EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.
Açık Artırma ve İş Geliştirme Müdürlüğü

Sayı: 201-700.01- 14934 18.09.2025
Konu: KDB 29 İlde 449 Muhtelif Arsa Müzayedesi Bilgilendirme Talebi

İZMİR EGE BÖLGESİ SANAYİ ODASI
The Mercer İş Merkezi Akdeniz Mah. Halit Ziya Blv. No:1
KONAK/İZMİR

Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş., T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve TOKİ'nin bünyesindeki konut, iş yeri ve arsalarının satılabilmesi amacıyla açık artırma ile satış organizasyonunu gerçekleştiren TOKİ iştiraki bir kurumdur.

En önemli görevimiz, daha önce Kamu mülkiyetinde olan ve satışa çıkan bu gayrimenkullerin satışlarının ilgisi olabilecek tüm ilgililerce duyulmasını sağlamak, böylece eksik bilgilendirmeden oluşabilecek rekabet noksanlığının önlenerek, ihalede eşitliği temin ve tesis etmektir.

1-2 Ekim 2025 tarihinde yapılacak olan 29 ilde 449 muhtelif arsa satışı kapsamında İzmir ili Bayraklı ilçesinde 1 adet, Çeşme ilçesinde 1 adet, Menderes ilçesinde 1 adet, Torbalı ilçesinde 8 adet, Urla ilçesinde 1 adet arsa satışa sunulacaktır.

Satış, şart ve zamanı Türkiye genelinde yayın yapan 6 adet gazetede ilan edilmiş ise de konum ve nitelikleri gereği İzmir Ege Bölgesi Sanayi Odası üyelerince satışın bilinmesinde fayda olduğunu düşünmekteyiz. Bu nedenle üyelerinize satışı web sayfanızdan duyuru, SMS, mail vb. duyuru kanalları aracılığıyla paylaşılarak bilgilendirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Rıfat ÇİMEN
Açık Artırma ve İş Geliştirme Müdürü

İlhan ERGİN
Mali İşler Müdürü

Kentsel Dönüşüm Başkanlığı, İzmir Bayraklı'da 1 adet, Çeşme'de 1 adet, Menderes'te 1 adet, Torbalı'da 8 adet, Urla'da 1 adet arsayı satışa sunuyor! 1-2 Ekim 2025 saat 10:30'da teklif alımına sunulacaktır. Açık artırmaya salonlardan ya da internet üzerinden katılınabilecektir. Bilgi için: muzayede.emlakyonetim.com.tr /444 84 34

Emlak Yönetim Hizmetleri A.Ş.
Atakent Mahallesi 221. Sok. No:5/B (TOKİ Hizmet Binası) 34307
Halkalı – Küçükçekmece / İSTANBUL
0 (212) 669 83 91
KEP Adresi:emlakyonetim@hs01.kep.tr

Bilgi İçin: Hasan Celal SARIDOĞAN
Görevi: Kıdemli Uzman
Mail adresi: celal.saridogan@emlakyonetim.com.tr

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m^2)	Satılacak Yüzölçümü (m^2)	Niteliği	İmar Planı	Açıklama	TL/m^2 Rayiç Değeri (TL)	Yapı Bedeli (TL)	Muhammen Bedeli (TL)
1	Diyarbakır	Sur	Üçtepe	20030	3	149,57	149,57	Avlulu 2 Katlı Betonarme Ofis, İşyeri Ve Arsası	Ticaret Alanı + Yol	1 Haritasında 3125 numarasında 65,20 m^2 miktarındaki gösterilen hak sahibi H.. Kızı İ.. B.. 'e tahsis edilmiştir. İmar Planı notlarına göre; "Diyarbakır Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Planı Plan Uygulama ve Kentsel Tasarım Projesi Hükümleri Çerçevesinde" şeklinde yapılaşma koşulu belirlenmiştir.	37 774,95	2.194.998,00	5.650.000,00
2	Diyarbakır	Sur	Üçtepe	20030	4	209,92	123,06	Avlulu 2 Katlı Betonarme Ofis, İşyeri Ve Arsası	Ticaret Alanı	1 Haritasında 3129 numarasında 65,20 m^2 miktarındaki gösterilendu hak sahibi H.. Kızı İ.. B.. 'e tahsis edilmiştir. 2 Haritasında 98 numarasında 71,50 m^2 yüzölçümlü gösterilendu sahibi M.. Oğlu S.. B.. 'a tahsis edilmiştir. İmar Planı notlarına göre; "Diyarbakır Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Planı Plan Uygulama ve Kentsel Tasarım Projesi Hükümleri Çerçevesinde" şeklinde yapılaşma koşulu belirlenmiştir.	40 630,55	2.130.589,98	5.000.000,00
3	Diyarbakır	Sur	Üçtepe	20031	5	239,71	239,71	Avlulu 2 Katlı Betonarme Ofis, İşyeri Ve Arsası	Ticaret Alanı	1-Haritasında 3129 numarasında 65,20 m^2 miktarındaki gösterilendu hak sahibi H.. Kızı İ.. B.. 'e tahsis edilmiştir. 1-Haritasında 156 numarasında 121,85 m^2 yüzölçümlü gösterilendu hak sahipleri Y.. A.. mirasçıları A.. Ateş İcrahanesa tahsis edilmiştir. 2 Haritasında 99 numarasında 71,50 m^2 yüzölçümlü gösterilendu sahibi M.. Oğlu S.. B.. a tahsis edilmiştir. İmar Planı notlarına göre; "Diyarbakır Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Planı Plan Uygulama ve Kentsel Tasarım Projesi Hükümleri Çerçevesinde" şeklinde yapılaşma koşulu belirlenmiştir. ÜZERİNDE İZİNSİZ YAPILMUŞ BİNA VARDIR BEYANNAMESİNE BAKINIZ MEZKUR BİNA SAĞINDAKİ ÇİMAZ SOKAĞA 13.20 M2 İCAZİZ İCAZİZ ETMİŞTİR İNŞAAT OLAYSİZ YİNİKAPA SOKAĞINA 42.40 M2 İCAZİZ ETMİŞTİR.30/12/1963 # 3677.	41 299,80	6.865.388,00	9.900.000,00
4	Diyarbakır	Sur	Yenikly	7150	2	10.998,04	10.998,04	Arsa	KONUT ALANI E:0,50 Taks:0,30 Yençok 6,50 m	5K Madde uygulamasına tabidir.	5.000,00	-	55.000.000,00
5	Şanlıurfa	Eyyübiye	Batıkent	533	18	3.000,00	3.000,00	Arsa	Ticaret + Konut Alanı E:1.50, 6 Kat	7269 Sayılı Kanun Kapsamında Ağır Hasarlıdır. 7269 Sayılı Kanun Kapsamında Orta Hasarlıdır Malik bizzat gelmeden sapuda tasarrufi işlem yapılamaz.	9.200,00		27.600.000,00
6	Şanlıurfa	Eyyübiye	Batıkent	533	19	2.300,00	2.300,00	Arsa	Ticaret + Konut Alanı E:1.50, 6 Kat	7269 Sayılı Kanun Kapsamında Ağır Hasarlıdır. 7269 Sayılı Kanun Kapsamında Orta Hasarlıdır. Malik bizzat gelmeden sapuda tasarrufi işlem yapılamaz. 6306 Sayılı Kanunun 6/A maddesi uyarınca devir yapılmıştır.	9.500,00		21.850.000,00
7	Şanlıurfa	Eyyübiye	Batıkent	533	20	2.300,00	2.300,00	Arsa	Ticaret + Konut Alanı E:1.50, 6 Kat	7269 Sayılı Kanun Kapsamında Ağır Hasarlıdır.." 7269 Sayılı Kanun Kapsamında Orta Hasarlıdır. Malik bizzat gelmeden sapuda tasarrufi işlem yapılamaz. 6306 Sayılı Kanunun 6/A maddesi uyarınca devir yapılmıştır.	9.500,00		16.700.000,00
8	Şanlıurfa	Eyyübiye	Batıkent	534	9	2.200,00	2.200,00	Arsa	Ticaret + Konut Alanı E:1.50, 6 Kat	7269 Sayılı Kanun Kapsamında Ağır Hasarlıdır. 7269 Sayılı Kanun Kapsamında Orta Hasarlıdır. Malik bizzat gelmeden sapuda tasarrufi işlem yapılamaz.	9.000,00		19.800.000,00
9	Şanlıurfa	Eyyübiye	Batıkent	534	10	2.200,00	2.200,00	Arsa	Ticaret + Konut Alanı E:1.50, 6 Kat	7269 Sayılı Kanun Kapsamında Ağır Hasarlıdır. 7269 Sayılı Kanun Kapsamında Orta Hasarlıdır. Malik bizzat gelmeden sapuda tasarrufi işlem yapılamaz.	9.000,00		19.800.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Satılacak Yüzölçümü (m²)	Nitelik	İmar Planı	Açıklama	TL/m² Rayiç Değeri (TL)	Yapı Bedeli (TL)	Muhammen Bedeli (TL)
10	Şanlıurfa	Eyyübiye	Karaköprü	606	1	12.365,73	12.365,73	Arsa	TİCARET ALANI, Emsal:2.75, Yençok:6.50 m	İmar düzenlemesine alınmıştır. Resmi dilekçeler ve geliş-giden alınan-alınan evraklar; fiziki, tedbir, sınırlama hak sınırlı ve tesbitli, cins değişikliği ve yapı ruhsatı verilmesine ilişkin işlemler belediyenin sözü ile yapılır.	4.751,39	-	₺ 58.750.000,00
11	Şanlıurfa	Haliliye	Ağıl	0	1649	9.918,73	9.918,73	Hal Arsası	Plansız Alan	-	1.250,16	-	₺ 12.400.000,00
12	Şanlıurfa	Haliliye	Ağıl	1	1655	20.605,56	20.605,56	Hal Arsası	Plansız Alan	-	1.253,09	-	₺ 25.800.000,00
13	Şanlıurfa	Haliliye	Ağıl	134	1	3.115,84	3.115,84	Arsa	KONUT ALANI, Ayrık nizam 2 kat, Taks:0.25, Kaks:0.50	-	3.257,55	-	₺ 10.150.000,00
14	Şanlıurfa	Haliliye	Ağıl	135	1	3.326,96	3.326,96	Arsa	KONUT ALANI, Ayrık nizam 2 kat, Taks:0.25, Kaks:0.50	-	3.291,73	-	₺ 10.850.000,00
15	Şanlıurfa	Karaköprü	Karaköprü	3841	6	2.665,88	2.665,88	Tarla	KONUT ALANI, Ayrık nizam 2 kat, Taks:0.15, Kaks:0.30 (TEDİ VAR)	TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 12.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ(GAZİANTEP)TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜMÜN 1.2560SSB SAYILI YAZISI İSTİNADEN BU PARSEL ÜZERİNDEN TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş(TEİAŞ) YE AİT ENERJİ İLETİM HATTI GEÇMEKTEDİR. MALİYE HAZİNESİ HİSSESİ ÜZERİNDE İFRAZ/DEVİR/TAHSİS/KULLANIM HAKKI TESİSİ V.B GİBİ İŞLEMLER OLMASI DURUMUNDA TEİAŞ TAN GÖRÜŞ SORULMASI GEREKMEKTEDİR	12.003,54	-	₺ 32.000.000,00
16	Mardin	Artuklu	Akbağ	145	74	5.434,32	5.434,32	Arsa	Ticaret+Turizm Alanı E:2.40 Yençok:30,50 m	-	10.001,25		₺ 54.350.000,00
17	Mardin	Artuklu	Akbağ	145	77	5.569,27	5.569,27	Arsa	Ticaret+Turizm Alanı E:2.40 Yençok:30,50 m	-	11.006,83		₺ 61.300.000,00
18	Mardin	Artuklu	Akbağ	145	83	10.227,98	10.227,98	Arsa	Ticaret+Turizm Alanı E:2.40 Yençok:35,50 m	-	9.004,71		₺ 92.100.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Satılacak Yüzölçümü (m²)	Nitelik	İmar Planı	Açıklama	TL/m² Rayiç Değeri (TL)	Yapı Bedeli (TL)	Muhammen Bedeli (TL)
19	Mardin	Artuklu	Akıncı	158	1	374,01	374,01	1 Adet Betonarme Ev Ve Arsası	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Kırsal Yerleşim Alanı	Taşınmaz üzerinde bulunan M1 harfi ile gösterilen yapı 2019 yılında yapılmış olup, 5. oğlu M... K... kullanımındadır	763,01	-	₺ 285.000,00
20	Mardin	Mazıdağı	Fevler	125	131	12.986,36	12.986,36	Susuz Tarla	1/100.000 ÇDP'DE Tarım Alanı		173,26		₺ 2.250.000,00
21	Mardin	Midyat	Çınaşlı/Cumhuriyet	209	114	18.233,17	18.233,17	Harn Toprak	Planlı Alan	Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	137,11		₺ 2.500.000,00
22	Mardin	Midyat	Mercimekli	101	76	28.324,25	28.324,25	Bağ ve Tarla	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	300,07		₺ 11.500.000,00
23	Mardin	Nusaybin	Çakıroğlu	200	3	30.950,29	30.950,29	Taşlık Tarla	Planlı Alan		701,12	-	₺ 21.700.000,00
24	Şırnak	Eğil	Aşağı	109	9	968,50	968,50	Arsa	Konut+ Ticaret B-5	Tamamı Korunması Gerekli 1. (Birinci) Sınıf Taşınmaz Kültür Varlığı Korunma Alanındır 6,29 m² yola terkinin bulunduğu ve yaklaşık 55,33 m² ifrazsız kullanımındadır.	8.982,96		₺ 8.700.000,00
25	Van	İpekyolu	Şatak	5585	2	1.460,34	1.460,34	Arsa	Konut Alanı, A-4, Emsal: 1.20, TAKS:0,30	-	1.888,12		₺ 2.750.000,00
26	Muş	Merkez	Ağaçlık	111	30	7.488,67	7.488,67	Bağ	Planlı Alan	İmar düzenlemesine alınmıştır. 6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. Bu yer üzerindeki bağ M... oğlu A... Ç... tarafından yetiştirilmiş olup 1966 yılından beri fuzuli işgalindedir	353,82	-	₺ 2.650.000,00
27	Muş	Merkez	Ağaçlık	111	31	6.115,58	6.115,58	Bağ	Planlı Alan	İmar düzenlemesine alınmıştır. 6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. Bu yer üzerindeki bağ M... E... A... tarafından yetiştirilmiş olup 1966 yılından beri fuzuli işgalindedir.	351,56	-	₺ 2.150.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m^2)	Satılacak Yüzölçümü (m^2)	Nitelik	İmar Planı	Açıklama	TL/m^2 Rayiç Değeri (TL)	Yapı Bedeli (TL)	Muhammen Bedeli (TL)
28	Muş	Merkez	Ağaçlık	111	32	8.121,75	8.121,75	Bağ	Planlı Alan	İmar düzenlemesine alınmıştır. 6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. Bu yer üzerindeki bağ S. oğlu F., Ö., tarafından yetiştirilmiş olup 1966 yılından beri fiilen işgalindedir.	510,97	1.278.225,00	₺ 4.150.000,00
29	Muş	Merkez	Ağaçlık	113	11	7.126,37	7.126,37	Tarla	1/100.000 ÇDP'de Kentsel Gelişme Alanı	İmar düzenlemesine alınmıştır. 6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. Bu yer 1966 yılından beri A., oğulları R., ve K., S.'ye işgalindedir.	371,80	-	₺ 2.650.000,00
30	Muş	Merkez	Ağaçlık	130	7	4.859,55	4.859,55	Tarla	1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	İmar düzenlemesine alınmıştır.	452,72	-	₺ 2.200.000,00
31	Muş	Merkez	Ağaçlık	130	8	2.818,77	2.818,77	Tarla	1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	İmar düzenlemesine alınmıştır.	514,41	-	₺ 1.450.000,00
32	Bingöl	Genç	Kayla	428	1	7.773,02	7.773,02	Hare Toprak	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı		2.019,81	7.447.050,00	₺ 15.700.000,00
33	İstanbul	Arnavutköy	Hanaşşı	5010	7	461,62	461,62	Arsa	Konut Alanı E: 0,95		23.612,50		₺ 10.900.000,00
34	İstanbul	Arnavutköy	Hanaşşı	5981	1	389,24	389,24	Arsa	Konut Alanı E:0,95	Fabrikşik 43 m^2'yola terkini vardır.	21.066,68	-	₺ 8.200.000,00
35	İstanbul	Arnavutköy	Hanaşşı	13321	3	357,95	357,95	Arsa	Konut Alanı E:0,55	İmar düzenlemesine alınmıştır.	22.051,82		₺ 8.100.000,00
36	İstanbul	Arnavutköy	Örnek	12732	3	7.331,33	7.331,33	Arsa	Sanayi Alanı E: 1,50 Yençok 3 Kat		26.002,28		₺ 189.800.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Satılacak Yüzölçümü (m²)	Nitelik	İmar Planı	Açıklama	TL/m² Rayiç Değeri (TL)	Yapı Bedeli (TL)	Muhammen Bedeli (TL)
37	İstanbul	Beylikdüzü	Yakuplu	541	2	2.590,36	2.559,15	Arsa	Sanayi, Ticaret ve Depolama Alanı KAKS: 2,00 H: 4 Kat	TEİAŞ LEHINE 280,50 M² LIK KISMDA İRTİFAK HAKKI VARDIR Bedeli tek ve 99 yıllığı kira şeklı.	55.718,27		₺ 140.800.000,00
38	İstanbul	Çatalca	Ferhatpaşa	380	2	1.650,52	1.650,52	Arsa	Konut Alanı A-2 (0,30 Hmax: 6,50 m		16.025,25	-	₺ 26.450.000,00
39	İstanbul	Çatalca	Ferhatpaşa	485	6	4.674,58	4.674,58	Tarla	1/5.000 ölçekli NİP'de Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	BU GAYRİMENKUL M. K. UN 28.MADDESİNDEN BU GAYRİMENKUL 2613 SAYILI KANUNUN 22/H MADDESİNE TABİDİR.	4.503,06	-	₺ 21.050.000,00
40	İstanbul	Çatalca	Ferhatpaşa	484	8	4.445,17	4.445,17	Tarla	1/5.0000 ölçekli NİP'de Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	BU GAYRİMENKUL K. K. UN 28.MADDESİNDEN BU GAYRİMENKUL 2613 SAYILI KANUNUN 22/H MADDESİNE TABİDİR.	4.510,51	-	₺ 20.050.000,00
41	İstanbul	Kağıthane	Merkez	4779	5	168,00	168,00	Arsa	Konut Alanı Blok Nizam Hmax:3 Kat	11,00 m² yola terki vardır	50.892,86	-	₺ 8.550.000,00
42	İstanbul	Kağıthane	Merkez	4688	15	169,00	84,50	Arsa	Konut Alanı Blok Nizam 4 Kat	25,50 m² yola terki vardır. Ayrıca 88 m2 otoparkı vardır. KARGİR BİNA G. O. 'a AİT DÜLÜP YOLA TECAVÜZ EDİLDİĞİ BEYANI VARDIR	62.130,18	-	₺ 5.250.000,00
43	İstanbul	Kağıthane	Merkez	5518	5	106,00	106,00	Arsa	Konut Alanı Blok Nizam Hmax:4 Kat	15 m² yola terki vardır.	60.377,36	-	₺ 6.400.000,00
44	İstanbul	Küçükçekmece	Yeşilova	406	13	125,95	125,95	Tarla	Ticaret Alanı (TZB) E:1,25	Parselin yüzölçümünün 500 m² altında kalmasında ticaret yapılaşma şeklinin Bitişik Nizam olduğu, zemin kata dükkan yapma zorunluluğu bulunduğu, bodrum kata iskan yapılmasına izin Bitişik Nizam 4 Kat, iskan yapılma Bitişik Nizam 3 Kat olabileceğine şartlarına haiz olduğu belirtilmiştir.	52.004,76	210.000,00	₺ 6.550.000,00
45	İstanbul	Maltepe	Küçükyalı Merkez	15740	2	819,04	819,04	Arsa	Karma Konut Alanı A-4 + Çocuk Bahçesi+Park	Taşınmaz imar kanununun 15-16. Maddesine tabidir.	69.654,66	-	₺ 57.050.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m^2)	Satılacak Yüzölçümü (m^2)	Nitelik	İmar Planı	Açıklama	TL/m^2 Rayiç Değeri (TL)	Yapı Bedeli (TL)	Muhammen Bedeli (TL)
46	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8610	30	194,23	194,23	Arsa	Konut Alanı Ayrık Nizam, TAKS: 0.40, E: 0.70, Hmax: 4 Kat	-	29.089,22		₺ 5.650.000,00
47	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8685	17	195,18	195,18	Arsa	Ticaret+Konut Alanı E:1.10 TAKS: 0,50,Hmax: 4 Kat	6306 Sayılı Kanun kapsamında rezerv yapı alanı içerisindedir Rezerv Yapı Alanında bulunmaktadır.	29.247,33		₺ 5.650.000,00
48	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8991	16	1.068,72	1.068,72	Arsa	Ticaret +Konut, Kısmen Enerji Nakil Hattı ve Hatası, Yol	97 m² Yola Terkin vardır Parselin bir kısmı Enerji Nakil Hattının altında kalmaktadır, yapılaşma için ilgili kurumdan görüş alınması gerekmektedir 6306 Sayılı Kanun kapsamında rezerv yapı alanı içerisindedir	18.526,86	-	₺ 19.800.000,00
49	İstanbul	Sarıyer	Uskumru	1468	16	7.234,31	1.810,19	Arsa	Konut Alanı A-2 KAKS:0,30	Doğal Sit- Doğal Sit Sürdürülebilir Korunma ve Kontrollü Kullanım Alanıdır *Doğal Sit- Sürdürülebilir Korunma ve Kontrollü Kullanım Alanıdır.	50.025,07	-	₺ 80.550.000,00
50	İstanbul	Silivri	Sayalar	233	39	798,04	798,04	Arsa	Gelişme Konut Alanı E:0.10	ŞAGLU M. OĞLU H. A. DIR. İmar Kanunu'nun 18 Maddesine tabiiir. A M:255 M² SAHA ÜZERİNDE AYDINLAR KÖYÜ MAHİNİ ŞAHSİYETİ LEHİNE İRTİFAK HAKKI B M:750 M² SAHA ÜZERİNDE DANAMANDIRA KÖYÜ LEHİNE 99 YIL MÜDDETLE İRTİFAK HAKKI Ç M:6000 M² SAHA ÜZERİNDE SARALAR KÖYÜ ŞAHSİYETİ LEHİNE 99 YIL MÜDDETLE İRTİFAK HAKKI Ç M: 8000 M² SAHA ÜZERİNDE KISIKLI KÖYÜ ŞAHSİYETİ LEHİNE 99 YIL MÜDDETLE İRTİFAK HAKKI D M:150000 M² LIK KISMI ÜZERİNDE İSTANBUL İL/ TÜZEL KİŞİLİĞİ LEHİNE 99 YIL MÜDDETLE İRTİFAK HAKKI E M:26000 M²LIK ÜZERİNDE İSTANBUL İLİ TÜZEL KİŞİLİĞİ LEHİNE 99 YIL MÜDDETLE İRTİFAK HAKKI F M: 14500 M² LIK ÜZERİNDE KARAMANDERE KÖYÜ TÜZEL KİŞİLİĞİ LEHİNE 99 YIL MÜDDETLE İRTİFAK HAKKI	2.631,45		₺ 2.100.000,00
51	İstanbul	Şile	Balıbey	955	1	2.323,51	1.248,88	Arsa	Konut Alanı Yençok 2 Kat, E:0,40	İmar düzenlemesine alınmıştır.	17.015,25	-	₺ 21.250.000,00
52	İstanbul	Şile	Gendeli	4861	15	11.475,92	11.475,92	Tarla	Gelişme Konut Alanı, E:0,15, Hmax: 6,50, + Yol	Parselin 1.282 m2 Yola Terkini vardır.	4.004,04	-	₺ 45.950.000,00
53	İstanbul	Beykoz	Çubuklu	741	10	731,00	731,00	Arsa	Konut Alanı E:1,00 Yençok 5 Kat	Doğal Sit- Sürdürülebilir Korunma ve Kontrollü Kullanım Alanı	53.230,30		₺ 12.250.000,00
54	Sakarya	Karasu	Yukarısarıyer	1937	2	3.577,32	3.577,32	Arsa	Konut Alanı A-2 E:0,60	Y. OĞLU P. Ş. İŞGALİNDEDİR	11.015,89	-	₺ 39.400.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Satılacak Yüzölçümü (m²)	Niteliği	İmar Planı	Açıklama	TL/m² Rayiç Değeri (TL)	Yapı Bedeli (TL)	Muhammen Bedeli (TL)
55	Bursa	Karacabey	Karşıyaka	1742	14	2.694,88	2.694,88	Çalılık	Kırsal Yerleşim Alanı	Yalıbahı Hayatı Koruma Alanında, yaklaşık 2.120,08 m2 ile konu Sahıs şeridinde, yaklaşık 574 m2 ile kısmen ise Yapı Yasaklı Hayalan alanında kalmaktadır.	5.008,50	-	₺ 13.500.000,00
56	Bursa	Nilüfer	Demirci	3280	567	2.365,51	2.365,51	Çalılık	Plansız Alan	-	4.717,16	-	₺ 11.300.000,00
57	Balıkesir	Gönen	Güzelköy	1674	7	3.469,09	3.469,09	Arsa	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı E: 0.60, Hmax 12,5 m		3.257,24		₺ 11.300.000,00
58	Balıkesir	Karesi	2.Sakarya	13976	1	2.501,00	2.501,00	Arsa	Konut Alanı TAKS 0.60, E:1.70, Yençok 51,50 m	-	4.718,08	-	₺ 11.800.000,00
59	Balıkesir	Karesi	2.Sakarya	13976	2	2.507,00	2.507,00	Arsa	Konut Alanı TAKS 0.60, E:1.70, Yençok 51,50 m	-	4.507,38	-	₺ 11.300.000,00
60	Balıkesir	Karesi	Üçpınar	14036	1	1.754,59	1.754,59	Arsa	Konut Alanı A-5 E:1.50 TAKS:0.30	İMAR PLANI YAPILMAK ÜZERE İFRAZ AMACI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMIŞTIR.	8.007,57	-	₺ 14.050.000,00
61	Balıkesir	Karesi	Üçpınar	14036	9	1.444,88	1.444,88	Arsa	Konut Alanı A-5 E:1.50 TAKS:0.30	İMAR PLANI YAPILMAK ÜZERE İFRAZ AMACI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMIŞTIR.	8.028,35	-	₺ 11.600.000,00
62	Balıkesir	Karesi	Üçpınar	14036	10	1.849,39	1.849,39	Arsa	Konut Alanı A-5 E:1.50 TAKS:0.30	İMAR PLANI YAPILMAK ÜZERE İFRAZ AMACI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMIŞTIR.	7.759,32	-	₺ 14.350.000,00
63	Balıkesir	Karesi	Üçpınar	14036	11	1.848,27	1.848,27	Arsa	Konut Alanı A-5 E:1.50	İMAR PLANI YAPILMAK ÜZERE İFRAZ AMACI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMIŞTIR.	7.764,02	-	₺ 14.350.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Satılacak Yüzölçümü (m²)	Niteliği	İmar Planı	Açıklama	TL/m² Rayiç Değeri (TL)	Yapı Bedeli (TL)	Muhammen Bedeli (TL)
64	Balıkesir	Karesi	Üçpınar	14036	12	1.847,15	1.847,15	Arsa	Konut Alanı A-5 E:1.50 TAKS:0.30	İMAR PLANI YAPILMAK ÜZERE TAHSİS AMACI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMIŞTIR.B	7.768,32	-	₺ 14.350.000,00
65	Balıkesir	Karesi	Üçpınar	14036	13	1.846,03	1.846,03	Arsa	Konut Alanı A-5 E:1.50 TAKS:0.30	İMAR PLANI YAPILMAK ÜZERE TAHSİS AMACI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMIŞTIR.B	7.773,44	-	₺ 14.350.000,00
66	Balıkesir	Karesi	Üçpınar	14036	14	1.844,90	1.844,90	Arsa	Konut Alanı A-5 E:1.50 TAKS:0.30	İMAR PLANI YAPILMAK ÜZERE TAHSİS AMACI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMIŞTIR.B	7.751,10	-	₺ 14.300.000,00
67	Balıkesir	Karesi	Üçpınar	14047	7	1.849,40	1.849,40	Arsa	Konut Alanı A-4 E:1.20 TAKS:0.30		7.515,95	-	₺ 13.900.000,00
68	Balıkesir	Karesi	Üçpınar	14047	8	1.915,95	1.915,95	Arsa	Konut Alanı A-4 E:1.20 TAKS:0.30		7.254,89	-	₺ 13.900.000,00
69	Balıkesir	Karesi	Üçpınar	14047	9	1.926,26	1.926,26	Arsa	Konut Alanı A-4 E:1.20 TAKS:0.30	-	7.267,97	-	₺ 14.000.000,00
70	İzmir	Bayraklı	Doğançay	40188	1	3.086,05	3.086,05	Bahçe	Doğal Karakteri Korunacak Alan	Doğal Sit : Doğal Sit-Sınırlandırılabilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanıdır	4.504,14	-	₺ 13.900.000,00
71	İzmir	Çeşme	18 Eylül	7920	2	2.500,00	2.500,00	Arsa	Turizm Tesis Alanı	2. derece doğal sit alanındadır Doğal Sit: Sınırlandırılabilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı	35.016,75	-	₺ 73.150.000,00
72	İzmir	Menderes	Özdere	1177	302	19.797,99	19.797,99	Çalılık	Plansız Alan	Bu Parsel Üzerindeki Zeytin Ağaçları D.. Doğu A.. T.. altın 5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanun'un 8. Maddesi hükümlerine tabidir. Tarımsal arazileri bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirlenen yeter gelirli tarımsal arazi büyüklüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez. Ancak yukarıda ipotek 5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan amacı dışında kullanılamaz.	1.750,18	-	₺ 34.650.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Satılacak Yüzölçümü (m²)	Nitelik	İmar Planı	Açıklama	TL/m² Rayiç Değeri (TL)	Yapı Bedeli (TL)	Muhammen Bedeli (TL)
73	İzmir	Torbalı	Ayrancılar	489	4	270,00	270,00	Arsa	Konut Alanı A-3 TAKS: 0,30 Kaks: 0,90		18.111,11	-	₺ 4.950.000,00
74	İzmir	Torbalı	Ayrancılar	645	2	308,59	308,59	Arsa	Konut Alanı A-2		6.157,34	-	₺ 1.900.000,00
75	İzmir	Torbalı	Ayrancılar	653	3	185,09	185,09	Arsa	Konut Alanı A-2		13.236,80	-	₺ 2.450.000,00
76	İzmir	Torbalı	Yeniköy	0	341	1.245,00	1.245,00	Arsa	1/25000 Ölçekli NİP'de Kırsal Yerleşim Alanı		6.425,70		₺ 8.000.000,00
77	İzmir	Torbalı	Yeniköy	0	247	670,00	670,00	Arsa	1/25000 Ölçekli ÇDP'de Kırsal Yerleşim Alanı	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	7.014,93		₺ 4.700.000,00
78	İzmir	Torbalı	Yeniköy	0	273	500,00	500,00	Arsa	1/25000 ölçekli ÇDP'de Kırsal Yerleşim Alanı	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi [illegible] uygulamasına tabidir.	7.000,00		₺ 3.500.000,00
79	İzmir	Torbalı	Yeniköy	0	334	975,00	975,00	Arsa	1/25000 ölçekli ÇDP'de Kırsal Yerleşim Alanı	M. Ö. İN İŞLETİMİNDEDİR 3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	6.615,38		₺ 6.450.000,00
80	İzmir	Torbalı	Yeniköy	0	351	445,00	445,00	Arsa	1/25000 ölçekli ÇDP'de Kırsal Yerleşim Alanı		7.303,37		₺ 3.250.000,00
81	İzmir	Urla	Denizli	3815	34	3.522,88	3.522,88	Tarla	1/5.000 Ölçekli NİP'de Kısmen Tarım Kısmen Konut	İ. GÜZİ. G. İŞLETİMİNDEDİR.	8.904,41	-	₺ 26.200.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Satılacak Yüzölçümü (m²)	Nitelik	İmar Planı	Açıklama	TL/m² Rayiç Değeri (TL)	Yapı Bedeli (TL)	Muhammen Bedeli (TL)
82	Aydın	Kuşadası	Caferli	103	17	11.804,87	11.804,87	Tarla	Plansız Alan		1.351,14		₺ 15.950.000,00
83	Aydın	Kuşadası	Güzelçamlı	483	34	429,72	429,72	Tarla	Konut Alanı (A-3, TAKS:0.35, E: 0.75) Yol+Park+Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı	Tek başına yapılaşma imkanı bulunmadığından komşu parsellerle birleşmesi şart vardır.	11.053,71		₺ 4.750.000,00
84	Muğla	Bodrum	Konacık	0	2305	1.371,27	1.371,27	Arsa	1/1000 Ölçekli Konacık 1. Etap Uygulama İmar Planı dahilinde Konut Alanı Serbest Nizam İkmaal:5,50m	İmar düzenlemesine girmiştir. HAFİF KAYIT BELGESİ GEÇERLİ OLDUĞUNA DAİR BİLİYAN VARDIR.] Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 04/06/2024 karar tarihli 8222 karar nolu kararı vardır.	30.004,64	-	₺ 41.150.000,00
85	Muğla	Bodrum	Mazı	157	40	1.638,08	1.638,08	Çalılık	1/100.000 Ölçekli Aydın-Muğla Denizli Planlama Bölgesi ÇDP dahilinde Turizm Alanı	3402 Sayılı Kanun'un 22 Maddesinin 2 fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	5.005,86	1.299.600,00	₺ 8.200.000,00
86	Muğla	Bodrum	Mazı	157	41	2.632,45	2.632,45	Çamlık ve Çalılık	1/100.000 Ölçekli Aydın-Muğla Denizli Planlama Bölgesi ÇDP dahilinde Turizm Alanı	3402 Sayılı Kanun'un 22 Maddesinin 2 fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	4.444,53	1.137.160,00	₺ 11.700.000,00
87	Muğla	Datça	Yıka	156	10	1.059,72	1.059,72	Taşlık ve Kayalık	Plansız Alan, 1/25.000 ÇDP'de Kırsal Yerleşim Alanı ve Kırsal Gelişme Alanı		7.454,80		₺ 7.900.000,00
88	Muğla	Fethiye	Günlübahçe	3108	3	406,00	406,00	Arsa	1/1000 Ölçekli Çatalarık UİP'de Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat, E: 0.60	Bu taşınmaz, ekim amacı veya devreden idarenin izni dışında başkaca bir kamusal amaçla kullanılamaz.	23.029,56		₺ 9.350.000,00
89	Muğla	Fethiye	Parlangıç	2384	5	903,64	903,64	Arsa	Gelişme Konut Alanı,A-3, E:0.75	FETHİYE 1. ASİLİYE HUKUK MAHKEMESİ: 2011/528 E.	23.006,80	-	₺ 23.250.000,00
90	Muğla	Fethiye	Parlangıç	3200	2	526,00	526,00	Ev ve Arsa	Gelişme Konut Alanı A-3 E:0.75	BU GAYRİMENKUL İÇİN İLİ: DÜZLÜ İLÇESİ: M. M. Yeri İŞGALİNDEDİR!!	25.000,00	-	₺ 13.150.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Satılacak Yüzölçümü (m²)	Niteliği	İmar Planı	Açıklama	TL/m² Rayiç Değeri (TL)	Yapı Bedeli (TL)	Muhammen Bedeli (TL)
91	Muğla	Marmaris	Selimiye	101	98	5.514,02	5.514,02	Tarla	1/25.000 ÇDP Kırsal Gelişme Alanı (3621 sayılı kıyı kanunu gereği sahil şeridi ilk 100m'i içerisinde kalmaktadır.	Muğla İmar ve Kadastro müdürlüğünün 16.09.2022 tarih 81751/98 sayılı yazısı ile istekli değişiklik konusunda alınmaya alınmıştır.	10.001,78	-	₺ 55.150.300,00
92	Muğla	Marmaris	Taşlıca	101	73	277,93	277,93	Tarla	ÇDP'de Kırsal Gelişme Alanı	-	3.202,25	-	₺ 890.000,00
93	Muğla	Marmaris	Taşlıca	101	147	181,17	181,17	Tarla	ÇDP'de Kırsal Gelişme Alanı	-	3.422,20	-	₺ 620.000,00
94	Muğla	Marmaris	Taşlıca	103	13	2.425,13	2.425,13	Taşlık	ÇDP'de Kırsal Gelişme Alanı	-	2.803,07	-	₺ 6.800.000,00
95	Muğla	Marmaris	Taşlıca	103	19	1.068,76	1.068,76	Kayalık	ÇDP'de Kırsal Gelişme Alanı	-	3.040,91	-	₺ 3.250.000,00
96	Muğla	Marmaris	Taşlıca	109	35	871,78	871,78	Kayalık	ÇDP'de Kırsal Yerleşik Alanı	-	3.555,94	-	₺ 3.100.000,00
97	Muğla	Marmaris	Taşlıca	109	45	458,78	458,78	Kayalık	ÇDP'de Kırsal Yerleşik Alanı	3194 sa İmar Kanunun 16. mad.sı gereği cins değişikliğinat mülkiyet, satış vb. işlemlerinde Çevre ve şehircilik il müd.nün görüşünün alınması gerekliğine dair Muğla çevre ve şehircilik il müd. nün 24/02/2020 tarih 11625 sayılı sorusu vardır.)	3.705,48	-	₺ 1.700.000,00
98	Muğla	Marmaris	Taşlıca	114	3	1.091,41	1.091,41	Taşlık	ÇDP'de Kırsal Yerleşik Alanı	-	3.115,24	-	₺ 3.400.300,00
99	Muğla	Marmaris	Taşlıca	114	16	526,75	526,75	Taşlık	ÇDP'de Kırsal Yerleşik Alanı	-	3.322,26	-	₺ 1.750.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Satılacak Yüzölçümü (m²)	Nitelik	İmar Planı	Açıklama	TL/m² Rayiç Değeri (TL)	Yapı Bedeli (TL)	Muhammen Bedeli (TL)
100	Muğla	Marmaris	Taşlıca	110	1	967,21	967,21	Tarla	1/25.000 ÇDP Ekolojik Tarım Turizmi Alanı, Marjinal Tarım Alanı	-	2.429,67	-	₺ 2.350.000,00
101	Muğla	Marmaris	Taşlıca	120	4	200,42	200,42	Tarla	1/25.000 ÇDP Ekolojik Tarım Turizmi Alanı, Marjinal Tarım Alanı	-	2.769,18	-	₺ 555.000,00
102	Muğla	Marmaris	Taşlıca	123	14	518,10	518,10	Tarla	1/25.000 ÇDP Ekolojik Tarım Turizmi Alanı, Marjinal Tarım Alanı	Kesinleşmemiş mahkeme kararı vardır (MARMARİS 1 ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 21/05/2024 tarih 2018/288 ESAS sayılı Mahkeme Müzakeresi yazısı ile)	2.509,17	-	₺ 1.300.000,00
103	Muğla	Marmaris	Taşlıca	122	26	3.303,02	3.303,02	Tarla	Plansız, 1/25.000 Ölçekli Ç.D.P. De Marjinal Tarım Alanı	İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden onay alınması gerekmektedir.	2.300,92	-	₺ 7.600.000,00
104	Muğla	Marmaris	Taşlıca	123	27	617,96	617,96	Tarla	1/25.000 ÇDP Ekolojik Tarım Turizmi Alanı, Marjinal Tarım Alanı	-	2.508,25	-	₺ 1.550.000,00
105	Muğla	Marmaris	Taşlıca	122	29	1.410,90	1.410,90	Tarla	1/25.000 ÇDP Ekolojik Tarım Turizmi Alanı, Marjinal Tarım Alanı	-	2.301,49	-	₺ 3.250.000,00
106	Muğla	Marmaris	Taşlıca	122	86	430,77	430,77	Tarla	1/25.000 ÇDP Ekolojik Tarım Turizmi Alanı, Marjinal Tarım Alanı	-	2.553,57	-	₺ 1.100.000,00
107	Muğla	Menteşe	Akkaya	111	986	16.043,97	16.043,97	Mezbelik	1/100.000 ÇDP Tarım Alanı	-	601,47	-	₺ 9.650.000,00
108	Muğla	Menteşe	Emirdayanık	389	15	1.318,22	1.318,22	Benzinli Kargo Ev Ve Otu Tamirhanesi	Konut Alanı A-4 E:1.60	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir	50.029,99	-	₺ 65.950.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Satılacak Yüzölçümü (m²)	Niteliği	İmar Planı	Açıklama	TL/m² Rayiç Değeri (TL)	Yapı Bedeli (TL)	Muhammen Bedeli (TL)
109	Muğla	Menteşe	Büce	250	19	9.522,13	9.522,13	Fındık	Planlı Alan	-	351,81		₺ 3.350.000,00
110	Muğla	Menteşe	Sarıç	121	371	1.734,88	1.734,88	Harr Toprak ve Çalılık	1/100.000 ÇDP Tarım Alanı, Doğal Karakteri Korunacak Alan	-	8.031,82	-	₺ 13.900.000,00
111	Muğla	Milas	Oluklayı	130	3	3.659,96	3.659,96	Harr Toprak	Planlı Alan	-	901,65		₺ 3.300.000,00
112	Muğla	Seydikemer	Çobanlar	150	2	1.126,92	1.126,92	Harr Toprak	1/1000 Uygulama İmar Planı Olmayan Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanı (Ayrık Nizam, Emsal:0,50)	-	4.037,55	-	₺ 4.550.000,00
113	Antalya	Döşemealtı	Yağca	8541	5	2.245,13	2.245,13	Tarla	Tarımsal Tesis Alanı	-	4.503,90	-	₺ 10.150.000,00
114	Antalya	Kepez	Barış	26883	8	1.372,00	772,00	Arsa	Konut Alanı A-4 TAKS:0.40, KAKS:1.60	-	8.031,39		₺ 6.200.000,00
115	Antalya	Manavgat	Pınar	764	3	2.762,00	2.762,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı A-2 E:0,50	-	14.011,59	-	₺ 38.700.000,00
116	Ankara	Ilgın	Avşar-Insar	234	1	855,00	855,00	Arsa	Planlı Alan	-	1.284,55	-	₺ 1.100.000,00
117	Ankara	Ilgın	Belpınarık	133	1	34.545,73	34.545,73	Tarla	Planlı Alan	3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kaydına, 3402 sayılı kanunun 22. maddesi kapsamında kadastro güncellemesi çalışmalarına tabidir.	175,18	-	₺ 6.050.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Satılacak Yüzölçümü (m²)	Nitelik	İmar Planı	Açıklama	TL/m² Rayiç Değeri (TL)	Yapı Bedeli (TL)	Muhammen Bedeli (TL)
118	Ankara	Kalecik	Balçamak	7577	1	7.119,82	7.119,82	Ham Toprak	Planız Alan	3402 sayılı kanunun 22. maddesi kapsamında kadastro güncelleme çalışmalarına tabidir.	2.022,52	5.833.850,00	₺ 14.400.000,00
119	Ankara	Çankaya	Akarlar	101	26	911,86	911,86	Bahçe	NİP'de Kısıtlı Nitelikli Yerleşimin Gelişme Alanı		450,28	-	₺ 385.000,00
120	Ankara	Çankaya	Mülkiye	103	10	19.904,75	18.304,74	Arsa	Planız Alan	Üzerinde Muhtelif şahıslara ait yapı bulunmaktadır.	1.742,72	737.800,00	₺ 31.900.000,00
121	Ankara	Çankaya	Mülkiye	158	4	3.346,34	3.346,34	Tarla	1/5.000 Ölçekli NİP'de Özel İskan Alanı E=0.15, Yençok=2 Kat + Yol	Ankara Valliği Kadastro Müdürlüğünün 788228 sayılı 03/08/2020 tarihli yeşil koruma ve sit alanı sınırları ile ilgili yazı eklemede tanzim.	3.122,83	384.650,00	₺ 10.450.000,00
122	Ankara	Çankaya	Akköprü	80033	1	48.369,13	43.236,79	Arsa	Ticari Rekreasyon Alanı, E: 0.15, Yençok=2 Kat	İmar düzenlemesine aykırıdır.	8.001,06		₺ 346.100.000,00
123	Ankara	Çubuk	Yazır	193788	5	4.549,99	4.549,99	Arsa	Sanayi Alanı, Yençok Serbest, E:1,5	Devlet Hava Meydanları Karumandan uygunluk görüşü alınmasına tabidir.	1.901,10	-	₺ 8.650.000,00
124	Ankara	Çubuk	Yazır	190786	6	10.037,64	10.037,64	Arsa	Sanayi Alanı, Yençok Serbest, E:1,5	Devlet Hava Meydanları Karumandan uygunluk görüşü alınmasına tabidir.	1.803,21	-	₺ 18.100.000,00
125	Ankara	Gölbaşı	Akköprü	126132	18	13.431,44	13.431,44	Ham Toprak	Planız Alan	3083 sayılı kanunun 6. maddesi gereğince kısıtlıdır. 5216 - Mevzuuna göre Bakanlar Kurulu kararı ile Büyük Ova Koruma Alanı olarak ilan edilen alanda kalmaktadır.	926,93		₺ 12.450.000,00
126	Ankara	Haymana	Bozdağkonak	114	51	15.690,31	15.690,31	Ham Toprak	Planız Alan		201,53		₺ 3.150.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Satılacak Yüzölçümü (m²)	Nitelik	İmar Planı	Açıklama	TL/m² Rayiç Değeri (TL)	Yapı Bedeli (TL)	Muhammen Bedeli (TL)
127	Ankara	Haymana	Büyükkorak	114	53	3.569,50	3.569,50	Ham Toprak	Planlı Alan	-	250,74		₺ 895.000,00
128	Ankara	Sincan	Sincan	100624	1	13.710,56	13.710,56	Arsa	Ticaret ve yeni Alan E:0.60		15.000,05	-	₺ 205.700.000,00
129	Ankara	Sincan	Yeni Cevizli	100687	2	2.683,75	2.683,75	Arsa	Sosyal ve Kültürel Tesisler Alan E:1.60, Yençok: 5 Kat	-	2.513,14	-	₺ 6.750.000,00
130	Ankara	Sincan	Yenikent/Çağlu	103888	1	27.964,96	27.964,96	Arsa	Konut Alanı E: 1.20 Yençok: 6 Kat	77740,87 m2 ile kısmen kamuya terkine muvafakat etmiştir. (Tarih: 18.07.2025 Yevmiye: 48245)	₺ 5.201,15		₺ 145.450.000,00
131	Ankara	Sincan	Yenikent/Çağlu	103887	1	35.055,82	35.055,82	Arsa	Konut Alanı E: 1.20 Yençok: 6 Kat	77740,87 m2 ile kısmen kamuya terkine muvafakat etmiştir. (Tarih: 18.07.2025 Yevmiye: 48245)	₺ 5.000,00		₺ 175.300.000,00
132	Ankara	Yenimahalle	İvedikköy	64783	3	65.769,57	65.769,57	Arsa	Ticari Rekreasyon Alanı E: 0.10 Hmax: 2 Kat Park Alanı	Ankara Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığının irtifak hakkı tesisine ait yazısı doğrultusunda Bağlıpınar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nince İkame sürecince (A) ile gösterilen sınırı 101,27 m² ile kısmen üzerinde Yeraltı OG Enerji Kablo hattı bulunmak üzere irtifak hakkı vardır.	4.500,56		₺ 296.000.000,00
133	Ankara	Yenimahalle	İvedikköy	64783	4	35.653,57	35.653,57	Arsa	Ticari Rekreasyon Alanı E: 0.10		4.608,23	350.000,00	₺ 164.300.000,00
134	Eskişehir	Mahmudiye	Hamidiye	125	1	17.557,59	17.557,59	Arsa	1/25.000 NİP de Köy İçi Yerleşik Alanı		902,34		₺ 15.850.000,00
135	Konya	Ilgın	Sorkun/Çarşamba	562	1	865,83	865,83	Arsa	Konut Alanı	-	854,67	-	₺ 740.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Satılacak Yüzölçümü (m²)	Niteliği	İmar Planı	Açıklama	TL/m² Rayiç Değeri (TL)	Yapı Bedeli (TL)	Muhammen Bedeli (TL)
136	Konya	Çeltik	İskelepağı	258	3	1.293,21	1.293,21	Arsa	1/25.000 Ölçekli NİP'de Orta Yoğunluklu Konut Alanı		278,98	-	₺ 360.000,00
137	Konya	Çeltik	İskelepağı	258	4	1.383,66	1.383,66	Arsa	1/25.000 Ölçekli NİP'de Orta Yoğunluklu Konut Alanı		278,66	-	₺ 380.000,00
138	Konya	Çeltik	İskelepağı	258	5	1.573,26	1.573,26	Arsa	1/25.000 Ölçekli NİP'de Orta Yoğunluklu Konut Alanı		251,07	-	₺ 395.000,00
139	Konya	Çeltik	İskelepağı	258	6	1.383,58	1.383,58	Arsa	1/25.000 Ölçekli NİP'de Orta Yoğunluklu Konut Alanı		278,26	-	₺ 385.000,00
140	Konya	Kenepınar	Küçükayrana	0	507	2.490,00	2.490,00	Avlulu Kerpiç Ev	Konut Alanı A-2 Taks: 0.40 E: 0.60	5403/5578 S.Y. gereğince arazi toplulaştırması kapsamındadır.	401,61	-	₺ 1.000.000,00
141	Konya	Meram	Yatağan	103	134	41.598,84	41.598,84	Harn Toprak	1/25.000 NİP'TE Tarımsal Niteliği Korunacak Alan+Konut Alanı		256,02	-	₺ 10.650.000,00
142	Nevşehir	Merkez	Sümer	3410	1	1.198,32	1.198,32	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de Ticaret+Konut Alanı E:1.45 Yençok:17.50 İkili Alan		11.015,42	-	₺ 13.200.000,00
143	Niğde	Çamardı	Bereketli	530	1	3.614,41	3.614,41	Harn Toprak	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat, TAKS : 0.30 KAKS: 0.90	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir	2.213,96	-	₺ 8.000.000,00
144	Niğde	Çamardı	Bereketli	532	1	6.200,60	6.200,60	Harn Toprak	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat, TAKS : 0.30 KAKS: 0.90	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.	2.007,87	-	₺ 12.450.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Satılacak Yüzölçümü (m²)	Nitelik	İmar Planı	Açıklama	TL/m² Rayiç Değeri (TL)	Yapı Bedeli (TL)	Muhammen Bedeli (TL)
145	Niğde	Merkez	Bereketli	616	5	1.101,42	1.101,42	Arsa	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat, TAKS : 0.30 KAKS: 0.90	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.	3.409,55	-	₺ 2.650.000,00
146	Niğde	Merkez	Bereketli	616	6	1.007,07	1.007,07	Arsa	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat, TAKS : 0.30 KAKS: 0.90	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.	2.383,15	-	₺ 2.400.000,00
147	Ankara	Merkez	Çakırlar	563	5	4.786,46	4.786,46	Bağ Yeri	Rekreasyon Alanı	18. madde uygulanmasına tabidir.	3.802,39	-	₺ 18.200.000,00
148	Tokat	Erbaa	Evik	1204	8	570,77	570,77	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS: 0,30 KAKS 0,60	-	4.555,25	-	₺ 2.600.000,00
149	Sivas	Merkez	Kılavuz	7028	4	2.511,62	2.511,62	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam-12 Kat, TAKS:0,20 KAKS:1,80	6306 Sayılı Kanun Kapsamında Kalmaktadır.	8.002,80	-	₺ 20.100.000,00
150	Sivas	Merkez	Kılavuz	7031	1	2.023,36	2.023,36	Arsa	Ticaret+Turizm+Konut Alanı, Ayrık Nizam-5 Kat, TAKS:0,60 KAKS:1,80	6306 Sayılı Kanun Kapsamında Kalmaktadır.	6.522,80	-	₺ 13.200.000,00
151	Sivas	Merkez	Kılavuz	7038	4	2.104,66	2.104,66	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam-12 Kat, TAKS:0,20 KAKS:1,80	6306 Sayılı Kanun Kapsamında Kalmaktadır.	7.507,15	-	₺ 15.800.000,00
152	Sivas	Merkez	Kılavuz	7468	9	4.788,58	4.788,58	Arsa	Ticaret Alanı, E:1,80 Yençok:3 Kat	BU PARSEL M.K. KARŞILIĞI TARAFINDAN KULLANILMAKTADIR.İ YÜZÖLÇÜM DÜZELTMESİ YAPILACAKTIR İmar düzenlemesine alınmıştır.	5.502,86	-	₺ 26.350.000,00
153	Samsun	19 Mayıs	Uzalar	12	11	3.139,63	3.139,63	Tarla	Konut Alanı Taks:0.30 E:0.90 3 Kat	18. Madde Uygulanmasına Tabidir.	2.500,29	-	₺ 7.850.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Satılacak Yüzölçümü (m²)	Nitelik	İmar Planı	Açıklama	TL/m² Rayiç Değeri (TL)	Yapı Bedeli (TL)	Muhammen Bedeli (TL)
154	Samsun	Ladik	Sanayi	168	81	1.567,46	1.567,46	Tarla	Ticaret Alanı (E:1,30 Yençok:4 Kat	Samsun Ladik Ovacı Konumu Alanı içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmması halinde 5403 sayılı kanun kapsamında ürün alınmadan tarımsal üretim amaçlı dışında kullanılamaz.	4.593,42		₺ 7.200.000,00
155	Samsun	Ladik	Sanayi	169	82	1.987,72	1.987,72	Tarla	Konmen Ticaret Alanı (Taks:0,40 Yençok: 12,50 m), Konmen Teknik Hizmet Alanı, Konmen Park Alanı ve Konmen Yol	Parsel Samsun Ladik Ovacı Konumu Alanı içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmması halinde 5403 sayılı kanun kapsamında ürün alınmadan tarımsal üretim amaçlı dışında kullanılamaz. 18. Madde uygulamasına tabidir.	2.017,70		₺ 2.800.000,00
156	Tokat	Pazarcık	Köy	192	488	3.775,81	3.775,81	Arsa	Konut Alanı (Ayrık-B, TAKS:0,45, KAKS:1,50) + Alan Hizmet Alanı (E:1,50, Yençok:18,50 m) + Yol	18. Madde uygulamasına tabidir.	10.845,36		₺ 40.950.000,00
157	Kars	Merkez	Bahçelievler	1647	1	9.800,57	9.800,57	Tarla	Konmen Pol. Konmen Konut Alanı A-5	3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. İmar Kanunun 18. madde uygulaması gelecektir.	2.200,95		₺ 21.600.000,00
158	Kars	Merkez	Bahçelievler	1649	3	6.208,19	6.208,19	Tarla	Konut Alanı A-5, Yol	3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. İmar Kanunun 18. madde uygulaması gelecektir.	2.305,41		₺ 14.300.000,00
159	Kars	Merkez	Bahçelievler	1648	4	13.303,73	13.303,73	Tarla	Konut Alanı A-5, Yol	3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. İmar Kanunun 18. madde uygulaması gelecektir.	2.001,20		₺ 26.650.000,00
160	Kars	Merkez	Bahçelievler	1649	5	11.772,43	11.772,43	Tarla	Konut Alanı A-5, Yol	3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. İmar Kanunun 18. madde uygulaması gelecektir.	2.051,40		₺ 24.150.000,00
161	Kars	Merkez	Bahçelievler	1649	6	8.477,61	8.477,61	Tarla	Konut Alanı A-5, Yol, Park	3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. İmar Kanunun 18. madde uygulaması gelecektir.	2.292,48		₺ 19.350.000,00
162	Kars	Merkez	Bahçelievler	1645	9	14.633,79	14.633,79	Tarla	Konut Alanı A-5, Yol	3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. İmar Kanunun 18. madde uygulaması gelecektir.	2.002,22		₺ 29.300.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Satılacak Yüzölçümü (m²)	Nitelik	İmar Planı	Açıklama	TL/m² Rayiç Değeri (TL)	Yapı Bedeli (TL)	Muhammen Bedeli (TL)
163	Adana	Kozan	Damnaşlı	1734	5	1.914,44	1.914,44	Tapılı ve Çardak	Plansız Alan	Kozan Belediyesinin 08/03/2018 tarih ve 81 nolu kararı ile revizyon değişikliği olacaktır	1.201,40		₺ 2.300.000,00
164	Osmaniye	Merkez	Derecibaz	415	4	2.137,66	2.137,66	Arsa	Gelişme Konut Alanı (T: 0,50, E: 2,20 Ventpılı : 5 Kat)	İmar düzenlemesine alınmıştır. 3021	12.023,69	-	₺ 25.700.000,00
165	Mersin	Erdemli	Tatar	786	7	1.771,18	1.771,18	Arsa	Konut Alanı (E: 1,20 Hmax: 15.50 m)	-	10.020,44	-	₺ 17.750.000,00
166	Mersin	Toroslar	Akdağ	153	2	2.039,93	2.039,93	Tarla	Planlı Alan	-	759,80	-	₺ 1.550.000,00
167	Mersin	Toroslar	Akdağ	153	5	2.191,25	2.191,25	Tarla	Planlı Alan	-	752,99	-	₺ 1.650.000,00
168	Mersin	Toroslar	Akdağ	152	6	699,71	699,71	Tarla	Planlı Alan	-	1.200,50	-	₺ 840.000,00
169	Mersin	Toroslar	Akdağ	205	1	899,96	899,96	Tarla	Planlı Alan	-	1.222,28	-	₺ 1.100.000,00
170	Mersin	Toroslar	Akdağ	206	1	1.067,13	1.067,13	Tarla	Planlı Alan	-	1.030,80	-	₺ 1.100.000,00
171	Mersin	Toroslar	Akdağ	206	5	72,52	72,52	Tarla	Planlı Alan	-	1.516,92	-	₺ 110.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Satılacak Yüzölçümü (m²)	Nitelik	İmar Planı	Açıklama	TL/m² Rayiç Değeri (TL)	Yapı Bedeli (TL)	Muhammen Bedeli (TL)
172	Mersin	Toroslar	Akdağ	206	6	832,50	832,50	Taşlık Ve Çalılık	Plansız Alan		1.201,20	-	₺ 1.000.000,00
173	Mersin	Toroslar	Akdağ	206	7	871,73	871,73	Taşlık Ve Çalılık	Plansız Alan		1.204,50	-	₺ 1.050.000,00
174	Mersin	Toroslar	Akdağ	206	8	305,01	305,01	Taşlık Ve Çalılık	Plansız Alan		1.311,48	-	₺ 400.000,00
175	Mersin	Toroslar	Belediyeler	0	2376	917,57	917,57	Hazine Toprağı	1/5000 ölçekli NİP'de Konut+ Ticaret+Park	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	2.724,59	-	₺ 2.500.000,00
176	Mersin	Toroslar	Çandır	258	16	744,12	744,12	Tarla	İlçe Yerleşik Alanı		2.822,13	-	₺ 2.100.000,00
177	Mersin	Toroslar	Çandır	259	17	1.419,53	1.419,53	Tarla	İlçe Yerleşik Alanı		2.606,50	-	₺ 3.700.000,00
178	Mersin	Toroslar	Çandır	259	18	809,26	809,26	Tarla	Köy Yerleşik Alanı		2.842,10	-	₺ 2.300.000,00
179	Mersin	Toroslar	Çandır	259	19	583,35	583,35	Çalılık	Köy Yerleşik Alanı		2.828,49	-	₺ 1.650.000,00
180	Mersin	Toroslar	Çeşmeli	0	1364	1.629,57	1.629,57	Hazine Toprağı	Plansız Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. 3 Sınıfı Derece Arkeolojik Sit Alanı	6.013,86	-	₺ 9.800.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Satılacak Yüzölçümü (m²)	Nitelik	İmar Planı	Açıklama	TL/m² Rayiç Değeri (TL)	Yapı Bedeli (TL)	Muhammen Bedeli (TL)
181	Mersin	Toroslar	Çapurlu	144	35	3.197,04	3.197,04	Tarla	Plansız Alan		3.503,24		₺ 11.200.000,00
182	Mersin	Toroslar	Çapurlu	9085	22	1.860,15	1.860,15	Tarla	Plansız Alan	1 Kısmı Derece Arkeolojik Sit Alanı	6.028,75		₺ 8.200.000,00
183	Mersin	Toroslar	Çapurlu	9086	31	2.203,81	2.203,81	Ham Toprak	Plansız Alan		8.417,24	475.200,00	₺ 18.550.000,00
184	Mersin	Toroslar	Gözne	0	2510	11.200,00	11.200,00	Tarla	1/100.000 ölçekli ÇDP dahilinde Kırsal Yerleşik Alan	Milli Eğitim Bakanlığına Muvafakatı alınmadıkça satılamaz ve başka hizmetlere tahsis olunamaz. Diğer: Doğal Sit Sınırlılıklarıyla Konutsuz ve Kısmen Kullanılmış Alan	2.200,00		₺ 24.640.000,00
185	Mersin	Toroslar	Gözne	0	3473	3.660,00	3.660,00	Ham Toprak	Plansız Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir beyanı vardır.	505,48		₺ 1.850.000,00
186	Mersin	Toroslar	Gözne	0	3482	2.880,00	2.880,00	Ham Toprak	1/100.000 ölçekli ÇDP dahilinde Tarım Alanı	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir beyanı vardır.	711,81		₺ 2.050.000,00
187	Mersin	Toroslar	Gözne	0	3503	1.017,28	1.017,28	Ham Toprak	Plansız Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir beyanı vardır.	604,55		₺ 615.000,00
188	Mersin	Toroslar	Gözne	0	3506	1.304,29	1.304,29	Ham Toprak	Plansız Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir beyanı vardır.	651,70		₺ 850.000,00
189	Mersin	Toroslar	Gözne	0	3507	988,20	988,20	Ham Toprak	1/100.000 ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	652,70		₺ 645.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Satılacak Yüzölçümü (m²)	Nitelik	İmar Planı	Açıklama	TL/m² Rayiç Değeri (TL)	Yapı Bedeli (TL)	Muhammen Bedeli (TL)
190	Mersin	Toroslar	Güzne	0	4049	5.526,45	5.526,45	Hain Toprak	Plansız Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. KULLANICISININ USULSÜZ BELİRLENDİĞİNE DAİR 10.11.2017 TARİH VE 18996/9 SAYILI MÜFETTİŞ İNCELEME RAPORU VARDIR.	650,24		₺ 3.600.000,00
191	Mersin	Toroslar	Güzne	0	4057	2.020,94	2.020,94	Hain Toprak	1/100.000 ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	717,49		₺ 1.450.000,00
192	Mersin	Toroslar	Güzne	0	4058	1.665,66	1.665,66	Tarla	Plansız Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	750,45		₺ 1.250.000,00
193	Mersin	Toroslar	Güzne	0	4062	2.488,16	2.488,16	Hain Toprak	Plansız Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	400,29		₺ 1.000.000,00
194	Mersin	Toroslar	Güzne	0	4066	2.881,25	2.881,25	Tarla	1/100.000 ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	739,04		₺ 2.250.000,00
195	Mersin	Toroslar	Güzne	0	4068	884,44	884,44	Tarla	Plansız Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	704,35		₺ 630.000,00
196	Mersin	Toroslar	Güzne	0	4107	434,71	434,71	Tarla	1/100.000 ölçekli ÇDP'de Kırsal Yerleşik Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	5.516,72		₺ 2.400.000,00
197	Mersin	Toroslar	Güzne	0	4109	66,64	66,64	Tarla	1/100.000 ölçekli ÇDP'de Kırsal Yerleşik Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	5.252,10		₺ 350.000,00
198	Mersin	Toroslar	Güzne	0	4133	114,63	114,63	Tarla	1/100.000 ölçekli ÇDP'de Kırsal Yerleşik Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	5.277,85		₺ 605.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Satılacak Yüzölçümü (m²)	Nitelik	İmar Planı	Açıklama	TL/m² Rayiç Değeri (TL)	Yapı Bedeli (TL)	Muhammen Bedeli (TL)
199	Mersin	Toroslar	Güzne	0	4111	373,15	373,15	Tarla	1/100.000 ölçekli ÇDP'de Kırsal Yerleşik Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	5.225,78		₺ 1.950.000,00
200	Mersin	Toroslar	Güzne	0	4112	258,52	258,52	Tarla	1/100.000 ölçekli ÇDP'de Kırsal Yerleşik Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	5.222,03		₺ 1.350.000,00
201	Mersin	Toroslar	Güzne	0	4113	306,49	306,49	Tarla	1/100.000 ölçekli ÇDP'de Kırsal Yerleşik Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	5.220,40		₺ 1.600.000,00
202	Mersin	Toroslar	Güzne	0	4117	1.026,27	1.026,27	Ham Toprak	1/100.000 ölçekli ÇDP'de Kırsal Yerleşik Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	4.910,73		₺ 5.050.000,00
203	Mersin	Toroslar	Güzne	0	4231	13.013,75	13.013,75	Çalılık	Planlı Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	453,37		₺ 5.900.000,00
204	Mersin	Toroslar	Güzne	0	4232	7.593,62	7.593,62	Çalılık	1/100.000 ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	553,10		₺ 4.200.000,00
205	Mersin	Toroslar	Güzne	0	4235	1.805,40	1.805,40	Ham Toprak	1/100.000 ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	720,08		₺ 1.300.000,00
206	Mersin	Toroslar	Güzne	0	4241	2.116,34	2.116,34	Çalılık	Planlı Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	451,25		₺ 950.000,00
207	Mersin	Toroslar	Güzne	0	4259	564,74	564,74	Tarla	Planlı Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	752,56		₺ 425.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Satılacak Yüzölçümü (m²)	Nitelik	İmar Planı	Açıklama	TL/m² Rayiç Değeri (TL)	Yapı Bedeli (TL)	Muhammen Bedeli (TL)
208	Mersin	Tarsus	Döşme	0	4354	4.774,90	4.774,90	Hem Toprak	Kısmen Konut(E:0,50)	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir	1.403,17	-	₺ 6.700.000,00
209	Mersin	Tarsus	Döşme	0	4357	884,82	884,82	Tarla	Konut(E:0,50) Kısmen Yol Alanı	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir İmar düzenlemesine girmiyor	2.768,92	-	₺ 2.450.000,00
210	Mersin	Tarsus	Döşme	0	4473	485,47	485,47	Çayır	Kısmen 1/1000 ölçekli LKP Yol Alanı Kısmen 1/100.000 ölçekli ÇDP dahilinde Kırsal Yerleşik Alan		2.677,82		₺ 1.300.000,00
211	Mersin	Tarsus	Döşme	0	4547	4.340,00	4.340,00	Tarla	1/100.000 ölçekli ÇDP'de Gündelik Turizm	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir	1.485,53		₺ 6.100.000,00
212	Mersin	Tarsus	Hamzalı	111	3	4.014,48	4.014,48	Tarla	1/100.000 ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı		298,92	-	₺ 1.200.000,00
213	Mersin	Tarsus	Hamzalı	112	16	6.358,02	6.358,02	Tarla	1/100.000 ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı		306,70	-	₺ 1.950.000,00
214	Mersin	Tarsus	Hamzalı	115	8	17.673,42	17.673,42	Tarla	1/100.000 ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı		350,81	-	₺ 6.200.000,00
215	Mersin	Tarsus	Hamzalı	117	9	8.611,55	8.611,55	Tarla	1/100.000 ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı		354,18	-	₺ 3.050.000,00
216	Mersin	Tarsus	Hamzalı	117	12	14.546,39	14.546,39	Tarla	1/100.000 ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı		312,79	-	₺ 4.550.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Satılacak Yüzölçümü (m²)	Nitelik	İmar Planı	Açıklama	TL/m² Rayiç Değeri (TL)	Yapı Bedeli (TL)	Muhammen Bedeli (TL)
217	Mersin	Toroslar	Homsu	117	13	14.443,88	14.443,88	Tarla	1/100.000 ölçekli ÇDP'de Kısmen Tarım Kısmen Fol		311,55	-	₺ 4.500.000,00
218	Mersin	Toroslar	Homsu	117	16	6.657,34	6.657,34	Tarla	1/100.000 ölçekli ÇDP'de Kısmen Tarım Kısmen Fol		345,48	-	₺ 2.300.000,00
219	Mersin	Toroslar	Homsu	117	17	6.668,30	6.668,30	Tarla	1/100.000 ölçekli ÇDP'de Kısmen Tarım Kısmen Fol		344,92	-	₺ 2.300.000,00
220	Mersin	Toroslar	Homsu	117	22	23.436,22	23.436,22	Tarla	1/100.000 ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı		300,02	-	₺ 7.030.000,00
221	Mersin	Toroslar	Homsu	119	7	2.898,20	2.898,20	Tarla	1/100.000 ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı		362,29	-	₺ 1.050.000,00
222	Mersin	Toroslar	Homsu	136	31	12.523,76	12.523,76	Taşlık ve Çalılık	1/100.000 ölçekli ÇDP'de Kısmen Köy Yerleşik Alanı Kısmen Tarım Alanı		702,66	-	₺ 8.800.000,00
223	Mersin	Toroslar	Homsu	161	24	615,88	615,88	Taşlık ve Çalılık	Planı Alanı		379,45	-	₺ 230.000,00
224	Mersin	Toroslar	Homsu	168	58	902,71	902,71	Taşlık ve Çalılık	1/100.000 ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı		343,41	-	₺ 310.000,00
225	Mersin	Toroslar	Homsu	174	4	686,46	686,46	Taşlık ve Çalılık	Planı Alanı		371,47	-	₺ 255.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Satılacak Yüzölçümü (m²)	Nitelik	İmar Planı	Açıklama	TL/m² Rayiç Değeri (TL)	Yapı Bedeli (TL)	Muhammen Bedeli (TL)
226	Mersin	Toroslar	Menteşe	174	6	390,64	390,64	Tarlık ve Çalılık	1/100.000 ölçekli ÇDP'de Kısmen Tarım Kısmen Yol		336,79	-	₺ 155.000,00
227	Mersin	Toroslar	Menteşe	175	18	4.977,51	4.977,51	Tarlık ve Çalılık	1/100.000 ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı		331,49	-	₺ 1.650.000,00
228	Mersin	Toroslar	Menteşe	184	3	941,50	941,50	Tarlık ve Çalılık	Plansız Alan		281,47	-	₺ 265.000,00
229	Mersin	Toroslar	Menteşe	188	2	1.074,82	1.074,82	Tarlık ve Çalılık	1/100.000 ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı		274,46	-	₺ 295.000,00
230	Mersin	Toroslar	Kavaklıpınar	125	37	584,59	584,59	Tarla	Plansız Alan		1.000,70	-	₺ 585.000,00
231	Mersin	Toroslar	Kavaklıpınar	138	2	821,68	821,68	Tarlık ve Çalılık	Plansız Alan		1.004,04	-	₺ 825.000,00
232	Mersin	Toroslar	Kavaklıpınar	139	1	1.519,51	1.519,51	Tarlık ve Çalılık	Plansız Alan		954,25	-	₺ 1.450.000,00
233	Mersin	Toroslar	Kavaklıpınar	144	21	1.999,91	1.999,91	Tarlık ve Çalılık	Plansız Alan		950,04	-	₺ 1.900.000,00
234	Mersin	Toroslar	Kavaklıpınar	144	24	1.573,95	1.573,95	Tarla	Plansız Alan		501,92	-	₺ 790.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Satılacak Yüzölçümü (m²)	Nitelik	İmar Planı	Açıklama	TL/m² Rayiç Değeri (TL)	Yapı Bedeli (TL)	Muhammen Bedeli (TL)
235	Mersin	Toroslar	Kavaklıpınar	144	25	12.181,63	12.181,63	Tarlık ve Çalılık	Plansız Alan		402,25	-	₺ 4.900.000,00
236	Mersin	Toroslar	Kavaklıpınar	144	28	3.749,07	3.749,07	Tarlık ve Çalılık	Plansız Alan		453,45	-	₺ 1.700.000,00
237	Mersin	Toroslar	Kavaklıpınar	144	29	2.385,02	2.385,02	Tarlık ve Çalılık	Plansız Alan		350,10	-	₺ 835.000,00
238	Mersin	Toroslar	Kavaklıpınar	161	11	6.210,55	6.210,55	Tarlık ve Çalılık	Plansız Alan		305,93	-	₺ 1.900.000,00
239	Mersin	Toroslar	Kavaklıpınar	161	2	1.727,82	1.727,82	Harr Toprak	Plansız Alan		500,63	-	₺ 865.000,00
240	Mersin	Toroslar	Kavaklıpınar	161	12	2.468,68	2.468,68	Tarlık ve Çalılık	Plansız Alan		350,39	-	₺ 865.000,00
241	Mersin	Toroslar	Kavaklıpınar	161	14	9.481,05	9.481,05	Tarlık ve Çalılık	Plansız Alan		300,60	-	₺ 2.850.000,00
242	Mersin	Toroslar	Kavaklıpınar	161	15	6.074,81	6.074,81	Tarlık ve Çalılık	Plansız Alan		304,54	-	₺ 1.850.000,00
243	Mersin	Toroslar	Kavaklıpınar	161	16	1.174,64	1.174,64	Tarlık ve Çalılık	Plansız Alan		353,30	-	₺ 415.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Satılacak Yüzölçümü (m²)	Niteliği	İmar Planı	Açıklama	TL/m² Rayiç Değeri (TL)	Yapı Bedeli (TL)	Muhammen Bedeli (TL)
244	Mersin	Toroslar	Kavaklıpınar	151	17	6.850,02	6.850,02	Tapılık ve Çalılık	Planız Alan		306,57	-	₺ 2.100.000,00
245	Mersin	Toroslar	Kavaklıpınar	162	9	631,86	631,86	Tapılık ve Çalılık	Planız Alan		516,44	-	₺ 320.000,00
246	Mersin	Toroslar	Kavaklıpınar	162	10	10.095,09	10.095,09	Tapılık ve Çalılık	Planız Alan		302,13	-	₺ 3.050.000,00
247	Mersin	Toroslar	Kavaklıpınar	163	1	3.133,25	3.133,25	Tapılık ve Çalılık	Planız Alan		351,07	-	₺ 1.100.000,00
248	Mersin	Toroslar	Kavaklıpınar	165	8	367,82	367,82	Tapılık ve Çalılık	Planız Alan		522,94	-	₺ 195.000,00
249	Mersin	Toroslar	Kavaklıpınar	168	35	4.159,29	4.159,29	Tapılık ve Çalılık	Planız Alan		360,64	-	₺ 1.500.000,00
250	Mersin	Toroslar	Kavaklıpınar	172	16	4.394,24	4.394,24	Tapılık ve Çalılık	Planız Alan		352,73	-	₺ 1.550.000,00
251	Mersin	Toroslar	Kavaklıpınar	174	62	929,94	929,94	Tapılık ve Çalılık	Planız Alan		530,10	-	₺ 465.000,00
252	Mersin	Toroslar	Kavaklıpınar	175	34	1.360,41	1.360,41	Meyve Bahçesi	Planız Alan		352,83	-	₺ 480.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Satılacak Yüzölçümü (m²)	Nitelik	İmar Planı	Açıklama	TL/m² Rayiç Değeri (TL)	Yapı Bedeli (TL)	Muhammen Bedeli (TL)
255	Mersin	Toroslar	Kavaklıpınar	175	35	1.435,89	1.435,89	Meyve Bahçesi	Plansız Alan		351,70	-	₺ 504.000,00
256	Mersin	Toroslar	Kavaklıpınar	175	39	604,00	604,00	Taşlık ve Çalılık	Plansız Alan		504,97	-	₺ 305.000,00
255	Mersin	Toroslar	Kayrakönağılık	0	882	1.999,09	1.999,09	Çalılık	Plansız Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.	1.400,64	-	₺ 2.800.000,00
256	Mersin	Toroslar	Kayrakönağılık	118	53	1.256,12	1.256,12	Tarla	Plansız Alan		302,52	-	₺ 380.000,00
257	Mersin	Toroslar	Kayrakönağılık	118	56	2.551,47	2.551,47	Tarla	Plansız Alan		301,79	-	₺ 770.000,00
258	Mersin	Toroslar	Kayrakönağılık	118	72	1.498,01	1.498,01	Taşlık Ve Çalılık	Plansız Alan		901,20	-	₺ 1.350.000,00
259	Mersin	Toroslar	Kayrakönağılık	171	1	1.739,24	1.739,24	Harr Toprak	Plansız Alan		1.408,60	-	₺ 2.450.000,00
260	Mersin	Toroslar	Kepez	0	1682	6.989,67	6.989,67	Tarla	Plansız Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.	552,83	-	₺ 3.850.000,00
261	Mersin	Toroslar	Kepez	0	1684	2.757,73	2.757,73	Tarla	Plansız Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.	652,71	-	₺ 1.800.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Satılacak Yüzölçümü (m²)	Nitelik	İmar Planı	Açıklama	TL/m² Rayiç Değeri (TL)	Yapı Bedeli (TL)	Muhammen Bedeli (TL)
262	Mersin	Toroslar	Kepez	0	1685	3.400,04	3.400,04	Tarla	Planız Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	602,94	-	₺ 2.050.000,00
263	Mersin	Toroslar	Kepez	0	1686	3.089,16	3.089,16	Tarla	Planız Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	615,05	-	₺ 1.900.000,00
264	Mersin	Toroslar	Kepez	0	1687	565,62	565,62	Tarla	Planız Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	954,70	-	₺ 540.000,00
265	Mersin	Toroslar	Kepez	0	1691	744,10	744,10	Tarla	Planız Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	2.015,86	-	₺ 1.500.000,00
266	Mersin	Toroslar	Kepez	0	1712	1.344,76	1.344,76	Çakıl	Planız Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	1.115,44	-	₺ 1.500.000,00
267	Mersin	Toroslar	Kepez	0	1713	6.628,42	6.628,42	Tarla	Planız Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	950,45	-	₺ 6.300.000,00
268	Mersin	Toroslar	Kepez	0	1715	19.366,62	19.366,62	Çakıl	Planız Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. 3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır.	601,55	-	₺ 11.650.000,00
269	Mersin	Toroslar	Kepez	0	1720	12.533,53	12.533,53	Çakıl	Planız Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	801,85	-	₺ 10.050.000,00
270	Mersin	Toroslar	Kepez	0	1726	1.709,19	1.709,19	Çakıl	Planız Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	1.111,64	-	₺ 1.900.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Satılacak Yüzölçümü (m²)	Niteliği	İmar Planı	Açıklama	TL/m² Rayiç Değeri (TL)	Yapı Bedeli (TL)	Muhammen Bedeli (TL)
271	Mersin	Toroslar	Kepez	103	37	658,65	658,65	Tarla Ve Çalılık	Planız Alan		2.049,65	-	₺ 1.350.000,00
272	Mersin	Toroslar	Kepez	327	2	2.812,44	2.812,44	Tarla	Planız Alan		650,73	-	₺ 1.700.000,00
273	Mersin	Toroslar	Kepez	327	17	374,32	374,32	Tarla Ve Çalılık	Planız Alan		1.001,82	-	₺ 375.000,00
274	Mersin	Toroslar	Kepez	327	18	55,46	55,46	Tarla Ve Çalılık	Planız Alan		1.532,64	-	₺ 85.000,00
275	Mersin	Toroslar	Kepez	327	19	2.326,16	2.326,16	Tarla Ve Çalılık	Planız Alan		708,32	-	₺ 1.650.000,00
276	Mersin	Toroslar	Kepez	327	21	356,70	356,70	Tarla Ve Çalılık	Planız Alan		1.009,31	-	₺ 360.000,00
277	Mersin	Toroslar	Kepez	327	22	567,96	567,96	Tarla Ve Çalılık	Planız Alan		1.005,59	-	₺ 570.000,00
278	Mersin	Toroslar	Kepez	343	4	322,70	322,70	Hane Yapılık	Planız Alan		3.569,33	-	₺ 1.150.000,00
279	Mersin	Toroslar	Kepez	432	1	1.542,38	1.542,38	Çalılık	Planız Alan		3.501,28	-	₺ 5.400.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Satılacak Yüzölçümü (m²)	Niteliği	İmar Planı	Açıklama	TL/m² Rayiç Değeri (TL)	Yapı Bedeli (TL)	Muhammen Bedeli (TL)
280	Mersin	Toroslar	Kepez	432	2	479,01	479,01	Bahçe	Plansız Alan		4.070,00	-	₺ 1.950.000,00
281	Mersin	Toroslar	Kepez	433	2	6.523,62	6.523,62	Tarla	Plansız Alan		651,48	-	₺ 4.250.000,00
282	Mersin	Toroslar	Kepez	433	4	3.463,91	3.463,91	Tarla	Plansız Alan		750,00	-	₺ 2.600.000,00
283	Mersin	Toroslar	Kepez	440	1	940,00	940,00	Çalılık	Plansız Alan		851,06	-	₺ 800.000,00
284	Mersin	Toroslar	Kepez	440	2	8.792,10	8.792,10	Tarla	Plansız Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	551,60	-	₺ 4.850.000,00
285	Mersin	Toroslar	Kepez	440	3	418,71	418,71	Çalılık	Plansız Alan		1.003,08	-	₺ 420.000,00
286	Mersin	Toroslar	Kepez	505	1	610,09	610,09	Harr Toprak	Plansız Alan		3.851,89	-	₺ 2.350.000,00
287	Mersin	Toroslar	Kemalar	0	1322	1.682,08	1.682,08	Çalılık	Plansız Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	1.218,75	-	₺ 2.050.000,00
288	Mersin	Toroslar	Kemalar	0	1906	4.229,29	4.229,29	Çalılık	Plansız Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	1.111,30	-	₺ 4.700.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Satılacak Yüzölçümü (m²)	Niteliği	İmar Planı	Açıklama	TL/m² Rayiç Değeri (TL)	Yapı Bedeli (TL)	Muhammen Bedeli (TL)
289	Mersin	Toroslar	Kerimler	0	1311	1.501,98	1.501,98	Çalılık	Planız Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.!!	965,39	-	₺ 1.450.000,00
290	Mersin	Toroslar	Kerimler	0	1312	714,90	714,90	Çalılık	Planız Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.!!	1.000,14	-	₺ 715.000,00
291	Mersin	Toroslar	Kerimler	0	1313	2.334,65	2.334,65	Çalılık	Planız Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.!!	963,74	-	₺ 2.250.000,00
292	Mersin	Toroslar	Kerimler	0	1317	901,66	901,66	Çalılık	Planız Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.!!	1.309,42	-	₺ 395.000,00
293	Mersin	Toroslar	Kerimler	0	1318	7.412,98	7.412,98	Tarla	Planız Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	1.057,23	-	₺ 7.800.000,00
294	Mersin	Toroslar	Kerimler	0	1322	5.863,01	5.863,01	Tarla	Planız Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	1.100,12	-	₺ 6.450.000,00
295	Mersin	Toroslar	Kerimler	0	1323	1.910,93	1.910,93	Çalılık	Planız Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.!!	1.203,90	-	₺ 2.300.000,00
296	Mersin	Toroslar	Kerimler	0	1325	3.138,31	3.138,31	Çalılık	Planız Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	1.354,23	-	₺ 4.250.000,00
297	Mersin	Toroslar	Kerimler	0	1329	508,17	508,17	Tarla	Planız Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.!!	1.452,98	-	₺ 735.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Satılacak Yüzölçümü (m²)	Nitelik	İmar Planı	Açıklama	TL/m² Rayiç Değeri (TL)	Yapı Bedeli (TL)	Muhammen Bedeli (TL)
298	Mersin	Toroslar	Kerimler	0	1330	2.202,51	2.202,51	Çalılık	Plansız Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.	1.361,84	-	₺ 3.000.000,00
299	Mersin	Toroslar	Kerimler	0	1332	2.094,59	2.094,59	Çalılık	Plansız Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.	1.360,65	-	₺ 2.850.000,00
300	Mersin	Toroslar	Kerimler	0	1350	1.526,64	1.526,64	Çalılık	Plansız Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.	851,54	-	₺ 1.300.000,00
301	Mersin	Toroslar	Kerimler	0	1351	4.637,88	4.637,88	Çalılık	Plansız Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.	808,58	-	₺ 3.750.000,00
302	Mersin	Toroslar	Kerimler	161	8	2.331,83	2.331,83	Tarla	Plansız Alan		814,81	-	₺ 1.900.000,00
303	Mersin	Toroslar	Kerimler	161	70	4.174,32	4.174,32	Taşlık Ve Çalılık	Plansız Alan	-	1.101,58	-	₺ 4.600.000,00
304	Mersin	Toroslar	Kerimler	161	71	404,58	404,58	Çalılık	Plansız Alan	-	1.001,34	-	₺ 405.000,00
305	Mersin	Toroslar	Kerimler	162	5	2.271,47	2.271,47	Tarla	Plansız Alan		1.364,75	-	₺ 3.100.000,00
306	Mersin	Toroslar	Kerimler	162	6	797,05	797,05	Tarla	Plansız Alan		1.505,55	-	₺ 1.200.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Satılacak Yüzölçümü (m²)	Nitelik	İmar Planı	Açıklama	TL/m² Rayiç Değeri (TL)	Yapı Bedeli (TL)	Muhammen Bedeli (TL)
307	Mersin	Toroslar	Kemikler	165	7	135,14	135,14	Çalılık	Plansız Alan		1.331,95	-	₺ 180.000,00
308	Mersin	Toroslar	Kemikler	166	2	1.985,52	1.985,52	Tarla	Plansız Alan		956,93	-	₺ 1.900.000,00
309	Mersin	Toroslar	Kemikler	166	10	13.246,46	13.246,46	Taşlık	Plansız Alan		1.089,27	-	₺ 13.250.000,00
310	Mersin	Toroslar	Kemikler	169	35	322,60	322,60	Taşlık Ve Çalılık	Plansız Alan		1.053,06	-	₺ 340.000,00
311	Mersin	Toroslar	Kemikler	169	36	4.360,88	4.360,88	Taşlık Ve Çalılık	Plansız Alan		905,88	-	₺ 3.950.000,00
312	Mersin	Toroslar	Kemikler	169	37	2.229,48	2.229,48	Taşlık Ve Çalılık	Plansız Alan		807,36	-	₺ 1.800.000,00
313	Mersin	Toroslar	Kemikler	170	3	1.275,52	1.275,52	Taşlık Ve Çalılık	Plansız Alan		1.411,19	-	₺ 1.800.000,00
314	Mersin	Toroslar	Kemikler	170	4	2.197,13	2.197,13	Zeytinlik	Plansız Alan		1.365,42	-	₺ 3.000.000,00
315	Mersin	Toroslar	Kemikler	171	10	2.577,76	2.577,76	Çalılık	Plansız Alan		950,44	-	₺ 2.450.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Satılacak Yüzölçümü (m²)	Nitelik	İmar Planı	Açıklama	TL/m² Rayiç Değeri (TL)	Yapı Bedeli (TL)	Muhammen Bedeli (TL)
316	Mersin	Toroslar	Yenimer	171	17	1.429,10	1.429,10	Taşlık Ve Çalılık	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı	-	978,50	-	₺ 1.400.000,00
317	Mersin	Toroslar	Karadere	0	320	639,08	639,08	Alan Toprak	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	352,07	-	₺ 225.000,00
318	Mersin	Toroslar	Karadere	0	328	1.258,22	1.258,22	Tarla	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. İç bu taşınmaz bahçe vasıflıdır.	600,95	-	₺ 755.000,00
319	Mersin	Toroslar	Karadere	0	331	385,29	385,29	Tarla	Planlı Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	400,29	-	₺ 155.000,00
320	Mersin	Toroslar	Karadere	0	336	242,70	242,70	Tarla	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	432,63	-	₺ 105.000,00
321	Mersin	Toroslar	Karadere	0	337	65,56	65,56	Tarla	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	610,13	-	₺ 40.000,00
322	Mersin	Toroslar	Karadere	0	341	881,17	881,17	Çalılık	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	652,54	-	₺ 575.000,00
323	Mersin	Toroslar	Karadere	0	369	199,95	199,95	Tarla	Planlı Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. İç bu taşınmaz bahçe vasıflıdır.	500,13	-	₺ 100.000,00
324	Mersin	Toroslar	Karadere	0	370	3.910,39	3.910,39	Çalılık	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	306,87	-	₺ 1.200.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Satılacak Yüzölçümü (m²)	Niteliği	İmar Planı	Açıklama	TL/m² Rayiç Değeri (TL)	Yapı Bedeli (TL)	Muhammen Bedeli (TL)
325	Mersin	Toroslar	Kuruderre	0	388	1.605,29	1.605,29	Çalılık	Plansız Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	351,96	-	₺ 565.000,00
326	Mersin	Toroslar	Kuruderre	0	389	4.229,64	4.229,64	Çalılık	Plansız Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	461,03	-	₺ 1.950.000,00
327	Mersin	Toroslar	Kuruderre	0	403	181,01	181,01	Tarla	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	468,59	-	₺ 85.000,00
328	Mersin	Toroslar	Kuruderre	103	45	3.103,29	3.103,29	Tarla	Plansız Alan		301,29	-	₺ 935.000,00
329	Mersin	Toroslar	Kuruderre	102	43	178,74	178,74	Çalılık	Plansız Alan		475,55	-	₺ 85.000,00
330	Mersin	Toroslar	Kuruderre	104	2	400,28	400,28	Bahçe	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı		512,14	-	₺ 205.000,00
331	Mersin	Toroslar	Kuruderre	104	5	220,23	220,23	Çalılık	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı		454,07	-	₺ 100.000,00
332	Mersin	Toroslar	Kuruderre	107	57	455,95	455,95	Çalılık	Plansız Alan		351,30	-	₺ 160.000,00
333	Mersin	Toroslar	Kuruderre	114	6	655,15	655,15	Tarla	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı		450,28	-	₺ 295.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Satılacak Yüzölçümü (m²)	Nitelik	İmar Planı	Açıklama	TL/m² Rayiç Değeri (TL)	Yapı Bedeli (TL)	Muhammen Bedeli (TL)
334	Mersin	Toroslar	Karadere	118	41	2.096,97	2.096,97	Tarla	Planın Alanı		321,89	-	₺ 675.000,00
335	Mersin	Toroslar	Karadere	134	26	518,54	518,54	Tarla	1/500.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı		434,98	-	₺ 233.000,00
336	Mersin	Toroslar	Karadere	124	27	1.261,00	1.261,00	Çalılık	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı		352,89	-	₺ 445.000,00
337	Mersin	Toroslar	Karadere	137	7	5.311,52	5.311,52	Çalılık	Planın Alanı		301,23	-	₺ 1.600.000,00
338	Mersin	Toroslar	Mezitli	0	279	1.950,00	1.950,00	Tarla	Planın Alanı	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.!!	482,05	-	₺ 940.000,00
339	Mersin	Toroslar	Mezitli	0	350	4.580,00	4.580,00	Bağ	Tarım Alanı	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir!!	458,52	-	₺ 2.100.000,00
340	Mersin	Toroslar	Mezitli	0	552	3.080,00	3.080,00	Tarla	Planın Alanı	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	470,78	-	₺ 1.450.000,00
341	Mersin	Toroslar	Mezitli	0	1052	900,00	900,00	Tarla	Tarım Alanı	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir!!	872,22	-	₺ 785.000,00
342	Mersin	Toroslar	Mezitli	0	1346	200,00	200,00	Tarla	Planın Alanı	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir !!	400,00	-	₺ 80.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Satılacak Yüzölçümü (m²)	Nitelik	İmar Planı	Açıklama	TL/m² Rayiç Değeri (TL)	Yapı Bedeli (TL)	Muhammen Bedeli (TL)
343	Mersin	Toroslar	Musalı	0	1147	1.630,00	1.630,00	Tarla	Planlı Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir	282,86	-	₺ 590.000,00
344	Mersin	Toroslar	Musalı	0	1824	2.520,00	2.520,00	Tarla	Planlı Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.?	351,19	-	₺ 885.000,00
345	Mersin	Toroslar	Musalı	0	1825	2.100,00	2.100,00	Tarla	Tarım Alanı	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.?	350,00	-	₺ 735.000,00
346	Mersin	Toroslar	Musalı	0	1826	1.900,00	1.400,00	Tarla	Tarım Alanı	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.?	360,71	-	₺ 505.000,00
347	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2117	885,06	885,06	Bağ	Tarım Alanı		435,00	-	₺ 385.000,00
348	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2132	6.015,71	6.015,71	Tarla	Planlı Alan		457,14	-	₺ 2.750.000,00
349	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2136	383,37	383,37	Tarla	Tarım Alanı		1.265,10	-	₺ 485.000,00
350	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2141	681,90	681,90	Tarla	Planlı Alan		957,21	-	₺ 580.000,00
351	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2142	677,31	677,31	Tarla	Planlı Alan		996,56	-	₺ 675.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Satılacak Yüzölçümü (m²)	Niteliği	İmar Planı	Açıklama	TL/m² Rayiç Değeri (TL)	Yapı Bedeli (TL)	Muhammen Bedeli (TL)
352	Mersin	Toroslar	Musalı	0	3144	3.983,46	3.983,46	Tarla	Planlı Alan		928,84	-	₺ 2.700.000,00
353	Mersin	Toroslar	Musalı	0	3145	353,83	353,83	Tarla	Planlı Alan		1.017,44	-	₺ 360.000,00
354	Mersin	Toroslar	Musalı	0	3147	577,76	577,76	Çalılık	Tarım Alanı		882,72	-	₺ 510.000,00
355	Mersin	Toroslar	Musalı	0	3149	302,51	302,51	Çalılık	Planlı Alan		760,33	-	₺ 230.000,00
356	Mersin	Toroslar	Musalı	0	3151	179,68	179,68	Çalılık	Planlı Alan		779,16	-	₺ 140.000,00
357	Mersin	Toroslar	Musalı	0	3153	220,84	220,84	Çalılık	Tarım Alanı		905,53	-	₺ 200.000,00
358	Mersin	Toroslar	Musalı	0	3154	2.242,08	2.242,08	Çalılık	Planlı Alan		802,83	-	₺ 1.800.000,00
359	Mersin	Toroslar	Musalı	0	3155	441,34	441,34	Çalılık	Tarım Alanı		883,67	-	₺ 390.000,00
360	Mersin	Toroslar	Musalı	0	3156	596,60	596,60	Çalılık	Tarım Alanı		889,37	-	₺ 530.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Satılacak Yüzölçümü (m²)	Niteliği	İmar Planı	Açıklama	TL/m² Rayiç Değeri (TL)	Yapı Bedeli (TL)	Muhammen Bedeli (TL)
361	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2158	2.057,80	2.057,80	Tarla	Tarım Alanı		704,93	-	₺ 1.450.000,00
362	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2159	639,73	639,73	Çalılık	Tarım Alanı		742,50	-	₺ 475.000,00
363	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2160	692,51	692,51	Çalılık	Tarım Alanı		743,67	-	₺ 515.000,00
364	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2168	2.406,48	2.406,48	Taşlık Ve Çalılık	Köy Yerleşik Alanı		1.495,98	-	₺ 3.600.000,00
365	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2175	718,04	718,04	Çalılık	Tarım Alanı		1.051,47	-	₺ 755.000,00
366	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2177	2.724,77	2.724,77	Çalılık	Tarım Alanı		990,91	-	₺ 2.700.000,00
367	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2190	2.799,08	2.799,08	Tarla	Tarım Alanı		698,16	-	₺ 1.950.000,00
368	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2195	1.967,14	1.967,14	Tarla	Planlı Alan		610,02	-	₺ 1.200.000,00
369	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2196	37.151,52	37.151,52	Çalılık	Planlı Alan		290,70	-	₺ 10.800.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Satılacak Yüzölçümü (m²)	Nitelik	İmar Planı	Açıklama	TL/m² Rayiç Değeri (TL)	Yapı Bedeli (TL)	Muhammen Bedeli (TL)
370	Mersin	Tarsus	Mustafa	0	2197	2.717,50	2.717,50	Çalılık	Tarım Alanı	-	351,43	-	₺ 955.200,00
371	Mersin	Tarsus	Mustafa	0	2215	288,81	288,81	Tarla	Tarım Alanı	-	519,37	-	₺ 150.000,00
372	Mersin	Tarsus	Mustafa	0	2218	3.729,81	3.729,81	Çalılık	Planlı Alan	-	468,19	-	₺ 1.750.000,00
373	Mersin	Tarsus	Mustafa	0	2219	2.499,19	2.499,19	Çalılık	Planlı Alan	-	460,15	-	₺ 1.150.000,00
374	Mersin	Tarsus	Mustafa	0	2220	1.111,07	1.111,07	Tarla	Tarım Alanı	-	481,52	-	₺ 535.000,00
375	Mersin	Tarsus	Mustafa	0	2221	1.675,47	1.675,47	Tarla	Planlı Alan	-	482,30	-	₺ 810.000,00
376	Mersin	Tarsus	Mustafa	0	2223	918,27	918,27	Çalılık	Planlı Alan	-	500,04	-	₺ 460.000,00
377	Mersin	Tarsus	Mustafa	0	2226	856,05	856,05	Çalılık	Planlı Alan	-	502,33	-	₺ 430.000,00
378	Mersin	Tarsus	Mustafa	0	2227	8.507,04	8.507,04	Çalılık	Planlı Alan	-	434,93	-	₺ 3.700.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Satılacak Yüzölçümü (m²)	Nitelik	İmar Planı	Açıklama	TL/m² Rayiç Değeri (TL)	Yapı Bedeli (TL)	Muhammen Bedeli (TL)
379	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2241	2.704,02	2.704,02	Çalılık	Tarım Alanı	-	462,27	-	₺ 1.250.000,00
380	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2242	472,34	472,34	Tarla	Tarım Alanı	-	508,11	-	₺ 240.000,00
381	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2243	68,92	68,92	Tarla	Tarım Alanı	-	580,38	-	₺ 40.000,00
382	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2252	2.342,14	2.342,14	Tarla	Planlı Alan	-	403,34	-	₺ 945.000,00
383	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2254	272,72	272,72	Çalılık	Tarım Alanı	-	460,09	-	₺ 125.300,00
384	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2255	244,80	244,80	Çalılık	Tarım Alanı	-	470,16	-	₺ 115.000,00
385	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2259	530,67	530,67	Çalılık	Planlı Alan	-	574,75	-	₺ 305.000,00
386	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2260	845,30	845,30	Çalılık	Planlı Alan	-	502,78	-	₺ 425.000,00
387	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2261	1.137,32	1.137,32	Çalılık	Planlı Alan	-	602,29	-	₺ 685.300,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Satılacak Yüzölçümü (m²)	Nitelik	İmar Planı	Açıklama	TL/m² Rayiç Değeri (TL)	Yapı Bedeli (TL)	Muhammen Bedeli (TL)
388	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2252	103,68	103,68	Çalılık	Planlı Alan		530,48	-	₺ 55.000,00
389	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2263	207,78	207,78	Çalılık	Planlı Alan		529,43	-	₺ 110.000,00
390	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2265	83,56	83,56	Tarla	Tarım Alanı	İŞ BU TAŞINMAZ BAĞ VASFINDADIRES	538,54	-	₺ 45.000,00
391	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2269	117,84	117,84	Tarla	Planlı Alan	İŞ BU TAŞINMAZ BAĞ VASFINDADIRES	424,30	-	₺ 50.000,00
392	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2275	2.149,80	2.149,80	Tarla	Tarım Alanı	İŞ BU TAŞINMAZ BAĞ VASFINDADIRES	465,16	-	₺ 1.000.000,00
393	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2276	108,50	108,50	Tarla	Tarım Alanı	İŞ BU TAŞINMAZ BAĞ VASFINDADIRES	553,00	-	₺ 60.000,00
394	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2277	85,52	85,52	Harr Toprak	Tarım Alanı		526,19	-	₺ 45.000,00
395	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2289	95,98	95,98	Çalılık	Planlı Alan		522,03	-	₺ 50.000,00
396	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2291	436,32	436,32	Çalılık	Planlı Alan		504,22	-	₺ 220.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Satılacak Yüzölçümü (m²)	Nitelik	İmar Plan	Açıklama	TL/m² Rayiç Değeri (TL)	Yapı Bedeli (TL)	Muhammen Bedeli (TL)
397	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2795	3.012,00	3.012,00	Tarla	Planlı Alan	İŞ BU TAŞINMAZ BAĞ VASFINDADIR	365,21	-	₺ 1.100.000,00
398	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2800	523,22	523,22	Çalılık	Tarım Alanı	-	449,14	-	₺ 235.000,00
399	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2807	2.196,91	2.196,91	Çalılık	Planlı Alan	-	400,56	-	₺ 880.000,00
400	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2808	505,53	505,53	Çalılık	Tarım Alanı	-	445,10	-	₺ 225.000,00
401	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2809	434,35	434,35	Tarla	Tarım Alanı	İŞ BU TAŞINMAZ BAĞ VASFINDADIR	448,55	-	₺ 195.000,00
402	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2812	208,21	208,21	Bağ	Tarım Alanı	-	456,27	-	₺ 95.000,00
403	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2813	478,14	478,14	Çalılık	Tarım Alanı	-	449,50	-	₺ 215.000,00
404	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2819	189,05	189,05	Çalılık	Tarım Alanı	-	476,06	-	₺ 90.000,00
405	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2820	137,90	137,90	Çalılık	Tarım Alanı	-	479,29	-	₺ 65.900,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Satılacak Yüzölçümü (m²)	Nitelik	İmar Planı	Açıklama	TL/m² Rayiç Değeri (TL)	Yapı Bedeli (TL)	Muhammen Bedeli (TL)
406	Mersin	Tarsus	Musalı	0	2321	107,33	107,33	Çalılık	Tarım Alanı		465,85	-	₺ 50.000,00
407	Mersin	Tarsus	Musalı	0	2322	194,31	194,31	Çalılık	Planlı Alan		463,18	-	₺ 90.000,00
408	Mersin	Tarsus	Musalı	0	2323	408,96	408,96	Çalılık	Planlı Alan		440,16	-	₺ 180.000,00
409	Mersin	Tarsus	Musalı	0	2324	5.185,82	5.185,82	Çalılık	Tarım Alanı		395,33	-	₺ 2.050.000,00
410	Mersin	Tarsus	Musalı	0	2326	1.975,61	1.975,61	Tarla	Tarım Alanı		420,12	-	₺ 830.000,00
411	Mersin	Tarsus	Musalı	0	2327	1.098,80	1.098,80	Çalılık	Tarım Alanı		423,19	-	₺ 465.000,00
412	Mersin	Tarsus	Musalı	0	2328	2.918,45	2.918,45	Tarla	Tarım Alanı		702,43	-	₺ 2.050.000,00
413	Mersin	Tarsus	Musalı	0	2329	640,79	640,79	Çalılık	Tarım Alanı		624,23	-	₺ 400.000,00
414	Mersin	Tarsus	Musalı	0	2330	179,55	179,55	Çalılık	Tarım Alanı		779,73	-	₺ 140.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Satılacak Yüzölçümü (m²)	Nitelik	İmar Plan	Açıklama	TL/m² Rayiç Değeri (TL)	Yapı Bedeli (TL)	Muhammen Bedeli (TL)
415	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2333	3.230,90	3.230,90	Çalılık	Tarım Alanı		526,17	-	₺ 1.700.000,00
416	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2334	4.352,73	4.352,73	Harn Toprak	Tarım Alanı		459,48	-	₺ 2.000.000,00
417	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2335	3.608,40	3.608,40	Çalılık	Planız Alan		471,12	-	₺ 1.700.000,00
418	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2336	953,30	953,30	Çalılık	Planız Alan		509,48	-	₺ 485.000,00
419	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2338	4.608,33	4.608,33	Çalılık	Planız Alan		347,20	-	₺ 1.600.000,00
420	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2340	1.360,63	1.360,63	Çalılık	Planız Alan		360,13	-	₺ 490.000,00
421	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2344	1.395,99	1.395,99	Tarla	Tarım Alanı		362,75	-	₺ 505.000,00
422	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2345	7.779,17	7.779,17	Çalılık	Planız Alan		321,37	-	₺ 2.500.000,00
423	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2346	906,52	906,52	Çalılık	Tarım Alanı		375,06	-	₺ 340.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m^2)	Satılacak Yüzölçümü (m^2)	Nitelik	İmar Planı	Açıklama	TL/m^2 Rayiç Değeri (TL)	Yapı Bedeli (TL)	Muhammen Bedeli (TL)
424	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2357	2.689,03	2.689,03	Çalılık	Planlı Alan		409,07	-	₺ 1.100.000,00
425	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2361	70,82	70,82	Tarla	Tarım Alanı		564,91	-	₺ 40.000,00
426	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2362	2.142,51	2.142,51	Tarla	Planlı Alan		350,06	-	₺ 750.000,00
427	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2363	9.998,72	9.998,72	Tarla	Planlı Alan		954,99	-	₺ 1.100.000,00
428	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2364	1.043,88	1.043,88	Tarla	1/100.00 ÇDP'DE Tarım Alanı		364,03	-	₺ 380.000,00
429	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2366	1.591,27	1.591,27	Çalılık	Planlı Alan		361,35	-	₺ 575.000,00
430	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2367	279,03	279,03	Tarla	1/100.00 ÇDP'DE Tarım Alanı		394,22	-	₺ 110.000,00
431	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2368	1.265,24	1.265,24	Çalılık	1/100.00 ÇDP'DE Tarım Alanı		363,57	-	₺ 460.000,00
432	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2369	1.926,51	1.926,51	Çalılık	Planlı Alan		360,76	-	₺ 695.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Satılacak Yüzölçümü (m²)	Nitelik	İmar Planı	Açıklama	TL/m² Rayiç Değeri (TL)	Yapı Bedeli (TL)	Muhammen Bedeli (TL)
433	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2377	2.858,20	2.858,20	Tarla	Plansız Alan	İŞ BU TAŞINMAZ BAĞ VASFINDADIR	367,35	-	₺ 1.050.000,00
434	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2379	620,63	620,63	Tarla	1/100.00 ÇDP'DE Tarım Alanı	İŞ BU TAŞINMAZ BAĞ VASFINDADIR	370,59	-	₺ 230.000,00
435	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2383	2.268,93	2.268,93	Çalılık	Plansız Alan	-	350,39	-	₺ 795.000,00
436	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2384	394,40	394,40	Çalılık	Plansız Alan	-	380,32	-	₺ 150.000,00
437	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2385	566,63	566,63	Çalılık	Plansız Alan	-	388,26	-	₺ 220.000,00
438	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2387	1.520,86	1.520,86	Çalılık	Plansız Alan	-	361,64	-	₺ 550.000,00
439	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2392	341,20	341,20	Bağ	1/100.00 ÇDP'DE Kısmen Tarım Alanı, Kısmen Kal Alanı	-	512,90	-	₺ 175.000,00
440	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2400	405,78	405,78	Tarla	Plansız Alan	İŞ BU TAŞINMAZ BAĞ VASFINDADIR	763,96	-	₺ 310.000,00
441	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2401	178,23	178,23	Çalılık	Plansız Alan	-	555,02	-	₺ 99.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Satılacak Yüzölçümü (m²)	Niteliği	İmar Planı	Açıklama	TL/m² Rayiç Değeri (TL)	Yapı Bedeli (TL)	Muhammen Bedeli (TL)
442	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2402	104,07	104,07	Çalılık	Plansız Alan	-	529,49	-	₺ 55.900,00
443	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2403	422,04	422,04	Çalılık	1/100.00 ÇDP'DE Tarım Alanı	-	450,19	-	₺ 190.000,00
444	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2404	531,31	531,31	Çalılık	Plansız Alan	-	508,18	-	₺ 270.000,00
445	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2405	675,59	675,59	Harn Toprak	1/100.00 ÇDP'DE Tarım Alanı	-	503,26	-	₺ 340.000,00
446	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2407	738,88	738,88	Çalılık	Plansız Alan	-	994,35	-	₺ 735.000,00
447	Mersin	Yenişehir	Kocaömerli	22904	12	710,00	710,00	Arsa	1/1.000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı TAKS:0,30 , KAKS:0,90 , 3 Kat	Rezerv Yapı Alanında Bulunmaktadır.	14.347,29	-	₺ 10.100.000,00
448	Mersin	Yenişehir	Kocaömerli	22904	22	800,00	800,00	Arsa	1/1.000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı TAKS:0,30 , KAKS:0,90 , 3 Kat	Rezerv Yapı Alanında Bulunmaktadır. 6831 sayılı Kanunun 2/B Maddesi uyarınca Hazine adına orman sınırı dışına çıkarılmıştır Malige kaynaklı tahsis ve satış kayıtı bulunmaktadır.	13.528,01	-	₺ 11.350.000,00

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI MÜLKİYETİNDE BULUNAN TAŞINMAZLARIN AÇIK ARTIRMA İLE SATIŞ ŞARTNAMESİ

Madde 1 – GENEL BİLGİLER

1.1. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı tarafından (bundan böyle BAŞKANLIK olarak anılacaktır) bilgileri "Taşınmaz Listesi"nde yer alan Kentsel Dönüşüm Başkanlığı mülkiyetindeki muhtelif taşınmazlar, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. (Bundan böyle EMLAK YÖNETİM olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantılarında alınacak tekliflerin BAŞKANLIK tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.

1.2. Açık artırma 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu hükümlerine tabi olmayıp iş bu şartname 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun, Cumhurbaşkanlığı 1 Nolu Kararnamesi ve Dönüşüm Projeleri Özel Hesabı Yönetmeliği Mevzuatının 25. maddesi kapsamındadır.

1.3. Açık artırma toplantısı, ANKARA İlbank Macunköy Sosyal Tesisleri **Yenimahalle/ANKARA,** İSTANBUL Toki Hizmet Binası Konferans Salonu-**Halkalı-Küçükçekmece/İSTANBUL,** MERSİN Hilton SA Konferans Salonu- **Yenişehir/MERSİN (Yalnızca 2 Ekim 2025 günü Mersin satışları için)** ve **www.emlakyonetim.com.tr**'den internet bağlantıları ile **1-2 Ekim 2025 Çarşamba-Perşembe günleri** saat **10.30**'da yapılacaktır. **Lot 001 – Lot 164 arasında** yer alan gayrimenkuller için 1 Ekim Çarşamba günü, **Lot 165 – Lot 449 arasında** yer alan gayrimenkuller için 2 Ekim Perşembe günü teklif alımı gerçekleşecektir. Teklifler toplantı sırasında açık teklif alma (açık artırma) yöntemiyle alınacaktır. İnternet katılım başvuruları ihale tarihinden 1 iş günü önce kapatılacaktır. **(30 Eylül 2025 Saat 10:30)**

1.4. Açık artırma kapsamında yer alan taşınmazların konum ve görselleri www.emlakyonetim.com.tr adresinden görülebilecek olup, taşınmazlar hakkında internet sitesinde yayınlanan, e-posta yoluyla gönderilen veya diğer yollarla yapılan tanıtım, broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler (metraj ve vasıflar vb.) ile şartnamede yazılı diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir. ***Taşınmazlara teklif veren katılımcı taşınmazı mevcut durumu (imar, iskân, hasar, hisse, tapu kaydı vb.) ile yerinde görmüş, incelemiş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte BAŞKANLIK'tan ve/veya EMLAK YÖNETİM'den herhangi bir talep ve itirazda bulunmayacaktır. BAŞKANLIK ve/veya EMLAK YÖNETİM, tanıtım dokümanında yer alan bilgi ve belgeler ile açıklamaların doğruluğundan, tamlığından ve maddi hatalardan sorumlu değildir. Tanıtım dokümanında yer alan bilgi, belge ve açıklamalar hiçbir surette BAŞKANLIĞI ve/veya EMLAK YÖNETİM'i ilzam etmez.*** Teklif sahibince, açık artırma tarihinden önce taşınmazın yerinde incelenmesi esastır. Teklif sahibinin ihalenin her aşamasında ve sözleşmenin imza tarihi ve tapu devrinin yapıldığı tarih itibariyle Taşınmaz hakkında tam bilgi sahibi olduğu kabul edilir. Katılımcı/Teklif sahibi/Alıcı ihale ilanı, Şartname ve Sözleşmedeki hükümleri aynen kabul etmiş sayılır.

1.5. BAŞKANLIK, açık artırmayı yapıp yapmamakta serbesttir. BAŞKANLIK açık artırmayı, ihale tarih ve saatinden önce veya ihale sırasında veya ihale sonrasında herhangi bir gerekçe göstermeksizin iptal edebilir. BAŞKANLIK, bu durumda herhangi bir yükümlülük altına girmez.

1.6. Satışı yapılan taşınmazların alıcılar adına tapu tescili taşınmazların BAŞKANLIK adına devir işlemleri tamamlandıktan sonra yapılacaktır.

1.7. 5403 sayılı Toprak Koruma Kanunu ve sair mevzuat hükümleri çerçevesinde tarım arazilerinin hisselendirilerek satışı mümkün bulunmadığından, imar planı bulunmayan tarla vb. taşınmazların ihalelerine ortak girişim şeklinde başvurular kabul edilmemektedir.

Madde 2 – KATILIM TEMİNATI

Açık artırma toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler katılım teminatı olarak toplantı öncesinde;
EMLAK YÖNETİM Hizmetleri ve Ticaret A.Ş'nin Halk Bankası Halkalı Şubesi **IBAN (TR24 0001 2009 8780 0010 2609 89) no.lu TL** hesabına talip oldukları her taşınmaz için;

Muhammen Bedeli 100.000 TL ye kadar olan gayrimenkuller için 5.000 TL,
Muhammen Bedeli 100.001 TL ile 200.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 10.000 TL,
Muhammen Bedeli 200.001 TL ile 500.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 50.000 TL,
Muhammen Bedeli 500.001 TL ile 2.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 100.000 TL,
Muhammen Bedeli 2.000.001 TL ile 4.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 500.000 TL,
Muhammen Bedeli 4.000.001 TL ile 10.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 1.000.000 TL,
Muhammen Bedeli 10.000.001 TL ile 40.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 2.000.000 TL,
Muhammen Bedeli 40.000.001 TL ile 90.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 5.000.000 TL,
Muhammen Bedeli 90.000.001 ve üstü gayrimenkuller için TL 20.000.000 TL

Katılım teminatı ödemek zorundadırlar.

Katılım teminatları belirtilen hesaba EFT veya HAVALE yöntemi ile ödenecek olup açıklama kısmına katılımcının gerçek kişi olması halinde MUZAYEDE boşluk T.C. kimlik numarası, Tüzel kişi olması halinde MUZAYEDE boşluk Vergi Numarası yazılacaktır.

Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan her bir gerçek veya tüzel kişiye bayrak numarası verilecektir. Katılımcılar en yüksek teklif sahibi olduklarında kullandıkları bayrağı teslim edeceklerdir.

Madde 3 – KATILIM İÇİN GEREKLİ BELGELER

- Gerçek kişi olması halinde, aslının ibraz edilmesi şartıyla resmi kimlik belgesinin (nüfus cüzdanı, ehliyet, pasaport, avukatlık kimliği) fotokopisi
- Tüzel kişi olması halinde, Şirket İmza Sirküleri, Faaliyet Belgesi, Vergi Levhası, Ticaret Sicil Gazetesi ilanı, şirket kaşesi
- Gerçek veya Tüzel kişiler kendi aralarında ortaklık oluşturmak suretiyle ihaleye katılabilirler. Bu durumda ortaklık hisse oranlarını kişiler şartnamede belirtmelidir ve muvafakatname imzalanmalıdır. Şartnamede belirtilen oranlar geçerli olup değişiklik yapılmayacaktır.
- Vekâleten katılım olması halinde, vekilin gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, işbu ihaleye katılmaya, teklif vermeye, ihale bedelini ödemeye, işbu şartnamede belirtilen tüm iş ve işlemleri yapmaya vb. hususlarda yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren noterde düzenlenmiş vekâletnamesi,
- İhalesine katılmak istedikleri her bir gayrimenkul için iş bu şartnamenin 2. Maddesinde belirtilen katılım teminatının yatırıldığına dair banka dekontu,
- Her sayfası kaşelenip imzalanmış iş bu Açık Artırma ile Satış Şartnamesi ve ekleri (Bu imza hükümlerin kabul edildiği anlamını taşır.)

Madde 4 – SATIŞ ESASLARI

4.1. Gayrimenkuller işbu şartnamede belirtilen şartlar dâhilinde satışa sunulacaktır. Açık artırmada muhammen bedellerin altında verilecek teklifler dikkate alınmayacaktır.
4.2. Muhammen bedel üzerinden teklif gören gayrimenkullerin satış sözleşmesi imzalanırken muhammen bedelin %0,1'i oranında artış uygulanarak bu fiyat üzerinden sözleşme imzalanacaktır.
4.3. Kürsü Başkanı, salonda asgari artırım bedelini belirlemeye yetkili olup toplantı sırasında düzeninin sağlanması ile açık artırmanın yürütülmesinden sorumludur. Kürsü başkanı, ihale ortamını bozan, ihaleyi engelleyici hareketlerde bulunan kişileri ihale salonundan çıkarma yetkisini haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih v.b. hakları bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder.
4.4. BAŞKANLIK taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, Kürsü Başkanı da taşınmazın müzayedede satılacağı sırayı değiştirmeye yetkilidir.
4.5. Birden fazla katılımcı müşterek/ortaklı teklif vermesi halinde şartname kayıt sırasında her birinin hisse oranı belirtilecek ve şartname tüm müşterek teklif sahipleri tarafından asaleten veya vekâleten imzalanacaktır. Müşterek teklif sahipleri, bu şartnameden kaynaklanan borçların tamamından müşterek ve müteselsil olarak sorumlu olup, bu şartname ile birlikte açıkça belirtilmemesi halinde gayrimenkulü eşit hisselerle iktisap edecektir. Birden fazla katılımcı tarafından verilecek tekliflerde ödemede hangi ortağın muhatap alınacağı şartnamede açıkça belirtilmelidir. Aksi halde belirtilen hususlarda iş bu şartnamenin altında imzası bulunan katılımcılardan ilk (1.) sırada yer alan katılımcı BAŞKANLIKÇA muhatap alınacaktır. Ayrıca, yazılı beyanda bulunmaması halinde BAŞKANLIKÇA katılımcılardan birine gönderilecek tebligat tüm katılımcılara gönderilmiş sayılacaktır.
4.6. En yüksek teklif sahibi, gayrimenkuller için kullandığı bayrağı salonda bulunan EMLAK YÖNETİM yetkililerine teslim edecek ve teklif ettiği bedeli de yazarak "Nihai Teklif Tutanağı"nı imzalayacaktır.
4.7. En yüksek teklif sahibi tarafından teklif alma toplantısını takip eden 2 (iki) iş günü mesai bitimine kadar (6 Ekim 2025 Pazartesi günü 17:00'a kadar) %2 hizmet bedeli + KDV bedeli EMLAK YÖNETİM Hizmetleri ve Ticaret A.Ş'nin Türkiye Emlak Katılım Bankası İkitelli Metro Şubesi IBAN **(TR23 0021 1000 0006 1043 8000 02)** nolu TL hesabına yatırılacaktır.
Toplantıda verilen en yüksek teklifler, teklif sahiplerinin %2+KDV tutarındaki hizmet bedelini yatırmış olmaları halinde BAŞKANLIK onayına sunulmak üzere EMLAK YÖNETİM tarafından teslim edilecektir. İlgili hizmet bedeli en yüksek teklif sahibi tarafından, belirtilen tarihlerde yatırılmazsa teklifinden/satın almaktan vazgeçmiş sayılacaktır. Teklif sahiplerine mücbir sebepler ve BAŞKANLIK tarafından belirlenen durumlar dışında süre uzatımı verilmeyecektir. Mücbir sebepler; a) Doğal afetler, b) Kanuni grev, c) Genel salgın hastalık, d) Kısmi veya genel seferberlik ilanı, e) Gerektiğinde BAŞKANLIK tarafından belirlenecek benzeri diğer haller.
Açık artırma BAŞKANLIK onayı ile sonuçlanacaktır. Onay sonrası en yüksek teklif sahibinin iş bu şartnamede belirtmiş olduğu adresine iadeli taahhütlü posta ile tebligat gönderilir. Tebliğ yazısının iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine gönderilmesi halinde mektubun postaya verilmesini takip eden 3. (üçüncü) iş günü, kararın en yüksek teklif sahibine tebliğ tarihi sayılır. İhalenin kesinleşmesini takiben, en yüksek teklif sahibine peşin ödemelerde satış bedelinin tamamını veya taksitli ödeme taahhüdünde bulunulması halinde peşinatın ödenmesi için 10 iş günü süre verilecektir. Peşin ödeme yapılması halinde, 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 5. maddesinin 1. Fıkrası "*Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. 4'üncü madde kapsamında yapılan satışlar hariç olmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna göre yapılan satışlarda, satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır* "gereği %20 indirim uygulanıp yer tespit tutanağı imzalanacaktır. Vadeli

ödemelerde BAŞKANLIK tarafından uygun görülen Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalanacak olup toplam gayrimenkul bedelinin %25'lik kısmı sözleşme imzalanmadan önce yatırılacak, kalan kısmı ise 24 aylık taksitler halinde ödenecektir. Sözleşme imzalanmasını takip eden ay itibariyle taksit ödemeleri başlar ve her taksite aylık kanuni faiz uygulaması yansıtılır. Kanuni faiz oranının değişmesi halinde kalan taksit ödemelerine güncel kanuni faiz oranı uygulanacaktır. Katılım teminat bedeli, peşinat bedelinden düşülecektir.

4.8. Tekliflerin toplanmasının ardından BAŞKANLIK'ın satıştan vazgeçmesi halinde, teklif verenler tarafından yatırılmış olan katılım teminatları ve EMLAK YÖNETİM'e yatırılan hizmet bedelleri de teklif sahibine iade edilecektir. Teklif sahipleri, katılım teminatları ve hizmet bedellerinin kendilerine iade edilmesine kadar geçecek süreye ilişkin BAŞKANLIK' tan ve/veya EMLAK YÖNETİM' den her ne ad altında olursa olsun herhangi bir hak ve alacak talep edemez.

4.9. İhale sonucu, ihalenin BAŞKANLIK tarafından onaylanmasını takip eden ilk iş günü, EMLAK YÖNETİM tarafından en yüksek teklif sahibine işbu şartnamede en yüksek teklif sahibi tarafından belirtilen adreslerine iadeli taahhütlü tebligat yolu ve işbu şartnamede belirtilen cep telefonlarına SMS (kısa mesaj) gönderilerek bildirilecek olup, bu tarihten itibaren 10 (on) iş günü içerisinde kabul edilen bedel; peşin olarak satılan gayrimenkulde satış bedelinin %20 indirimli bedeli, vadeli olarak satılan gayrimenkulde satış bedelinin %25'ine tekabül eden peşinatı lot numarası, adı soyadı/unvanı, T.C. Kimlik No/Vergi No belirtmek suretiyle nakden ve defaten yatırılması zorunludur.

4.10. Tapu işlemlerine ait vergi, resim ve harçlar, damga vergisi ve İhale karar pulu bedelleri hakkında 6306 sayılı kanun hükümleri gereğince muafiyet uygulanacaktır.

4.11. Taşınmazlar 3065 Sayılı Katma Değer Vergisi Kanunun 17.maddesinin 4. Fıkrasının p bendi kapsamında KDV'den muaftır.

4.12. En yüksek teklif sahibi, kendisine verilen süre içerisinde satış sözleşmesini imzalamazsa veya peşinat tutarını verilen sürede yatırmazsa veya satın almaktan vazgeçerse hakkı iptal edilerek herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı/teminatları Başkanlıkça Kentsel Dönüşüm Başkanlığı Özel hesabına irat kaydedileceği gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil edilen/edilecek olan %2 oranında cezai şart (hizmet bedeli) + KDV'yi almaya hak kazanacaktır.

4.13. İş bu şartname gereği en yüksek teklif sahibi ile tapu devri/sözleşme imzalanana kadar en yüksek 2. teklif sahibinin katılım teminatları alıkonulacaktır. En yüksek teklif verenin teminatlarının ve hizmet bedelinin irat kaydedilmesini göze almak suretiyle teklifinden vazgeçmesi halinde BAŞKANLIK, en yüksek 2. Teklif sahibine satış yapabilir. Bu durumda en yüksek 2. teklif sahibi, en yüksek teklif verenin hak ve yükümlülüklerine sahip olur; En yüksek 2.teklif sahibi kendisine verilen süre içerisinde yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde teminat tutarı ve hizmet bedeli irat kaydedilecektir.

4.14. Teminat bedelinin yeterli olması durumunda katılımcılar birden fazla gayrimenkul için teklif verilebilir.

Madde 5 – İHALE KATILIMCISININ SORUMLULUKLARI

5.1 Teklif sahibi, açık artırmada satışa sunulan gayrimenkulü görüp incelemiş olduğunu, dolayısıyla sonrasında teklifte bulunduğu gayrimenkulle ilgili ayıp, gizli ayıp, eksiklik, işgal vb. nedenlerle ilgili her türlü talep, itiraz, vb. haklarından peşinen feragat etmiş sayılacağını kabul ve taahhüt eder.

Ayrıca teklif verenler;

- Tüm şartname ve eklerini okuyup anladığını,
- Sorumluluklarını bildiğini,
- İhaleye konu gayrimenkulü zeminde gördüğünü ve gerekli incelemelerde bulunduğunu,
- Açık artırmaya konu gayrimenkulün fiili, hukuki ve idari durumuna vakıf olduğunu,

- Açık artırma tarihinden sonra, ilgili yasa ve mevzuatlardaki değişiklikler nedeni ile gayrimenkulün hukuksal durumunda değişiklik olması halinde BAŞKANLIK'ın herhangi bir sorumluluğunun olmadığını; ayrıca gayrimenkule teklif verenin BAŞKANLIK'tan herhangi bir hak talebinde bulunmayacağını kayıtsız şartsız kabul eder.

5.2 İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salondan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle; kullandıkları internet bağlantıları bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM'in internetten teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil tüm teknik altyapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vd. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda BAŞKANLIK/EMLAK YÖNETİM'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif açık artırma anında görüldüğü haliyle işleme alınacaktır. Kürsü başkanının satış sonlandırma beyanı esastır. İnternet ortamından veya salondan açık artırmaya katılan kişilerin, satış sonlandırma eylemi gerçekleştirildikten sonra tekliflerin yazılım ekranına düşme hali dahil olmak üzere peyleri geçerli olmayacaktır.

Madde 6 – TEMİNATIN İADESİ

6.1. Açık artırma sonrası en yüksek 1. ve 2. teklif sahipleri dışındaki teklif sahiplerinin yatırmış olduğu katılım teminatları açık artırma tarihinden itibaren en geç 5 (Beş) iş günü içerisinde şartnamede beyan etmiş oldukları IBAN numaralarına iade edilir.

6.2. En yüksek 2. teklif sahibinin katılım teminatı, en yüksek teklifi sahibinin yükümlülüklerini yerine getirmesi ve tapu devri/sözleşme imzalanmasının ardından iade edilir.

Madde 7 – DİĞER HUSUSLAR

7.1. Birbirleriyle ilişkili taşınmazlar Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) sistemle satılabilecektir. Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, en yüksek teklif belirlenir, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp üzerine %10 ilave edilerek tamamı tek lot halinde satışa sunulur. Varsa Inter-Connect (birleştirilmiş teklif) en yüksek teklifi, yoksa belirlenmiş olan tek tek en yüksek teklif sahiplerinin teklifi değerlendirilir. BAŞKANLIK'ın Inter - Connect (birleştirilmiş teklif) teklife öncelik vermesi durumunda tapu devri/sözleşme imzalanana kadar tekli teklif sahiplerinin de katılım teminatları alıkonulacak olup Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) teklifin yükümlülüklerini yerine getirmemesi durumunda tekli tekliflere dönüş yapılacaktır.

Inter - Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde teklif verilecek taşınmazların her biri için katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır.

7.2. Gayrimenkul satış bedelinin tamamının ALICI tarafından ödenmiş olması durumunda tapu devri yapılacaktır. Toplam satış bedelinin %25'inin sözleşme imzalanırken ödenmesi ve BAŞKANLIK'ın uygun görmesi durumda alıcıya Kentsel Dönüşüm Başkanlığı lehine kanuni ipotekli olarak tapu devri yapılabilir. İpotekli tapu devri yapılması halinde, devre ilişkin giderler alıcıya ait olacaktır. Sözleşmeden doğan haklar 3.kişilere devir yapılmamaktadır.

7.3. Taşınmazların satışının tamamlanması itibariyle üzerindeki rezerv yapı alanı kararı kaldırılacaktır.

7.4. Alıcılar, 1/1000'lik uygulama imar planları olan fakat imar uygulaması görmemiş taşınmazlar ile imar uygulaması görmüş ancak imar plan tadilatı sonrası kesintileri oluşacak taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak olan imar uygulaması çalışması sırasında yasal kesintilerin (DOP, KOP, parka/yola terk, v.b.) olacağını kabul etmiş sayılacak olup yüz ölçümdeki azalmadan dolayı gelecekte BAŞKANLIK/EMLAK YÖNETİM'den herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.

7.5. Satış listesi ve iş bu şartnamede parselasyon/uygulama/ifraz sonucu oluşacağı belirtilen taşınmazların devir işlemleri, tescili müteakip sözleşme hükümleri doğrultusunda yapılabilecek olup; devredilecek yüz ölçüm ile ilan edilen yüz ölçümler arasında m² fark olması halinde, satış tutarları esas alınarak m² birim bedel üzerinden mahsuplaşma sağlanacaktır.

7.6. Tapu devri, peşin alımlarda tüm bedelin veya vadeli alımlarda vadeli bedelin (faizlerle birlikte) ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı ve masrafları kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir. Vadeli satışlarda tapu devir işlemine kadar olan emlak vergisi ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar, alıcı tarafından karşılanacaktır.

7.7. İşbu Şartname üzerinde Teklif veren tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silintiler ve kazıntılar geçersiz sayılır.

7.8. Uyuşmazlıkların çözümünde EMLAK YÖNETİM'in görüntülü ve yazılı kayıtları muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup bu madde H.M.K. 193. maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.

7.9. Teklif sahiplerinin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine, telefon numaralarına yapılan tebligatların, telefonlarına herhangi bir sebeple ulaşmaması, adres değişikliği vb. nedenlerle adrese geç ulaşması, tebligatın yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından BAŞKANLIK/EMLAK YÖNETİM sorumlu değildir.

7.10 a) Diyarbakır İli, Sur İlçesi, Özdemir Mahallesi 20030 Ada 3 Parselde yer alan taşınmaz Haritasında 3129 numaralı 65.20 m² miktarındaki gecekondu hak sahibi H.. Kızı İ.. B..' e tahsis edilmiştir. İmar Planı notlarına göre; "Diyarbakır Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Planı Plan Uygulama ve Kentsel Tasarım Projesi Hükümleri Geçerlidir" şeklinde yapılaşma koşulu belirlenmiştir.

a.1) Diyarbakır İli, Sur İlçesi, Özdemir Mahallesi 20030 Ada 4 Parselde yer alan taşınmaz Haritasında 3129 numaralı 65.20 m² miktarındaki gecekondu hak sahibiH.. Kızı İ.. B..' e tahsis edilmiştir. Haritasında 99 numaralı 71.50 m² yüzölçümlü gecekondu sahibi M.. Oğlu S.. B..'a tahsis edilmiştir. İmar Planı notlarına göre; "Diyarbakır Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Planı Plan Uygulama ve Kentsel Tasarım Projesi Hükümleri Geçerlidir" şeklinde yapılaşma koşulu belirlenmiştir.

a.2) Diyarbakır İli, Sur İlçesi, Özdemir Mahallesi 20031 Ada 5 Parselde yer alan taşınmaz Haritasında 3129 numaralı 65.20 m² miktarındaki gecekondu hak sahibi H.. Kızı İ.. B..'e e tahsis edilmiştir. 1-Haritasında 156 numaralı 121.81 m² yüzölçümlü gecekondu hak sahipleri Y.. A.. mirasçıları A.. Ateş Evlatlarına tahsis edilmiştir. Haritasında 99 numaralı 71.50 m² yüzölçümlü gecekondu sahibi M. Oğlu S. B. a tahsis edilmiştir. İmar Planı notlarına göre; "Diyarbakır Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Planı Plan Uygulama ve Kentsel Tasarım Projesi Hükümleri Geçerlidir" şeklinde yapılaşma koşulu belirlenmiştir. Üzerinde fuzulen yapılmış bina vardır beyannamesine bakınız. Mezkur bina sağındaki çıkmaz sokağa 13.20 m2 tecavüz etmiştir. İnşaat dolaysile yıkıkkaya sokağına 42.40 m2 tecavüz etmiştir.30/12/1963 y:2677.

a.3) Diyarbakır İli, Sur İlçesi, Yeniköy Mahallesi 7150 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde uygulamasına tabidir.

b) Şanlıurfa İli, Eyyübiye İlçesi, Batıkent Mahallesi 533 Ada 18 Parselde yer alan taşınmaz 7269 Sayılı Kanun Kapsamında Ağır Hasarlıdır. 7269 Sayılı Kanun Kapsamında Orta Hasarlıdır. Malik bizzat gelmeden tapuda tasarrufi işlem yapılamaz.

b.1) Şanlıurfa İli, Eyyübiye İlçesi, Batıkent Mahallesi 533 Ada 19 Parselde yer alan taşınmaz 7269 Sayılı Kanun Kapsamında Ağır Hasarlıdır. 7269 Sayılı Kanun Kapsamında Orta Hasarlıdır. Malik bizzat gelmeden tapuda tasarrufi işlem yapılamaz. 6306 Sayılı Kanunun 6/A maddesi uyarınca devir yapılmıştır.

b.2) Şanlıurfa İli, Eyyübiye İlçesi, Batıkent Mahallesi 533 Ada 20 Parselde yer alan taşınmaz 7269 Sayılı Kanun Kapsamında Ağır Hasarlıdır. 7269 Sayılı Kanun Kapsamında Orta

Hasarlıdır. Malik bizzat gelmeden tapuda tasarrufi işlem yapılamaz. 6306 Sayılı Kanunun 6/A maddesi uyarınca devir yapılmıştır.

b.3) Şanlıurfa İli, Eyyübiye İlçesi, Batıkent Mahallesi 534 Ada 9 Parselde yer alan taşınmaz 7269 Sayılı Kanun Kapsamında Ağır Hasarlıdır. 7269 Sayılı Kanun Kapsamında Orta Hasarlıdır. Malik bizzat gelmeden tapuda tasarrufi işlem yapılamaz.

b.4) Şanlıurfa İli, Eyyübiye İlçesi, Batıkent Mahallesi 534 Ada 10 Parselde yer alan taşınmaz 7269 Sayılı Kanun Kapsamında Ağır Hasarlıdır. 7269 Sayılı Kanun Kapsamında Orta Hasarlıdır. Malik bizzat gelmeden tapuda tasarrufi işlem yapılamaz.

b.5) Şanlıurfa İli, Eyyübiye İlçesi, Kadıkendi Mahallesi 606 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz İmar düzenlemesine alınmıştır. Kentsel dönüşüm ve gelişim alanı ilan edilen yerlerde; ifraz, tevhit, sınırlı ayni hak tesisi ve terkini, cins değişikliği ve yapı ruhsatı verilmesine ilişkin işlemler belediyenin izni ile yapılır.

b.6) Şanlıurfa İli, Karaköprü İlçesi, Karaköprü Mahallesi 3841 Ada 6 Parselde yer alan taşınmaz Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 12.bölge müdürlüğü (Gaziantep) tesis ve kontrol müdürlüğünün e.2560558 sayılı yazıya istinaden bu parsel üzerinden Türkiye elektrik ıletisim a.ş (teıas) ye ait enerji iletim hattı geçmektedir. Maliye hazinesi hissesi üzerinde ıfraz/devır/tahsıs/kullanım hakkı tesısı v.b gibi işlemler olması durumunda teıas tan görüş sorulması gerekmektedir.

c) Mardin İli, Artuklu İlçesi, Aytepe Mahallesi 159 Ada 3 Parselde yer alan taşınmaz üzerinde bulunan M1 harfi ile gösterilen yapı 2019 yılında yapılmış olup, S.. oğlu M.. K.. kullanımındadır.

c.1) Mardin İli, Midyat İlçesi, Çavuşlu/Cumhuriyet Mahallesi 239 Ada 214 Parselde yer alan taşınmaz için Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.

c.2) Mardin İli, Midyat İlçesi, Mercimekli Mahallesi 105 Ada 76 Parselde yer alan taşınmaz için Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.

d) Şırnak İli, İdil İlçesi, Aşağı Mahallesi 109 Ada 9 Parselde yer alan taşınmaz Tamamı Korunması Gerekli 1. (Birinci) Grup Taşınmaz Kültür Varlığı Korunma Alanıdır. 6,29 m² yola terkinin bulunduğu ve yaklaşık 56,33 m² ihdasının bulunmaktadır.

e) Muş İli, Merkez İlçesi, Ağaçlık Mahallesi 111 Ada 30 Parselde yer alan taşınmaz İmar düzenlemesine alınmıştır. 6200 Sayılı Kanun'un Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. Bu yer üzerindeki bağ M.. oğlu A.. Ç.. tarafubdab yetiştirilmiş olup 1966 yılından beri fuzuli işgalindedir

e.1) Muş İli, Merkez İlçesi, Ağaçlık Mahallesi 111 Ada 31 Parselde yer alan taşınmaz İmar düzenlemesine alınmıştır. 6200 Sayılı Kanun'un Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. Bu yer üzerindeki bağ M.. K.. A.. tarafından yetiştirilmiş olup 1966 yılından beri fuzuli işgalindedir.

e.2) Muş İli, Merkez İlçesi, Ağaçlık Mahallesi 111 Ada 32 Parselde yer alan taşınmaz İmar düzenlemesine alınmıştır. 6200 Sayılı Kanun'un Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. Bu yer üzerindeki bağ S.. oğlu F.. Ö.. tarafından yetiştirilmiş olup 1966 yılından beri fuzuli işgalindedir.

e.3) Muş İli, Merkez İlçesi, Ağaçlık Mahallesi 113 Ada 11 Parselde yer alan taşınmaz İmar düzenlemesine alınmıştır. 6200 Sayılı Kanun'un Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. Bu yer 1966 yılından beri A.. oğulları R.. ve K.. S..'in işgalindedir.

e.4) Muş İli, Merkez İlçesi, Ağaçlık Mahallesi 132 Ada 7 Parsel, 132 Ada 8 Parsellerde yer alan taşınmazlar İmar düzenlemesine alınmıştır.

f) İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Haraçcı Mahallesi 5981 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Yaklaşık 43 m² yola terkini vardır.

f.1) İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Haraçcı Mahallesi 11021 Ada 3 Parselde yer alan taşınmaz imar düzenlemesine alınmıştır.

f.2) İstanbul İli, Beylikdüzü İlçesi, Yakuplu Mahallesi 543 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz Teiaş Lehine 780.50 M² Lik Kısımda İrtifak Hakkı Vardır. Bedaş lehine 99 yıllığı kira şerhi.

f.3) İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Ferhatpaşa Mahallesi 483 Ada 6 Parselde yer alan taşınmaz Bu Gayrimenkul M.. K..'Ün Zilyetliğindedir. Bu Gayrimenkul 2613 Sayılı Kanun'un 22/H Maddesine Tabidir.

f.4) İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Ferhatpaşa Mahallesi 483 Ada 8 Parselde yer alan taşınmaz Bu Gayrimenkul K.. V..' Nin Zilyetliğindedir. Bu Gayrimenkul 2613 Sayılı Kanun'un 22/H Maddesine Tabidir.

f.5) İstanbul İli, Kağıthane İlçesi, Merkez Mahallesi 4779 Ada 5 Parselde yer alan taşınmazın 13,00 m² yola terki vardır.

f.6) İstanbul İli, Kağıthane İlçesi, Merkez Mahallesi 8689 Ada 29 Parselde yer alan taşınmaz 20,00 m² yola terki vardır. Ayrıca 80 m2 oturumu vardır. Kargir Bina B.. O..'A Ait olup yola tecavüzlüdür beyanı vardır.

f.7) İstanbul İli, Kağıthane İlçesi, Merkez Mahallesi 9518 Ada 5 Parselde yer alan taşınmaz 15 m² yola terki vardır.

f.8) İstanbul İli, Küçükçekmece İlçesi, Yeşilova Mahallesi 406 Ada 13 Parselde yer alan taşınmaz Parselin yüzölçümünün 500 m² altında kalmasında dolayı yapılaşma şeklinin Bitişik Nizam olduğu, zemin kata dükkan yapma zorunluluğu bulunduğu, bodrum katta iskan yapılmazsa Bitişik Nizam 4 Kat, iskan yapılırsa Bitişik Nizam 3 Kat yapılaşma şartlarına haiz olduğu belirtilmiştir.

f.9) İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Küçükyalı Merkez Mahallesi 15740 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz imar kanununun 15-16. Maddesine tabidir.

f.10) İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi 8985 Ada 17 Parselde yer alan taşınmaz 6306 Sayılı Kanun kapsamında rezerv yapı alanı içerisindedir. Rezerv Yapı Alanında kalmaktadır.

f.11) İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi 8991 Ada 16 Parselde yer alan taşınmaz 97 m² Yola Terkini vardır. Parselin bir kısmı Enerji Nakil Hattının altında kaldığından, yapılaşma için ilgili kurumdan görüş alınması gerekmektedir. 6306 Sayılı Kanun kapsamında rezerv yapı alanı içerisindedir.

f.12) İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Uskumru Mahallesi 1469 Ada 16 Parselde yer alan taşınmaz Dogal Sit- Dogal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanıdır "Dogal Sit Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanıdır.

f.13) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Sayalar Mahallesi 233 Ada 28 Parselde yer alan taşınmaz Şagili M.. Oğlu H.. A.. dır. İmar Kanunu'nun 18.Maddesine tabidir. A.M:255 M² Saha Üzerinde Aydınlar Köyü Manevi Şahsiyeti Lehine İrtifak Hakkı. B.M:750 M² Saha Üzerinde Danamandıraköyü Lehine 99 Yıl Müddetle İrtifak Hakkı. C M:66000 M² Saha Üzerinde Sayalar Köyü Şahsiyeti Lehine 99 Yıl Müddetle İrtifak Hakkı. Ç M: 85000 M² Saha Üzerinde K.Sinekli Köyü Şahsiyeti Lehine 99 Yıl Müddetle İrtifak Hakkı. D M:150000 M² Lik Kısmı Üzerinde İstanbul İli Tüzel Kişiliği Lehine 99 Yıl Müddetle İrtifak Hakkı. E M:16000 M²Lik Üzerinde İstanbul İli Tüzel Kişiliği Lehine 99 Yıl Müddetle İrtifak Hakkı. F M: 14500 M² Lik Üzerinde Karamandere Köyü Tüzel Kişiliği Lehine 99 Yıl Müddetle İrtifak Hakkı.

f.14) İstanbul İli, Şile İlçesi, Balibey Mahallesi 935 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz İmar düzenlemesine alınmıştır.

f.15) İstanbul İli, Şile İlçesi, Geredeli Mahallesi 4361 Ada 15 Parselde yer alan Parselin 1.282 m2 Yola Terkini vardır.

f.16) İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Çubuklu Mahallesi 741 Ada 10 Parselde yer alan taşınmaz Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı.

g) Sakarya İli, Karasu İlçesi, Yukarıaziziye Mahallesi 1202 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz Y.. Oğlu P.. Ş.. İşgalindedir.

h) Bursa ili, Karacabey İlçesi, Kurşunlu Mahallesi 1742 Ada 14 Parselde yer alan taşınmaz Yaban Hayatı Koruma Alanında, yaklaşık 2.120,88 m2 lik kısmı Sahil Şeridinde, yaklaşık 574 m2 lik kısmı ise Yapı Yasaklı Heyelan alanında kalmaktadır.

ı) Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Üçpınar Mahallesi 14036 Ada 1,9,10,11,12,13,14 Parsellerde yer alan taşınmazlar imar planı yapılmak üzere tahsis amacı değişikliği yapılmıştır.

i) İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Doğançay Mahallesi 40288 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Doğal Sit- Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanıdır.

i.1) İzmir İli, Çeşme İlçesi, 16 Eylül Mahallesi 7920 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz 2. derece doğal sit alanındadır. Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı.

i.2) İzmir İli, Menderes İlçesi, Özdere Mahallesi 1177 Ada 302 Parselde yer alan taşınmaz Üzerindeki Zeytin Ağaçları O.. Oğlu A.. T.. aittir. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanun un 8. Madde hükümlerine tabidir. Tarımsal araziler bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirlenen yeter gelirli tarımsal arazi büyüklüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez ifadesini içeren 5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan amacı dışında kullanılamaz. İzmir İli, Menderes İlçesi, Özdere Mahallesi 1177 Ada 302 Parselde yer alan taşınmaza ortaklı katılım yapılamamaktadır.

i.3) İzmir İli, Torbalı İlçesi, Yeniköy Mahallesi 0 Ada 247 Parsel ve 0 Ada 273 Parsellerde yer alan taşınmazlar 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

i.4) İzmir İli, Torbalı İlçesi, Yeniköy Mahallesi 0 Ada 334 Parselde yer alan taşınmaz M.. Ö.. in zilyetindedir. 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

i.5) İzmir İli, Urla İlçesi, Denizli Mahallesi 3815 Ada 34 Parselde yer alan taşınmaz İ.. KIZI E.. G.. ün zilliyetindedir.

j) Aydın ili, Kuşadası İlçesi, Güzelçamlı Mahallesi 483 Ada 24 Parselde yer alan taşınmaz Tek başına yapılaşma imkanı bulunmadığından komşu parseller ile tevhid şartı vardır.

k) Muğla İli, Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi 0 Ada 2305 Parselde yer alan taşınmaz İmar düzenlemesine alınmıştır. Yapı Kayıt Belgesi Geçerli Olduğuna Dair Beyan Vardır.) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünnün 04/06/2024 karar tarihli 8222 karar nolu yazısı vardır.

k.1) Muğla İli, Bodrum İlçesi, Mazı Mahallesi 157 Ada 40 ve 157 Ada 41 Parsellerde yer alan taşınmazlar 3402 Sayılı Kanun'un 22.Maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

k.2) Muğla İli, Fethiye İlçesi, Günlükbaşı Mahallesi 3108 Ada 3 Parselde yer alan taşınmaz devir amacı veya devreden idarenin izni dışında başkaca bir kamusal amaçla kullanılamaz.

k.3) Muğla İli, Fethiye İlçesi, Patlangıç Mahallesi 2384 Ada 5 Parselde yer alan taşınmaz Fethiye 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2011/128 E.

k.4) Muğla İli, Fethiye İlçesi, Patlangıç Mahallesi 3200 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz M.. oğlu M.. M..'nun işgalindedir.

k.5) Muğla İli, Marmaris İlçesi, Selimiye Mahallesi 101 Ada 38 Parselde yer alan taşınmaz Muğla kadastro müdürlüğünün 16.09.2022 tarih 6175176 sayılı yazısı ile nitelikli doğal koruma alanına alınmıştır.

k.6) Muğla İli, Marmaris İlçesi, Taşlıca Mahallesi 109 Ada 45 Parselde yer alan taşınmaz 3194 sy.imar kanunun 16. md.si gereği cins değişikliği, kat mülkiyeti, satış vb. işlemlerinde Çevre ve şehirsilik il müd.nün görüşünün alınması gerektiğine dair Muğla çevre ve şehircilik il müd. nün 24/02/2020 tarih 11625 sayılı yazısı vardır.)

k.7) Muğla İli, Marmaris İlçesi, Taşlıca Mahallesi 122 Ada 14 Parselde yer alan taşınmaz için Kesinleşmemiş mahkeme kararı vardır (Marmaris 1 Asliye Hukuk Mahkemesi nin 21/05/2024 tarih 2019/288 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile)

k.8) Muğla İli, Marmaris İlçesi, Taşlıca Mahallesi 122 Ada 26 Parselde yer alan taşınmaz için İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden onay alınması gerekmektedir.

k.9) Muğla İli, Menteşe İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesi 389 Ada 15 Parselde yer alan taşınmaz 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

l) Ankara İli, Bala İlçesi, Belçarsak Mahallesi 133 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. 3402 sayılı kanunun 22. maddesi kapsamında kadastro güncelleme çalışmalarına tabidir. Ankara İli, Bala İlçesi, Belçarsak Mahallesi 133 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz için ortaklı katılım yapılamamaktadır.

l.1) Ankara İli, Bala İlçesi, Belçarsak Mahallesi 7577 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 3402 sayılı kanunun 22. maddesi kapsamında kadastro güncelleme çalışmalarına tabidir.

l.2) Ankara İli, Çankaya İlçesi, Mühye Mahallesi 103 Ada 10 Parselde yer alan taşınmaz Üzerinde Muhtelif şahıslara ait yapı bulunmaktadır.

l.3) Ankara İli, Çankaya İlçesi, Mühye Mahallesi 158 Ada 4 Parselde yer alan taşınmaz Ankara Valiliği Kadastro Müdürlüğünün 788226 sayılı 03/03/2020 tarihli çevre korumu ve sit alanı sınırları ile ilgili yazı sistemde taralıdır.

l.4) Ankara İli, Çankaya İlçesi, Mürsel Uluç Mahallesi 80033 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz İmar düzenlemesine alınmıştır.

l.5) Ankara İli, Çubuk İlçesi, Yazır Mahallesi 190786 Ada 5 ve 190786 Ada 6 Parsellerde yer alan taşınmazlar için Devlet Hava Meydanları kurumundan uygunluk görüşü alınmasının zorunlu.

l.6) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Bezirhane Mahallesi 126131 Ada 18 Parselde yer alan taşınmaz 3083 sayılı kanunun 6. maddesi gereğince kısıtlıdır. 5216. Maddeye göre Bakanlar Kurulu kararı ile Büyük Ova Koruma Alanı olarak ilan edilen alanda kalmaktadır. Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Bezirhane Mahallesi 126131 Ada 18 Parselde yer alan taşınmaz için ortaklı katılım yapılamamaktadır.

l.7) Ankara İli, Sincan İlçesi, Yenikent/Çoğlu Mahallesi 103386 Ada 1 Parsel ve 103387 Ada 1 Parsellerde yer alan taşınmazlar 77740,87 m2 lik kısmının kamuya terkine muvafakat etmiştir. (Tarih: 18.07.2025 Yevmiye: 48245)

l.8) Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, İvedikköy Mahallesi 64783 Ada 3 Parselde yer alan taşınmaz Ankara Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığının irtifak hakkı tesisisine ait yazısı dosyasındadır. Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş lehine lisans süresince (A) ile gösterilen taralı 101,27 m² lik kısım üzerinde Yeraltı OG Enerji Nakil hattı kullanmak üzere irtifak hakkı vardır.

m) Konya İli, Karapınar İlçesi, Küçükaşlama Mahallesi 0 Ada 507 Parselde yer alan taşınmaz 5403/5578 S.Y. gereğince arazi toplulaştırması kapsamındadır.

n) Niğde İli, Çamardı İlçesi, Bereketli Mahallesi 530 Ada 1 Parsel, 532 Ada 1 Parsel, 616 Ada 5 Parsel ve 616 Ada 6 Parsellerde yer alan taşınmazlar 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

o) Amasya İli, Merkez İlçesi, Çakallar Mahallesi 563 Ada 5 Parselde yer alan taşınmaz 18. madde uygulamasına tabiidir.

ö) Sivas İli, Merkez İlçesi, Kılavuz Mahallesi 7028 Ada 4 Parsel, 7031 Ada 1 Parsel ve 7038 Ada 4 Parsellerde yer alan taşınmazlar 6306 Sayılı Kanun Kapsamında Kalmaktadır.

ö.1) Sivas İli, Merkez İlçesi, Kılavuz Mahallesi 7468 Ada 9 Parselde yer alan taşınmaz M.. K.. varisleri tarafından kullanılmaktadır. Yüzölçüm düzeltmesi yapılacaktır. İmar düzenlemesine alınmıştır.

p) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, İstiklal Mahallesi 12 Ada 11 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde Uygulamasına Tabidir.

p.1) Samsun İli, Ladik İlçesi, Sanayi Mahallesi 169 Ada 81 Parselde yer alan taşınmaz Samsun Ladik Ovası Koruma Alanı içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 sayılı kanun kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.

p.2) Samsun İli, Ladik İlçesi, Sanayi Mahallesi 169 Ada 82 Parselde yer alan taşınmaz Samsun Ladik Ovası Koruma Alanı içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 sayılı kanun kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz. 18. Madde uygulamasına tabidir.

r) Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Köşk Mahallesi 192 Ada 488 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde uygulamasına tabidir.

s) Kars İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi 1647 Ada 1 Parsel, 1649 Ada 3 Parsel, 1649 Ada 4 Parsel, 1649 Ada 5 Parsel, 1649 Ada 6 Parsel, 1649 Ada 9 Parsellerde yer alan taşınmazlar 3402 Sayılı Kanun'un Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. İmar Kanunun 18. madde uygulaması görecektir.

ş) Adana İli, Kozan İlçesi, Durmuşlu Mahallesi 1734 Ada 3 Parselde yer alan taşınmaz Kozan Belediyesinin 08/03/2018 tarih ve 81 nolu karar ile sınır değişikliği olacaktır.

t) Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Dereobası Mahallesi 415 Ada 4 Parselde yer alan taşınmaz İmar düzenlemesine alınmıştır. 2021.

u) Mersin İli, Toroslar İlçesi, Bekiralanı Mahallesi 0 Ada 2379 Parselde yer alan taşınmaz 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

u.1) Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çopurlu Mahallesi 0 Ada 1364 Parselde yer alan taşınmaz 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. 3 üncü Derece Arkeolojik Sit Alanı.

u.2) Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çopurlu Mahallesi 9085 Ada 22 Parselde yer alan taşınmaz 3 üncü Derece Arkeolojik Sit Alanı.

u.3) Mersin İli, Toroslor İlçesi, Gözne Mahallesi 0 Ada 2510 Parselde yer alan taşınmaz Milli Eğitim Bakanlığının Muvafakati alınmadıkça satılamaz ve başka hizmetlere tahsis olunamaz. Diğer Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı.

u.4) Mersin İli, Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi 0 Ada 3473 Parsel, 0 Ada 3492 Parsel, 0 Ada 3503 Parsel, 0 Ada 3505 Parsellerde yer alan taşınmazlar 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir beyanı vardır.

u.5) Mersin İli, Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi 0 Ada 3507 Parsel, 0 Ada 4057 Parsel, 0 Ada 4058 Parsel, 0 Ada 4062 Parsel, 0 Ada 4066 Parsel, 0 Ada 4068 Parsel, 0 Ada 4107 Parsel, 0 Ada 4109 Parsel, 0 Ada 4110 Parsel, 0 Ada 4111 Parsel, 0 Ada 4112 Parsel, 0 Ada 4113 Parsel, 0 Ada 4117 Parsel, 0 Ada 4211 Parsel, 0 Ada 4212 Parsel, 0 Ada 4215 Parsel, 0 Ada 4241 Parsel, 0 Ada 4259 Parsel, 0 Ada 4354 Parsel, 0 Ada 4547 Parsellerde yer alan taşınmazlar 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

u.6) Mersin İli, Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi 0 Ada 4049 Parselde yer alan taşınmaz 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. Kullanıcısının usulsüz belirlendiğine dair 10.11.2017 tarih ve 18396/9 sayılı müfettiş inceleme raporu vardır.

u.7) Mersin İli, Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi 0 Ada 4357 Parselde yer alan taşınmaz 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. İmar düzenlemesine alınmıştır.

u.8) Mersin İli, Toroslar İlçesi, Kayrakkeşlik Mahallesi 0 Ada 682 Parselde yer alan taşınmaz 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

u.9) Mersin İli, Toroslar İlçesi, Kepirli Mahallesi 0 Ada 1682 Parsel, 0 Ada 1684 Parsel, 0 Ada 1685 Parsel, 0 Ada 1686 Parsel, 0 Ada 1687 Parsel, 0 Ada 1691 Parsel, 0 Ada 1712 Parsel, 0 Ada 1713 Parsel, 0 Ada 1720 Parsel, 0 Ada 1726 Parsel, 440 Ada 2 Parsellerde yer alan taşınmazlar 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

u.10) Mersin İli, Toroslar İlçesi, Kepirli Mahallesi 0 Ada 1715 Parselde yer alan taşınmaz 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. 3194 Sayılı Kanun'un 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır.

u.11) Mersin İli, Toroslar İlçesi, Kerimler Mahallesi 0 Ada 1222 Parsel, 0 Ada 1306 Parsel, 0 Ada 1311 Parsel, 0 Ada 1312 Parsel, 0 Ada 1313 Parsel, 0 Ada 1317 Parsel, 0 Ada 1318 Parsel, 0 Ada 1322 Parsel, 0 Ada 1323 Parsel, 0 Ada 1325 Parsel, 0 Ada 1329 Parsel, 0 Ada 1330 Parsel, 0 Ada 1332 Parsel, 0 Ada 1350 Parsel, 0 Ada 1351 Parsellerde yer alan taşınmazlar 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

u.12) Mersin İli, Toroslar İlçesi, Kurudere Mahallesi 0 Ada 320 Parselde yer alan taşınmaz 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

u.13) Mersin İli, Toroslar İlçesi, Kurudere Mahallesi 0 Ada 328 Parselde yer alan taşınmaz 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. İş bu taşınmaz bahçe vasıflıdır.

u.14) Mersin İli, Toroslar İlçesi, Kurudere Mahallesi 0 Ada 331, 0 Ada 336 Parsel, 0 Ada 337 Parsel, 0 Ada 341 Parsel, 0 Ada 370 Parsel, 0 Ada 386 Parsel, 0 Ada 389 Parsel, 0 Ada 403 Parsellerde yer alan taşınmazlar 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

u.15) Mersin İli, Toroslar İlçesi, Kurudere Mahallesi 0 Ada 369 Parselde yer alan taşınmaz 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. İş bu taşınmaz bahçe vasıflıdır.

u.16) Mersin İli, Toroslar İlçesi, Musalı Mahallesi 0 Ada 279 Parsel, 0 Ada 359 Parsel, 0 Ada 952 Parsel, 0 Ada 1052 Parsel, 0 Ada 1146 Parsel, 0 Ada 1147 Parsel, 0 Ada 1824 Parsel, 0 Ada 1826 Parsel, 0 Ada 1828 Parsellerde yer alan taşınmazlar 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

u.17) Mersin İli, Toroslar İlçesi, Musalı Mahallesi 0 Ada 2265 Parsel, 0 Ada 2269 Parsel, 0 Ada 2275 Parsel, 0 Ada 2276 Parsel, 0 Ada 2295 Parsel, 0 Ada 2309 Parsel, 0 Ada 2377 Parsel, 0 Ada 2379 Parsel, 0 Ada 2400 Parsellerde yer alan taşınmazlar bağ vasfındadır.

u.18) Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi 10904 Ada 12 Parsel ve 10941 Ada 11 Parsellerde yer alan taşınmazlar rezerv yapı alanında kalmaktadır.

u.19) Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi 10904 Ada 22 Parselde yer alan taşınmaz Rezerv Yapı Alanında Kalmaktadır. 6831 sayılı Kanunun 2/B Maddesi uyarınca Hazine adına orman sınırı dışına çıkarılmıştır. Maliye hazinesi lehine ipotek kaydı bulunmaktadır.

7.11 **a)** Diyarbakır İli, Sur İlçesi, Özdemir Mahallesi 20030 Ada 4 Parseldeki alana ait 123,06 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

b) Mardin İli, Midyat İlçesi, Mercimekli Mahallesi 105 Ada 76 Parseldeki alana ait 38.324,25 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

c) İstanbul İli, Beylikdüzü İlçesi, Yakuplu Mahallesi 543 Ada 2 Parseldeki alana ait 2.559,15 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

d) İstanbul İli, Kağıthane İlçesi, Merkez Mahallesi 8689 Ada 29 Parseldeki alana ait 84,50 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

e) İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Uskumru Mahallesi 1469 Ada 16 Parseldeki alana ait 1.610,19 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

f) İstanbul İli, Şile İlçesi, Balibey Mahallesi 935 Ada 1 Parseldeki alana ait 1.248,88 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

g) İzmir İli, Çeşme İlçesi, 16 Eylül Mahallesi 7920 Ada 2 Parseldeki alana ait 2.089,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

h) Antalya İli, Kepez İlçesi, Baraj Mahallesi 26883 Ada 8 Parseldeki alana ait 772,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

ı) Ankara İli, Çankaya İlçesi, Mühye Mahallesi 103 Ada 10 Parseldeki alana ait 18.304,74 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

i) Ankara İli, Çankaya İlçesi, Mürsel Uluç Mahallesi 80033 Ada 1 Parseldeki alana ait 43.256,79 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

j) Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi 10904 Ada 22 Parseldeki alana ait 839,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi satışı gerçekleştirilecektir.

7.12 Satış listesindeki taşınmazların üzerinde herhangi yapı- ağaç vb. muhtesat bulunması durumda her türlü sorumluluk alıcıya aittir.

7.13 İşbu şartnamesinin uygulamasından doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

İşbu 13 sayfada toplam 7 maddeden oluşan "T.C. Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı Mülkiyetinde Bulunan Taşınmazların Açık Artırma İle Satış Şartnamesi"ni okuduğumu, anladığımı ve kabul ettiğimi beyan ederim.

TARİH: .../.../2025

ADI SOYAD/ÜNVAN :.....

T.C. KİMLİK NO/ VERGİ NO:.....

(SADECE ŞİRKET OLMASI HALİNDE VERGİ NO YAZILMALIDIR.)

AÇIK ADRESİ :.....

.....

(Kişi herhangi bir adres değişikliği durumunda yeni adres bilgilerini yazılı olarak kuruma bildirmekle yükümlüdür.)

E-MAİL : .....

GSM NO : .....

TEMİNATIN İADESİNİ İSTEDİĞİNİZ BANKA VE IBAN NUMARASIBANKA

ADI/ŞUBESİ:.....

IBAN NO : .....

IBAN SAHİBİ :.....

İMZA:

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

29 İLDE 449 MUHTELİF ARSA

Müzayedesi

ADANA	1	PLANSIZ ALAN
AMASYA	1	REKREASYON ALANI
ANKARA	18	MUHTELİF ARSA
ANTALYA	3	MUHTELİF ARSA
AYDIN	2	MUHTELİF ARSA
BALIKESİR	13	KONUT ALANI
BİNGÖL	1	TARIM ALANI
BURSA	2	MUHTELİF ARSA
DİYARBAKIR	4	MUHTELİF ARSA
ERZURUM	1	MUHTELİF ARSA
ESKİŞEHİR	1	KÖY İÇİ YERLEŞİK ALAN
İSTANBUL	21	MUHTELİF ARSA
İZMİR	12	MUHTELİF ARSA
KARS	6	KONUT ALANI
KONYA	7	MUHTELİF ARSA
MARDİN	8	MUHTELİF ARSA
MERSİN	285	MUHTELİF ARSA
MUĞLA	29	MUHTELİF ARSA
MUŞ	6	MUHTELİF ARSA
NEVŞEHİR	1	TİCARET+KONUT ALANI
NİĞDE	4	KONUT ALANI
OSMANİYE	1	GELİŞME KONUT ALANI
SAKARYA	1	KONUT ALANI
SAMSUN	3	MUHTELİF ARSA
SİVAS	4	MUHTELİF ARSA
ŞANLIURFA	11	MUHTELİF ARSA
ŞIRNAK	1	KONUT+TİCARET ALANI
TOKAT	1	KONUT ALANI
VAN	1	KONUT ALANI

KDV'den MUAF

1-2 EKİM 2025

ANKARA | MERSİN | İSTANBUL | İNTERNET

SAAT 10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL
MERSİN HİLTONSA OTEL - YENİŞEHİR/MERSİN (2 EKİM 2025 TARİHİNDE MERSİN SATIŞLARINDA AKTİF OLACAKTIR.)

EMLAK YÖNETİM

ÇÖZÜM MERKEZİ 444 84 34
www.emlakyonetim.com.tr

%20 PEŞİN ÖDEMEDE İNDİRİM | %25 PEŞİN 24 AY VADE