

LOTNO	ILCE	MARRODY	ADA	PARSEL	TUMAH ALAN (m)	TUNJ HESSE (m²)	HWAR DUDUHU	ACRILAMA	TAKYBAT	SATIS BAHEN (TLAR)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIS SPKLI	TERMINAT TUTARI
1	ANTILYA	CELEKCI	PPH	1	170 000,00	18 141,96	KOLLAJANI	YUKA 2.600 000 TL - 100%	YUKA 2.600 000 TL - 100%	132 000,00	YUKA 2.600 000 TL - 100%	2 YILLIQA KESILAMA	10 000 000,00
2	ANTILYA	TALATYH	PHH	1	7 000 000	1 000 000	KOLLAJANI	C 1.20 YUKA 45.0 m	C 1.20 YUKA 45.0 m	132 000,00	YUKA 2.600 000 TL - 100%	2 YILLIQA KESILAMA	10 000 000,00
3	ANTILYA	CELEKCI	PHH	1	18 141,96	18 141,96	KOLLAJANI	YUKA 2.600 000 TL - 100%	YUKA 2.600 000 TL - 100%	132 000,00	YUKA 2.600 000 TL - 100%	2 YILLIQA KESILAMA	10 000 000,00
4	ANTILYA	CELEKCI	PHH	1	18 141,96	18 141,96	KOLLAJANI	YUKA 2.600 000 TL - 100%	YUKA 2.600 000 TL - 100%	132 000,00	YUKA 2.600 000 TL - 100%	2 YILLIQA KESILAMA	10 000 000,00
5	ANTILYA	CELEKCI	PHH	1	18 141,96	18 141,96	KOLLAJANI	YUKA 2.600 000 TL - 100%	YUKA 2.600 000 TL - 100%	132 000,00	YUKA 2.600 000 TL - 100%	2 YILLIQA KESILAMA	10 000 000,00
6	ANTILYA	CELEKCI	PHH	1	18 141,96	18 141,96	KOLLAJANI	YUKA 2.600 000 TL - 100%	YUKA 2.600 000 TL - 100%	132 000,00	YUKA 2.600 000 TL - 100%	2 YILLIQA KESILAMA	10 000 000,00
7	ANTILYA	CELEKCI	PHH	1	18 141,96	18 141,96	KOLLAJANI	YUKA 2.600 000 TL - 100%	YUKA 2.600 000 TL - 100%	132 000,00	YUKA 2.600 000 TL - 100%	2 YILLIQA KESILAMA	10 000 000,00
8	ANTILYA	CELEKCI	PHH	1	18 141,96	18 141,96	KOLLAJANI	YUKA 2.600 000 TL - 100%	YUKA 2.600 000 TL - 100%	132 000,00	YUKA 2.600 000 TL - 100%	2 YILLIQA KESILAMA	10 000 000,00
9	ANTILYA	CELEKCI	PHH	1	18 141,96	18 141,96	KOLLAJANI	YUKA 2.600 000 TL - 100%	YUKA 2.600 000 TL - 100%	132 000,00	YUKA 2.600 000 TL - 100%	2 YILLIQA KESILAMA	10 000 000,00
10	ANTILYA	CELEKCI	PHH	1	18 141,96	18 141,96	KOLLAJANI	YUKA 2.600 000 TL - 100%	YUKA 2.600 000 TL - 100%	132 000,00	YUKA 2.600 000 TL - 100%	2 YILLIQA KESILAMA	10 000 000,00
11	ANTILYA	CELEKCI	PHH	1	18 141,96	18 141,96	KOLLAJANI	YUKA 2.600 000 TL - 100%	YUKA 2.600 000 TL - 100%	132 000,00	YUKA 2.600 000 TL - 100%	2 YILLIQA KESILAMA	10 000 000,00
12	ANTILYA	CELEKCI	PHH	1	18 141,96	18 141,96	KOLLAJANI	YUKA 2.600 000 TL - 100%	YUKA 2.600 000 TL - 100%	132 000,00	YUKA 2.600 000 TL - 100%	2 YILLIQA KESILAMA	10 000 000,00
13	ANTILYA	CELEKCI	PHH	1	18 141,96	18 141,96	KOLLAJANI	YUKA 2.600 000 TL - 100%	YUKA 2.600 000 TL - 100%	132 000,00	YUKA 2.600 000 TL - 100%	2 YILLIQA KESILAMA	10 000 000,00
14	ANTILYA	CELEKCI	PHH	1	18 141,96	18 141,96	KOLLAJANI	YUKA 2.600 000 TL - 100%	YUKA 2.600 000 TL - 100%	132 000,00	YUKA 2.600 000 TL - 100%	2 YILLIQA KESILAMA	10 000 000,00
15	ANTILYA	CELEKCI	PHH	1	18 141,96	18 141,96	KOLLAJANI	YUKA 2.600 000 TL - 100%	YUKA 2.600 000 TL - 100%	132 000,00	YUKA 2.600 000 TL - 100%	2 YILLIQA KESILAMA	10 000 000,00

SÖRÜD	İL	İLÇE	MAHALLİY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İNAAK DÜŞÜŞÜ	AÇIKLAMA	TANIMLAMA	SATIS ALAN (TL/m²)	MÜHÜRLENEN BEDELİ (TL)	SATIS SİRKİLİ	TEMİNAT TUTARI
16	ERZURUM	MERKEZ	KOCASINAN	1786	41	746.69	1.48.00	KONUT ALANI	Blok No: 11, 10.00m x 5.5 m Yüksekliği 10 m Yüksekliği 10 m		11.10.20.00	81.74.00.00	%25 parsel - 48 ay süreyle (Yükseklik: 10 m, 10 m) %40 parsel - 36 ay süreyle (Yükseklik: 10 m, 10 m)	81.000.000.00
17	ERZURUM	MERKEZ	KOCASINAN	1789	3	1.402.00	1.40.00	KONUT ALANI	Blok No: 11, 10.00m x 5.5 m Yüksekliği 10 m Yüksekliği 10 m		11.10.20.00	81.74.00.00	%25 parsel - 48 ay süreyle (Yükseklik: 10 m, 10 m) %40 parsel - 36 ay süreyle (Yükseklik: 10 m, 10 m)	81.000.000.00
18	ERZURUM	MERKEZ	KOCASINAN	421	4	448.26	44.82	TECERÜT ALANI	4.48.00m x 10.00m		14.10.00	64.10.00.00	%25 parsel - 48 ay süreyle (Yükseklik: 10 m, 10 m) %40 parsel - 36 ay süreyle (Yükseklik: 10 m, 10 m)	14.000.000.00
19	ERZURUM	ERZURUM	KOCASINAN	421	4	448.26	44.82	TECERÜT ALANI	4.48.00m x 10.00m		14.10.00	64.10.00.00	%25 parsel - 48 ay süreyle (Yükseklik: 10 m, 10 m) %40 parsel - 36 ay süreyle (Yükseklik: 10 m, 10 m)	14.000.000.00
20	ERZURUM	ERZURUM	KOCASINAN	421	4	448.26	44.82	TECERÜT ALANI	4.48.00m x 10.00m		14.10.00	64.10.00.00	%25 parsel - 48 ay süreyle (Yükseklik: 10 m, 10 m) %40 parsel - 36 ay süreyle (Yükseklik: 10 m, 10 m)	14.000.000.00
21	ERZURUM	ERZURUM	KOCASINAN	220	4	1116.69	111.66	TECERÜT ALANI	11.16.00m x 10.00m		11.10.00	64.10.00.00	%25 parsel - 48 ay süreyle (Yükseklik: 10 m, 10 m) %40 parsel - 36 ay süreyle (Yükseklik: 10 m, 10 m)	11.000.000.00
22	ERZURUM	ERZURUM	KOCASINAN	131	2	1.402.00	1.40.00	KONUT ALANI	1.40.00m x 10.00m		14.10.00	64.10.00.00	%25 parsel - 48 ay süreyle (Yükseklik: 10 m, 10 m) %40 parsel - 36 ay süreyle (Yükseklik: 10 m, 10 m)	14.000.000.00
23	ERZURUM	ERZURUM	KOCASINAN	144	4	546.62	54.66	KONUT ALANI	5.46.00m x 10.00m		14.10.00	64.10.00.00	%25 parsel - 48 ay süreyle (Yükseklik: 10 m, 10 m) %40 parsel - 36 ay süreyle (Yükseklik: 10 m, 10 m)	14.000.000.00
24	ERZURUM	ERZURUM	KOCASINAN	1377	4	1.402.00	1.40.00	KONUT ALANI	1.40.00m x 10.00m		14.10.00	64.10.00.00	%25 parsel - 48 ay süreyle (Yükseklik: 10 m, 10 m) %40 parsel - 36 ay süreyle (Yükseklik: 10 m, 10 m)	14.000.000.00
25	ERZURUM	ERZURUM	KOCASINAN	1379	4	1.402.00	1.40.00	KONUT ALANI	1.40.00m x 10.00m		14.10.00	64.10.00.00	%25 parsel - 48 ay süreyle (Yükseklik: 10 m, 10 m) %40 parsel - 36 ay süreyle (Yükseklik: 10 m, 10 m)	14.000.000.00
26	ERZURUM	ERZURUM	KOCASINAN	1379	4	1.402.00	1.40.00	KONUT ALANI	1.40.00m x 10.00m		14.10.00	64.10.00.00	%25 parsel - 48 ay süreyle (Yükseklik: 10 m, 10 m) %40 parsel - 36 ay süreyle (Yükseklik: 10 m, 10 m)	14.000.000.00
27	ERZURUM	ERZURUM	KOCASINAN	1379	4	1.402.00	1.40.00	KONUT ALANI	1.40.00m x 10.00m		14.10.00	64.10.00.00	%25 parsel - 48 ay süreyle (Yükseklik: 10 m, 10 m) %40 parsel - 36 ay süreyle (Yükseklik: 10 m, 10 m)	14.000.000.00
28	ERZURUM	ERZURUM	KOCASINAN	1379	4	1.402.00	1.40.00	KONUT ALANI	1.40.00m x 10.00m		14.10.00	64.10.00.00	%25 parsel - 48 ay süreyle (Yükseklik: 10 m, 10 m) %40 parsel - 36 ay süreyle (Yükseklik: 10 m, 10 m)	14.000.000.00
29	ERZURUM	ERZURUM	KOCASINAN	1379	4	1.402.00	1.40.00	KONUT ALANI	1.40.00m x 10.00m		14.10.00	64.10.00.00	%25 parsel - 48 ay süreyle (Yükseklik: 10 m, 10 m) %40 parsel - 36 ay süreyle (Yükseklik: 10 m, 10 m)	14.000.000.00
30	ERZURUM	ERZURUM	KOCASINAN	1379	4	1.402.00	1.40.00	KONUT ALANI	1.40.00m x 10.00m		14.10.00	64.10.00.00	%25 parsel - 48 ay süreyle (Yükseklik: 10 m, 10 m) %40 parsel - 36 ay süreyle (Yükseklik: 10 m, 10 m)	14.000.000.00

[illegible]

[illegible]

LOT NO	İL	İLÇE	MARKEZİ	ADA	PAZEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIS BİMLİĞİ (TL/m ²)	MÜHÜRLENMİŞ BEDEL (TL)	SATIS ŞEKLİ	TERMINAT TUTARI
70	YALOVA	TEZGÖL	AZERİY	229	18	118.49	88.69	KONUT ALANI	Aynı sınırlar 1 kat yüksek 13 KAKS 0.10	-	16.062,00	18.988.322,38	% 25 peşinat - 48 ay vadeli (Yüksek m. b. b. % 24, 25 ay) % 40 peşinat - 36 ay vadeli (Yüksek m. b. b. % 14, 40 ay)	1.000.000,00
71	İZMİR	ALİİÇİ	ALİİÇİ	1198	18	10.000,00	10.000,00	SANAYİ YERİ BİRLİKTE ALAN	1.2.000 İmar - 1 katlı yapı grup	-	19.731,00	191.150.000,00	% 25 peşinat - 48 ay vadeli (Yüksek m. b. b. % 23, 25 ay) % 40 peşinat - 36 ay vadeli (Yüksek m. b. b. % 14, 40 ay)	10.000.000,00
78	İZMİR	ALİİÇİ	ALİİÇİ	1188	28	18.000,00	18.000,00	SANAYİ YERİ BİRLİKTE ALAN	1.2.000 İmar - 1 katlı yapı grup	-	18.715,00	697.530.000,00	% 25 peşinat - 48 ay vadeli (Yüksek m. b. b. % 23, 25 ay) % 40 peşinat - 36 ay vadeli (Yüksek m. b. b. % 14, 40 ay)	1.000.000,00
79	İZMİR	ALİİÇİ	ALİİÇİ	1188	28	18.000,00	10.000,00	SANAYİ YERİ BİRLİKTE ALAN	1.2.000 İmar - 1 katlı yapı grup	-	10.000,00	197.150.000,00	% 25 peşinat - 48 ay vadeli (Yüksek m. b. b. % 23, 25 ay) % 40 peşinat - 36 ay vadeli (Yüksek m. b. b. % 14, 40 ay)	10.000.000,00
80	İZMİR	BAĞCISARAY	BAĞCISARAY	4011	6	10.500,00	10.500,00	GENİŞLİK KURUMU YERİ ALANI	1.2.000 İmar - 1 katlı yapı grup	-	4.198.000,00	1.140.313.713,00	% 25 peşinat - 48 ay vadeli (Yüksek m. b. b. % 23, 25 ay) % 40 peşinat - 36 ay vadeli (Yüksek m. b. b. % 14, 40 ay)	1.000.000,00
81	İZMİR	BAĞCISARAY	BAĞCISARAY	4024	2	3.198,10	3.198,10	ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI	1.1.000 İmar - 4 kat	-	4.318.888,00	1.652.841.981,00	% 25 peşinat - 48 ay vadeli (Yüksek m. b. b. % 23, 25 ay) % 40 peşinat - 36 ay vadeli (Yüksek m. b. b. % 14, 40 ay)	1.000.000,00
82	İZMİR	MENEMEN	ÖZÜRE	1112	19	1.040,07	6.007,01	KONUT ALANI YOL - KANALİZASYON	1.2.000 İmar - 1 katlı yapı grup	-	16.254,00	1.141.988.888,00	% 25 peşinat - 48 ay vadeli (Yüksek m. b. b. % 23, 25 ay) % 40 peşinat - 36 ay vadeli (Yüksek m. b. b. % 14, 40 ay)	1.000.000,00
83	BAĞCISARAY	BAĞCISARAY	100 YIL	1009	1	1.040,07	1.040,07	KONUT ALANI	1.2.000 İmar - 1 katlı yapı grup	-	10.714,00	118.592.300,00	% 25 peşinat - 48 ay vadeli (Yüksek m. b. b. % 23, 25 ay) % 40 peşinat - 36 ay vadeli (Yüksek m. b. b. % 14, 40 ay)	12.000.000,00
84	BAĞCISARAY	BAĞCISARAY	KONUT ALANI	1111	2	411,19	411,19	KONUT ALANI	1.2.000 İmar - 1 katlı yapı grup	-	18.880,00	1.141.988.888,00	% 25 peşinat - 48 ay vadeli (Yüksek m. b. b. % 23, 25 ay) % 40 peşinat - 36 ay vadeli (Yüksek m. b. b. % 14, 40 ay)	1.000.000,00
85	BAĞCISARAY	BAĞCISARAY	BAĞCISARAY	1204	2	1.148,36	1.148,36	KONUT ALANI	1.2.000 İmar - 1 katlı yapı grup	-	10.714,00	1.141.988.888,00	% 25 peşinat - 48 ay vadeli (Yüksek m. b. b. % 23, 25 ay) % 40 peşinat - 36 ay vadeli (Yüksek m. b. b. % 14, 40 ay)	1.000.000,00
86	BAĞCISARAY	BAĞCISARAY	BAĞCISARAY	1112	200	6.572,04	6.572,04	KONUT ALANI YOL - KANALİZASYON	1.2.000 İmar - 1 katlı yapı grup	-	14.071,00	1.141.988.888,00	% 25 peşinat - 48 ay vadeli (Yüksek m. b. b. % 23, 25 ay) % 40 peşinat - 36 ay vadeli (Yüksek m. b. b. % 14, 40 ay)	1.000.000,00
87	BAĞCISARAY	BAĞCISARAY	BAĞCISARAY	1111	8	1.148,36	1.148,36	KONUT ALANI	1.2.000 İmar - 1 katlı yapı grup	-	14.071,00	1.141.988.888,00	% 25 peşinat - 48 ay vadeli (Yüksek m. b. b. % 23, 25 ay) % 40 peşinat - 36 ay vadeli (Yüksek m. b. b. % 14, 40 ay)	1.000.000,00
88	BAĞCISARAY	BAĞCISARAY	BAĞCISARAY	1112	2	1.148,36	1.148,36	KONUT ALANI	1.2.000 İmar - 1 katlı yapı grup	-	14.071,00	1.141.988.888,00	% 25 peşinat - 48 ay vadeli (Yüksek m. b. b. % 23, 25 ay) % 40 peşinat - 36 ay vadeli (Yüksek m. b. b. % 14, 40 ay)	1.000.000,00
89	BAĞCISARAY	BAĞCISARAY	BAĞCISARAY	1112	2	1.148,36	1.148,36	KONUT ALANI	1.2.000 İmar - 1 katlı yapı grup	-	14.071,00	1.141.988.888,00	% 25 peşinat - 48 ay vadeli (Yüksek m. b. b. % 23, 25 ay) % 40 peşinat - 36 ay vadeli (Yüksek m. b. b. % 14, 40 ay)	1.000.000,00
90	BAĞCISARAY	BAĞCISARAY	BAĞCISARAY	1112	2	1.148,36	1.148,36	KONUT ALANI	1.2.000 İmar - 1 katlı yapı grup	-	14.071,00	1.141.988.888,00	% 25 peşinat - 48 ay vadeli (Yüksek m. b. b. % 23, 25 ay) % 40 peşinat - 36 ay vadeli (Yüksek m. b. b. % 14, 40 ay)	1.000.000,00
91	BAĞCISARAY	BAĞCISARAY	BAĞCISARAY	1112	2	1.148,36	1.148,36	KONUT ALANI	1.2.000 İmar - 1 katlı yapı grup	-	14.071,00	1.141.988.888,00	% 25 peşinat - 48 ay vadeli (Yüksek m. b. b. % 23, 25 ay) % 40 peşinat - 36 ay vadeli (Yüksek m. b. b. % 14, 40 ay)	1.000.000,00
92	BAĞCISARAY	BAĞCISARAY	BAĞCISARAY	1112	2	1.148,36	1.148,36	KONUT ALANI	1.2.000 İmar - 1 katlı yapı grup	-	14.071,00	1.141.988.888,00	% 25 peşinat - 48 ay vadeli (Yüksek m. b. b. % 23, 25 ay) % 40 peşinat - 36 ay vadeli (Yüksek m. b. b. % 14, 40 ay)	1.000.000,00
93	BAĞCISARAY	BAĞCISARAY	BAĞCISARAY	1112	2	1.148,36	1.148,36	KONUT ALANI	1.2.000 İmar - 1 katlı yapı grup	-	14.071,00	1.141.988.888,00	% 25 peşinat - 48 ay vadeli (Yüksek m. b. b. % 23, 25 ay) % 40 peşinat - 36 ay vadeli (Yüksek m. b. b. % 14, 40 ay)	1.000.000,00
94	BAĞCISARAY	BAĞCISARAY	BAĞCISARAY	1112	2	1.148,36	1.148,36	KONUT ALANI	1.2.000 İmar - 1 katlı yapı grup	-	14.071,00	1.141.988.888,00	% 25 peşinat - 48 ay vadeli (Yüksek m. b. b. % 23, 25 ay) % 40 peşinat - 36 ay vadeli (Yüksek m. b. b. % 14, 40 ay)	1.000.000,00
95	BAĞCISARAY	BAĞCISARAY	BAĞCISARAY	1112	2	1.148,36	1.148,36	KONUT ALANI	1.2.000 İmar - 1 katlı yapı grup	-	14.071,00	1.141.988.888,00	% 25 peşinat - 48 ay vadeli (Yüksek m. b. b. % 23, 25 ay) % 40 peşinat - 36 ay vadeli (Yüksek m. b. b. % 14, 40 ay)	1.000.000,00
96	BAĞCISARAY	BAĞCISARAY	BAĞCISARAY	1112	2	1.148,36	1.148,36	KONUT ALANI	1.2.000 İmar - 1 katlı yapı grup	-	14.071,00	1.141.988.888,00	% 25 peşinat - 48 ay vadeli (Yüksek m. b. b. % 23, 25 ay) % 40 peşinat - 36 ay vadeli (Yüksek m. b. b. % 14, 40 ay)	1.000.000,00
97	BAĞCISARAY	BAĞCISARAY	BAĞCISARAY	1112	2	1.148,36	1.148,36	KONUT ALANI	1.2.000 İmar - 1 katlı yapı grup	-	14.071,00	1.141.988.888,00	% 25 peşinat - 48 ay vadeli (Yüksek m. b. b. % 23, 25 ay) % 40 peşinat - 36 ay vadeli (Yüksek m. b. b. % 14, 40 ay)	1.000.000,00
98	BAĞCISARAY	BAĞCISARAY	BAĞCISARAY	1112	2	1.148,36	1.148,36	KONUT ALANI	1.2.000 İmar - 1 katlı yapı grup	-	14.071,00	1.141.988.888,00	% 25 peşinat - 48 ay vadeli (Yüksek m. b. b. % 23, 25 ay) % 40 peşinat - 36 ay vadeli (Yüksek m. b. b. % 14, 40 ay)	1.000.000,00
99	BAĞCISARAY	BAĞCISARAY	BAĞCISARAY	1112	2	1.148,36	1.148,36	KONUT ALANI	1.2.000 İmar - 1 katlı yapı grup	-	14.071,00	1.141.988.888,00	% 25 peşinat - 48 ay vadeli (Yüksek m. b. b. % 23, 25 ay) % 40 peşinat - 36 ay vadeli (Yüksek m. b. b. % 14, 40 ay)	1.000.000,00
100	BAĞCISARAY	BAĞCISARAY	BAĞCISARAY	1112	2	1.148,36	1.148,36	KONUT ALANI	1.2.000 İmar - 1 katlı yapı grup	-	14.071,00	1.141.988.888,00	% 25 peşinat - 48 ay vadeli (Yüksek m. b. b. % 23, 25 ay) % 40 peşinat - 36 ay vadeli (Yüksek m. b. b. % 14, 40 ay)	1.000.000,00

LOT NO	JL	ILCE	MARKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İNHAZ DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	KATIS BİRLİK BEDELİ (TL/m²)	MÜHÜRLENİŞ BEDELİ (TL)	SATIS SEKİLİ	TEDRİF TUTARI
91	BALIKESİR	KARŞI	KARAKÖY	8779	8	4.845,9	4.824,98	GELENİK KONUT ALANI	E,170 Yerleş. 17 ka		84.524,00	129.444.214,00	%25 parsel - 48 ay vade (Yük. m. Güd. % 2,25 cmt) %40 parsel - 24 ay vade (Yük. m. Güd. % 1,5 cmt)	12.000.000,00
92	BALIKESİR	KARŞI	KARAKÖY	8777	8	2.938,84	2.918,81	UFUKLU KONUT ALANI	E,170 Yerleş. 17 ka		18.944,00	8.819.744,00	%23 parsel - 48 ay vade (Yük. m. Güd. % 2,25 cmt) %40 parsel - 24 ay vade (Yük. m. Güd. % 1,5 cmt)	12.000.000,00
93	BALIKESİR	KARŞI	KARAKÖY	8779	4	2.100,00	2.091,00	GLİSOL ZONLU ALANI	E,170 Yerleş. 17 ka		17.000,00	8.177.000,00	%23 parsel - 48 ay vade (Yük. m. Güd. % 2,25 cmt) %40 parsel - 24 ay vade (Yük. m. Güd. % 1,5 cmt)	12.000.000,00
94	BALIKESİR	KARŞI	KARAKÖY	8777	8	2.100,00	2.091,00	TECART + KONUT ALANI	E,170 Yerleş. 17 ka		18.944,00	128.884.544,00	%23 parsel - 48 ay vade (Yük. m. Güd. % 2,25 cmt) %40 parsel - 24 ay vade (Yük. m. Güd. % 1,5 cmt)	12.000.000,00
95	BALIKESİR	KARŞI	KARAKÖY	9779	8	2.100,00	2.091,00	TECART + KONUT ALANI	E,230 Yerleş. 23 ka		16.440,00	62.711.744,00	%23 parsel - 48 ay vade (Yük. m. Güd. % 2,25 cmt) %40 parsel - 24 ay vade (Yük. m. Güd. % 1,5 cmt)	12.000.000,00
96	BALIKESİR	KARŞI	KONUT HİLİNE	8609	1	2.000,00	2.000,00	TECART + KONUT ALANI	E,170 Yerleş. 17 ka		18.944,00	642.227.000,00	%23 parsel - 48 ay vade (Yük. m. Güd. % 2,25 cmt) %40 parsel - 24 ay vade (Yük. m. Güd. % 1,5 cmt)	12.000.000,00
97	BALIKESİR	KARŞI	KONUT HİLİNE	8609	7	1.822,00	1.822,00	GELENİK KONUT ALANI	E,170 Yerleş. 17 ka		16.440,00	129.052.884,00	%23 parsel - 48 ay vade (Yük. m. Güd. % 2,25 cmt) %40 parsel - 24 ay vade (Yük. m. Güd. % 1,5 cmt)	12.000.000,00
98	BALIKESİR	KARŞI	KONUT HİLİNE	1029	1	2.000,00	2.000,00	GELENİK KONUT ALANI	E,170 Yerleş. 17 ka		18.944,00	62.711.744,00	%23 parsel - 48 ay vade (Yük. m. Güd. % 2,25 cmt) %40 parsel - 24 ay vade (Yük. m. Güd. % 1,5 cmt)	12.000.000,00
99	ÇANAKKALE	AYRICA	GELENİK	1029	1	2.000,00	2.000,00	KONUT ALANI	AYRICA, MUHT. TAĞSIZ, 23 KAT, 20 D		18.944,00	129.052.884,00	%23 parsel - 48 ay vade (Yük. m. Güd. % 2,25 cmt) %40 parsel - 24 ay vade (Yük. m. Güd. % 1,5 cmt)	12.000.000,00
100	ÇANAKKALE	AYRICA	GELENİK	1029	2	2.000,00	2.000,00	KONUT ALANI	E,170 Yerleş. 17 ka		18.944,00	129.052.884,00	%23 parsel - 48 ay vade (Yük. m. Güd. % 2,25 cmt) %40 parsel - 24 ay vade (Yük. m. Güd. % 1,5 cmt)	12.000.000,00
101	ÇANAKKALE	AYRICA	GELENİK	1029	1	2.000,00	2.000,00	KONUT ALANI	E,170 Yerleş. 17 ka		18.944,00	129.052.884,00	%23 parsel - 48 ay vade (Yük. m. Güd. % 2,25 cmt) %40 parsel - 24 ay vade (Yük. m. Güd. % 1,5 cmt)	12.000.000,00
102	ÇANAKKALE	AYRICA	GELENİK	1029	1	2.000,00	2.000,00	KONUT ALANI	E,170 Yerleş. 17 ka		18.944,00	129.052.884,00	%23 parsel - 48 ay vade (Yük. m. Güd. % 2,25 cmt) %40 parsel - 24 ay vade (Yük. m. Güd. % 1,5 cmt)	12.000.000,00
103	ÇANAKKALE	AYRICA	GELENİK	1029	1	2.000,00	2.000,00	KONUT ALANI	E,170 Yerleş. 17 ka		18.944,00	129.052.884,00	%23 parsel - 48 ay vade (Yük. m. Güd. % 2,25 cmt) %40 parsel - 24 ay vade (Yük. m. Güd. % 1,5 cmt)	12.000.000,00
104	ÇANAKKALE	LAPIDE	SELİKA	1029	1	1.800,00	1.800,00	PLAZZO ALANI	(100.000 DİP, PARŞEL, İTİLLERİ, ALAN)		18.944,00	129.052.884,00	%23 parsel - 48 ay vade (Yük. m. Güd. % 2,25 cmt) %40 parsel - 24 ay vade (Yük. m. Güd. % 1,5 cmt)	12.000.000,00
105	AYRICA	SÖĞE	KONUT ALANI	1029	1	1.800,00	1.800,00	MARKET ALANI	AYRICA, MUHT. TAĞSIZ, 23 KAT, 20 D		18.944,00	129.052.884,00	%23 parsel - 48 ay vade (Yük. m. Güd. % 2,25 cmt) %40 parsel - 24 ay vade (Yük. m. Güd. % 1,5 cmt)	12.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MARKEZİ	ADA	PAUSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TONI HİSSESİ (m²)	İNAR BÜYÜKÜ	AÇIKLAMA	TAKYİBAT	SATIS BİRİMİ (TL/m²)	MÜHÜRLENMEZİ (TL)	SATIS BEDELİ	TEKİNAT TUTARI
106	OSMANİYE	ALINTI	KESTEL	999	7	945,00	799,98	KONUT - 10000 ALAN	AYRILIK ALAN 10000 ALAN		151.000,00	810.728.079,48	%22 payda - 48 ay vade (Yüksek m. 23 m) %48 payda - 24 ay vade (Yüksek m. 15 m)	1.000.000,00
107	ANTALYA	MANİSA	ÇİĞİRCİ	999	88	2.388,00	2.040,36	PLANSIZ ALAN (112.000 m² TAPU ALANI)			81.000,00	84.238.348,48	%22 payda - 48 ay vade (Yüksek m. 23 m) %48 payda - 24 ay vade (Yüksek m. 15 m)	800.000,00
108	ANTALYA	MANİSA	BAĞCIKÖY	999	8	10.900,00	11.700,00	ÇİĞİRCİ KONUT ALAN	AYRILIK ALAN 10.900,00 ALAN		6.000,00	6.000.000,00	%22 payda - 48 ay vade (Yüksek m. 23 m) %48 payda - 24 ay vade (Yüksek m. 15 m)	1.000.000,00
109	MİĞLA	ULA	KARADÖĞÜZ	210	8	1.840,00	1.640,00	PLANSIZ ALAN			81.000,00	84.238.348,48	%22 payda - 48 ay vade (Yüksek m. 23 m) %48 payda - 24 ay vade (Yüksek m. 15 m)	1.000.000,00
110	MİĞLA	ULA	KARADÖĞÜZ	210	8	1.840,00	1.640,00	PLANSIZ ALAN			81.000,00	84.238.348,48	%22 payda - 48 ay vade (Yüksek m. 23 m) %48 payda - 24 ay vade (Yüksek m. 15 m)	1.000.000,00
111	MİĞLA	ULA	KARADÖĞÜZ	210	8	1.840,00	1.640,00	PLANSIZ ALAN			81.000,00	84.238.348,48	%22 payda - 48 ay vade (Yüksek m. 23 m) %48 payda - 24 ay vade (Yüksek m. 15 m)	1.000.000,00
112	MİĞLA	ULA	KARADÖĞÜZ	210	8	1.840,00	1.640,00	PLANSIZ ALAN			81.000,00	84.238.348,48	%22 payda - 48 ay vade (Yüksek m. 23 m) %48 payda - 24 ay vade (Yüksek m. 15 m)	1.000.000,00
113	İZMİR	ÇİĞİRCİ	KESTEL	127	421	20.771,00	20.271,00	PLANSIZ ALAN (110.000 m² TAPU ALANI)		%22 payda - 48 ay vade (Yüksek m. 23 m) %48 payda - 24 ay vade (Yüksek m. 15 m)	1.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	
114	İZMİR	ÇİĞİRCİ	KESTEL	127	421	20.771,00	20.271,00	PLANSIZ ALAN (110.000 m² TAPU ALANI)		%22 payda - 48 ay vade (Yüksek m. 23 m) %48 payda - 24 ay vade (Yüksek m. 15 m)	1.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	
115	İZMİR	ÇİĞİRCİ	KESTEL	127	421	20.771,00	20.271,00	PLANSIZ ALAN (110.000 m² TAPU ALANI)		%22 payda - 48 ay vade (Yüksek m. 23 m) %48 payda - 24 ay vade (Yüksek m. 15 m)	1.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	
116	İZMİR	ÇİĞİRCİ	KESTEL	127	421	20.771,00	20.271,00	PLANSIZ ALAN (110.000 m² TAPU ALANI)		%22 payda - 48 ay vade (Yüksek m. 23 m) %48 payda - 24 ay vade (Yüksek m. 15 m)	1.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	
117	İZMİR	ÇİĞİRCİ	KESTEL	127	421	20.771,00	20.271,00	PLANSIZ ALAN (110.000 m² TAPU ALANI)		%22 payda - 48 ay vade (Yüksek m. 23 m) %48 payda - 24 ay vade (Yüksek m. 15 m)	1.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	
118	İZMİR	ÇİĞİRCİ	KESTEL	127	421	20.771,00	20.271,00	PLANSIZ ALAN (110.000 m² TAPU ALANI)		%22 payda - 48 ay vade (Yüksek m. 23 m) %48 payda - 24 ay vade (Yüksek m. 15 m)	1.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	
119	İZMİR	ÇİĞİRCİ	KESTEL	127	421	20.771,00	20.271,00	PLANSIZ ALAN (110.000 m² TAPU ALANI)		%22 payda - 48 ay vade (Yüksek m. 23 m) %48 payda - 24 ay vade (Yüksek m. 15 m)	1.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	
120	İZMİR	ÇİĞİRCİ	KESTEL	127	421	20.771,00	20.271,00	PLANSIZ ALAN (110.000 m² TAPU ALANI)		%22 payda - 48 ay vade (Yüksek m. 23 m) %48 payda - 24 ay vade (Yüksek m. 15 m)	1.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	

İZLE NO	İL	İLÇE	MARKÖZ	ADA	PAZİSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İNHAZ DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİT	SATIS BİRİMİ BEDELİ (TL/m ²)	MÜHÜRLENEN BEDEL (TL)	SATIS SEKİLİ	TEMİNAT TUTARI
111	ANTALYA	MERKEZ	SÜREYYET	144	8	1.060,00	1.300,00	KONUT ALANI	AYRICK NISANIN İNŞAATI İNŞAATININ 2. KAT	"Yapım Kısımı: Kısım İncelemesine girilen yapıda 60.000.000.000 TL değerinde bir adet konutluk yapıda inşaatın bitirilmesi için gerekli olan tüm işleri yapmak ve teslim etmek için 10.000.000.000 TL tutarında kefalet verilmiştir."	81.770,00	82.701.000,00	%22 peşinat - 48 ay vade (Yüksek en fazla %22 peşinat) %40 peşinat - 36 ay vade (Yüksek en fazla %15 peşinat)	8.000.000,00
112	ANTALYA	MERKEZ	BAHÇELİ	175	7	2.250,00	2.250,00	TECARÜT ALANI	2.500 Yıllık 2 kat	"-	811.840,00	8.748.811.500,00	%22 peşinat - 48 ay vade (Yüksek en fazla %22 peşinat) %40 peşinat - 36 ay vade (Yüksek en fazla %15 peşinat)	8.000.000,00
113	ANTALYA	MERKEZ	BAHÇELİ	175	8	3.150,00	3.150,00	TECARÜT ALANI	3.000 Yıllık 2 kat	"-	623.800,00	6.718.811.500,00	%22 peşinat - 48 ay vade (Yüksek en fazla %22 peşinat) %40 peşinat - 36 ay vade (Yüksek en fazla %15 peşinat)	8.000.000,00
114	ANTALYA	MERKEZ	BAHÇELİ	175	2	8.150,00	8.150,00	TECARÜT ALANI	8.000 Yıllık 2 kat	"-	623.800,00	6.718.811.500,00	%22 peşinat - 48 ay vade (Yüksek en fazla %22 peşinat) %40 peşinat - 36 ay vade (Yüksek en fazla %15 peşinat)	8.000.000,00
115	ANTALYA	MERKEZ	BAHÇELİ	175	8	4.400,00	4.400,00	TECARÜT ALANI	4.000 Yıllık 2 kat	"-	611.100,00	6.629.811.500,00	%22 peşinat - 48 ay vade (Yüksek en fazla %22 peşinat) %40 peşinat - 36 ay vade (Yüksek en fazla %15 peşinat)	8.000.000,00
116	ANTALYA	MERKEZ	ZAFER	307	8	0.955,00	0.955,00	KONUT ALANI	8.000 Yıllık 2 kat	"Yapım Kısımı: Kısım İncelemesine girilen yapıda 60.000.000.000 TL değerinde bir adet konutluk yapıda inşaatın bitirilmesi için gerekli olan tüm işleri yapmak ve teslim etmek için 10.000.000.000 TL tutarında kefalet verilmiştir."	17.670,00	1.811.840.000,00	%22 peşinat - 48 ay vade (Yüksek en fazla %22 peşinat) %40 peşinat - 36 ay vade (Yüksek en fazla %15 peşinat)	8.000.000,00
117	ANTALYA	MERKEZ	ZAFER	307	8	5.990,00	5.990,00	KONUT ALANI	8.000 Yıllık 2 kat	"Yapım Kısımı: Kısım İncelemesine girilen yapıda 60.000.000.000 TL değerinde bir adet konutluk yapıda inşaatın bitirilmesi için gerekli olan tüm işleri yapmak ve teslim etmek için 10.000.000.000 TL tutarında kefalet verilmiştir."	17.670,00	1.811.840.000,00	%22 peşinat - 48 ay vade (Yüksek en fazla %22 peşinat) %40 peşinat - 36 ay vade (Yüksek en fazla %15 peşinat)	8.000.000,00
118	ANTALYA	MERKEZ	ZAFER	307	2	8.100,00	8.100,00	KONUT ALANI	8.000 Yıllık 2 kat	"Yapım Kısımı: Kısım İncelemesine girilen yapıda 60.000.000.000 TL değerinde bir adet konutluk yapıda inşaatın bitirilmesi için gerekli olan tüm işleri yapmak ve teslim etmek için 10.000.000.000 TL tutarında kefalet verilmiştir."	8.748.811.500,00	93.411.500,00	%22 peşinat - 48 ay vade (Yüksek en fazla %22 peşinat) %40 peşinat - 36 ay vade (Yüksek en fazla %15 peşinat)	8.000.000,00
119	ANTALYA	MERKEZ	ZAFER	307	8	18.000,00	18.000,00	20.000.000.000 TL değerinde bir adet konutluk yapıda inşaatın bitirilmesi için gerekli olan tüm işleri yapmak ve teslim etmek için 10.000.000.000 TL tutarında kefalet verilmiştir."	8.000 Yıllık 2 kat	"Yapım Kısımı: Kısım İncelemesine girilen yapıda 60.000.000.000 TL değerinde bir adet konutluk yapıda inşaatın bitirilmesi için gerekli olan tüm işleri yapmak ve teslim etmek için 10.000.000.000 TL tutarında kefalet verilmiştir."	8.748.811.500,00	93.411.500,00	%22 peşinat - 48 ay vade (Yüksek en fazla %22 peşinat) %40 peşinat - 36 ay vade (Yüksek en fazla %15 peşinat)	8.000.000,00
120	ANTALYA	MERKEZ	SULTANİYE	402	825	145.560,00	145.560,00	TECARÜT ALANI	145.560 Yıllık 2 kat	"Yapım Kısımı: Kısım İncelemesine girilen yapıda 60.000.000.000 TL değerinde bir adet konutluk yapıda inşaatın bitirilmesi için gerekli olan tüm işleri yapmak ve teslim etmek için 10.000.000.000 TL tutarında kefalet verilmiştir."	8.748.811.500,00	93.411.500,00	%22 peşinat - 48 ay vade (Yüksek en fazla %22 peşinat) %40 peşinat - 36 ay vade (Yüksek en fazla %15 peşinat)	8.000.000,00
121	ANTALYA	MERKEZ	ALACATI	402	8	8.440,00	8.440,00	TECARÜT ALANI	8.000 Yıllık 2 kat	"Yapım Kısımı: Kısım İncelemesine girilen yapıda 60.000.000.000 TL değerinde bir adet konutluk yapıda inşaatın bitirilmesi için gerekli olan tüm işleri yapmak ve teslim etmek için 10.000.000.000 TL tutarında kefalet verilmiştir."	8.748.811.500,00	93.411.500,00	%22 peşinat - 48 ay vade (Yüksek en fazla %22 peşinat) %40 peşinat - 36 ay vade (Yüksek en fazla %15 peşinat)	8.000.000,00
122	ANTALYA	MERKEZ	BAHÇELİ	402	8	18.000,00	18.000,00	TECARÜT ALANI	18.000 Yıllık 2 kat	"Yapım Kısımı: Kısım İncelemesine girilen yapıda 60.000.000.000 TL değerinde bir adet konutluk yapıda inşaatın bitirilmesi için gerekli olan tüm işleri yapmak ve teslim etmek için 10.000.000.000 TL tutarında kefalet verilmiştir."	8.748.811.500,00	93.411.500,00	%22 peşinat - 48 ay vade (Yüksek en fazla %22 peşinat) %40 peşinat - 36 ay vade (Yüksek en fazla %15 peşinat)	8.000.000,00
123	ANTALYA	MERKEZ	BAHÇELİ	402	8	12.000,00	12.000,00	TECARÜT ALANI	12.000 Yıllık 2 kat	"Yapım Kısımı: Kısım İncelemesine girilen yapıda 60.000.000.000 TL değerinde bir adet konutluk yapıda inşaatın bitirilmesi için gerekli olan tüm işleri yapmak ve teslim etmek için 10.000.000.000 TL tutarında kefalet verilmiştir."	8.748.811	93.411.500,00	%22 peşinat - 48 ay vade (Yüksek en fazla %22 peşinat) %40 peşinat - 36 ay vade (Yüksek en fazla %15 peşinat)	8.000.000,00

[illegible]

[illegible]

LOT NO	İL	İLÇE	MARKEZİ	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HÜSUSİ (m²)	İNAR DÜREME	AÇIKLAMA	TAKTİDAT	SATIS BİRLİMİ (TL/m²)	MÜHÜRLEMİ BEDEL (TL)	SATIS ŞEKLİ	TEKİNAT TUTARI
106	İZMİR	İZMİR	ASİGİ ÇAĞLAN	29110	A	799.00	810.00	KONUT ALANI	E.040 Yırtık 0.3 m.	*102 Sayılı Katman 21. maddesi 2. fıkrası (a) bina yapılaşma alanı	84.720.00	11.032.000.00	%22 peşin - 48 ay vadeli (Yük. en fazla %22 senli) %40 peşin - 36 ay vadeli (Yük. en fazla %11 senli)	1.000.000.00
107	İZMİR	İZMİR	ASİGİ ÇAĞLAN	29110	B	799.00	810.00	KONUT ALANI	E.040 Yırtık 0.3 m.	*102 Sayılı Katman 21. maddesi 2. fıkrası (a) bina yapılaşma alanı	14.720.00	11.032.000.00	%22 peşin - 48 ay vadeli (Yük. en fazla %22 senli) %40 peşin - 36 ay vadeli (Yük. en fazla %11 senli)	1.000.000.00
108	İZMİR	İZMİR	ASİGİ ÇAĞLAN	29110	B	799.00	810.00	KONUT ALANI	E.040 Yırtık 0.3 m.	*102 Sayılı Katman 21. maddesi 2. fıkrası (a) bina yapılaşma alanı	64.720.00	11.032.000.00	%22 peşin - 48 ay vadeli (Yük. en fazla %22 senli) %40 peşin - 36 ay vadeli (Yük. en fazla %11 senli)	1.000.000.00
109	İZMİR	İZMİR	ASİGİ ÇAĞLAN	29110	B	799.00	810.00	KONUT ALANI	E.040 Yırtık 0.3 m.	*102 Sayılı Katman 21. maddesi 2. fıkrası (a) bina yapılaşma alanı	64.880.00	11.032.000.00	%22 peşin - 48 ay vadeli (Yük. en fazla %22 senli) %40 peşin - 36 ay vadeli (Yük. en fazla %11 senli)	1.000.000.00
110	İZMİR	İZMİR	ASİGİ ÇAĞLAN	29110	B	799.00	810.00	KONUT ALANI	E.040 Yırtık 0.3 m.	*102 Sayılı Katman 21. maddesi 2. fıkrası (a) bina yapılaşma alanı	84.880.00	11.032.000.00	%22 peşin - 48 ay vadeli (Yük. en fazla %22 senli) %40 peşin - 36 ay vadeli (Yük. en fazla %11 senli)	1.000.000.00
111	İZMİR	İZMİR	ASİGİ ÇAĞLAN	29110	B	799.00	810.00	KONUT ALANI	E.040 Yırtık 0.3 m.	*102 Sayılı Katman 21. maddesi 2. fıkrası (a) bina yapılaşma alanı	84.880.00	11.032.000.00	%22 peşin - 48 ay vadeli (Yük. en fazla %22 senli) %40 peşin - 36 ay vadeli (Yük. en fazla %11 senli)	1.000.000.00
112	İZMİR	İZMİR	ASİGİ ÇAĞLAN	29110	B	799.00	810.00	KONUT ALANI	E.040 Yırtık 0.3 m.	*102 Sayılı Katman 21. maddesi 2. fıkrası (a) bina yapılaşma alanı	84.720.00	11.032.000.00	%22 peşin - 48 ay vadeli (Yük. en fazla %22 senli) %40 peşin - 36 ay vadeli (Yük. en fazla %11 senli)	1.000.000.00
113	İZMİR	İZMİR	ASİGİ ÇAĞLAN	29110	B	799.00	810.00	KONUT ALANI	E.040 Yırtık 0.3 m.	*102 Sayılı Katman 21. maddesi 2. fıkrası (a) bina yapılaşma alanı	84.720.00	11.032.000.00	%22 peşin - 48 ay vadeli (Yük. en fazla %22 senli) %40 peşin - 36 ay vadeli (Yük. en fazla %11 senli)	1.000.000.00
114	İZMİR	İZMİR	ASİGİ ÇAĞLAN	29110	B	799.00	810.00	KONUT ALANI	E.040 Yırtık 0.3 m.	*102 Sayılı Katman 21. maddesi 2. fıkrası (a) bina yapılaşma alanı	84.720.00	11.032.000.00	%22 peşin - 48 ay vadeli (Yük. en fazla %22 senli) %40 peşin - 36 ay vadeli (Yük. en fazla %11 senli)	1.000.000.00
115	İZMİR	İZMİR	ASİGİ ÇAĞLAN	29110	B	799.00	810.00	KONUT ALANI	E.040 Yırtık 0.3 m.	*102 Sayılı Katman 21. maddesi 2. fıkrası (a) bina yapılaşma alanı	84.720.00	11.032.000.00	%22 peşin - 48 ay vadeli (Yük. en fazla %22 senli) %40 peşin - 36 ay vadeli (Yük. en fazla %11 senli)	1.000.000.00
116	İZMİR	İZMİR	ASİGİ ÇAĞLAN	29110	B	799.00	810.00	KONUT ALANI	E.040 Yırtık 0.3 m.	*102 Sayılı Katman 21. maddesi 2. fıkrası (a) bina yapılaşma alanı	84.720.00	11.032.000.00	%22 peşin - 48 ay vadeli (Yük. en fazla %22 senli) %40 peşin - 36 ay vadeli (Yük. en fazla %11 senli)	1.000.000.00
117	İZMİR	İZMİR	ASİGİ ÇAĞLAN	29110	B	799.00	810.00	KONUT ALANI	E.040 Yırtık 0.3 m.	*102 Sayılı Katman 21. maddesi 2. fıkrası (a) bina yapılaşma alanı	84.720.00	11.032.000.00	%22 peşin - 48 ay vadeli (Yük. en fazla %22 senli) %40 peşin - 36 ay vadeli (Yük. en fazla %11 senli)	1.000.000.00
118	İZMİR	İZMİR	ASİGİ ÇAĞLAN	29110	B	799.00	810.00	KONUT ALANI	E.040 Yırtık 0.3 m.	*102 Sayılı Katman 21. maddesi 2. fıkrası (a) bina yapılaşma alanı	84.720.00	11.032.000.00	%22 peşin - 48 ay vadeli (Yük. en fazla %22 senli) %40 peşin - 36 ay vadeli (Yük. en fazla %11 senli)	1.000.000.00
119	İZMİR	İZMİR	ASİGİ ÇAĞLAN	29110	B	799.00	810.00	KONUT ALANI	E.040 Yırtık 0.3 m.	*102 Sayılı Katman 21. maddesi 2. fıkrası (a) bina yapılaşma alanı	84.720.00	11.032.000.00	%22 peşin - 48 ay vadeli (Yük. en fazla %22 senli) %40 peşin - 36 ay vadeli (Yük. en fazla %11 senli)	1.000.000.00
120	İZMİR	İZMİR	ASİGİ ÇAĞLAN	29110	B	799.00	810.00	KONUT ALANI	E.040 Yırtık 0.3 m.	*102 Sayılı Katman 21. maddesi 2. fıkrası (a) bina yapılaşma alanı	84.720.00	11.032.000.00	%22 peşin - 48 ay vadeli (Yük. en fazla %22 senli) %40 peşin - 36 ay vadeli (Yük. en fazla %11 senli)	1.000.000.00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHİYETİ	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (%)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMASI	TAKYİT/DAİ	SATIS BİHİNİ HESAPLI (TL/m²)	MÜHÜRLEME BEDELİ (TL)	SATIS BEDELİ	TEKİNİN TUTARI
104	ESKİŞEHİR	TEZGÖZÜ	GENEL KURULUŞ	10405	44	2.172,04	2.122,04	TEZGÖZÜ - KENTİT ALANI	0,0000000000		812,500,00	0,0000000000	812,500,00	81.000.000,00
105	KOCAELİ	MEYDAN	KURULUŞ	10504	4	3.910,34	3.170,34	TEZGÖZÜ - KENTİT ALANI	0,0000000000		812,500,00	0,0000000000	812,500,00	81.000.000,00
106	KOCAELİ	MEYDAN	KURULUŞ	10604	1	448,08	448,08	TEZGÖZÜ - KENTİT ALANI	0,0000000000		812,500,00	0,0000000000	812,500,00	81.000.000,00
107	KOCAELİ	MEYDAN	KURULUŞ	10704	2	916,16	916,16	TEZGÖZÜ - KENTİT ALANI	0,0000000000		812,500,00	0,0000000000	812,500,00	81.000.000,00
108	KOCAELİ	MEYDAN	KURULUŞ	10804	3	916,16	916,16	TEZGÖZÜ - KENTİT ALANI	0,0000000000		812,500,00	0,0000000000	812,500,00	81.000.000,00
109	KOCAELİ	MEYDAN	KURULUŞ	10904	4	916,16	916,16	TEZGÖZÜ - KENTİT ALANI	0,0000000000		812,500,00	0,0000000000	812,500,00	81.000.000,00
110	KOCAELİ	MEYDAN	KURULUŞ	11004	5	916,16	916,16	TEZGÖZÜ - KENTİT ALANI	0,0000000000		812,500,00	0,0000000000	812,500,00	81.000.000,00
111	KOCAELİ	MEYDAN	KURULUŞ	11104	6	916,16	916,16	TEZGÖZÜ - KENTİT ALANI	0,0000000000		812,500,00	0,0000000000	812,500,00	81.000.000,00
112	KOCAELİ	MEYDAN	KURULUŞ	11204	7	916,16	916,16	TEZGÖZÜ - KENTİT ALANI	0,0000000000		812,500,00	0,0000000000	812,500,00	81.000.000,00
113	KOCAELİ	MEYDAN	KURULUŞ	11304	8	916,16	916,16	TEZGÖZÜ - KENTİT ALANI	0,0000000000		812,500,00	0,0000000000	812,500,00	81.000.000,00
114	KOCAELİ	MEYDAN	KURULUŞ	11404	9	916,16	916,16	TEZGÖZÜ - KENTİT ALANI	0,0000000000		812,500,00	0,0000000000	812,500,00	81.000.000,00
115	KOCAELİ	MEYDAN	KURULUŞ	11504	10	916,16	916,16	TEZGÖZÜ - KENTİT ALANI	0,0000000000		812,500,00	0,0000000000	812,500,00	81.000.000,00
116	KOCAELİ	MEYDAN	KURULUŞ	11604	11	916,16	916,16	TEZGÖZÜ - KENTİT ALANI	0,0000000000		812,500,00	0,0000000000	812,500,00	81.000.000,00
117	KOCAELİ	MEYDAN	KURULUŞ	11704	12	916,16	916,16	TEZGÖZÜ - KENTİT ALANI	0,0000000000		812,500,00	0,0000000000	812,500,00	81.000.000,00
118	KOCAELİ	MEYDAN	KURULUŞ	11804	13	916,16	916,16	TEZGÖZÜ - KENTİT ALANI	0,0000000000		812,500,00	0,0000000000	812,500,00	81.000.000,00
119	KOCAELİ	MEYDAN	KURULUŞ	11904	14	916,16	916,16	TEZGÖZÜ - KENTİT ALANI	0,0000000000		812,500,00	0,0000000000	812,500,00	81.000.000,00
120	KOCAELİ	MEYDAN	KURULUŞ	12004	15	916,16	916,16	TEZGÖZÜ - KENTİT ALANI	0,0000000000		812,500,00	0,0000000000	812,500,00	81.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MARKEZİ	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HESAP (m ²)	İNAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIN ALINAN (TL/m ²)	MÜLAHİZİN BEDELİ (TL)	SATINŞERHİ	TEMİNAT TUTARI
198	SAMSUN	YAKACENT	KOZLUY	677	8	510,74	81,73	KONUT ALANI	TAKSİT 21 KAKSİS 592 KAT	-	19 971,20	8 157 821,81	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 1,5 aralık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 1,5 aralık)	1.000.000,00
199	SAMSUN	YAKACENT	KOZLUY	677	8	510,74	81,73	KONUT ALANI	TAKSİT 21 KAKSİS 592 KAT	-	19 970,00	8 155 800,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 1,5 aralık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 1,5 aralık)	1.000.000,00
200	SAMSUN	YAKACENT	KOZLUY	677	8	510,74	81,73	KONUT ALANI	TAKSİT 21 KAKSİS 592 KAT	-	19 970,00	8 155 800,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 1,5 aralık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 1,5 aralık)	1.000.000,00
201	SAMSUN	YAKACENT	KOZLUY	677	8	510,74	81,73	KONUT ALANI	TAKSİT 21 KAKSİS 592 KAT	-	19 970,00	8 155 800,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 1,5 aralık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 1,5 aralık)	1.000.000,00
202	SAMSUN	YAKACENT	KOZLUY	678	2	100,00	16,00	KONUT ALANI	TAKSİT 21 KAKSİS 592 KAT	-	19 970,00	1 997 000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 1,5 aralık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 1,5 aralık)	1.000.000,00
203	SAMSUN	YAKACENT	KOZLUY	678	8	510,74	81,73	KONUT ALANI	TAKSİT 21 KAKSİS 592 KAT	-	19 970,00	8 155 800,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 1,5 aralık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 1,5 aralık)	1.000.000,00
204	SAMSUN	YAKACENT	KOZLUY	678	8	510,74	81,73	KONUT ALANI	TAKSİT 21 KAKSİS 592 KAT	-	19 970,00	8 155 800,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 1,5 aralık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 1,5 aralık)	1.000.000,00
205	SAMSUN	YAKACENT	KOZLUY	678	8	510,74	81,73	KONUT ALANI	TAKSİT 21 KAKSİS 592 KAT	-	19 970,00	8 155 800,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 1,5 aralık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 1,5 aralık)	1.000.000,00
206	SAMSUN	YAKACENT	KOZLUY	678	8	510,74	81,73	KONUT ALANI	TAKSİT 21 KAKSİS 592 KAT	-	19 970,00	8 155 800,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 1,5 aralık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 1,5 aralık)	1.000.000,00
207	SAMSUN	YAKACENT	KOZLUY	678	8	510,74	81,73	KONUT ALANI	TAKSİT 21 KAKSİS 592 KAT	-	19 970,00	8 155 800,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 1,5 aralık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 1,5 aralık)	1.000.000,00
208	SAMSUN	YAKACENT	KOZLUY	678	8	510,74	81,73	KONUT ALANI	TAKSİT 21 KAKSİS 592 KAT	-	19 970,00	8 155 800,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 1,5 aralık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 1,5 aralık)	1.000.000,00
209	SAMSUN	YAKACENT	KOZLUY	678	8	510,74	81,73	KONUT ALANI	TAKSİT 21 KAKSİS 592 KAT	-	19 970,00	8 155 800,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 1,5 aralık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 1,5 aralık)	1.000.000,00
210	SAMSUN	YAKACENT	KOZLUY	678	8	510,74	81,73	KONUT ALANI	TAKSİT 21 KAKSİS 592 KAT	-	19 970,00	8 155 800,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 1,5 aralık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 1,5 aralık)	1.000.000,00

LOTNO	IL	ILCE	MAHALLA	ADA	PARSEL	TOTLAM ALAN (m ²)	TOKI HESABI (m ²)	INAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIL BİRLİM (TL/ARŞ)	MÜHÜRLENEN HESAP (TL)	SATILS ŞEKLİ	TESHİMAT TUTARI
218	SARILIN	YAKARİCENT	KOZGÖY	078	11	981,28	981,28	KONUT ALANI	TAKSİT 21 KANESİ 592.3 KAT	-	98.979,00	83.002.305,88	% 25 peşin - 48 ay vade (Vade on bade % 22 arsa) % 40 peşin - 24 ay vade (Vade on bade % 12 arsa)	1.500.000,00
219	SARILIN	YAKARİCENT	KOZGÖY	078	17	384,68	333,45	KONUT ALANI	TAKSİT 21 KANESİ 592.3 KAT	-	98.979,00	83.887.604,12	% 25 peşin - 48 ay vade (Vade on bade % 22 arsa) % 40 peşin - 24 ay vade (Vade on bade % 12 arsa)	1.500.000,00
220	SARILIN	YAKARİCENT	KOZGÖY	078	19	394,68	393,00	KONUT ALANI	TAKSİT 21 KANESİ 592.3 KAT	-	104.499,00	12.230.702,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Vade on bade % 22 arsa) % 40 peşin - 24 ay vade (Vade on bade % 12 arsa)	1.500.000,00
221	SARILIN	YAKARİCENT	KOZGÖY	078	14	248,00	248,00	KONUT ALANI	TAKSİT 21 KANESİ 592.3 KAT	-	104.499,00	12.830.702,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Vade on bade % 22 arsa) % 40 peşin - 24 ay vade (Vade on bade % 12 arsa)	1.500.000,00
216	SARILIN	YAKARİCENT	KOZGÖY	078	19	348,00	270,00	KONUT ALANI	TAKSİT 21 KANESİ 592.3 KAT	-	104.499,00	12.830.702,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Vade on bade % 22 arsa) % 40 peşin - 24 ay vade (Vade on bade % 12 arsa)	1.500.000,00
218	SARILIN	YAKARİCENT	KOZGÖY	078	14	248,00	248,00	KONUT ALANI	TAKSİT 21 KANESİ 592.3 KAT	-	104.499,00	12.830.702,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Vade on bade % 22 arsa) % 40 peşin - 24 ay vade (Vade on bade % 12 arsa)	1.500.000,00
219	SARILIN	YAKARİCENT	KOZGÖY	078	17	248,00	248,00	KONUT ALANI	TAKSİT 21 KANESİ 592.3 KAT	-	104.499,00	12.830.702,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Vade on bade % 22 arsa) % 40 peşin - 24 ay vade (Vade on bade % 12 arsa)	1.500.000,00
220	SARILIN	YAKARİCENT	KOZGÖY	078	14	248,00	248,00	KONUT ALANI	TAKSİT 21 KANESİ 592.3 KAT	-	104.499,00	12.830.702,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Vade on bade % 22 arsa) % 40 peşin - 24 ay vade (Vade on bade % 12 arsa)	1.500.000,00
221	SARILIN	YAKARİCENT	KOZGÖY	078	19	248,00	248,00	KONUT ALANI	TAKSİT 21 KANESİ 592.3 KAT	-	104.499,00	12.830.702,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Vade on bade % 22 arsa) % 40 peşin - 24 ay vade (Vade on bade % 12 arsa)	1.500.000,00
222	SARILIN	YAKARİCENT	KOZGÖY	078	19	248,00	248,00	KONUT ALANI	TAKSİT 21 KANESİ 592.3 KAT	-	104.499,00	12.830.702,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Vade on bade % 22 arsa) % 40 peşin - 24 ay vade (Vade on bade % 12 arsa)	1.500.000,00
223	SARILIN	YAKARİCENT	KOZGÖY	078	17	19.044,06	9.702,79	KONUT ALANI	1. 1.500.000,00 (Kamusal Alanın 1.500.000,00 TL'ye Satılması)	1.500.000,00 TL'ye Satılması (Kamusal Alanın 1.500.000,00 TL'ye Satılması)	83.887,00	608.608.608,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Vade on bade % 22 arsa) % 40 peşin - 24 ay vade (Vade on bade % 12 arsa)	13.000.000,00
224	SARILIN	YAKARİCENT	KOZGÖY	078	17	19.044,06	9.702,79	KONUT ALANI	1.500.000,00 TL'ye Satılması (Kamusal Alanın 1.500.000,00 TL'ye Satılması)	1.500.000,00 TL'ye Satılması (Kamusal Alanın 1.500.000,00 TL'ye Satılması)	83.887,00	608.608.608,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Vade on bade % 22 arsa) % 40 peşin - 24 ay vade (Vade on bade % 12 arsa)	13.000.000,00
225	SARILIN	YAKARİCENT	KOZGÖY	078	17	19.044,06	9.702,79	KONUT ALANI	1.500.000,00 TL'ye Satılması (Kamusal Alanın 1.500.000,00 TL'ye Satılması)	1.500.000,00 TL'ye Satılması (Kamusal Alanın 1.500.000,00 TL'ye Satılması)	83.887,00	608.608.608,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Vade on bade % 22 arsa) % 40 peşin - 24 ay vade (Vade on bade % 12 arsa)	13.000.000,00

[illegible]

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI ARSALARI
"AÇIK ARTIRMA" İLE SATIŞ ŞARTNAMESİ

- 1- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın (Bundan böyle İDARE olarak anılacaktır) arsaları, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş. (Bundan böyle EMLAK YÖNETİM olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantılarında alınacak tekliflerin İDARE tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.
- 2- Açık artırma toplantısı, İlbank Sosyal Tesisleri Çamlıca, Anadolu Bulvarı Yenimahalle/ANKARA, Halkalı Hizmet Binası Halkalı/İSTANBUL adreslerinde ve www.emlakyonetim.com.tr'den internet bağlantıları ile 25/12/2025 Perşembe günü (saat 10:30 itibariyle başlayacaktır.) yapılacaktır. Teklifler toplantı sırasında açık teklif alma (açık artırma) yöntemiyle alınacaktır.
- 3- Açık artırma toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler, katılım teminatı olarak toplantı öncesinde EMLAK YÖNETİM'in Halk Bankası A.Ş. Halkalı Şubesi nezdindeki **TR29 0001 2009 8780 0010 2608 02 IBAN** nolu hesabına veya toplantı günü salonlarda kurulacak veznelere, talip oldukları arsaların her biri için ayrı ayrı
Muhammen bedeli 0 - 2.500.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı 100.000-TL
Muhammen bedeli 2.500.0001 - 10.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı 500.000-TL
Muhammen bedeli 10.000.001 - 25.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı 2.000.000-TL
Muhammen bedeli 25.000.001 - 50.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı 3.000.000-TL
Muhammen bedeli 50.000.001 - 100.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı 5.000.000-TL
Muhammen bedeli 100.000.000 TL' den büyük olan her arsa için 10.000.000-TL,
Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan her bir gerçek veya tüzel kişiye her bir katılım teminatı için bir bayrak numarası verilecektir. Katılımcılar en yüksek teklif sahibi olduklarında kullandıkları bayrağı teslim edeceklerdir.
- 4- Katılım teminatı tahsilat makbuzu, her sayfası teklif sahibi tarafından imzalanmış işbu şartname, teklif veren tüzel kişi ise; temsile yetkili olduğunu gösterir imza sirküsü, vekâleten katılım oluyorsa; gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, teklif vermeye, ihaleye katılmaya, ihale bedelini ödemeye v.b. yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren vekaletname toplantı günü EMLAK YÖNETİM yetkililerine salonlardaki stantta teslim edilecektir.
- 5- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılmak için bayrak sahipleri bizzat, yetkilileri ve/veya vekilleri aracılığıyla 4.maddede belirtilen katılım evraklarını müzayededen 1 gün öncesine kadar iletmek ve EMLAK YÖNETİM'den mutabakat/muvafakat alınmak kaydıyla internetten doğrudan teklif vererek artırmaya katılabileceklerdir. **İnternet katılımı ihale tarihinden 1 iş günü önce kapatılacaktır. (24/12/2025 saat 10:30)**
- 6- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salonlardan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle kullandıkları internet bağlantıları, bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM'in internetten teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil tüm teknik alt yapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vd. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda İDARE/EMLAK YÖNETİM'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif ihalede görüldüğü haliyle işleme alınacaktır. Kürsü başkanının satış sonlandırma beyanı esastır. İnternet ortamından veya salondan açık artırmaya katılan kişilerin satış sonlandırma işlemi gerçekleştirildikten sonra tekliflerin yazılım ekranına düşme hali dahil olmak üzere peyleri geçerli olmayacaktır.
- 7- Taşınmazlar hakkında internet sitesinde yayınlanan, e-posta yoluyla gönderilen veya diğer yollarla yapılan tanıtım, broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler ile diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir. Teklif verenler taşınmazı mevcut durumu ile (kiracı, hasar, hisse, işgal, imar, iskan, tapu v.b. bilgileri) görmüş, incelemiş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte İDARE'den/ EMLAK YÖNETİM'den herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır. İDARE ve/veya EMLAK YÖNETİM, tanıtım dokümanında yer alan bilgi ve belgeler ile açıklamaların doğruluğundan, tamlığından ve maddi hatalardan sorumlu değildir. Tanıtım dokümanında yer alan bilgi, belge ve açıklamalar hiçbir surette İDARE'yi ve/veya EMLAK YÖNETİM'i ilzam etmez. **TEKLİF SAHİBİ'nce, açık artırma tarihinden önce TAŞINMAZ'ın yerinde incelenmesi esastır. TEKLİF SAHİBİ'nin ihalenin her aşamasında ve SÖZLEŞME'nin imza tarihi ve tapu devrinin yapıldığı tarih itibariyle**

TAŞINMAZ hakkında tam bilgi sahibi olduğu kabul edilir. KATILIMCI/TEKLİF SAHİBİ/ALICI ihale ilanı, ŞARTNAME ve SÖZLEŞME'deki hükümleri aynen kabul etmiş sayılır. Satış sözleşmesi imzalandıktan sonra İDARE dışında yapılacak plan tadilatlarından İDARE sorumlu olmayıp; ALICI, plan değişikliğine itiraz için yetkilidir.

- 8- İDARE; tanıtım amaçlı broşür, kitapçık, ilan v.b. yayınlarda yer alan taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, kürsü başkanı da teklif alma sırasını değiştirmeye ve açık arttırma sırasında alınan teklifler arasındaki artış tutarlarını değiştirmeye yetkilidir. Emlak Yönetim gerek duyduğu lotlarda toplantı öncesi veya toplantı esnasında ek teminat talep edebilir.
 - 9- Satış listesindeki taşınmazlar için, muhammen bedeli üzerinden peşin ya da vadeli (ilan edilen listede yayınlandığı şekliyle) teklif alınacaktır.
 - 10- En yüksek teklifi veren alıcı, teklif bedeli üzerinden %4'lük teminatı en geç toplantının son oturum gününü takip eden 2 (iki) iş günü sonuna kadar İDARE' nin T.C. Ziraat Bankası Ankara Bilkent Şubesi nezdindeki IBAN No: TR43 0001 0017 6205 3893 2050 03 no.lu hesabına ve aynı zaman zarfında teklif bedeli üzerinden % 2+KDV tutarındaki hizmet bedelini EMLAK YÖNETİM'in Türkiye Emlak Katılım Bankası İkitelli Metro Şubesi nezdindeki IBAN No: TR23 0021 1000 0006 1043 8000 02 hesabına ödeyecek ve ödemeye ilişkin dekontu EMLAK YÖNETİM yetkililerine teslim edecektir.
 - 11- Toplantıda verilen en yüksek teklifler, teklif sahiplerinin %4'lük teminatları ve %2+KDV tutarındaki EMLAK YÖNETİM hizmet bedelini yatırmış olmaları halinde İDARE'nin onayına sunulmak üzere en geç 3 (Üç) iş günü içerisinde İDARE'ye EMLAK YÖNETİM tarafından teslim edilecektir. İhale, İDARE'nin onayı ile kesinleşecektir. İDARE, arsa satışlarında 2886 sayılı yasaya ve 4734 sayılı yasaya tabi olmadığından, ihaleyi, teklif verene yapıp yapmamakta veya iptal etmekte serbesttir. İDARE'nin satıştan vazgeçmesi halinde, EMLAK YÖNETİM'e yatırılmış olan katılım teminatları ile İDARE'ye yatırılan %4'lük teminat tutarları ve EMLAK YÖNETİM'e yatırılan %2+KDV hizmet bedeli iade edilecektir. Teminatların iade edilmesine kadar geçecek süreye ilişkin İDARE / EMLAK YÖNETİM' den faiz, tazminat, v.b. herhangi bir talep hakkı bulunmayacaktır.
 - 12- Teklif verenler işbu şartnamenin tüm hükümleri çerçevesinde ihale anında ulaştıkları teklif bedelleriyle bağlıdır. Satış Sözleşmesi imzalanana kadar vadeli ve peşin en yüksek 2 teklif sahibinin de katılım teminatları alıkonulacaktır. En yüksek teklifi verenin teminatlarını irat kaydedilmek suretiyle teklifinden vazgeçmesi halinde; İDARE, verilen tekliflerde sırayla en yüksek 2 teklifi veren katılımcılara satış yapabilir. Bu durumda 2. teklif sahipleri teklif bedelleri ile en yüksek teklif verenin hak ve yükümlülüklerine sahip olur; 2. teklif sahipleri kendilerine verilen süre içerisinde yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde teminat tutarları irat kaydedilecektir.
 - 13- İhale sonucu, ihalenin onay tarihini takip eden ilk iş günü, EMLAK YÖNETİM tarafından alıcılara işbu şartnamede teklif sahibi tarafından belirtilen adreslerine iadeli-taahhütlü tebligat yolu ve işbu şartnamede belirtilen cep telefonlarına SMS (kısa mesaj) gönderilerek bildirilecek olup, bu tarihten itibaren 10 (on) gün içerisinde kabul edilen bedel; peşin ise tamamını nakden ve defaten, taksitli ise peşinat tutarını nakden ve defaten ödeyerek sözleşme imzalamak zorundadır. Alıcı ödemeyi, T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla, Arsa Tahsilat Sistemine açıklama kısmında arsa numarasını (İDARE'ce oluşturulan ve ödeme sisteminde kullanılan, arsayı tanımlayan arsa kimlik numarası) vererek ödeme yükümlülüğündedir. Bu işlem için alıcının ilgili banka nezdinde bir hesabının bulunması gereklidir. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesinin tüm sorumluluğu Alıcıya aittir. Ödemelerin belirtilen şekilde yapılmaması durumunda satışın onaylanmayacağı Alıcı tarafından kabul edilmiş sayılır. Alıcı bu durum sonucunda İDARE'den herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.
- Mücbir sebepler dışında süre uzatımı verilmeyecektir.**
- Mücbir sebepler
- a) Doğal afetler,
 - b) Kanuni grev,
 - c) Genel salgın hastalık,
 - d) Kısmi veya genel seferberlik ilanı,
 - e) Gerektiğinde İDARE tarafından belirlenecek benzeri diğer haller,
- 14- Alıcı ile İDARE arasında sözleşme bağlanacak olup bu aşamada İDARE'nin teminat şartlarına uyulacaktır. Sözleşme aşamasında; 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu gereği satış bedeli üzerinden hesaplanan tutara ait yatırılması zorunlu olan ihale karar pulu (%0.69) ve sözleşme damga vergisi (%0.9.48) tutarını ödeyecektir.

Alıcı ödemeyi, T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla, Arsa Tahsilat Sistemine açıklama kısmında arsa numarasını (İDARE'ce oluşturulan ve ödeme sisteminde kullanılan, arsayı tanımlayan arsa kimlik numarası) vererek ödeme yükümlülüğündedir. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesinin tüm sorumluluğu Alıcıya aittir. Ödemelerin belirtilen şekilde yapılmaması durumunda satışın onaylanmayacağı Alıcı tarafından kabul edilmiş sayılır. Alıcı bu durum sonucunda İDARE'den herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.

Alicılar ödemelere ilişkin dekontları, EMLAK YÖNETİM'e teslim ettikten sonra satış sözleşmesi imzalamaya hak kazanacaklardır. (EMLAK YÖNETİM banka dekontlarını sözleşme ile birlikte İDARE'ye göndermek zorundadır.)

- 15- **Satın almaktan vazgeçen veya %4'lük teminat veya mal/peşinat bedeli ile damga vergisi ve karar pulu bedellerini T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla Arsa Tahsilat Sisteminden yapmayan, süresinde yatırmayan veya yatırıp da süresinde sözleşmesini imzalamayan teklif sahibinin hakkı iptal edilerek, herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı ve %4'lük teminatı İDARE'ce irat kaydedileceği gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil ettiği %2 + KDV hizmet bedelini irat kaydedecektir.**

İDARE ve teklif verenden kaynaklanmayan nedenlerle, teklif alınan taşınmazın satılamaması ve/veya tapu devrinin gerçekleştirilememesi halinde, katılım teminatı ile birlikte EMLAK YÖNETİM tarafından tahsil edilen hizmet bedeli de teklif verene iade edilecektir.

- 16- 03 Mayıs 2006 tarih ve 26157 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Satış, Devir İntikal, Kiraya Verme, Trampa, Sınırlı Ayni Hak Tesisi ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği'nin 7.maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamaz. İlgili madde ile ihaleye katılımı yasaklanmasına rağmen ihaleye katılım olduğunun anlaşılması halinde İDARE; bu katılımcıların, katılım teminatını irat kaydetmeye yetkili olduğu gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil edilen %2 +KDV hizmet bedelini almaya hak kazanacaktır.

- 17- İDARE, alıcı tarafından %2 +KDV hizmet bedelinin EMLAK YÖNETİM'e ödendiğine dair fatura kendisine ibraz edilmeden satış ve/veya tapuda taşınmaz devir işlemini gerçekleştirmeyecektir.

- 18- Toplantı başkanı, toplantı ortamını bozan, toplantıyı engelleyici hareketlerde bulunan kişileri toplantı salonundan çıkarma yetkisine haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih v.b. hakkı bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder. Kürsü başkanı ayrıca birbiriyle ilişkili taşınmazlara toplu halde ve/veya ayrı ayrı teklif alma yetkisine sahiptir. Hangi taşınmazların tek tek satılacağına, hangi taşınmazların ise Inter-Connect sistemle satılacağına Kürsü Başkanı İDARE'nin görüşünü alarak müzayede esnasında karar verir. Inter-Connect sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp tamamı tek lot halinde % 10 artırılarak satışa sunulur. Inter-Connect (Birleştirilmiş teklif) sistemde teklif verilecek taşınmazların her biri için ayrı ayrı katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır. İdare İnter-Connect teklif ya da tekli tekliflerden istediğini onaylama hakkına sahiptir.

- 19- Toplantıda herhangi bir teklif vermeyenler; katılım teminatlarını, toplantının sona erdiği tarihi takip eden 5 (Beş) iş günü sonunda iade alabileceklerdir.

- 20- Teklif veren tarafından yatırılan katılım teminatı ve %4'lük teminat; satışın kesinleşmesinden sonra satış bedelinin peşinatından düşülecektir. Peşin ve vadeli satış nedeniyle %4'lük teminatı yatırmak zorunda kalan ve ihaleyi kazanamayan teklif sahiplerinin İDARE hesabına yatırmış oldukları %4'lük teminatları ihale sonuçlandıktan (sözleşme imzalandıktan) sonra en geç 5 (Beş) iş günü içerisinde iade edilir.

- 21- Satışı vadeli olarak gerçekleştirilen arsaların ödemelerinin takibi T.C. Ziraat Bankası aracılığıyla yapılacaktır. Vadesi gelen taksitler, Banka nezdindeki vadesiz hesap numarasına %0,4 (Binde Dört) BANKA komisyonu ve BANKA komisyonunun BSMV' si ile birlikte yatırılır.

- 22- Satışı vadeli olarak gerçekleştirilen arsaların taksit ödemelerinde, Her takvim yılının 1 Ocak - 30 Haziran tarihleri arası birinci altı aylık dönem, 1 Temmuz - 31 Aralık tarihleri arası ikinci altı aylık dönem olarak Kabul edilir. İlk taksitin başladığı ay hangi altı aylık dönemde ise aylık taksitler, o dönemin sonuna kadar sabit kalır. Her altı aylık dönemin başında (Ocak -Temmuz) o dönemde geçerli olacak aylık taksit miktarı, sözleşme imzalama tarihine bakılmaksızın, bir önceki altı aylık TÜİK tarafından belirlenen Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) baz alınarak, her dönem için artış oranına göre yeniden hesaplanarak, BANKA tarafından ALICI'ya SMS ile bildirilir (ÜFE negatif gerçekleştiğinde indirim yapılmayacaktır).

İlk ve son taksitin başladığı ayın altı aylık dönemin başlangıcına veya bitimine yakın olması, uygulanacak altı aylık artış oranını değiştirmez.

%25 Peşin 48 ay vade seçeneğinde ödeme için; Yıllık ÜFE artış oranı en fazla % 25 olarak uygulanacaktır.

ÜFE oranı ilk altı aylık dönem için en fazla % 12,5 oranında uygulanacak, ikinci altı aylık dönemde uygulanacak ÜFE artış oranı ise; yıllık ÜFE artış oranına tamamlanacaktır. Bu oran yıllık bazda en fazla % 25 olacaktır.

%40 Peşin, 36 ay vade seçeneğinde ödeme için; Yıllık ÜFE artış oranı en fazla % 15 olarak uygulanacaktır.

ÜFE oranı ilk altı aylık dönem için en fazla % 7,5 oranında uygulanacak, ikinci altı aylık dönemde uygulanacak ÜFE artış oranı ise; yıllık ÜFE artış oranına tamamlanacaktır. Bu oran yıllık bazda en fazla % 15 olacaktır.

Teklif sahiplerinin arsa bedelini peşin olarak ödemek istemesi halinde (vadeli satışı yapılanlar için), arsa satış sözleşme imzalayacağı son güne kadar bu hususu bildirerek, vadeli satış bedeli üzerinden % 15 indirim uygulanarak peşin arsa satış sözleşmesini imzalayabilir.

Vadeli arsa satış sözleşmesi imzalanması halinde ise sözleşmeden sonra alıcının herhangi bir indirim talep etme hakkı bulunmamaktadır.

- 23- Tapu devirleri tüm bedelin ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı ve masrafları kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir. Satışı yapılan taşınmazların, satış tarihinden itibaren emlak vergisi, çevre temizlik vergisi, katılım payları ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar vb. ödemeler doğması halinde, bu tutar alıcıya ait olacaktır.
- 24- *"İmar Uygulaması sonucu oluşacak mülkiyete esas olan üzerinden mahsuplaşılacaktır."* Veya *"İş bu taşınmazlarda 18 uygulaması yapılmakta olup, uygulama sonrası yüzölçümde değişiklik olması halinde satış bedeli (teklif edilen bedel) TL/m² üzerinden dikkate alınacaktır."* İbaresini bulanan taşınmazlarda;
 - a) İDARE'ce belirlenecek şartlarla, ihalede oluşan bedel üzerinden mahsuplaşılacaktır.
 - b) Uygulamanın tesciline müteakip tapu devri yapılabilir.
- 25- Satışı yapılan ve bir bütün halinde alınan taşınmazlarda; ipotekli tapu devrinden sonra gerek imar uygulaması gerekse kat mülkiyeti kurularak taşınmaz sayısının artması durumunda alıcı tarafından kısmi olarak ipotek terkin talebi halinde satışı yapılan taşınmazın bakiye güncel borcunu karşılayan taşınmazlarda ipotek devamı ile İdarece uygun görülen taşınmazlardan ipotek terkin işlemi yapılabilir.
- 26- Taşınmazların tapu kaydında 1164 Sayılı Kanunun Ek 4. maddesine göre bulunan şerhler, bu taşınmazların imar uygulaması sonucu kamuya terk edilmesi gereken alanların bedelsiz terklerinden sonra terkin edilebilecektir.
- 27- Hmax: Serbest olan taşınmazlarda 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinde yapılan değişiklikler neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen Geçici 20.madde nedeni ile ilgili birimlerce belirlenen/belirlenecek yükseklikler geçerli olacaktır.
- 28- Satış listesinde yer alan taşınmazlar için teklif veren alıcının ya da alıcıların, sözleşme imzalanıncaya kadar taşınmazda ortak ilave etmek istemeleri halinde en fazla 2 (iki) ortak ilavesi ile sözleşme imzalayabilirler.
- 29- Satış listesinde 29.maddenin incelenmesine ilişkin ibare bulunan taşınmazlara 5403 sayılı Kanun kapsamında tek kişi/şirket teklif verebilecek olup; ortaklı/hisseli teklifler alınmayacaktır. Ayrıca, iş bu şartnamenin 28.maddesi bu taşınmazları kapsamamaktadır.
- 30- Birden çok kişi/şirket tarafından hisseli/ortaklı olarak alınan çok taşınmaz için, taşınmazların mevcut durumları değiştirilmemek (ifrazen bölünmeden) kaydıyla, tapu taleplerinde, alıcıların birlikte noter onaylı taksim muvaffakatları olması halinde, alıcıların taleplerine göre taşınmazların taksimi yapılarak tapu devirleri gerçekleştirilebilecektir.
- 31- Diyarbakır ili Bağlar ilçesi Oğlaklı mahalesinde bulunan 35221 ada 1 parsel nolu taşınmaz için Konut Yapı Kooperatifleri teklif verebilecek olup, 1164 sayılı Kanunun 11.maddesine istinaden, satışı yapılan arsalar üzerine plân amacına uygun yapı veya tesis yapılmadıkça üçüncü kişilere satış, devir ve temlik yapılamayacağı ve haczedilemeyeceği konusunda tapu kayıtlarına şerh konur.
- 32- Satış listesinde hisseli olduğu belirtilen taşınmazlar için hissedar/hissedarların ön alım hakkı bulunmaktadır.

- 33- Satış listesi ve iş bu şartnamede parselasyon/plan askı/tescil/uygulama/ıfraz sonucu oluşacağı belirtilen taşınmazların devir işlemleri, tescili müteakip sözleşme hükümleri doğrultusunda yapılabilecek olup; devredilecek yüz ölçüm ile ilan edilen yüz ölçümler arasında m² fark olması halinde, satış tutarlarının güncel bedelleri esas alınarak m² birim bedel üzerinden mahsuplaşma sağlanacaktır.
- 34- Alıcılar, 1/1000'lik uygulama imar planları olan fakat imar uygulaması görmemiş taşınmazlar ile imar uygulaması görmüş ancak imar plan tadilatı sonrası kesintileri oluşacak taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak olan imar uygulaması çalışması sırasında yasal kesintilerin (DOP, KOP, parka/yola terk, v.b.) olacağını kabul etmiş sayılacak olup yüz ölçümdeki azalmadan dolayı gelecekte İdareden/Şirketten herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.
- 35- Teklif sahiplerinin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine, telefon numaralarına yapılan tebligatların, telefonlarına herhangi bir sebeple ulaşmaması, adres değişikliği, herhangi bir nedenle adrese geç ulaşması, tebligatın yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından İDARE/ EMLAK YÖNETİM sorumlu değildir.
- 36- İş bu Satış Şartnamesi, Gayrimenkul (Arsa) Satış Sözleşmesi ile Satış Listesi, arsa satış ihalesi dökümanı olup; iş bu şartnamenin imzalanması ile tüm bu evrakların istekliler tarafından incelenip bilgi alındığı kabul edilir. Satış listesi tüm ayrıntıları ile satış tarihinden minimum 15 gün önce İDARE'nin web sayfası olan www.toki.gov.tr de ilan edilmekte olup; satışa çıkan taşınmazlara ilişkin bu listelerde yer alan bilgiler (üzerinde yapı-işgal durumları vb., imar şartları; tevhid-ıfraz gerekliliği vb., takyidat, mahkeme kararı bilgileri vb.) teklif sahiplerince incelenip, bilgi alındığı ve kendilerince gerekli araştırma ve inceleme yaptıkları kabul edilmekte olup; bu hususlara ilişkin olarak satış sonrasında teklif sahipleri, İdare/Şirketten herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaklardır.
- 37- İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişilere, yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketlere ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satışı, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar mevzuatı ve Tapu kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler satışın mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla yükümlüdürler.
- 38- İşbu şartname üzerinde teklif veren tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silintiler ve kazıntılar geçersiz sayılır.
- 39- Uyuşmazlıkların çözümünde EMLAK YÖNETİM'in ses ve görüntü kayıtları muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup, bu madde H.M.K.193 maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.
- 40- Satış ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözülmesinde Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

İş bu 40 maddelik Açık Artırma Şartnamesini okuduğumu ve kabul ettiğimi beyan ederim.

..... /..... /2025

ADI SOYADI		BAYRAK NO:
VATANDAŞLIK NO.SU		İMZA :
İŞİ / MESLEĞİ		
GSM NUMARASI		
TELEFON NUMARASI		
FAX NUMARASI		

AÇIK ADRESİ :

ŞİRKET ÜNVANI :

Y.K.B. VATANDAŞLIK NO.SU

VERGİ DAİRE / NO.SU :

TELEFON NUMARASI *.....

E-MAIL ADRESİ :.....

AÇIK ADRESİ :

TEMİNATIN İADESİNİ İSTEDİĞİNİZ BANKA VE IBAN NUMARASI

BANKA ADI / ŞUBESİ :

IBAN NO :

6/6

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

TOKİ
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



37 İLDE 252 MUHTELİF ARSA SATIŞI, ANTALYA AKSU'DA 1 MUHTELİF ARSA KİRALAMA *Müzayedesi*

AFYONKARAHİSAR	6	KONUT ALANI
AKSARAY	10	MUHTELİF ARSA
ANKARA	13	MUHTELİF ARSA
ANTALYA	3	MUHTELİF ARSA ve 1 KİRALIK MUHTELİF ARSA
AYDIN	1	KONUT ALANI
BALIKESİR	16	MUHTELİF ARSA
BİLECİK	1	MUHTELİF ARSA
BİTLİS	2	KONUT ALANI
BURSA	6	MUHTELİF ARSA
ÇANAKKALE	6	MUHTELİF ARSA
DENİZLİ	3	MUHTELİF ARSA
DIYARBAKIR	10	MUHTELİF ARSA
DÜZCE	1	DEPOLAMA ALANI
EDİRNE	2	KONUT ALANI
ELAZIĞ	6	MUHTELİF ARSA
ESKİŞEHİR	36	MUHTELİF ARSA
GAZİANTEP	4	MUHTELİF ARSA
HATAY	2	MUHTELİF ARSA
İSTANBUL	16	MUHTELİF ARSA

İZMİR	6	MUHTELİF ARSA
KAHRAMANMARAŞ	1	KONUT ALANI
KARAMAN	1	TİCARET ALANI
KAYSERİ	11	KONUT ALANI
KIRKLARELİ	6	MUHTELİF ARSA
KOCAELİ	14	MUHTELİF ARSA
MALATYA	2	MUHTELİF ARSA
MARDİN	1	TİCARET ALANI
MERSİN	8	KONUT ALANI
MUĞLA	4	MUHTELİF ARSA
MUŞ	5	MUHTELİF ARSA
RİZE	1	MUHTELİF ARSA
SAMSUN	27	KONUT ALANI
SİİRT	1	MUHTELİF ARSA
SİVAS	1	KÜÇÜK SANAYİ ALANI
ŞANLIURFA	3	MUHTELİF ARSA
TEKİRDAĞ	11	MUHTELİF ARSA
YALOVA	5	MUHTELİF ARSA

**KDV'den
MUAF**

**25 ARALIK
2025**

ANKARA | İSTANBUL | İNTERNET

SAAT 10.30

 **EMLAK
YÖNETİM**

ÇÖZÜM MERKEZİ
444 84 34
www.emlakyonetim.com.tr



%15 PEŞİN ÖDEMEDE
İNDİRİM

%25 PEŞİN 48 AY VADE
%40 PEŞİN 36 AY VADE

PEŞİN