

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

S. N.	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	NİTELİĞİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR PLANI	TAHMİN EDİLEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	İHALE USULÜ	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	İzmir	Buca	Tınaztepe	313	8	Gayrimenzru Arazi	1.269,00	Ayrık Nizam Konut Alanı (S.U.) E:1.40 Hmax:15.80m.	24.550.000,00 TL	736.500,00 TL	2886 S.K. 35/a Md.	10/07/2025	14:00
2	İzmir	Buca	Tınaztepe	7674	2	Arsa	1.592,00 (1.574,00 m ² hisse)	B-2, Konut Alanı	39.350.000,00 TL	1.180.500,00 TL	2886 S.K. 35/a Md.	10/07/2025	14:10
3	İzmir	Konak	Halkapınar	8510	4	Ev ve Arsa	6.053,68 (1.455,73 m ² hisse)	E: 3.50, Merkezi İş Alanı	152.851.650,00 TL	4.585.549,50 TL	2886 S.K. 35/a Md.	10/07/2025	14:20
4	İzmir	Menemen	Koyundere	4442	2	Arsa	4.849,03 (4.836,30 m ² hisse)	E:1,20, Konut Alanı	83.667.990,00TL	2.510.039,70 TL	2886 S.K. 35/a Md.	10/07/2025	14:30

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen ilana ait taşınmaz malların **2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35 inci maddesinin "a" bendine göre "kapalı teklif usulü"** ile satış ihaleleri, İzmir Büyükşehir Belediyesi Mimar Sinan Mahallesi Kültürpark İçi 2 No'lu Hol Basmane-Konak/İZMİR adresindeki Hol-2 binasında 2184 Oda No'lu Encümen Toplantı Salonu'nda komisyon huzurunda **10/07/2025, Perşembe günü** yapılacaktır.

2-"Kapalı teklif usulü"nde teklifler yazılı olarak yapılır. Kapalı Teklif Usulü ile yapılacak ihaleye katılmak için 2886 sayılı Kanunun 37 nci maddesine göre teklifler aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerecek şekilde hazırlanacaktır.

Aytaç KOÇAK
İnşaat Mühendisi
Emlak Şube Müdürü V.

A-İÇ ZARF:

İç zarfa şartnameye uygun olarak düzenlenecek teklif mektubu konulacaktır.2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve şartnamede açıklanan biçimde teklifte bulunulması gerekmektedir. İhale teklif dosyası İdareye teslim edildikten sonra dosya içerisindeki herhangi bir evrakın değiştirilmesi veya eksik evrakın tamamlanması yönünde yapılacak müracaatlar değerlendirmeye alınmayacaktır. İş bu ilan metni, mevzuatı gereği ilanda bulunması gerekli zorunlu özet bilgileri içermektedir. Değerlendirmeye alınan isteklilerin başvuru dosyaları iade edilmeyecek olup, ihale üzerinde kalmayan isteklilerin geçici teminatları iade edilecektir. Yukarıda verilen tapu bilgileriyle Tapu Müdürlüklerindeki kayıtlar arasında ihtilaf olması halinde Tapu Müdürlüklerindeki tapu kaydı bilgileri esas alınır. Bundan dolayı İdare sorumlu tutulamaz.

B-DİŞ ZARF:

- a)Teklifin gerçek kişi tarafından verilmesi halinde üzerinde Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarası yazılı olan nüfus cüzdanı fotokopisi,
 - b)Türkiye’de tebligat için adres beyanı gösteren belge, irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi verilmesi,
 - c)Tüzel kişi olması halinde ilgili sicile kayıtlı olduğuna dair, ihale yılına ait belge verilmesi,
 - d)Tüzel kişilerde teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noterden onaylı imza beyannamesi veya imza sirküleri,
 - e)Vekaleten ihaleye katılma halinde, ihaleye katılmaya ilişkin olarak vekil adına düzenlenmiş, noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza sirküleri,
 - f)Süresiz ve teyit yazılı İzmir Büyükşehir Belediyesi adına geçici teminat mektubu veya İzmir Büyükşehir Belediyesi veznesine nakit olarak yatırılmış geçici teminat alındı makbuzu,
 - g)İhaleye girecek isteklilerce hazırlanacak Kapalı Teklif Usulü Taşınmaz Mal Satış Şartnamesinde istenen ihaleye iştirak edemeyecek olanlar, yasak fiil veya davranışlar ve ihale dışı bırakılma koşulları taşımadığına dair taahhütname belgesi,
 - h)İhale şartnamesinin satın alındığına dair belge konulacaktır. (Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi ve ekleri çalışma saatleri içerisinde İzmir Büyükşehir Belediyesi Mimar Sinan Mahallesi Kültürpark İçi 1/A No'lu Hol Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğünden **1.000,00-TL** ücret karşılığında temin edinilebilir.)
 - i)Ülkemizde yabancıların mülk edinmesi konusunda yasal mevzuat dahilinde herhangi bir engelleyici hüküm bulunmaması koşullarında T.C. uyuşunda olmayan yabancıların ihaleye iştirak etmesi halinde verecekleri her türlü teminatlarda (geçici v.s. gibi) yerli bankalar veya özel finans kurumlarının kontrgarantisi (Counter guarantee) istenecektir.
 - j)Yabancı istekliler Türkiye’de gayrimenkul edinilmesine ilişkin kanuni şartları taşımalı ve Türkiye’de adres beyanı gösterir belge sunmalıdır.
 - k)Yabancı isteklilerin sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin Türkiye Cumhuriyeti konsolosluklarınca tasdik edilmiş ve apostil şerhinin havi olması gerekmektedir.
 - k)Bu ihaleye gerçek veya tüzel kişi veya bunların oluşturdukları ortak girişimler teklif verebilecektir.
- 3-İhaleye katılacak isteklilerin ihaleye ait Şartnamede belirtilen belgelerin ve hazırlayacakları tekliflerinin son evrak verme tarihi **10/07/2025 Perşembe günü en geç saat 12:00'a** kadar İzmir Büyükşehir Belediyesi Mimar Sinan Mahallesi Kültürpark İçi 1/A No'lu Hol Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü Basmane-Konak/İZMİR adresine teslim etmesi veya posta yoluyla ulaşmış olması gerekmektedir. Postada oluşacak gecikmelerden İdare sorumlu değildir.
- 4-İhaleye katılacak olanların Emlak Şube Müdürlüğünden aldıkları İhale İştirak Belgesi ile ihale günü en geç saat 14:00'de İzmir Büyükşehir Belediyesi Mimar Sinan Mahallesi Kültürpark İçi Hol-2 binasında 2184 Oda No'lu Encümen Toplantı Salonu'nda hazır bulunmaları gerekmektedir. İhaleye posta yolu ile başvuru yapacak olan isteklilerin ihale teklifini iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 D.İ.K 37 inci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.
- 5-İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

BİLGİ İÇİN İLETİŞİM TELEFONU : (232) 293 36 22 - 293 18 41 - 293 32 72 - 294 22 21

İLAN OLUNUR.

Aytaç KOÇAK
İnşaat Mühendisi
Emlak Şube Müdürü V. y.