EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.
Açık Artırma ve İş Geliştirme Müdürlüğü

EGE BÖLGESİ SANAYİ ODASI
GELEN EVRAK
Tarih : 24 Eylül 2025
No : 8683 23.09.2025

Sayı: 201-700.01- 15411
Konu: TOKİ 32 İlde 281 Muhtelif Arsa Müzayedesi Bilgilendirme Talebi

İZMİR EGE BÖLGESİ SANAYİ ODASI
The Mercer İş Merkezi Akdeniz Mah. Halit Ziya Blv. No:1
KONAK/İZMİR

Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş., T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve TOKİ'nin bünyesindeki konut, iş yeri ve arsalarının satılabilmesi amacıyla açık artırma ile satış organizasyonunu gerçekleştiren TOKİ iştiraki bir kurumdur.

En önemli görevimiz, daha önce Kamu mülkiyetinde olan ve satışa çıkan bu gayrimenkullerin satışlarının ilgisi olabilecek tüm ilgililerce duyulmasını sağlamak, böylece eksik bilgilendirmeden oluşabilecek rekabet noksanlığının önlenerek, ihalede eşitliği temin ve tesis etmektir.

8 Ekim 2025 tarihinde yapılacak olan 32 ilde 281 muhtelif arsa satışı kapsamında İzmir ili Aliağa ilçesinde 6 adet, Bayraklı ilçesinde 3 adet, Çeşme ilçesinde 4 adet, Menderes ilçesinde 2 adet arsa satışa sunulacaktır.

Satış, şart ve zamanı Türkiye genelinde yayın yapan 6 adet gazetede ilan edilmiş ise de konum ve nitelikleri gereği İzmir Ege Bölgesi Sanayi Odası üyelerince satışın bilinmesinde fayda olduğunu düşünmekteyiz. Bu nedenle üyelerinize satışı web sayfanızdan duyuru, SMS, mail vb. duyuru kanalları aracılığıyla paylaşılarak bilgilendirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Rıfat ÇİMEN
Açık Artırma ve İş Geliştirme Müdürü

İlhan ERGİN
Mali İşler Müdürü

TOKİ, İzmir Aliağa'da 6 adet, Bayraklı'da 3 adet, Çeşme'de 4 adet, Menderes'te 2 adet arsayı satışa sunuyor! 8 Ekim 2025 saat 10:30'da teklif alımına sunulacaktır. Açık artırmaya salonlardan ya da internet üzerinden katılınabilecektir. Bilgi için: muzayede.emlakyonetim.com.tr /444 84 34

Emlak Yönetim Hizmetleri A.Ş.
Atakent Mahallesi 221. Sok. No:5/B (TOKİ Hizmet Binası) 34307
Halkalı – Küçükçekmece / İSTANBUL
0 (212) 669 83 91
KEP Adresi:emlakyonetim@hs01.kep.tr

Bilgi İçin: Hasan Celal SARIDOĞAN
Görevi: Kıdemli Uzman
Mail adresi: celal.saridogan@emlakyonetim.com.tr

LOT NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
1	DİYARBAKIR	YENİŞEHİR	ÇÇKUYU	1961	1	16.815,14	16.815,14	KONUT ALANI	E:0.90 Yençok:46.5 m	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik dönemler için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye ade edilir. (29/01/2019 tarih ve 967 yevmiye no del)	8.113,570,00	8.229.625.799,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	1.10.000.000,00
2	DİYARBAKIR	YENİŞEHİR	ÇÇKUYU	1952	4	11.185,41	11.185,41	KONUT ALANI	E:0.90 Yençok:46.5 m	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır (26/03/2007 tarih ve 4151 yevmiye no del) *İmar düzenlemesine alınmıştır (11/06/2013 tarih ve 4703 yevmiye no del) *Diğer (Kısıtlılık): Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik dönemler için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye ade edilir Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik dönemler için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye ade edilir 1 Tarih: 06/07/2017 Sayı: 7272 (12/06/2017 tarih ve 5532 yevmiye no del)	8.114.550,00	1.172.359.797,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	1.10.000.000,00
3	DİYARBAKIR	YENİŞEHİR	ÇÇKUYU	1952	1	13.700,31	13.700,31	TİCARET ALANI (M3)	E:0.60 Yençok:12.5 m	-	8.11.800,00	8.149.804.458,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	1.10.000.000,00
4	DİYARBAKIR	ERGANİ	KEMALİYE	120	6	12.387,95	12.387,95	GELİŞME KONUT ALANI + TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN(ARIL)	TAKS:0.60 Yençok:2 kat (Gelişme Konut Alanı yaklaşık 85 m2) Tek başına yapılamaz mustakil bulunmamaktadır Yaklaşık 495 m2 yola terki vardır	-	8.2.015,50	8.24.883.880,95	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	2.500.000,00
5	DİYARBAKIR	BAĞLAR	OĞLAKLI	15210	1	29.910,25	29.910,25	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok: 8 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullandırılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye ade edilir (13/07/2023 tarih ve 4680 yevmiye no del)	8.11.800,00	8.467.399.770,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	1.10.000.000,00
6	DİYARBAKIR	BAĞLAR	OĞLAKLI	15211	1	14.370,77	14.370,77	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok: 8 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullandırılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye ade edilir (13/07/2023 tarih ve 4680 yevmiye no del)	8.11.800,00	8.170.989.056,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	1.10.000.000,00
7	DİYARBAKIR	BAĞLAR	TOPTAKTAŞ	35109	1	14.249,95	14.249,95	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok: 8 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullandırılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye ade edilir (06/06/2023 tarih ve 1326) yevmiye no del)	8.11.800,00	8.168.149.410,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	1.10.000.000,00
8	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	MAŞYUK	408	2	6.299,00	6.299,00	KONUT ALANI	E:0.75 Yençok:15.5 m	-	8.8.671,00	8.44.863.330,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	1.500.000,00
9	ŞANLIURFA	SİVEREK	CAMİKEBİR	2701	3	825,36	825,36	TİCARET+KONUT ALANI	TAKS:0.25 Emsal:0.80 YENÇOK:15.50m	-	8.4.062,00	8.3.353.344,32	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	1.500.000,00
10	ŞANLIURFA	SİVEREK	CAMİKEBİR	2701	4	814,38	814,38	TİCARET+KONUT ALANI	TAKS:0.25 Emsal:0.80 YENÇOK:15.50m	-	8.3.835,00	8.3.123.914,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	1.500.000,00
11	ŞANLIURFA	SİVEREK	CAMİKEBİR	2701	5	824,76	824,76	TİCARET+KONUT ALANI	TAKS:0.25 Emsal:0.80 YENÇOK:15.50m	-	8.4.025,00	8.3.446.562,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	1.500.000,00
12	ŞANLIURFA	SİVEREK	CAMİKEBİR	2701	6	822,00	822,00	TİCARET+KONUT ALANI	TAKS:0.25 Emsal:0.80 YENÇOK:15.50m	-	8.4.130,00	8.3.396.860,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	1.500.000,00
13	ŞANLIURFA	SİVEREK	CAMİKEBİR	2701	7	821,99	821,99	TİCARET+KONUT ALANI	TAKS:0.25 Emsal:0.80 YENÇOK:15.50m	-	8.4.130,00	8.3.395.819,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	1.500.000,00
14	ŞANLIURFA	SİVEREK	CAMİKEBİR	2701	8	821,99	821,99	TİCARET+KONUT ALANI	TAKS:0.25 Emsal:0.80 YENÇOK:15.50m	-	8.4.429,00	8.3.637.328,71	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	1.500.000,00
15	ŞANLIURFA	SİVEREK	CAMİKEBİR	2702	6	798,99	798,99	TİCARET+KONUT ALANI	TAKS:0.25 Emsal:0.80 YENÇOK:15.50m	-	8.3.855,00	8.3.064.126,65	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	1.500.000,00
16	MARDİN	ARTUKLU	NUR	1446	1	39.799,99	39.799,99	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:10 kat	*ŞİRİ TAŞINMAZ MAL SEYİR D**** GÖZLERİ*** B*** İŞGALİNDEDİR. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik dönemler için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye ade edilir (07/01/2013 tarih ve 1228 yevmiye no del)	8.8.100,00	8.436.599.190,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	1.500.000,00
17	MARDİN	ARTUKLU	NUR	1451	1	11.641,54	11.641,54	TİCARET ALANI	E:1.00	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik dönemler için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye ade edilir (07/01/2013 tarih ve 1228 yevmiye no del)	8.8.300,00	1.54.941.460,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	1.5.000.000,00
18	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	BAKLALI	123	29	16.398,80	16.398,80	PLANSIZ ALAN (19/10/2011 ÇİFT TARIM ALANI)	-	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır (14/06/2017 tarih ve 21395 yevmiye no del) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenmiş (14/06/2017 tarih ve 21462 yevmiye no del) *Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (18/06/2018 tarih ve 13598) yevmiye no del *Diğer (Kısıtlılık): TRİLİYON BİRİ GÖZ KAMARALI VARİL KAYIT BİLGESİ İPTALİ VARDIR 1 Tarih: 19/02/2025 Sayı: 11627939 (19/02/2025 tarih ve 8749 yevmiye no del) *Diğer (Kısıtlılık): TRİLİYON BİRİ GÖZ KAMARALI VARİL KAYIT BİLGESİ İPTALİ VARDIR 1 Tarih: 19/02/2025 Sayı: 11627940 (19/02/2025 tarih ve 8750 yevmiye no del) *Diğer (Kısıtlılık): TRİLİYON BİRİ GÖZ KAMARALI VARİL KAYIT BİLGESİ İPTALİ VARDIR 1 Tarih: 19/02/2025 Sayı: 11627941 (19/02/2025 tarih ve 8751 yevmiye no del) *Diğer (Kısıtlılık): TRİLİYON BİRİ GÖZ KAMARALI VARİL KAYIT BİLGESİ İPTALİ VARDIR 1 Tarih: 19/02/2025 Sayı: 11627942 (19/02/2025 tarih ve 8752 yevmiye no del)	8.2.714,00	8.45.495.345,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	3.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
19	İSTANBUL	AVCILAR	FİRUZKÖY	[illegible]	[illegible]	11.156,78	11.156,78	ÖZEL İLKÖĞRETİM TESİS ALANI	E:1.00	*AİLE GÖSTERİLEN 175,20 M2 ALANDA TEİAŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI VARDIR.	[illegible]	₺274.720.509,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	[illegible]
20	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	[illegible]	2448	1	[illegible]	[illegible]	ÖZEL EĞİTİM ALANI	[illegible]	*TAPU İPTALİ VE TESCİL DAVASI AÇILMIŞTIR [illegible] TAPU İPTAL VE TESCİL DAVASI AÇILMIŞTIR. 31.10/1997 YEV 9203	₺33.630,00	[illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	[illegible]
21	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ 2	[illegible]	[illegible]	5.187,85	2.717,13	KONUT ALANI	E:1.5 Yençok [illegible] kat	*TOKİ LEHİNE ŞUFA HAKKI 03/04/2006 TARİH 5134 YEV *ŞUFA HAKKI 01/04/2006 YEV 5134 TOPLU KONUT İDAREVİ BŞK. 22/03/2006 1734 SAYILI YAZILARI *DAVALIDIR *775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Önleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır (15/10/2009 tarih ve 11351 yevmiye no ile) *6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır (01/08/2016 tarih ve 15172 yevmiye no ile) [illegible] HİSSESİNDE TEAŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLDİ [illegible] TEAŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI TESİSİNE MUVAFAKAT ETMİŞTİR [illegible] *ÜZERİNDEKİ AHIR VE EV [illegible] (26/04/2022 tarih ve 17352 yevmiye no ile)	[illegible]	₺134.660.962,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
22	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ 2	[illegible]	26	2.000,00	[illegible]	TİCARET ALANI	[illegible]	-	[illegible]	₺89.723.020,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
23	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ 2	[illegible]	[illegible]	1.761,07	1.168,87	TİCARET ALANI	E:1.50 Yençok [illegible] kat	*TOKİ LEHİNE ŞUFA HAKKI 03/04/2006 TARİH 5134 YEV. *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme (15/10/2009 tarih ve 11351 yevmiye no ile) *775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Önleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır (15/10/2009 tarih ve 11351 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İSTANBUL TAPU VE KADASTRO II. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 06/02/2018 TARİH 12/6982 SAYILI TALİMATLARI GEREĞİNCE BU TAŞINMAZDAKİ HİSSE ORANLARI İ/İ TUTMAMAKTADIR.) Tarih: - Sayı: -(27/02/2018 tarih ve 4618 yevmiye no ile) *ÜZERİNDEKİ AHIR VE EV [illegible] AİTTİR. (26/04/2022 tarih ve 17352 yevmiye no ile)	₺64.400,00	₺85.335.063,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	[illegible]
24	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ 2	1337	41	[illegible]	1.312,14	TİCARET ALANI	E:1.50 Yençok 8 kat	*Diğer (Konusu: İSTANBUL TAPU VE KADASTRO II BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN [illegible]	₺70.800,00	₺92.897.388,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
25	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ 2	1338	[illegible]	2.771,79	[illegible]	TİCARET ALANI	E:1.50 Yençok 10 kat	*775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Önleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır (15/10/2009 tarih ve 11351 yevmiye no ile)	[illegible]	[illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
26	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	[illegible]	12	[illegible]	[illegible]	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:1.00 Yençok 4 kat	[illegible]	[illegible]	[illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
27	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:1.00 Yençok 4 kat	*TOKİ'NİN 11/09/2007 TR 47257 S.Y. [illegible]	₺25.960,00	[illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	[illegible]
28	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	KONUT ALANI	[illegible]	*Kesinleşmemiş mahkeme kararı vardır (KÜÇÜKÇEKMECE 5 ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ'nin 08.05/2024 tarih 2021/370 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile)(08/05/2024 tarih ve 16048 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: REZERV YAPI ALANINDA KALMIŞTIR.) Tarih: 06/03/2013 Sayı: 1069 *KÜÇÜKÇEKMECE 1. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ'nin 18.08.2021 tarih 2021/394 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır (19/08/2021 tarih ve 27771 yevmiye no ile) *775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Önleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır (27/06/2012 tarih ve 7298 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: -) Tarih: - Sayı: (07/04/2017 tarih ve 7455 yevmiye no ile) *26,93 LİK ALANDA TEİAŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI VARDIR	[illegible]	[illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
29	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	2357	[illegible]	[illegible]	7.031,40	KONUT ALANI	[illegible]	*Diğer (Konusu: REZERV YAPI ALANINDA KALMIŞTIR.) Tarih: 06/03/2013 Sayı: 1069 *KÜÇÜKÇEKMECE 1. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ'nin 18.08.2021 tarih 2021/394 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır [illegible] *775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Önleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır (27/06/2012 tarih ve 7298 yevmiye no ile)	₺24.760,00	[illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
30	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	2278	2	9.080,20	9.080,20	TİCARET+KONUT ALANI	[illegible]	*Kesinleşmemiş mahkeme kararı vardır (KÜÇÜKÇEKMECE 5 ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ'nin 08/05/2024 tarih 2021/370 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile)(08/05/2024 tarih ve 16048 yevmiye no ile) *775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Önleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır (27/06/2012 tarih ve 7298 yevmiye no ile) *KÜÇÜKÇEKMECE 1. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ'nin 18.08/2021 tarih 2021/394 sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır (01/09/2021 tarih ve 29272 yevmiye no ile) *KÜÇÜKÇEKMECE 1. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ'nin 18/08/2021 tarih 2021/394 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır (19/08/2021 tarih ve 27771 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: -) Tarih: - Sayı: (07/04/2017 tarih ve 7455 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: REZERV YAPI ALANINDA KALMIŞTIR.) Tarih: 06/03/2013 Sayı: 1069 *4,84 LİK ALANDA TEİAŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI VARDIR. *28,93 LİK ALANDA TEİAŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI VARDIR.	[illegible]	[illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
31	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	[illegible]	4	[illegible]	7.469,26	ÖZEL EĞİTİM TESİS ALANI	E:0.75 Hmax 5 kat	*775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Önleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır (27/06/2012 tarih ve 7298 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İLİŞİK KESME) Tarih: 19/07/2018 Sayı: E.669490 (23/07/2018 tarih ve 17317 yevmiye no ile)	[illegible]	[illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	[illegible]
32	İSTANBUL	KÜÇÜKÇEKMECE	HALKALI	450	10	[illegible]	[illegible]	ÖZEL EĞİTİM TESİS ALANI	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
33	İSTANBUL	TUZLA	[illegible]	[illegible]	22	[illegible]	[illegible]	KONUT ALANI+YOL	[illegible] 18 madde uygulamasına tabidir Parsel içerisinde enerji nakil hattı koruma bandı bulunmaktadır	*TEİAŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLEN 3621,00M2 LİK KISMININ YAPILACAK İMAR PLANI VE İMAR UYGULAMASI İŞLEMLERİ SONUCU HAZİNE ADINA TESCİL EDİLMESİ *Bu parselin fiili zemininde ___ lehine geçen daimi irtifak hakkı tesisinin 3428,46 m2 geldiği hesaplanmıştır. *ŞUFA HAKKI ŞERHİ 16/06/2001 Y.3441 ARSA OFİSİ GEN. MÜD.LEHİNE 10/06/2004 TARİH 8460 SAY.YAZ. *Açıklama: <Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler de Maliye Bakanlığınca degişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir> (24/01/2008 tarih ve 864 yevmiye no ile) *M.TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. LEHİNE 3621 M2 LİK SAHA ÜZERİNDE İRTİFAK HAKKI TESİSİ *İmar düzenlemesine alınmıştır (01.07/2024 tarih ve [illegible] yevmiye no ile)	[illegible]	[illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
34	İSTANBUL	TUZLA	TEPEÖREN	389	1	[illegible]	100,00	KONUT ALANI	E:0.50 HMAX 9.5 AYRIK NİZAM	-	[illegible]	₺2.183.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	[illegible]
35	KIRKLARELİ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	67.165,44	GELİŞME KONUT ALANI-[illegible]-ALANI-TAA ALANI-DİNİ TESİS ALANI-[illegible] ALANI-YOL	Konut Alanı: E:1.00 Yençok 5 kat AYRIK NİZAM 18 madde uygulamasına tabidir	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 18/09/2023 Sayı: 7410562 (27/09/2023 tarih ve 32922 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (09/05/2024 tarih ve 15594 yevmiye no ile)		[illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	

LOT NO	İL	İLÇE	MAHALLE/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOK İHİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
36	KOCAELİ	BAŞİSKELE	YENİKÖY	603	6	826,09	824,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS 0.40 KAKS 0.80 Yükselme 7 m'yi geliştirilmiştir	*Diğer (Konusu Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 4 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 8'inci maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca çizmek düzenleme amacıyla belirlenen alanlık Ticaret ve İade edilir.) Tesis 12/09/2024 Sayı, 97400/07 07/2024 tarih ve 13513 yevmiye no ile)	812,336,00	1.5.228.693,79	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	[illegible]
37	KOCAELİ	CAYIRBAŞI	ŞEKERPINAR2	420	38	1.000,00	992,00	SANAYİ ALANI	AYRIK NİZAM E:0.80 Yençok:15.5 m	-	819.189,00	1.000.448.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	1.500.000,00
38	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3028	2	14.684,80	14.684,80	LOJİSTİK TESİS ALANI	E:1.00 Yençok:15.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 28440 yevmiye no ile)	6.7.[illegible],00	8.105.701.[illegible],48	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	8.000.000,00
39	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3028	20	8.816,99	8.816,99	LOJİSTİK TESİS ALANI	E:1.00 Yençok:15.50 Ada/Parsel üzerinde inşaat yapılamamaktadır		6.7.257,00	8.[illegible].092,09	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	8.000.000,00
40	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3028	36	2.540,41	2.540,41	LOJİSTİK TESİS ALANI	E:1.00 Yençok:15.50 Ada/Parsel üzerinde inşaat yapılamamaktadır		17.257,00	8.[illegible].444.[illegible],37	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	12.000.000,00
41	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3028	9	18.445,77	18.445,77	LOJİSTİK TESİS ALANI	E:1.00 Yençok:15.50 Ada/Parsel üzerinde inşaat yapılamamaktadır		8.[illegible],00	8.[illegible].[illegible]292,36	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	8.000.000,00
42	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3028	4	66.976,27	66.976,27	LOJİSTİK TESİS ALANI	E:1.00 Yençok:15.50 Ada/Parsel üzerinde inşaat yapılamamaktadır		16.608,00	8.4[illegible].[illegible]79.[illegible]52,16	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	8.000.000,00
43	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3028	33	8.270,82	8.270,82	LOJİSTİK TESİS ALANI	E:1.00 Yençok:15.50 Ada/Parsel üzerinde inşaat yapılamamaktadır		17.257,00	8.69.021.372,15	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	15.000.000,00
44	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3028	16	13.109,48	13.109,48	LOJİSTİK TESİS ALANI	E:1.00 Yençok:15.50 Ada/Parsel üzerinde inşaat yapılamamaktadır		8.595,00	1.94.362.037,04	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	15.000.000,00
45	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3028	1	36.363,94	36.363,94	LOJİSTİK TESİS ALANI	E:1.00 Yençok:15.50	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	8.9.198,00	8.[illegible].787.648,12	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	8.000.000,00
46	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3028	3	44.232,68	44.232,68	LOJİSTİK TESİS ALANI	E:1.00 Yençok:15.50	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	16.962,00	9.[illegible].[illegible]298,16	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	10.000.000,00
47	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3028	6	16.208,13	16.208,13	LOJİSTİK TESİS ALANI	E:1.00 Yençok:15.50	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile)	8.9.198,00	8.[illegible].644.[illegible],13	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	8.000.000,00
48	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3028	1	36.534,32	36.534,32	LOJİSTİK TESİS ALANI	E:1.00 Yençok:15.50	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	8.9.850,00	1.258.662.955,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	8.000.000,00
49	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3028	5	14.858,92	14.858,92	LOJİSTİK TESİS ALANI	E:1.00 Yençok:15.50	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	8.9.198,00	8.107.558.904,06	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	8.000.000,00
50	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3026	2	2.492,59	2.492,59	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık nizam E:0.50 Yençok:4 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR HİÇBİR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile) *623,43 M2'LİK KISMDA TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE İRTİFAK HAKKI VARDIR	8.[illegible]74,00	8.27.[illegible]048,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	63.000.000,00
51	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3026	1	10.062,97	10.062,97	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık nizam E:0.50 Yençok:4 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	8.[illegible]977,00	8.[illegible].[illegible]1[illegible],69	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	[illegible]
52	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3026	4	6.802,59	6.802,59	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık nizam E:0.50 Yençok:4 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile) *278,85 M2 KISMDA MALİYE HAZİNESİ LEHİNE KULLANIM TAHSİS GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE AİT DAİMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR.	8.[illegible]6,00	8.[illegible].[illegible]78,24	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	15.000.000,00
53	YALOVA	TERMAL	AKKÖY	532	1	229,70	229,70	KONUT ALANI	Ayrık Nizam Ekle: TAKS:0.15 KAKS:0.30 Tek binanın yapılabilmesinde; Yapılacak olanın için 357.42 de tevhid şart vardır.	-	56.[illegible],00	8.[illegible].[illegible]056,28	% 5	[illegible]

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
54	YALOVA	TERMAL	AKKÖY	119	3	609,66	[illegible]	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 kat TAKS 0.25 KAKS 0.50	*İmar düzenlemesine alınmıştır (22/06/2020 tarih ve 2889 yevmiye no ile) *Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."(20/08/2024 tarih ve 15733 yevmiye no ile)	₺18.844,00	[illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	[illegible]
55	İZMİR	ALİAĞA	ALİAĞA	1146	12	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60 Hmax: Teknolojinin gereği	-	₺10.620,00	₺106.200.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	[illegible]
56	İZMİR	ALİAĞA	ALİAĞA	1146	13	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60 Hmax: Teknolojinin gereği	-	₺10.620,00	₺106.200.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
57	İZMİR	ALİAĞA	ALİAĞA	1146	14	10.000,00	[illegible]	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60 Hmax: Teknolojinin gereği	-	₺10.030,00	[illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	[illegible]
58	İZMİR	ALİAĞA	ALİAĞA	1146	19	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60 Hmax: Teknolojinin gereği	-	₺9.733,00	[illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
59	İZMİR	ALİAĞA	ALİAĞA	1146	20	10.000,00	[illegible]	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60 Hmax: Teknolojinin gereği	-	₺9.733,00	₺97.330.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
60	İZMİR	ALİAĞA	ALİAĞA	1146	21	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60 Hmax: Teknolojinin gereği	-	₺9.739,00	₺97.390.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
61	İZMİR	BAYRAKLI	BAYRAKLI	[illegible]	4	18.956,65	[illegible]	GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI	-	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. *Diğer (Konusu: İŞ BU TAŞINMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA REZERV YAPI ALANINDADIR 6306 SAYILI KANUN AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ - T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ - BİLA TARİH VE 1759986 SAYILI YAZISI) Tarih: 0 Sayı: 0 (22/09/2021 tarih ve 17797 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (24/11/2021 tarih ve 21112 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 6831 Sayılı Orman Kanununun ek 16. Madde uygulaması ile orman sınırı dışına çıkarılan yerdir.) Tarih: 11/02/2021 Sayı: 332549 (15/03/2021 tarih ve 5220 yevmiye no ile)	₺12.940,00	[illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	[illegible]
62	İZMİR	BAYRAKLI	BAYRAKLI	40353	3	16.803,35	[illegible]	GÜNÜBİRLİK TURİZM TESİS ALANI	-	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. *Diğer (Konusu: 6831 Sayılı Orman Kanununun ek 16. Madde uygulaması ile orman sınırı dışına çıkarılan yerdir.) Tarih: 11/02/2021 Sayı: 332549 (15/03/2021 tarih ve 5220 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İŞ BU TAŞINMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA REZERV YAPI ALANINDADIR 6306 SAYILI KANUN AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ - T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ - BİLA TARİH VE 1759986 SAYILI YAZISI) Tarih: - Sayı: - (22/09/2021 tarih ve 17797 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/11/2021 tarih ve 21112 yevmiye no ile)	[illegible]	₺216.129.289,48	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
63	İZMİR	BAYRAKLI	BAYRAKLI	40346	2	1.169,30	1.169,30	ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI	E:1.00 Yençok: 4 kat	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. *Diğer (Konusu: İŞ BU TAŞINMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA REZERV YAPI ALANINDADIR 6306 SAYILI KANUN AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ - T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ - BİLA TARİH VE 1759986 SAYILI YAZISI) Tarih: 0 Sayı: 0 (22/09/2021 tarih ve 17797 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (24/11/2021 tarih ve 21112 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 6831 Sayılı Orman Kanununun ek 16. Madde uygulaması ile orman sınırı dışına çıkarılan yerdir.) Tarih: 11/02/2021 Sayı: 332549 (15/03/2021 tarih ve 5220 yevmiye no ile)	₺29.650,00	[illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	[illegible]
64	İZMİR	ÇEŞME	MUSALLA	8550	1	[illegible]	[illegible]	KONUT ALANI	E:0.20 Hmax: 6.80 m Ayrık Nizam İzmir 4. İdare Mahkemesince parselasyon işlemine ilişkin 2024/237 Esas sayılı yürütme durdurma kararından ötürü imar durumu ve inşaat izni verilmemekte olup, parselasyon uygulaması yapılmadan inşaat izni verilmemektedir	*Açıklama: Yapılacak imar planında Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir (04/08/2009 tarih ve 6370 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır (27/10/2023 tarih ve 18989 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İzmir 4. İdare Mahkemesi'nin 2024/261 Esas 2025/433 sayılı kararına istinaden parselasyon planının iptal edildiğine dair belirtme vardır.) Tarih: 17/04/2025 Sayı: 120024 *Açıklama: Yapılacak imar planında Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir (04/08/2009 tarih ve 6370 yevmiye no ile)	₺22.420,00	[illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
65	İZMİR	ÇEŞME	MUSALLA	8551	7	829,10	829,10	KONUT ALANI	E:0.20 Hmax: 6.80 m Ayrık Nizam İzmir 4. İdare Mahkemesince parselasyon işlemine ilişkin 2024/237 Esas sayılı yürütme durdurma kararından ötürü imar durumu ve inşaat izni verilmemekte olup, parselasyon uygulaması yapılmadan inşaat izni verilmemektedir	*Açıklama: Yapılacak imar planında Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir (04/08/2009 tarih ve 6370 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır (27/10/2023 tarih ve 18989 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İzmir 4. İdare Mahkemesi'nin 2024/261 Esas 2025/433 sayılı kararına istinaden parselasyon planının iptal edildiğine dair belirtme vardır.) Tarih: 17/04/2025 Sayı: 120024 *Açıklama: Yapılacak imar planında Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir (04/08/2009 tarih ve 6370 yevmiye no ile)	₺22.420,00	₺18.588.422,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
66	İZMİR	ÇEŞME	MUSALLA	8553	17	1.160,29	1.160,29	KONUT ALANI	E:0.20 Hmax: 6.80 m Ayrık Nizam İzmir 4. İdare Mahkemesince parselasyon işlemine ilişkin 2024/237 Esas sayılı yürütme durdurma kararından ötürü imar durumu ve inşaat izni verilmemekte olup, parselasyon uygulaması yapılmadan inşaat izni verilmemektedir	*Açıklama: Yapılacak imar planında Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir (04/08/2009 tarih ve 6370 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır (27/10/2023 tarih ve 18989 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İzmir 4. İdare Mahkemesi'nin 2024/261 Esas 2025/433 sayılı kararına istinaden parselasyon planının iptal edildiğine dair belirtme vardır.) Tarih: 17/04/2025 Sayı: 120024 *Açıklama: Yapılacak imar planında Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir (04/08/2009 tarih ve 6370 yevmiye no ile)	₺21.830,00	₺25.329.130,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
67	İZMİR	ÇEŞME	MUSALLA	8552	16	1.350,00	1.350,00	KONUT ALANI	E:0.20 Hmax: 6.80 m Ayrık Nizam İzmir 4. İdare Mahkemesince parselasyon işlemine ilişkin 2024/237 Esas sayılı yürütme durdurma kararından ötürü imar durumu ve inşaat izni verilmemekte olup, parselasyon uygulaması yapılmadan inşaat izni verilmemektedir	*Açıklama: Yapılacak imar planında Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir (04/08/2009 tarih ve 6370 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır (27/10/2023 tarih ve 18989 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İzmir 4. İdare Mahkemesi'nin 2024/261 Esas 2025/433 sayılı kararına istinaden parselasyon planının iptal edildiğine dair belirtme vardır.) Tarih: 17/04/2025 Sayı: 120024 *Açıklama: Yapılacak imar planında Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir (04/08/2009 tarih ve 6370 yevmiye no ile)	₺21.830,00	₺29.470.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
68	İZMİR	MENDERES	AHMETBEYLİ	152	19	42.042,97	42.042,97	KONUT ALANI+YOL+DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN+PLANSIZ ALAN	18.madde uygulamasına tabidir	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler il Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: 47632991 (14/10/2022 tarih ve 25330 yevmiye no) *Diğer (Konusu: "5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 8. Madde hükümlerine tabidir. Tarımsal araziler bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirlenen yeter gelirli arazi büyüklüğünün altında ifraz edilemez, bölünemez. ifadesini içeren 5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli şerhler alınmadan amacı dışında kullanılamaz.") Tarih: -16/03/2023 Sayı: 9004966 *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/10/2022 tarih ve 26073 yevmiye no ile)	₺2.360,00	[illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
69	İZMİR	MENDERES	ÖZDERE	3172	55	6.067,03	6.067,03	KONUT ALANI+YOL+PLANSIZ ALAN	Konut alanı için TAKS 0.25 KAKS 0.50 18.madde uygulamasına tabidir	*Diğer (Konusu: "5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 8. Madde hükümlerine tabidir. Tarımsal araziler bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirlenen yeter gelirli arazi büyüklüğünün altında ifraz edilemez, bölünemez. ifadesini içeren 5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli şerhler alınmadan amacı dışında kullanılamaz.") Tarih: -16/03/2023 Sayı: 9004966 *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (10/09/2021 tarih ve 16883 yevmiye no ile)	₺6.254,00	[illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
70	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	4799	65	303,99	303,99	TURİZM TERCİHLİ KONUT KULLANIM ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS 0.30 KAKS 0.90 Konuşu parsellerle tevhid şartı bulunmaktadır. Turizm tercihinin kullanılabilmesi için parselin 2.000 m2 ve üstü olması ya da buna göre tevhid edilmesi gerekmektedir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (02/10/2024 tarih ve 22879 yevmiye no ile)	₺40.120,00	₺12.196.078,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	[illegible]

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
71	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5302	1	945,50	945,50	TURİZM TERCİHLİ KONUT KULLANIM ALANI	AYRIK NİZAM 1 KAT TAKS 0,20 KAKS 0,40 Turizm tercihinin kullanılabilmesi için parselin 2.000 m2 ve üstü olması ya da buna göre tevhid edilmesi gerekmektedir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (02/10/2024 tarih ve 22879 yevmiye no ile)	₺37 760,00	₺[illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3 000 000,00
72	AYDIN	SÖKE	GÜLLÜBAHÇE	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	KONUT ALANI	Ayrık Nizam TAKS 0,30 KAKS 0,60	-	₺4 720,00	₺15 734 544,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	[illegible]
73	AYDIN	SÖKE	KEMALPAŞA	[illegible]	1	[illegible]	3 265,47	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM (İMAR 3 KAT TAKS 0,20 KAKS 0,60) Yaklaşık 12 m2 yola terk bulunmaktadır	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) [illegible] *ÜZERİNDEKİ ZEYTİN AĞAÇLARI [illegible] Ö*** OĞLU A*** O*** H*** AİTTİR (03/04 2017 tarih ve 4728 yevmiye no ile)	₺11 800,00	₺38 [illegible],00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	[illegible]
74	ÇANAKKALE	[illegible]	ULUCAMİ	470	3	[illegible]	[illegible]	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT AKS 0,25 KAKS 0,50	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) ([illegible]/2022 tarih ve 22[illegible] yevmiye no ile)	₺11 200,00	₺3 224 [illegible]	PEŞİN	₺190 000,00
75	ANTALYA	ALANYA	KESTEL	997	7	995,90	995,90	KONUT+TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT E 0,75	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (21/06/2022 tarih ve 23[illegible] yevmiye no ile)	₺[illegible]	₺39 721 179,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3 000 000,00
76	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ALTINKALE	[illegible]	2	600,00	600,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam TAKS 0,20 KAKS 0,60	*İhtiyati Tedbir: ANTALYA 9. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 01/11/2024 tarih 2020/126 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) (04/11/2024 tarih ve 23876 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen kısımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (12/09/2023 tarih ve 20141 yevmiye no ile)	₺17 700,00	₺10 620 000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2 000 000,00
77	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ALTINKALE	9798	1	[illegible]	990,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam TAKS 0,20 KAKS 0,60	*İhtiyati Tedbir: ANTALYA 9. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 01/11/2024 tarih 2020/126 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) (04/11/2024 tarih ve 23876 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen kısımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (12/09/2023 tarih ve 20141 yevmiye no ile)	₺20 060,00	₺19 859 400,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	[illegible]
78	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ÇIPLAKLI	2244	8	450,00	450,00	KONUT ALANI	E 0,60 Yençok 4 kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir. (26/03/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	₺13 570,00	₺6 106 500,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500 000,00
79	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ÇIPLAKLI	[illegible]	2	741,24	[illegible]	KONUT ALANI	E 0,60 Yençok 4 kat	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen kısımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/04/2023 tarih ve 8344 yevmiye no ile)	₺13 570,00	₺[illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2 000 000,00
80	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ÇIPLAKLI	8536	3	[illegible]	796,33	KONUT ALANI	E 0,60 Yençok 4 kat	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen kısımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/04/2023 tarih ve 8344 yevmiye no ile)	₺[illegible]	₺10 806 198,10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2 000 000,00
81	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ÇIPLAKLI	[illegible]	4	697,38	697,38	KONUT ALANI	E 0,60 Yençok 4 kat	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen kısımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/04/2023 tarih ve 8344 yevmiye no ile)	₺[illegible]	₺9 463 446,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	[illegible]
82	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ÇIPLAKLI	[illegible]	5	[illegible]	[illegible]	KONUT ALANI	E 0,60 Yençok 4 kat	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen kısımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/04/2023 tarih ve 8344 yevmiye no ile)	₺13 570,00	₺17 064 677,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	[illegible]
83	ANTALYA	KAŞ	BEZİRGAN	[illegible]	250	[illegible]	[illegible]	PLANSIZ ALAN (1/25 000 NİP TARIM ALANI)	-	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE BAKANLIĞIMIZCA (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR		[illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	
84	ANTALYA	KAŞ	YENİKÖY	[illegible]	409	[illegible]	[illegible]	KONUT ALANI+YOL+PARK	Ayrık Nizam TAKS 0,15 E 0,30 18 Madde uygulamasına tabidir	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen kısımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (11/09/2017 tarih ve 314 yevmiye no ile) *parselin 476,82 m²sinin Korunması gerekli Kültür varlığı Koruma alanı içerisinde kalmaktadır. Koruma Alanı Belirlemesi Vardır (06/01/2023 tarih ve 355 yevmiye no ile)	₺7 788,00	₺70 199 396,52	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5 000 000,00
85	MUĞLA	MARMARİS	SELİMİYE	[illegible]	32	[illegible]	977,39	1/25 000 ÇDP KIRSAL GELİŞME ALANI + SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI	Kırsal Gelişme Alanında olanların yola cepheli olması halinde TAKS 0,20 KAKS 0,40	*Diğer (Konusu: SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI) Tarih: - Sayı: - (26/09/2022 tarih ve 13208 yevmiye no ile) *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLE TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	₺14 632,00	₺14 301 170,48	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2 000 000,00
86	MUĞLA	MARMARİS	SELİMİYE	[illegible]	73	949,36	949,36	1/25 000 ÇDP KIRSAL GELİŞME ALANI + SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI	Kırsal Gelişme Alanında olanların yola cepheli olması halinde TAKS 0,20 KAKS 0,40	*Diğer (Konusu: SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI) Tarih: - Sayı: - (26/09/2022 tarih ve 13208 yevmiye no ile) *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLE TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	₺14 632,00	₺[illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2 000 000,00
87	MUĞLA	MİLAS	[illegible]	1043	6	[illegible]	5 791,93	GELİŞME KONUT ALANI	E:1,20 Hmax 18,5 m	-	₺17 110,00	₺99 099 922,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3 000 000,00
88	MUĞLA	YATAĞAN	YEŞİLBAĞLILAR	245	1	[illegible]	[illegible]	KONUT ALANI	AYIK NİZAM 2 KAT E 0,25	*BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİNCE TÜRKİYE KÖMÜR İŞLETMELERİ KURUMU GÜNEY EGE LİNYİTLERİ İŞLETMESİ RUHSAT SAHASI İÇİNDE KALMAKTADIR KAMU YARARI VE ÜLKE GÜVENLİĞİ AÇISINDA YABANCI UYRUKLU GERÇEK KİŞİLER İLE YABANCI ÜLKELERDE KENDİ ÜLKELERİNİN KANUNLARINA GÖRE KURULAN TÜZEL KİŞİLİĞE SAHİP TİCARET ŞİRKETLERİNİN TAŞINMAZ VE SINIRLI AYNİ HAK EDİNEMEYECEKLERİ ALAN OLARAK BELİRTİLMİŞTİR *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZ MALLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	₺3 634,40	₺[illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100 000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
89	MUĞLA	YATAĞAN	YEŞİLBAĞCILAR	245	2	557,72	557,72	KONUT ALANI	AYIK NİZAM 2 KAT E 0.25	*BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİNCE TÜRKİYE KÖMÜR İŞLETMELERİ KURUMU GÜNEY EGE LİNYİTLERİ İŞLETMESİ RUHSAT SAHASI İÇİNDE KALMAKTADIR KAMU YARARI VE ÜLKE GÜVENLİĞİ AÇISINDA YABANCI UYRUKLU GERÇEK KİŞİLER İLE YABANCI ÜLKELERDE KENDİ ÜLKELERİNİN KANUNLARINA GÖRE KURULAN TÜZEL KİŞİLİĞE SAHİP TİCARET ŞİRKETLERİNİN TAŞINMAZ VE SINIRLI AYNİ HAK EDİNEMEYECEKLERİ ALAN OLARAK BELİRTİLMİŞTİR. *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YOLLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZ MALLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	13 401,12	[illegible] 485,09	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	100 000,00
90	MUĞLA	YATAĞAN	YEŞİLBAĞCILAR	245	3	549,78	549,78	KONUT ALANI	AYIK NİZAM 2 KAT E 0.25	*BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİNCE TÜRKİYE KÖMÜR İŞLETMELERİ KURUMU GÜNEY EGE LİNYİTLERİ İŞLETMESİ RUHSAT SAHASI İÇİNDE KALMAKTADIR KAMU YARARI VE ÜLKE GÜVENLİĞİ AÇISINDA YABANCI UYRUKLU GERÇEK KİŞİLER İLE YABANCI ÜLKELERDE KENDİ ÜLKELERİNİN KANUNLARINA GÖRE KURULAN TÜZEL KİŞİLİĞE SAHİP TİCARET ŞİRKETLERİNİN TAŞINMAZ VE SINIRLI AYNİ HAK EDİNEMEYECEKLERİ ALAN OLARAK BELİRTİLMİŞTİR. *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YOLLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZ MALLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	13 401,13	7 370 867,21	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	100 000,00
91	MUĞLA	YATAĞAN	YEŞİLBAĞCILAR	245	6	478,85	478,85	KONUT ALANI	AYIK NİZAM 2 KAT E 0.25	*BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİNCE TÜRKİYE KÖMÜR İŞLETMELERİ KURUMU GÜNEY EGE LİNYİTLERİ İŞLETMESİ RUHSAT SAHASI İÇİNDE KALMAKTADIR KAMU YARARI VE ÜLKE GÜVENLİĞİ AÇISINDA YABANCI UYRUKLU GERÇEK KİŞİLER İLE YABANCI ÜLKELERDE KENDİ ÜLKELERİNİN KANUNLARINA GÖRE KURULAN TÜZEL KİŞİLİĞE SAHİP TİCARET ŞİRKETLERİNİN TAŞINMAZ VE SINIRLI AYNİ HAK EDİNEMEYECEKLERİ ALAN OLARAK BELİRTİLMİŞTİR. *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YOLLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZ MALLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	13 869,20	6 661 226,42	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	100 000,00
92	MUĞLA	YATAĞAN	YEŞİLBAĞCILAR	247	1	507,29	507,29	KONUT ALANI	AYIK NİZAM 2 KAT E 0.25	*BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİNCE TÜRKİYE KÖMÜR İŞLETMELERİ KURUMU GÜNEY EGE LİNYİTLERİ İŞLETMESİ RUHSAT SAHASI İÇİNDE KALMAKTADIR KAMU YARARI VE ÜLKE GÜVENLİĞİ AÇISINDA YABANCI UYRUKLU GERÇEK KİŞİLER İLE YABANCI ÜLKELERDE KENDİ ÜLKELERİNİN KANUNLARINA GÖRE KURULAN TÜZEL KİŞİLİĞE SAHİP TİCARET ŞİRKETLERİNİN TAŞINMAZ VE SINIRLI AYNİ HAK EDİNEMEYECEKLERİ ALAN OLARAK BELİRTİLMİŞTİR. *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YOLLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZ MALLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	13 568,32	[illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	100 000,00
93	MUĞLA	YATAĞAN	YEŞİLBAĞCILAR	247	2	511,42	511,42	KONUT ALANI	AYIK NİZAM 2 KAT E 0.25	*BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİNCE TÜRKİYE KÖMÜR İŞLETMELERİ KURUMU GÜNEY EGE LİNYİTLERİ İŞLETMESİ RUHSAT SAHASI İÇİNDE KALMAKTADIR KAMU YARARI VE ÜLKE GÜVENLİĞİ AÇISINDA YABANCI UYRUKLU GERÇEK KİŞİLER İLE YABANCI ÜLKELERDE KENDİ ÜLKELERİNİN KANUNLARINA GÖRE KURULAN TÜZEL KİŞİLİĞE SAHİP TİCARET ŞİRKETLERİNİN TAŞINMAZ VE SINIRLI AYNİ HAK EDİNEMEYECEKLERİ ALAN OLARAK BELİRTİLMİŞTİR. *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YOLLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZ MALLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	13 304,00	6 689 [illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	100 000,00
94	MUĞLA	YATAĞAN	YEŞİLBAĞCILAR	247	3	504,31	504,31	KONUT ALANI	AYIK NİZAM 2 KAT E 0.25	*BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİNCE TÜRKİYE KÖMÜR İŞLETMELERİ KURUMU GÜNEY EGE LİNYİTLERİ İŞLETMESİ RUHSAT SAHASI İÇİNDE KALMAKTADIR KAMU YARARI VE ÜLKE GÜVENLİĞİ AÇISINDA YABANCI UYRUKLU GERÇEK KİŞİLER İLE YABANCI ÜLKELERDE KENDİ ÜLKELERİNİN KANUNLARINA GÖRE KURULAN TÜZEL KİŞİLİĞE SAHİP TİCARET ŞİRKETLERİNİN TAŞINMAZ VE SINIRLI AYNİ HAK EDİNEMEYECEKLERİ ALAN OLARAK BELİRTİLMİŞTİR. *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YOLLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZ MALLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	13 301,00	6 666 901,[illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	100 000,00
95	MUĞLA	YATAĞAN	YEŞİLBAĞCILAR	247	4	497,26	497,26	KONUT ALANI	AYIK NİZAM 2 KAT E 0.25	*BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİNCE TÜRKİYE KÖMÜR İŞLETMELERİ KURUMU GÜNEY EGE LİNYİTLERİ İŞLETMESİ RUHSAT SAHASI İÇİNDE KALMAKTADIR KAMU YARARI VE ÜLKE GÜVENLİĞİ AÇISINDA YABANCI UYRUKLU GERÇEK KİŞİLER İLE YABANCI ÜLKELERDE KENDİ ÜLKELERİNİN KANUNLARINA GÖRE KURULAN TÜZEL KİŞİLİĞE SAHİP TİCARET ŞİRKETLERİNİN TAŞINMAZ VE SINIRLI AYNİ HAK EDİNEMEYECEKLERİ ALAN OLARAK BELİRTİLMİŞTİR. *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YOLLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZ MALLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	[illegible]	6 692 235,[illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	100 000,00
96	MUĞLA	YATAĞAN	YEŞİLBAĞCILAR	247	5	544,70	544,70	KONUT ALANI	AYIK NİZAM 2 KAT E 0.25	*BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİNCE TÜRKİYE KÖMÜR İŞLETMELERİ KURUMU GÜNEY EGE LİNYİTLERİ İŞLETMESİ RUHSAT SAHASI İÇİNDE KALMAKTADIR KAMU YARARI VE ÜLKE GÜVENLİĞİ AÇISINDA YABANCI UYRUKLU GERÇEK KİŞİLER İLE YABANCI ÜLKELERDE KENDİ ÜLKELERİNİN KANUNLARINA GÖRE KURULAN TÜZEL KİŞİLİĞE SAHİP TİCARET ŞİRKETLERİNİN TAŞINMAZ VE SINIRLI AYNİ HAK EDİNEMEYECEKLERİ ALAN OLARAK BELİRTİLMİŞTİR. *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YOLLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZ MALLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	13 401,12	[illegible] 479,46	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	100 000,00
97	MUĞLA	YATAĞAN	YEŞİLBAĞCILAR	243	6	599,34	599,34	KONUT ALANI	AYIK NİZAM 2 KAT E 0.25	*BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİNCE TÜRKİYE KÖMÜR İŞLETMELERİ KURUMU GÜNEY EGE LİNYİTLERİ İŞLETMESİ RUHSAT SAHASI İÇİNDE KALMAKTADIR KAMU YARARI VE ÜLKE GÜVENLİĞİ AÇISINDA YABANCI UYRUKLU GERÇEK KİŞİLER İLE YABANCI ÜLKELERDE KENDİ ÜLKELERİNİN KANUNLARINA GÖRE KURULAN TÜZEL KİŞİLİĞE SAHİP TİCARET ŞİRKETLERİNİN TAŞINMAZ VE SINIRLI AYNİ HAK EDİNEMEYECEKLERİ ALAN OLARAK BELİRTİLMİŞTİR. *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YOLLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZ MALLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	13 304,00	7 791 979,36	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	[illegible]
98	MUĞLA	YATAĞAN	YEŞİLBAĞCILAR	243	7	512,04	512,04	KONUT ALANI	AYIK NİZAM 2 KAT E 0.25	*BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİNCE TÜRKİYE KÖMÜR İŞLETMELERİ KURUMU GÜNEY EGE LİNYİTLERİ İŞLETMESİ RUHSAT SAHASI İÇİNDE KALMAKTADIR KAMU YARARI VE ÜLKE GÜVENLİĞİ AÇISINDA YABANCI UYRUKLU GERÇEK KİŞİLER İLE YABANCI ÜLKELERDE KENDİ ÜLKELERİNİN KANUNLARINA GÖRE KURULAN TÜZEL KİŞİLİĞE SAHİP TİCARET ŞİRKETLERİNİN TAŞINMAZ VE SINIRLI AYNİ HAK EDİNEMEYECEKLERİ ALAN OLARAK BELİRTİLMİŞTİR. *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YOLLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZ MALLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	13 304,00	[illegible] 860,28	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	100 000,00
99	MUĞLA	YATAĞAN	YEŞİLBAĞCILAR	243	8	492,66	492,68	KONUT ALANI	AYIK NİZAM 2 KAT E 0.25	*BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİNCE TÜRKİYE KÖMÜR İŞLETMELERİ KURUMU GÜNEY EGE LİNYİTLERİ İŞLETMESİ RUHSAT SAHASI İÇİNDE KALMAKTADIR KAMU YARARI VE ÜLKE GÜVENLİĞİ AÇISINDA YABANCI UYRUKLU GERÇEK KİŞİLER İLE YABANCI ÜLKELERDE KENDİ ÜLKELERİNİN KANUNLARINA GÖRE KURULAN TÜZEL KİŞİLİĞE SAHİP TİCARET ŞİRKETLERİNİN TAŞINMAZ VE SINIRLI AYNİ HAK EDİNEMEYECEKLERİ ALAN OLARAK BELİRTİLMİŞTİR. *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YOLLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZ MALLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	13 568,32	[illegible] 839,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	100 000,00
100	MUĞLA	YATAĞAN	YEŞİLBAĞCILAR	248	1	542,75	542,75	KONUT ALANI	AYIK NİZAM 2 KAT E 0.25	*BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİNCE TÜRKİYE KÖMÜR İŞLETMELERİ KURUMU GÜNEY EGE LİNYİTLERİ İŞLETMESİ RUHSAT SAHASI İÇİNDE KALMAKTADIR KAMU YARARI VE ÜLKE GÜVENLİĞİ AÇISINDA YABANCI UYRUKLU GERÇEK KİŞİLER İLE YABANCI ÜLKELERDE KENDİ ÜLKELERİNİN KANUNLARINA GÖRE KURULAN TÜZEL KİŞİLİĞE SAHİP TİCARET ŞİRKETLERİNİN TAŞINMAZ VE SINIRLI AYNİ HAK EDİNEMEYECEKLERİ ALAN OLARAK BELİRTİLMİŞTİR. *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YOLLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZ MALLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	13 568,32	7 378 701,44	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	100 000,00
101	MUĞLA	YATAĞAN	YEŞİLBAĞCILAR	248	2	525,78	525,78	KONUT ALANI	AYIK NİZAM 2 KAT E 0.25	*BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİNCE TÜRKİYE KÖMÜR İŞLETMELERİ KURUMU GÜNEY EGE LİNYİTLERİ İŞLETMESİ RUHSAT SAHASI İÇİNDE KALMAKTADIR KAMU YARARI VE ÜLKE GÜVENLİĞİ AÇISINDA YABANCI UYRUKLU GERÇEK KİŞİLER İLE YABANCI ÜLKELERDE KENDİ ÜLKELERİNİN KANUNLARINA GÖRE KURULAN TÜZEL KİŞİLİĞE SAHİP TİCARET ŞİRKETLERİNİN TAŞINMAZ VE SINIRLI AYNİ HAK EDİNEMEYECEKLERİ ALAN OLARAK BELİRTİLMİŞTİR. *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YOLLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZ MALLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	13 469,20	[illegible] 889,94	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	100 000,00
102	MUĞLA	YATAĞAN	YEŞİLBAĞCILAR	248	4	571,65	571,65	KONUT ALANI	AYIK NİZAM 2 KAT E 0.25	*BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİNCE TÜRKİYE KÖMÜR İŞLETMELERİ KURUMU GÜNEY EGE LİNYİTLERİ İŞLETMESİ RUHSAT SAHASI İÇİNDE KALMAKTADIR KAMU YARARI VE ÜLKE GÜVENLİĞİ AÇISINDA YABANCI UYRUKLU GERÇEK KİŞİLER İLE YABANCI ÜLKELERDE KENDİ ÜLKELERİNİN KANUNLARINA GÖRE KURULAN TÜZEL KİŞİLİĞE SAHİP TİCARET ŞİRKETLERİNİN TAŞINMAZ VE SINIRLI AYNİ HAK EDİNEMEYECEKLERİ ALAN OLARAK BELİRTİLMİŞTİR. *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YOLLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZ MALLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	13 568,32	[illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	[illegible]
103	MUĞLA	YATAĞAN	YEŞİLBAĞCILAR	248	6	591,22	591,22	KONUT ALANI	AYIK NİZAM 2 KAT E 0.25	*BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİNCE TÜRKİYE KÖMÜR İŞLETMELERİ KURUMU GÜNEY EGE LİNYİTLERİ İŞLETMESİ RUHSAT SAHASI İÇİNDE KALMAKTADIR KAMU YARARI VE ÜLKE GÜVENLİĞİ AÇISINDA YABANCI UYRUKLU GERÇEK KİŞİLER İLE YABANCI ÜLKELERDE KENDİ ÜLKELERİNİN KANUNLARINA GÖRE KURULAN TÜZEL KİŞİLİĞE SAHİP TİCARET ŞİRKETLERİNİN TAŞINMAZ VE SINIRLI AYNİ HAK EDİNEMEYECEKLERİ ALAN OLARAK BELİRTİLMİŞTİR. *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YOLLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZ MALLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	13 304,00	[illegible] 230,88	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	100 000,00
104	MUĞLA	YATAĞAN	YEŞİLBAĞCILAR	248	7	581,88	581,88	KONUT ALANI	AYIK NİZAM 2 KAT E 0.25	*BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİNCE TÜRKİYE KÖMÜR İŞLETMELERİ KURUMU GÜNEY EGE LİNYİTLERİ İŞLETMESİ RUHSAT SAHASI İÇİNDE KALMAKTADIR KAMU YARARI VE ÜLKE GÜVENLİĞİ AÇISINDA YABANCI UYRUKLU GERÇEK KİŞİLER İLE YABANCI ÜLKELERDE KENDİ ÜLKELERİNİN KANUNLARINA GÖRE KURULAN TÜZEL KİŞİLİĞE SAHİP TİCARET ŞİRKETLERİNİN TAŞINMAZ VE SINIRLI AYNİ HAK EDİNEMEYECEKLERİ ALAN OLARAK BELİRTİLMİŞTİR. *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YOLLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZ MALLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	13 304,00	[illegible] 881,52	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	100 000,00
105	MUĞLA	YATAĞAN	YEŞİLBAĞCILAR	249	8	552,32	552,32	KONUT ALANI	AYIK NİZAM 2 KAT E 0.25	*BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİNCE TÜRKİYE KÖMÜR İŞLETMELERİ KURUMU GÜNEY EGE LİNYİTLERİ İŞLETMESİ RUHSAT SAHASI İÇİNDE KALMAKTADIR KAMU YARARI VE ÜLKE GÜVENLİĞİ AÇISINDA YABANCI UYRUKLU GERÇEK KİŞİLER İLE YABANCI ÜLKELERDE KENDİ ÜLKELERİNİN KANUNLARINA GÖRE KURULAN TÜZEL KİŞİLİĞE SAHİP TİCARET ŞİRKETLERİNİN TAŞINMAZ VE SINIRLI AYNİ HAK EDİNEMEYECEKLERİ ALAN OLARAK BELİRTİLMİŞTİR. *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YOLLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZ MALLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	13 401,12	[illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	100 000,00
106	ANKARA	ETİMESGUT	AŞAĞIYURTÇU	47509	3	5 367,08	5 210,11	PLANSIZ ALAN	(L:1 00 Yenigol, 16 Sa KONUT alanı ... Ankara 5 İdare Mahkemesi kararı ile uygulama imar planları iptal olmuştur.)	-	[illegible]	52 257 [illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	15 000 000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TASARRUF	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
107	ANKARA	ETİMESGUT	AŞAĞIYURTÇU	62392	2	9 744,00	5 598,06	PLANSIZ ALAN	(E:1.00 Yençok:16 kat KONUT alanı imarlı iken Ankara 5 İdare Mahkemesi kararı ile uygulama imar planları iptal edilmiştir)	*1164 S. KANUNUN 10. MD. GEREĞİNCE ARSA OFİSİ GN. MD. LEHİNE ŞUFA HAKKI 11.05.2004 YEV. 3612 *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (25/02/2011 tarih ve 8783 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI HARİTA ŞUBA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 6.6.2022 TARİH 501070 SAYILI YAZISI İLE 84282 NOLU PARSELASYON PLANI İPTAL EDİLDİĞİ BİLDİRİLMİŞTİR) Tarih - Sayı - (10/06/2022 tarih ve 31200 yevmiye no ile)	₺10 620,00	₺58 197 640,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5 000 000,00
108	ANKARA	ETİMESGUT	AŞAĞIYURTÇU	[illegible]	2	5 540,00	4 803,00	PLANSIZ ALAN	(E:1.20 Yençok:16 kat KONUT alanı imarlı iken Ankara 5 İdare Mahkemesi kararı ile uygulama imar planları iptal edilmiştir)	*Diğer (Konusu: ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI HARİTA ŞUBA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 6.6.2022 TARİH 501070 SAYILI YAZISI İLE 84282 NOLU PARSELASYON PLANI İPTAL EDİLDİĞİ BİLDİRİLMİŞTİR) Tarih - Sayı - (10/06/2022 tarih ve 31200 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. [illegible]	₺10 620,00	[illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5 000 000,00
109	ANKARA	ETİMESGUT	AŞAĞIYURTÇU	[illegible]	1	18 849,00	13 444,00	PLANSIZ ALAN	(E:1.00 Yençok:16 kat KONUT alanı imarlı iken Ankara 5 İdare Mahkemesi kararı ile uygulama imar planları iptal edilmiştir)	*1164 S. KANUNUN 10. MD. GEREĞİNCE ARSA OFİSİ GN. MD. LEHİNE ŞUFA HAKKI 11.05.2004 YEV. 3612 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (26.10.2010 tarih ve 40697 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI HARİTA ŞUBA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 6.6.2022 TARİH 501070 SAYILI YAZISI İLE 84282 NOLU PARSELASYON PLANI İPTAL EDİLDİĞİ BİLDİRİLMİŞTİR) Tarih - Sayı - (10/06/2022 tarih ve 31200 yevmiye no ile)	[illegible]	₺121 133 601,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺12 000 000,00
110	ANKARA	ETİMESGUT	BALIKUYUMCU	62364	2	6 511,90	6 511,90	KONUT ALANI	E:1.10 Yençok:16 kat Taşınmazın bulunduğu bölgede Ankara 5 İdare Mahkemesi'nin plan iptal kararı bulunmaktadır	-	[illegible]	₺63 968 557,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	[illegible]
111	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	49038	1	6 762,00	6 762,00	2.DERECE TİCARET ALANI	E:1.20 Yençok:16 kat	-	₺18 880,00	₺127 666 560,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺13 000 000,00
112	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	49784	1	8 994,78	3 795,86	GELİŞME KONUT ALANI	E:2.50 Yençok:16 kat	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR) Tarih: 16/03/2007 Sayı: 960	₺16 520,00	₺62 542 407,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5 000 000,00
113	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	116911	3	4 850,73	4 850,73	PLANSIZ ALAN (1/25 000 NİP TARIM ALANI)	-	*Diğer (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi gereğince belirtme(Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir)) Tarih - Sayı - (26/02/2007 tarih ve 2198 yevmiye no ile)	₺1 121,00	₺5 437 668,33	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500 000,00
114	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	116911	5	8 300,30	8 300,30	PLANSIZ ALAN (1/25 000 NİP TARIM ALANI)	-	*Diğer (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi gereğince belirtme(Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir)) Tarih - Sayı - (26/02/2007 tarih ve 2198 yevmiye no ile)	₺1 121,00	₺9 304 636,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	[illegible]
115	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	116911	6	11 200,28	11 200,28	PLANSIZ ALAN (1/25 000 NİP TARIM ALANI)	-	*Diğer (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi gereğince belirtme(Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir)) Tarih - Sayı - (26/02/2007 tarih ve 2198 yevmiye no ile)	₺1 121,00	₺12 555 513,88	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2 000 000,00
116	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	116327	11	19 900,09	19 900,09	PLANSIZ ALAN (1/25 000 NİP TARIM ALANI)	-	*Diğer (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi gereğince belirtme(Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir)) Tarih - Sayı - (26/02/2007 tarih ve 2198 yevmiye no ile)	1944,00	₺38 177 684,96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3 000 000,00
117	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	116327	15	31 655,25	31 655,25	PLANSIZ ALAN (1/25 000 NİP TARIM ALANI)	-	*Diğer (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi gereğince belirtme(Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir)) Tarih - Sayı - (26/02/2007 tarih ve 2198 yevmiye no ile)	1944,00	[illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3 000 000,00
118	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	116329	22	24 000,87	24 000,87	PLANSIZ ALAN (1/25 000 NİP TARIM ALANI)	-	*Diğer (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi gereğince belirtme(Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir)) Tarih - Sayı - (26/02/2007 tarih ve 2198 yevmiye no ile)	[illegible]	[illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	[illegible]
119	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	116318	12	[illegible]	34 600,56	PLANSIZ ALAN (1/25 000 NİP TARIM ALANI)	-	*Diğer (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi gereğince belirtme(Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir)) Tarih - Sayı - (26/02/2007 tarih ve 2198 yevmiye no ile)	1944,00	₺32 662 928,64	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3 000 000,00
120	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	116332	15	15 700,79	15 700,79	PLANSIZ ALAN (1/25 000 NİP TARIM ALANI)	Büyük Ova Sınırları çerçevesinde yer almaktadır	*Diğer (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi gereğince belirtme(Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir)) Tarih - Sayı - (26/02/2007 tarih ve 2198 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 08/10/2024 TARİH 14098061 SAYILI YAZISI İLE BÜYÜKOVA SERHİ KONULMUŞTUR) Tarih: 08/10/2024 Sayı: 14098061	₺1 003,00	[illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2 000 000,00
121	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	[illegible]	8	14 277,17	14 277,17	PLANSIZ ALAN (1/25 000 NİP TARIM ALANI)	Büyük Ova Sınırları çerçevesinde yer almaktadır	*Diğer (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi gereğince belirtme(Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir)) Tarih - Sayı - (26/02/2007 tarih ve 2198 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 08/10/2024 TARİH 14098061 SAYILI YAZISI İLE BÜYÜKOVA SERHİ KONULMUŞTUR) Tarih: 08/10/2024 Sayı: 14098061	₺1 003,00	[illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2 000 000,00
122	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	[illegible]	7	16 048,90	16 048,90	PLANSIZ ALAN (1/25 000 NİP TARIM ALANI)	Büyük Ova Sınırları çerçevesinde yer almaktadır	*Diğer (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi gereğince belirtme(Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir)) Tarih - Sayı - (26/02/2007 tarih ve 2198 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 08/10/2024 TARİH 14098061 SAYILI YAZISI İLE BÜYÜKOVA SERHİ KONULMUŞTUR) Tarih: 08/10/2024 Sayı: 14098061	[illegible]	₺16 097 046,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2 000 000,00
123	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	[illegible]	11	[illegible]	[illegible]	PLANSIZ ALAN (1/25 000 NİP TARIM ALANI)	Büyük Ova Sınırları çerçevesinde yer almaktadır	*Diğer (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi gereğince belirtme(Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir)) Tarih - Sayı - (26/02/2007 tarih ve 2198 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 08/10/2024 TARİH 14098061 SAYILI YAZISI İLE BÜYÜKOVA SERHİ KONULMUŞTUR) Tarih: 08/10/2024 Sayı: 14098061	₺1 003,00	₺8 637 665,53	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	[illegible]
124	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	[illegible]	27	[illegible]	36 320,62	PLANSIZ ALAN (1/25 000 NİP TARIM ALANI)	Büyük Ova Sınırları çerçevesinde yer almaktadır	*Diğer (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi gereğince belirtme(Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir)) Tarih - Sayı - (26/02/2007 tarih ve 2198 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 08/10/2024 TARİH 14098061 SAYILI YAZISI İLE BÜYÜKOVA SERHİ KONULMUŞTUR) Tarih: 08/10/2024 Sayı: 14098061	1944,00	[illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3 000 000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
125	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	116336	29	29.712,91	29.712,91	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	Büyük Ova Sınırları çevresinde yer almaktadır	*Diğer (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi gereğince belirtme(Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir)) Tarih - Sayı - (26/02/2007 tarih ve 2198 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 08/10/2024 TARİH 14098061 SAYILI YAZISI İLE BÜYÜKOVA SERHİ KONULMUŞTUR) Tarih 08/10/2024 Sayı 14098061	1944,00	₺19.312.987,04	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	12.000.000,00
126	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	116334	5	50.396,29	50.396,29	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	Büyük Ova Sınırları çevresinde yer almaktadır	*Diğer (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi gereğince belirtme(Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir)) Tarih - Sayı - (26/02/2007 tarih ve 2198 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 08/10/2024 TARİH 14098061 SAYILI YAZISI İLE BÜYÜKOVA SERHİ KONULMUŞTUR) Tarih 08/10/2024 Sayı 14098061	1944,00	₺47.578.097,96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	13.000.000,00
127	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	116338	29	[illegible]	[illegible]	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	Büyük Ova Sınırları çevresinde yer almaktadır.	*Diğer (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi gereğince belirtme(Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir)) Tarih - Sayı - (26/02/2007 tarih ve 2198 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 08/10/2024 TARİH 14098061 SAYILI YAZISI İLE BÜYÜKOVA SERHİ KONULMUŞTUR) Tarih 08/10/2024 Sayı 14098061	₺1.009,00	₺8.812.197,28	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	[illegible]
128	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	116338	29	12.300,92	12.300,92	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	Büyük Ova Sınırları çevresinde yer almaktadır	*Diğer (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi gereğince belirtme(Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir)) Tarih - Sayı - (26/02/2007 tarih ve 2198 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 08/10/2024 TARİH 14098061 SAYILI YAZISI İLE BÜYÜKOVA SERHİ KONULMUŞTUR) Tarih 08/10/2024 Sayı 14098061	₺1.009,00	₺12.337.422,96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.100.000,00
129	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	116339	75	12.337,83	12.337,83	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	Büyük Ova Sınırları çevresinde yer almaktadır	*Diğer (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi gereğince belirtme(Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir)) Tarih - Sayı - (26/02/2007 tarih ve 2198 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 08/10/2024 TARİH 14098061 SAYILI YAZISI İLE BÜYÜKOVA SERHİ KONULMUŞTUR) Tarih 08/10/2024 Sayı 14098061	₺1.003,00	₺12.374.822,43	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	12.000.000,00
130	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	116340	22	25.377,90	25.377,90	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	-	*Diğer (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi gereğince belirtme(Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir)) Tarih - Sayı - (26/02/2007 tarih ve 2198 yevmiye no ile)	1944,00	₺[illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	13.000.000,00
131	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	116760	17	5.400,26	5.400,26	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	-	*Diğer (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi gereğince belirtme(Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir)) Tarih - Sayı - (26/02/2007 tarih ve 2198 yevmiye no ile)	₺1.003,00	₺5.416.460,78	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	[illegible]
132	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	116340	26	21.490,74	21.830,78	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	-	[illegible]	1944,00	₺29.623.094,96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	[illegible]
133	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	116363	15	8.904,63	8.904,63	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	-	*Diğer (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi gereğince belirtme(Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir)) Tarih - Sayı - (26/02/2007 tarih ve 2198 yevmiye no ile)	₺1.003,00	₺8.931.345,89	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
134	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	116189	2	13.350,31	13.350,31	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	-	*Diğer (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi gereğince belirtme(Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir)) Tarih - Sayı - (26/02/2007 tarih ve 2198 yevmiye no ile)	₺1.033,00	₺13.791.850,98	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	[illegible]
135	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	116790	5	23.100,90	23.100,90	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	-	*Diğer (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi gereğince belirtme(Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir)) Tarih - Sayı - (26/02/2007 tarih ve 2198 yevmiye no ile)	1944,00	₺26.107.244,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	12.000.000,00
136	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	116394	6	25.500,80	25.500,80	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	-	*Diğer (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi gereğince belirtme(Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir)) Tarih - Sayı - (26/02/2007 tarih ve 2198 yevmiye no ile)	₺1.062,00	₺27.081.849,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	[illegible]
137	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	116397	3	7.501,38	7.501,38	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	Büyük Ova Sınırları çevresinde yer almaktadır	*Diğer (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi gereğince belirtme(Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir)) Tarih - Sayı - (26/02/2007 tarih ve 2198 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 09/10/2024 TARİH 14098061 SAYILI YAZISI İLE BÜYÜKOVA SERHİ KONULMUŞTUR) Tarih 09/10/2024 Sayı 14098061	₺1.003,00	₺7.523.884,14	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	[illegible]
138	ANKARA	SİNCAN	SARAYCIK	102173	11	8.386,68	8.386,68	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok: 6 kat	*Diğer (Konusu: -) Tarih - Sayı - ([illegible])	[illegible]	[illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
139	ANKARA	SİNCAN	SARAYCIK	102199	1	22.985,36	22.985,36	KONUT+TİCARET ALANI	E:1.70 Yençok: 9 kat	-	₺15.965,00	₺346.570.818,65	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺18.000.000,00
140	ANKARA	SİNCAN	SARAYCIK	102200	1	16.229,86	16.229,86	KONUT+TİCARET ALANI	E:1.70 Yençok: 9 kat	-	₺15.104,00	₺[illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
[illegible]	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	ÇOLÇUK	322	1	8.353,78	8.353,78	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM KAKS 0.75 TAKS 0.25 3 KAT Yaklaşık 315 m2 Yola terk mevcuttur	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE (11/10/2024 tarih ve 6377 yevmiye no ile)	₺[illegible]	₺[illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	12.000.000,00
[illegible]	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	[illegible]	279	1	7.902,43	7.902,43	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM KAKS 0.75 TAKS 0.25 3 KAT	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE (11/10/2024 tarih ve 6377 yevmiye no ile)	₺[illegible]	₺[illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	[illegible]

LOT NO	İL	İLÇE	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
143	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5254	1	1.578,40	1.578,40	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS 0,30 KAKS 1,20	-	18.325,00	[illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	[illegible]
144	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5254	2	1.439,50	1.439,50	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS 0,30 KAKS 1,20	-	18.325,00	14.862.837,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	2.000.000,00
145	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5254	3	1.420,07	1.420,07	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS 0,30 KAKS 1,20	-	18.325,00	14.245.387,10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	2.000.000,00
146	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5254	4	1.518,09	1.518,09	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS 0,30 KAKS 1,20	-	18.325,00	15.322.292,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	2.000.000,00
147	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5254	5	1.465,97	1.465,97	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS 0,30 KAKS 1,20	-	18.325,00	15.186.140,25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	[illegible]
148	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5254	6	1.961,60	1.961,60	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS 0,30 KAKS 1,20	-	18.325,00	20.235.520,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	2.000.000,00
149	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5256	1	1.623,10	1.623,10	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS 0,30 KAKS 1,20	-	18.325,00	16.735.507,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	2.000.000,00
150	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5256	2	1.623,10	1.623,10	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS 0,30 KAKS 1,20	-	18.325,00	16.735.507,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	2.000.000,00
151	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5256	3	1.808,99	1.808,99	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS 0,30 KAKS 1,20	-	18.325,00	18.676.892,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	2.000.000,00
152	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5256	4	1.726,36	1.726,36	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS 0,30 KAKS 1,20	-	18.325,00	17.824.667,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	2.000.000,00
153	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5256	5	1.462,79	1.462,79	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS 0,30 KAKS 1,20	-	18.325,00	15.100.283,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	[illegible]
154	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5258	6	1.544,18	1.544,18	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS 0,30 KAKS 1,20	-	18.125,00	15.948.448,75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	2.000.000,00
155	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5258	8	[illegible]	[illegible]	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS 0,30 KAKS 1,20	-	18.302,00	18.122.897,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	[illegible]
156	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5264	1	1.748,94	1.748,94	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS 0,30 KAKS 1,20	-	18.325,00	18.057.803,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	[illegible]
157	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5264	2	1.443,67	1.443,67	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS 0,30 KAKS 1,20	-	18.325,00	14.905.892,79	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	2.000.000,00
158	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5264	3	[illegible]	[illegible]	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS 0,30 KAKS 1,20	-	[illegible]	17.527.425,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	2.000.000,00
159	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5264	4	1.754,52	1.754,52	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS 0,30 KAKS 1,20	-	18.325,00	18.115.410,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	2.000.000,00
160	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5264	5	1.745,49	1.745,49	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS 0,30 KAKS 1,20	-	18.325,00	18.022.184,25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	[illegible]

LOT NO	İL	İLÇE	MAHİLLE	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
161	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5264	6	1 952,50	1 952,50	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS 0.30 KAKS 1.20	-	8 [illegible] 030,00	8 [illegible] 577 579,00	% 75 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	8 [illegible] 000,00
162	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5265	2	1 441,74	1 441,74	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS 0.30 KAKS 1.20	-	8 [illegible] 925,00	8 [illegible] 995,56	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	8 [illegible] 000,00
163	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5265	3	1 021,39	1 021,54	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS 0.30 KAKS 1.20	-	8 [illegible] 925,00	8 [illegible] 549.165,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	8 [illegible] 000,00
164	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5265	4	1 024,69	1 024,69	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS 0.30 KAKS 1.20	-	8 [illegible] 925,00	8 [illegible] 579.024,25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	8 [illegible] 000,00
165	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5266	1	1 529,71	1 529,71	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS 0.30 KAKS 1.20	-	8 [illegible] 925,00	8 [illegible] 964 255,28	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	8 [illegible] 000,00
166	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5266	2	1 454,78	1 454,78	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS 0.30 KAKS 1.20	-	8 [illegible] 925,00	8 [illegible] 441,68	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	8 [illegible] 000,00
167	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5266	3	1 417,36	1 417,36	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS 0.30 KAKS 1.20	-	8 [illegible] 925,00	8 [illegible] 020,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	8 [illegible] 000,00
168	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5266	4	1 857,54	1 857,54	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS 0.30 KAKS 1.20	-	8 [illegible] 925,00	8 [illegible] 080,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	8 [illegible] 000,00
169	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5266	5	1 478,39	1 478,39	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS 0.30 KAKS 1.20	-	8 [illegible] 925,00	8 [illegible] 232.472,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	8 [illegible] 000,00
170	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5266	6	1 452,64	1 452,64	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS 0.30 KAKS 1.20	-	8 [illegible] 030,00	8 [illegible] 569.979,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	8 [illegible] 000,00
171	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5266	7	1 445,22	1 445,22	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS 0.30 KAKS 1.20	-	8 [illegible] 030,00	8 [illegible] 956,66	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	8 [illegible] 000,00
172	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5266	8	1 370,30	1 370,30	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS 0.30 KAKS 1.20	-	8 [illegible] 925,00	8 [illegible] 549.342,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	8 [illegible] 000,00
173	AKSARAY	SULTANHANI	SULTANHANI	0	8253	146 560,67	146 560,67	PLANSIZ ALAN (1/25 000 ÇDP TARIM ALANI)	-	*3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR. *Diğer (Konusu: AKSARAY İLİ İLÇELERİ İLK EVİM ARSA PROJESİ KAPSAMINDA TAPU DEVİR HİÇ) Tarih: 01/11/2022 Sayı: E-31401 (31/11/2022 tarih ve 3435 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İLK EVİM ARSA PROJESİ) Tarih: 03/11/2022 Sayı: E-89/39969-7816549 (02/11/2022 tarih ve 3460 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 3083 SAYILI YASA KAPSAMINDA OLDUĞUNDAN AKSARAY İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINMASI GEREKMEKTEDİR) Tarih: 17/09/2023 Sayı: E-92513380-050.01-2023 tarih ve 887 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: BÜYÜK OVA KORUMA ALANINDADIR(Yanel Ahmetli Ovası Koruma Alanı içerisindeki Onaylanmış imar planlarında onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında cirit alanından tarımsal Gözün amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: 14-04-2023 Sayı: E.9121863 *Açıklama: Kamu hizmetlerinde ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca doğrudan Hazineye satılacaktır. Hazineye satılacaktır. (24/11/2022 tarih ve 3468 yevmiye no ile)	8 [illegible] 30,96	8 [illegible] 764 854,18	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	1 10 000 000,00
174	ÇORUM	HAMİDİ	HAMİDİ	1034	3	751,86	751,86	KONUT ALANI	Boşluk Nizam Hmax 3 kat	-	8 2 478,00	8 [illegible] 869,549,08	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	8 100 000,00
175	ÇORUM	İSKİLİP	HACIFİRİ	1032	2	344,93	344,93	KONUT ALANI	Boşluk Nizam Hmax 3 kat	-	8 2 478,00	8 854 735,54	PEŞİN	8 100 000,00
176	ÇORUM	İSKİLİP	HACIFİRİ	1031	2	1 725,41	1 725,41	KONUT ALANI	Ayrık Nizam E:2.00 Hmax:5 kat	-	8 2 932,00	8 [illegible] 341,12	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	8 500 000,00
177	ÇORUM	MERKEZ	AYARIK	4492	10	1 000,29	1 000,29	BAĞ EVİ ALANI	TAKS 0.12 KAKS 0.24	*Açıklama: Kamu Hizmetlerinde ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca doğrudan Hazineye satılacaktır. (27/02/2023 tarih ve 1902 yevmiye no ile)	8 3 300,00	8 3 301 958,16	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	8 500 000,00
178	ÇORUM	MERKEZ	AYARIK	4492	11	1 000,42	1 000,42	BAĞ EVİ ALANI	TAKS 0.12 KAKS 0.24	*Açıklama: Kamu Hizmetlerinde ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca doğrudan Hazineye satılacaktır. (27/02/2023 tarih ve 1902 yevmiye no ile)	8 3 245,00	8 3 246 362,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	8 500 000,00

İLİN SIRA	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TİP PLAN ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR BİRİMİ	AÇIKLAMA	ŞARTNAME	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
179	ÇORUM	MERKEZ	AYARIK	4492	12	1 055,55	1 055,55	BAĞ EVİ ALANI	TAKS 0.12 KAKS 0.24	*Açıklama: Kamu Hizmetlerinde ayrılan yerler de Maliye Bakanlığınca düşenk ihtiyaçlarda talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazine ye iade edilir. (07/02/2025 tarih ve 7902 yevmiye no ile)	13 245,00	14 000 704,85	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	2 500 000,00
180	ÇORUM	MERKEZ	AYARIK	4492	13	1 008,36	1 008,36	BAĞ EVİ ALANI	TAKS 0.12 KAKS 0.24	*Açıklama: Kamu Hizmetlerinde ayrılan yerler de Maliye Bakanlığınca düşenk ihtiyaçlarda talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazine ye iade edilir. (07/02/2025 tarih ve 7902 yevmiye no ile)	13 245,00	13 277 426,21	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	2 500 000,00
181	ÇORUM	MERKEZ	AYARIK	4492	15	1 000,30	1 000,30	BAĞ EVİ ALANI	TAKS 0.12 KAKS 0.24	*Açıklama: Kamu Hizmetlerinde ayrılan yerler de Maliye Bakanlığınca düşenk ihtiyaçlarda talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazine ye iade edilir. (07/02/2025 tarih ve 7902 yevmiye no ile)	13 304,00	13 304 991,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	2 500 000,00
182	ÇORUM	MERKEZ	AYARIK	4492	16	1 000,20	1 000,20	BAĞ EVİ ALANI	TAKS 0.12 KAKS 0.24	*Açıklama: Kamu Hizmetlerinde ayrılan yerler de Maliye Bakanlığınca düşenk ihtiyaçlarda talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazine ye iade edilir. (07/02/2025 tarih ve 7902 yevmiye no ile)	13 249,00	13 249 649,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	2 500 000,00
183	ÇORUM	MERKEZ	AYARIK	4492	17	1 001,55	1 001,55	BAĞ EVİ ALANI	TAKS 0.12 KAKS 0.24	*Açıklama: Kamu Hizmetlerinde ayrılan yerler de Maliye Bakanlığınca düşenk ihtiyaçlarda talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazine ye iade edilir. (07/02/2025 tarih ve 7902 yevmiye no ile)	13 245,00	13 259 029,79	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	2 500 000,00
184	ÇORUM	MERKEZ	AYARIK	4492	18	1 011,50	1 011,50	BAĞ EVİ ALANI	TAKS 0.12 KAKS 0.24	*Açıklama: Kamu Hizmetlerinde ayrılan yerler de Maliye Bakanlığınca düşenk ihtiyaçlarda talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazine ye iade edilir. (07/02/2025 tarih ve 7902 yevmiye no ile) *12,25 m² T.F.K genel müdürlüğü tahsisi mevkii hakkı vardır	13 245,00	13 282 317,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	2 500 000,00
185	ÇORUM	MERKEZ	AYARIK	4492	19	1 000,30	1 000,30	BAĞ EVİ ALANI	TAKS 0.12 KAKS 0.24	*Açıklama: Kamu Hizmetlerinde ayrılan yerler de Maliye Bakanlığınca düşenk ihtiyaçlarda talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazine ye iade edilir. (07/02/2025 tarih ve 7902 yevmiye no ile)	13 245,00	13 249 898,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	2 500 000,00
186	ÇORUM	MERKEZ	SÜLAİMİYE	5062	9	13 478,60	13 478,60	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok: 6 kat	-	1 [illegible] 800,00	[illegible] 400,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	[illegible] 000 000,00
187	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29144	1	347,93	347,93	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.40 Yençok:6.5 m	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir	16 372,00	12 217 009,96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	2 100 000,00
188	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29144	2	347,93	347,93	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.40 Yençok:6.5 m	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir	16 372,00	12 217 009,96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	2 100 000,00
189	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29144	3	347,93	347,93	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.40 Yençok:6.5 m	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir	16 372,00	12 217 009,96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	2 100 000,00
190	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29144	4	347,93	347,93	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.40 Yençok:6.5 m	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	16 372,00	12 217 009,96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	2 100 000,00
191	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29144	5	347,93	347,93	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.40 Yençok:6.5 m	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir	16 372,00	12 217 009,96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	2 100 000,00
192	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29144	6	347,92	347,92	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.40 Yençok:6.5 m	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	16 372,00	12 216 946,24	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	2 100 000,00
193	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29144	7	347,94	347,94	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.40 Yençok:6.5 m	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir	16 372,00	12 217 892,28	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	2 100 000,00
194	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29144	8	347,93	347,93	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.40 Yençok:6.5 m	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir	16 372,00	12 217 009,96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	2 100 000,00
195	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29144	9	347,93	347,93	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.40 Yençok:6.5 m	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir	16 372,00	12 217 009,96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	2 100 000,00
196	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29144	10	347,93	347,93	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.40 Yençok:6.5 m	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir	16 372,00	12 217 009,96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	2 100 000,00

LİSTE NO	İL	İLÇE	MAHİLLE/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR BİRİMİ	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
197	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29144	11	347,93	347,93	GELİŞME KONUT ALANI	E:0,40 Yençok:6,5 m	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir	14.372,00	5.000.109,96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	1.100.000,00
198	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29144	12	347,93	347,93	GELİŞME KONUT ALANI	E:0,40 Yençok:6,5 m	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir	14.372,00	5.000.109,96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	1.100.000,00
199	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29144	13	347,93	347,93	GELİŞME KONUT ALANI	E:0,40 Yençok:6,5 m	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir	14.372,00	5.000.109,96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	1.100.000,00
200	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29145	2	354,08	354,08	GELİŞME KONUT ALANI	E:0,40 Yençok:6,5 m	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.	14.372,00	5.256.197,76	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	1.100.000,00
201	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29145	3	354,08	354,08	GELİŞME KONUT ALANI	E:0,40 Yençok:6,5 m	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir	14.372,00	5.256.325,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	1.100.000,00
202	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29145	4	354,08	354,08	GELİŞME KONUT ALANI	E:0,40 Yençok:6,5 m	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.	14.372,00	5.256.325,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	1.100.000,00
203	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29145	5	354,08	354,08	GELİŞME KONUT ALANI	E:0,40 Yençok:6,5 m	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.	14.372,00	5.256.325,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	1.100.000,00
204	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29145	6	354,08	354,08	GELİŞME KONUT ALANI	E:0,40 Yençok:6,5 m	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.	14.372,00	5.256.325,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	1.100.000,00
205	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29145	7	354,08	354,08	GELİŞME KONUT ALANI	E:0,40 Yençok:6,5 m	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir	14.372,00	5.256.325,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	1.100.000,00
206	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29145	8	354,08	354,08	GELİŞME KONUT ALANI	E:0,40 Yençok:6,5 m	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir	14.372,00	5.256.325,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	1.100.000,00
207	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29145	9	354,08	354,08	GELİŞME KONUT ALANI	E:0,40 Yençok:6,5 m	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir	14.372,00	5.256.325,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	1.100.000,00
208	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29145	10	354,08	354,08	GELİŞME KONUT ALANI	E:0,40 Yençok:6,5 m	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir	14.372,00	5.256.325,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	1.100.000,00
209	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29145	11	354,08	354,08	GELİŞME KONUT ALANI	E:0,40 Yençok:6,5 m	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir	14.372,00	5.256.197,76	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	1.100.000,00
210	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	YENİDOĞAN	3693	1	12.378,57	12.378,57	YEŞİL ALAN	E:0,00 H:12 m	*Arkası Güvenlik Hüdaysı İçerisinde Kalmaktadır (16/01/2023 tarih ve 2642 yevmiye no ile)	29.500,00	365.163.900,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	10.000.000,00
211	ÇANKIRI	MERKEZ	AŞAĞIPELİTÖZÜ	180	17	1.254,74	1.254,74	ARABA YAKIT İŞTASYONU ALANI+PARK	E:1,00	-	11.628,40	14.048.268,62	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	1.100.000,00
212	KONYA	MERAM	[illegible]	37725	3	100.105,55	100.105,55	ORMANİZE TARIM VE HAYVANCILIK ALANI	E:0,10 TAKS:0,10 Yençok:5 m (10.000 m2 ya ile tevsiat	*Dayı (Konusu "Kamu hizmetlerinde ayrılan yerler de Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca izahı temeyinde kullanılmak üzere talep edilen tasnifler bedelsiz olarak Hazineye ifraz edilir.") Tarih: - Sayı - (21/11/2022 tarih ve 54102 yevmiye no ile)	15.032,50	1.107.356.918,34	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	11.000.000,00
213	[illegible]	KÜTAHYA	EMİRİ	1158	2	8.227,51	8.227,51	KONUT ALANI	E:1,50 Hmax:18,5 m	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE BAKANLIKÇA BİLİNEN İLİ İTİBARİYLE AÇIKLANAN TALİP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İFRAZ EDİLİR	13.540,00	111.425.385,48	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	12.000.000,00
214	[illegible]	MERKEZ	AKTAŞ ULMUKÖYÜ	281	34	2.373,31	2.373,31	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS:0,30 KAKS:0,60	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler de Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasnifler/arsalar bedelsiz olarak Hazineye ifraz edilir	12.537,00	14.022.102,27	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	1.500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
215	NİĞDE	MERKEZ	AKTAŞ CUMHURİYET	291	145	2.185,12	2.185,12	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS 0.30 KAKS 0.60	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	₺2.537,00	₺5.482.989,44	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
216	NİĞDE	MERKEZ	AKTAŞ CUMHURİYET	523	2	4.054,19	4.054,19	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS 0.30 KAKS 0.60	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	[illegible]	[illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
217	NİĞDE	MERKEZ	AKTAŞ CUMHURİYET	[illegible]	3	4.592,28	4.592,28	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS 0.30 KAKS 0.60	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	₺2.560,00	[illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
218	NİĞDE	MERKEZ	EFENDİBEY	[illegible]	1	9.562,36	9.562,36	KONUT ALANI	TAKS 0.40 KAKS 2.00 Hmax 20.5 Koruma sınırı ve tescil çalışmaları devam etmekte olup bu süre içerisinde herhangi bir işlem yapılmayacaktır	-	[illegible]	[illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	[illegible]
219	NİĞDE	MERKEZ	EFENDİBEY	[illegible]	1	12.948,91	13.048,91	TİCARET ALANI	TAKS 0.40 KAKS 2.00 Hmax 50.5 Koruma sınırı ve tescil çalışmaları devam etmekte olup bu süre içerisinde herhangi bir işlem yapılmayacaktır	*Diğer (Konusu: Müze müdürlüğünce çalışmalar tamamlanıncaya ve tescil konusu koruma bölge kurulunda değerlendirilinceye kadar taşınmazda yapılacak uygulamalar öncesinde ayrıca Kültür varlıklarını koruma müdürlüğünden görüş alınması gerekmektedir.) Tarih - Sayı : (09/10/2023 tarih ve 73744 yevmiye no ile)	₺7.620,00	[illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
220	KAYSERİ	MELİKGAZİ	TURAN	[illegible]	1	1.382,78	1.382,78	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS 0.12 KAKS 0.24	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih - Sayı : (07/02/2017 tarih ve 4724 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanunun Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması Ve Planlanmasına Dair Genelge nin 18. maddesi, 6. fıkrasında "Yapılan denetimler sonucu aykırılık tespit edilmesi halinde bulunum en geç yedi gün içinde, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine " 5403 Sayılı Kanuna AykırıKullanıldığı Tespit Edilmiştir. " beyanı terh edilmek üzere tapu dairesine yazılı olarak bildirilir.) Tarih - Sayı : (20/10/2023 tarih ve 73189 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (01/02/2017 tarih ve 4084 yevmiye no ile)	₺2.301,00	₺3.181.661,78	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
221	KAYSERİ	MELİKGAZİ	TURAN	[illegible]	5	1.379,00	1.379,00	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS 0.12 KAKS 0.24	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih - Sayı : (07/02/2017 tarih ve 4724 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanunun Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması Ve Planlanmasına Dair Genelge nin 18. maddesi, 6. fıkrasında "Yapılan denetimler sonucu aykırılık tespit edilmesi halinde bulunum en geç yedi gün içinde, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine " 5403 Sayılı Kanuna AykırıKullanıldığı Tespit Edilmiştir. " beyanı terh edilmek üzere tapu dairesine yazılı olarak bildirilir.) Tarih - Sayı : (20/10/2023 tarih ve 73189 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (01/02/2017 tarih ve 4084 yevmiye no ile)	₺2.301,00	₺3.163.879,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
222	KAYSERİ	MELİKGAZİ	TURAN	16541	5	1.423,57	1.423,57	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS 0.12 KAKS 0.24	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih - Sayı : (07/02/2017 tarih ve 4724 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanunun Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması Ve Planlanmasına Dair Genelge nin 18. maddesi, 6. fıkrasında "Yapılan denetimler sonucu aykırılık tespit edilmesi halinde bulunum en geç yedi gün içinde, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine " 5403 Sayılı Kanuna AykırıKullanıldığı Tespit Edilmiştir. " beyanı terh edilmek üzere tapu dairesine yazılı olarak bildirilir.) Tarih - Sayı : (20/10/2023 tarih ve 73189 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (01/02/2017 tarih ve 4084 yevmiye no ile)	₺2.301,00	₺3.275.634,57	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
223	KAYSERİ	MELİKGAZİ	TURAN	16541	4	1.410,72	1.410,72	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS 0.12 KAKS 0.24	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih - Sayı : (07/02/2017 tarih ve 4724 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanunun Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması Ve Planlanmasına Dair Genelge nin 18. maddesi, 6. fıkrasında "Yapılan denetimler sonucu aykırılık tespit edilmesi halinde bulunum en geç yedi gün içinde, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine " 5403 Sayılı Kanuna AykırıKullanıldığı Tespit Edilmiştir. " beyanı terh edilmek üzere tapu dairesine yazılı olarak bildirilir.) Tarih - Sayı : (20/10/2023 tarih ve 73189 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (01/02/2017 tarih ve 4084 yevmiye no ile)	₺2.301,00	₺3.2[illegible],72	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
224	KAYSERİ	MELİKGAZİ	TURAN	16542	1	6.516,31	6.516,31	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS 0.12 KAKS 0.24	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih - Sayı : (07/02/2017 tarih ve 4724 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanunun Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması Ve Planlanmasına Dair Genelge nin 18. maddesi, 6. fıkrasında "Yapılan denetimler sonucu aykırılık tespit edilmesi halinde bulunum en geç yedi gün içinde, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine " 5403 Sayılı Kanuna AykırıKullanıldığı Tespit Edilmiştir. " beyanı terh edilmek üzere tapu dairesine yazılı olarak bildirilir.) Tarih - Sayı : (20/10/2023 tarih ve 73189 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (01/02/2017 tarih ve 4084 yevmiye no ile)	₺2.065,00	[illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
225	KAYSERİ	MELİKGAZİ	TURAN	16542	4	2.203,46	2.203,46	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS 0.12 KAKS 0.24	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih - Sayı : (07/02/2017 tarih ve 4724 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanunun Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması Ve Planlanmasına Dair Genelge nin 18. maddesi, 6. fıkrasında "Yapılan denetimler sonucu aykırılık tespit edilmesi halinde bulunum en geç yedi gün içinde, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine " 5403 Sayılı Kanuna AykırıKullanıldığı Tespit Edilmiştir. " beyanı terh edilmek üzere tapu dairesine yazılı olarak bildirilir.) Tarih - Sayı : (20/10/2023 tarih ve 73189 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (01/02/2017 tarih ve 4084 yevmiye no ile)	₺2.242,00	₺4.940.157,32	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
226	KAYSERİ	MELİKGAZİ	TURAN	16542	4	4.293,36	4.293,36	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS 0.12 KAKS 0.24	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih - Sayı : (07/02/2017 tarih ve 4724 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanunun Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması Ve Planlanmasına Dair Genelge nin 18. maddesi, 6. fıkrasında "Yapılan denetimler sonucu aykırılık tespit edilmesi halinde bulunum en geç yedi gün içinde, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine " 5403 Sayılı Kanuna AykırıKullanıldığı Tespit Edilmiştir. " beyanı terh edilmek üzere tapu dairesine yazılı olarak bildirilir.) Tarih - Sayı : (20/10/2023 tarih ve 73189 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (01/02/2017 tarih ve 4084 yevmiye no ile)	[illegible]	[illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
227	KAYSERİ	MELİKGAZİ	TURAN	16541	3	6.359,96	6.359,96	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS 0.12 KAKS 0.24	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih - Sayı : (07/02/2017 tarih ve 4724 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanunun Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması Ve Planlanmasına Dair Genelge nin 18. maddesi, 6. fıkrasında "Yapılan denetimler sonucu aykırılık tespit edilmesi halinde bulunum en geç yedi gün içinde, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine " 5403 Sayılı Kanuna AykırıKullanıldığı Tespit Edilmiştir. " beyanı terh edilmek üzere tapu dairesine yazılı olarak bildirilir.) Tarih - Sayı : (20/10/2023 tarih ve 73189 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (01/02/2017 tarih ve 4084 yevmiye no ile)	₺2.065,00	[illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
228	SAMSUN	YAKAKENT	KÜPLÜAĞZI	627	1	1.017,60	1.017,60	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS 0.30 KAKS 0.70	*Sağlı H*** oğlu K*** Ö*** (Lütan Mahallesi 109 ada 30 parselden gelen hissesi)	₺7.807,50	[illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
229	SAMSUN	YAKAKENT	KÜPLÜAĞZI	627	2	878,06	878,06	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS 0.30 KAKS 0.70	*Sağlı H***oğlu A***Ö***(Lutan Mahallesi 109 ada 46 parselden gelen hissesi)	₺7.847,00	₺6.890.136,82	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
230	SAMSUN	YAKAKENT	KÜPLÜAĞZI	627	3	440,29	440,29	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS 0.30 KAKS 0.70	-	₺7.906,00	[illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
231	MERSİN	MEZİTLİ	[illegible]	[illegible]	3	[illegible]	[illegible]	KONUT ALANI	E:1.60 TAKS 0.40 Yençok: 15 Kat	*Diğer (Konusu: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.) Tarih : 28/11/2017 Sayı : 17541 (01/12/2017 tarih ve 22263 yevmiye no ile) *MERSİN KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ'nün 02.09.2014 tarih 6171 sayılı Kadastro Müdürlüğünün Resmi Yazısı ile cins/yüzölçümü/mülkiyet yönüyle tespit kesinleşmemiştir. *İŞ BU SAYFA MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 07/10/1998 GÜN 5018 SAYIL YAZILARINA İSTİNADEN MALİYE HAZİNESİ ADINA 8/10/1998 GÜN VE 4732 YEVMİYE İLE İHYAEN TESCİL EDİLMİŞTİR	[illegible]	[illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
232	MERSİN	YENİŞEHİR	KOCAVİLAYET	[illegible]	666	2.684,06	2.684,06	KONUT GELİŞİM ALANI	E:0.90 Yençok: 79.50 m [illegible]	*İmar düzenlemesine alınmıştır (24/11/2023 tarih ve 46115 yevmiye no ile)	[illegible]	[illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
233	MALATYA	BATTALGAZİ	ÇAMURLU	6096	2	[illegible]	8 792,29	KONUT ALANI	E:1.20 Hmax Z+6 kat	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR) [illegible] *Diğer (Konusu: MALATYA İDARE MAHKEMESİNİN YÜRÜTMENİN DURDURMA KARARI [illegible] *Diğer (Konusu: MALATYA İDARE MAHKEMESİNİN [illegible] İMAR UYGULAMASI İPTAL EDİLMİŞTİR [illegible]	5 190,00	45 649 549,58	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	13 000 000,00
234	KAHRAMANMARAŞ	AFŞİN	TANIR	101	5	651,37	651,37	KONUT ALANI	TAKS:0,30 KAKS:0,60 AYRIK NİZAM 2 KAT	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	1 180,00	[illegible]	PEŞİN	1 100 000,00
235	KAHRAMANMARAŞ	AFŞİN	TANIR	101	6	646,80	646,80	KONUT ALANI	TAKS:0,30 KAKS:0,60 AYRIK NİZAM 2 KAT	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	1 180,00	[illegible]	PEŞİN	1 100 000,00
236	KAHRAMANMARAŞ	DULKADİROĞLU	FERHUŞ	609	1	2 596,99	2 596,99	KARMA KULLANIM ALANI	E:1.60 Yençok:4 kat (Yapılacak yapıda % 15 oranında dükkan olma şartı vardır)	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (28.12.2009 tarih ve 14799 yevmiye no ile)	[illegible]	[illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	[illegible]
237	KAHRAMANMARAŞ	DULKADİROĞLU	FERHUŞ	609	2	2 508,11	2 508,11	KARMA KULLANIM ALANI	E:1.60 Yençok:4 kat (Yapılacak yapıda % 15 oranında dükkan olma şartı vardır)	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (28.12.2009 tarih ve 14799 yevmiye no ile)	[illegible]	[illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	12 000 000,00
238	KAHRAMANMARAŞ	DULKADİROĞLU	FERHUŞ	609	3	[illegible]	[illegible]	KARMA KULLANIM ALANI	E:1.60 Yençok:4 kat (Yapılacak yapıda % 15 oranında dükkan olma şartı vardır)	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (28.12.2009 tarih ve 14799 yevmiye no ile)	17 670,00	23 959 622,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	12 000 000,00
239	KAHRAMANMARAŞ	DULKADİROĞLU	FERHUŞ	609	4	2 587,96	[illegible]	KARMA KULLANIM ALANI	E:1.60 Yençok:4 kat (Yapılacak yapıda % 15 oranında dükkan olma şartı vardır)	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (28.12.2009 tarih ve 14799 yevmiye no ile) * Diğer (Konusu: (YAPI KAYIT BELGELESİNİN İPTAL EDİLMESİ) Yapı kayıt belgelerinin verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar İlişkin tebliğin 8. maddesinin 2 fıkrasında 3) Yapı kayıt Belgesi düzenlenemeyecek yapılar için bu belgenin düzenlendiğinin tespit edilmesi durumunda Yapı Kayıt Belgesi iptal edilir, bu belgenin sağlamış olduğu haklar geri alınır. Yapı Kayıt Belgesi bedeli olarak yatırılmış olan bedel iade edilmez ve belge düzenlenmesi safhasında yalan yanlış beyanda bulunan müracaat sahibi hakkında 10 uncu maddenin ikinci fıkrası uyarınca suç duyurusunda bulunulur. denilmektedir.) (Tarih - Sayı : 19.12.2019 tarih ve 26394 yevmiye no ile)	17 780,00	[illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	[illegible]
240	KAHRAMANMARAŞ	DULKADİROĞLU	FERHUŞ	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	KONUT ALANI	E:1.60 Yençok:4 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (28.12.2009 tarih ve 14799 yevmiye no ile)	17 040,00	[illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	12 000 000,00
241	KAHRAMANMARAŞ	DULKADİROĞLU	FERHUŞ	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	KONUT ALANI	E:1.60 Yençok:4 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (28.12.2009 tarih ve 14799 yevmiye no ile)	17 060,00	[illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	12 000 000,00
242	KAHRAMANMARAŞ	DULKADİROĞLU	FERHUŞ	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	KONUT ALANI	E:1.60 Yençok:4 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (28.12.2009 tarih ve 14799 yevmiye no ile)	17 090,00	[illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	12 000 000,00
243	KAHRAMANMARAŞ	ELBİSTAN	KARAELBİSTAN	157	1	9 488,49	[illegible]	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT	-	[illegible]	[illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	[illegible]
244	KAHRAMANMARAŞ	ELBİSTAN	KARAELBİSTAN	158	1	[illegible]	[illegible]	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT	-	[illegible]	[illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	13 000 000,00
245	KAHRAMANMARAŞ	ELBİSTAN	KARAELBİSTAN	159	1	[illegible]	[illegible]	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT	-	13 064,00	[illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	13 000 000,00
246	GAZİANTEP	İSLAHİYE	[illegible]	0	509	[illegible]	[illegible]	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok: 18,5 m	*6200 Sayılı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünün Yürüttüğü Hizmetler Hakkındaki Kanunun Ek 9. Maddesi Gereğince Arazi Toplulaştırma Kapsamına Alınmıştır	[illegible]	[illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	15 000 000,00
247	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	BURÇKARAKUYU	[illegible]	1	5 545,06	5 545,06	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:9,5 m	Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi Sınırları İçinde Kalmaktadır (18/08/2014 tarih ve 32312 yevmiye no ile) *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR *İmar düzenlemesine alınmıştır (24/06/2020 tarih ve 32235 yevmiye no ile)	[illegible]	[illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	13 000 000,00
248	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	BURÇKARAKUYU	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:9,5 m	*Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi Sınırları İçinde Kalmaktadır (18/08/2014 tarih ve 32312 yevmiye no ile) *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR *İmar düzenlemesine alınmıştır (24/06/2020 tarih ve 32235 yevmiye no ile)	[illegible]	[illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	[illegible]
249	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	BURÇKARAKUYU	8851	1	[illegible]	36 392,45	ÖZEL EĞİTİM TESİS ALANI	E:1.00 Yençok:3 kat	*Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi Sınırları İçinde Kalmaktadır (18/08/2014 tarih ve 32312 yevmiye no ile) *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR *İmar düzenlemesine alınmıştır (24/06/2020 tarih ve 32235 yevmiye no ile)	[illegible]	[illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	[illegible]
250	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	BURÇKARAKUYU	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	ÖZEL EĞİTİM TESİS ALANI	E:1.00 Yençok:5 kat	*Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi Sınırları İçinde Kalmaktadır (18/08/2014 tarih ve 32312 yevmiye no ile) *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR *İmar düzenlemesine alınmıştır (24/06/2020 tarih ve 32235 yevmiye no ile)	[illegible]	[illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	15 000 000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
251	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	DURANTAŞ	108	235	10.204,34	10.204,34	1/25 000 NİP AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	-	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih - Sayı: - (27/05/2025 tarih ve 50676 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (15/08/2025 tarih ve 80124 yevmiye no ile)	₺1.479,00	₺15.091.[illegible],50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
252	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	DURANTAŞ	108	236	8.522,92	8.522,92	1/25 000 NİP AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	-	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih - Sayı: - (27/05/2025 tarih ve 50676 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (15/08/2025 tarih ve 80124 yevmiye no ile)	₺1.479,00	₺12.57[illegible].159,[illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
253	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	DURANTAŞ	108	237	1.003,38	1.003,38	1/25 000 NİP AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	-	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih - Sayı: - (27/05/2025 tarih ve 50676 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (15/08/2025 tarih ve 80124 yevmiye no ile)	₺1.770,00	₺1.775.982,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
254	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	DURANTAŞ	108	238	49.540,38	49.540,38	1/25 000 NİP AĞAÇLANDIRILACAK ALAN + SAĞLIK TESİS ALANI	-	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih - Sayı: - (27/05/2025 tarih ve 50676 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (15/08/2025 tarih ve 80124 yevmiye no ile)	₺1.357,00	₺67.2[illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺[illegible]
255	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	DURANTAŞ	108	149	28.706,22	28.706,22	1/25 000 NİP DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI	-	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih - Sayı: - (27/05/2025 tarih ve 50676 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (15/08/2025 tarih ve 80124 yevmiye no ile)	₺1.770,00	₺50.827.709,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
256	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	DURANTAŞ	108	150	31.188,23	31.188,23	1/25 000 NİP DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI	-	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih - Sayı: - (27/05/2025 tarih ve 50676 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (15/08/2025 tarih ve 80124 yevmiye no ile)	₺1.652,00	₺[illegible]9,96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
257	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	DURANTAŞ	105	151	8.813,07	8.813,07	1/25 000 NİP DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI	-	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih - Sayı: - (27/05/2025 tarih ve 50676 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (15/08/2025 tarih ve 80124 yevmiye no ile)	₺1.888,00	₺16.639.100,16	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
258	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	K.KIZILHİSAR	11119	5	9.016,12	9.016,12	KONUT ALANI	E:0,90 Yençok:7,5 m	-	₺[illegible]	₺50.156.702,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
259	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	DÜNDARLI	8659	3	21.866,88	21.866,88	TİCARET+KONUT ALANI	E:1,20 6 KAT	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR) (30/07/2019 tarih ve 37932 yevmiye no ile)	₺4.956,00	₺108.372.257,28	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
260	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	KARACABURÇ	6847	1	1.569,68	1.569,68	TİCARET ALANI	E:0,90 Yençok:2 kat	*5402 Sayılı Kanunun 22. maddesine 3. fıkrasına [illegible]	₺4.330,60	₺6.797.658,21	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺300.000,00
261	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	KARACAÖREN	7002	1	2.597,89	2.597,89	TİCARET ALANI	E:0,70 Yençok:1 kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 22/05/2015 Sayı: 4903 (25/05/2015 tarih ve 16921 yevmiye no ile)	₺4.720,00	₺12.262.040,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
262	ELAZIĞ	MERKEZ	BİZMİŞEN	215	5	1.394,77	1.394,77	KONUT ALANI	E:1,20 Yençok:15,5 m	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (23/03/2020 tarih ve 11045 yevmiye no ile)	₺[illegible]	₺11.109.348,05	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
263	ELAZIĞ	MERKEZ	BİZMİŞEN	1180	14	1.260,00	1.260,00	KONUT ALANI	E:1,20 Yençok:15,5 m	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ HAZİNEYE DEVREDİLİR *KARAYOLLARINCA İSTİMLAKA TABİDİR. 18/01/1977 YEV: 110	₺11.[illegible]	₺14.[illegible],00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
264	ELAZIĞ	MERKEZ	BİZMİŞEN	3451	1	3.597,00	3.597,00	KONUT ALANI	E:1,20 Yençok:15,5 m	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ HAZİNEYE DEVREDİLİR	₺[illegible]	₺[illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
265	ELAZIĞ	MERKEZ	BİZMİŞEN	3452	3	1.678,00	1.678,00	KONUT ALANI	E:1,20 Yençok:15,5 m	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (23/03/2020 tarih ve 11045 yevmiye no ile) *BU PARSEL ÜZERİNDEKİ BİNA K*** Ç**** AİTTİR	₺7.493,00	₺12.[illegible],00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
266	ELAZIĞ	MERKEZ	BİZMİŞEN	3452	7	1.846,00	1.846,00	KONUT ALANI	E:1,20 Yençok:15,5 m	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ HAZİNEYE DEVREDİLİR	₺7.670,00	₺[illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺[illegible]
267	ELAZIĞ	MERKEZ	BİZMİŞEN	4292	2	7.186,39	7.186,39	KONUT ALANI	E:1,20 Yençok:15,5 m	*Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir" (09/02/2018 tarih ve 6023 yevmiye no ile)	₺7.050,00	₺50.667.[illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
268	ELAZIĞ	MERKEZ	BİZMİŞEN	4298	6	4.909,30	4.909,30	KONUT ALANI	E:1,20 Yençok:15,5 m	*Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir" (09/02/2018 tarih ve 6023 yevmiye no ile)	₺7.257,00	₺35.626.790,[illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
269	ELAZIĞ	MERKEZ	BİZMİŞEN	6604	1	19 476,12	19 476,12	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:1.20 Yençok 6 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(29/05/2019 tarih ve 15303 yevmiye no ile)	64 956,00	1 265 850,72	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	88 000.000,00
270	ELAZIĞ	MERKEZ	ZAFRAN	6627	1	9 924,58	9 924,58	KONUT ALANI	TAKS 0.30 EMAKS 1.50 Yençok 15.5 m.	*Krokisinde D6 harfi ile gösterilen yapı 166/105 nolu parsele 3,94 m2 , A1 harfi ile gösterilen yapı 166/117 nolu parsele 6,59 m2 tecavüzvardır. *Krokisinde D6, D5, D4, D3, D8, D2, D1, A9, B4, B6, B5, B4, A4, A3, A2, A8, A8A2, A6, B9, C8, C7, C6, C9, D3, D2, D1C1, B9, B6, C3, C5, C4, C7, A1 harfleri ile gösterilen yapılar tescilsizdir *Krokisinde C, B harfleri ile gösterilen yapılar tescilsizdir *Krokisinde L, D, A, H, C harfleri ile gösterilen yapılar tescilsizdir. *Diğer(Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) (29/05/2019 tarih ve 15262 yevmiye no ile)	64 490,00	639 818.524,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	65 000.000,00
271	ELAZIĞ	MERKEZ	ZAFRAN	6623	1	5 404,29	5 404,29	KONUT ALANI	TAKS 0.30 EMAKS 1.50 Yençok 15.5 m	*Krokisinde A, B, E, D, C harfleri ile gösterilen yapılar tescilsizdir. *Krokisinde B harfi ile gösterilen yapı ada ölçüsü 168,54 m2 , E harfi ile gösterilen yapı 122/44 nolu parsele 4,53 m2 tecavüzvardır. *Krokisinde A harfi ile gösterilen yapı tescilsizdir. 152/62 29/05/2019 *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.)(29/05/2019 tarih ve 15263 yevmiye no ile) *BELEDİYE ENCÜMEN KARARI GEREĞİNCE İNŞAAT YAPILAMAZ *Diğer (Konusu : 1 Tarih - Sayı: 42/08/2021 tarih ve 38744 yevmiye no ile) *1/ADA 91 PARSEL 1 LEHİNİNİ YOLU VE KUYULARI HAKKI İLE MÜKELLEFTİR	88 890,00	847 827 966,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	63 000.000,00
272	ELAZIĞ	MERKEZ	ZAFRAN	6619	2	6 379,32	6 379,12	KONUT ALANI	Ayrık Nizam E:1.50 Yençok 15.5 m	*Krokisinde A harfi ile gösterilen yapı tescilsizdir. *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.)(29/05/2019 tarih ve 15262 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir(21.02.2020 tarih ve 8457 yevmiye no ile)	16 490,00	141 481 780,88	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	23 000.000,00
273	ERZURUM	AZİZİYE	İLİCA	11086	5	3 067,72	3 067,72	TURİSTİK İŞYERİ ALANI	E:1.00 Yençok:12.5 m (Yaklaşık 65 m2 ihdas ve 40 m2 yola terk mevcuttur.)	-	88 465,00	318 294.642,92	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	52 000.000,00
274	ERZURUM	AZİZİYE	İLİCA	11086	10	6 080,00	6 080,00	TURİSTİK İŞYERİ ALANI	E:1.00 Yençok:12.5 m (Yaklaşık 50 m2 yola terk mevcuttur.)	-	14 094,60	124 567 600,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	12 000.000,00
275	ERZURUM	İSPİR	AŞAĞI KAYABASI	171	36	1 463,81	1 463,81	TİCARET + KONUT ALANI	Bitişik Nizam 8 kat (Yaklaşık 130 m2 yola terk mevcuttur.)	-		NAKİT SATIŞ GERÇEKLEŞMİŞTİR.	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	
276	ADANA	SARIÇAM	BURUK	15866	2	9 063,95	9 059,45	KONUT ALANI	TAKS 0.30 E:1.20 Yençok:Zonun + 9 kat	*(A) NOLU PARSELİN YÜZÖLÇÜ MÜ 2280M2 151 NOLU NOLU PARSELİN YÜZÖLÇÜMÜ DE 40650M2 OLMASI GEREKİRKEN MİKTARLAR A:25519 M3 151,3 *1 11 M2 OLARAK YANLIŞ TESCİL EDİLMİŞTİR		NAKİT SATIŞ GERÇEKLEŞMİŞTİR.	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ PİŞKİNİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
277	AĞRI	DOĞUBAYAZIT	HASANKEVF	674	12	826,76	826,76	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 kat	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER VE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR) Tarih: - Sayı: -(16/07/2025 tarih ve 11168 yevmiye no ile)	[illegible]	[illegible]	PEŞİN	8 100 000,00
278	AĞRI	DOĞUBAYAZIT	HASANKEVF	674	11	568,96	568,96	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 kat	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER VE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR) Tarih: - Sayı: -(16/07/2025 tarih ve 11168 yevmiye no ile)	11 652,00	6 627 205,40	PEŞİN	8 100 000,00
279	AĞRI	DOĞUBAYAZIT	HASANKEVF	674	10	499,98	499,98	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 kat	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER VE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR) Tarih: - Sayı: -(16/07/2025 tarih ve 11168 yevmiye no ile)	11 475,00	5 737 470,50	PEŞİN	8 100 000,00
280	AĞRI	DOĞUBAYAZIT	HASANKEVF	791	6	2 020,70	2 020,70	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 kat	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER VE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR) Tarih: - Sayı: -(16/07/2025 tarih ve 11168 yevmiye no ile)	11 160,00	22 554 420,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	[illegible]
281	AĞRI	ELEŞKİRT	HÜRRİYET	121	13	1 [illegible]	[illegible]	KONUT+TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:12.5 m. Parselin yola terki ve yoldan ifrazı muhtemelmedir		12 328,14	8 7 [illegible]	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	[illegible]

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI ARSALARI
"AÇIK ARTIRMA" İLE SATIŞ ŞARTNAMESİ

1- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın (Bundan böyle İDARE olarak anılacaktır) arsaları, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş. (Bundan böyle EMLAK YÖNETİM olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantılarında alınacak tekliflerin İDARE tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.

2- Açık artırma toplantısı, Bilkent Otel Bilkent-Çankaya/ANKARA, Halkalı Hizmet Binası Halkalı/İSTANBUL adreslerinde ve www.emlakyonetim.com.tr'den internet bağlantıları ile 08/10/2025 Çarşamba günü (saat 10:30 itibariyle başlayacaktır.) yapılacaktır. Teklifler toplantı sırasında açık teklif alma (açık artırma) yöntemiyle alınacaktır.

3- Açık artırma toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler, katılım teminatı olarak toplantı öncesinde EMLAK YÖNETİM'in Halk Bankası A.Ş. Halkalı Şubesi nezdindeki **TR29 0001 2009 8780 0010 2608 02 IBAN** nolu hesabına veya toplantı günü salonlarda kurulacak veznelere, talip oldukları arsaların her biri için ayrı ayrı
Muhammen bedeli 0 - 2.500.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı 100.000-TL
Muhammen bedeli 2.500.0001 - 10.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı 500.000-TL
Muhammen bedeli 10.000.001 - 25.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı 2.000.000-TL
Muhammen bedeli 25.000.001 - 50.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı 3.000.000-TL
Muhammen bedeli 50.000.001 - 100.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı 5.000.000-TL
Muhammen bedeli 100.000.000 TL' den büyük olan her arsa için 10.000.000-TL,
Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan her bir gerçek veya tüzel kişiye her bir katılım teminatı için bir bayrak numarası verilecektir. Katılımcılar en yüksek teklif sahibi olduklarında kullandıkları bayrağı teslim edeceklerdir.

4- Katılım teminatı tahsilat makbuzu, her sayfası teklif sahibi tarafından imzalanmış işbu şartname, teklif veren tüzel kişi ise; temsile yetkili olunduğunu gösterir imza sirküsü, vekâleten katılım oluyorsa; gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, teklif vermeye, ihaleye katılmaya, ihale bedelini ödemeye v.b. yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren vekaletname toplantı günü EMLAK YÖNETİM yetkililerine salonlardaki stantta teslim edilecektir.

5- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılmak için bayrak sahipleri bizzat, yetkilileri ve/veya vekilleri aracılığıyla 4.maddede belirtilen katılım evraklarını müzayededen 1 gün öncesine kadar iletmek ve EMLAK YÖNETİM'den mutabakat/muvafakat alınmak kaydıyla internetten doğrudan teklif vererek artırmaya katılabileceklerdir. **İnternet katılımı ihale tarihinden 1 iş günü önce kapatılacaktır. (07/10/2025 saat 10:30)**

6- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salonlardan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle kullandıkları internet bağlantıları, bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM'in internetten teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil tüm teknik alt yapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vd. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda İDARE/EMLAK YÖNETİM'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif ihalede görüldüğü haliyle işleme alınacaktır. Kürsü başkanının satış sonlandırma beyanı esastır. İnternet ortamından veya salondan açık arttırmaya katılan kişilerin satış sonlandırma eylemi gerçekleştirildikten sonra tekliflerin yazılım ekranına düşme hali dahil olmak üzere peyleri geçerli olmayacaktır.

7- Taşınmazlar hakkında internet sitesinde yayınlanan, e-posta yoluyla gönderilen veya diğer yollarla yapılan tanıtım, broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler ile diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir. Teklif verenler taşınmazı mevcut durumu ile (kiracı, hasar, hisse, işgal, imar, iskan, tapu v.b. bilgileri) görmüş, incelemiş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte İDARE'den/ EMLAK YÖNETİM'den herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır. İDARE ve/veya EMLAK YÖNETİM, tanıtım dokümanında yer alan bilgi ve belgeler ile açıklamaların doğruluğundan, tamlığından ve maddi hatalardan sorumlu değildir. Tanıtım dokümanında yer alan bilgi, belge ve açıklamalar hiçbir surette İDARE'yi ve/veya EMLAK YÖNETİM'i ilzam etmez. TEKLİF SAHİBİ'nce, açık artırma tarihinden önce TAŞINMAZ'ın yerinde incelenmesi esastır. TEKLİF SAHİBİ'nin ihalenin her aşamasında ve SÖZLEŞME'nin imza tarihi ve tapu devrinin yapıldığı tarih itibariyle

TAŞINMAZ hakkında tam bilgi sahibi olduğu kabul edilir. KATILIMCI/TEKLİF SAHİBİ/ALICI ihale ilanı, ŞARTNAME ve SÖZLEŞME'deki hükümleri aynen kabul etmiş sayılır. Satış sözleşmesi imzalandıktan sonra İDARE dışında yapılacak plan tadilatlarından İDARE sorumlu olmayıp; ALICI, plan değişikliğine itiraz için yetkilidir.

8- İDARE; tanıtım amaçlı broşür, kitapçık, ilan v.b. yayınlarda yer alan taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, kürsü başkanı da teklif alma sırasını değiştirmeye ve açık arttırma sırasında alınan teklifler arasındaki artış tutarlarını değiştirmeye yetkilidir. Emlak Yönetim gerek duyduğu lotlarda toplantı öncesi veya toplantı esnasında ek teminat talep edebilir.

9- Satış listesindeki taşınmazlar için, muhammen bedeli üzerinden peşin ya da vadeli (ilan edilen listede yayınlandığı şekliyle) teklif alınacaktır.

10- En yüksek teklifi veren alıcı, teklif bedeli üzerinden %4'lük teminatı en geç toplantının son oturum gününü takip eden 2 (İki) iş günü sonuna kadar İDARE' nin T.C. Ziraat Bankası Ankara Bilkent Şubesi nezdindeki IBAN No: TR43 **0001 0017 6205 3893 2050 03** no.lu hesabına ve aynı zaman zarfında teklif bedeli üzerinden % 2+KDV tutarındaki hizmet bedelini EMLAK YÖNETİM'in Türkiye Emlak Katılım Bankası İkitelli Metro Şubesi nezdindeki IBAN No: TR23 **0021 1000 0006 1043 8000 02** hesabına ödeyecek ve ödemeye ilişkin dekontu EMLAK YÖNETİM yetkililerine teslim edecektir.

11- Toplantıda verilen en yüksek teklifler, teklif sahiplerinin %4'lük teminatları ve %2+KDV tutarındaki EMLAK YÖNETİM hizmet bedelini yatırmış olmaları halinde İDARE'nin onayına sunulmak üzere en geç 3 (Üç) iş günü içerisinde İDARE'ye EMLAK YÖNETİM tarafından teslim edilecektir. İhale, İDARE'nin onayı ile kesinleşecektir. İDARE, arsa satışlarında 2886 sayılı yasaya ve 4734 sayılı yasaya tabi olmadığından, ihaleyi, teklif verene yapıp yapmamakta veya iptal etmekte serbesttir. İDARE'nin satıştan vazgeçmesi halinde, EMLAK YÖNETİM'e yatırılmış olan katılım teminatları ile İDARE'ye yatırılan %4'lük teminat tutarları ve EMLAK YÖNETİM'e yatırılan %2+KDV hizmet bedeli iade edilecektir. Teminatların iade edilmesine kadar geçecek süreye ilişkin İDARE / EMLAK YÖNETİM' den faiz, tazminat, v.b. herhangi bir talep hakkı bulunmayacaktır.

12- Teklif verenler işbu şartnamenin tüm hükümleri çerçevesinde ihale anında ulaştıkları teklif bedelleriyle bağlıdır. Satış Sözleşmesi imzalanana kadar vadeli en yüksek 2 teklif sahibinin de katılım teminatları alıkonulacaktır. En yüksek teklifi verenin teminatlarını irat kaydedilmek suretiyle teklifinden vazgeçmesi halinde; İDARE, verilen tekliflerde sırayla en yüksek 2 teklifi veren katılımcılara satış yapabilir. Bu durumda 2. teklif sahipleri teklif bedelleri ile en yüksek teklif verenin hak ve yükümlülüklerine sahip olur; 2. teklif sahipleri kendilerine verilen süre içerisinde yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde teminat tutarları irat kaydedilecektir.

13- İhale sonucu, ihalenin onay tarihini takip eden ilk iş günü, EMLAK YÖNETİM tarafından alıcılara işbu şartnamede teklif sahibi tarafından belirtilen adreslerine iadeli-taahhütlü tebligat yolu ve işbu şartnamede belirtilen cep telefonlarına SMS (kısa mesaj) gönderilerek bildirilecek olup, bu tarihten itibaren 10 (on) gün içerisinde kabul edilen bedel; peşin ise tamamını nakden ve defaten, taksitli ise peşinat tutarını nakden ve defaten ödeyerek sözleşme imzalamak zorundadır. Alıcı ödemeyi, T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla, Arsa Tahsilat Sistemine açıklama kısmında arsa numarasını (İDARE'ce oluşturulan ve ödeme sisteminde kullanılan, arsayı tanımlayan arsa kimlik numarası) vererek ödeme yükümlülüğündedir. Bu işlem için alıcının ilgili banka nezdinde bir hesabının bulunması gereklidir. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesinin tüm sorumluluğu Alıcıya aittir. Ödemelerin belirtilen şekilde yapılmaması durumunda satışın onaylanmayacağı Alıcı tarafından kabul edilmiş sayılır. Alıcı bu durum sonucunda İDARE'den herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder. **Mücbir sebepler dışında süre uzatımı verilmeyecektir.**

Mücbir sebepler

a) Doğal afetler,

b) Kanuni grev,

c) Genel salgın hastalık,

d) Kısmi veya genel seferberlik ilanı,

e) Gerektiğinde İDARE tarafından belirlenecek benzeri diğer haller,

14- Alıcı ile İDARE arasında sözleşme bağıtlanacak olup bu aşamada İDARE'nin teminat şartlarına uyulacaktır. Sözleşme aşamasında; 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu gereği satış bedeli üzerinden hesaplanan tutara ait yatırılması zorunlu olan ihale karar pulu (‰5.69) ve sözleşme damga vergisi (‰9.48) tutarını ödeyecektir.

Alıcı ödemeyi, T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla, Arsa Tahsilat Sistemine açıklama kısmında arsa numarasını (İDARE'ce oluşturulan ve ödeme sisteminde kullanılan, arsayı tanımlayan arsa kimlik numarası) vererek ödeme yükümlülüğündedir. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesinin tüm sorumluluğu Alıcıya aittir. Ödemelerin belirtilen şekilde yapılmaması durumunda satışın onaylanmayacağı Alıcı tarafından kabul edilmiş sayılır. Alıcı bu durum sonucunda İDARE'den herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.

Alıcılar ödemelere ilişkin dekontları, EMLAK YÖNETİM'e teslim ettikten sonra satış sözleşmesi imzalamaya hak kazanacaklardır. (EMLAK YÖNETİM banka dekontlarını sözleşme ile birlikte İDARE'ye göndermek zorundadır.)

15- ***Satın almaktan vazgeçen veya %4'lük teminat veya mal/peşinat bedeli ile damga vergisi ve karar pulu bedellerini* T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla Arsa Tahsilat Sisteminden yapmayan, *süresinde yatırmayan veya yatırıp da süresinde sözleşmesini imzalamayan teklif sahibinin hakkı iptal edilerek, herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı ve %4'lük teminatı İDARE'ce irat kaydedileceği gibi,*** *EMLAK YÖNETİM* ***de tahsil ettiği %2 + KDV hizmet bedelini irat kaydedecektir.***

İDARE ve teklif verenden kaynaklanmayan nedenlerle, teklif alınan taşınmazın satılamaması ve/veya tapu devrinin gerçekleştirilememesi halinde, katılım teminatı ile birlikte *EMLAK YÖNETİM* ***tarafından tahsil edilen hizmet bedeli de teklif verene iade edilecektir.***

16- 03 Mayıs 2006 tarih ve 26157 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Satış, Devir İntikal, Kiraya Verme, Trampa, Sınırlı Ayni Hak Tesisi ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği'nin 7.maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamaz. İlgili madde ile ihaleye katılımı yasaklanmasına rağmen ihaleye katılım olduğunun anlaşılması halinde İDARE; bu katılımcıların, katılım teminatını irat kaydetmeye yetkili olduğu gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil edilen %2 +KDV hizmet bedelini almaya hak kazanacaktır.

17- İDARE, alıcı tarafından %2 +KDV hizmet bedelinin EMLAK YÖNETİM'e ödendiğine dair fatura kendisine ibraz edilmeden satış ve/veya tapuda taşınmaz devir işlemini gerçekleştirmeyecektir.

18- Toplantı başkanı, toplantı ortamını bozan, toplantıyı engelleyici hareketlerde bulunan kişileri toplantı salonundan çıkarma yetkisine haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih v.b. hakkı bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder. Kürsü başkanı ayrıca birbiriyle ilişkili taşınmazlara toplu halde ve/veya ayrı ayrı teklif alma yetkisine sahiptir. Hangi taşınmazların tek tek satılacağına, hangi taşınmazların ise Inter-Connect sistemle satılacağına Kürsü Başkanı İDARE'nin görüşünü alarak müzayede esnasında karar verir. Inter-Connect sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp tamamı tek lot halinde % 10 artırılarak satışa sunulur. Inter-Connect (Birleştirilmiş teklif) sistemde teklif verilecek taşınmazların her biri için ayrı ayrı katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır. İdare İnter-Connect teklif ya da tekli tekliflerden istediğini onaylama hakkına sahiptir.

19- Toplantıda herhangi bir teklif vermeyenler; katılım teminatlarını, toplantının sona erdiği tarihi takip eden 5 (Beş) iş günü sonunda iade alabileceklerdir.

20- Teklif veren tarafından yatırılan katılım teminatı ve %4'lük teminat; satışın kesinleşmesinden sonra satış bedelinin peşinatından düşülecektir. Peşin ve vadeli satış nedeniyle %4'lük teminatı yatırmak zorunda kalan ve ihaleyi kazanamayan teklif sahiplerinin İDARE hesabına yatırmış oldukları %4'lük teminatları ihale sonuçlandıktan (sözleşme imzalandıktan) sonra en geç 5 (Beş) iş günü içerisinde iade edilir.

21- Satışı vadeli olarak gerçekleştirilen arsaların ödemelerinin takibi T.C. Ziraat Bankası aracılığıyla yapılacaktır. Vadesi gelen taksitler, Banka nezdindeki vadesiz hesap numarasına %0,4 (Binde Dört) BANKA komisyonu ve BANKA komisyonunun BSMV' si ile birlikte yatırılır.

22- Satışı vadeli olarak gerçekleştirilen arsaların taksit ödemelerinde, Her takvim yılının 1 Ocak - 30 Haziran tarihleri arası birinci altı aylık dönem, 1 Temmuz - 31 Aralık tarihleri arası ikinci altı aylık dönem olarak Kabul edilir. İlk taksitin başladığı ay hangi altı aylık dönemde ise aylık taksitler, o dönemin sonuna kadar sabit kalır. Her altı aylık dönemin başında (Ocak -Temmuz) o dönemde geçerli olacak aylık taksit miktarı, sözleşme imzalama tarihine bakılmaksızın, bir önceki altı aylık TÜİK tarafından belirlenen Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) baz alınarak, her dönem için artış oranına göre yeniden hesaplanarak, BANKA tarafından ALICI'ya SMS ile bildirilir (ÜFE negatif gerçekleştiğinde indirim yapılmayacaktır).

İlk ve son taksitin başladığı ayın altı aylık dönemin başlangıcına veya bitimine yakın olması, uygulanacak altı aylık artış oranını değiştirmez.

%25 Peşin 48 ay vade seçeneğinde ödeme için; Yıllık ÜFE artış oranı en fazla % 25 olarak uygulanacaktır.
ÜFE oranı ilk altı aylık dönem için en fazla % 12,5 oranında uygulanacak, ikinci altı aylık dönemde uygulanacak ÜFE artış oranı ise; yıllık ÜFE artış oranına tamamlanacaktır. Bu oran yıllık bazda en fazla % 25 olacaktır.
%40 Peşin, 36 ay vade seçeneğinde ödeme için; Yıllık ÜFE artış oranı en fazla % 15 olarak uygulanacaktır.
ÜFE oranı ilk altı aylık dönem için en fazla % 7,5 oranında uygulanacak, ikinci altı aylık dönemde uygulanacak ÜFE artış oranı ise; yıllık ÜFE artış oranına tamamlanacaktır. Bu oran yıllık bazda en fazla % 15 olacaktır.

Teklif sahiplerinin arsa bedelini peşin olarak ödemek istemesi halinde (vadeli satışı yapılanlar için), arsa satış sözleşme imzalayacağı son güne kadar bu hususu bildirerek, vadeli satış bedeli üzerinden % 15 indirim uygulanarak peşin arsa satış sözleşmesini imzalayabilir.
Vadeli arsa satış sözleşmesi imzalanması halinde ise sözleşmeden sonra alıcının herhangi bir indirim talep etme hakkı bulunmamaktadır.

23- Tapu devirleri tüm bedelin ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı ve masrafları kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir. Satışı yapılan taşınmazların, satış tarihinden itibaren emlak vergisi, çevre temizlik vergisi, katılım payları ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar vb. ödemeler doğması halinde, bu tutar alıcıya ait olacaktır.
24- *"İmar Uygulaması sonucu oluşacak mülkiyete esas alan üzerinden mahsuplaşılacaktır."* Veya *"İş bu taşınmazlarda 18 uygulaması yapılmakta olup, uygulama sonrası yüzölçümde değişiklik olması halinde satış bedeli (teklif edilen bedel) TL/m² üzerinden dikkate alınacaktır."* İbaresi bulunan taşınmazlarda;
a) İDARE'ce belirlenecek şartlarla, İhalede oluşan bedel üzerinden mahsuplaşılacaktır.
b) Uygulamanın tesciline müteakip tapu devri yapılabilecektir.
25- Satışı yapılan ve bir bütün halinde alınan taşınmazlarda; ipotekli tapu devrinden sonra gerek imar uygulaması gerekse kat mülkiyeti kurularak taşınmaz sayısının artması durumunda alıcı tarafından kısmi olarak ipotek terkini talebi halinde satışı yapılan taşınmazın bakiye güncel borcunu karşılayan taşınmazlarda ipotek devamı ile İdarece uygun görülen taşınmazlardan ipotek terkin işlemi yapılabilir.
26- Taşınmazların tapu kaydında 1164 Sayılı Kanunun Ek 4. maddesine göre bulunan şerhler, bu taşınmazların imar uygulaması sonucu kamuya terk edilmesi gereken alanların bedelsiz terklerinden sonra terkin edilebilecektir.
27- Hmax: Serbest olan taşınmazlarda 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinde yapılan değişiklikler neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen Geçici 20.madde nedeni ile ilgili birimlerce belirlenen/belirlenecek yükseklikler geçerli olacaktır.
28- Satış listesinde yer alan taşınmazlar için teklif veren alıcının ya da alıcıların, sözleşme imzalanıncaya kadar taşınmazda ortak ilave etmek istemeleri halinde en fazla 2 (iki) ortak ilavesi ile sözleşme imzalayabilirler.
29- Satış listesinde 29.maddenin incelenmesine ilişkin ibare bulunan taşınmazlara 5403 sayılı Kanun kapsamında tek kişi/şirket teklif verebilecek olup; ortaklı/hisseli teklifler alınmayacaktır. Ayrıca, iş bu şartnamenin 28.maddesi bu taşınmazları kapsamamaktadır.
30- Birden çok kişi/şirket tarafından hisseli/ortaklı olarak alınan birden çok taşınmaz için, taşınmazların mevcut durumları değiştirilmemek (ifrazen bölünmeden) kaydıyla, tapu taleplerinde, alıcıların birlikte noter onaylı taksim muvaffakatları olması halinde, alıcıların taleplerine göre taşınmazların taksimi yapılarak tapu devirleri gerçekleştirilebilecektir.
31- Satış listesinde hisseli olduğu belirtilen taşınmazlar için hissedar/hissedarların ön alım hakkı bulunmaktadır.
32- Tekirdağ ili, Çorlu ilçesi, Kemalettin mahallesinde yer alan 3608 ada 28 ve 36 parseller, 3610 ada 5 parsel, 3611 ada 9 parsel, 3616 ada 13 ve 16 parsellerin, ada/parsel no. tescil aşamasındadır.
33- Satış listesi ve iş bu şartnamede parselasyon/plan askı/tescil/uygulama/ifraz sonucu oluşacağı belirtilen taşınmazların devir işlemleri, tescili müteakip sözleşme hükümleri doğrultusunda yapılabilecek olup;

devredilecek yüz ölçüm ile ilan edilen yüz ölçümler arasında m² fark olması halinde, satış tutarlarının güncel bedelleri esas alınarak m² birim bedel üzerinden mahsuplaşma sağlanacaktır.

34- Alıcılar, 1/1000'lik uygulama imar planları olan fakat imar uygulaması görmemiş taşınmazlar ile imar uygulaması görmüş ancak imar plan tadilatı sonrası kesintileri oluşacak taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak olan imar uygulaması çalışması sırasında yasal kesintilerin (DOP, KOP, parka/yola terk, v.b.) olacağını kabul etmiş sayılacak olup yüz ölçümdeki azalmadan dolayı gelecekte İdareden/Şirketten herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.

35- Teklif sahiplerinin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine, telefon numaralarına yapılan tebligatların, telefonlarına herhangi bir sebeple ulaşmaması, adres değişikliği, herhangi bir nedenle adrese geç ulaşması, tebligatın yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından İDARE/ EMLAK YÖNETİM sorumlu değildir.

36- İş bu Satış Şartnamesi, Gayrimenkul (Arsa) Satış Sözleşmesi ile Satış Listesi, arsa satış ihalesi dökümanı olup; iş bu şartnamenin imzalanması ile tüm bu evrakların istekliler tarafından incelenip bilgi alındığı kabul edilir. Satış listesi tüm ayrıntıları ile satış tarihinden minimum 15 gün önce İDARE'nin web sayfası olan www.toki.gov.tr de ilan edilmekte olup; satışa çıkan taşınmazlara ilişkin bu listelerde yer alan bilgiler (üzerinde yapı-işgal durumları vb., imar şartları; tevhid-ifraz gerekliliği vb., takyidat, mahkeme kararı bilgileri vb.) teklif sahiplerince incelenip, bilgi alındığı ve kendilerince gerekli araştırma ve inceleme yaptıkları kabul edilmekte olup; bu hususlara ilişkin olarak satış sonrasında teklif sahipleri, İdare/Şirketten herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaklardır.

37- İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişilere, yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketlere ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satışı, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar mevzuatı ve Tapu kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler satışın mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla yükümlüdürler.

38- İşbu şartname üzerinde teklif veren tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silintiler ve kazıntılar geçersiz sayılır.

39- Uyuşmazlıkların çözümünde EMLAK YÖNETİM'in ses ve görüntü kayıtları muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup, bu madde H.M.K.193 maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.

40- Satış ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

İş bu 40 maddelik Açık Artırma Şartnamesini okuduğumu ve kabul ettiğimi beyan ederim.

..... /..... /2025

ADI SOYADI :..... BAYRAK NO:

VATANDAŞLIK NO.SU :..... İMZA :

İŞİ / MESLEĞİ :.....

GSM NUMARASI :.....

TELEFON NUMARASI :.....

FAX NUMARASI :.....

E-MAİL ADRESİ :.....

AÇIK ADRESİ :.....

ŞİRKET OLMASI HALİNDE

ŞİRKET ÜNVANI :.....

YÖNETİM KUR.BŞK. :.....

Y.K.B. VATANDAŞLIK NO.SU :.....

Y.K.B. İŞİ / MESLEĞİ :.....

VERGİ DAİRE / NO.SU :.....

GSM NUMARASI : .....

TELEFON NUMARASI :.....

FAX NUMARASI :.....

E-MAİL ADRESİ :.....

AÇIK ADRESİ :.....

TEMİNATIN İADESİNİ İSTEDİĞİNİZ BANKA VE IBAN NUMARASI

BANKA ADI / ŞUBESİ :

IBAN NO :

□□□□	□□□□	□□□□	□□□□	□□□□	□□□□	□□

NOT: Şartnameyi imzalayan gerçek ve/veya tüzel kişinin, teminatını yatırdığı ve/veya yatıracağı hesapla, iadesini istediği yukarıda belirtilen IBAN NO lu hesap aynı olmalıdır.

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

TOKİ

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

32 İLDE 281 MUHTELİF ARSA

Müzayedesi

ADANA	1	KONUT ALANI
AFYONKARAHİSAR	32	GELİŞME KONUT ALANI
AĞRI	5	MUHTELİF ARSA
AKSARAY	1	MUHTELİF ARSA
ANKARA	35	MUHTELİF ARSA
ANTALYA	10	MUHTELİF ARSA
AYDIN	4	MUHTELİF ARSA
ÇANAKKALE	1	KONUT ALANI
ÇANKIRI	1	AKARYAKIT İSTASYONU ALANI + PARK
ÇORUM	13	MUHTELİF ARSA
DİYARBAKIR	7	MUHTELİF ARSA
ELAZIĞ	11	KONUT ALANI
ERZURUM	3	MUHTELİF ARSA
ESKİŞEHİR	24	MUHTELİF ARSA
GAZİANTEP	16	MUHTELİF ARSA
İSTANBUL	17	MUHTELİF ARSA
İZMİR	15	MUHTELİF ARSA
KAHRAMANMARAŞ	12	MUHTELİF ARSA
KAYSERİ	8	GELİŞME KONUT ALANI
KIRKLARELİ	1	MUHTELİF ARSA
KOCAELİ	2	MUHTELİF ARSA
KONYA	1	ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK ALAN
MALATYA	1	KONUT ALANI
MARDİN	2	MUHTELİF ARSA
MERSİN	2	MUHTELİF ARSA
MUĞLA	21	MUHTELİF ARSA
NEVŞEHİR	1	KONUT ALANI
NİĞDE	6	MUHTELİF ARSA
SAMSUN	3	KONUT ALANI
ŞANLIURFA	8	MUHTELİF ARSA
TEKİRDAĞ	15	MUHTELİF ARSA
YALOVA	2	KONUT ALANI

KDV'den MUAF

8 EKİM 2025

ANKARA | İSTANBUL | İNTERNET

SAAT 10.30

EMLAK YÖNETİM

ÇÖZÜM MERKEZİ 444 84 34

www.emlakyonetim.com.tr

%15 PEŞİN ÖDEMEDE İNDİRİM

%25 PEŞİN 48 AY VADE

%40 PEŞİN 36 AY VADE