hisse oranı belirtilecek ve şartname tüm müşterek teklif sahipleri tarafından asaleten veya vekâleten imzalanacaktır. Müşterek teklif sahipleri, bu şartnameden kaynaklanan borçların tamamından müşterek ve müteselsil olarak sorumlu olup, bu şartname ile birlikte açıkça belirtilmemesi halinde gayrimenkulü eşit hisselerle iktisap edecektir. Birden fazla istekli tarafından verilecek tekliflerde ödeme hangi ortağın muhatap alınacağı şartnamede açıkça belirtilmelidir. Aksi halde belirtilen hususlarda işbu şartnamenin altında imzası bulunan isteklilerden ilk (1.) sırada yer alan istekli Başkanlıkça muhatap alınacaktır. Ayrıca, yazılı beyanda bulunmaması halinde Başkanlıkça isteklilerden birine gönderilecek tebligat tüm isteklilere gönderilmiş sayılacaktır.
- 4.6.** En yüksek teklif sahibi, gayrimenkuller için kullandığı bayrağı salonda bulunan EMLAK YÖNETİM yetkililerine teslim edecek ve teklif ettiği bedeli de yazarak "Nihai Teklif Tutanağı"nı imzalayacaktır.
- 4.7.** En yüksek teklifi veren alıcı, teklif alma toplantısını takip eden 2 (iki) iş günü mesai bitimine kadar (04.11.2025 Salı günü 17:00'a kadar) %2 hizmet bedeli + KDV bedelini EMLAK YÖNETİM Hizmetleri ve

Ticaret A.Ş'in Türkiye Emlak Katılım Bankası İkitelli Metro Şubesi IBAN (TR23 0021 1000 0006 1043 8000 02) nolu TL hesabına yatırılacaktır.

Toplantıda verilen en yüksek teklifler, teklif sahiplerinin %2+KDV tutarındaki hizmet bedelini yatırmış olmaları halinde BAŞKANLIK onayına sunulmak üzere EMLAK YÖNETİM tarafından teslim edilecektir. İlgili hizmet bedeli en yüksek teklif sahibi tarafından, belirtilen tarihlerde yatırılmazsa teklifinden/satın almaktan vazgeçmiş sayılacaktır.

Açık artırma BAŞKANLIK onayı ile sonuçlanacaktır. Onay sonrası en yüksek teklif sahibine işbu şartnamede belirtmiş olduğu adreslere iadeli taahhütlü posta ile tebligat gönderilir. Tebliğ yazısının iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine gönderilmesi halinde mektubun postaya verilmesini takip eden 3. (üçüncü) iş günü, kararın ALICI 'ya tebliğ tarihi sayılır. İhalenin kesinleşmesini takiben, 1.teklif sahibine peşin ödemelerde satış bedelinin tamamını veya taksitli ödeme taahhüdünde bulunulması halinde peşinatın ödenmesi için 10 iş günü süre verilecektir. Peşin ödeme yapılması halinde, 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 5. maddesinin 1. Fıkrası "Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. 4'üncü madde kapsamında yapılan satışlar hariç olmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna göre yapılan satışlarda, satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır " gereği %20 indirim uygulanıp yer tespit tutanağı imzalanacaktır. Vadeli ödemelerde BAŞKANLIK tarafından uygun görülen Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalanacak olup toplam gayrimenkul bedelinin %25'lik kısmı sözleşme imzalanmadan önce yatırılacak, kalan kısmı ise 60 aya kadar taksitler halinde ödenecektir. Sözleşme imzalanmasını takip eden ay itibariyle taksit ödemeleri başlar ve her taksite aylık kanuni faiz uygulaması yansıtılır. Katılım teminat bedeli peşinat bedelinden düşülecektir.

4.8. Tekliflerin toplanmasının ardından BAŞKANLIK 'ın satıştan vazgeçmesi halinde, teklif verenler tarafından yatırılmış olan katılım teminatları ve EMLAK YÖNETİM 'e yatırılan hizmet bedelleri de teklif sahibine iade edilecektir. Teklif sahipleri, katılım teminatları ve hizmet bedellerinin kendilerine iade edilmesine kadar geçecek süreye ilişkin BAŞKANLIK 'tan ve/veya EMLAK YÖNETİM' den her ne ad altında olursa olsun herhangi bir hak ve alacak talep edemez.

4.9. Gayrimenkullerin satışı, BAŞKANLIK onayının ardından en yüksek teklif sahibinin, satış onayının kendisine tebliğinden itibaren 10 iş günü içerisinde; peşin olarak satılan gayrimenkulde satış bedelinin %20 indirimli bedeli, vadeli olarak satılan gayrimenkulde satış bedelinin %25'ine tekabül eden peşinatı Lot numarası, adı soyadı/unvanı, TC kimlik no/vergi no belirtmek suretiyle, yatırması zorunludur.

4.10. Tapu işlemlerine ait vergi, resim ve harçlar, damga vergisi ve ihale karar pulu bedelleri hakkında 6306 sayılı kanun hükümleri gereğince muafiyet uygulanacaktır.

4.11. Satışı yapılan taşınmazlardan Katma Değer Vergisi (KDV) alınacaktır. Konut satışlarında, net alanı 150 m² altındaki konutların Katma Değer Vergisi oranı %1, net alanı 150 m² üzerindeki konutların Katma Değer Vergisi oranı %20'dir. İş yeri satışlarında Katma Değer Vergisi oranı %20'dir. Peşin satış yapılan taşınmazlarda %20 indirimli bedel üzerinden, taksitli satış yapılan taşınmazlarda ise kanuni faiz eklendikten sonra belirlenen bedel üzerinden Katma Değer Vergisi (KDV) hesaplanarak tahsil edilecektir.

4.12. En yüksek teklif sahibi, kendisine verilen süre içerisinde satış sözleşmesini imzalamazsa veya peşinat tutarını verilen sürede yatırmazsa veya satın almaktan vazgeçerse hakkı iptal edilerek herhangi bir ihtar gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı/teminatları Başkanlıkça Dönüşüm Projeleri Özel Hesabına irat kaydedileceği gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil edilen/edilecek olan %2 oranında cezai şart (hizmet bedeli) + KDV'yi almaya hak kazanacaktır.

4.13. İş bu şartname gereği en yüksek teklif sahibi ile tapu devri/sözleşme imzalanana kadar en yüksek 2. teklif sahibinin katılım teminatları alıkonulacaktır. En yüksek teklif verenin teminatlarının ve hizmet bedelinin irat kaydedilmesini göze almak suretiyle tekliften vazgeçmesi halinde BAŞKANLIK, en yüksek ikinci teklife satış yapabilir. Bu durumda 2.en yüksek teklif sahibi kendine verilen süre içerisinde yükümlüklerini yerine getirmemesi halinde teminat tutarı ve hizmet bedeli irat kaydedilecektir.

4.14. Teminat bedelinin yeterli olması durumunda katılımcılar birden fazla gayrimenkul için teklif verilebilir.

Madde 5 – İHALE KATILIMCISININ SORUMLULUKLARI

Teklif sahibi açık artırmada satışa sunulan gayrimenkulü görüp incelemiş olduğunu, dolayısıyla sonrasında teklifte bulunduğu gayrimenkulle ilgili ayıp, gizli ayıp, eksiklik, işgal vb. nedenlerle ilgili her türlü talep, itiraz, vb. haklarından peşinen feragat etmiş sayılacağını kabul ve taahhüt eder.

Ayrıca teklif verenler;

- Tüm şartname ve eklerini okuyup anladığını,
- Sorumluluklarını bildiğini,
- İhaleye konu gayrimenkulü zeminde gördüğünü ve gerekli incelemelerde bulunduğunu,
- Açık artırmaya konu gayrimenkulün fiili, hukuki ve idari durumuna vakıf olduğunu,
- Açık artırma tarihinden sonra, ilgili yasa ve mevzuatlardaki değişiklikler nedeni ile gayrimenkulün hukuksal durumunda değişiklik olması halinde BAŞKANLIK 'ın herhangi bir sorumluluğunun olmadığını; ayrıca gayrimenkule teklif verenin BAŞKANLIK 'tan herhangi bir hak talebinde bulunmayacağını kayıtsız şartsız kabul eder.

İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salondan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle; kullandıkları internet bağlantıları bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM'in internetten teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil tüm teknik altyapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vd. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda BAŞKANLIK/EMLAK YÖNETİM'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif açık artırma anında görüldüğü haliyle işleme alınacaktır. Kürsü başkanının satış sonlandırma beyanı esastır. İnternet ortamından veya salondan açık artırmaya katılan kişilerin, satış sonlandırma eylemi gerçekleştirildikten sonra tekliflerin yazılım ekranına düşme hali dâhil olmak üzere peyleri geçerli olmayacaktır.

Madde 6 – TEMİNATIN İADESİ

6.1. Açık artırma sonrası en yüksek 1. ve 2. teklif sahipleri dışındaki teklif sahiplerinin yatırmış olduğu katılım teminatları açık artırma tarihinden itibaren en geç 5 (Beş) iş günü içerisinde şartnamede beyan etmiş oldukları IBAN numaralarına iade edilir.

6.2. En yüksek 2. teklif sahibinin katılım teminatı, en yüksek teklifi sahibinin yükümlülüklerini yerine getirmesi ve tapu devri/sözleşme imzalanmasının ardından iade edilir.

Madde 7 – DİĞER HUSUSLAR

7.1. İşyeri satışlarında ayrıca ilişkili İşyerleri için Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) sistemle satılacaktır. Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, en yüksek teklif belirlenir, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp üzerine %10 ilave edilerek tamamı tek lot halinde satışa sunulur. Varsa Inter-Connect en yüksek teklifi, yoksa belirlenmiş olan tek tek en yüksek teklif sahiplerinin teklifi değerlendirilir. BAŞKANLIK'ın Inter - Connect teklife öncelik vermesi durumunda tapu devri/sözleşme imzalanana kadar tekli teklif sahiplerinin de katılım teminatları alıkonulacak olup Inter – Connect teklifin yükümlülüklerini yerine getirmemesi durumunda tekli tekliflere dönüş yapılacaktır. Inter - Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde teklif verilecek taşınmazların her biri için katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır.

7.2. Gayrimenkul satış bedelinin tamamının ALICI tarafından ödenmiş olması durumunda tapu devri yapılacaktır. Toplam satış bedelinin %25'inin sözleşme imzalanırken ödenmesi ve BAŞKANLIK'ın uygun görmesi durumunda alıcıya Hazine lehine kanuni ipotekli olarak tapu devri yapılabilir. İpotekli tapu devri yapılması halinde, devre ilişkin giderler alıcıya ait olacaktır. Sözleşmeden doğan haklar 3.kişilere devir yapılmamaktadır.

7.3. Tapu devirleri peşin alımlarda tüm bedelin veya vadeli alımlarda vadeli bedelin (faizlerle birlikte) ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı ve masrafları kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir. Vadeli satışlarda tapu devir işlemine kadar olan emlak vergisi ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar, alıcı tarafından karşılanacaktır.

7.4. İşbu Şartname üzerinde Teklif veren tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silintiler ve kazıntılar geçersiz sayılır.

7.5. Uyuşmazlıkların çözümünde EMLAK YÖNETİM'in görüntülü ve yazılı kayıtları muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup bu madde H.M.K. 193. maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.

7.6. Teklif verenlerin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine gönderilen tebligatların, adres değişikliği vb. nedenlerle adrese geç ulaşması, yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından BAŞKANLIK/EMLAK YÖNETİM sorumlu değildir.

7.7. Taşınmazların birikmiş site yönetimine ait tüm giderleri (avans-aidat-yakıt vb.) alıcı tarafından ödenecektir.

7.8. İşbu şartnamesinin uygulamasından doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

İşbu toplam 7 maddeden oluşan "T.C. Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı Mülkiyetinde Bulunan Taşınmazların Açık Artırma İle Satış Şartnamesi"ni okuduğumu, anladığımı ve kabul ettiğimi beyan ederim.

TARİH: .../.../2025

ADI SOYAD/ÜNVAN :.....

T.C. KİMLİK NO/ VERGİ NO:.....

(SADECE ŞİRKET OLMASI HALİNDE VERGİ NO YAZILMALIDIR.)

AÇIK ADRESİ :.....

(Kişi herhangi bir adres değişikliği durumunda yeni adres bilgilerini yazılı olarak kuruma bildirmekle yükümlüdür)

E-MAİL :

GSM NO :

TEMİNATIN İADESİNİ İSTEDİĞİNİZ BANKA VE IBAN NUMARASI

BANKA ADI/ŞUBESİ:.....

IBAN NO :

IBAN SAHİBİ :.....

İMZA:

Lot No	lt	lipo	Mahalle	Ada No	Parset No	Blok Tipi	Blok / Bina No	Kat No	BB No	Çinif	Tipi	KDV Oran %	Yön - Cephe	Briit Kullanım Alanı (m²)	Net Alan (m²)	Satış Yeri m² Birim Döneri (TL/m²)	Area Pay Döneri Satış Evas Briit Döneri (TL)
1	Bingöl	Merkez	Kültür	501	487		B1-B-3	1.KAT	4	Konut	3+1	1		150,31	118,39	31.597,23	5.050.000,00
2	Bingöl	Merkez	Kültür	501	487		B1-B-3	1.KAT	5	Konut	3+1	1		149,31	117,98	36.166,37	5.400.000,00
3	Bingöl	Merkez	Kültür	501	487		B1-B-3	1.KAT	6	Konut	3+1	1		149,43	117,92	34.798,90	5.200.000,00
4	Bingöl	Merkez	Kültür	501	487		B1-B-3	2.KAT	7	Konut	3+1	1		150,31	118,39	33.597,23	5.050.000,00
5	Bingöl	Merkez	Kültür	501	487		B1-B-3	2.KAT	8	Konut	3+1	1		149,31	117,98	36.166,37	5.400.000,00
6	Bingöl	Merkez	Kültür	501	487		B1-B-3	2.KAT	9	Konut	3+1	1		149,43	117,92	34.798,90	5.200.000,00
7	Bingöl	Merkez	Kültür	501	487		B1-B-3	3.KAT	10	Konut	3+1	1		150,31	118,39	33.597,23	5.050.000,00
8	Bingöl	Merkez	Kültür	501	487		B1-B-3	3.KAT	11	Konut	3+1	1		149,31	117,98	36.166,37	5.400.000,00
9	Bingöl	Merkez	Kültür	501	487		B1-B-3	3.KAT	12	Konut	3+1	1		149,43	117,92	34.798,90	5.200.000,00
10	Bingöl	Merkez	Kültür	501	487		B1-B-3	4.KAT	13	Konut	3+1	1		150,31	118,39	33.597,23	5.050.000,00
11	Bingöl	Merkez	Kültür	501	487		B1-B-3	4.KAT	14	Konut	3+1	1		149,31	117,98	36.166,37	5.400.000,00
12	Bingöl	Merkez	Kültür	501	487		B1-B-3	4.KAT	15	Konut	3+1	1		150,31	118,39	33.597,23	5.050.000,00
13	Bingöl	Merkez	Kültür	501	487		B1-B-3	5.KAT	16	Konut	3+1	1		149,31	117,98	36.166,37	5.400.000,00
14	Bingöl	Merkez	Kültür	501	487		B1-B-3	5.KAT	17	Konut	3+1	1		150,31	118,39	33.597,23	5.050.000,00
15	Bingöl	Merkez	Kültür	501	487		B1-B-3	6.KAT	19	Konut	3+1	1		149,31	117,98	36.166,37	5.400.000,00
16	Bingöl	Merkez	Kültür	501	487		B1-B-3	6.KAT	20	Konut	3+1	1		149,43	117,92	35.161,74	5.250.000,00
17	Bingöl	Merkez	Kültür	501	487		B1-B-3	23MİN	1	Konut	3+1	1		150,31	118,39	31.914,00	4.800.000,00
18	Bingöl	Merkez	Kültür	501	487		B1-B-3	23MİN	2	Konut	3+1	1		149,31	117,98	34.257,12	5.100.000,00
19	Bingöl	Merkez	Kültür	501	487		B1-B-3	23MİN	3	Konut	3+1	1		149,43	117,92	39.483,37	4.900.000,00
20	Bingöl	Merkez	Kültür	501	487		B2-C-1	5.KAT	17	Konut	3+1	1		150,31	118,39	33.597,23	5.050.000,00
21	Bingöl	Merkez	Kültür	501	487		B2-C-1	23MİN	1	Konut	3+1	1		149,31	117,98	30.114,43	4.500.000,00
22	Bingöl	Merkez	Kültür	501	487		B2-C-1	23MİN	2	Konut	3+1	1		149,43	117,92	30.808,99	4.600.000,00
23	Bingöl	Merkez	Kültür	501	487		B3-B-5	1.KAT	4	Konut	3+1	1		149,31	117,98	36.161,52	5.400.000,00
24	Bingöl	Merkez	Kültür	501	487		B3-B-5	1.KAT	6	Konut	3+1	1		149,43	118,05	31.808,75	4.750.000,00
25	Bingöl	Merkez	Kültür	501	487		B3-B-5	4.KAT	17	Konut	3+1	1		149,31	118,05	34.822,71	5.200.000,00

Lot No	İl	İçe	Mahalle	Ada No	Persel No	Blot Tipi	Blot / Bina No	Kat No	BİB No	Çevre	Tipi	KOV Oran %	Yön - Cephe	Brüt Kullanım Alanı (m²)	Net Alan (m²)	Serhiçli m² Birim Değeri (TL/m²)	Arsa Payı Dahil Satış Esas Birim Değeri (TL)
26	Bingöl	Merkez	KÖRÜR	501	487		B3-B-5	6.KAT	24	Konut	3+1	1		149,33	117,98	35.157,03	5.250.000,00
27	Bingöl	Merkez	KÖRÜR	501	487		B3-B-5	6.KAT	27	Konut	3+1	1		149,33	117,98	31.808,75	4.750.000,00
28	Bingöl	Merkez	KÖRÜR	501	487		B3-B-5	ZEMİN	1	Konut	3+1	1		149,33	118,05	32.813,23	4.900.000,00
29	Bingöl	Merkez	KÖRÜR	501	487		B3-B-5	ZEMİN	2	Konut	3+1	1		149,33	118,05	30.194,80	4.500.000,00
30	Bingöl	Merkez	KÖRÜR	501	487		B3-B-5	ZEMİN	3	Konut	3+1	1		149,33	117,98	30.804,26	4.600.000,00
31	Bingöl	Merkez	KÖRÜR	501	487		B3-B-6	2.KAT	10	Konut	3+1	1		149,33	118,05	32.813,23	4.900.000,00
32	Bingöl	Merkez	KÖRÜR	501	487		B3-B-6	ZEMİN	1	Konut	3+1	1		149,33	117,98	34.152,55	5.100.000,00
33	Bingöl	Merkez	KÖRÜR	501	487		B3-B-6	ZEMİN	2	Konut	3+1	1		149,33	118,05	30.804,26	4.600.000,00
34	Bingöl	Merkez	KÖRÜR	501	487		B3-B-6	ZEMİN	9	Konut	3+1	1		149,33	118,05	30.194,80	4.500.000,00
35	Bingöl	Merkez	KÖRÜR	501	487		B3-B-6	ZEMİN	4	Konut	3+1	1		149,33	117,98	32.813,23	4.900.000,00
36	Bingöl	Merkez	KÖRÜR	501	487		B3-B-7	ZEMİN	1	Konut	3+1	1		149,33	118,05	30.804,26	4.600.000,00
37	Bingöl	Merkez	KÖRÜR	501	487		B3-B-7	ZEMİN	2	Konut	3+1	1		149,33	118,05	34.152,55	5.100.000,00
38	Bingöl	Merkez	KÖRÜR	501	487		B3-B-7	ZEMİN	3	Konut	3+1	1		149,33	117,98	32.813,23	4.900.000,00
39	Bingöl	Merkez	KÖRÜR	501	487		B3-C-5	ZEMİN	1	Konut	3+1	1		149,33	117,98	34.152,55	5.100.000,00
40	Bingöl	Merkez	KÖRÜR	501	487		B3-C-5	ZEMİN	2	Konut	3+1	1		149,33	117,98	30.804,26	4.600.000,00
41	Bingöl	Merkez	KÖRÜR	501	487		B3-C-6	ZEMİN	1	Konut	3+1	1		149,33	117,98	30.804,26	4.600.000,00
42	Bingöl	Merkez	KÖRÜR	1609	1		A2-A-1	ZEMİN	1	Konut	3+1	1		122,43	94,02	37.572,49	4.600.000,00
43	Bingöl	Merkez	KÖRÜR	1609	1		A2-B-1	ZEMİN	1	Konut	3+1	1		122,43	94,02	36.755,70	4.500.000,00
44	Bingöl	Merkez	KÖRÜR	1609	1		A3-A-2	ZEMİN	1	Konut	3+1	1		122,43	94,02	36.755,70	4.500.000,00
45	Bingöl	Merkez	KÖRÜR	1609	1		A3-A-2	ZEMİN	2	Konut	3+1	1		122,43	94,02	36.755,70	4.500.000,00
46	Bingöl	Merkez	KÖRÜR	1609	1		A3-A-3	1.KAT	3	Konut	3+1	1		122,43	94,02	38.797,68	4.750.000,00
47	Bingöl	Merkez	KÖRÜR	1609	1		A3-A-3	ZEMİN	1	Konut	3+1	1		122,43	94,02	36.755,70	4.500.000,00
48	Bingöl	Merkez	KÖRÜR	1609	1		A3-A-3	ZEMİN	2	Konut	3+1	1		122,43	94,02	36.755,70	4.500.000,00
49	Bingöl	Merkez	KÖRÜR	1609	1		A3-B-1	ZEMİN	1	Konut	3+1	1		122,43	94,02	37.572,49	4.600.000,00
50	Bingöl	Merkez	KÖRÜR	1609	1		A3-B-1	ZEMİN	2	Konut	3+1	1		122,43	94,02	38.033,70	4.650.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada No	Parsel No	Blk Tipi	Blk / Bina No	Kat No	SB No	Çind	Tipi	KDV Oran %	Yön - Cephe	Brüt Kullanım Alanı (m²)	Het Alan (m²)	Sarefiyatı m² Birim Değeri (TL/m²)	Arsa Payı Dahil Satış Esas Brüt Değeri (TL)
51	Bingöl	Merkez	KÜRÜ	1609	1		A3-B-1	ZEMİN	3	Konut	3+1	1		122,26	94,09	38.033,70	4.610.000,00
52	Bingöl	Merkez	KÜRÜ	1609	1		A3-B-3	6.KAT	26	Konut	3+1	1		122,26	94,09	37.624,73	4.600.000,00
53	Bingöl	Merkez	KÜRÜ	1609	1		A3-B-3	ZEMİN	3	Konut	3+1	1		122,26	94,09	36.197,84	4.450.000,00
54	Bingöl	Merkez	KÜRÜ	1610	1		A3-A-1	ZEMİN	1	Konut	3+1	1		122,43	94,02	31.854,94	3.900.000,00
55	Bingöl	Merkez	KÜRÜ	1610	1		A3-A-1	ZEMİN	2	Konut	3+1	1		122,43	94,02	31.854,94	3.900.000,00
56	Bingöl	Merkez	KÜRÜ	1610	1		A3-A-10	1.KAT	3	Konut	3+1	1		122,43	94,02	33.080,13	4.050.000,00
57	Bingöl	Merkez	KÜRÜ	1610	1		A3-A-10	1.KAT	4	Konut	3+1	1		122,26	94,09	33.535,09	4.100.000,00
58	Bingöl	Merkez	KÜRÜ	1610	1		A3-A-10	1.KAT	5	Konut	3+1	1		122,26	94,09	33.535,09	4.100.000,00
59	Bingöl	Merkez	KÜRÜ	1610	1		A3-A-10	1.KAT	6	Konut	3+1	1		122,43	94,02	33.080,13	4.050.000,00
60	Bingöl	Merkez	KÜRÜ	1610	1		A3-A-10	2.KAT	9	Konut	3+1	1		122,26	94,09	33.535,09	4.100.000,00
61	Bingöl	Merkez	KÜRÜ	1610	1		A3-A-10	2.KAT	10	Konut	3+1	1		122,43	94,02	33.080,13	4.050.000,00
62	Bingöl	Merkez	KÜRÜ	1610	1		A3-A-10	4.KAT	17	Konut	3+1	1		122,26	94,09	33.535,09	4.100.000,00
63	Bingöl	Merkez	KÜRÜ	1610	1		A3-A-10	5.KAT	19	Konut	3+1	1		122,43	94,02	33.080,13	4.050.000,00
64	Bingöl	Merkez	KÜRÜ	1610	1		A3-A-10	5.KAT	20	Konut	3+1	1		122,26	94,09	33.535,09	4.100.000,00
65	Bingöl	Merkez	KÜRÜ	1610	1		A3-A-10	5.KAT	21	Konut	3+1	1		122,26	94,09	33.535,09	4.100.000,00
66	Bingöl	Merkez	KÜRÜ	1610	1		A3-A-10	5.KAT	22	Konut	3+1	1		122,43	94,02	33.080,13	4.050.000,00
67	Bingöl	Merkez	KÜRÜ	1610	1		A3-A-10	6.KAT	24	Konut	3+1	1		122,26	94,09	32.717,16	4.000.000,00
68	Bingöl	Merkez	KÜRÜ	1610	1		A3-A-10	6.KAT	25	Konut	3+1	1		122,26	94,09	32.717,16	4.000.000,00
69	Bingöl	Merkez	KÜRÜ	1610	1		A3-A-10	ZEMİN	1	Konut	3+1	1		122,43	94,02	31.446,54	3.850.000,00
70	Bingöl	Merkez	KÜRÜ	1610	1		A3-A-10	ZEMİN	2	Konut	3+1	1		122,43	94,02	31.446,54	3.850.000,00
71	Bingöl	Merkez	KÜRÜ	1610	1		A3-A-11	ZEMİN	1	Konut	3+1	1		122,43	94,02	33.488,52	4.100.000,00
72	Bingöl	Merkez	KÜRÜ	1610	1		A3-A-11	ZEMİN	2	Konut	3+1	1		122,43	94,02	33.488,52	4.100.000,00
73	Bingöl	Merkez	KÜRÜ	1610	1		A3-A-12	ZEMİN	1	Konut	3+1	1		122,43	94,02	33.488,52	4.100.000,00
74	Bingöl	Merkez	KÜRÜ	1610	1		A3-A-12	ZEMİN	2	Konut	3+1	1		122,43	94,02	33.488,52	4.100.000,00
75	Bingöl	Merkez	KÜRÜ	1610	1		A3-A-8	ZEMİN	1	Konut	3+1	1		122,43	94,02	38.629,75	3.750.000,00

Lot No	İl	İçe	Mahalle	Ada No	Panelsi No	Blok Tipi	Blok / Bina No	Kat No	Bİ No	Çinsi	Tipi	KDV Oranı %	Yön - Cephe	Brüt Kullanım Alanı (m²)	Net Alan (m²)	Serifliyi m² Birim Ölçer (m²/m²)	Alan Payı Daki Satış Tutarı Brüt Döğeri (TL)
76	Bingöl	Merkez	KÜHÜR	1610	1		A3-A-8	ZEMİN	2	Konut	3+1	1		122,43	94,02	30,629,75	3.750.000,00
77	Bingöl	Merkez	KÜHÜR	1610	1		A3-A-9	ZEMİN	1	Konut	3+1	1		122,43	94,02	30,629,75	3.750.000,00
78	Bingöl	Merkez	KÜHÜR	1610	1		A3-A-9	ZEMİN	2	Konut	3+1	1		122,43	94,02	30,629,75	3.750.000,00
79	Bingöl	Merkez	KÜHÜR	1610	1		A3-B-2	ZEMİN	1	Konut	3+1	1		122,43	94,02	31,854,94	3.900.000,00
80	Bingöl	Merkez	KÜHÜR	1610	1		A3-B-2	ZEMİN	2	Konut	3+1	1		122,26	94,09	31,490,27	3.850.000,00
81	Bingöl	Merkez	KÜHÜR	1610	1		A3-B-2	ZEMİN	3	Konut	3+1	1		122,26	94,09	31,490,27	3.850.000,00
82	Bingöl	Merkez	KÜHÜR	1611	1		A3-A-4	3.KAT	14	Konut	3+1	1		122,43	94,02	40,839,66	5.000.000,00
83	Bingöl	Merkez	KÜHÜR	1611	1		A3-A-4	ZEMİN	1	Konut	3+1	1		122,43	94,02	38,389,28	4.700.000,00
84	Bingöl	Merkez	KÜHÜR	1611	1		A3-A-4	ZEMİN	2	Konut	3+1	1		122,43	94,02	38,389,28	4.700.000,00
85	Bingöl	Merkez	KÜHÜR	1611	1		A3-A-5	ZEMİN	1	Konut	3+1	1		122,43	94,02	38,389,28	4.700.000,00
86	Bingöl	Merkez	KÜHÜR	1611	1		A3-A-5	ZEMİN	2	Konut	3+1	1		122,43	94,02	38,389,28	4.700.000,00
87	Bingöl	Merkez	KÜHÜR	1611	1		A3-A-6	ZEMİN	1	Konut	3+1	1		122,43	94,02	38,389,28	4.700.000,00
88	Bingöl	Merkez	KÜHÜR	1611	1		A3-A-6	ZEMİN	2	Konut	3+1	1		122,43	94,02	38,389,28	4.700.000,00
89	Bingöl	Merkez	KÜHÜR	1611	1		A3-A-7	3.KAT	14	Konut	3+1	1		122,43	94,02	38,389,28	4.700.000,00
90	Bingöl	Merkez	KÜHÜR	1612	1		A3-A-7	ZEMİN	1	Konut	3+1	1		122,43	94,02	36,347,30	4.450.000,00
91	Bingöl	Merkez	KÜHÜR	1611	1		A3-A-7	ZEMİN	2	Konut	3+1	1		122,43	94,02	36,347,30	4.450.000,00
92	Bingöl	Merkez	KÜHÜR	1611	1		A3-B-4	ZEMİN	1	Konut	3+1	1		122,26	94,09	35,122,11	4.300.000,00
93	Bingöl	Merkez	KÜHÜR	1611	1		A3-B-4	ZEMİN	2	Konut	3+1	1		122,26	94,09	35,122,11	4.300.000,00
94	Bingöl	Merkez	KÜHÜR	1611	1		A3-B-5	ZEMİN	1	Konut	3+1	1		122,43	94,02	35,122,11	4.300.000,00
95	Bingöl	Merkez	KÜHÜR	1611	1		A3-B-5	ZEMİN	2	Konut	3+1	1		122,26	94,09	35,122,11	4.300.000,00
96	Bingöl	Merkez	KÜHÜR	1611	1		A3-B-5	ZEMİN	3	Konut	3+1	1		122,26	94,09	35,122,11	4.300.000,00
97	Bingöl	Merkez	KÜHÜR	1611	1		A3-B-5	ZEMİN	3	Konut	3+1	1		122,26	94,09	35,122,11	4.300.000,00
98	Bingöl	Merkez	KÜHÜR	1612	1		B3-A-1	ZEMİN	1	Konut	3+1	1		149,43	117,92	34,464,30	5.150.000,00
99	Bingöl	Merkez	KÜHÜR	1612	1		B3-A-1	ZEMİN	1	Konut	3+1	1		149,43	117,92	37,122,06	4.800.000,00
100	Bingöl	Merkez	KÜHÜR	1612	1		B3-A-2	ZEMİN	1	Konut	3+1	1		149,43	117,92	31,118,25	4.650.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada No	Parsel No	Blok Tipi	Blok / Bina No	Kat No	DB No	Cinsi	Tipi	KDV Oranı %	Yön - Cephe	Bölü Kullanım Alanı (m²)	Net Alan (m²)	Serbest m² Bölüm Değeri (TL/m²)	Arsa Payı Dahil Satış Esas Brüt Değeri (TL)
101	Bingöl	Merkez	Köprü	1612	1		B3-C-1	5 KAT	21	Konut	3+1	1		149,33	117,98	36.496,35	5.450.000,00
102	Bingöl	Merkez	Köprü	1612	1		B3-C-1	ZEMİN	1	Konut	3+1	1		149,33	117,98	34.481,88	5.150.000,00
103	Bingöl	Merkez	Köprü	1614	1		B1-D-1	ZEMİN	1	Konut	3+1	1		149,33	117,92	30.449,04	4.550.000,00
104	Bingöl	Merkez	Köprü	1614	1		B2-A-1	1 KAT	4	Konut	3+1	1		150,33	118,39	36.591,05	5.500.000,00
105	Bingöl	Merkez	Köprü	1614	1		B2-A-1	ZEMİN	1	Konut	3+1	1		149,33	117,97	30.449,04	4.550.000,00
106	Bingöl	Merkez	Köprü	1614	1		B2-D-1	1 KAT	4	Konut	3+1	1		150,33	118,39	37.021,63	5.700.000,00
107	Bingöl	Merkez	Köprü	1614	1		B2-D-1	3 KAT	9	Konut	3+1	1		149,33	117,98	35.181,74	5.250.000,00
108	Bingöl	Merkez	Köprü	1614	1		B2-D-1	5 KAT	15	Konut	3+1	1		149,33	117,98	35.181,74	5.250.000,00
109	Bingöl	Merkez	Köprü	1614	1		B2-D-1	6 KAT	19	Konut	3+1	1		150,33	118,39	36.591,05	5.500.000,00
110	Bingöl	Merkez	Köprü	1614	1		B2-D-1	ZEMİN	1	Konut	3+1	1		149,33	117,02	30.449,04	4.550.000,00
111	Bingöl	Merkez	Köprü	1614	1		B3-B-1	ZEMİN	1	Konut	3+1	1		149,33	118,05	31.139,09	4.650.000,00
112	Bingöl	Merkez	Köprü	1614	1		B3-B-1	ZEMİN	2	Konut	3+1	1		149,33	118,05	31.139,09	4.650.000,00
113	Bingöl	Merkez	Köprü	1614	1		B3-B-1	ZEMİN	3	Konut	3+1	1		149,33	117,98	31.139,09	4.650.000,00
114	Bingöl	Merkez	Köprü	1614	1		B3-B-2	ZEMİN	1	Konut	3+1	1		149,33	118,05	31.139,09	4.650.000,00
115	Bingöl	Merkez	Köprü	1614	1		B3-B-2	ZEMİN	2	Konut	3+1	1		149,33	118,05	31.139,09	4.650.000,00
116	Bingöl	Merkez	Köprü	1614	1		B3-B-2	ZEMİN	3	Konut	3+1	1		149,33	117,98	31.139,09	4.650.000,00
117	Bingöl	Merkez	Köprü	1614	1		B3-B-3	ZEMİN	1	Konut	3+1	1		149,33	117,98	30.134,60	4.500.000,00
118	Bingöl	Merkez	Köprü	1614	1		B3-B-3	ZEMİN	2	Konut	3+1	1		149,33	118,05	30.134,60	4.500.000,00
119	Bingöl	Merkez	Köprü	1614	1		B3-B-3	ZEMİN	3	Konut	3+1	1		149,33	118,05	34.152,55	5.100.000,00
120	Bingöl	Merkez	Köprü	1614	1		B3-B-3	ZEMİN	4	Konut	3+1	1		149,33	117,98	32.813,23	4.900.000,00
121	Bingöl	Merkez	Köprü	1614	1		B3-C-2	ZEMİN	1	Konut	3+1	1		149,33	117,98	35.157,03	5.250.000,00
122	Bingöl	Merkez	Köprü	1614	1		B3-C-2	ZEMİN	2	Konut	3+1	1		149,33	117,98	31.139,09	4.650.000,00
123	Bingöl	Merkez	Köprü	1614	1		B3-C-3	4 KAT	16	Konut	3+1	1		149,33	118,05	37.166,91	5.550.000,00
124	Bingöl	Merkez	Köprü	1614	1		B3-C-3	ZEMİN	1	Konut	3+1	1		149,33	117,98	31.139,09	4.650.000,00
125	Bingöl	Merkez	Köprü	1614	1		B3-C-3	ZEMİN	2	Konut	3+1	1		149,33	117,98	31.139,09	4.650.000,00

Lot No	İlçe	Mahalle	Ada No	Parsel No	Blot Tipi	Blok / Bina No	Kat No	SB No	Cins	Tipi	KDV Oran %	Yen - Cephe	Brüt Kullanım Alanı (m²)	Net Alan (m²)	Şerhli m² Birim Değeri (TL/m²)	Alan Payı Dahil Satış Esas Brüt Değeri (TL)
126	Bingöl	Merkez	1615	1		01-A-1	ZEMİN	1	Konut	3+1	1		149,43	117,82	36.449,04	4.350.000,00
127	Bingöl	Merkez	1615	1		01-B-1	1.KAT	4	Konut	3+1	1		150,31	118,39	36.991,05	5.500.000,00
128	Bingöl	Merkez	1615	1		01-B-1	4.KAT	13	Konut	3+1	1		150,31	118,39	36.991,05	5.500.000,00
129	Bingöl	Merkez	1615	1		01-B-1	5.KAT	19	Konut	3+1	1		150,31	118,39	36.991,05	5.500.000,00
130	Bingöl	Merkez	1615	1		01-B-1	6.KAT	20	Konut	3+1	1		149,31	117,98	32.817,83	4.900.000,00
131	Bingöl	Merkez	1615	1		01-B-2	2.KAT	7	Konut	3+1	1		150,31	118,39	34.595,17	5.200.000,00
132	Bingöl	Merkez	1615	1		01-B-2	4.KAT	15	Konut	3+1	1		149,43	117,92	35.802,72	5.350.000,00
133	Bingöl	Merkez	1615	1		01-B-2	ZEMİN	1	Konut	3+1	1		150,31	118,39	32.931,94	4.900.000,00
134	Bingöl	Merkez	1615	1		01-B-2	ZEMİN	2	Konut	3+1	1		149,31	117,98	35.161,74	5.250.000,00
135	Bingöl	Merkez	1615	1		01-B-2	ZEMİN	3	Konut	3+1	1		149,43	117,92	31.795,09	5.050.000,00
136	Bingöl	Merkez	1615	1		03-A-3	ZEMİN	1	Konut	3+1	1		149,33	118,05	31.190,09	4.850.000,00
137	Bingöl	Merkez	1615	1		03-B-4	4.KAT	16	Konut	3+1	1		149,33	117,98	35.876,69	5.350.000,00
138	Bingöl	Merkez	1615	1		03-B-4	ZEMİN	1	Konut	3+1	1		149,33	118,05	31.190,09	4.850.000,00
139	Bingöl	Merkez	1615	1		03-B-4	ZEMİN	2	Konut	3+1	1		149,33	118,05	31.808,75	4.750.000,00
140	Bingöl	Merkez	1615	1		03-B-4	ZEMİN	3	Konut	3+1	1		149,33	117,98	35.157,03	5.250.000,00
141	Bingöl	Merkez	1615	1		03-C-4	5.KAT	20	Konut	3+1	1		148,33	118,05	37.166,01	5.550.000,00
142	Bingöl	Merkez	1615	1		03-C-4	ZEMİN	1	Konut	3+1	1		149,33	117,98	31.808,75	4.750.000,00
143	Bingöl	Merkez	1615	1		03-C-4	ZEMİN	2	Konut	3+1	1		149,33	117,98	31.139,09	4.650.000,00
144	Bingöl	Merkez	501	487		02-C-1	ZEMİN	27	İşyeri		20		79,96	71,01	47.521,76	3.800.000,00
145	Bingöl	Merkez	501	487		03-C-5	ZEMİN	27	İşyeri		20		52,74	46,01	47.402,15	2.500.000,00
146	Bingöl	Merkez	501	487		03-C-5	ZEMİN	28	İşyeri		20		20,52	35,71	49.119,24	1.450.000,00
147	Bingöl	Merkez	501	487		03-C-5	ZEMİN	29	İşyeri		20		56,30	49,68	47.957,37	2.700.000,00
148	Bingöl	Merkez	501	487		03-C-5	ZEMİN	30	İşyeri		20		56,30	49,68	47.957,37	2.700.000,00
149	Bingöl	Merkez	501	487		03-C-5	ZEMİN	31	İşyeri		20		29,52	25,71	49.119,24	1.450.000,00
150	Bingöl	Merkez	501	487		03-C-5	ZEMİN	32	İşyeri		20		52,74	46,01	47.402,15	2.500.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada No	Parsel No	Blölk Tipi	Blölk / Bina No	Kat No	BİS No	Cinsî	Tipi	KDV Oran %	Yön - Cephe	Brüt Kullanım Alanı (m²)	Net Alan (m²)	Şerhliyi m² Birim Değeri (TL/m²)	Arsa Payı Dahil Sınır Eyalet Brüt Değeri (TL)	
151	Bergöl	Merkez	KÖKÜR	501	487		B3-C-6	ZEMİN	27	İyveri		20		52,74	46,01	0	47.602,31	2.500.000,00
152	Bergöl	Merkez	KÖKÜR	501	487		B3-C-6	ZEMİN	28	İyveri		20		29,52	25,71	0	48.119,24	1.050.000,00
153	Bergöl	Merkez	KÖKÜR	501	487		B3-C-6	ZEMİN	29	İyveri		20		56,30	49,68	0	47.957,37	2.700.000,00
154	Bergöl	Merkez	KÖKÜR	501	487		B3-C-6	ZEMİN	30	İyveri		20		54,80	48,68	0	47.957,37	2.700.000,00
155	Bergöl	Merkez	KÖKÜR	501	487		B3-C-6	ZEMİN	31	İyveri		20		29,52	25,71	0	48.119,24	1.050.000,00
156	Bergöl	Merkez	KÖKÜR	501	487		B3-C-6	ZEMİN	32	İyveri		20		52,74	46,01	0	47.602,35	2.500.000,00
157	Bergöl	Merkez	KÖKÜR	501	487		D-22	ZEMİN	2	İyveri		20		238,37	213,05	0	26.219,74	6.250.000,00
158	Bergöl	Merkez	KÖKÜR	501	487		D-22	ZEMİN	4	İyveri		20		234,35	213,16	0	26.606,51	6.250.000,00
159	Bergöl	Merkez	KÖKÜR	501	487		D-22	ZEMİN	5	İyveri		20		239,76	209,52	0	25.859,19	6.200.000,00
160	Bergöl	Merkez	KÖKÜR	1609	1		A2-A-1	ZEMİN	20	İyveri		20		69,00	60,09	0	57.246,38	3.950.000,00
161	Bergöl	Merkez	KÖKÜR	1609	1		A2-A-1	ZEMİN	23	İyveri		20		44,95	38,00	0	58.954,39	2.650.000,00
162	Bergöl	Merkez	KÖKÜR	1609	1		A2-B-1	ZEMİN	21	İyveri		20		70,57	62,10	0	56.661,31	4.000.000,00
163	Bergöl	Merkez	KÖKÜR	1609	1		A2-B-1	ZEMİN	22	İyveri		20		44,95	38,30	0	58.954,39	2.650.000,00
164	Bergöl	Merkez	KÖKÜR	1609	1		A3-A-13	ZEMİN	28	İyveri		20		70,46	62,96	0	56.789,80	4.000.000,00
165	Bergöl	Merkez	KÖKÜR	1609	1		A3-A-13	ZEMİN	29	İyveri		20		70,46	62,96	0	56.789,80	4.000.000,00
166	Bergöl	Merkez	KÖKÜR	1609	1		A3-A-13	ZEMİN	30	İyveri		20		44,96	38,73	0	58.941,28	2.650.000,00
167	Bergöl	Merkez	KÖKÜR	1609	1		A3-A-2	ZEMİN	28	İyveri		20		70,46	62,96	0	56.789,80	4.000.000,00
168	Bergöl	Merkez	KÖKÜR	1609	1		A3-A-3	ZEMİN	28	İyveri		20		70,46	62,96	0	56.789,80	4.000.000,00
169	Bergöl	Merkez	KÖKÜR	1609	1		A3-A-3	ZEMİN	29	İyveri		20		70,46	62,96	0	56.789,80	4.000.000,00
170	Bergöl	Merkez	KÖKÜR	1610	1		A3-B-1	ZEMİN	21	İyveri		20		70,57	62,10	0	47.470,60	3.350.000,00
171	Bergöl	Merkez	KÖKÜR	1610	1		A3-B-1	ZEMİN	22	İyveri		20		129,05	114,79	0	46.106,16	5.850.000,00
172	Bergöl	Merkez	KÖKÜR	1610	1		A3-A-1	ZEMİN	27	İyveri		20		44,96	38,73	0	48.932,38	2.700.000,00
173	Bergöl	Merkez	KÖKÜR	1610	1		A3-A-1	ZEMİN	28	İyveri		20		70,46	62,96	0	47.544,71	3.350.000,00
174	Bergöl	Merkez	KÖKÜR	1610	1		A3-A-1	ZEMİN	29	İyveri		20		70,46	62,96	0	47.544,71	3.350.000,00
175	Bergöl	Merkez	KÖKÜR	1610	1		A3-A-10	ZEMİN	27	İyveri		20		44,96	38,73	0	48.932,38	2.700.000,00

Lot No	İçerik	İçerik	Mahalle	Ada No	Parsel No	Blok Tipi	Blok / Bina No	Kat No	BB No	Cinsi	Tipi	KDV Oran %	Yön - Cephe	Brüt Kullanım Alanı (m²)	Net Alan (m²)	Serhiylili m² Birim Değeri (TL/m²)	Alan Payı Dahil Satış Esas Brüt Değeri (TL)
176	Birgöl	Merkez	Kızılur	1610	1		A3-A-10	ZEMİN	28	İçerik		20		70,48	62,96	47.544,71	3.350.000,00
177	Birgöl	Merkez	Kızılur	1610	1		A3-A-10	ZEMİN	29	İçerik		20		70,48	62,96	47.544,71	3.350.000,00
178	Birgöl	Merkez	Kızılur	1610	1		A3-A-10	ZEMİN	30	İçerik		20		44,96	38,73	48.932,38	2.200.000,00
179	Birgöl	Merkez	Kızılur	1610	1		A3-A-11	ZEMİN	27	İçerik		20		44,96	38,73	48.932,38	2.200.000,00
180	Birgöl	Merkez	Kızılur	1610	1		A3-A-11	ZEMİN	28	İçerik		20		70,46	62,96	47.544,71	3.350.000,00
181	Birgöl	Merkez	Kızılur	1610	1		A3-A-11	ZEMİN	29	İçerik		20		70,48	62,96	47.544,71	3.350.000,00
182	Birgöl	Merkez	Kızılur	1610	1		A3-A-11	ZEMİN	30	İçerik		20		44,96	38,73	48.932,38	2.200.000,00
183	Birgöl	Merkez	Kızılur	1610	1		A3-A-12	ZEMİN	27	İçerik		20		44,96	38,73	48.932,38	2.200.000,00
184	Birgöl	Merkez	Kızılur	1610	1		A3-A-12	ZEMİN	28	İçerik		20		70,46	62,96	47.544,71	3.350.000,00
185	Birgöl	Merkez	Kızılur	1610	1		A3-A-12	ZEMİN	29	İçerik		20		70,48	62,96	47.544,71	3.350.000,00
186	Birgöl	Merkez	Kızılur	1610	1		A3-A-12	ZEMİN	30	İçerik		20		44,96	38,73	48.932,38	2.200.000,00
187	Birgöl	Merkez	Kızılur	1610	1		A3-A-8	ZEMİN	28	İçerik		20		70,46	62,96	47.544,71	3.350.000,00
188	Birgöl	Merkez	Kızılur	1610	1		A3-A-8	ZEMİN	29	İçerik		20		70,46	62,96	47.544,71	3.350.000,00
189	Birgöl	Merkez	Kızılur	1610	1		A3-A-8	ZEMİN	30	İçerik		20		44,96	38,73	48.932,38	2.200.000,00
190	Birgöl	Merkez	Kızılur	1610	1		A3-A-9	ZEMİN	28	İçerik		20		70,46	62,96	47.544,71	3.350.000,00
191	Birgöl	Merkez	Kızılur	1610	1		A3-A-9	ZEMİN	29	İçerik		20		70,48	62,96	47.544,71	3.350.000,00
192	Birgöl	Merkez	Kızılur	1610	1		D-09	ZEMİN	1	İçerik		20		210,61	189,77	27.776,46	5.850.000,00
193	Birgöl	Merkez	Kızılur	1610	1		D-11	ZEMİN	1	İçerik		20		209,51	183,19	27.844,99	5.750.000,00
194	Birgöl	Merkez	Kızılur	1610	1		D-11	ZEMİN	2	İçerik		20		210,02	184,57	27.616,42	5.800.000,00
195	Birgöl	Merkez	Kızılur	1610	1		D-13	ZEMİN	1	İçerik		20		246,72	217,94	24.521,73	6.050.000,00
196	Birgöl	Merkez	Kızılur	1610	1		D-13	ZEMİN	2	İçerik		20		210,80	176,93	27.514,23	5.800.000,00
197	Birgöl	Merkez	Kızılur	1611	1		A3-A-4	ZEMİN	28	İçerik		20		70,46	62,96	54.640,93	3.850.000,00
198	Birgöl	Merkez	Kızılur	1611	1		A3-A-5	ZEMİN	27	İçerik		20		44,96	38,73	56.717,08	2.530.000,00
199	Birgöl	Merkez	Kızılur	1611	1		A3-A-5	ZEMİN	28	İçerik		20		70,46	62,96	54.640,93	3.850.000,00
200	Birgöl	Merkez	Kızılur	1611	1		A3-A-6	ZEMİN	28	İçerik		20		70,46	62,96	54.640,93	3.850.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada No	Parcel No	Blok Tipi	Blok / Bina No	Kat No	BB No	Çnl	Tipi	KOV Oran %	Ydn - Çaplı	Brüt Kullanım Alanı (m²)	Net Alan (m²)	Şerhli m² Brüt Değer (TL/m²)	Asas Payı Dahil Sertifiye Eski Brüt Değer (TL)
201	Bingöl	Merkez	Çuhur	1612	1		B3-A-1	ZEMİN	24	İyzeri		20		79,51	71,01	52.598,13	4.200.000,00
202	Bingöl	Merkez	Çuhur	1612	1		B3-A-1	ZEMİN	27	İyzeri		20		52,74	46,00	52.142,59	2.750.000,00
203	Bingöl	Merkez	Çuhur	1612	1		B3-A-1	ZEMİN	28	İyzeri		20		86,00	76,69	50.000,00	4.300.000,00
204	Bingöl	Merkez	Çuhur	1612	1		B3-A-1	ZEMİN	29	İyzeri		20		36,45	49,71	49.601,42	2.800.000,00
205	Bingöl	Merkez	Çuhur	1612	1		B3-A-1	ZEMİN	30	İyzeri		20		29,52	25,56	50.813,01	1.500.000,00
206	Bingöl	Merkez	Çuhur	1612	1		B3-A-1	ZEMİN	31	İyzeri		20		52,74	46,00	50.246,49	2.650.000,00
207	Bingöl	Merkez	Çuhur	1612	1		B3-A-2	ZEMİN	28	İyzeri		20		86,00	76,69	50.000,00	4.300.000,00
208	Bingöl	Merkez	Çuhur	1612	1		B3-A-2	ZEMİN	29	İyzeri		20		56,45	49,71	49.601,42	2.800.000,00
209	Bingöl	Merkez	Çuhur	1612	1		B3-A-2	ZEMİN	30	İyzeri		20		29,52	25,56	50.813,01	1.500.000,00
210	Bingöl	Merkez	Çuhur	1612	1		B3-A-2	ZEMİN	31	İyzeri		20		52,74	46,00	50.246,49	2.650.000,00
211	Bingöl	Merkez	Çuhur	1612	1		B3-C-1	ZEMİN	28	İyzeri		20		52,74	46,01	50.246,49	2.650.000,00
212	Bingöl	Merkez	Çuhur	1612	1		B3-C-1	ZEMİN	27	İyzeri		20		29,52	25,71	50.813,01	1.500.000,00
213	Bingöl	Merkez	Çuhur	1612	1		B3-C-1	ZEMİN	28	İyzeri		20		56,40	49,68	49.733,57	2.800.000,00
214	Bingöl	Merkez	Çuhur	1612	1		B3-C-1	ZEMİN	29	İyzeri		20		56,40	49,68	49.733,57	2.800.000,00
215	Bingöl	Merkez	Çuhur	1612	1		B3-C-1	ZEMİN	30	İyzeri		20		29,52	25,71	50.813,01	1.500.000,00
216	Bingöl	Merkez	Çuhur	1612	1		B3-C-1	ZEMİN	31	İyzeri		20		52,74	46,01	50.246,49	2.650.000,00
217	Bingöl	Merkez	Çuhur	1614	1		B1-D-1	ZEMİN	20	İyzeri		20		79,91	71,01	51.307,72	4.100.000,00
218	Bingöl	Merkez	Çuhur	1614	1		B1-D-1	ZEMİN	21	İyzeri		20		65,16	57,70	51.411,91	3.350.000,00
219	Bingöl	Merkez	Çuhur	1614	1		B1-D-1	ZEMİN	22	İyzeri		20		56,48	49,68	49.699,80	2.750.000,00
220	Bingöl	Merkez	Çuhur	1614	1		B1-D-1	ZEMİN	23	İyzeri		20		29,56	25,71	50.744,25	1.500.000,00
221	Bingöl	Merkez	Çuhur	1614	1		B1-D-1	ZEMİN	24	İyzeri		20		52,70	46,01	49.335,86	2.600.000,00
222	Bingöl	Merkez	Çuhur	1614	1		B1-D-1	ZEMİN	20	İyzeri		20		52,70	46,01	49.335,86	2.600.000,00
223	Bingöl	Merkez	Çuhur	1614	1		B2-A-1	ZEMİN	21	İyzeri		20		29,56	25,71	50.744,25	1.500.000,00
224	Bingöl	Merkez	Çuhur	1614	1		B2-A-1	ZEMİN	22	İyzeri		20		56,48	49,68	49.699,80	2.750.000,00
225	Bingöl	Merkez	Çuhur	1614	1		B2-D-1	ZEMİN	20	İyzeri		20		52,70	46,01	49.335,86	2.600.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada No	Parsel No	Blölk Tipi	Blölk / Bina No	Kat No	BŞ No	Çinsi	Tipi	KDV Oran %	Yön - Cephe	Brüt Kullanım Alanı (m²)	Net Alan (m²)	Serhiyeli m² Bldim Değeri (TL/m²)	Arsa Payı Dahil Sarsa Esas Brüt Değeri (TL)
226	Bingöl	Merkez	Kültür	1614	1		B3-D-1	ZEMİN	21	İyken		20		29,56	23,71	50.744,25	1.500.000,00
227	Bingöl	Merkez	Kültür	1614	1		B3-D-1	ZEMİN	22	İyken		20		56,48	49,68	48.689,80	2.750.000,00
228	Bingöl	Merkez	Kültür	1614	1		B3-C-2	ZEMİN	27	İyken		20		52,74	46,01	49.298,45	2.800.000,00
229	Bingöl	Merkez	Kültür	1614	1		B3-C-2	ZEMİN	29	İyken		20		56,30	49,68	48.845,47	2.750.000,00
230	Bingöl	Merkez	Kültür	1614	1		B3-C-2	ZEMİN	30	İyken		20		56,30	49,68	48.845,47	2.750.000,00
231	Bingöl	Merkez	Kültür	1614	1		B3-C-3	ZEMİN	27	İyken		20		52,74	46,01	49.298,45	2.800.000,00
232	Bingöl	Merkez	Kültür	1614	1		B3-C-3	ZEMİN	28	İyken		20		29,52	25,71	50.813,01	1.500.000,00
233	Bingöl	Merkez	Kültür	1614	1		B3-C-3	ZEMİN	29	İyken		20		56,30	49,68	48.845,47	2.750.000,00
234	Bingöl	Merkez	Kültür	1614	1		B3-C-3	ZEMİN	30	İyken		20		56,30	49,68	48.845,47	2.750.000,00
235	Bingöl	Merkez	Kültür	1614	1		B3-C-3	ZEMİN	32	İyken		20		52,74	46,01	49.298,45	2.800.000,00
236	Bingöl	Merkez	Kültür	1614	1		D-19	ZEMİN	1	İyken		20		187,35	158,97	27.488,66	5.150.000,00
237	Bingöl	Merkez	Kültür	1614	1		D-19	ZEMİN	1	İyken		20		230,85	202,57	23.391,81	5.400.000,00
238	Bingöl	Merkez	Kültür	1615	1		B1-A-1	ZEMİN	20	İyken		20		79,91	71,01	51.307,72	4.100.000,00
239	Bingöl	Merkez	Kültür	1615	1		B1-A-1	ZEMİN	21	İyken		20		66,16	57,70	51.411,91	3.350.000,00
240	Bingöl	Merkez	Kültür	1615	1		B1-A-1	ZEMİN	23	İyken		20		56,48	49,68	48.689,80	2.750.000,00
241	Bingöl	Merkez	Kültür	1615	1		B1-A-1	ZEMİN	23	İyken		20		29,56	25,71	50.744,25	1.500.000,00
242	Bingöl	Merkez	Kültür	1615	1		B1-A-1	ZEMİN	24	İyken		20		52,70	46,01	49.335,86	2.800.000,00
243	Bingöl	Merkez	Kültür	1615	1		B3-A-3	ZEMİN	27	İyken		20		51,74	46,00	51.196,54	2.700.000,00
244	Bingöl	Merkez	Kültür	1615	1		B3-A-3	ZEMİN	28	İyken		20		86,00	78,89	48.837,21	4.200.000,00
245	Bingöl	Merkez	Kültür	1615	1		B3-A-3	ZEMİN	29	İyken		20		56,45	49,77	48.715,68	2.750.000,00
246	Bingöl	Merkez	Kültür	1615	1		B3-A-3	ZEMİN	30	İyken		20		29,52	25,56	50.813,01	1.500.000,00
247	Bingöl	Merkez	Kültür	1615	1		B3-A-3	ZEMİN	33	İyken		20		52,74	46,00	49.298,45	2.800.000,00
248	Bingöl	Merkez	Kültür	1615	1		B3-C-4	ZEMİN	27	İyken		20		52,74	46,02	49.298,45	2.800.000,00
249	Bingöl	Merkez	Kültür	1615	1		B3-C-4	ZEMİN	28	İyken		20		29,52	25,73	50.813,01	1.500.000,00
250	Bingöl	Merkez	Kültür	1615	1		B3-C-4	ZEMİN	29	İyken		20		56,30	49,68	48.845,47	2.750.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada No	Parsel No	Blökt Tipi	Blökt / Bina No	Kat No	Bİ No	Çinif	Tipi	KDV Oran %	Yön - Cephe	Brdt Kullanım Alanı (m²)	Net Alan (m²)	Serifli m² Birim Dağılımı (m²/m²)	Arazi Payı Dahil Satışa Elaz Brdt Değeri (TL)
251	Bingöl	Mertaz	Kültür	1615	1		B3-C-4	ZEMİN	30	İyzeri		20		56,30	49,68	48.845,47	2.750.000,00
252	Bingöl	Mertaz	Kültür	1615	1		B3-C-4	ZEMİN	31	İyzeri		20		29,52	25,71	50.813,01	1.500.000,00
253	Bingöl	Mertaz	Kültür	1615	1		B3-C-4	ZEMİN	32	İyzeri		20		32,74	46,01	49.258,43	2.600.000,00
254	Çarşamba	Kayapınar	Çöğürdeli	2716	7	D3	3	Zemin	1	Konut	3+1	1		133,69	96,78	36.284,26	4.500.000,00
255	Çarşamba	Kayapınar	Çöğürdeli	2724	7	D7	7	Zemin	2	Konut	3+1	1		123,69	96,76	36.284,26	4.500.000,00
256	Mardin	Savur	Gazı	371	1	A	3	1 Bodrum	4	Konut	2+1	1	KD-GD	87,07	98,01	20.600,00	1.800.000,00
257	Mardin	Savur	Gazı	371	1	A	3	1 Bodrum	5	Konut	2+1	1	GD	85,62	89,64	20.000,00	1.750.000,00
258	Mardin	Savur	Gazı	371	1	A	3	1 Bodrum	6	Konut	2+1	1	GD-GB	87,07	68,01	20.600,00	1.800.000,00
259	Mardin	Savur	Gazı	371	1	A	3	1 Kat	10	Konut	2+1	1	KD-GD	87,07	68,01	23.000,00	2.050.000,00
260	Mardin	Savur	Gazı	371	1	A	3	1 Kat	11	Konut	2+1	1	GD	85,62	69,64	22.000,00	1.900.000,00
261	Mardin	Savur	Gazı	371	1	A	3	1 Kat	12	Konut	2+1	1	GD-GB	87,07	66,01	23.000,00	2.050.000,00
262	Mardin	Savur	Gazı	371	1	A	3	2 Bodrum	1	Konut	2+1	1	KD-GD	87,07	68,01	19.600,00	1.750.000,00
263	Mardin	Savur	Gazı	371	1	A	3	2 Bodrum	7	Konut	2+1	1	GD	85,62	89,64	19.000,00	1.650.000,00
264	Mardin	Savur	Gazı	371	1	A	3	2 Bodrum	3	Konut	2+1	1	GD-GB	87,07	86,01	19.600,00	1.750.000,00
265	Mardin	Savur	Gazı	371	1	A	3	2 Kat	13	Konut	2+1	1	KD-GD	87,07	68,01	22.400,00	2.000.000,00
266	Mardin	Savur	Gazı	371	1	A	3	2 Kat	14	Konut	2+1	1	GD	85,62	69,64	21.400,00	1.850.000,00
267	Mardin	Savur	Gazı	371	1	A	3	2 Kat	15	Konut	2+1	1	GD-GB	87,07	68,01	22.400,00	2.000.000,00
268	Mardin	Savur	Gazı	371	1	A	3	Zemin	7	Konut	2+1	1	KD-GD	87,07	68,01	22.000,00	1.950.000,00
269	Mardin	Savur	Gazı	371	1	A	3	Zemin	8	Konut	2+1	1	GD	85,62	69,64	21.000,00	1.800.000,00
270	Mardin	Savur	Gazı	371	1	A	3	Zemin	9	Konut	2+1	1	GD-GB	87,07	66,01	22.000,00	1.950.000,00
271	Mardin	Savur	Gazı	371	1	A	4	1 Bodrum	4	Konut	2+1	1	KD-GD	87,07	68,01	20.600,00	1.800.000,00
272	Mardin	Savur	Gazı	371	1	A	4	1 Bodrum	5	Konut	2+1	1	GD	85,62	69,64	20.000,00	1.750.000,00
273	Mardin	Savur	Gazı	371	1	A	4	1 Bodrum	6	Konut	2+1	1	GD-GB	87,07	68,01	20.600,00	1.800.000,00
274	Mardin	Savur	Gazı	371	1	A	4	1 Kat	10	Konut	2+1	1	KD-GD	87,07	68,01	23.000,00	2.050.000,00
275	Mardin	Savur	Gazı	371	1	A	4	1 Kat	11	Konut	2+1	1	GD	85,62	69,64	22.000,00	1.900.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada No	Parsel No	Blok / Bina No	Kat No	BİB No	Çinil	Tipl	KDV Oranı %	Yön - Cephe	Brüt Kullanım Alanı (m²)	Net Alan (m²)	Serhiylal m² Birim Değeri (TL/m²)	Arsa Payı Dahil Satışa Eski Brüt Değeri (TL)	
276	Mardin	Savur	Gazi	371	1	A	1.Kat	12	Konut	2+1	1	GD-G8	87,07	88,01	4	23.000,00	2.050.000,00
277	Mardin	Savur	Gazi	371	1	A	2.Bodrum	1	Konut	2+1	1	KD-GD	87,07	88,01	4	19.600,00	1.750.000,00
278	Mardin	Savur	Gazi	371	1	A	2.Bodrum	2	Konut	2+1	1	GD	85,62	88,64	4	19.000,00	1.650.000,00
279	Mardin	Savur	Gazi	371	1	A	2.Bodrum	3	Konut	2+1	1	GD-G8	87,07	88,01	4	19.600,00	1.750.000,00
280	Mardin	Savur	Gazi	371	1	A	2.Kat	13	Konut	2+1	1	KD-GD	87,07	88,01	4	22.400,00	2.000.000,00
281	Mardin	Savur	Gazi	371	1	A	2.Kat	14	Konut	2+1	1	GD	85,62	89,64	4	21.400,00	1.850.000,00
282	Mardin	Savur	Gazi	371	1	A	2.Kat	15	Konut	2+1	1	GD-G8	87,07	88,01	4	22.400,00	2.000.000,00
283	Mardin	Savur	Gazi	371	1	A	Zemin	7	Konut	2+1	1	GD-GD	87,07	88,01	4	22.000,00	1.950.000,00
284	Mardin	Savur	Gazi	371	1	A	Zemin	8	Konut	2+1	1	GD	85,62	89,64	4	21.000,00	1.800.000,00
285	Mardin	Savur	Gazi	371	1	A	Zemin	9	Konut	2+1	1	GD-G8	87,07	88,01	4	23.000,00	1.950.000,00
286	Mardin	Savur	Gazi	371	1	A	1.Bodrum	4	Konut	2+1	1	KD-GD	87,07	88,01	4	20.600,00	1.800.000,00
287	Mardin	Savur	Gazi	371	1	A	1.Bodrum	5	Konut	2+1	1	GD	85,62	88,64	4	20.000,00	1.750.000,00
288	Mardin	Savur	Gazi	371	1	A	1.Bodrum	6	Konut	2+1	1	GD-G8	87,07	88,01	4	20.800,00	1.800.000,00
289	Mardin	Savur	Gazi	371	1	A	1.Kat	10	Konut	2+1	1	KD-GD	87,07	88,01	4	23.000,00	2.050.000,00
290	Mardin	Savur	Gazi	371	1	A	1.Kat	11	Konut	2+1	1	GD	85,62	88,64	4	21.000,00	1.900.000,00
291	Mardin	Savur	Gazi	371	1	A	1.Kat	12	Konut	2+1	1	GD-G8	87,07	88,01	4	23.000,00	2.050.000,00
292	Mardin	Savur	Gazi	371	1	A	2.Bodrum	1	Konut	2+1	1	KD-GD	87,07	88,01	4	19.800,00	1.750.000,00
293	Mardin	Savur	Gazi	371	1	A	2.Bodrum	2	Konut	2+1	1	GD	85,62	88,64	4	19.000,00	1.650.000,00
294	Mardin	Savur	Gazi	371	1	A	2.Bodrum	3	Konut	2+1	1	GD-G8	87,07	88,01	4	19.600,00	1.750.000,00
295	Mardin	Savur	Gazi	371	1	A	2.Kat	13	Konut	2+1	1	KD-GD	87,07	88,01	4	22.400,00	2.000.000,00
296	Mardin	Savur	Gazi	371	1	A	2.Kat	14	Konut	2+1	1	GD	85,62	89,64	4	21.400,00	1.850.000,00
297	Mardin	Savur	Gazi	371	1	A	2.Kat	15	Konut	2+1	1	GD-G8	87,07	88,01	4	22.400,00	2.000.000,00
298	Mardin	Savur	Gazi	371	1	A	Zemin	7	Konut	2+1	1	KD-GD	87,07	88,01	4	22.000,00	1.950.000,00
299	Mardin	Savur	Gazi	371	1	A	Zemin	8	Konut	2+1	1	GD	85,62	89,64	4	21.000,00	1.800.000,00
300	Mardin	Savur	Gazi	371	1	A	Zemin	9	Konut	2+1	1	GD-G8	87,07	88,01	4	22.000,00	1.950.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada No	Parsel No	Blok Tipi	Blok / Bina No	Kat No	SB No	Çöl	Tipi	KOV Oran %	Yön - Cephe	Brüt Kullanım Alanı (m²)	Net Alan (m²)	Şerhliyel m² Birim Değeri (TL/m²)	Arsa Payı Dahil Satışa Esas Brüt Değeri (TL)
301	Mardin	Savur	Gazl	376	1	A	6	1.Bodrum	4	Konut	2+1	1	GD-GD	87,07	68,01	20.000,00	1.800.000,00
302	Mardin	Savur	Gazl	376	1	A	6	1.Bodrum	5	Konut	2+1	1	GD	85,62	69,64	20.000,00	1.750.000,00
303	Mardin	Savur	Gazl	376	1	A	6	1.Bodrum	6	Konut	2+1	1	GD-GB	87,07	68,01	20.000,00	1.800.000,00
304	Mardin	Savur	Gazl	376	1	A	6	1.Kat	10	Konut	2+1	1	KD-GD	87,07	68,01	23.000,00	2.050.000,00
305	Mardin	Savur	Gazl	376	1	A	6	1.Kat	11	Konut	2+1	1	GD	85,62	69,64	22.000,00	1.900.000,00
306	Mardin	Savur	Gazl	376	1	A	6	1.Kat	12	Konut	2+1	1	GD-GB	87,07	68,01	23.000,00	2.050.000,00
307	Mardin	Savur	Gazl	376	1	A	6	2.Bodrum	1	Konut	2+1	1	KD-GD	87,07	68,01	19.000,00	1.750.000,00
308	Mardin	Savur	Gazl	376	1	A	6	2.Bodrum	2	Konut	2+1	1	GD	85,62	69,64	19.000,00	1.650.000,00
309	Mardin	Savur	Gazl	376	1	A	6	2.Bodrum	3	Konut	2+1	1	GD-GB	87,07	68,01	19.000,00	1.750.000,00
310	Mardin	Savur	Gazl	376	1	A	6	2.Kat	23	Konut	2+1	1	KD-GD	87,07	68,01	22.400,00	2.000.000,00
311	Mardin	Savur	Gazl	376	1	A	6	2.Kat	14	Konut	2+1	1	GD	85,62	68,64	21.400,00	1.850.000,00
312	Mardin	Savur	Gazl	376	1	A	6	2.Kat	15	Konut	2+1	1	GD-GB	87,07	68,01	22.400,00	2.000.000,00
313	Mardin	Savur	Gazl	376	1	A	6	Zemin	7	Konut	2+1	1	KD-GD	87,07	68,01	22.000,00	1.950.000,00
314	Mardin	Savur	Gazl	376	1	A	6	Zemin	8	Konut	2+1	1	GD	85,62	69,64	21.000,00	1.800.000,00
315	Mardin	Savur	Gazl	376	1	A	6	Zemin	9	Konut	2+1	1	GD-GB	87,07	68,01	22.000,00	1.950.000,00
316	Mardin	Savur	Gazl	376	1	A	7	1.Bodrum	4	Konut	2+1	1	KD-GD	87,07	68,01	20.000,00	1.800.000,00
317	Mardin	Savur	Gazl	376	1	A	7	1.Bodrum	5	Konut	2+1	1	GD	85,62	69,64	20.000,00	1.750.000,00
318	Mardin	Savur	Gazl	376	1	A	7	1.Bodrum	6	Konut	2+1	1	GD-GB	87,07	68,01	20.000,00	1.800.000,00
319	Mardin	Savur	Gazl	376	1	A	7	1.Kat	10	Konut	2+1	1	KD-GD	87,07	68,01	23.000,00	2.050.000,00
320	Mardin	Savur	Gazl	376	1	A	7	1.Kat	11	Konut	2+1	1	GD	85,62	69,64	22.000,00	1.900.000,00
321	Mardin	Savur	Gazl	376	1	A	7	1.Kat	12	Konut	2+1	1	GD-GB	87,07	68,01	23.000,00	2.050.000,00
322	Mardin	Savur	Gazl	376	1	A	7	2.Bodrum	1	Konut	2+1	1	KD-GD	87,07	68,01	19.000,00	1.750.000,00
323	Mardin	Savur	Gazl	376	1	A	7	2.Bodrum	2	Konut	2+1	1	GD	85,62	69,64	19.000,00	1.650.000,00
324	Mardin	Savur	Gazl	376	1	A	7	2.Bodrum	3	Konut	2+1	1	GD-GB	87,07	68,01	19.000,00	1.750.000,00
325	Mardin	Savur	Gazl	376	1	A	7	2.Kat	13	Konut	2+1	1	KD-GD	87,07	68,01	22.400,00	2.000.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada No	Parsel No	Blok Tipi	Blok / Bina No	Kat No	BİB No	Çinil	Tipi	KDV Oranı %	Yön - Ceph	Brüt Kullanım Alanı (m²)	Net Alan (m²)	Serhiyeli m² Bütün Değeri (TL/m²)	Arsa Payı Dahil Satış Esas Bütçe Değeri (TL)
326	Mardin	Savur	Gazi	376	1	A	7	2 Kat	14	Konut	2+1	1	GD	85,62	69,64	21.400,00	1.850.000,00
327	Mardin	Savur	Gazi	376	1	A	7	2 Kat	15	Konut	2+1	1	GD-G8	87,07	69,01	22.400,00	2.000.000,00
328	Mardin	Savur	Gazi	376	1	A	7	Zemin	7	Konut	2+1	1	KD-GD	87,07	69,01	22.000,00	1.950.000,00
329	Mardin	Savur	Gazi	376	1	A	7	Zemin	8	Konut	2+1	1	GD	85,62	69,64	21.000,00	1.800.000,00
330	Mardin	Savur	Gazi	376	1	A	7	Zemin	9	Konut	2+1	1	GD-G8	87,07	69,01	22.000,00	1.950.000,00
331	Mardin	Savur	Gazi	376	1	A	8	1.Bodrum	4	Konut	2+1	1	KD-GD	87,07	69,01	20.600,00	1.800.000,00
332	Mardin	Savur	Gazi	376	1	A	8	1.Bodrum	5	Konut	2+1	1	GD	85,62	69,64	20.000,00	1.750.000,00
333	Mardin	Savur	Gazi	376	1	A	8	1.Bodrum	6	Konut	2+1	1	GD-G8	87,07	69,01	20.600,00	1.800.000,00
334	Mardin	Savur	Gazi	376	1	A	8	1 Kat	10	Konut	2+1	1	KD-GD	87,07	69,01	23.000,00	2.050.000,00
335	Mardin	Savur	Gazi	376	1	A	8	1.Kat	11	Konut	2+1	1	GD	85,62	69,64	22.000,00	1.900.000,00
336	Mardin	Savur	Gazi	376	1	A	8	1.Kat	12	Konut	2+1	1	GD-G8	87,07	69,01	23.000,00	2.050.000,00
337	Mardin	Savur	Gazi	376	1	A	8	2.Bodrum	1	Konut	2+1	1	KD-GD	87,07	69,01	19.600,00	1.750.000,00
338	Mardin	Savur	Gazi	376	1	A	8	2.Bodrum	2	Konut	2+1	1	GD	85,62	69,64	19.000,00	1.650.000,00
339	Mardin	Savur	Gazi	376	1	A	8	2.Bodrum	3	Konut	2+1	1	GD-G8	87,07	69,01	19.600,00	1.750.000,00
340	Mardin	Savur	Gazi	376	1	A	8	2.Kat	13	Konut	2+1	1	KD-GD	87,07	69,01	22.400,00	2.000.000,00
341	Mardin	Savur	Gazi	376	1	A	8	2.Kat	14	Konut	2+1	1	GD	85,62	69,64	21.400,00	1.850.000,00
342	Mardin	Savur	Gazi	376	1	A	8	2 Kat	15	Konut	2+1	1	GD-G8	87,07	69,01	22.400,00	2.000.000,00
343	Mardin	Savur	Gazi	376	1	A	8	Zemin	7	Konut	2+1	1	KD-GD	87,07	69,01	22.000,00	1.950.000,00
344	Mardin	Savur	Gazi	376	1	A	8	Zemin	8	Konut	2+1	1	GD	85,62	69,64	21.000,00	1.800.000,00
345	Mardin	Savur	Gazi	376	1	A	8	Zemin	9	Konut	2+1	1	GD-G8	87,07	69,01	22.000,00	1.950.000,00
346	Mardin	Savur	Gazi	376	1	A	9	1.Bodrum	3	Konut	2+1	1	KD-GD	87,07	69,01	20.600,00	1.800.000,00
347	Mardin	Savur	Gazi	376	1	A	9	1.Bodrum	4	Konut	2+1	1	GD	85,62	69,64	20.000,00	1.750.000,00
348	Mardin	Savur	Gazi	376	1	A	9	1.Bodrum	5	Konut	2+1	1	GD-G8	87,07	69,01	20.600,00	1.800.000,00
349	Mardin	Savur	Gazi	376	1	A	9	1.Kat	9	Konut	2+1	1	KD-GD	87,07	69,01	23.000,00	2.050.000,00
350	Mardin	Savur	Gazi	376	1	A	9	1.Kat	10	Konut	2+1	1	GD	85,62	69,64	22.000,00	1.900.000,00

Lot No	İlçe	Nispetiye	Ada No	Persel No	Blok Tipi	Blok / Bina No	Kat No	SB No	Çinil	Tipi	KDV Oranı %	Yön - Cephe	Bklt Kullanım Alanı (m²)	Net Alan (m²)	Şerhli m² Bklt Değeri (TL/m²)	Alan Payı Dahil Satışa Esas Bklt Değeri (TL)
351	Mardin	Savur	376	1	A	9	1 Kat	11	Konut	2+1	1	GD-GB	87,07	68,01	23.800,00	2.050.000,00
352	Mardin	Savur	376	1	A	9	2 Bodrum	1	Konut	2+1	1	GD	85,62	69,64	19.000,00	1.650.000,00
353	Mardin	Savur	376	1	A	9	2 Bodrum	2	Konut	2+1	1	GD-GB	87,07	68,01	18.800,00	1.750.000,00
354	Mardin	Savur	376	1	A	9	2 Kat	12	Konut	2+1	1	KD-GD	87,07	68,01	22.400,00	2.000.000,00
355	Mardin	Savur	376	1	A	9	2 Kat	13	Konut	2+1	1	GD	85,62	69,64	21.400,00	1.850.000,00
356	Mardin	Savur	376	1	A	9	2 Kat	14	Konut	2+1	1	GD-GB	87,07	68,01	22.400,00	2.000.000,00
357	Mardin	Savur	376	1	A	9	Zemin	6	Konut	2+1	1	KD-GD	87,07	68,01	22.000,00	1.950.000,00
358	Mardin	Savur	376	1	A	9	Zemin	7	Konut	2+1	1	GD	85,62	69,64	21.000,00	1.800.000,00
359	Mardin	Savur	376	1	A	9	Zemin	8	Konut	2+1	1	GD-GB	87,07	68,01	22.000,00	2.050.000,00
360	Mardin	Savur	376	1	A	10	1 Bodrum	4	Konut	2+1	1	KD-GD	87,07	68,01	20.000,00	1.750.000,00
361	Mardin	Savur	376	1	A	10	1 Bodrum	5	Konut	2+1	1	GD	85,62	69,64	20.000,00	1.750.000,00
362	Mardin	Savur	376	1	A	10	1 Bodrum	6	Konut	2+1	1	GD-GB	87,07	68,01	20.600,00	1.800.000,00
363	Mardin	Savur	376	1	A	10	1 Kat	10	Konut	2+1	1	KD-GD	87,07	68,01	21.000,00	2.050.000,00
364	Mardin	Savur	376	1	A	10	1 Kat	11	Konut	2+1	1	GD	85,62	69,64	22.000,00	1.900.000,00
365	Mardin	Savur	376	1	A	10	1 Kat	12	Konut	2+1	1	GD-GB	87,07	68,01	21.000,00	2.050.000,00
366	Mardin	Savur	376	1	A	10	2 Bodrum	1	Konut	2+1	1	KD-GD	87,07	68,01	19.600,00	1.750.000,00
367	Mardin	Savur	376	1	A	10	2 Bodrum	2	Konut	2+1	1	GD	85,62	69,64	19.000,00	1.650.000,00
368	Mardin	Savur	376	1	A	10	2 Bodrum	3	Konut	2+1	1	GD-GB	87,07	68,01	19.600,00	1.750.000,00
369	Mardin	Savur	376	1	A	10	2 Kat	13	Konut	2+1	1	KD-GD	87,07	68,01	22.400,00	2.000.000,00
370	Mardin	Savur	376	1	A	10	2 Kat	14	Konut	2+1	1	GD	85,62	69,64	21.400,00	1.850.000,00
371	Mardin	Savur	376	1	A	10	2 Kat	15	Konut	2+1	1	GD-GB	87,07	68,01	22.400,00	2.000.000,00
372	Mardin	Savur	376	1	A	10	Zemin	7	Konut	2+1	1	KD-GD	87,07	68,01	22.000,00	1.950.000,00
373	Mardin	Savur	376	1	A	10	Zemin	8	Konut	2+1	1	GD	85,62	69,64	21.000,00	1.800.000,00
374	Mardin	Savur	376	1	A	10	Zemin	9	Konut	2+1	1	GD-GB	87,07	68,01	22.000,00	1.950.000,00
375	Mardin	Adana	12559	2		MAA B	3 Normal Kat	12	Konut	3+1	1	GD-GB	143,64	105,24	19.775,00	2.850.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada No	Parsel No	Blok Tipi	Blok / Bina No	Kat No	BŞ No	Çatı	Tipi	KDV Oranı %	Yön - Cephe	Brüt Kullanım Alanı (m²)	Net Alan (m²)	Serhiyeli m² Bütün Değeri (TL/m²)	Arsa Payı Dahil Satış Esas Brüt Değeri (TL)
376	Mersin	Aldızlı	Karadöver	12558	2		MA-8	Zemin Kat	2	Konut	3+1	1	GD-G8	143,64	105,24	18.900,00	2.750.000,00
377	Mersin	Aldızlı	Karadöver	12559	2		MA-5	5. Normal Kat	23	Konut	2+1	1	GD-G8	89,80	70,74	21.525,00	1.950.000,00
378	Mersin	Aldızlı	Karadöver	12559	2		MA-5	Zemin Kat	3	Konut	2+1	1	GD-G8	89,80	70,74	20.650,00	1.900.000,00
379	Mersin	Aldızlı	Karadöver	12559	2		MA-6	Zemin Kat	5	Konut	2+1	1	GD-G8	89,80	70,74	20.125,00	1.850.000,00
380	Mersin	Aldızlı	Karadöver	12559	2		MA-7	Zemin Kat	3	Konut	2+1	1	KD-K8	105,07	79,81	19.250,00	2.050.000,00
381	Mersin	Aldızlı	Karadöver	12559	2		MA-8	5. Normal Kat	20	Konut	2+1	1	KD-GD	89,80	70,74	21.350,00	1.950.000,00
382	Mersin	Aldızlı	Karadöver	12559	2		MA-8	Zemin Kat	2	Konut	2+1	1	GD-G8	105,07	79,81	19.775,00	2.100.000,00
383	Mersin	Aldızlı	Karadöver	12560	1		MA-4	1. Normal Kat	5	Konut	3+1	1	K-8	143,64	105,24	19.837,50	2.850.000,00
384	Mersin	Aldızlı	Karadöver	12560	1		MA-4	1. Normal Kat	6	Konut	3+1	1	K-D	143,64	105,24	18.802,50	2.750.000,00
385	Mersin	Aldızlı	Karadöver	12560	1		MA-4	2. Normal Kat	9	Konut	3+1	1	K-8	143,64	105,24	20.182,50	2.800.000,00
386	Mersin	Aldızlı	Karadöver	12560	1		MA-4	2. Normal Kat	10	Konut	3+1	1	K-D	143,64	105,24	19.147,50	2.800.000,00
387	Mersin	Aldızlı	Karadöver	12560	1		MA-4	2. Normal Kat	12	Konut	3+1	1	G-8	143,64	105,24	20.527,50	2.950.000,00
388	Mersin	Aldızlı	Karadöver	12560	1		MA-4	3. Normal Kat	13	Konut	3+1	1	K-8	143,64	105,24	20.182,50	2.900.000,00
389	Mersin	Aldızlı	Karadöver	12560	1		MA-4	3. Normal Kat	14	Konut	3+1	1	K-D	143,64	105,24	19.147,50	2.800.000,00
390	Mersin	Aldızlı	Karadöver	12560	1		MA-4	3. Normal Kat	15	Konut	3+1	1	G-D	143,64	105,24	20.355,00	2.950.000,00
391	Mersin	Aldızlı	Karadöver	12560	1		MA-4	3. Normal Kat	16	Konut	3+1	1	G-8	143,64	105,24	20.527,50	2.950.000,00
392	Mersin	Aldızlı	Karadöver	12560	1		MA-4	4. Normal Kat	17	Konut	3+1	1	K-8	143,64	105,24	20.527,50	2.950.000,00
393	Mersin	Aldızlı	Karadöver	12560	1		MA-4	4. Normal Kat	19	Konut	3+1	1	G-D	143,64	105,24	20.700,00	3.000.000,00
394	Mersin	Aldızlı	Karadöver	12560	1		MA-4	4. Normal Kat	20	Konut	3+1	1	G-8	143,64	105,24	20.872,50	3.000.000,00
395	Mersin	Aldızlı	Karadöver	12560	1		MA-4	5. Normal Kat	21	Konut	3+1	1	K-8	143,64	105,24	20.010,00	2.900.000,00
396	Mersin	Aldızlı	Karadöver	12560	1		MA-4	5. Normal Kat	22	Konut	3+1	1	K-D	143,64	105,24	18.975,00	2.750.000,00
397	Mersin	Aldızlı	Karadöver	12560	1		MA-4	5. Normal Kat	23	Konut	3+1	1	G-D	143,64	105,24	20.182,50	2.800.000,00
398	Mersin	Aldızlı	Karadöver	12560	1		MA-4	5. Normal Kat	24	Konut	3+1	1	G-8	143,64	105,24	20.355,00	2.950.000,00
399	Mersin	Aldızlı	Karadöver	12560	1		MA-4	Zemin	2	Konut	3+1	1	K-D	143,64	105,24	18.112,50	2.650.000,00
400	Mersin	Aldızlı	Karadöver	12560	1		MA-4	Zemin	3	Konut	3+1	1	G-D	143,64	105,24	19.320,00	2.800.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada No	Parcel No	Blok Tipi	Blok / Bina No	Kat No	BİS No	Cins	Tipi	KDV Oranı %	Yön - Cephe	Brüt Kullanım Alanı (m²)	Net Alan (m²)	Şerhliye m² Birim Değeri (TL/m²)	Arsa Payı Dahil Satış Esas Brüt Değeri (TL)
401	Mersin	Akdemir	Karadöver	12560	1		MA 4	Zemin	4	Konut	3+1	1	G-B	143,64	105,24	19.492,50	2.060.000,00
402	Mersin	Akdemir	Karadöver	12560	1		MA-1	5. Normal Kat	21	Konut	2+1	1	K-D	105,07	79,81	19.837,50	2.100.000,00
403	Mersin	Akdemir	Karadöver	12560	1		MA-2	Zemin	9	Konut	2+1	1	K-D	105,07	79,81	18.975,00	2.000.000,00
404	Mersin	Akdemir	Karadöver	12560	1		MA-3	5. Normal Kat	23	Konut	2+1	1	K-D	105,07	79,81	18.837,50	2.100.000,00
405	Mersin	Akdemir	Karadöver	12560	1		MA-3	Zemin	2	Konut	2+1	1	K-B	105,07	79,81	19.147,50	2.050.000,00
406	Mersin	Akdemir	Karadöver	12560	1		MA-4	5. Normal Kat	20	Konut	2+1	1	G-D	89,80	70,74	21.390,00	1.950.000,00
407	Mersin	Akdemir	Karadöver	12560	1		MA-4	5. Normal Kat	22	Konut	2+1	1	K-B	105,07	79,81	20.010,00	2.150.000,00
408	Mersin	Akdemir	Karadöver	12560	1		MA-4	Zemin	1	Konut	2+1	1	G-D	89,80	70,74	20.537,50	1.850.000,00
409	Mersin	Akdemir	Karadöver	12557	4		Ticaret Merkezi	Zemin +1 Kat	5	İşyeri	Form (115 m²)	20		385,58	208,72	21.785,00	5.900.000,00
410	Mersin	Akdemir	Karadöver	12557	4		Ticaret Merkezi	Zemin Kat	3	İşyeri		20		32,00	27,68	28.000,00	900.000,00
411	Mersin	Akdemir	Karadöver	12559	2		MA-B	Zemin Kat	16	İşyeri		20	K-B	57,34	51,59	25.850,00	1.500.000,00
412	Mersin	Akdemir	Karadöver	12560	1		MA-1	Zemin	17	İşyeri		20		49,38	47,80	25.850,00	1.300.000,00
413	Mersin	Akdemir	Karadöver	12560	1		MA-1	Zemin	18	İşyeri		20		49,38	47,80	25.850,00	1.300.000,00
414	Mersin	Akdemir	Karadöver	12560	1		MA-1	Zemin	19	İşyeri		20		57,34	51,59	25.850,00	1.500.000,00
415	Mersin	Akdemir	Karadöver	12560	1		MA-1	Zemin	20	İşyeri		20		83,85	73,06	25.145,00	2.150.000,00
416	Mersin	Akdemir	Karadöver	12560	1		MA-2	Zemin	15	İşyeri		20		83,85	73,06	25.145,00	2.150.000,00
417	Mersin	Akdemir	Karadöver	12560	1		MA-2	Zemin	17	İşyeri		20		49,38	47,80	25.850,00	1.300.000,00
418	Mersin	Akdemir	Karadöver	12560	1		MA-2	Zemin	18	İşyeri		20		49,38	47,80	25.850,00	1.300.000,00
419	Mersin	Akdemir	Karadöver	12560	1		MA-2	Zemin	19	İşyeri		20		57,34	51,59	25.850,00	1.500.000,00
420	Mersin	Akdemir	Karadöver	12560	1		MA-2	Zemin	20	İşyeri		20		83,85	73,06	25.145,00	2.150.000,00
421	Mersin	Akdemir	Karadöver	12560	1		MA-3	Zemin	15	İşyeri		20		83,85	73,06	25.145,00	2.150.000,00
422	Mersin	Akdemir	Karadöver	12560	1		MA-3	Zemin	17	İşyeri		20		49,38	47,80	25.850,00	1.300.000,00
423	Mersin	Akdemir	Karadöver	12560	1		MA-3	Zemin	18	İşyeri		20		49,38	47,80	25.850,00	1.300.000,00
424	İzmir	Bayraklı	Manayakuyu	54	159		A1	Zemin	1	Konut	3+1	1		109,83	86,22	71.000,00	7.800.000,00
425	İzmir	Bayraklı	Manayakuyu	54	159		A1	Zemin	2	Konut	3+1	1		107,17	83,51	69.000,00	7.400.000,00

Lot No	İlçe	Mahalle	Ada No	Parsel No	Blok / Bina No	Blok Tipi	Kat No	BB No	Çimel	Tipi	KDV Oranı %	Yön - Cephe	Brüt Kullanım Alanı (m²)	Net Alan (m²)	Serbest m² Alırım Değeri (TL/m²)	Arsa Payı Dahil Satışa Elaz Brüt Değeri (TL)
426	İzmir	Bayraklı	Manavkuyu	54	158	A1	Zemin	3	Konut	3+1	1		109,83	86,22	6	7.700.000,00
427	İzmir	Bayraklı	Manavkuyu	67	9	A1	3. Kat	13	Konut	3+1	1	G-D	110,93	87,20	6	8.500.000,00
428	İzmir	Bayraklı	Manavkuyu	67	9	A1	3. Kat	14	Konut	3+1	1	G-B	110,93	87,20	6	8.400.000,00
429	İzmir	Bayraklı	Manavkuyu	67	8	A-1	1. Kat	15	Konut	3+1	1	B	106,36	84,40	6	7.350.000,00
430	İzmir	Bayraklı	Manavkuyu	67	9	A-1	3. Kat	16	Konut	3+1	1	R-B	110,93	87,20	6	8.200.000,00
431	İzmir	Bayraklı	Manavkuyu	3789	3	B-1	ZEMİN KAT	3	Konut	3+1	1		109,83	86,22	6	7.700.000,00
432	İzmir	Bayraklı	Sahane	25279	3	A	Zemin	2	Konut	2+1	1		77,24	61,82	6	5.200.000,00
433	İzmir	Bayraklı	Sahane	25279	3	A	Zemin	3	Konut	2+1	1		90,63	71,64	6	5.850.000,00
434	İzmir	Bayraklı	Sahane	25279	3	A	Zemin	4	Konut	2+1	1		90,63	71,64	6	6.000.000,00
435	İzmir	Bayraklı	Sahane	25279	3	B	Zemin	1	Konut	2+1	1		90,63	72,64	6	6.150.000,00
436	İzmir	Bayraklı	Sahane	25279	3	B	Zemin	2	Konut	2+1	1		90,63	72,64	6	5.700.000,00
437	İzmir	Bayraklı	Sahane	25279	3	B	Zemin	3	Konut	2+1	1		90,63	72,64	6	5.950.000,00
438	İzmir	Bayraklı	Sahane	25279	3	B	Zemin	4	Konut	2+1	1		90,63	72,64	6	6.150.000,00
439	İzmir	Bayraklı	Sahane	25279	3	C	Zemin	1	Konut	2+1	1		90,63	72,64	6	5.950.000,00
440	İzmir	Bayraklı	Sahane	25279	3	C	Zemin	2	Konut	2+1	1		90,63	72,64	6	5.850.000,00
441	İzmir	Bayraklı	Sahane	25279	3	C	Zemin	3	Konut	2+1	1		90,63	72,64	6	5.950.000,00
442	İzmir	Bayraklı	Sahane	25279	3	C	Zemin	4	Konut	2+1	1		90,63	72,64	6	5.250.000,00
443	İzmir	Bayraklı	Sahane	25279	3	D	Zemin	1	Konut	2+1	1		90,63	72,64	6	5.750.000,00
444	İzmir	Bayraklı	Sahane	25279	3	D	Zemin	2	Konut	2+1	1		90,63	72,64	6	5.800.000,00
445	İzmir	Bayraklı	Manavkuyu	54	159	A1	Zemin	34	İşyeri		20		51,16	43,00	6	4.650.000,00
446	İzmir	Bayraklı	Manavkuyu	3789	3	B	Zemin	41	İşyeri		20		47,11	42,32	6	4.250.000,00
447	İzmir	Bayraklı	Sahane	25279	7	I	ZEMİN KAT	36(87/A)	İşyeri		20		48,50	41,20	6	3.650.000,00
448	İzmir	Bayraklı	Sahane	25279	7	I	ZEMİN KAT	37(87/B)	İşyeri		20		48,26	42,74	6	3.650.000,00
449	İstanbul	Gölcükçü	Yıldıztepe	8817	2	A1	1. Bodrum Kat	42	İşyeri	Depo	20		71,90	62,79	6	8.400.000,00
450	İstanbul	Gölcükçü	Yıldıztepe	8817	2	A1	1. Bodrum Kat	43	İşyeri	Depo	20		122,40	111,20	6	12.100.000,00

Lot No	İlçe	Mahalle	Ada No	Parcel No	Blok Tipi	Blok / Bina No	Kat No	BB No	Cinsi	Tipi	KDV Oranı %	Yön - Cephe	Brüt Kullanım Alanı (m ²)	Net Alan (m ²)	Serhiyeli m ² Bldim Değeri (TL/m ²)	Alan Payı Dahil Satışa Esas Brüt Değeri (TL)
451	İstanbul	Gağosmanpaşa	6817	2		A1	1. Bodrum Kat	44	İyveri	Depolu	20		96,73	88,69	108.730,07	10.150.000,00
452	İstanbul	Gağosmanpaşa	6817	2		A1	1. Bodrum Kat	45	İyveri	Depolu	20		142,65	127,82	87.810,16	12.450.000,00
453	İstanbul	Gağosmanpaşa	6817	2		A2	1. Bodrum Kat	41	İyveri	Deposuz	20		72,23	62,80	115.430,62	8.400.000,00
454	İstanbul	Gağosmanpaşa	6817	2		A2	1. Bodrum Kat	42	İyveri	Depolu	20		147,97	135,09	87.017,64	13.600.000,00
455	İstanbul	Gağosmanpaşa	6817	2		A2	1. Bodrum Kat	43	İyveri	Depolu	20		123,71	112,88	98.656,07	12.200.000,00
456	İstanbul	Gağosmanpaşa	6817	2		A2	1. Bodrum Kat	44	İyveri	Depolu	20		181,25	162,40	81.288,97	14.750.000,00
457	İstanbul	Gağosmanpaşa	6817	2		A3	1. Bodrum Kat	42	İyveri	Deposuz	20		71,41	62,73	116.146,20	8.300.000,00
458	İstanbul	Gağosmanpaşa	6817	2		A3	1. Bodrum Kat	43	İyveri	Deposuz	20		115,54	105,00	100.900,12	11.700.000,00
459	İstanbul	Gağosmanpaşa	6817	2		A3	1. Bodrum Kat	44	İyveri	Deposuz	20		105,51	99,89	104.445,08	11.050.000,00
460	İstanbul	Gağosmanpaşa	6817	2		A3	1. Bodrum Kat	45	İyveri	Depolu	20		153,60	138,65	83.342,00	12.850.000,00
461	İstanbul	Gağosmanpaşa	6817	2		A4	1. Bodrum Kat	42	İyveri	Deposuz	20		72,15	62,79	115.758,84	8.400.000,00
462	İstanbul	Gağosmanpaşa	6817	2		A4	1. Bodrum Kat	43	İyveri	Deposuz	20		115,78	105,00	100.690,97	11.700.000,00
463	İstanbul	Gağosmanpaşa	6817	2		A4	1. Bodrum Kat	44	İyveri	Deposuz	20		105,45	95,76	104.304,50	11.050.000,00
464	İstanbul	Gağosmanpaşa	6817	2		A4	1. Bodrum Kat	45	İyveri	Deposuz	20		154,89	138,59	83.504,42	12.950.000,00
465	İstanbul	Gağosmanpaşa	6817	2		A5	1. Bodrum Kat	41	İyveri	Deposuz	20		72,23	62,80	115.630,62	8.400.000,00
466	İstanbul	Gağosmanpaşa	6817	2		A5	1. Bodrum Kat	42	İyveri	Depolu	20		116,12	104,17	100.895,61	11.750.000,00
467	İstanbul	Gağosmanpaşa	6817	2		A5	1. Bodrum Kat	43	İyveri	Deposuz	20		88,20	78,61	109.161,00	9.650.000,00
468	İstanbul	Gağosmanpaşa	6817	2		A5	1. Bodrum Kat	44	İyveri	Deposuz	20		137,87	122,10	88.444,97	12.300.000,00
469	İstanbul	Gağosmanpaşa	6817	2		A6	1. Bodrum Kat	42	İyveri	Depolu	20		71,70	62,80	115.976,43	8.300.000,00
470	İstanbul	Gağosmanpaşa	6817	2		A6	1. Bodrum Kat	43	İyveri	Deposuz	20		86,62	78,00	109.143,38	9.500.000,00
471	İstanbul	Gağosmanpaşa	6817	2		A6	1. Bodrum Kat	44	İyveri	Deposuz	20		88,09	79,35	109.297,31	9.650.000,00
472	İstanbul	Gağosmanpaşa	6817	2		A6	1. Bodrum Kat	45	İyveri	Deposuz	20		137,61	121,44	89.353,97	12.300.000,00
473	İstanbul	Gağosmanpaşa	6817	2		T1	1. Bodrum Kat	5	İyveri	Depolu	20		301,52	282,97	63.863,09	19.300.000,00
474	İstanbul	Gağosmanpaşa	6817	2		T2-2	1. Bodrum Kat	1	İyveri	Deposuz	20		391,03	255,87	57.095,43	22.100.000,00
475	İstanbul	Gağosmanpaşa	6817	2		T3-1	1. Bodrum Kat	1	İyveri	Deposuz	20		230,57	209,39	71.943,44	16.000.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada No	Parsel No	Blok Tipi	Blok / Bina No	Kat No	İBB No	Çinsi	Tipi	KDV Oran %	Yön - Cephe	Brdü Kullanım Alanı (m²)	Net Alan (m²)	Şerhifli m² Birim Değeri (TL/m²)	Arsa Payı Dahil Sıra Sıra Brüt Değeri (TL)
476	İstanbul	Gaziosmanpaşa	Yıldıztepe	6817	2		13-2	1. Bodrum Kat	1	İyveri	Depolu	20		175,11	158,37	78.830,45	13.850.000,00
477	İstanbul	Güngören	Güngören	349	6		G5-1	Zemin Kat	31	İyveri		20		214,74	197,13	99.886,24	21.450.000,00
478	İstanbul	Güngören	Güngören	349	6		G5-1	Zemin Kat	32	İyveri		20		45,50	40,70	147.251,75	6.700.000,00
479	İstanbul	Güngören	Güngören	349	6		G5-1	Zemin Kat	33	İyveri		20		78,89	71,87	134.998,10	10.650.000,00
480	İstanbul	Güngören	Güngören	349	6		G5-1	Zemin Kat	34	İyveri		20		189,07	176,14	104.723,12	19.800.000,00
481	İstanbul	Güngören	Güngören	349	6		G5-2	Zemin Kat	33	İyveri		20		214,60	197,08	123.718,55	26.550.000,00
482	İstanbul	Güngören	Güngören	349	6		G5-2	Zemin Kat	32	İyveri		20		45,50	40,70	157.143,86	7.150.000,00
483	İstanbul	Güngören	Güngören	349	6		G5-2	Zemin Kat	33	İyveri		20		50,89	45,82	157.201,81	8.000.000,00
484	İstanbul	Güngören	Güngören	349	6		G5-2	Zemin Kat	34	İyveri		20		27,65	23,84	166.365,28	4.800.000,00
485	İstanbul	Güngören	Güngören	349	6		G5-2	Zemin Kat	35	İyveri		20		182,74	171,84	118.747,95	21.700.000,00
486	İstanbul	Güngören	Güngören	349	6		G5-2	Zemin Kat	36	İyveri		20		159,83	148,86	114.180,82	18.250.000,00
487	İstanbul	Güngören	Güngören	944	498		A2	1. Bodrum Kat	17	İyveri	Depolu Dükkan	20		200,47	184,10	187.080,41	37.500.000,00
488	İstanbul	Güngören	Güngören	944	498		A2	1. Bodrum Kat	18	İyveri	Dükkan	20		64,06	40,30	265.346,98	11.700.000,00
489	İstanbul	Güngören	Güngören	944	498		A3	1. Bodrum Kat	21	İyveri	Dükkan	20		42,03	38,68	265.286,70	11.150.000,00
490	İstanbul	Güngören	Güngören	944	504		G3	Zemin Kat	28	İyveri		20		38,78	35,19	121.920,56	4.850.000,00
491	İstanbul	Güngören	Güngören	944	504		G3	Zemin Kat	29	İyveri		20		26,24	22,73	127.667,68	3.350.000,00
492	İstanbul	Güngören	Güngören	944	504		G3	Zemin Kat	31	İyveri		20		40,92	36,18	122.188,64	5.000.000,00
493	İstanbul	Güngören	Güngören	944	504		G3	Zemin Kat	32	İyveri		20		42,72	38,64	117.041,20	5.000.000,00
494	İstanbul	Güngören	Güngören	944	504		G3	Zemin Kat	33	İyveri		20		41,53	37,39	116.783,05	4.850.000,00
495	İstanbul	Güngören	Güngören	944	504		K3	Zemin Kat	30	İyveri		20		24,17	20,83	126.189,49	3.050.000,00
496	İstanbul	Kartal	Orhanlıtepe	11340	122		D	Zemin	18	İyveri		20		90,72	82,01	112.439,86	10.700.000,00
497	İstanbul	Kartal	Orhanlıtepe	11340	122		D2	Zemin	17	İyveri		20		90,72	82,17	112.439,86	10.700.000,00
498	İstanbul	Zeytinburnu	Bağlarbaşı	3325	1		A1-A	Zemin Kat	14	İyveri	Depolu Dükkan	20		138,60	127,11	208.874,46	28.850.000,00
499	İstanbul	Zeytinburnu	Bağlarbaşı	3325	1		A1-A	Zemin Kat	15	İyveri	Depolu Dükkan	20		149,95	136,51	220.405,80	31.050.000,00
500	İstanbul	Zeytinburnu	Bağlarbaşı	3325	1		A1-B	Zemin Kat	14	İyveri	Depolu Dükkan	20		200,56	182,85	197.197,85	39.550.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada No	Parsel No	Blok Tipi	Blok / Bina No	Kat No	BİS No	Cins	Tipi	KOV Oran %	Yön - Cephe	Brüt Kullanım Alanı (m²)	Net Alan (m²)	Serhiyeli m² Bölüm Değeri (TL/m²)	Arsa Payı Dahil Satışa Esas Brüt Değeri (TL)
501	İzmir	Zeytinburnu	Bağcıbaşı	3329	1		A1-B	Zemin Kat	15	İşyeri	Depo	20		146,83	126,31	209.083,34	30.700.000,00
502	İzmir	Zeytinburnu	Bağcıbaşı	3329	1		A1-B	Zemin Kat	16	İşyeri	Depo	20		141,85	125,33	209.072,62	29.650.000,00
503	İzmir	Zeytinburnu	Bağcıbaşı	3329	1		A2-A	Zemin Kat	16	İşyeri	Depo	20		141,85	122,11	209.073,62	29.650.000,00
504	İzmir	Zeytinburnu	Bağcıbaşı	3329	1		A2-A	Zemin Kat	17	İşyeri	Depo	20		146,83	126,31	209.083,34	30.700.000,00
505	İzmir	Zeytinburnu	Bağcıbaşı	3329	1		A2-A	Zemin Kat	18	İşyeri	Depo	20		146,61	128,66	191.598,07	47.250.000,00
506	İzmir	Zeytinburnu	Bağcıbaşı	3329	1		A2-B	Zemin Kat	16	İşyeri	Depo	20		148,95	124,51	220.406,80	33.050.000,00
507	İzmir	Zeytinburnu	Bağcıbaşı	3329	1		A2-B	Zemin Kat	17	İşyeri	Depo	20		138,60	123,33	208.874,46	28.950.000,00
508	İzmir	Zeytinburnu	Bağcıbaşı	3329	1		C1	Zemin Kat	13	İşyeri	Depo	20		189,52	167,70	270.293,37	41.750.000,00
509	İzmir	Zeytinburnu	Bağcıbaşı	3329	1		C1	Zemin Kat	14	İşyeri	Depo	20		149,84	128,32	209.083,63	31.350.000,00
510	İzmir	Zeytinburnu	Bağcıbaşı	3329	1		C2	Zemin Kat	15	İşyeri	Depo	20		184,99	163,40	232.174,71	43.950.000,00
511	Samsun	Canik	Yeni	12483	1		B5-A	Zemin Kat	13	Ofis ve İşyeri		20		119,15	105,03	55.992,36	6.600.000,00
512	Samsun	Canik	Yeni	12483	1		B6-B	Zemin Kat	14	Ofis ve İşyeri		20		119,15	105,11	57.480,56	6.850.000,00
513	Samsun	Canik	Yeni	12483	1		C1	Zemin Kat	12	Depo	Ofis ve İşyeri	20		180,15	135,32	50.265,28	8.050.000,00
514	Samsun	Canik	Yeni	12483	1		E1	Zemin Kat	13	Depo	Ofis ve İşyeri	20		134,08	109,05	54.088,16	7.250.000,00
515	Samsun	Canik	Yeni	12483	1		E3	Zemin Kat	13	Depo	Ofis ve İşyeri	20		101,86	73,60	43.887,41	4.450.000,00
516	Samsun	Canik	Yeni	12483	1		E5	Zemin Kat	13	Depo	Ofis ve İşyeri	20		101,86	73,60	43.887,41	4.450.000,00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

7 İLDE 319 KONUT, 197 İŞ YERİ *Müzayedesi*

30 EKİM 2025

BİNGÖL 143 KONUT ve 110 İŞ YERİ

31 EKİM 2025

DIYARBAKIR 2 KONUT
İSTANBUL 62 İŞ YERİ
İZMİR 21 KONUT ve 4 İŞ YERİ
MARDİN 119 KONUT
MERSİN 34 KONUT ve 15 İŞ YERİ
SAMSUN 6 İŞ YERİ

30 EKİM 2025

BİNGÖL
ANKARA | İSTANBUL | İNTERNET

SAAT 10.30

31 EKİM 2025

MARDİN
ANKARA | İSTANBUL | İNTERNET

SAAT 10.30



**EMLAK
YÖNETİM**

ÇÖZÜM MERKEZİ
444 84 34
www.emlakyonetim.com.tr



%20 PEŞİN ÖDEMEDE
İNDİRİM
%25 PEŞİN 60 AY VADE