



TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ



Dumlupınar Bulvarı No:252 (Eskişehir Yolu 9. Km.) 06530 /ANKARA

www.tobb.org.tr - tobb@hs01.kep.tr

Sayı : E-34221550-045.99-7456

Tarih: 03.07.2025

Konu : Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı

TÜM ODALAR (Genel Sekreterlik)

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında Birliğimize iletilen yazıda, Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik taslağının görüşe açıldığı ifade edilmektedir.

Bu kapsamda varsa ilgili taslak hakkında görüş ve önerilerinizin Birliğimize (mustafa.findikoglu@tobb.org.tr) 11.07.2025 tarihine kadar Görüş Bildirme Formu kullanılarak iletilmesi hususunda gereğini rica ederim.

Saygılarımla,

e-imza

Mustafa SARAÇÖZ
Genel Sekreter

EK:

- 1- Gerekçe (1 sayfa)
- 2- Görüş Bildirme Formu (1 sayfa)
- 3- Karşılaştırma Cetveli (2 sayfa)
- 4- Yönetmelik Taslağı (1 sayfa)



Evrakı Doğrulamak İçin : <https://belgedogrula.tobb.org.tr/belgedogrulama.aspx?eD=BSMLUV4US7>

Tel : +90 (312) 218 20 00 (PBX) - Faks : +90 (312) 219 40 90 -91 -92... - E-Posta : info@tobb.org.tr

Bilgi İçin: M. Mustafa FINDIKOĞLU - Tel : 0312 218 2499 - E-Posta : mustafa.findikoglu@tobb.org.tr

ŞANTIYE ŞEFLERİ HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK TASLAĞI

GENEL GEREKÇE

Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmeliğin 7/9 maddesi uyarınca teknik öğretmenler ve teknikerlerin, meslek alanlarına uygun olarak, kamu yatırımı niteliğinde olmamak ve aynı anda üç işi geçmemek üzere; yapı inşaat alanı 1.500 m²'ye kadar ve Bakanlıkça belirlenen mimarlık ve mühendislik hizmetlerine esas yapı sınıflarından I. sınıftaki yapıların; II. sınıf B(2) ve B(3) grubu yapıların; III. sınıf A(3) ve A(7) grubu yapıların; III. sınıf B(8) ve B(12) grubu olup yapı yüksekliği 17.5 m'yi ve bodrum kat sayısı ikiyi geçmeyen yapıların; V. sınıf D(2) grubu olup restore edilecek yapıların şantiye şefliğini üstlenmeleri mümkün bulunmaktadır.

Ancak 31.01.2025 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş olan Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak 2025 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğde önceki tebliğlerde bulunan yapıların sınıf, grup ve alt sıra numaraları değiştirilmek suretiyle aynı nitelikteki yapılar bir araya toplanmış ve bazı yeni yapı sınıflarına yer verilmiştir. Başka bir ifade ile bir yapının önceki tebliğlerde bulunduğu sınıf, grup ve alt sırası yeni tebliğde niteliği farklı olan başka bir yapının sınıf grup ve sırasına karşılık gelecek şekilde düzenlenmiştir.

Dolayısıyla, yukarıda belirtilen yapılara özgü hükümlerinin aynen devam edebilmesi için söz konusu bu yapı sınıf ve grupların, niteliklerine uygun olarak yeni tebliğden karşılıkları ile değiştirilmesi amacıyla Yönetmeliğin değişikliğine ihtiyaç duyulmuştur.

Ayrıca Taslakta, sektör talepleri ve uygulamada karşılaşılan ihtiyaçlar göz önüne alınarak bazı değişikliklere yer verilmiştir.

GÖRÜŞ FORMU*

Görüş Bildiren Kurum:

Taslağın Genel Üzerindeki Görüş ve Değerlendirme		
Mevcut Metin	Taslak Metin	Öneri/Teklif Metni
Değerlendirme		
Değerlendirme		
Değerlendirme		
Değerlendirme		

NOT: Mevcut metin ve taslak metin sütunları karşılaştırma cetveli ile aynı renk ve biçimde oluşturulur. Teklif metni ile yapılacak değişiklikler ise farklı renkte gösterilir.

KARŞILAŞTIRMA CETVELİ

ŞANTIYE ŞEFLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK	ŞANTIYE ŞEFLERİ HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK TASLAĞI
MADDE 1- MADDE 4 - b) e-Şantiye Şefi: Şantiye şefliği kayıtlarının elektronik ortamda tutulduğu, Bakanlık bünyesinde işletilen Şantiye Şefliği Bilişim Sistemini,	MADDE 1- MADDE 4 - b) ŞANTIYE-M: Müteahhitlik yetki belgesi, şantiye şefleri ve yapı ustalarının kayıtlarının elektronik ortamda tutulduğu, Bakanlık bünyesinde işletilen, Müteahhitlik, Şantiye Şefliği ve Yapı Ustaları Bilişim Sistemini,
MADDE 2- MADDE 7 - (9) Teknik öğretmenler ve teknikerler, meslek alanlarına uygun olarak, kamu yatırımı niteliğinde olmamak ve aynı anda üç işi geçmemek üzere; yapı inşaat alanı 1.500 m²'ye kadar ve Bakanlıkça belirlenen mimarlık ve mühendislik hizmetlerine esas yapı sınıflarından I. sınıftaki yapıların; II. sınıf B(2) ve B(3) grubu yapıların; III. sınıf A(3) ve A(7) grubu yapıların; III. sınıf B(8) ve B(12) grubu olup yapı yüksekliği 17.5 m'yi ve bodrum kat sayısı ikiyi geçmeyen yapıların; V. sınıf D(2) grubu olup restore edilecek yapıların; şantiye şefliğini üstlenebilirler.	MADDE 2- MADDE 7 - (9) Teknik öğretmenler ve teknikerler, meslek alanlarına uygun olarak, kamu yatırımı niteliğinde olmamak ve aynı anda üç işi geçmemek üzere; yapı inşaat alanı 1.500 m²'ye kadar ve Bakanlıkça belirlenen mimarlık ve mühendislik hizmetlerine esas yapı sınıflarından I. sınıf A, B(1) , B(2), B(4) ve C(1), C(2) grubu yapıların; II. sınıf A(2), A(3), A(4), B(2), B(3), C(1), C(2) ve C(6) grubu yapıların; III. sınıf A(8), B(9), B(15) ve C(10) grubu yapıların; III. sınıf B(12) ve C(6) grubu olup yapı yüksekliği 17.5 m'yi ve bodrum kat sayısı ikiyi geçmeyen yapıların; IV. sınıf B(10) grubu yapıların; V. sınıf C(5) grubu olup restore edilecek yapıların; şantiye şefliğini üstlenebilirler.
MADDE 3- MADDE 8 - (2) Şantiye şefi, inşaat ve tesisat işlerinde ilgili mevzuatına uygun yetki belgeli usta çalıştırmak ve belgelerinin bir örneğini şantiye dosyasında bulundurmak zorundadır.	MADDE 3- MADDE 8 - (2) Şantiye şefi, inşaat ve tesisat işlerinde ilgili mevzuatına uygun yetki belgeli usta çalıştırmak ve belgelerinin bir örneğini şantiye dosyasında bulundurmak ve Şantiye-M uygulamasına kaydetmek zorundadır.

KARŞILAŞTIRMA CETVELİ

MADDE 4- GEÇİCİ MADDE 2- (4) 7 nci maddenin onuncu fıkrasının birinci cümlesi 31/12/2025 tarihine kadar uygulanmaz.	MADDE 4- GEÇİCİ MADDE 2- (4) 7 nci maddenin onuncu fıkrasının birinci cümlesi 31/12/2026 tarihine kadar uygulanmaz.
MADDE 5- GEÇİCİ MADDE 3- (1) 6/2/2023 tarihinde vuku bulan depremler dolayısıyla genel hayata etkili afet bölgesi olarak kabul edilen yerlerde 31/12/2025 tarihine kadar, aynı ilçe sınırları içerisinde aynı şantiye şefi tarafından üstlenilen yapı inşaat alanı 250 metrekareyi geçmeyen işlerin toplamı 1.250 metrekareye kadar tek iş olarak değerlendirilir. Bu uygulama aynı anda sadece tek ilçedeki işler için yapılabilir. Bu fıkra hükmü ile 7 nci maddenin dördüncü fıkrasının dördüncü cümlesi hükmü birlikte uygulanmaz.	MADDE 5- GEÇİCİ MADDE 3- (1) 6/2/2023 tarihinde vuku bulan depremler dolayısıyla genel hayata etkili afet bölgesi olarak kabul edilen yerlerde 31/12/2026 tarihine kadar, aynı ilçe sınırları içerisinde aynı şantiye şefi tarafından üstlenilen yapı inşaat alanı 250 metrekareyi geçmeyen işlerin toplamı 1.250 metrekareye kadar tek iş olarak değerlendirilir. Bu uygulama aynı anda sadece tek ilçedeki işler için yapılabilir. Bu fıkra hükmü ile 7 nci maddenin dördüncü fıkrasının dördüncü cümlesi hükmü birlikte uygulanmaz.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından:

ŞANTIYE ŞEFLERİ HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK

MADDE 1 – 2/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi aşığıdaki şekilde değıştirilmiştir.

“b) ŞANTIYE-M: Müteahhitlik yetki belgesi, şantiye şefleri ve yapı ustalarının kayıtlarının elektronik ortamda tutulduğı, Bakanlık bünyesinde işletilen, Müteahhitlik, Şantiye Şefliğı ve Yapı Ustaları Bilişim Sistemini,”

MADDE 2 – Aynı Yönetmeliğin 7 nci maddesinin dokuzuncu fıkrası aşığıdaki gibi değıştirilmiştir.

“(9) Teknik öğretmenler ve teknikerler, meslek alanlarına uygun olarak, kamu yatırımı niteliğinde olmamak ve aynı anda üç işi geçmemek üzere; yapı inşaat alanı 1.500 m²’ye kadar ve Bakanlıkça belirlenen mimarlık ve mühendislik hizmetlerine esas yapı sınıflarından I. sınıf A, B(1), B(2), B(4) ve C(1), C(2) grubu yapıların; II. sınıf A(2), A(3), A(4), B(2), B(3), C(1), C(2) ve C(6) grubu yapıların; III. sınıf A(8), B(9), B(15) ve C(10) grubu yapıların; III. sınıf B(12) ve C(6) grubu olup yapı yüksekliğı 17.5 m’yi ve bodrum kat sayısı ikiyi geçmeyen yapıların; IV. sınıf B(10) grubu yapıların; V. sınıf C(5) grubu olup restore edilecek yapıların; şantiye şefliğini üstlenebilirler.”

MADDE 3 – Aynı Yönetmeliğin 8 inci maddesinin; ikinci fıkrasında yer alan “dosyasında bulundurmak” ibaresinden sonra gelmek üzere “ve Şantiye-M uygulamasına kaydetmek” ibaresi eklenmiştir.

MADDE 4 – Aynı Yönetmeliğin geçici 2 nci maddesinin dördüncü fıkrasında yer alan “31/12/2025” ibaresi, “31/12/2026” olarak değıştirilmiştir.

MADDE 5 – Aynı Yönetmeliğin geçici 3 üncü maddesinin birinci fıkrasında yer alan “31/12/2025” ibaresi, “31/12/2026” olarak değıştirilmiştir.

MADDE 6 – Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 7 – Bu Yönetmelik hükümlerini Çevre, Şehircilik ve İklim Değışikliği Bakanı yürütür.