

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Satılacak Yüzölçümü (m ²)	Nilelik	İmar Planı	Açıklama	TL/m ² Rant Değeri (TL)	Muhammen Bedeli (TL)	Dönemsel Arz, Peşinat, Vade Separeti	Tenfiyet Tutarı (TL)
1	Diyarbakır	Sur	Alipaşa	260	2R	1.050,70	1.050,70	Anaah Kargir 12 Dükkan	Ticaret Alanı Hmaks: 6,00 m	Diyarbakır Kentsel Sit Kuruma Amacıyla İmar Planı Uygulama ve Kentsel Tasarım Projesi Hükümleri Geçerlidir" şeklinde uygulama konusu belirlenmiştir. 202 m ² yola tekni ve 12 m ² ihdas vardır. Yola tekni 15 ve 16. Madde ile yapılabilceği bilgisi alınmıştır.	817.797,66	18.700.000,00	Kanunî Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
2	Diyarbakır	Sur	Alipaşa	260	29	503,35	503,35	12 Dükkan Olan Kargir Çarşı	Ticaret Alanı Hmaks: 6,00 m	Diyarbakır Kentsel Sit Kuruma Amacıyla İmar Planı Uygulama ve Kentsel Tasarım Projesi Hükümleri Geçerlidir" şeklinde uygulama konusu belirlenmiştir. 47 m ² ihdas vardır. Yola tekni 15 ve 16. Madde ile yapılabilceği bilgisi alınmıştır.	822.052,25	11.100.000,00	Kanunî Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
3	Diyarbakır	Sur	Alipaşa	260	30	30,23	30,23	Arsa	Ticaret Alanı Hmaks: 6,00 m	Diyarbakır Kentsel Sit Kuruma Amacıyla İmar Planı Uygulama ve Kentsel Tasarım Projesi Hükümleri Geçerlidir" şeklinde uygulama konusu belirlenmiştir. 16 m ² yola tekni vardır. Yola tekni 15 ve 16. Madde ile yapılabilceği bilgisi alınmıştır.	18.600,73	260.000,00	Kanunî Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
4	Diyarbakır	Sur	Alipaşa	260	31	98,53	98,53	Arsa	Ticaret Alanı Hmaks: 6,00 m	Diyarbakır Kentsel Sit Kuruma Amacıyla İmar Planı Uygulama ve Kentsel Tasarım Projesi Hükümleri Geçerlidir" şeklinde uygulama konusu belirlenmiştir. 46 m ² yola tekni vardır. Yola tekni 15 ve 16. Madde ile yapılabilceği bilgisi alınmıştır.	18.641,73	950.000,00	Kanunî Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
5	Diyarbakır	Sur	Alipaşa	260	32	35,90	35,90	Arsa	Ticaret Alanı Hmaks: 6,00 m	Diyarbakır Kentsel Sit Kuruma Amacıyla İmar Planı Uygulama ve Kentsel Tasarım Projesi Hükümleri Geçerlidir" şeklinde uygulama konusu belirlenmiştir. 19 m ² yola tekni vardır. Yola tekni 15 ve 16. Madde ile yapılabilceği bilgisi alınmıştır.	18.495,82	305.000,00	Kanunî Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
6	Diyarbakır	Sur	Yeniöğ	7150	2	10.998,04	10.998,04	Arsa	KONUT ALANI E0.50 Taksitli 30 Yıpaok30.50 m	18. Madde uygulamasına tabidir.	165.000,89	55.000.000,00	Kanunî Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	5.000.000,00
7	Diyarbakır	Yenişehir	Yenişehir	127	15	432,59	432,59	Arsa	1/1000 UPPile Konut + Ticaret Alanı	Yola Terfi Bulunmaktadır	815.141,36	6.550.000,00	Kanunî Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.000.000,00
8	Diyarbakır	Yenişehir	Yenişehir	127	16	423,41	423,41	Arsa	1/1000 UPPile Konut + Ticaret Alanı	Yola Terfi Bulunmaktadır	815.233,46	6.450.000,00	Kanunî Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.000.000,00
9	Diyarbakır	Yenişehir	Yenişehir	624	2	608,62	608,62	Arsa	1/1000 UPPile Konut + Ticaret Alanı		815.034,01	9.150.000,00	Kanunî Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.000.000,00
10	Diyarbakır	Yenişehir	Yenişehir	601	48	590,90	590,90	Arsa	1/1000 UPPile Konut Alanı	7269 Sayılı Kanun Kapsamında Ağır Hissastır. Parselin İhtis Bulunmaktadır.	812.015,57	7.100.000,00	Kanunî Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.000.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Satışlık Yüzölçümü (m²)	Notlar	İmar Planı	Açıklama	TL/m² Başlık Değeri (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Dönemsel Artış, Peşinat, Vade Seyrekleri	Tamamlan Tutarı (TL)
11	Şanlıurfa	Eyyübiye	Kadıkentli	575	1	5.909,73	5.909,73	Araza			63.460,39	6	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
12	Şanlıurfa	Eyyübiye	Kadıkentli	576	1	5.023,69	5.023,69	Araza			63.463,59	6	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
13	Şanlıurfa	Eyyübiye	Kadıkentli	606	1	12.365,73	12.365,73	Araza		İmar düzenlemeleri alınmıştır. (03.03.2011/16982)	64.751,03	6	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	5.000.000,00
14	Şanlıurfa	Halfeili	Arslan	0	1649	9.918,73	9.918,73	Hali Arazi	Planlı Alan		61.250,16	6	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
15	Şanlıurfa	Halfeili	Arslan	0	1655	20.605,56	20.605,56	Hali Arazi	Planlı Alan		61.252,09	6	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
16	Şanlıurfa	Halfeili	Arslan	134	1	3.115,84	3.115,84	Araza	KONUT ALANI, Aynık nizam 2 kat, Taksit 25, Kaksit 50		63.257,55	6	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.000.000,00
17	Şanlıurfa	Halfeili	Arslan	135	1	3.326,46	3.326,46	Araza	KONUT ALANI, Aynık nizam 2 kat, Taksit 25, Kaksit 50		63.261,73	6	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.000.000,00
18	Şanlıurfa	Halfeili	Düğüncü	1055	1	16.698,94	16.698,94	Araza	Kırsan Çeşme Konut Alanı, Kırsan Tienet Erişim: 1,30		67.695,10	6	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	10.000.000,00
19	Şanlıurfa	Karaköprü	Karaköprü	3841	6	2.665,88	2.665,88	Tarık	KONUT ALANI, Aynık nizam 2 kat, Taksit 15, Kaksit 30 (TERKİ VAR)	Özellik: KANUNİ TEBİHİYE ELEKTRİK İLETİM ANKONKİ SİRKÜLTÖRÜNE MÜDÜRLÜĞÜ 12 DOKÜMAN MÜDÜRLÜĞÜ GAZİANTEP TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜNDEN E-2566553 SAYILI YAZIYA İSTİNA DENBULİ PARSEL ÜZERİNDEN TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş.İTİSAS) YE AIT ENERJİ İLETİM HATTI GEÇMEKTEDİR. MALİYE HAZİNESİ HİSSESİ ÜZERİNDE İFRAZ/DEVİR/TAHİSS/KULLANIM HAKKI TESİSİ V.B GİBİ İŞLEMLER OLMASTI DURUMUNDA TEAS TAN GÖRÜŞ SORULMASI GEREKMEKTEDİR.) Tarih: 413.001-2024/294/0001	612.003,54	6	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	5.000.000,00
20	Gaziantep	Şahinbey	Sarıyakm	104	53	4.700,00	4.700,00	Ham Toprak	1/25.000 NİPİYE DİKKİLİ TIRAN ALANI	Tegimnaz üzerinde zeytin ağaçları bulunmaktadır.	62.340,43	6	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.000.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Satılacak Yüzölçümü (m ²)	Nispetlik	İmar Planı	Açıklama	Tl/m ² Bayrak Değeri (TL)	Muhammen Bedeli (TL)	Dönemsel Arz, Peşinat, Vade Şartları	Tamamlan Tutarı (TL)
21	Adana	Seyhan	Reşatbey	1645	276	577,00	577,00	Arsa	KONUT+TİCARET ALANI, E=2,40	Yada Tekli bulunmaktadır.	825.996,53	15.000.000,00	Kanuni Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
22	Adana	Seyhan	Tepebağ	255	13	466,56	466,56	KARAGR. İLKOKUL	Konut+Ticaret Alanı E=1,50	3 DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI -76 m ² yola teklî bulunmaktadır-255/15 parselde levhi şartı bulunmaktadır,- yapılaşık beherhâl bir işlem için Kuruma Kurulundan görüş ve izni alınması gerekmektedir.-Taqımız üzerinde mevcut yapı bulunmaktadır.	143.509,95	20.300.000,00	Kanuni Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
23	Mardin	Artuklu	Akbağ	0	1099	2.702,57	2.702,57	İdari Arazi	Plasız Alan (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı)	Fiyatı Yapı Bedeli Dahil Edilmisdir,Parsel Üzerinde Bir Adet Tek kalkı Betonarme Yapı bulunmaktadır.Taqımız üzerinde bulunan inşaat bittirilmiş raporunda bilgileri ve özelliği bildirilen yapı M*** p*** adındadır.	81.221,06	3.500.000,00	Kanuni Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
24	Mardin	Artuklu	Akbağ	145	74	5.434,32	5.434,32	Arsa	Ticaret+Turizm Alanı E=2,40 Yereşik:30,30 m	-	810.001,25	54.350.000,00	Kanuni Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	5.000.000,00
25	Mardin	Artuklu	Akbağ	145	77	5.569,27	5.569,27	Arsa	Ticaret+Turizm Alanı E=2,40 Yereşik:30,30 m	-	811.006,83	61.300.000,00	Kanuni Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	5.000.000,00
26	Mardin	Artuklu	Akbağ	145	83	10.227,98	10.227,98	Arsa	Ticaret+Turizm Alanı E=2,40 Yereşik:30,30 m	-	89.004,71	92.100.000,00	Kanuni Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	10.000.000,00
27	Mardin	Artuklu	Sarıcağıllı	571	1	4.905,28	4.905,28	Susuz Tarla	Plasız Alan	-	8458,69	2.250.000,00	Kanuni Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
28	Mardin	Artuklu	Sarıcağıllı	572	4	3.815,67	3.815,67	Susuz Tarla	Plasız Alan	-	8458,64	1.750.000,00	Kanuni Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
29	Mardin	Artuklu	Sarıcağıllı	664	6	30.808,98	30.808,98	Tarık	Plasız Alan	2 derecede korunması gerekli taqımız kültür varlığıdır.	81.700,80	52.400.000,00	Kanuni Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	5.000.000,00
30	Mardin	Artuklu	Yayla	0	1076	94.345,86	94.345,86	İlim Toprak	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarımsal Nispetlik Alan	-	8300,29	47.200.000,00	Kanuni Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	5.000.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Satılacak Yüzölçümü (m ²)	Nitelik	İmar Planı	Açıklama	TL/m ² Bayiç Değeri (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Dönemsel Artış, Peşinat, Vade Sepetçikleri	Tamamlan Tutarı (TL)
31	Mardin	Mazıdağı	Evciler	125	133	12.986,36	12.986,36	Sanaat Tarifi	1/100.000 CDP'de Tarım Alanı		62.15,61	h 2.800.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
32	Mardin	Midyat	Çavuşlu Cumhuriyet	239	214	18.233,17	18.233,17	Ham Toprak	Planısız Alan		61.89,22	b 3.450.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
33	Mardin	Midyat	Mercimekli	105	76	74.324,25	38.324,25	Bag Ve Tarla	1/100.000 Ölçekli CDP'de Tarım Alanı		63.00,07	b 11.500.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
34	Batman	Merkez	Gültepe	6294	3	11.089,67	11.089,67	Arazi	Küçük Sanayi Sitesi TAKS50.60, Emsal:1,00, Yengeç:7,50	ASKERİ GÜVENLİK SAHASI 3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır. İmar düzenlemesine alınmıştır.	66.00,08	b 66.500.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	5.000.000,00
35	Batman	Merkez	Gültepe	6294	4	7.500,00	7.500,00	Arazi	Küçük Sanayi Sitesi TAKS50.60, Emsal:1,00, Yengeç:7,50	ASKERİ GÜVENLİK SAHASI 3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır. İmar düzenlemesine alınmıştır.	66.200,00	b 46.500.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	5.000.000,00
36	Batman	Merkez	Gültepe	6295	5	7.871,69	7.871,69	Arazi	Küçük Sanayi Sitesi TAKS50.60, Emsal:1,00, Yengeç:7,50	ASKERİ GÜVENLİK SAHASI 3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır. İmar düzenlemesine alınmıştır.	66.205,78	b 48.850.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	5.000.000,00
37	Batman	Merkez	Gültepe	6295	6	7.871,68	7.871,68	Arazi	Küçük Sanayi Sitesi TAKS50.60, Emsal:1,00, Yengeç:7,50	ASKERİ GÜVENLİK SAHASI 3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır. İmar düzenlemesine alınmıştır.	66.205,79	b 48.850.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	5.000.000,00
38	Bingöl	Genç.	Yayla	429	1	7.773,02	7.773,02	Ham Toprak	1/100.000 Ölçekli CDP'de Tarım Alanı		62.019,81	b 15.700.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
39	Bilis	Göroymak	Tahhalı	124	5	1.299,83	1.299,83	Arazi	Konut Alanı E:1,25 Yengeç: 5 Kat		61.922,53	b 2.500.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
40	Bilis	Göroymak	Tahhalı	124	11	994,96	994,96	Arazi	Konut Alanı E:1,25 Yengeç: 5 Kat		61.509,62	b 1.900.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00

Lot No	İl	İlçe	Muhalefe	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Satılacak Yüzölçümü (m²)	Nitelik	İmar Planı	Açıklama	TL/m² Rayiç Değeri (TL)	Muhammed Bedel (TL)	Dönemsel Arzın, Peşinat, Vade Şartları	Tamamlatma Tutarı (TL)
41	Edirne	Keşan	İzzetiye	113	1R	1.158,57	1.158,57	Arsa	Konut Alanı (TAKS:0,30 KAKS:0,60)	-	16.948,22	8.050.000,00	Kanunî Fahiş, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.000.000,00
42	Kırklareli	Bakırköy	Kuruluş	1789	14	270,10	270,10	Arsa	Konut Alanı (TAKS: 0,35 KAKS: 0,70)	-	13.017,40	815.000,00	Kanunî Fahiş, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
43	Kırklareli	Demirköy	Liman köyü	116	45	22.917,82	22.917,82	Arsa	Konut Alanı (TAKS:0,20; Kake:0,40;A-2, hırac: 6,50 m.)+ Yol + Park Alanı + Plansız Alan	Taşınmaz parselin 794,15 m² parka tekli, 3.336,98 m² yola tekli, 890,69 m2 bölünmüştür plan dışı alanda kaldığı, terlikler arasında 7.658,97 m² ve 10.237,03 m² alanlı 2 adet parsel oluşmuş ve öğretilmiştir	13.951,07	90.550.000,00	Kanunî Fahiş, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	10.000.000,00
44	Kırklareli	Lüleburgaz	Zafer	1368	2	4.240,14	4.240,14	Arsa	Konut Alanı Emsal:1,00	TEDAS LEHİNE İSTİMLAK SERİSİ, 2004/1995 Y:1886 Parselin yüksek 360 m² yola tekli vardır	121.449,76	90.550.000,00	Kanunî Fahiş, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	10.000.000,00
45	Kırklareli	Merkez	Kapalı	114	3	3.382,50	3.382,50	Arsa	Köy Yerleşik Alan E: 0,60, Yensok: 2 Kat	-	12.084,26	7.050.000,00	Kanunî Fahiş, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.000.000,00
46	Kırklareli	Merkez	Konuköy	151	7	1.742,32	1.742,32	Arsa	Köy Yerleşik Alanı E: 0,60, Yensok: 2 Kat	Diğer (Konusu: -Köy Yerleşik Alan içerisinde (Kamukludur) Tarih: 11/01/2016 Sayı: E.326	12.094,91	3.650.000,00	Kanunî Fahiş, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
47	Kırklareli	Merkez	Yedigöller	185	1	2.787,32	2.787,32	Arsa	Köy Yerleşik Alanı E: 0,60, Yensok: 2 Kat	-	11.394,19	3.900.000,00	Kanunî Fahiş, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
48	Kırklareli	Merkez	Yıldızalan	118	157	10.616,08	10.616,08	Ham Toprak	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarımsal Niteliği Konutluk Alan	-	8211,94	2.250.000,00	Kanunî Fahiş, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
49	Kırklareli	Merkez	Yıldızalan	201	9	4.704,36	4.704,36	Ham Toprak	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarımsal Niteliği Konutluk Alan	-	5701,48	3.300.000,00	Kanunî Fahiş, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
50	Kırklareli	Merkez	Yıldızalan	237	5	11.678,17	11.678,17	Ham Toprak	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarımsal Niteliği Konutluk Alan	-	6693,60	8.100.000,00	Kanunî Fahiş, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.000.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Satılacak Yüzölçümü (m ²)	Nispet	İmar Planı	Açıklama	TL/m ² Rayiç Değeri (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Dönemsel Arz, Peşinat, Vade Şartları	Teminat Tutarı (TL)
51	İstanbul	Bağcılar	Yenibosna	0	2982	102,00	102,00	Arsa	Konut Alanı 1-5	yola teki vardır.	362.234,90	6.350.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.000.000,00
52	İstanbul	Bağcılar	Yenibosna	336	1	82,90	82,90	Tarla	Konut Alanı 1-5	Tevhit şerh vardır. Yola teki bulunmaktadır.	342.822,68	3.550.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
53	İstanbul	Bağcılar	Yenibosna	398	3	54,11	54,11	Arsa	Konut Alanı 1-5	Konuşu PARSELLERLE TEVHİT ŞARTI VARDIR.	340.657,92	2.200.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
54	İstanbul	Bağcılar	Çayırözü (Kırsal)	2238	1	20.494,61	20.494,61	Tarla	Kırsal Alan 1-5	DİĞER (Konusu: Konusu Doğal Sığırçılık için Konusu Ve Kontrolü Kullanım Alanıdır.) Tarhi: 02.06.2021 Sayı: 1492415 Diğer (Konusu: Konusu Doğal Sığırçılık için Konusu Alanıdır.) Tarhi: 02.06.2021 Sayı: 1492415 Diğer (Konusu: Konusu Koyun Çiğirinde Kalınmaktadır.) Tarhi: -06.10.2022 Sayı: -6378500)	14.901,18	92.250.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	10.000.000,00
55	İstanbul	Beşiktaş	Çarşı	1896	5	1.003,16	848,50	Arsa	Konut Alanı A-5 Takas-10	57,08 yola teki bulunmaktadır.	555.391,87	47.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	5.000.000,00
56	İstanbul	Bağcılar	Merkez	325	2	299,19	299,19	Arsa	Konut Alanı (Blok Nizam, Yemcek-1 kat)		538.102,88	11.400.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
57	İstanbul	Çarşı	Fenatpasa	380	2	1.650,52	1.650,52	Arsa	Konut Alanı A-2 E-0.20 Hımar: 6,50 m	-	316.025,25	26.450.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
58	İstanbul	Çarşı	Fenatpasa	483	6	4.674,58	4.674,58	Tarla	1/5.000 ölçekli NİP'de Tammal Nispetli Konut Alanı		14.503,08	21.050.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
59	İstanbul	Çarşı	Fenatpasa	483	8	4.445,17	4.445,17	Tarla	1/5.000 ölçekli NİP'de Tammal Nispetli Konut Alanı		14.510,51	20.050.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
60	İstanbul	Çarşı	Fenatpasa	810	8	11.656,39	11.656,39	Arsa	Konut Alanı, Açık Nizam, 2 Kat ve KANS: 0.20		18.664,78	101.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	10.000.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Satışlık Yüzölçümü (m ²)	Nispetlik	İmar Planı	Açıklama	TL/m ² Rayiç Değeri (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Dönemsel Arz, Peşinat, Vade Separetleri	Tamamlat Tutarı (TL)
61	İstanbul	Çatalca	Ferhatpaşa	814	7	5.176,93	5.176,93	Arsa	Konut alanı, Ayık Nizam, 2 Kat ve KAKS: 0.20		49.001,47	8.46.600.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	5.000.000,00
62	İstanbul	Çatalca	Ferhatpaşa	819	1	40.408,62	40.408,62	Arsa	Konut alanı, Ayık Nizam, 2 Kat ve KAKS: 0.20		17.956,22	321.500.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	40.000.000,00
63	İstanbul	Çatalca	Günışınar	163	29	25.285,16	25.285,16	Bahçe	1/5000 Nüfuz Tırmal Nüfuzi Konutluk Alan + Konutlu Daire Konutlu Alan + Kirmen Açıldıkları Alan		12.001,17	50.600.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	5.000.000,00
64	İstanbul	Çatalca	Kaleliçi	121	19	21.421,80	21.421,80	Tarafa	Tarım Alanı		12.502,12	53.600.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	5.000.000,00
65	İstanbul	Fatih	Derişli	2537	7	58,38	58,38	Arsa	Konut Alanı, Büyük Nizam, 1/5.50	6 VE 8 PARSELLERE KISMEN MÜTECAVİZ OLAN GEÇEKONDU E***E M***YA AITTIIR 3. derece konuma bölgesinde kalmaktadır. Yaklaşık 5,00 m ² yola terkî ve tevhit gitti vardır.	166.803,70	3.900.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	560.000,00
66	İstanbul	Kağıthane	Mecidiyeköy	8998	4	168,92	168,92	Arsa	Konut Alanı, Blok Nizam, 1/4 Kat	Panardin yaklaşık 18 m ² yola terkî vardır.	150.023,68	8.450.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.000.000,00
67	İstanbul	Kağıthane	Merkez	5537	4	137,00	137,00	Arsa	Konut Alanı, Blok Nizam, 1/3 Kat		170.072,99	9.600.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.000.000,00
68	İstanbul	Kağıthane	Merkez	8669	29	169,00	84,50	Arsa	Konut Alanı Blok Nizam 4 Kat	20,00 m ² yola terkî vardır. Ayrıca 80 m ² oturuma vardır.	162.130,18	5.250.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.000.000,00
69	İstanbul	Kağıthane	Merkez	9518	5	106,00	106,00	Arsa	Konut Alanı Blok Nizam Hımsız 4 Kat	15 m ² yola terkî vardır.	160.377,36	6.400.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.000.000,00
70	İstanbul	Sarıyer	Sarıyer	8985	17	193,18	193,18	Arsa	1/1000 Örselti Üstüye Teras + Konut Alanı E:1,10 TAKS:0,50, E:1,10, Hımsız 4 Kat		160.376,85	7.800.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.000.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Satılacak Yüzölçümü (m ²)	Nitelik	İmar Planı	Açıklama	TL/m ² Paye Değeri (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Dönemsel Artış, Peşinat, Vade Seçenekleri	Teminat Tutarı (TL)
71	İstanbul	Sancaktepe	Sarındıra	8991	16	1.068,72	1.068,72	Arsa	TKİ (506 m ²), Korum ENH, Yol (97 m ²)	97 m ² Yolu Terkini vardır. Parselin bir kısmı Enerji Nakil Hattının altında kaldığından, yapılaşma için ilgili kurumlardan görüş alınması gerekmektedir	618.526,84	19.800.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
72	İstanbul	Sarıyer	Uşakmu	1469	16	2.234,31	1.610,19	Arsa	Konut Alanı A-2 KAKS0,30	Doğal Sit- Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrolü Kullanım Alanıdır "Doğal Sit Sürdürülebilir Koruma ve Kontrolü Kullanım Alanıdır. BİTA Tarih ve Yermiye	550.025,07	80.550.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	10.000.000,00
73	İstanbul	Silivri	Alipaşa	8356	11	8.864,29	8.864,29	Arsa	Plansız Çeltimce Alanı	Diğer (Konusu: Parsel Yoluyla Ovası Koruma Alanı İçerisinde, Ovası Alanı İmar Planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde bulunmayan bahçede 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmaz.) Tarih: - Sayı: -	62.250,60	19.950.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
74	İstanbul	Silivri	Alipaşa	8356	17	5.276,04	5.276,04	Arsa	Plansız Çeltimce Alanı	Diğer (Konusu: Parsel Yoluyla Ovası Koruma Alanı İçerisinde, Ovası Alanı İmar Planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde bulunmayan bahçede 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmaz.) Tarih: - Sayı: -	62.751,75	14.550.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
75	İstanbul	Silivri	Alipaşa	8356	63	7.218,16	7.218,16	Arsa	Konut Alanı 2 Kat E: 0,40	18. Madde uygulamasına tabidir.	63.373,44	24.350.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
76	İstanbul	Silivri	Alipaşa	8356	95	7.683,92	7.683,92	Arsa	Konut Alanı 2 Kat E: 0,40	18. Madde uygulamasına tabidir.	63.370,68	25.900.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
77	İstanbul	Silivri	Çayırtepe	4205	24	12.487,51	12.487,51	Tatlısı	Günülçik, Teşis Alanı + Park Alanı + Yol	18. Madde uygulamasına tabidir. H***OÇLU S***2***1ARAFINDAN KULLANILMAKTADIR.	61.973,97	24.650.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
78	İstanbul	Şile	Avcılar	1493	5	529,75	529,75	Hum Toprak	Ticari Alan + Dış Koruma Alanı + Yol	Yatışık 62 m ² terkî vardır.	63.586,60	1.900.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
79	İstanbul	Şile	Bağley	284	1	4.815,00	4.815,00	Arsa	Turizm Alanı (4.245 m ²) + Yel Alanı Yemekte 6.50 m., E:0,30		623.883,70	115.000.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	10.000.000,00
80	İstanbul	Şile	Bağley	285	1	4.248,00	4.248,00	Arsa	Konut Alanı (340 m ²), Korum Park (3.097 m ²) + Yol Alanı TAKS: 0,15, E:0,35		15.190,68	22.050.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00

Lot No	İl	İlçe	Muhalefe	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Satılacak Yüzölçümü (m ²)	Nispetlik	İmarat Planı	Açıklama	TU/m ² Bayrak Değeri (TL)	Muhamen Bedeli (TL)	Dönemsel Arz, Rejestrat, Vade Şartları	Teminat Tutarı (TL)
81	Karabul	Şile	Balıbey	935	1	2.323,51	1.248,88	Arsa	Konut Alanı, Yemekhane, E:0,40	İmar düzenlemesine alınmıştır.	817.015,25	21.250.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
82	Karabul	Şile	Osmanlıy	1359	13	5.329,89	5.329,89	Taahh	Yerleşim Nispetlik, Tutarım Alanı E:0,10, Hmax:6,50	329,89 m ² yala içki var	13.001,94	16.000.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
83	Kocaeli	Beşiktaş	Yenişehir Merkez (S. Yurtları)	608	3	3.113,81	3.113,81	Arsa	Konut Alanı, A-2, (TAKS:0,30, KAKS:0,40)		87.611,25	23.700.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
84	Kocaeli	Beşiktaş	Yumuk Yakacak	2731	12	2.424,40	2.424,40	Taahh	Konut Yolu, Konut Park, Kırımın Geliştirme Konut Alanı (A-2, Taks:0,10, Kaks:0,20)		13.506,02	8.500.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.000.000,00
85	Kocaeli	Dilovası	Köşeler	0	2212	14.749,64	14.749,64	Çalılık	Geliştirme Konut Alanı (Taks:0,20, Kaks:0,60, 3 Kat) + T3 Tutarım Geliştirme Konut Alanı (A-2, Taks:0,10, Kaks:0,25, Kaks:1,00, 4 Kat) + Park Alanı + Yol	18. Mülde uygulanması itibarıyla TEİAŞ ile 32.83m ² lik kısım üzerinde inşaat hakkı vardır	16.000,15	88.500.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	10.000.000,00
86	Sakarya	Adapazarı	Orta	6266	26	484,31	484,31	Arsa	Tutarım Alanı B-3	Yola Terki bulunmaktadır.	160.056,99	19.400.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
87	Sakarya	Adapazarı	Palaşçılar	189	266	960,91	960,91	Arsa	Konut Alanı E:1,05			SATILAN ÇELİK İLİH	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	
88	Sakarya	Karasu	A. Azirye	158	297	1.067,79	1.067,79	Arsa	Tutarım+Tutarım+Konut Alanı A-3 E:1,20	H. OĞLU M. Ö. İSOLİNDE	16.529,47	17.650.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
89	Sakarya	Karasu	İhsaniye	114	1	26.838,39	26.838,39	Taahh	Planlar Alanı		12.764,70	74.200.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	5.000.000,00
90	Sakarya	Karasu	Yükümlüye	1202	2	3.577,32	3.577,32	Arsa	Konut Alanı A-2 E:0,40	Yükümlüye	11.013,83	39.400.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	5.000.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Satılacak Yüzölçümü (m²)	Nispetlik	İmar Planı	Açıklama	TL/m² Paçık Değeri (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Dönemsel Arz, Peşinat, Vade Sepetçileri	Teslimat Tutarı (TL)
91	Bursa	Mustafa Kemalpaşa	Fevzidele	1101	1	12.137,63	12.137,63	Arsa	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı 118,50 Ekt.50	Parsel Büyüklüğü Kronea Alanı içerisindedir.Onyıdaming inar planları ile onaylı Köy yerleşik alanları içerisinde bulunması halinde 5403 Sayılı Kanun kapsamında izin alınmadan Tarımsal Üretim amaçs dışıda kullanılmamaz." olarak belirlenmiştir.	16.330,53	64.700.000,00	Kanunî Fazl, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	5.000.000,00
92	Bursa	Niğöler	Denizirai	3280	567	2.395,51	2.395,51	Çalıık	Plansız Alan	-	164.717,16	11.300.000,00	Kanunî Fazl, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
93	Yalova	Armutlu	Fıatıklı	161	2	1.015,01	1.015,01	Taşıık	Plansız	Parselin boyu kanunî ilk 50 metre içinde yer aldığı bildirilerek yapılaşma izni bulunmamaktadır	162.906,38	2.950.000,00	Kanunî Fazl, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
94	Yalova	Menkeç	Fevzi Çakmak	259	60	376,30	376,30	Arsa	Konut+Ticaret	Yerli terakki varlığı,	165.009,30	20.700.000,00	Kanunî Fazl, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
95	Yalova	Termal	Akköy	340	44	15.093,11	3.861,19	Tarık	1/1000 Konut Alanı, Aralık Nizamı – 2 Kat Taahh-0,15 Kake-0,30 (18. maddeye uab)	-	163.172,60	12.250.000,00	Kanunî Fazl, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
96	Çanakkale	Lapseki	Umurbey	415	1	8.303,90	8.303,90	Tarık	Kısmen Tarım ve Kısmen Orman Alanı (1/100.000 Ölçekli)	06.02.2007 TARİHLİ BAKANLAR KURULU KARARINA İSTİNADEN YABANCI GERÇEK KİŞİLERE VE TÜZEL KİŞİLERE SATILAMAZ.SINIRLI VE ATYI HAK TETİS EDİLEMEZ.	16855,02	71.000.000,00	Kanunî Fazl, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.000.000,00
97	Çanakkale	Lapseki	Umurbey	416	14	7.822,80	7.822,80	Tarık	Kısmen Tarım ve Kısmen Orman Alanı (1/100.000 Ölçekli)	06.02.2007 TARİHLİ BAKANLAR KURULU KARARINA İSTİNADEN YABANCI GERÇEK KİŞİLERE VE TÜZEL KİŞİLERE SATILAMAZ.SINIRLI VE ATYI HAK TETİS EDİLEMEZ.	16866,47	6.700.000,00	Kanunî Fazl, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.000.000,00
98	Balıkesir	Ayvalık	Namık Kemal	1399	38	11.029,93	11.029,93	Tarık	Tercihli Kullanım Alanı-Resmideye Dönüştürme Alanı-Paık Yöl	BAK-KUR-KAR UYARINCA ASK. YASAK BÖL VE GÖVENLİK BÖL İÇER. BULUNMAKTADIR. KİSMEN 1. DERECE KİSMEN 3.DERECE DOĞAL SİT" Doğal Sır- Doğal Sır-Nihetkili Doğal Kronea Alandır Tutarımen Yola ve Paık Terek işlemleri bulunmaktadır.Ç	815911,25	175.500.000,00	Kanunî Fazl, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	10.000.000,00
99	Balıkesir	Gömen	Çarşıoğlu	1674	7	3.469,09	3.469,09	Arsa	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı E: 0,60, Hıracı:12,5 m	-	164.496,86	15.600.000,00	Kanunî Fazl, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
100	Balıkesir	Karesi	Üçgençler	14026	1	1.354,59	1.754,59	Arsa	Konut Alanı A-5 E:1,50 TAKS50,30	-	168.007,57	14.050.000,00	Kanunî Fazl, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Satılacak Yüzölçümü (m ²)	Nilelik	İmar Planı	Açıklama	TU/m ² Bayiç Değeri (TL)	Muhtasamın Bedeli (TL)	Dönemsel Arzın, Peşinat, Vade Segmenleri	Teminat Tutarı (TL)
101	Balıkesir	Karesi	Üçpınar	14036	9	1.444,88	1.444,88	Arsa	Konut Alanı A-5 E-1,50 TAKSİD.30		68.026,35	11.600.000,00	Konutl Faltz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
102	Balıkesir	Karesi	Üçpınar	14036	10	1.849,39	1.849,39	Arsa	Konut Alanı A-5 E-1,50 TAKSİD.30		67.759,32	14.350.000,00	Konutl Faltz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
103	Balıkesir	Karesi	Üçpınar	14036	11	1.848,27	1.848,27	Arsa	Konut Alanı A-5 E-1,50		67.764,02	14.350.000,00	Konutl Faltz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
104	Balıkesir	Karesi	Üçpınar	14036	12	1.847,15	1.847,15	Arsa	Konut Alanı A-5 E-1,50 TAKSİD.30		67.768,72	14.350.000,00	Konutl Faltz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
105	Balıkesir	Karesi	Üçpınar	14036	13	1.846,03	1.846,03	Arsa	Konut Alanı A-5 E-1,50 TAKSİD.30		67.773,44	14.350.000,00	Konutl Faltz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
106	Balıkesir	Karesi	Üçpınar	14036	14	1.844,90	1.844,90	Arsa	Konut Alanı A-5 E-1,50 TAKSİD.30		67.751,10	14.300.000,00	Konutl Faltz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
107	Balıkesir	Karesi	Üçpınar	14047	7	1.849,40	1.849,40	Arsa	Konut Alanı A-4 E-1,20 TAKSİD.30		67.515,95	13.900.000,00	Konutl Faltz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
108	Balıkesir	Karesi	Üçpınar	14047	8	1.915,95	1.915,95	Arsa	Konut Alanı A-4 E-1,20 TAKSİD.30	*	67.254,69	13.900.000,00	Konutl Faltz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
109	Balıkesir	Karesi	Üçpınar	14047	9	1.926,26	1.926,26	Arsa	Konut Alanı A-4 E-1,20 TAKSİD.30	*	67.267,97	14.000.000,00	Konutl Faltz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
110	Aydın	Didim	Cumhuriyet	2224	1	692,22	692,22	Arsa	Kültürl Sanayi Alanı, Yerçek: 7,50	*	617.046,60	11.800.000,00	Konutl Faltz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Satılacak Yüzölçümü (m ²)	Mihnetlik	İmarat Planı	Açıklama	TL/m ² Bayat Değeri (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Dönemsel Arz, Peşinat, Vade Şartları	Tenlikat Tutarı (TL)
111	Aydın	Didim	Çamlık	1367	5	817,75	817,75	Arsa	Konut Alanı A-2 E: 0,40		\$23.007,64	b 20.450.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
112	Aydın	Didim	Mersinlere	2287	1	1.312,25	1.312,25	Arsa	Ticaret Alanı E: 0,50 2 Kat		\$15.012,38	b 19.700.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
113	Aydın	Kuşadası	Çarşı	107	17	11.804,87	11.804,87	Tarık	Planlar Alanı		\$1.872,11	b 22.100.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
114	Aydın	Kuşadası	Davutlar	753	1	905,61	905,61	Arsa	Gelişim Konut Alanı, Aynık Nizam TAKS: 0,25, E: 0,75, 3 Kat		\$24.237,81	b 21.950.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
115	İzmir	Bayraklı	Doğmery	40288	1	3.086,05	3.086,05	Bahçe	1/1000 Ölçekli Ürbe Doğal Karakteri Korunarak Alan	Doğal Sit, Doğal Sit-Sırdarlıkların Korunması ve Kontrolü Kullanım Alanıdır TANIMAMI	\$4.504,14	b 13.900.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
116	İzmir	Buca	Durupınar	7507	3	499,00	277,00	Tarık	Konut Alanı, A-1 İmarat: 12,80 m		\$41.155,23	b 11.400.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
117	İzmir	Çiğli	Bağlık	22610	3	33.682,89	33.682,89	Arsa	Konut alanı E:1,5		\$15.007,62	b 505.500.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	40.000.000,00
118	İzmir	Güvenç	Aufbey	11555	1	2.618,00	1.888,00	Arsa	Sunay Tesis Alanı TAKS: 0,50, E: 1,00, İmarat: 9,50 m	KUYU 2 PARSELLE MÜSTEREKTR.	\$34.639,83	b 65.400.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	5.000.000,00
119	İzmir	Güzelyazır	Yelki	2840	1	500,00	361,58	Arsa	Gelişim Konut Alanı, A-2, TAKS:0,15, E:0,30, İmarat: 8,40 m		\$29.592,34	b 10.700.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.000.000,00
120	İzmir	Karşıyaka	Bostanlı	2566	34	621,00	621,00	Arsa	KONUT ALANI, AYRILIK NİZAM, 5 KAT		\$10.000,00	b 62.100.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	5.000.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mevhale	Ada	Parsel	Yatışıklı (m ²)	Satışılacak Yatışıklı (m ²)	Kitahlik	İmar Planı	Açıklama	TL/m ² Rayiç Değeri (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Dönemsel Arz, Peşinat, Vade Şartları	Tamamlat Tutarı (TL)
121	İzmir	Menderes	Gircez	270	1	5.000,00	1.302,08	Arsa	Düplama Alanı, E0.30	A M: A*****N A*****Z HİSSESİNİN TAMAMININ İNTEFA HAKKI M***** A*****Z E. ATILIR.	138.054,50	b 49.550.000,00	Kanuni Fazl, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	5.000.000,00
122	İzmir	Menderes	Özdere	1177	302	19.797,99	19.797,99	Çalıkk	Planlar Alanı	Bu Parsel Üzerindeki Zeytin Ağaçları O... Çiftçi A. T. ... Diğer (Komuşe: "5403 sayılı Toprak Kanunu ve Kullanımı Kanunu'nun 8. Maddede hükümlerine tabidir. Tarımsal amaçlar bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirtilen yeter gelirdir tarımsal amaçlı bilyüküklerinin altında ifraz edilemez, bölünmez, haddesini aşmamalıdır 5403 Sayılı kanunun kapsamında gerekli izahlar alınmadan anıta dışında kullanılmaz.") Tarih: -16/03/2023 Sayı: -9904966	b1.750,18	b 34.650.000,00	Kanuni Fazl, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	5.000.000,00
123	İzmir	Torbalı	Ayrançılar	489	4	270,00	270,00	Arsa	Konut Alanı A-3 TAKS: 0,30 Kaks: 0,90		b16.111,11	b 4.350.000,00	Kanuni Fazl, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
124	İzmir	Torbalı	Ayrançılar	653	3	185,69	185,69	Arsa	1/1000 Ölçekli Ulaştırma Alanı A-2		b13.215,80	b 2.450.000,00	Kanuni Fazl, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
125	İzmir	Torbalı	Yenibay	133	3	1.421,00	1.421,00	Arsa	Ticaret + Konut Alanı	18. Mertebe uygulamasına tabidir	b11.048,56	b 15.700.000,00	Kanuni Fazl, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
126	İzmir	Torbalı	Yenibay	0	241	1.245,00	1.245,00	Arsa	1/25000 Ölçekli Nüfûs Kanalı Yerleşim Alanı			SATILAN ÇEVREYİ İSTİRA	Kanuni Fazl, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	
127	İzmir	Urla	Denizli	3015	34	3.522,88	3.522,88	Tarla	1/5.000 Ölçekli Nüfûs Kanalı Tarla Alanı-Köyden Yolu		38.004,81	b 28.200.000,00	Kanuni Fazl, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
128	MANİSA	SARUHANLI	SARUHANLI	319	2	1.100,02	1.100,02	Arsa	B-3 KONUT ALANI			SATILAN ÇEVREYİ İSTİRA	Kanuni Fazl, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	
129	Antalya	Alanya	Demirtaş	1046	2	1.406,41	1.406,41	Arsa	Konut Alanı - 4 Kat Ayrık Nişan - TAKS/KAKS: 0,20/0,80		b15.251,60	b 21.450.000,00	Kanuni Fazl, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
130	Antalya	Alanya	Demirtaş	1047	3	1.429,75	1.429,75	Arsa	Konut Alanı - 4 Kat Ayrık Nişan - TAKS/KAKS: 0,20/0,80	İmar düzenlemesine tabidir.	b15.247,42	b 21.800.000,00	Kanuni Fazl, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Satışacak Yüzölçümü (m ²)	Mülklik	İmar Planı	Açıklama	TL/m ² Gayiî Değeri (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Dönemsel Arz, Peyzaj, Vade Şartları	Teslimat Tutarı (TL)
131	Antalya	Alanya	Öha	592	4	2.890,49	2.890,49	Arsa	Ticaret-Konut Alanı E: 0,80 4 Kat, ön cephesinden 5 m, yan cephesinden 4 m çekime mesafeli	Alanya 1. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 06/12/2024 Tarih 2024/394 E. Sayılı Mahkeme Müzekkeresi numanlı dosyasında davalıdır.	666.910,77	164.500.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	10.000.000,00
132	Antalya	Döğemçalı	Mellidag	101	2	5.005,00	5.005,00	Arsa	Konut Alanı E: 0,60 2 kat ön cephesinden 5 m, yan cephesinden 4 m çekime mesafeli		65.564,44	27.850.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
133	Antalya	Döğemçalı	Mellidag	102	1	6.765,00	6.765,00	Arsa	Konut Alanı E: 0,60 2 kat ön cephesinden 5 m, yan cephesinden 4 m çekime mesafeli		65.598,02	37.600.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	5.000.000,00
134	Antalya	Döğemçalı	Mellidag	112	1	3.002,00	3.002,00	Arsa	Konut Alanı E: 0,40 2 kat ön cephesinden 5 m, yan cephesinden 4 m çekime mesafeli		65.063,29	15.200.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
135	Antalya	Gazipaşa	Güçlük	181	121	6.646,50	6.646,50	İmar Toprak	1/25000 İht. planında - TARIM ALANI	3402 Sayımlı 22/A Md. Tıbbidir	6534,12	3.550.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
136	Antalya	Konyaaltı	Zürüç	21829	4	1.651,26	1.651,26	Arsa	Günülirlik Tesit Alanı, Yensok 2 Kat, E:0,20		618.016,54	29.750.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
137	Antalya	Konyaaltı	Zürüç	21830	7	1.846,33	1.846,33	Arsa	Günülirlik Tesit Alanı, Yensok 2 Kat, E:0,20		617.521,24	32.350.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	5.000.000,00
138	Antalya	Konyaaltı	Zürüç	21831	4	3.719,20	3.719,20	Arsa	Günülirlik Tesit Alanı, Yensok 2 Kat, E:0,20		616.308,93	61.400.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	5.000.000,00
139	Antalya	Konyaaltı	Zürüç	21831	5	6.499,29	6.499,29	Arsa	Günülirlik Tesit Alanı, Yensok 2 Kat, E:0,20		616.001,75	104.000.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	10.000.000,00
140	Afyonkarahisar	Merkez	Düryol	1853	3	971,12	496,51	Arsa	Ticaret + Konut Alanı E:2,30 Yensok 1/7 Kat		126.082,05	12.950.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Satılacak Yüzölçümü (m ²)	Nispet	İmar Planı	Açıklama	TL/m ² Bayık Değeri (TL)	Muhammen Bedeli (TL)	Dönemsel Artış, Peşinat, Vade Seyahatleri	Tenliyet Tutarı (TL)
141	Afyonkarahisar	Merkez	Yenişehir	997	2	553,99	553,99	Arsa	Ticaret Alanı E:0,90 Yenişehir 3 Kat	*	614.079,68	7.800.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.000.000,00
142	Kütahya	Merkez	Dumlupınar	5175	2	1.058,56	465,75	Arsa	Konut+Ticaret Alanı, Aynık Nizam, 4 Kat, Yenişehir 13,50 m, Taksit 0,30, KAKS: 1,20, minimum parsel büyüklüğü 900 m ²		14.401,50	2.050.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
143	Niğde	Çamardı	Bereketli	530	1	3.614,41	3.614,41	Han Toprak	Konut Alanı Aynık Nizam-3 Kat, TAKS : 0,30 KAKS: 0,90	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	42.213,36	8.000.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.000.000,00
144	Niğde	Çamardı	Bereketli	532	1	6.200,60	6.200,60	Han Toprak	Konut Alanı Aynık Nizam-3 Kat, TAKS : 0,30 KAKS: 0,90	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	62.007,47	12.450.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
145	Niğde	Çamardı	Bereketli	616	5	1.101,42	1.101,42	Arsa	Konut Alanı Aynık Nizam-3 Kat, TAKS : 0,30 KAKS: 0,90	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	12.405,99	2.650.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
146	Niğde	Çamardı	Bereketli	616	6	1.007,07	1.007,07	Arsa	Konut Alanı Aynık Nizam-3 Kat, TAKS : 0,30 KAKS: 0,90	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	12.383,15	2.400.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
147	Uşak	Merkez	Çevre	5021	1	1.137,51	1.137,51	Arsa	Ticaret Alanı E:0,5	*	19.010,91	10.250.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.000.000,00
148	Uşak	Merkez	Çevre	5021	2	1.137,00	1.137,00	Arsa	Ticaret Alanı E:0,5	*	19.014,95	10.250.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.000.000,00
149	Uşak	Sivaslı	Dörtballar	457	101	2.638,87	2.638,87	Arsa	Konut Alanı TAKS:0,20, E:0,40	Parsel Sivazlı Ovası Koruma Alanı İçerisindedir. Ovasıyanın İmar Planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalınması halinde 5403 sk kapsamında izin alınmadan tarımsal Brezin amacı dışında kullanılmaz. Tarih: 09/06/2023 Sayı: R968103 97, 100, 113 ve 114 parseller ile uygulamaya tabi olduğu ifraz ve revizit işlemleri sonrasında yapılabilir.	61.402,12	3.700.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
150	Uşak	Sivaslı	Pınarcıbaşı-Fatih	179	2	1.708,38	1.708,38	Arsa	Konut Alanı (TAKS:0,25, E:0,50, 2 Kat)	*	61.756,05	3.000.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Satılacak Yüzölçümü (m ²)	Nispetlik	İmar Planı	Açıklama	TL/m ² Bayiç Değer (TL)	Muhamezin Bedel (TL)	Dönemsel Artış, Peşinat, Vade Sepahleri	Teminat Tutarı (TL)
151	Yozgat	Boğazlıyan	Bahariye	239	2	2.620,64	2.620,64	Arsa	Konut Alanı Taksitli 40, Kaksitli 80, 2 Kat	-	12.213,20	5.800.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.000.000,00
152	Yozgat	Boğazlıyan	Bahariye	248	2	1.679,05	1.679,05	Arsa	Konut Alanı Taksitli 40, Kaksitli 80, 2 Kat	-	12.322,74	3.000.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
153	Yozgat	Boğazlıyan	Bahariye	252	3	765,94	765,94	Arsa	Konut Alanı Taksitli 40, Kaksitli 80, 2 Kat	-	12.807,01	2.150.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
154	Yozgat	Boğazlıyan	Bahariye	253	3	806,10	806,10	Arsa	Konut Alanı Taksitli 40, Kaksitli 80, 2 Kat	-	12.667,16	2.150.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
155	Yozgat	Boğazlıyan	Bahariye	253	4	753,31	753,31	Arsa	Konut Alanı Taksitli 40, Kaksitli 80, 2 Kat	-	12.654,95	2.000.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
156	Yozgat	Boğazlıyan	Bahariye	253	6	3.583,11	3.583,11	Arsa	Konut Alanı Taksitli 40, Kaksitli 80, 2 Kat	-	12.204,79	7.900.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.000.000,00
157	Yozgat	Boğazlıyan	Bahariye	259	3	786,07	786,07	Arsa	Konut Alanı Taksitli 40, Kaksitli 80, 2 Kat	Boğazlıyan Ovası Kuruma Alanı içerisinde dir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalınması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmaz	12.544,30	2.000.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
158	Yozgat	Boğazlıyan	Bahariye	260	4	548,50	548,50	Arsa	Konut Alanı Taksitli 40, Kaksitli 80, 2 Kat	Boğazlıyan Ovası Kuruma Alanı içerisinde dir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalınması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmaz	12.643,57	1.450.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
159	Yozgat	Boğazlıyan	Bahariye	262	3	828,98	828,98	Arsa	Konut Alanı Taksitli 40, Kaksitli 80, 2 Kat	Boğazlıyan Ovası Kuruma Alanı içerisinde dir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalınması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmaz	12.653,86	2.200.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
160	Yozgat	Boğazlıyan	Bahariye	263	1	1.222,53	1.222,53	Arsa	Konut Alanı Taksitli 40, Kaksitli 80, 2 Kat	Boğazlıyan Ovası Kuruma Alanı içerisinde dir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalınması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmaz	12.658,42	3.250.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Satılacak Yüzölçümü (m ²)	Nispet	İmar Planı	Açıklama	TL/m ² Tayin Değeri (TL)	Muhammen Bedeli (TL)	Dönemsel Artış, Rejenerat, Vade Sözcüğü	Tamamlat Tutarı (TL)
161	Yozgat	Boğazlıyan	Bakırtepe	270	2	1.092,96	1.092,96	Arsa	Konut Alanı: Taksit: 0,40; Kaksit: 80, 2 Kat	-	52.333,11	6 2.550.000,00	Konutl Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
162	Konya	Bağkur	Sarıhan/Çarşıbaşı	362	1	865,83	865,83	Arsa	Konut Alanı	-	1854,67	6 740.000,00	Konutl Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
163	Konya	Çeltik	İhtakuağı	258	4	1.363,66	1.363,66	Arsa	1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında Orta Yoğunluklu Konut Alanı	-	5278,66	6 380.000,00	Konutl Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
164	Konya	Çeltik	İhtakuağı	258	5	1.573,26	1.573,26	Arsa	1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında Orta Yoğunluklu Konut Alanı	-	6251,07	6 395.000,00	Konutl Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
165	Konya	Çeltik	İhtakuağı	258	6	1.383,58	1.383,58	Arsa	1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında Orta Yoğunluklu Konut Alanı	-	5278,26	6 385.000,00	Konutl Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
166	Konya	Meram	Yatağan	103	134	41.598,84	41.598,84	Ham Toprak	1/25.000 NİPTE Tamsaal Nispeti Korunacak Alan-Konut Alanı	-	8353,38	6 14.700.000,00	Konutl Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
167	Konya	Selçuklu	Sarıcalar	42796	17	16.619,26	16.619,26	Kum Ocağı	NİPTE Kurul Yerleşim Sınırları Konut Alanı, Kamas Yerleşim Alanı	-	8752,14	6 12.500.000,00	Konutl Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
168	Konya	Selçuklu	Sarıcalar	42796	18	33.610,70	33.610,70	Ham Toprak	NİPTEKurul Yerleşim Sınırları Konut Alanı + Kamen Yol	-	1700,67	6 23.550.000,00	Konutl Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
169	Konya	Tuzlukcu	Tuzlukcu/Yukarı	478	6	5.707,25	5.707,25	Arsa	Alayalar Alanı: Etil, 35 Yemek, 1,20 m	-	81.603,22	6 9.150.000,00	Konutl Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.000.000,00
170	Konya	Tuzlukcu	Tuzlukcu/Yukarı	478	9	999,84	999,84	Arsa	Konut Alanı: TAKS: 0,20 KAKS: 0,40 2 Kat	-	11.100,18	6 1.100.000,00	Konutl Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Satılacak Yüzölçümü (m ²)	Mülkiyet	İmar Planı	Açıklama	TL/m ² Rayç Değeri (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Dönemsel Arz, Peşinat, Vade Şartları	Teminat Tutarı (TL)
171	Konya	Tuzlukçu	Tuzlukçu/Yükarı	478	10	1.033,36	1.033,36	Arsa	Konut Alanı TAKSİ:0,20 KAKSİ:0,40 2 Kat	-	61.161,26	1.200.000,00	Konut Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
172	Konya	Tuzlukçu	Tuzlukçu/Yükarı	478	11	999,91	999,91	Arsa	Konut Alanı TAKSİ:0,20 KAKSİ:0,40 2 Kat	-	61.200,11	1.200.000,00	Konut Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
173	Konya	Tuzlukçu	Tuzlukçu/Yükarı	478	12	821,74	821,74	Arsa	Konut Alanı TAKSİ:0,20 KAKSİ:0,40 2 Kat	-	61.101,32	905.000,00	Konut Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
174	Kayseri	İncesu	Bahçesaray	1190	5	1.699,70	1.699,70	Arsa	Konut Alanı, E:0,90, Y:ençeki 16,00 m	18. maddede uygulanmasına tabidir. 18 maddede uygulanması gündüğü aneak 08.06.2022 tarih, 47 sayılı karar ile inar alanında değişiklik yapıldığı ve tasarruza nör konusu değişiklikten sonra yaklaşık 130 m ² yola ierki vardır.	14.589,05	7.800.000,00	Konut Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.000.000,00
175	Kayseri	İncesu	Sarıyık	2434	20	2.706,66	2.706,66	Ham Toprak	Ticaret Alanı F: 0.50 Y:ençeki 8,50 m	-	65.541,69	15.000.000,00	Konut Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
176	Kayseri	İncesu	Sarıyık	2435	9	5.828,79	5.828,79	Tarık	Konut Alanı A-2 Tük: 0.12 Kaks:0,34	Yola ierki vardır.	61.252,40	7.500.000,00	Konut Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.000.000,00
177	Kayseri	Kocasinan	Baıııııı	8058	22	9.780,87	9.780,87	Ham Toprak	1725.000 NİPİ: Tarım Alanı	-	8.858,82	8.400.000,00	Konut Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.000.000,00
178	Kayseri	Kocasinan	Eliç	0	4333	953,04	953,04	Ham Toprak	Konut Alanı, A-2, Tük: 0,20, Kaks: 0,40	-	61.259,13	1.200.000,00	Konut Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
179	Kayseri	Kocasinan	Oymaağıç	6328	98	10.733,12	10.733,12	Ham Toprak	Planlar Alanı	-	61.267,11	13.600.000,00	Konut Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
180	Kayseri	Kocasinan	Yuvaağılm	6325	5	58.194,49	58.194,49	Arsa	Konut Alanı (A, E:1,00) Park Alanı, Yal Alan ve İlekalı Alanı	18. maddede uygulanmasına tabidir. İş bu parsel üzerinde bir adet tek katlı kargı bina vardır.	62.336,99	136.000.000,00	Konut Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	10.000.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parcel	Yatık (m ²)	Satılacak Yatık (m ²)	Nispet	İmar Planı	Açıklama	TL/m ² Rayiç Değeri (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Dönemsel Artış, Peşinat, Vade Şartları	Tatmin Tutarı (TL)
181	Kayseri	Meşeliközü	Demokrasî	15861	42	9.784,06	9.784,06	Ham Toprak	Konut Alanı A-2, Talep: 0,12, Kaks: 0,24	18. maddesi uygulanmasına tabidir.	12.243,44	21.950.000,00	Konut Falt. %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
182	Kayseri	Meşeliközü	Minarsinan	15034	1	8.099,93	8.099,93	Ham Toprak	Bağ ve Sayfıye Alanı (KAKS: 0,24, TAKS: 0,12, Yemek: 2 Kat)		13.000,03	24.300.000,00	Konut Falt. %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
183	Kars	Merkez	Bahçelievler	1647	1	9.800,57	9.800,57	Tarla	Kısmen Yol, Konut Alanı A-5, Yol Alanı A-5	3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulanmasına tabidir. İmar Kanunun 18. maddesi uygulanması gerektirir.	12.201,95	21.600.000,00	Konut Falt. %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
184	Kars	Merkez	Bahçelievler	1649	3	6.208,19	6.208,19	Tarla	Konut Alanı A-5, Yol	3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulanmasına tabidir. İmar Kanunun 18. maddesi uygulanması gerektirir.	12.303,41	14.300.000,00	Konut Falt. %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
185	Kars	Merkez	Bahçelievler	1649	4	13.303,73	13.303,73	Tarla	Konut Alanı A-5, Yol	3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulanmasına tabidir. İmar Kanunun 18. maddesi uygulanması gerektirir.	12.003,20	26.650.000,00	Konut Falt. %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
186	Kars	Merkez	Bahçelievler	1649	5	11.772,43	11.772,43	Tarla	Konut Alanı A-5, Yol	3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulanmasına tabidir. İmar Kanunun 18. maddesi uygulanması gerektirir.	12.051,40	24.150.000,00	Konut Falt. %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
187	Kars	Merkez	Bahçelievler	1649	6	8.477,61	8.477,61	Taşlık	Konut Alanı A-5, Yol, Park	3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulanmasına tabidir. İmar Kanunun 18. maddesi uygulanması gerektirir.	12.282,48	19.350.000,00	Konut Falt. %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
188	Kars	Merkez	Bahçelievler	1649	9	14.633,79	14.633,79	Tarla	Konut Alanı A-5, Yol	3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulanmasına tabidir. İmar Kanunun 18. maddesi uygulanması gerektirir.	12.002,22	29.300.000,00	Konut Falt. %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
189	Ağrı	Erzikirt	Yüksekçe/Çeşliyurt	107	39	22.135,02	22.135,02	Tarla	1/100.000 ÇDP'ye Kentsel Çeşme Alanı	Büyükçe Koruma Alanı içerisindedir. Olayla ilgili imar planları ile ilgili köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarım alanı olarak kullanılmaz.	9.151,34	3.350.000,00	Konut Falt. %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
190	Ağrı	Erzikirt	Yüksekçe/Çeşliyurt	107	40	24.528,31	24.528,31	Tarla	1/100.000 ÇDP'ye Kentsel Çeşme Alanı	Büyükçe Koruma Alanı içerisindedir. Olayla ilgili imar planları ile ilgili köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarım alanı olarak kullanılmaz.	8.150,85	3.700.000,00	Konut Falt. %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Satılacak Yüzölçümü (m ²)	Mikelik	İmar Planı	Açıklama	TL/m ² Rayis Bedeli (TL)	Muhammen Beşel (TL)	Dönemsel Arzın Peşinatı, Vade Sığanları	Tamamlat Tutarı (TL)
191	Van	Edremit	Süphan	6382	1	878,02	704,93	Arsa	Konut Alanı A-4 E:1,20 Taksit:30	-	87.873,12	5.550.000,00	Konut Faltı, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.000.000,00
192	Van	Edremit	Süphan	6942	10	1.297,56	1.297,56	Arsa	Konut Alanı A-4	-	65.009,40	6.500.000,00	Konut Faltı, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.000.000,00
193	Van	Edremit	Süphan	8943	18	808,68	808,68	Arsa	Konut Alanı A-4 E:1,20 Taksit:30	420 m2 ilk kısımlar üzerinde T.E.K. lehine imtihak hakkı	65.225,48	4.250.000,00	Konut Faltı, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
194	Van	Edremit	Şişliye	6023	2	2.590,94	2.590,94	Arsa	Konut Alanı A-4 E:1,20 Taksit:30	-	64.419,25	11.450.000,00	Konut Faltı, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
195	Van	İpekyolu	Şiflik	5585	2	1.460,34	1.460,34	Arsa	Konut Alanı A-4 E:1,20 Taksit:30	-	62.567,90	3.750.000,00	Konut Faltı, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
196	Muş	Merkez	İ. Mülhika	598	1	1.125,83	1.125,83	Arsa	Supei Tesis Alanı E:1,00 Yınsak:12,50 m	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. Maddesine göre belirlenir.	62.265,00	2.550.000,00	Konut Faltı, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
197	Muş	Merkez	İ. Mülhika	671	5	846,09	846,09	Arsa	Konut Alanı E:2,00 Yınsak:18,50	-	61.102,67	9.550.000,00	Konut Faltı, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.000.000,00
198	Muş	Merkez	İ. Mülhika	694	1	805,62	805,62	Arsa	Konut Alanı A-3 E:1,05	-	67.509,74	6.050.000,00	Konut Faltı, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.000.000,00
199	Muş	Merkez	İ. Mülhika	697	8	597,26	597,26	Arsa	Konut Alanı Taksit:0,40Kade:1,20, Aynak Nizam, H:3 Kau	yola terk vadedir.	68.120,42	4.850.000,00	Konut Faltı, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
200	Muş	Merkez	Bağlar	184	57	11.930,87	11.930,87	Bag	1/100.000 CDP40 Tarım Alanı	ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ 08 11.1998 YEV923	61.521,26	18.150.000,00	Konut Faltı, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Satılacak Yüzölçümü (m ²)	Nispetlik	İmar Planı	Açıklama	TL/m ² Bayış Değeri (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Dönemsel Arz, Peşinat, Vade Şartları	Tamam Tutarı (TL)
201	Muş	Merkez	Dere	331	14	840,57	840,57	Taahh	1/100.000 ÇDP'de Tarımsal Nitelikli Alan		11.784,50	1.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
202	Muş	Merkez	Dere	331	15	840,58	840,58	Taahh	1/100.000 ÇDP'de Tarımsal Nitelikli Alan		11.784,48	1.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
203	Muş	Merkez	Dere	350	2	3.193,62	3.193,62	Bağ	1/100.000 ÇDP'de Tarımsal Nitelikli Alan		11.534,31	4.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
204	Muş	Merkez	Kale	412	6	331,73	331,73	Ara	Konut Alanı A-2 E:0.80	3402S.Y.'nın 22/A Md. Gereğince Yenilenmenin Tescilli 18. Madde uygulamasına Tabiidir Yola Tekli Bulunmaktadır.	12.230,73	740.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
205	Muş	Merkez	Muratspa	297	38	682,59	682,59	Ara	Konut Alanı A-6 E: 1.96	213 m ² yola ve parka tekli bulunmaktadı. Yenilemeye Mütasıl Değil (Atık Parsel)	11.003,27	2.050.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
206	Muş	Merkez	Muratspa	327	16	201,27	201,27	Ara	Konut Alanı A-3	3402 S.Y.'nın 22/A Md. Gereğince Yenilenmenin Tescilli Terhisi Şartı Bulunmaktadır.	14.943,61	995.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
207	Muş	Merkez	Muratspa	591	11	92,64	92,64	Ara	Konut Alanı B-6	Kayıp Dış Kalan Yerlerin Tescilli (İhya)	18.149,83	755.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
208	Muş	Merkez	Sığıncak	129	30	9.668,38	9.668,38	Bağ	Park-Konut Alanı-Yol	18. Madde uygulamasına tabiidir	12.001,37	19.350.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
209	Muş	Merkez	Sığıncak	167	14	5.720,38	5.720,38	Ara	Konut Alanı-Yol	18. Madde uygulamasına tabiidir	12.255,09	12.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
210	Muş	Merkez	Sığıncak	180	2	152,92	152,92	Ara	Konut Alanı-Yol	2981 Sayılı Yasa Gereğince Bu Yer Üzerine M***** S***** Lehiine Tahsis Şartı Verildi. 02/03/1987 752 Yec. 18. Madde uygulamasına Tabiidir	12.615,75	400.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00

Lot No	İl	İlçe	Muhalefe	Ada	Parsel	Yatırım (m ²)	Satılacak Yatırım (m ²)	Mülkiyet	İmarat Planı	Açıklama	TL/m ² Bayrak Değeri (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Dönemsel Artış, Peşinat, Vade Seçenekleri	Teslimat Tutarı (TL)
211	Muş	Merkez	Sığılacak	206	2	4.484,88	4.484,88	Bag. yeri	1/100.000 CDD'de Tarım Arazi	-	9267,57	b. 1.200.000,00	Kanunî Fali., %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
212	Muş	Merkez	Sunay	705	4	13,92	13,92	Arsa	Konut Alanı A-6	-	19.339,08	b. 130.000,00	Kanunî Fali., %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	10.000,00
213	Muş	Merkez	Sunay	705	5	201,39	201,39	Arsa	Konut + Akaryolu Tesisi A-6	-	611.688,00	b. 2.350.000,00	Kanunî Fali., %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
214	Muş	Merkez	Sunay	717	175	37,75	37,75	Arsa	Konut Alanı A-6	Yapılacak inşaat ve fiziki müdahaleler sonucunda herhangi bir kültür varlığına mensup olmadığı takdirde 2863 sayılı kanunun 4 ve 5 maddeleri gereğince en yakın mülkiyet değeri ve ya Mülki idare amirliğine bildirilmesi gerekmektedir.) Tarih:21/11/2022	19.006,62	b. 340.000,00	Kanunî Fali., %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
215	Muş	Merkez	Sungur/Bahçelievler	150	4	251,87	251,87	Arsa	Konut(A-2) T:0,25, E:0,50	Yola Terki Bulunmaktadır.	62.799,06	b. 705.000,00	Kanunî Fali., %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
216	Muş	Merkez	Sungur/Hürriyet	169	15	1.111,24	1.111,24	Arsa	Konut (A-2) T:0,25, E:0,50	219,55 m ² yol terki bulunmaktadır	61.394,84	b. 1.550.000,00	Kanunî Fali., %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
217	Muş	Merkez	Sungur/Hürriyet	169	40	1.013,91	1.013,91	Arsa	Konut (A-2) T:0,25, E:0,50	119,18 m ² yol terki bulunmaktadır.	61.528,74	b. 1.550.000,00	Kanunî Fali., %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
218	Muş	Merkez	Sungur/Külür	101	4	701,72	701,72	Arsa	Konut (S-2) T:0,50, E:1,00	343,59 m ² yol terki bulunmaktadır	3847,92	b. 595.000,00	Kanunî Fali., %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
219	Muş	Merkez	Sungur/Külür	116	5	344,82	344,82	Arsa	Konut (S-2) T:0,50, E:1,00	-	61.261,53	b. 435.000,00	Kanunî Fali., %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
220	Muş	Merkez	Sungur/Külür	120	2	241,62	241,62	Arsa	Konut (S-2) T:0,50, E:1,00	11,02 m ² yol terki bulunmaktadır.	61.262,31	b. 305.000,00	Kanunî Fali., %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Satılacak Yüzölçümü (m ²)	Nispetlik	İmar Planı	Açıklama	TL/m ² Bayış Değeri (TL)	Muhammen Bedeli (TL)	Dönemsel Artış, Peşinat, Vade Seçenekleri	Teslimat Tutarı (TL)
221	Muş	Merkez	Sungur/Kültür	121	3	244,61	244,61	Arsa	Konut (S-2) T:0.50, E:1.00	BU YER S**** VE E**** Ö**** İSGALLİNDEDİR. 146,13 m ² yal terkî bulunmaktadır.	61,267,32	b	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
222	Muş	Merkez	Sungur/Kültür	122	3	154,02	154,02	Arsa	Konut (S-2) T:0.50, E:1.00	BU YER H**** OÇULLAR E**** VE S**** İSGALLİNDEDİR. 4,11 m ² yal terkî bulunmaktadır.	61,266,07	b	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	10.000,00
223	Muş	Merkez	Sungur/Kültür	124	8	672,42	672,42	Arsa	Konut (S-2) T:0.50, E:1.00	128,68 m ² yal terkî bulunmaktadır	61,256,66	b	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
224	Muş	Merkez	Sungur/Kültür	127	2	349,21	349,21	Arsa	Konut (S-2) T:0.50, E:1.00	19,74 m ² yal terkî bulunmaktadır	61,259,99	b	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
225	Muş	Merkez	Sungur/Kültür	127	3	172,53	172,53	Arsa	Konut (S-2) T:0.50, E:1.00	18,26 m ² yal terkî bulunmaktadır	61,275,14	b	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
226	Muş	Merkez	Sungur/Kültür	128	1	540,80	540,80	Arsa	Konut (S-2) T:0.50, E:1.00	73,77 m ² yal terkî bulunmaktadır	61,257,40	b	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
227	Muş	Merkez	Sungur/Kültür	129	1	76,71	76,71	Arsa	Konut (S-2) T:0.50, E:1.00	BU YER M**** VE M**** S**** VE S**** İSGALLİNDEDİR. 4,43 m ² yal terkî bulunmaktadır	61,303,61	b	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	10.000,00
228	Muş	Merkez	Sungur/Kültür	129	7	133,68	133,68	Arsa	Konut (S-2) T:0.50, E:1.00	BU YER K**** K**** İSGALLİNDEDİR. 7,26 m ² yal terkî bulunmaktadır	61,271,69	b	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	10.000,00
229	Muş	Merkez	Sungur/Kültür	130	1	259,21	259,21	Arsa	Konut (S-2) T:0.50, E:1.00	45,57 m ² yal terkî bulunmaktadır	61,253,81	b	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
230	Muş	Merkez	Sungur/Kültür	130	2	449,16	449,16	Arsa	Konut (S-2) T:0.50, E:1.00	157,99 m ² yal terkî bulunmaktadır	61,257,90	b	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mesafele	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Satılacak Yüzölçümü (m ²)	Mülkiyet	İmar Planı	Açıklama	TL/m ² Dayıç Değeri (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Dönemsel Artış, Peşinat, Vade Sepedierleri	Tenkitat Tutarı (TL)
231	Miğ	Merkez	Sungur/Kültür	134	1	328,06	328,06	Arsa	Konut (E-2) T10-50, E:1.00	117 m ² yol teki bulunmaktadır	61.265,01	6	Kanunî Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
232	Miğ	Merkez	Sungur/Kültür	137	21	139,02	139,02	Arsa	Konut (E-2) T10-50, E:1.00	BU YER A**** D**** İSGALİNDEDİR. 6,31 m ² yol teki bulunmaktadır	61.258,81	6	Kanunî Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	10.000,00
233	Eskişehir	Malatya	Hamidiye	125	1	17.557,59	17.557,59	Arsa	Planlar Alan 1/25.000 SİP de Kıyılı Yerleşik Alan		61.247,32	6	Kanunî Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
234	Düzce	Alaçkoca	Asağı	371	12	688,00	688,00	Arsa	KONUT ALANI			SAĞIŞI AN ÇEKİLMİŞTİR.	Kanunî Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	
235	Düzce	Alaçkoca	Edilli	101	23	8.118,58	8.118,58	Ham Arazi	Tercihli Kullanım Alanı + Ağaçlandırılacak Alan + Yol Alanı	18. Mülde uygulanması imadidir. Taşınmaz üzerinde küçük ağaçlar var	6005,33	6	Kanunî Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.000.000,00
236	Düzce	Merkez	Çamkebir	1986	3	16.144,02	16.144,02	Devlet Hazinesi Mülkemiliet Ve Tomenidolaj Hatanesi Ve Arsan	Ticaret-Konut E:1.60		640.014,82	6	Kanunî Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	40.000.000,00
237	Ankara	Akyurt	Çınar	2000	3	5.000,00	5.000,00	Arsa	Konut Alan, E: 0,75, Yonşık: 10 Kat		13.140,09	6	Kanunî Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
238	Ankara	Bala	Ayvan-İmre	214	1	855,00	855,00	Arsa	Planlar Alan		61.286,55	6	Kanunî Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
239	Ankara	Bala	Sarıbölük	5927	12	373,40	373,40	Ham Toprak	Planlar Alan		61.285,48	6	Kanunî Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
240	Ankara	Bala	Yayalıbozu	5821	40	999,98	999,98	Ham Toprak	1/1000 Öçekli Ulp Planlar Alan, 1/100.000 Öçekli ÇDP'ye Kuralı Yerleşik ve Gelirne Alan (Plan İmri)		61.350,03	6	Kanunî Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parcel	Yatırım Alanı (m ²)	Satılacak Yatırım Alanı (m ²)	Mülkiyet	İmar Planı	Açıklama	TL/m ² Rayiç Değer (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Dönemsel Arz, Peşinat, Vade Sepedieri	Tamamlat Tutarı (TL)
241	Ankara	Bala	Yaylalıören	5821	41	2.950,56	2.950,56	Ham Toprak	1/1000 Örneği Üzerine Planlaş Alan, 1.000.000 Örneği Çizim Kuralı Yerleşik ve Gelişme Alanı (Plan İmal)	*	61.304,84	3.850.000,00	Kanunî Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
242	Ankara	Bala	Yaylalıören	5821	67	6.143,05	6.143,05	Ham Toprak	Planlı Alan		61.318,56	8.100.000,00	Kanunî Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.000.000,00
243	Ankara	Bala	Yaylalıören	5821	83	769,14	769,14	Ham Toprak	1/1000 Örneği Üzerine Planlaş Alan	*	61.300,15	1.000.000,00	Kanunî Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
244	Ankara	Çankaya	Dodurga	29786	8	10.000,00	4.875,00	Arsa	Konut Alanı E:1,75	*	61.102,56	88.250.000,00	Kanunî Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	10.000.000,00
245	Ankara	Çankaya	Dodurga	29853	3	10.000,00	5.371,06	Arsa	Konut Alanı E:1,75	*	61.760,60	94.550.000,00	Kanunî Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	10.000.000,00
246	Ankara	Çankaya	Dodurga	29941	3	19.372,00	11.398,31	Arsa	Konut Alanı E:1,75	*	61.765,79	202.500.000,00	Kanunî Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	40.000.000,00
247	Ankara	Çankaya	Dodurga	29944	5	5.000,00	2.570,71	Arsa	Konut Alanı E:1,75	*	62.015,88	69.450.000,00	Kanunî Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	5.000.000,00
248	Ankara	Çankaya	Dodurga	29965	7	10.793,81	5.544,09	Arsa	Konut Alanı E:1,75	*	61.710,31	94.850.000,00	Kanunî Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	10.000.000,00
249	Ankara	Çankaya	Dodurga	29975	8	11.533,20	7.869,86	Arsa	Konut Alanı E:1,75	*	61.829,66	144.000.000,00	Kanunî Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	10.000.000,00
250	Ankara	Çankaya	Dodurga	29992	4	10.209,00	4.192,74	Arsa	Konut Alanı E:1,75	*	61.760,85	73.800.000,00	Kanunî Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	5.000.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parcel	Yüzölçümü (m ²)	Satılacak Yüzölçümü (m ²)	Nispet	İmar Planı	Açıklama	TL/m ² Rayiç Değeri (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Dönemsel Arz, Peşinat, Vade Sepedierli	Tamamlat Tutarı (TL)
251	Ankara	Çankaya	Miraset Uluç	80033	1	48.369,13	43.256,79	Arsa	Ticaret Rekonesyon Alanı E: 0,15, Yonpoc-2 Kat		58.010,30	346.500.000,00	Kanunî Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	40.000.000,00
252	Ankara	Etimesgut	Yapraklı	130392	1	31.183,09	31.183,09	Arsa	Deplama Alanı E:1,20 Yonpoc-5 Kat		58.000,00	249.500.000,00	Kanunî Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	40.000.000,00
253	Ankara	Etimesgut	Yapraklı	130192	2	21.880,53	21.880,53	Arsa	Deplama Alanı E:1,20 Yonpoc-5 Kat		58.000,00	175.500.000,00	Kanunî Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	10.000.000,00
254	Ankara	Etimesgut	Yapraklı	130427	1	11.335,80	11.335,80	Arsa	Yurt Alanı E:1,20 Yonpoc-4 Kat		65.000,00	56.700.000,00	Kanunî Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	5.000.000,00
255	Ankara	Gölbaşı	Bezirhane	126131	1	13.431,44	13.431,44	Han Toprak	Plasaz Alan	3083 sayılı kanunun 6. maddesi gereğince kısıtlıdır; 5216. Maddeye göre Bakanlar Kurulu karar ile Büyük Öza Konumu Alanı olarak ilan edilen alanda kalmaktadır.	61.168,90	15.700.000,00	Kanunî Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
256	Ankara	Gölbaşı	Germeyik(Tepesun)	124583	1	38.051,47	38.051,47	Tarla	1/25.000 ölçeğinde tarafsızlık alan	3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.	6554,51	21.100.000,00	Kanunî Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
257	Ankara	Gölbaşı	Kangotik	126429	2	11.986,66	11.986,66	Tarla	Plasaz Alan	3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.	4625,70	7.500.000,00	Kanunî Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.000.000,00
258	Ankara	Gölbaşı	Runka	124814	4	640,00	640,00	Arsa	Konut Alanı E: 0,60 Yonpoc-3 Kat		61.640,63	1.050.000,00	Kanunî Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
259	Ankara	Gölbaşı	Selamlı	126658	2	882,22	882,22	Arsa	Gelişme Konut Alanı E:0,6		61.700,26	1.500.000,00	Kanunî Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
260	Ankara	Gölbaşı	Selamlı	126658	3	1.000,00	1.000,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı E:0,6		61.750,00	1.750.000,00	Kanunî Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mesalle	Ada	Parcel	Yüzölçümü (m ²)	Satılacak Yüzölçümü (m ²)	Nispetlik	İmar Planı	Açıklama	TL/m ² Rayç Dağıtım (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Dönemsel Arzın, Peşinat, Vade Sepetçikleri	Tenkitat Tutarı (TL)
261	Ankara	Gölbasi	Virançe-Örencik	123854	1	1.000,00	587,00	Arsa	Konut Alanı Arzın Nizam 4 Kat E:1,00		16.558,77	3.850.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
262	Ankara	Haymana	Ahırkuyu	143	150	45.904,34	45.904,34	Ham Toprak	Planız Alanı		3.100,21	4.600.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
263	Ankara	Haymana	Büyükkonak	114	51	15.630,31	15.630,31	Ham Toprak	Planız Alanı		1278,31	4.350.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
264	Ankara	Haymana	Büyükkonak	114	53	3.569,50	3.569,50	Ham Toprak	Planız Alanı		1350,19	1.250.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
265	Ankara	Kalıçlık	Alkepe	221	1	982,47	982,47	Ham Toprak	Planız Alanı		8.132,32	1.700.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	10.000,00
266	Ankara	Silivri	Silivri	100624	1	13.710,56	13.710,56	Arsa	Toplu iş yeri Alan E:0,60		8.150,92	206.000.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	40.000.000,00
267	Ankara	Sızma	Yenikent/Çağrı	103345	1	40.822,20	40.822,20	Arsa	Ticaret+ Konut Alanı E:1,20 Yarıçap: 6 Kat	77740,87 m2lık kamusal kamuya terk edilmiştir	16.503,65	205.500.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	40.000.000,00
268	Kırşehir	Merkez	Kupçilli	4754	2	39.766,00	39.766,00	Arsa	Ticaret+ Konut Alanı E:0,35 Yarıçap: 13,50	Parçelein içinde cephesi kenarlarından yaklaşık 5-6 m'lik alan bulunmaktadır. 1	13.005,08	119.500.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	10.000.000,00
269	Çorum	Merkez	Karaca	4211	25	7.134,79	7.134,79	Tarife	Sarıçi Alanı, E:0,75	3402 S.Y.arı 22/A Md. Gereğince Yenilerinin Tesvili	16.253,80	30.350.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	5.000.000,00
270	Nevşehir	Merkez	Siner	3470	1	1.198,32	1.198,32	Arsa	1/1000 Bükçüli ÜTF'de Ticaret+Konut Alanı E:1,45 Yarıçap:17,50 tükli Alanı		11.015,42	13.200.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Sınırlılık Yüzölçümü (m ²)	Nispet	İmar Planı	Açıklama	TL/m ² Rayiç Değeri (TL)	Muhammed Beşel (TL)	Dönemsel Arz, Peşinat, Vade Şartları	Tamamlat Tutarı (TL)
271	Amasya	Merkez	Çukullar	563	5	4.786,46	4.786,46	Bag Yeri	1/1.000 Ölçekli Revizyon İmar Planında Rekursiyon Alanı	İR. maddesi uygulanmasına tabiidir.	83.802,39	18.200.000,00	Kanuni Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
272	Zonguldak	Merkez	Bahçelievler	345	30	422,94	422,94	Arsa	YERLEŞİK KONUT ALANI			SATILAN ÇENİA MİSTİR	Kanuni Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	
273	Kastamonu	Derebani	İsmailbey	210	11	30.953,05	30.953,05	Ham Toprak	Planı, Alan		8180,92	5.600.000,00	Kanuni Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.000.000,00
274	ORDU	FATSA	EVKAF	1986	1	21.000,00	21.000,00	Arsa	TECARET-TURİZM ALANI E-2/00, YENİÇOK-5 KAT	Yaklaşık 1.000 m ² ihdas alan vardır taşınmaz yüzölçümü armaktır		SATILAN ÇENİA MİSTİR	Kanuni Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	
275	Trabzon	Mağla	Yerliyurt	1066	4	6.561,51	6.561,51	Tarla	Tarım Alanı	3402 S.Y.'nın 22/A Md. Gereğince Yenilerinin Teslimi	3556,27	3.650.000,00	Kanuni Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
276	Samsun	Bafra	Bakırpinar	1831	12	178,78	178,78	Arsa	Konut Alanı Serbest Nizam, 3 Kat, Hmax:9,50 m	Bafra ovalı koruma alanı içersindedir. Ovası alanı inar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içersinde kalınması halinde 5403 sayılı kanun kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz	16.508,89	1.700.000,00	Kanuni Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
277	Samsun	Bafra	Bakırpinar	1839	2	214,24	214,24	Arsa	Konut Alanı Serbest Nizam, 3 Kat, Hmax:9,50 m	Bafra ovalı koruma alanı içersindedir. Ovası alanı inar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içersinde kalınması halinde 5403 sayılı kanun kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz	19.101,94	1.950.000,00	Kanuni Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
278	Samsun	Bafra	Bakırpinar	1839	3	211,11	211,11	Arsa	Konut Alanı Serbest Nizam, 3 Kat, Hmax:9,50 m	Bafra ovalı koruma alanı içersindedir. Ovası alanı inar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içersinde kalınması halinde 5403 sayılı kanun kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz	19.000,05	1.900.000,00	Kanuni Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
279	Samsun	Bafra	Bakırpinar	1840	3	117,22	117,22	Arsa	Konut Alanı Serbest Nizam, 3 Kat, Hmax:9,50 m	Bafra ovalı koruma alanı içersindedir. Ovası alanı inar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içersinde kalınması halinde 5403 sayılı kanun kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz	29.384,06	1.100.000,00	Kanuni Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
280	Samsun	Bafra	Bakırpinar	1851	5	523,15	523,15	Arsa	Konut Alanı Serbest Nizam, 3 Kat, Hmax:9,50 m	Bafra ovalı koruma alanı içersindedir. Ovası alanı inar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içersinde kalınması halinde 5403 sayılı kanun kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz	16.079,61	4.750.000,00	Kanuni Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Viyadükümlü (m ²)	Satışacak Viyadükümlü (m ²)	Nispetlik	İmar Planı	Açıklama	TU/m ² Rayık Değeri (TL)	Muhammen Bedeli (TL)	Dönemsel Arzın, Peşinat, Vade Sepanektari	Tenikat Tutan (TL)
281	Samsun	Kavak	Yentiami	86	34	6.832,57	6.832,57	Tarla	1/100.000 CDP'de Marjinal Tarım Alanı	86 ADA 26 NOLU PARSEL LEHİNE 85,68M2 GEÇİT HAKKI VARDIR.	3600,07	b 4.100.000,00	Kanuni Fazl, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	b 500.000,00
282	Samsun	Lalük	Sanayi	169	81	1.567,46	1.567,46	Tarla	Ticaret Alanı E-1,00 Yencok-3 Kat	Samsun Ladi Ovası Konusu Alanı içerisinde dir. Otaydang'ın tar paraları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde bulunması halinde 5003 sayılı Kanun kapsamında izin alınmadan marmal üretimi amacı dışında kullanılmaz.	14.939,42	b 7.200.000,00	Kanuni Fazl, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	b 1.000.000,00
283	Samsun	Lafük	Sanayi	169	82	1.387,72	1.387,72	Tarla	Karaca Ticaret Alanı (Taksitli) Yencok: 12,50 m), Kemerlek Hizmet Alanı, Kemerlek Park Alanı ve Kemerlek Yol	Diger (Konusu: "Parcel Samsun Lafük Ovası Konusu Alanı içerisinde dir. Otaydang'ın tar paraları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde bulunması halinde 5003 sayılı Kanun kapsamında izin alınmadan marmal üretimi amacı dışında kullanılmaz." Sayı: 1230551 İl. Madde uygulanması abidir.	12.017,70	b 2.800.000,00	Kanuni Fazl, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	b 500.000,00
284	Erzurum	Oltu	Kemerkaya	135	2	1.681,30	1.681,30	Ham Toprak	1/100.000 Ölçekli CDP'de Tarım Alanı	-	8231,96	b 390.000,00	Kanuni Fazl, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	b 50.000,00
285	Erzurum	Oltu	Kemerkaya	136	34	1.224,93	1.224,93	Ham Toprak	Plansız Alan	-	8138,78	b 170.000,00	Kanuni Fazl, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	b 10.000,00
286	Erzurum	Paldüzken	Kışık	192	488	3.775,81	3.775,81	Arazi	Konut Alanı (A-B, TAKSİT, KAKSİ, 3,50) + İdari Hizmet Alanı (E-1,50, Yencok) 18,50 m + Yol	18. Madde uygulanması abidir.	310.845,36	b 40.950.000,00	Kanuni Fazl, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	b 5.000.000,00
287	Malatya	Bismilgazi	Cimrifu	0	194	15.250,00	15.250,00	Ham Toprak	Tarım Alanı İhtilaki Alan	-	81.387,61	b 21.100.000,00	Kanuni Fazl, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	b 2.500.000,00
288	Malatya	Yuzban	Fethiye	124	5	2.585,26	2.585,26	Arazi	Konut Alanı A-2 Kat, TAKSİT, 20 KAKSİ, 0,60	-	81.662,28	b 4.300.000,00	Kanuni Fazl, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	b 500.000,00
289	Sivas	Merkez	Kılanaz	7468	9	4.788,59	4.788,59	Arazi	Ticaret Alanı, E-1,00 Yencok-3 Kat	BU PARSEL M***** YANILIRI TARAFINDAN KULANILMAKTADIR. YÜZÖLÇÜM DOĞEL TAHSİL YAPILACAKTIR. İmar Bütçesine alınmıştır (2023).	85.502,66	b 26.350.000,00	Kanuni Fazl, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	b 2.500.000,00
290	Tokat	Ertan	Ereke	1284	8	570,77	570,77	Arazi	Konut Alanı A-2 TAKSİT, 0,30 KAKSİ, 0,60	-	16.307,27	b 3.600.000,00	Kanuni Fazl, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	b 500.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yatılıp/İmti (m ²)	Satılacak Yüzölçümü (m ²)	Nispetlik	İmarat Planı	Açıklama	TL/m ² Rayç Değeri (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Dönemsel Arz, Peşinat, Vade Sepedierleri	Teminat Tutarı (TL)
291	Osmaniye	Merkez	Derobaşı	415	4	2.137,66	2.137,66	Arsa	Gelime Konut Alanı (C1: 0,50; E: 2,20 Yerçek: 3 Kat)		\$17.022,49	25.700.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
292	Mersin	Abdülaziz	Sarıbrahtımlı	131	7	151.651,99	151.651,99	Ham Toprak	Nilpe Tannesi Nispetlik Alan		\$702,27	106.500.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	10.000.000,00
293	Mersin	Erdemli	Harfili	119	49	10.804,70	10.804,70	Ham Toprak	Plasaj Alan - 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı		\$152,71	1.650.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
294	Mersin	Erdemli	Kızılalesi Merkez	110	10	466,14	466,14	Taşlık, Çalılık	Turizm Konut Alanı Kake: 1,50	18. Uygulanmasına Tabidir.	613.300,73	6.200.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.000.000,00
295	Mersin	Erdemli	Tınlar	786	7	1.771,38	1.771,38	Arsa	Konut Alanı (E: 1,20 Ertan: 15,50 m)		\$10.020,44	17.750.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
296	Mersin	Toroslar	Gözne	0	3473	3.660,00	3.660,00	Ham Toprak	Plasaj Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir beyanı vacidir.	\$505,46	1.850.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
297	Mersin	Toroslar	Gözne	0	4049	5.536,45	5.536,45	Ham Toprak	Plasaj Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.	\$650,24	3.600.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
298	Mersin	Toroslar	Gözne	0	4062	2.498,16	2.498,16	Ham Toprak	Plasaj Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.	\$400,29	1.000.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
299	Mersin	Toroslar	Gözne	0	4066	2.891,25	2.891,25	Tarla	1/100.000 ölçekli CDP'de Tarım Alanı	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.	\$709,04	2.050.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
300	Mersin	Toroslar	Gözne	0	4107	474,71	474,71	Tarla	1/100.000 ölçekli CDP'de Kırsal Yerleşik Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.	\$5.095,72	2.400.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Satılacak Yüzölçümü (m ²)	Nispet	İmar Planı	Açıklama	TL/m ² Payış Değeri (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Dönemsel Artış, Peşinat, Vade Segmentleri	Tamamlat Tutarı (TL)
301	Mersin	Toroslar	Güzne	0	4110	114,63	114,63	Tarla	1/100.000 ölçekli CDP'de Krsal Yerleşik Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	65.277,85	605.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
302	Mersin	Toroslar	Güzne	0	4111	373,15	373,15	Tarla	1/100.000 ölçekli CDP'de Krsal Yerleşik Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	65.275,78	1.950.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
303	Mersin	Toroslar	Güzne	0	4117	1.026,27	1.026,27	Han Toprak	1/100.000 ölçekli CDP'de Krsal Yerleşik Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	64.920,73	5.050.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.000.000,00
304	Mersin	Toroslar	Güzne	0	4354	4.774,90	4.774,90	Han Toprak	1/100.000 ölçekli LUP dahilinde Krsal Konut(E0,50)	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	61.403,17	6.700.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.000.000,00
305	Mersin	Toroslar	Güzne	0	4473	485,47	485,47	Çalılık	Krsal 1/100.000 ölçekli LUP Yer Alan Krsal 1/100.000 ölçekli CDP dahilinde Krsal Yerleşik Alan		62.677,62	1.100.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
306	Mersin	Toroslar	Güzne	0	4547	4.340,00	4.340,00	Tarla	1/100.000 ölçekli CDP dahilinde Gündelik Turizm	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	61.405,53	6.100.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.000.000,00
307	Mersin	Toroslar	Horozlu	111	9	4.014,48	4.014,48	Tarla	1/100.000 ölçekli CDP dahilinde Turizm Alan		62.98,92	1.200.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
308	Mersin	Toroslar	Horozlu	112	16	6.358,02	6.358,02	Tarla	1/100.000 ölçekli CDP dahilinde Turizm Alan		63.06,70	1.950.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
309	Mersin	Toroslar	Horozlu	115	6	17.673,42	17.673,42	Tarla	1/100.000 ölçekli CDP dahilinde Turizm Alan		63.50,81	6.200.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.000.000,00
310	Mersin	Toroslar	Horozlu	117	9	8.611,53	8.611,53	Tarla	1/100.000 ölçekli CDP dahilinde Turizm Alan		63.54,18	3.050.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mevhalfe	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Satılacak Yüzölçümü (m ²)	Nitelik	İmar Planı	Açıklama	TL/m ² İhtiyaç Değeri (TL)	Muhtasamen Bedel (TL)	Dönemsel Artış, Peşinat, Vade Seçenekleri	Teminat Tutarı (TL)
311	Mersin	Toroslar	Horozlu	117	12	14.546,39	14.546,39	Tarla	1/100.000 ölçekli ÇDP dahilinde Tarım Alanı		8312,79	4.550.000,00	Kamuni Etil, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
312	Mersin	Toroslar	Horozlu	117	13	14.443,88	14.443,88	Tarla	1/100.000 ölçekli ÇDP dahilinde Kırsal Tarım Alanı		8311,55	4.500.000,00	Kamuni Etil, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
313	Mersin	Toroslar	Horozlu	117	17	6.668,30	6.668,30	Tarla	1/100.000 ölçekli ÇDP dahilinde Kırsal Tarım Alanı		8344,92	2.300.000,00	Kamuni Etil, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
314	Mersin	Toroslar	Horozlu	117	22	23.436,22	23.436,22	Tarla	1/100.000 ölçekli ÇDP dahilinde Tarım Alanı		8300,82	7.050.000,00	Kamuni Etil, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.000.000,00
315	Mersin	Toroslar	Horozlu	119	7	2.898,20	2.898,20	Tarla	1/100.000 ölçekli ÇDP dahilinde Tarım Alanı		8362,29	1.050.000,00	Kamuni Etil, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
316	Mersin	Toroslar	Horozlu	136	31	12.523,76	12.523,76	Taşlık ve Çalılık	1/100.000 ölçekli ÇDP dahilinde Kırsal Tarım Alanı		8702,66	8.800.000,00	Kamuni Etil, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.000.000,00
317	Mersin	Toroslar	Horozlu	184	3	941,50	941,50	Taşlık ve Çalılık	Planlar Alanı		8281,47	265.000,00	Kamuni Etil, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
318	Mersin	Toroslar	Horozlu	186	2	1.074,82	1.074,82	Taşlık ve Çalılık	1/100.000 ölçekli ÇDP dahilinde Tarım Alanı		8274,46	295.000,00	Kamuni Etil, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
319	Mersin	Toroslar	Kavaklıpınar	125	37	584,59	584,59	Tarla	Planlar Alanı		81.000,70	585.000,00	Kamuni Etil, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
320	Mersin	Toroslar	Kavaklıpınar	138	2	821,68	821,68	Taşlık ve Çalılık	Planlar Alanı		81.004,04	825.000,00	Kamuni Etil, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parcel	Yüzölçümü (m ²)	Satılacak Yüzölçümü (m ²)	Nispetlik	İmar Planı	Açıklama	TL/m ² Rayiç Değeri (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Dönemsel Arz, Peyzaj, Vade Şartları	Teslimat Tutarı (TL)
321	Mersin	Toroslar	Kavaklıpınar	139	1	1.519,51	1.519,51	Taşlık ve Çalılık	Plansız Alan		8954,25	1.450.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
322	Mersin	Toroslar	Kavaklıpınar	144	21	1.999,91	1.999,91	Taşlık ve Çalılık	Plansız Alan		8950,04	1.900.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
323	Mersin	Toroslar	Kavaklıpınar	144	24	1.573,95	1.573,95	Tarık	Plansız Alan		8501,92	790.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
324	Mersin	Toroslar	Kavaklıpınar	144	25	12.181,63	12.181,63	Taşlık ve Çalılık	Plansız Alan		1407,25	4.900.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
325	Mersin	Toroslar	Kavaklıpınar	144	28	3.749,07	3.749,07	Taşlık ve Çalılık	Plansız Alan		8453,45	1.700.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
326	Mersin	Toroslar	Kavaklıpınar	160	11	6.210,55	6.210,55	Taşlık ve Çalılık	Plansız Alan		8305,93	1.900.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
327	Mersin	Toroslar	Kavaklıpınar	161	2	1.727,82	1.727,82	Ham Toprak	Plansız Alan		8500,63	865.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
328	Mersin	Toroslar	Kavaklıpınar	161	13	2.468,68	2.468,68	Taşlık ve Çalılık	Plansız Alan		8350,39	865.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
329	Mersin	Toroslar	Kavaklıpınar	161	14	9.481,05	9.481,05	Taşlık ve Çalılık	Plansız Alan		8300,60	2.850.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
330	Mersin	Toroslar	Kavaklıpınar	161	15	6.074,81	6.074,81	Taşlık ve Çalılık	Plansız Alan		8304,54	1.850.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yatışıklılık (m ²)	Satışarak Yatışıklılık (m ²)	Nispetlik	İmar Planı	Açıklama	TL/m ² Rayiç Değeri (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Dönemsel Arz, Peşinat, Vade Sepanektleri	Teminat Tutarı (TL)
331	Mersin	Toroslar	Kavaklıpınar	161	16	1.174,64	1.174,64	Taşlık ve Çalılık	Plansız Alan		3.553,30	3.553,30	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
332	Mersin	Toroslar	Kavaklıpınar	161	17	6.850,02	6.850,02	Taşlık ve Çalılık	Plansız Alan		3.506,57	2.100.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
333	Mersin	Toroslar	Kavaklıpınar	162	9	631,86	631,86	Taşlık ve Çalılık	Plansız Alan		3.506,44	320.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
334	Mersin	Toroslar	Kavaklıpınar	162	10	10.095,09	10.095,09	Taşlık ve Çalılık	Plansız Alan		3.502,13	3.050.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
335	Mersin	Toroslar	Kavaklıpınar	163	11	3.133,25	3.133,25	Taşlık ve Çalılık	Plansız Alan		3.551,07	1.100.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
336	Mersin	Toroslar	Kavaklıpınar	168	35	4.159,29	4.159,29	Taşlık ve Çalılık	Plansız Alan		3.560,64	1.350.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
337	Mersin	Toroslar	Kavaklıpınar	172	16	4.394,24	4.394,24	Taşlık ve Çalılık	Plansız Alan		3.552,73	1.350.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
338	Mersin	Toroslar	Kavaklıpınar	174	62	929,94	929,94	Taşlık ve Çalılık	Plansız Alan		3.500,03	465.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
339	Mersin	Toroslar	Kavaklıpınar	175	34	1.360,41	1.360,41	Meyve Bahçesi	Plansız Alan		3.552,83	480.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
340	Mersin	Toroslar	Kavaklıpınar	175	35	1.435,89	1.435,89	Meyve Bahçesi	Plansız Alan		3.531,70	505.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parcel	Yüzölçümü (m ²)	Satılacak Yüzölçümü (m ²)	Nispetlik	İmarat Planı	Açıklama	TL/m ² Ruys Değeri (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Dönemsel Arz, Peşinat, Vade Şartları	Tamamlan Tutarı (TL)
341	Mersin	Toroslar	Kavaklıpınar	175	39	604,00	604,00	Taahhüt ve Çalıılık	Planlı Alan		5.004,97	b	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
342	Mersin	Toroslar	Kayaklıkeçilik	0	682	1.999,09	1.999,09	Çalıılık	Planlı Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabiidir.	31.400,64	b	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
343	Mersin	Toroslar	Kemirli	0	1685	3.400,04	3.400,04	Tarifa	Planlı Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabiidir.	3602,93	b	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
344	Mersin	Toroslar	Kepirli	0	1712	1.344,76	1.344,76	Çalıılık	Planlı Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabiidir.	61.115,44	b	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
345	Mersin	Toroslar	Kepirli	0	1713	6.628,42	6.628,42	Tarifa	Planlı Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabiidir.	1950,45	b	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.000.000,00
346	Mersin	Toroslar	Kepirli	0	1720	12.533,53	12.533,53	Çalıılık	Planlı Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabiidir.	6801,85	b	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.000.000,00
347	Mersin	Toroslar	Kepirli	0	1726	1.709,19	1.709,19	Çalıılık	Planlı Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabiidir.	31.111,64	b	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
348	Mersin	Toroslar	Kepirli	103	97	658,65	658,65	Taahhüt Vc Çalıılık	Planlı Alan		12.049,65	b	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
349	Mersin	Toroslar	Kepirli	327	2	2.612,44	2.612,44	Tarifa	Planlı Alan		3650,73	b	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
350	Mersin	Toroslar	Kepirli	327	17	374,32	374,32	Taahhüt Vc Çalıılık	Planlı Alan		61.001,82	b	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00

Lot No	İl	Üye	Mahalle	Ada	Parsel	Yatırım Alanı (m ²)	Satış Alanı (m ²)	Nispet	İmarat Planı	Açıklama	TL/m ² Rayiç Değeri (TL)	Muhammed İsmail (TL)	Dönemsel Arz, Peşinat, Vade Şartları	Teminat Tutarı (TL)
351	Mersin	Torolar	Kepirli	327	22	567,96	567,96	Taahhüt ve Çalışık	Planlı Alan	-	61.000,19	570.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşinat - 24 Ay Vade veya Peşinat	50.000,00
352	Mersin	Torolar	Kepirli	433	2	6.523,62	6.523,62	Taahhüt	Planlı Alan	-	6651,48	4.250.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşinat - 24 Ay Vade veya Peşinat	500.000,00
353	Mersin	Torolar	Kepirli	440	2	8.792,10	8.792,10	Taahhüt	Planlı Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabiidir.	6551,63	4.850.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşinat - 24 Ay Vade veya Peşinat	500.000,00
354	Mersin	Torolar	Keremler	0	1222	1.682,08	1.682,08	Çalışık	Planlı Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabiidir.	61.214,73	2.050.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşinat - 24 Ay Vade veya Peşinat	500.000,00
355	Mersin	Torolar	Keremler	0	1306	4.229,29	4.229,29	Çalışık	Planlı Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabiidir.	61.111,30	4.700.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşinat - 24 Ay Vade veya Peşinat	500.000,00
356	Mersin	Torolar	Keremler	0	1312	714,90	714,90	Çalışık	Planlı Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabiidir.	61.000,14	715.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşinat - 24 Ay Vade veya Peşinat	50.000,00
357	Mersin	Torolar	Keremler	0	1313	2.334,65	2.334,65	Çalışık	Planlı Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabiidir.	6963,74	2.250.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşinat - 24 Ay Vade veya Peşinat	500.000,00
358	Mersin	Torolar	Keremler	0	1325	3.138,31	3.138,31	Çalışık	Planlı Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabiidir.	61.354,23	4.250.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşinat - 24 Ay Vade veya Peşinat	500.000,00
359	Mersin	Torolar	Keremler	0	1351	4.637,88	4.637,88	Çalışık	Planlı Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabiidir.	6805,56	3.750.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşinat - 24 Ay Vade veya Peşinat	500.000,00
360	Mersin	Torolar	Keremler	161	8	2.331,83	2.331,83	Taahhüt	Planlı Alan	-	6814,81	1.900.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşinat - 24 Ay Vade veya Peşinat	100.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Satılacak Yüzölçümü (m ²)	Mitelik	İmar Planı	Açıklama	TL/m ² Bayiç Değeri (TL)	Mükammel Bedel (TL)	Dönemsel Arz, Peşinat, Vade Şartları	Tamamlat Tutarı (TL)
361	Mersin	Toroslar	Kemiler	166	2	1.985,52	1.985,52	Tarifa	Plansız Alan		1956,93	1.990.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
362	Mersin	Toroslar	Kemiler	166	10	12.246,46	13.246,46	Taşlık	Plansız Alan		1.100,27	13.250.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
363	Mersin	Toroslar	Kemiler	169	37	2.229,48	2.229,48	Taşlık Ve Çalılık	Plansız Alan		1807,36	1.800.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
364	Mersin	Toroslar	Kemiler	171	10	2.577,76	2.577,76	Çalılık	Plansız Alan		1950,44	2.450.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
365	Mersin	Toroslar	Kındere	0	370	3.910,39	3.910,39	Çalılık	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabiidir.	1.806,87	1.200.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
366	Mersin	Toroslar	Kındere	0	386	1.605,29	1.605,29	Çalılık	Plansız Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin (a) bendi uygulanmasına tabiidir.	1.551,96	565.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
367	Mersin	Toroslar	Kındere	102	38	3.103,29	3.103,29	Tarifa	Plansız Alan		1.801,29	935.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
368	Mersin	Toroslar	Kındere	104	2	400,28	400,28	Bahçe	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı		1.612,14	205.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
369	Mersin	Toroslar	Kındere	104	5	220,23	220,23	Çalılık	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı		1.454,07	100.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	10.000,00
370	Mersin	Toroslar	Kındere	107	57	455,45	455,45	Çalılık	Plansız Alan		1.131,30	160.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	10.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mesafeye	Ada	Parşel	Yüzölçümü (m ²)	Satılacak Yüzölçümü (m ²)	Nitelik	İmar Planı	Açıklama	TL/m ² Rayiç Değeri (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Dönemsel Arzın Peşinlik Vade Şartları	Teklif Tutarı (TL)
371	Mersin	Toroslar	Kurudere	118	41	2.096,97	2.096,97	Tarla	Planlı Alan		8321,89	675.000,00	Kanunî Fahiş, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
372	Mersin	Toroslar	Kurudere	134	26	518,54	518,54	Tarla	1/100.000 Ölçekli ÇDP ile Tarım Alanı		1404,98	210.000,00	Kanunî Fahiş, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
373	Mersin	Toroslar	Kurudere	134	27	1.261,00	1.261,00	Çalıkk	1/100.000 Ölçekli ÇDP ile Tarım Alanı		8352,89	445.000,00	Kanunî Fahiş, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
374	Mersin	Toroslar	Kurudere	137	7	5.311,52	5.311,52	Çalıkk	Planlı Alan		8301,23	1.600.000,00	Kanunî Fahiş, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
375	Mersin	Toroslar	Musallı	0	279	1.950,00	1.950,00	Tarla	Planlı Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabiidir.	3482,05	940.000,00	Kanunî Fahiş, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
376	Mersin	Toroslar	Musallı	0	1052	900,00	900,00	Tarla	Tarım Alanı	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabiidir.	6872,22	785.000,00	Kanunî Fahiş, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
377	Mersin	Toroslar	Musallı	0	1147	1.630,00	1.630,00	Tarla	Planlı Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabiidir.	8361,96	590.000,00	Kanunî Fahiş, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
378	Mersin	Toroslar	Musallı	0	1824	2.520,00	2.520,00	Tarla	Planlı Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabiidir.	8351,19	1845.000,00	Kanunî Fahiş, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
379	Mersin	Toroslar	Musallı	0	1826	2.100,00	2.100,00	Tarla	Tarım Alanı	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabiidir.	8350,00	735.000,00	Kanunî Fahiş, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
380	Mersin	Toroslar	Musallı	0	1828	1.400,00	1.400,00	Tarla	Tarım Alanı	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabiidir.	8360,71	505.000,00	Kanunî Fahiş, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Satılacak Yüzölçümü (m ²)	Nispetlik	İmar Planı	Açıklama	TL/m ² Rayiç Değer (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Dönemsel Artış, Peşinat, Vade Segmentleri	Teklif Tutarı (TL)
381	Mersin	Toroslar	Musallı	0	2117	885,06	885,06	Bağ	Tarım Alanı	-	\$435,00	6	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
382	Mersin	Toroslar	Musallı	0	2132	6.015,71	6.015,71	Tarık	Planlı Alan	-	\$457,14	6	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
383	Mersin	Toroslar	Musallı	0	2134	383,37	383,37	Tarık	Tarım Alanı	-	\$1.265,10	6	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
384	Mersin	Toroslar	Musallı	0	2144	3.983,46	3.983,46	Tarık	Planlı Alan	-	\$928,84	6	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
385	Mersin	Toroslar	Musallı	0	2145	353,83	353,83	Tarık	Planlı Alan	-	\$1.017,44	6	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
386	Mersin	Toroslar	Musallı	0	2154	2.242,08	2.242,08	Çalılık	Planlı Alan	-	\$805,83	6	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
387	Mersin	Toroslar	Musallı	0	2158	2.057,82	2.057,82	Tarık	Tarım Alanı	-	\$704,63	6	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
388	Mersin	Toroslar	Musallı	0	2159	639,73	639,73	Çalılık	Tarım Alanı	-	\$742,50	6	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
389	Mersin	Toroslar	Musallı	0	2160	692,51	692,51	Çalılık	Tarım Alanı	-	\$743,67	6	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
390	Mersin	Toroslar	Musallı	0	2168	2.406,48	2.406,48	Taahh. Ve Çalılık	Kıy Yerleşik Alan	-	\$1.495,96	6	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Satışacak Yüzölçümü (m ²)	Nitelik	İmar Planı	Açıklama	TL/m ² Rayış Değeri (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Dönemsel Arz, Peşinat, Vade Şartları	Teklif Tutarı (TL)
391	Mersin	Toroslar	Musallı	0	2175	718,04	718,04	Çalılık	Tarım Alanı	-	64.051,47	₺ 755.000,00	Kamuni Etiler, %25 Peşinat - 24 Ay Vade veya Peşinat	₺ 50.000,00
392	Mersin	Toroslar	Musallı	0	2196	37.151,52	37.151,52	Çalılık	Plansız Alan	-	1290,70	₺ 10.800.000,00	Kamuni Etiler, %25 Peşinat - 24 Ay Vade veya Peşinat	₺ 1.000.000,00
393	Mersin	Toroslar	Musallı	0	2218	3.729,81	3.729,81	Çalılık	Plansız Alan	-	3469,19	₺ 1.750.000,00	Kamuni Etiler, %25 Peşinat - 24 Ay Vade veya Peşinat	₺ 100.000,00
394	Mersin	Toroslar	Musallı	0	2219	2.499,19	2.499,19	Çalılık	Plansız Alan	-	1460,15	₺ 1.150.000,00	Kamuni Etiler, %25 Peşinat - 24 Ay Vade veya Peşinat	₺ 100.000,00
395	Mersin	Toroslar	Musallı	0	2220	1.111,07	1.111,07	Tarla	Tarım Alanı	-	4481,52	₺ 535.000,00	Kamuni Etiler, %25 Peşinat - 24 Ay Vade veya Peşinat	₺ 50.000,00
396	Mersin	Toroslar	Musallı	0	2221	1.679,47	1.679,47	Tarla	Plansız Alan	-	3482,30	₺ 810.000,00	Kamuni Etiler, %25 Peşinat - 24 Ay Vade veya Peşinat	₺ 50.000,00
397	Mersin	Toroslar	Musallı	0	2223	918,27	918,27	Çalılık	Plansız Alan	-	3500,94	₺ 460.000,00	Kamuni Etiler, %25 Peşinat - 24 Ay Vade veya Peşinat	₺ 50.000,00
398	Mersin	Toroslar	Musallı	0	2226	856,05	856,05	Çalılık	Plansız Alan	-	3502,31	₺ 430.000,00	Kamuni Etiler, %25 Peşinat - 24 Ay Vade veya Peşinat	₺ 50.000,00
399	Mersin	Toroslar	Musallı	0	2237	8.507,04	8.507,04	Çalılık	Plansız Alan	-	3434,93	₺ 3.700.000,00	Kamuni Etiler, %25 Peşinat - 24 Ay Vade veya Peşinat	₺ 500.000,00
400	Mersin	Toroslar	Musallı	0	2241	2.704,02	2.704,02	Çalılık	Tarım Alanı	-	1460,27	₺ 1.250.000,00	Kamuni Etiler, %25 Peşinat - 24 Ay Vade veya Peşinat	₺ 100.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Satılacak Yüzölçümü (m ²)	Nispetlik	İmar Planı	Açıklama	TL/m ² Rayiç Değer (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Dönemsel Arz, Peşinat, Vade Seganahat	Teklif Tutarı (TL)
401	Mersin	Toroslar	Musali	0	2242	472,34	472,34	Taifa	Tarım Alanı	-	608,11	240.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
402	Mersin	Toroslar	Musali	0	2243	66,92	66,92	Taifa	Tarım Alanı	-	6580,38	40.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	5.000,00
403	Mersin	Toroslar	Musali	0	2252	2.342,14	2.342,14	Taifa	Piyasiz Alan	-	1401,34	940.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
404	Mersin	Toroslar	Musali	0	2254	277,72	277,72	Çalılık	Tarım Alanı	-	1450,09	125.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	10.000,00
405	Mersin	Toroslar	Musali	0	2255	244,60	244,60	Çalılık	Tarım Alanı	-	1470,16	115.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	10.000,00
406	Mersin	Toroslar	Musali	0	2259	530,67	530,67	Çalılık	Piyasiz Alan	-	1574,75	305.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
407	Mersin	Toroslar	Musali	0	2265	83,56	83,56	Taifa	Tarım Alanı	İŞ BÜ YASINMAZ BAĞ VASENDADIR	1538,54	45.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	5.000,00
408	Mersin	Toroslar	Musali	0	2289	93,98	93,98	Çalılık	Piyasiz Alan	-	1632,03	50.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	5.000,00
409	Mersin	Toroslar	Musali	0	2291	436,32	436,32	Çalılık	Piyasiz Alan	-	1504,22	220.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
410	Mersin	Toroslar	Musali	0	2303	523,22	523,22	Çalılık	Tarım Alanı	-	1449,14	235.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Satılacak Yüzölçümü (m ²)	Nispetlik	İmar Planı	Açıklama	TL/m ² Rayış Değeri (TL)	Muhammen Bedeli (TL)	Dönemsel Artış, Peşinat, Vade Seçenekleri	Tenkitat Tutarı (TL)
411	Mersin	Toroslar	Musallı	0	2307	2.196,91	2.196,91	Çalılık	Plansız Alan	-	3400,56	880.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
412	Mersin	Toroslar	Musallı	0	2308	505,51	505,51	Çalılık	Tarım Alanı	-	3445,10	225.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
413	Mersin	Toroslar	Musallı	0	2309	434,35	434,35	Tarifa	Tarım Alanı	İS BU TAŞINMAZ BAĞ VASFINDADIR	3448,95	195.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	10.000,00
414	Mersin	Toroslar	Musallı	0	2320	137,92	137,92	Çalılık	Tarım Alanı	-	3471,29	65.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	10.000,00
415	Mersin	Toroslar	Musallı	0	2322	194,31	194,31	Çalılık	Plansız Alan	-	3463,18	90.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	10.000,00
416	Mersin	Toroslar	Musallı	0	2323	408,94	408,94	Çalılık	Plansız Alan	-	3440,16	180.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	10.000,00
417	Mersin	Toroslar	Musallı	0	2326	1.975,61	1.975,61	Tarifa	Tarım Alanı	-	3420,12	830.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
418	Mersin	Toroslar	Musallı	0	2327	1.098,80	1.098,80	Çalılık	Tarım Alanı	-	3423,19	465.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
419	Mersin	Toroslar	Musallı	0	2328	2.918,45	2.918,45	Tarifa	Tarım Alanı	-	3702,43	2.050.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
420	Mersin	Toroslar	Musallı	0	2329	640,79	640,79	Çalılık	Tarım Alanı	-	3424,23	400.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00

Lot No	İl	İlçe	Muhaleke	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Satılacak Yüzölçümü (m ²)	Mibilik	İmar Planı	Açıklama	TL/m ² Rayiç Değeri (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Düzensiz Arazi, Peyzaj, Vade Sepencleri	Teknizat Tutarı (TL)
421	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2330	179,55	179,55	Çalılık	Tarım Alanı	-	6779,73	140.000,00	Kanunî Fahiş, %25 Pegün - 24 Ay Vade veya Pegün	10.000,00
422	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2333	3.230,90	3.230,90	Çalılık	Tarım Alanı	-	6256,17	1.700.000,00	Kanunî Fahiş, %25 Pegün - 24 Ay Vade veya Pegün	100.000,00
423	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2334	4.352,73	4.352,73	İlan Toprak	Tarım Alanı	-	6459,48	2.000.000,00	Kanunî Fahiş, %25 Pegün - 24 Ay Vade veya Pegün	100.000,00
424	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2335	3.608,40	3.608,40	Çalılık	Plansız Alan	-	6471,12	1.700.000,00	Kanunî Fahiş, %25 Pegün - 24 Ay Vade veya Pegün	100.000,00
425	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2336	963,30	963,30	Çalılık	Plansız Alan	-	6503,48	485.000,00	Kanunî Fahiş, %25 Pegün - 24 Ay Vade veya Pegün	50.000,00
426	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2339	4.608,33	4.608,33	Çalılık	Plansız Alan	-	6347,20	1.600.000,00	Kanunî Fahiş, %25 Pegün - 24 Ay Vade veya Pegün	100.000,00
427	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2345	7.779,17	7.779,17	Çalılık	Plansız Alan	-	6321,37	2.500.000,00	Kanunî Fahiş, %25 Pegün - 24 Ay Vade veya Pegün	500.000,00
428	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2346	906,52	906,52	Çalılık	Tarım Alanı	-	6375,06	340.000,00	Kanunî Fahiş, %25 Pegün - 24 Ay Vade veya Pegün	50.000,00
429	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2357	2.689,03	2.689,03	Çalılık	Plansız Alan	-	6409,07	1.100.000,00	Kanunî Fahiş, %25 Pegün - 24 Ay Vade veya Pegün	100.000,00
430	Mersin	Toroslar	Musalı	0	2361	70,82	70,82	Tarla	Tarım Alanı	-	6564,81	40.000,00	Kanunî Fahiş, %25 Pegün - 24 Ay Vade veya Pegün	5.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parcel	Yüzölçümü (m ²)	Satılacak Yüzölçümü (m ²)	Nispetlik	İmar Planı	Apldama	TL/m ² Rayiç Değeri (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Dönemsel Arz, Peyzaj, Vade Şartları	Teminat Tutarı (TL)
431	Mersin	Toroslar	Mutlulu	0	2362	2.142,51	2.142,51	Tarla	Planlı Alan	-	1350,06	750.000,00	Kanuni Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
432	Mersin	Toroslar	Mutlulu	0	2366	1.591,27	1.591,27	Çalılık	Planlı Alan	-	1361,35	575.000,00	Kanuni Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
433	Mersin	Toroslar	Mutlulu	0	2367	279,03	279,03	Tarla	1/100.000 ÇDPDE Turm Alanı	-	1394,22	110.000,00	Kanuni Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	10.000,00
434	Mersin	Toroslar	Mutlulu	0	2368	1.265,24	1.265,24	Çalılık	1/100.000 ÇDPDE Turm Alanı	-	1363,57	460.000,00	Kanuni Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
435	Mersin	Toroslar	Mutlulu	0	2369	1.926,51	1.926,51	Çalılık	Planlı Alan	-	1360,76	695.000,00	Kanuni Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
436	Mersin	Toroslar	Mutlulu	0	2377	2.858,20	2.858,20	Tarla	Planlı Alan	İŞ BU TAŞINMAZ BAĞ VASFINDIR!	1367,36	1.050.000,00	Kanuni Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
437	Mersin	Toroslar	Mutlulu	0	2383	2.268,93	2.268,93	Çalılık	Planlı Alan	-	1350,39	795.000,00	Kanuni Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
438	Mersin	Toroslar	Mutlulu	0	2384	394,40	394,40	Çalılık	Planlı Alan	-	1380,32	150.000,00	Kanuni Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	10.000,00
439	Mersin	Toroslar	Mutlulu	0	2385	566,63	566,63	Çalılık	Planlı Alan	-	1388,26	220.000,00	Kanuni Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
440	Mersin	Toroslar	Mutlulu	0	2387	1.520,86	1.520,86	Çalılık	Planlı Alan	-	1361,64	550.000,00	Kanuni Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00

Lot No	İl	İlçe	Muhaleke	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Satılacak Yüzölçümü (m ²)	Nispetlik	İmar Planı	Apldama	Tl/m ² Payış Değeri (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Dönüştürme Arzı, Peyzaj, Vade Şerhleri	Teminat Tutarı (TL)
441	Mersin	Toroslar	Mısallı	0	2401	178,23	178,23	Çalıılık	Plansız Alan	-	6533,02	95.000,00	Kanunî Fahi, %25 Pegün - 24 Ay Vade veya Pegün	10.000,00
442	Mersin	Toroslar	Mısallı	0	2402	104,07	104,07	Çalıılık	Plansız Alan	-	6528,49	55.000,00	Kanunî Fahi, %25 Pegün - 24 Ay Vade veya Pegün	10.000,00
443	Mersin	Toroslar	Mısallı	0	2403	422,04	422,04	Çalıılık	1/100,00 CDPDE Turm Alanı	-	2450,19	190.000,00	Kanunî Fahi, %25 Pegün - 24 Ay Vade veya Pegün	10.000,00
444	Mersin	Toroslar	Mısallı	0	2406	675,59	675,59	Ham Toprak	1/100,00 CDPDE Turm Alanı	-	6503,26	340.000,00	Kanunî Fahi, %25 Pegün - 24 Ay Vade veya Pegün	50.000,00
445	Muğla	Bodrum	Ortakent	211	2	4.026,79	4.026,79	Ham Toprak	Ticari Alan E=0,10, Yarıçap=7,50 m	BAKANLAR KURULU KARARI UYARINCA ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÖVENLİK BÖLGELERİ İÇERİSİNDE BULUNMAKTADIR T.21.03/2005 V.2791 Diğer (Konusu: Doğal Sü-Sınırlanabilir Konuma ve Kontrolü Kullanım Alanı) Tarih: Sayı: -	535.015,48	141.000.000,00	Kanunî Fahi, %25 Pegün - 24 Ay Vade veya Pegün	10.000.000,00
446	Muğla	Bodrum	Türebhaka	177	75	146,93	146,93	Arazi	Konu Alanı Açık Nizam, TAKSİ 0,20, KAKSİ 0,40, H: 6,50 m Tevhi Şartı var.	-	150.023,82	7.350.000,00	Kanunî Fahi, %25 Pegün - 24 Ay Vade veya Pegün	1.000.000,00
447	Muğla	Bodrum	Türküyusu	1130	4	964,86	964,86	Tarla ve Hınglak	Seyahat Köllüğü Tevhi Alanı (E=0,15) + Yel	-	810.001,45	9.650.000,00	Kanunî Fahi, %25 Pegün - 24 Ay Vade veya Pegün	1.000.000,00
448	Muğla	Bodrum	Yahşi	238	1	2.914,27	2.914,27	Tarla	1/100,000 CDPDE Tamm Alanı	Doğal ve Ekolojik Yapıyı Korumak Alan - BAKANLAR KURULU KARARI UYARINCA ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÖVENLİK BÖLGELERİ İÇERİSİNDE BULUNMAKTADIR. 04/09/1995 TA. YEK: 5450 - 2365 Sayılı Kanun un 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmamalıdır	14.701,01	13.700.000,00	Kanunî Fahi, %25 Pegün - 24 Ay Vade veya Pegün	2.500.000,00
449	Muğla	Dağcı	Yaka	156	10	1.059,72	1.059,72	Taşlık Ve Kayalık	Plansız Alan 1/25.000 CDPDE Kırsal Yerleşim Alanı ve Kırsal Gelişme Alanı	-	87.454,80	7.900.000,00	Kanunî Fahi, %25 Pegün - 24 Ay Vade veya Pegün	1.000.000,00
450	Muğla	Fethiye	Gücek	149	27	200,80	200,80	Tarla	1/1000 Öçeği Gücek 2. Eup Revizyon ÜPDE Plansız Alan, 1/25.000 Öçeği Fethiye-Gücek CDP De Kemeri Mesken Alanı	Tarımın dışındaki mülhizli şahısların zilyetliği vndır.	15.478,09	1.100.000,00	Kanunî Fahi, %25 Pegün - 24 Ay Vade veya Pegün	100.000,00

Laz No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yatışıklımd (m²)	Satışılacak Yüzölçümü (m²)	Nitelik	İmar Planı	Açıklama	TL/m² Rayiç Değeri (TL)	Muhtemmel Bedel (TL)	Dönemsel Arz, Peşinat, Vade Şartları	Teminat Tutarı (TL)
451	Muğla	Fethiye	Göcek	149	28	145,91	145,91	Tarla	1/1000 Ölçekli Göcek 2. Elap Revizyon ÜPİP ile Planın Alanı, 1.25.000 Ölçekli Fethiye-Göcek ÇDP ile Kentsel Meşkur Alanı	Taşınmaz üzerinde muhtelif şahısların zilyetliği vardır.	65.311,49	775.000,00	Kanunî Fazl. %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
452	Muğla	Fethiye	Göcek	164	10	147,01	147,01	Zeytinli Tarla	1/25000 Ölçekli Planda Meşkur Alan	-	19.863,27	1.450.000,00	Kanunî Fazl. %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
453	Muğla	Fethiye	Göcek	164	17	122,11	122,11	Zeytinli Tarla	1/25000 Ölçekli Planda Meşkur Alan	-	19.827,20	1.200.000,00	Kanunî Fazl. %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
454	Muğla	Fethiye	Göcek	164	18	584,51	584,51	Zeytinli Tarla	1/25000 Ölçekli Planda Meşkur Alan	Taşınmaz üzerinde muhtelif şahısların zilyetliği vardır.	49.324,05	5.450.000,00	Kanunî Fazl. %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.000.000,00
455	Muğla	Fethiye	Göcek	164	21	684,32	684,32	Zeytinli Tarla	Planın Alanı	Taşınmaz üzerinde muhtelif şahısların zilyetliği vardır.	67.964,11	5.450.000,00	Kanunî Fazl. %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.000.000,00
456	Muğla	Fethiye	Göcek	164	29	199,28	199,28	Zeytinli Tarla	Planın Alanı	Taşınmaz üzerinde muhtelif şahısların zilyetliği vardır.	18.279,81	1.650.000,00	Kanunî Fazl. %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
457	Muğla	Fethiye	Göcek	164	30	128,22	128,22	Bahçe	Planın Alanı	Taşınmaz üzerinde muhtelif şahısların zilyetliği vardır.	18.189,05	1.050.000,00	Kanunî Fazl. %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
458	Muğla	Fethiye	Göcek	164	39	362,01	362,01	Bahçe	Planın Alanı	Taşınmaz üzerinde muhtelif şahısların zilyetliği vardır.	16.010,83	2.900.000,00	Kanunî Fazl. %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
459	Muğla	Fethiye	Göcek	553	23	761,65	761,65	Zeytinlik	1/25000 Ölçekli Planda Meşkur Alan	Taşınmaz üzerinde muhtelif şahısların zilyetliği vardır.	66.827,28	5.200.000,00	Kanunî Fazl. %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.000.000,00
460	Muğla	Fethiye	Göcek	553	24	1.673,26	1.673,26	Zeytinlik	1/25000 Ölçekli Planda Meşkur Alan	Taşınmaz üzerinde muhtelif şahısların zilyetliği vardır.	16.514,23	10.900.000,00	Kanunî Fazl. %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.000.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parçel	Yüzölçümü (m²)	Sınırlı Yüzölçümü (m²)	Nispetlik	İmar Planı	Açıklama	TL/m² Rayı Değeri (TL)	Muhtemelen Bedel (TL)	Dönüştürme Arzı, Peşinat, Vade Şartları	Tamamlanma Tutarı (TL)
461	Muğla	Fethiye	Göcek	553	28	2.086,33	2.086,33	Zeytinlik	1/25000 Ölçekli Planda Meskun Alan	Taşınmaz üzerinde muhtelif şahısların zilyetliği vardır.	16.207,07	12.950.000,00	Kanuni Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
462	Muğla	Fethiye	Göcek	556	5	375,14	375,14	Tarık	1/25000 Ölçekli Planda Meskun Alan		17.064,03	2.650.000,00	Kanuni Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
463	Muğla	Fethiye	Göcek	556	6	257,57	257,57	Tarık	1/25000 Ölçekli Planda Meskun Alan	Taşınmaz üzerinde muhtelif şahısların zilyetliği vardır.	17.182,51	1.850.000,00	Kanuni Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
464	Muğla	Fethiye	Göcek	557	3	1.649,02	1.649,02	Tarık	1/25000 Ölçekli Planda Meskun Alan	Taşınmaz üzerinde muhtelif şahısların zilyetliği vardır.	16.519,02	10.750.000,00	Kanuni Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.000.000,00
465	Muğla	Fethiye	Göcek	557	3	226,09	226,09	Tarık	1/25000 Ölçekli Planda Meskun Alan	Taşınmaz üzerinde muhtelif şahısların zilyetliği vardır.	17.076,63	1.600.000,00	Kanuni Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
466	Muğla	Fethiye	Göcek	558	3	681,62	681,62	Tarık	Planlar Alanı		14.107,86	2.800.000,00	Kanuni Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
467	Muğla	Fethiye	Göcek	558	4	337,54	337,54	Zeytinli Tarık	1/25000 Ölçekli Planda Meskun Alan	Taşınmaz üzerinde muhtelif şahısların zilyetliği vardır.	17.110,27	2.400.000,00	Kanuni Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
468	Muğla	Fethiye	Göcek	558	5	337,05	337,05	Zeytinli Tarık	1/25000 Ölçekli Planda Meskun Alan	Taşınmaz üzerinde muhtelif şahısların zilyetliği vardır.	17.120,61	2.400.000,00	Kanuni Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
469	Muğla	Fethiye	Göcek	558	6	316,45	316,45	Zeytinli Tarık	1/25000 Ölçekli Planda Meskun Alan	Taşınmaz üzerinde muhtelif şahısların zilyetliği vardır.	17.110,13	2.250.000,00	Kanuni Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
470	Muğla	Fethiye	Göcek	558	7	163,14	163,14	Ham Tarık	Planlar Alanı		13.401,99	555.000,00	Kanuni Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Satışacak Yüzölçümü (m ²)	Notlar	İmar Planı	Açıklama	TL/m ² Rayiç Değeri (TL)	Muhammen Bedeli (TL)	Dönemsel Arz, Peşinat, Vade Sepedileri	Teminât Tutarı (TL)
471	Muğla	Fethiye	Göcek	558	19	1.255,89	1.255,89	Zeytinli Tarla	1/25000 Ölçekli Planda Meşkur Alan	Taşınmaz üzerinde mühtelif şahısların ziyetliği vardır.	66.229,23	8.200.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.000.000,00
472	Muğla	Fethiye	Göcek	558	20	1.043,88	1.043,88	Zeytinli Tarla	1/25000 Ölçekli Planda Meşkur Alan	Taşınmaz üzerinde mühtelif şahısların ziyetliği vardır.	66.801,55	7.100.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.000.000,00
473	Muğla	Fethiye	Göcek	558	23	807,53	807,53	Zeytinli Tarla	1/25000 Ölçekli Planda Meşkur Alan	Taşınmaz üzerinde mühtelif şahısların ziyetliği vardır.	66.810,89	5.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.000.000,00
474	Muğla	Fethiye	Göcek	558	26	500,78	500,78	Tarık	1/25000 Ölçekli Planda Meşkur Alan	Taşınmaz üzerinde mühtelif şahısların ziyetliği vardır.	67.008,94	3.550.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
475	Muğla	Fethiye	Göcek	558	27	96,57	96,57	Tarık	1/25000 Ölçekli Planda Meşkur Alan	Taşınmaz üzerinde mühtelif şahısların ziyetliği vardır.	67.300,40	705.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
476	Muğla	Fethiye	Göcek	565	32	332,24	332,24	Tarık	1/25000 Ölçekli Planda Meşkur Alan	Taşınmaz üzerinde mühtelif şahısların ziyetliği vardır.	67.071,20	2.350.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
477	Muğla	Fethiye	Göcek	566	10	3.008,50	3.008,50	Bahçe	1/25000 Ölçekli Planda Meşkur Alan	Taşınmaz üzerinde mühtelif şahısların ziyetliği vardır.	66.215,72	18.700.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
478	Muğla	Fethiye	Göcek	590	3	245,48	245,48	Tarık	1/25000 Ölçekli Planda Meşkur Alan	Taşınmaz üzerinde mühtelif şahısların ziyetliği vardır.	67.128,89	1.750.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
479	Muğla	Fethiye	Göcek	590	4	172,14	172,14	Bahçe	1/25.000 Ölçekli Meşkur Alan	Taşınmaz üzerinde mühtelif şahısların ziyetliği vardır.	67.551,99	1.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
480	Muğla	Fethiye	Göcek	590	7	130,60	130,60	Bahçe	1/25000 Ölçekli Planda Meşkur Alan	Taşınmaz üzerinde mühtelif şahısların ziyetliği vardır.	67.312,40	955.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Satılacak Yüzölçümü (m ²)	Misalikt	İmar Planı	Açıklama	TL/m ² Rayç Düşeri (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Dönemsel Arz, Peşinat, Vade Segmentleri	Teminat Tutarı (TL)
481	Muğla	Fethiye	Göcek	590	11	246,81	246,81	Bahçe	1/25000 Ölçekli Planda Meşkun Alan	Taşınmaz üzerinde muhtelif şahısların zilyetliği vardır.	67.090,47	1.750.000,00	Kanunî Fali, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
482	Muğla	Fethiye	Göcek	592	2	103,70	103,70	Tarla	1/25000 Ölçekli Planda Meşkun Alan	Taşınmaz üzerinde muhtelif şahısların zilyetliği vardır.	57.328,83	760.000,00	Kanunî Fali, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
483	Muğla	Fethiye	Göcek	610	6	181,50	181,50	Bahçe	1/25000 Ölçekli Planda Meşkun Alan	Taşınmaz üzerinde muhtelif şahısların zilyetliği vardır.	89.641,87	1.750.000,00	Kanunî Fali, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
484	Muğla	Fethiye	Göcek	610	15	123,54	123,54	Bahçe	Planlar Alan	Taşınmaz üzerinde muhtelif şahısların zilyetliği vardır.	18.499,27	1.050.000,00	Kanunî Fali, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
485	Muğla	Fethiye	Göcek	610	18	302,74	302,74	Tarla	Planlar Alan	Taşınmaz üzerinde muhtelif şahısların zilyetliği vardır.	67.927,59	2.400.000,00	Kanunî Fali, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
486	Muğla	Fethiye	Göcek	623	1	646,61	646,61	Zeytinli Tarla	1/25000 Ölçekli Planda Meşkun Alan		67.036,70	4.550.000,00	Kanunî Fali, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
487	Muğla	Fethiye	Günlükbaşı	3108	3	406,00	406,00	Ara	1/1000 Ölçekli Çukularlık ÜPZ'si Konu Alanı Ayrıntı Nizam 2 Kt. E:0,60		823.029,56	9.350.000,00	Kanunî Fali, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.000.000,00
488	Muğla	Küyçüğü	Topağlar	302	15	1.021,84	1.021,84	Tarla	1/100.000 CDP'de Kısıtlı Yerleşik Alan	3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Ayrılmıştır.	165.137,79	5.250.000,00	Kanunî Fali, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.000.000,00
489	Muğla	Marmaris	Bodrum	191	66	1.578,31	1.578,31	Kayalık	1/125000 CDP'de Doğal Korunaklı Alan		15.262,98	5.150.000,00	Kanunî Fali, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.000.000,00
490	Muğla	Marmaris	Bodrum	191	92	1.974,44	1.974,44	Kayalık	1/125000 CDP'de Marjinal Tarım Alanı		163.266,75	6.450.000,00	Kanunî Fali, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.000.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Satılacak Yüzölçümü (m ²)	Nispetlik	İmarat Planı	Açıklama	TU/m ² Taahhüt Değeri (TL)	Muhammen Bedeli (TL)	Dönemsel Artış, Peşinat, Vade Segahatleri	Tenlikat Tutarı (TL)
491	Muğla	Marmaris	Taşlıca	101	2	1.772,70	1.772,70	Taşlık	ÇDP'de Kırsal Gelişme Alanı	*	63.016,00	5.350.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.000.000,00
492	Muğla	Marmaris	Taşlıca	101	3	1.187,94	1.187,94	Tarla	ÇDP'de Kırsal Gelişme Alanı	8-10 YAŞLARINDAKİ 12 ADET ZEYTİN AĞACI 5-6 YAŞINDA 5 ADET İNCİR AĞACI 5-6 YAŞINDA 2 ADET BADEM AĞACI 5 YAŞINDA 1 ADET CEVİZ AĞACI ***** Ç*** YE AITTIĞI	63.114,64	3.700.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
493	Muğla	Marmaris	Taşlıca	103	19	1.068,76	1.068,76	Kayalık	ÇDP'de Kırsal Gelişme Alanı	*	63.040,91	3.250.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
494	Muğla	Marmaris	Taşlıca	114	3	1.091,41	1.091,41	Taşlık	ÇDP'de Kırsal Yerleşik Alan	*	63.115,24	3.400.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
495	Muğla	Marmaris	Taşlıca	116	71	1.867,03	1.867,03	Kayalık Ve Çölük	1/25.000 ÇDP Eolojik Turizm Turizmi Alanı, Marjinal Turizm Alanı	*	63.052,98	5.700.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.000.000,00
496	Muğla	Marmaris	Taşlıca	116	113	948,74	948,74	Taşlık	1/25.000 ÇDP Eolojik Turizm Turizmi Alanı, Marjinal Turizm Alanı	*	62.599,67	2.400.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
497	Muğla	Marmaris	Taşlıca	116	114	1.423,73	1.423,73	Taşlık	1/25.000 ÇDP Eolojik Turizm Turizmi Alanı, Marjinal Turizm Alanı	*	62.423,21	3.450.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
498	Muğla	Marmaris	Taşlıca	116	128	627,93	627,93	Taşlık	1/25.000 ÇDP Eolojik Turizm Turizmi Alanı, Marjinal Turizm Alanı	*	62.548,05	1.600.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
499	Muğla	Marmaris	Taşlıca	120	1	967,21	967,21	Taşlık	1/25.000 ÇDP Eolojik Turizm Turizmi Alanı, Marjinal Turizm Alanı	*	62.429,67	2.350.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
500	Muğla	Marmaris	Taşlıca	120	4	200,42	200,42	Tarla	1/25.000 ÇDP Eolojik Turizm Turizmi Alanı, Marjinal Turizm Alanı	*	62.769,18	555.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00

Lot No	İl	İlçe	Muhalefe	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Satılacak Yüzölçümü (m ²)	Nispetlik	İmar Planı	Açıklama	TL/m ² Rayiç Değeri (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Dönemsel Arz, Peyzaj, Vade Şartları	Tamamlat Tutarı (TL)
501	Muğla	Marmaris	Taşlıca	122	26	3.303,02	3.303,02	Taşlık	Plansız, 1/25.000 Ölçekli Ç.D.P. De Marjinal Tarım Alanı	İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden onay alınması gerekmektedir.	62.300,92	7.600.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.000.000,00
502	Muğla	Marmaris	Taşlıca	122	29	1.410,90	1.410,90	Taşlık	1/25.000 ÇDP Ekojik Tarım Turizmi Alanı, Marjinal Tarım Alanı	-	62.300,49	3.250.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
503	Muğla	Menteşe	Akdavın	111	986	16.043,97	16.043,97	Makilik	1/100.000 ÇDP Turizm Alanı	-	3601,47	9.650.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.000.000,00
504	Muğla	Menteşe	İkizce	290	19	9.522,13	9.522,13	Pasazlık	Plansız Alan	-	1484,34	4.650.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
505	Muğla	Menteşe	Sarıç	121	371	1.734,98	1.734,98	Ham Toprak ve Çalılık	1/100.000 ÇDP Turizm Alanı, Doğal Kamukları Korunacak Alan	-	66.011,62	13.900.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2.500.000,00
506	Muğla	Milas	Olukbaşı	130	3	3.659,96	3.659,96	Ham Toprak	Plansız Alan	-	61.256,84	4.600.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
507	Muğla	Seydikemer	S. Zorlar	260	16	1.774,00	1.774,00	Tarlı	1/100.000 ÇDP'de Kömürün Konut Dağı Kimesi Çölüne Alanı, Kırsal Tarım Alanı	-	85.016,91	8.900.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.000.000,00
508	Muğla	Seydikemer	Yıkla	193	15	218,91	218,91	Ham Toprak	1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	-	1867,94	190.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	10.000,00
509	Muğla	Seydikemer	Yıkla	193	16	578,66	578,66	Ham Toprak	1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	-	9907,27	525.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
510	Muğla	Seydikemer	Yıkla	196	1	2.636,71	2.636,71	Ham Toprak	1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	-	9701,63	1.850.000,00	Kanunî Fahi, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parcel	Yüzölçümü (m²)	Satılacak Yüzölçümü (m²)	Nitelik	İmarat Planı	Açıklama	TL/m² Rayiç Değeri (TL)	Muhammen Bedeli (TL)	Dönemsel Artış, Peşinat, Yade Seçenekleri	Teminat Tutarı (TL)
511	Muğla	Seydikemer	Yaka	197	1	1.483,26	1.483,26	Hiss Tevrik	1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	-	8775,32	1.150.000,00	Konut Etiler, 9025 Peşin - 24 Ay Yade veya Peşin	100.000,00
512	Muğla	Ula	Akyaka	123	1	943,52	943,52	Tarım	1/100.000 İhtisat ÇDP Konut Tevrik Alanı (1/1000 LTP de Konut Alanı E: 0.60 İFTAL OLMUŞTUR)	-	163.030,35	40.600.000,00	Konut Etiler, 9025 Peşin - 24 Ay Yade veya Peşin	5.000.000,00

**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KENTSEL
DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI MÜLKİYETİNDE BULUNAN TAŞINMAZLARIN
AÇIK ARTIRMA İLE SATIŞ ŞARTNAMESİ**

Madde 1 – GENEL BİLGİLER

1.1. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı tarafından (bundan böyle BAŞKANLIK olarak anılacaktır) bilgileri “Taşınmaz Listesi”nde yer alan Kentsel Dönüşüm Başkanlığı mülkiyetindeki muhtelif taşınmazlar, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. (Bundan böyle EMLAK YÖNETİM olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantılarında alınacak tekliflerin BAŞKANLIK tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.

1.2. Açık artırma 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu hükümlerine tabi olmayıp iş bu şartname 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun, Cumhurbaşkanlığı 1 Nolu Karamamesi ve Dönüşüm Projeleri Özel Hesabı Yönetmeliği Mevzuatının 25. maddesi kapsamındadır.

1.3. Açık artırma toplantısı, ANKARA İlbank Macunköy Sosyal Tesisleri Yenimahalle/ANKARA, İSTANBUL Toki Hizmet Binası Konferans Salonu-**Halkalı-Küçükçekmece/İSTANBUL** ve www.emlakyonetim.com.tr’den internet bağlantıları ile **18-19 Kasım 2025 Salı-Çarşamba** günleri saat **10.30’da** yapılacaktır. **Lot 001 – Lot 232 arasında** yer alan gayrimenkuller için 18 Kasım Salı günü, **Lot 233 – Lot 512 arasında** yer alan gayrimenkuller için 19 Kasım Çarşamba günü teklif alımı gerçekleştirilecektir. Teklifler toplantı sırasında açık teklif alma (açık artırma) yöntemiyle alınacaktır. İnternet katılım başvuruları ihale tarihinden 1 iş günü önce kapatılacaktır. **(17 Kasım 2025 Saat 10:30)**

1.4. Açık artırma kapsamında yer alan taşınmazların konum ve görselleri www.emlakyonetim.com.tr adresinden görülebilecek olup, taşınmazlar hakkında internet sitesinde yayınlanan, e-posta yoluyla gönderilen veya diğer yollarla yapılan tanıtım, broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler (metraj ve vasıflar vb.) ile şartnamede yazılı diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir. ***Taşınmazlara teklif veren katılımcı taşınmazı mevcut durumu (imar, iskân, hasar, hisse, tapu kaydı vb.) ile yerinde görmüş, incelemiş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte BAŞKANLIK’tan ve/veya EMLAK YÖNETİM’den herhangi bir talep ve itirazda bulunmayacaktır. BAŞKANLIK ve/veya EMLAK YÖNETİM, tanıtım dokümanında yer alan bilgi ve belgeler ile açıklamaların doğruluğundan, tamlığından ve maddi hatalardan sorumlu değildir. Tanıtım dokümanında yer alan bilgi, belge ve açıklamalar hiçbir surette BAŞKANLIĞI ve/veya EMLAK YÖNETİM’i ilzam etmez.*** Teklif sahibince, açık artırma tarihinden önce taşınmazın yerinde incelenmesi esastır. Teklif sahibinin ihalenin her aşamasında ve sözleşmenin imza tarihi ve tapu devrinin yapıldığı tarih itibarıyla Taşınmaz hakkında tam bilgi sahibi olduğu kabul edilir. Katılımcı/Teklif sahibi/Alıcı ihale ilanı, Şartname ve Sözleşmedeki hükümleri aynen kabul etmiş sayılır.

1.5. BAŞKANLIK, açık artırmayı yapıp yapmamakta serbesttir. BAŞKANLIK açık artırmayı, ihale tarih ve saatinden önce veya ihale sırasında veya ihale sonrasında herhangi bir gerekçe göstermeksizin iptal edebilir. BAŞKANLIK, bu durumda herhangi bir yükümlülük altına girmez.

1.6. Satışı yapılan taşınmazların alıcılar adına tapu tescili taşınmazların BAŞKANLIK adına devir işlemleri tamamlandıktan sonra yapılacaktır.

1.7. 5403 sayılı Toprak Koruma Kanunu ve sair mevzuat hükümleri çerçevesinde tarım arazilerinin hisselendirilerek satışı mümkün bulunmadığından, imar planı bulunmayan tarla vb. taşınmazların ihalelerine ortak girişim şeklinde başvurular kabul edilmemektedir.

Madde 2 – KATILIM TEMİNATI

Açık artırma toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler katılım teminatı olarak toplantı öncesinde;

EMLAK YÖNETİM Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.'nin Halk Bankası Halkalı Şubesi **IBAN (TR24 0001 2009 8780 0010 2609 89) no.lu TL** hesabına talip oldukları her taşınmaz için;

Muhammen Bedeli 50.000 TL ye kadar olan gayrimenkuller için 5.000 TL,
Muhammen Bedeli 50.001 TL ile 200.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 10.000 TL,
Muhammen Bedeli 200.001 TL ile 1.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 50.000 TL,
Muhammen Bedeli 1.000.001 TL ile 2.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 100.000 TL,
Muhammen Bedeli 2.000.001 TL ile 5.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 500.000 TL,
Muhammen Bedeli 5.000.001 TL ile 11.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 1.000.000 TL,
Muhammen Bedeli 11.000.001 TL ile 30.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 2.500.000 TL,
Muhammen Bedeli 30.000.001 TL ile 80.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 5.000.000 TL,
Muhammen Bedeli 80.000.001 TL ile 200.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 10.000.000 TL,
Muhammen Bedeli 200.000.001 ve üstü gayrimenkuller için TL 40.000.000 TL

Katılım teminatı ödemek zorundadırlar.

Katılım teminatları belirtilen hesaba EFT veya HAVALE yöntemi ile ödenecek olup açıklama kısmına katılımcının gerçek kişi olması halinde MUZAYEDE boşluk T.C. kimlik numarası, Tüzel kişi olması halinde MUZAYEDE boşluk Vergi Numarası yazılacaktır.

Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan her bir gerçek veya tüzel kişiye bayrak numarası verilecektir. Katılımcılar en yüksek teklif sahibi olduklarında kullandıkları bayrağı teslim edeceklerdir.

Madde 3 – KATILIM İÇİN GEREKLİ BELGELER

- Gerçek kişi olması halinde, aslının ibraz edilmesi şartıyla resmi kimlik belgesinin (nüfus cüzdanı, ehliyet, pasaport, avukatlık kimliği) fotokopisi
- Tüzel kişi olması halinde, Şirket İmza Sirküleri, Faaliyet Belgesi, Vergi Levhası, Ticaret Sicil Gazetesi ilanı, şirket kaşesi
- Gerçek veya Tüzel kişiler kendi aralarında ortaklık oluşturmak suretiyle ihaleye katılabilirler. Bu durumda ortaklık hisse oranlarını kişiler şartnamede belirtmelidir ve muvafakatname imzalanmalıdır. Şartnamede belirtilen oranlar geçerli olup değişiklik yapılmayacaktır.
- Vekâleten katılım olması halinde, vekilin gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, işbu ihaleye katılmaya, teklif vermeye, ihale bedelini ödemeye, işbu şartnamede belirtilen tüm iş ve işlemleri yapmaya vb. hususlarda yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren noterde düzenlenmiş vekâletnamesi,
- İhalesine katılmak istedikleri her bir gayrimenkul için iş bu şartnamenin 2. Maddesinde belirtilen katılım teminatının yatırıldığına dair banka dekontu,
- Her sayfası kaşelenip imzalanmış iş bu Açık Artırma ile Satış Şartnamesi ve ekleri (Bu imza hükümlerin kabul edildiği anlamını taşır.)

Madde 4 – SATIŞ ESASLARI

4.1. Gayrimenkuller işbu şartnamede belirtilen şartlar dâhilinde satışa sunulacaktır. Açık artırmada muhammen bedellerin altında verilecek teklifler dikkate alınmayacaktır.

4.2. Muhammen bedel üzerinden teklif gören gayrimenkullerin satış sözleşmesi imzalanırken muhammen bedelin %0,1'i oranında artış uygulanarak bu fiyat üzerinden sözleşme imzalanacaktır.

4.3. Kürsü Başkanı, salonda asgari artırım bedelini belirlemeye yetkili olup toplantı sırasında düzeninin sağlanması ile açık artırmanın yürütülmesinden sorumludur. Kürsü başkanı, ihale ortamını bozan, ihaleyi engelleyici hareketlerde bulunan kişileri ihale salonundan çıkarma yetkisini haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih v.b. hakları bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder.

4.4. BAŞKANLIK taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, Kürsü Başkanı da taşınmazın müzayedede satılacağı sırayı değiştirmeye yetkilidir.

4.5. Birden fazla katılımcı müşterek/ortaklı teklif vermesi halinde şartname kayıt sırasında her birinin hisse oranı belirtilecek ve şartname tüm müşterek teklif sahipleri tarafından asaleten veya vekâleten imzalanacaktır. Müşterek teklif sahipleri, bu şartnameden kaynaklanan borçların tamamından müşterek ve müteselsil olarak sorumlu olup, bu şartname ile birlikte açıkça belirtilmemesi halinde gayrimenkulü eşit hisselerle iktisap edecektir. Birden fazla katılımcı tarafından verilecek tekliflerde ödemede hangi ortağın muhatap alınacağı şartnamede açıkça belirtilmelidir. Aksi halde belirtilen hususlarda iş bu şartnamenin altında imzası bulunan katılımcılardan ilk (1.) sırada yer alan katılımcı BAŞKANLIKÇA muhatap alınacaktır. Ayrıca, yazılı beyanda bulunmaması halinde BAŞKANLIKÇA katılımcılardan birine gönderilecek tebligat tüm katılımcılara gönderilmiş sayılacaktır.

4.6. En yüksek teklif sahibi, gayrimenkuller için kullandığı bayrağı salonda bulunan EMLAK YÖNETİM yetkililerine teslim edecek ve teklif ettiği bedeli de yazarak "Nihai Teklif Tutanağı"nı imzalayacaktır.

4.7. En yüksek teklif sahibi tarafından teklif alma toplantısını takip eden 2 (iki) iş günü mesai bitimine kadar (21 Kasım 2025 Cuma günü 17:00'a kadar) %2 hizmet bedeli + KDV bedeli EMLAK YÖNETİM Hizmetleri ve Ticaret A.Ş'nin Türkiye Emlak Katılım Bankası İktisadi Metro Şubesi IBAN (TR23 0021 1000 0006 1043 8000 02) nolu TL hesabına yatırılacaktır. Toplantıda verilen en yüksek teklifler, teklif sahiplerinin %2+KDV tutarındaki hizmet bedelini yatırmış olmaları halinde BAŞKANLIK onayına sunulmak üzere EMLAK YÖNETİM tarafından teslim edilecektir. İlgili hizmet bedeli en yüksek teklif sahibi tarafından, belirtilen tarihlerde yatırılmazsa teklifinden/satın almaktan vazgeçmiş sayılacaktır. Teklif sahiplerine mücbir sebepler ve BAŞKANLIK tarafından belirlenen durumlar dışında süre uzatımı verilmeyecektir. Mücbir sebepler; a) Doğal afetler, b) Kanuni grev, c) Genel salgın hastalık, d) Kısmi veya genel seferberlik ilanı, e) Gerektiğinde BAŞKANLIK tarafından belirlenecek benzeri diğer haller.

Açık artırma BAŞKANLIK onayı ile sonuçlanacaktır. Onay sonrası en yüksek teklif sahibinin iş bu şartnamede belirtmiş olduğu adresine iadeli taahhütlü posta ile tebligat gönderilir. Tebliğ yazısının iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine gönderilmesi halinde mektubun postaya verilmesini takip eden 3. (üçüncü) iş günü, kararın en yüksek teklif sahibine tebliğ tarihi sayılır. İhalenin kesinleşmesini takiben, en yüksek teklif sahibine peşin ödemelerde satış bedelinin tamamını veya taksitli ödeme taahhüdünde bulunulması halinde peşinatın ödenmesi için 10 iş günü süre verilecektir. Peşin ödeme yapılması halinde, 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 5. maddesinin 1. Fıkrası "*Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. 4'üncü madde kapsamında yapılan satışlar hariç olmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna göre yapılan satışlarda, satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır*" gereği %20 indirim uygulanıp yer tespit tutanağı imzalanacaktır. Vadeli ödemelerde BAŞKANLIK tarafından uygun görülen Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalanacak olup toplam gayrimenkul bedelinin %25'lik kısmı sözleşme imzalanmadan önce

yatırılacak, kalan kısmı ise 24 aylık taksitler halinde ödenecektir. Sözleşme imzalanmasını takip eden ay itibariyle taksit ödemeleri başlar ve her taksite aylık kanuni faiz uygulaması yansıtılır. Kanuni faiz oranının değişmesi halinde kalan taksit ödemelerine güncel kanuni faiz oranı uygulanacaktır. Katılım teminat bedeli, peşinat bedelinden düşülecektir.

4.8. Tekliflerin toplanmasının ardından BAŞKANLIK'ın satıştan vazgeçmesi halinde, teklif verenler tarafından yatırılmış olan katılım teminatları ve EMLAK YÖNETİM'e yatırılan hizmet bedelleri de teklif sahibine iade edilecektir. Teklif sahipleri, katılım teminatları ve hizmet bedellerinin kendilerine iade edilmesine kadar geçecek süreye ilişkin BAŞKANLIK' tan ve/veya EMLAK YÖNETİM' den her ne ad altında olursa olsun herhangi bir hak ve alacak talep edemez.

4.9. İhale sonucu, ihalenin BAŞKANLIK tarafından onaylanmasını takip eden ilk iş günü, EMLAK YÖNETİM tarafından en yüksek teklif sahibine işbu şartnamede en yüksek teklif sahibi tarafından belirtilen adreslerine iadeli taahhütlü tebligat yolu ve işbu şartnamede belirtilen cep telefonlarına SMS (kısa mesaj) gönderilerek bildirilecek olup, bu tarihten itibaren 10 (on) iş günü içerisinde kabul edilen bedel; peşin olarak satılan gayrimenkulde satış bedelinin %20 indirimli bedeli, vadeli olarak satılan gayrimenkulde satış bedelinin %25'ine tekabül eden peşinatı lot numarası, adı soyadı/unvanı, T.C. Kimlik No/Vergi No belirtmek suretiyle nakden ve defaten yatırılması zorunludur.

4.10. Tapu işlemlerine ait vergi, resim ve harçlar, damga vergisi ve İhale karar pulu bedelleri hakkında 6306 sayılı kanun hükümleri gereğince muafiyet uygulanacaktır.

4.11. Taşınmazlar 3065 Sayılı Katma Değer Vergisi Kanunun 17.maddesinin 4. Fıkrasının p bendi kapsamında KDV'den muaftır.

4.12. En yüksek teklif sahibi, kendisine verilen süre içerisinde satış sözleşmesini imzalamazsa veya peşinat tutarını verilen sürede yatırmazsa veya satın almaktan vazgeçerse hakkı iptal edilerek herhangi bir ihtaraya gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı/teminatları Başkanlıkça Kentsel Dönüşüm Başkanlığı Özel hesabına irat kaydedileceği gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil edilen/edilecek olan %2 oranında cezai şart (hizmet bedeli) + KDV'yi almaya hak kazanacaktır.

4.13. İş bu şartname gereği en yüksek teklif sahibi ile tapu devri/sözleşme imzalanana kadar en yüksek 2. teklif sahibinin katılım teminatları alıkonulacaktır. En yüksek teklif verenin teminatlarının ve hizmet bedelinin irat kaydedilmesini göze almak suretiyle teklifinden vazgeçmesi halinde BAŞKANLIK, en yüksek 2. Teklif sahibine satış yapabilir. Bu durumda en yüksek 2. teklif sahibi, en yüksek teklif verenin hak ve yükümlülüklerine sahip olur; En yüksek 2.teklif sahibi kendisine verilen süre içerisinde yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde teminat tutarı ve hizmet bedeli irat kaydedilecektir.

4.14. Teminat bedelinin yeterli olması durumunda katılımcılar birden fazla gayrimenkul için teklif verilebilir.

Madde 5 – İHALE KATILIMCISININ SORUMLULUKLARI

5.1 Teklif sahibi, açık artırmada satışa sunulan gayrimenkulü görüp incelemiş olduğunu, dolayısıyla sonrasında teklifte bulunduğu gayrimenkulle ilgili ayıp, gizli ayıp, eksiklik, işgal vb. nedenlerle ilgili her türlü talep, itiraz, vb. haklarından peşinen feragat etmiş sayılacağını kabul ve taahhüt eder.

Ayrıca teklif verenler;

- Tüm şartname ve eklerini okuyup anladığını,
- Sorumluluklarını bildiğini,
- İhaleye konu gayrimenkulü zeminde gördüğünü ve gerekli incelemelerde bulunduğunu,
- Açık artırmaya konu gayrimenkulün fiili, hukuki ve idari durumuna vakıf olduğunu,
- Açık artırma tarihinden sonra, ilgili yasa ve mevzuatlardaki değişiklikler nedeni ile gayrimenkulün hukuksal durumunda değişiklik olması halinde BAŞKANLIK'ın herhangi bir

sorumluluğunun olmadığını; ayrıca gayrimenkule teklif verenin BAŞKANLIK'tan herhangi bir hak talebinde bulunmayacağını kayıtsız şartsız kabul eder.

5.2 İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salondan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle; kullandıkları internet bağlantıları bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM'in internetten teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil tüm teknik altyapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vd. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda BAŞKANLIK/EMLAK YÖNETİM'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif açık artırma anında görüldüğü haliyle işleme alınacaktır. Kürsü başkanının satış sonlandırma beyanı esastır. İnternet ortamından veya salondan açık artırmaya katılan kişilerin, satış sonlandırma eylemi gerçekleştirildikten sonra tekliflerin yazılım ekranına düşme hali dahil olmak üzere peyleri geçerli olmayacaktır.

Madde 6 – TEMİNATIN İADESİ

6.1. Açık artırma sonrası en yüksek 1. ve 2. teklif sahipleri dışındaki teklif sahiplerinin yatırmış olduğu katılım teminatları açık artırma tarihinden itibaren en geç 5 (Beş) iş günü içerisinde şartnamede beyan etmiş oldukları IBAN numaralarına iade edilir.

6.2. En yüksek 2. teklif sahibinin katılım teminatı, en yüksek teklifi sahibinin yükümlülüklerini yerine getirmesi ve tapu devri/sözleşme imzalanmasının ardından iade edilir.

Madde 7 – DİĞER HUSUSLAR

7.1. Birbirleriyle ilişkili taşınmazlar Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) sistemle satılabilecektir. Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, en yüksek teklif belirlenir, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp üzerine %10 ilave edilerek tamamı tek lot halinde satışa sunulur. Varsa Inter-Connect (birleştirilmiş teklif) en yüksek teklifi, yoksa belirlenmiş olan tek tek en yüksek teklif sahiplerinin teklifi değerlendirilir. BAŞKANLIK'ın Inter - Connect (birleştirilmiş teklif) teklife öncelik vermesi durumunda tapu devri/sözleşme imzalanana kadar tekli teklif sahiplerinin de katılım teminatları alıkonulacak olup Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) teklifin yükümlülüklerini yerine getirmemesi durumunda tekli tekliflere dönüş yapılacaktır.

Inter - Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde teklif verilecek taşınmazların her biri için katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır.

7.2. Gayrimenkul satış bedelinin tamamının ALICI tarafından ödenmiş olması durumunda tapu devri yapılacaktır. Toplam satış bedelinin %25'inin sözleşme imzalanırken ödenmesi ve BAŞKANLIK'ın uygun görmesi durumunda alıcıya Kentsel Dönüşüm Başkanlığı lehine kanuni ipotekli olarak tapu devri yapılabilir. İpotekli tapu devri yapılması halinde, devre ilişkin giderler alıcıya ait olacaktır. Sözleşmeden doğan haklar 3.kişilere devir yapılmamaktadır.

7.3. Taşınmazların satışının tamamlanması itibariyle üzerindeki rezerv yapı alanı kararı kaldırılacaktır.

7.4. Alıcılar, 1/1000'lik uygulama imar planları olan fakat imar uygulaması görmemiş taşınmazlar ile imar uygulaması görmüş ancak imar plan tadilatı sonrası kesintileri oluşacak taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak olan imar uygulaması çalışması sırasında yasal kesintilerin (DOP, KOP, parka/yola terk, v.b.) olacağını kabul etmiş sayılacak olup yüz ölçümdeki azalmadan dolayı gelecekte BAŞKANLIK/EMLAK YÖNETİM'den herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.

7.5. Satış listesi ve iş bu şartnamede parselasyon/uygulama/ıfraz sonucu oluşacağı belirtilen taşınmazların devir işlemleri, tescili müteakip sözleşme hükümleri doğrultusunda yapılabilecek

olup; devredilecek yüz ölçüm ile ilan edilen yüz ölçümler arasında m² fark olması halinde, satış tutarları esas alınarak m² birim bedel üzerinden mahsuplaşma sağlanacaktır.

7.6. Tapu devri, peşin alımlarda tüm bedelin veya vadeli alımlarda vadeli bedelin (faizlerle birlikte) ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı ve masrafları kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir. Vadeli satışlarda tapu devir işlemine kadar olan emlak vergisi ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar, alıcı tarafından karşılanacaktır.

7.7. İşbu Şartname üzerinde Teklif veren tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silintiler ve kazıntılar geçersiz sayılır.

7.8. Uyuşmazlıkların çözümünde EMLAK YÖNETİM'in görüntülü ve yazılı kayıtları muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup bu madde H.M.K. 193. maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.

7.9. Teklif sahiplerinin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine, telefon numaralarına yapılan tebligatların, telefonlarına herhangi bir sebeple ulaşmaması, adres değişikliği vb. nedenlerle adrese geç ulaşması, tebligatın yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından BAŞKANLIK/EMLAK YÖNETİM sorumlu değildir.

7.10 a) Diyarbakır İli, Sur İlçesi, Alipaşa Mahallesi 260 Ada 28 Parselde yer alan taşınmaz için Diyarbakır Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Planı Plan Uygulama ve Kentsel Tasarım Projesi Hükümleri Geçerlidir" şeklinde yapılaşma koşulu belirlenmiştir. 202 m² yola terkin ve 112 m² ihdası vardır. Yola terklerinin 15 ve 16. Madde ile yapılabileceği bilgisi alınmıştır.

a.1) Diyarbakır İli, Sur İlçesi, Alipaşa Mahallesi 260 Ada 29 Parselde yer alan taşınmaz için Diyarbakır Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Planı Plan Uygulama ve Kentsel Tasarım Projesi Hükümleri Geçerlidir" şeklinde yapılaşma koşulu belirlenmiştir. 47 m² ihdası vardır. Yola terklerinin 15 ve 16. Madde ile yapılabileceği bilgisi alınmıştır.

a.2) Diyarbakır İli, Sur İlçesi, Alipaşa Mahallesi 260 Ada 30 Parselde yer alan taşınmaz için Diyarbakır Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Planı Plan Uygulama ve Kentsel Tasarım Projesi Hükümleri Geçerlidir" şeklinde yapılaşma koşulu belirlenmiştir. 16 m² yola terkin vardır. Yola terklerinin 15 ve 16. Madde ile yapılabileceği bilgisi alınmıştır.

a.3) Diyarbakır İli, Sur İlçesi, Alipaşa Mahallesi 260 Ada 31 Parselde yer alan taşınmaz için Diyarbakır Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Planı Plan Uygulama ve Kentsel Tasarım Projesi Hükümleri Geçerlidir" şeklinde yapılaşma koşulu belirlenmiştir. 46 m² yola terkin vardır. Yola terklerinin 15 ve 16. Madde ile yapılabileceği bilgisi alınmıştır.

a.4) Diyarbakır İli, Sur İlçesi, Alipaşa Mahallesi 260 Ada 32 Parselde yer alan taşınmaz için Diyarbakır Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Planı Plan Uygulama ve Kentsel Tasarım Projesi Hükümleri Geçerlidir" şeklinde yapılaşma koşulu belirlenmiştir. 19 m² yola terkin vardır. Yola terklerinin 15 ve 16. Madde ile yapılabileceği bilgisi alınmıştır.

a.5) Diyarbakır İli, Sur İlçesi, Yeniköy Mahallesi 7150 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde uygulamasına tabidir.

a.6) Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir Mahallesi 127 Ada 15 Parsel ve 127 Ada 16 Parselde yer alan taşınmazların yola terki bulunmaktadır.

a.7) Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir Mahallesi 601 Ada 48 Parselde yer alan taşınmaz 7269 Sayılı Kanun Kapsamında Ağır Hasarlıdır. Parselin ihtası bulunmaktadır.

b) Şanlıurfa İli, Eyyübiye İlçesi, Kadıkendi Mahallesi 606 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz İmar düzenlemesine alınmıştır. (03.05.2011/16982)

b.1) Şanlıurfa İli, Karaköprü İlçesi, Karaköprü Mahallesi 3841 Ada 6 Parselde yer alan taşınmaz için Diğer (konusu: Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 12.bölge müdürlüğü (Gaziantep) tesis ve kontrol müdürlüğünün e.2560558 sayılı yazıya istinaden bu parsel üzerinden Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi (teias) ye ait enerji iletim hattı geçmektedir. Maliye hazinesi hissesi üzerinde ifraz/devir/tahsis/kullanım hakkı tesisi v.b gibi işlemler olması durumunda teias tan görüş sorulması gerekmektedir.) tarih: (12.07.2024/20408)

c) Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Sarısalkım Mahallesi 104 Ada 53 Parselde yer alan taşınmaz üzerinde zeytin ağaçları bulunmaktadır.

d) Adana İli, Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi 1645 Ada 276 Parselde yer alan taşınmazın yola terki bulunmaktadır.

d.1) Adana İli, Seyhan İlçesi, Tepebağ Mahallesi 255 Ada 13 Parselde yer alan taşınmaz 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı .76 m² yola terki bulunmaktadır. 255/15 parselle tevhit şartı bulunmaktadır. Yapılacak herhangi bir işlem için Koruma Kurulundan görüş ve izin alınması gerekmektedir. Taşınmaz üzerinde metruk yapı bulunmaktadır.

e) Mardin İli, Artuklu İlçesi, Akbağ Mahallesi 0 Ada 1069 Parselde yer alan taşınmaz için fiyata Yapı Bedeli Dahil Edilmiştir. Parsel üzerinde Bir Adet Tek katlı Betonarme Yapı bulunmaktadır. Taşınmaz üzerinde bulunan inşaat bilirkişi raporunda biteliği ve özelliği bildirilen yapı M*** P*** adınadır.

e.1) Mardin İli, Artuklu İlçesi, Savurkapı Mahallesi 664 Ada 6 Parselde yer alan taşınmaz 2.derecede korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.

f) Batman İli, Merkez İlçesi, Gültepe Mahallesi 6294 Ada 3 Parsel, 6294 Ada 4 Parsel, 6295 Ada 5 Parsel ve 6295 Ada 6 Parsellerde yer alan taşınmazlar Askeri Güvenlik Sahası. 3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır. İmar düzenlemesine alınmıştır.

g) Kırklareli İli, Demirköy İlçesi Limanköy Mahallesi 116 Ada 45 Parselde yer alan taşınmaz parselin 794,15 m² parka terki, 3.336,98 m² yola terki, 890,69 m² bölümünün plan dışı alanda kaldığı, terkler sonrası 7.658,97 m² ve 10.237,03 m² alanlı 2 adet parsel oluşacağı öğrenilmiştir.

g.1) Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Zafer Mahallesi 1368 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz için Tedaş Lehine İstimlak Şerhi. 20/04/1995 Y:1886 Parselin yaklaşık 360 m² yola terki vardır.

g.2) Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Koruköy Mahallesi 151 Ada 7 Parselde yer alan taşınmaz için “Diğer (Konusu: -Köy Yerleşik Alanı İçerisinde Kalmaktadır) Tarih: 11/01/2016 Sayı: E.326” beyanı vardır.

h) İstanbul İli, Bahçelievler İlçesi, Yenibosna Mahallesi 0 Ada 2882 Parselde yer alan taşınmazın yola terki vardır.

h.1) İstanbul İli, Bahçelievler İlçesi, Yenibosna Mahallesi 336 Ada 1 Parselde yer alan taşınmazın tevhit şartı vardır. Yola terki bulunmaktadır.

h.2) İstanbul İli, Bahçelievler İlçesi, Yenibosna Mahallesi 398 Ada 3 Parselde yer alan taşınmazın komşu parsellerle tevhit şartı vardır.

h.3) İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Çayağzı (Riva) Mahallesi 2238 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Diğer (Konusu: Kısmen Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma Ve Kontrollü Kullanım Alanıdır.) Tarih: 02.06.2021 Sayı: 1492415 Diğer (Konusu: Kısmen Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanıdır.) Tarih: 02.06.2021 Sayı: 1492415 Diğer (Konusu: -Kısmen Kıyı Kenar Çizgisinde Kalmaktadır.) Tarih: -06.10.2022 Sayı: -6378500

h.4) İstanbul İli, Beylikdüzü İlçesi, Gürpınar Mahallesi 1896 Ada 5 Parselde yer alan taşınmazın 57,08 yola terki bulunmaktadır.

h.5) İstanbul İli, Fatih İlçesi, Dervişali Mahallesi 2537 Ada 7 Parselde yer alan taşınmaz 6 ve 8 parsellere kısmen mütevaciz olan gecekondur E***E M***1'ya aittir. 3.derece koruma bölgesinde kalmaktadır. Yaklaşık 5,00 m² yola terki ve tevhit şartı vardır.

h.6) İstanbul İli, Kağıthane İlçesi, Mecidiyeköy Mahallesi 8988 Ada 4 Parselde yer alan taşınmazın yaklaşık 18 m² yola terki vardır.

h.7) İstanbul İli, Kağıthane İlçesi, Merkez Mahallesi 8689 Ada 29 Parselde yer alan taşınmazın 20,00 m² yola terki vardır. Ayrıca 80 m² oturumu vardır.

h.8) İstanbul İli, Kağıthane İlçesi, Merkez Mahallesi 9518 Ada 5 Parselde yer alan taşınmazın 15 m² yola terki vardır.

h.9) İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi 8991 Ada 16 Parselde yer alan taşınmazın 97 m² Yola Terkini vardır. Parselin bir kısmı Enerji Nakil Hattının altında kaldığından, yapılaşma için ilgili kurumdan görüş alınması gerekmektedir.

h.10) İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Uskumru Mahallesi 1469 Ada 16 Parselde yer alan taşınmaz Doğal Sit- Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanıdır "Doğal Sit Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanıdır. Bila Tarih ve Yevmiye.

h.11) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Alipaşa Mahallesi 8356 Ada 11 Parsel ve 8356 Ada 17 Parsellerde yer alan taşınmazlar diğer (Konusu: Parsel Yolçatı Ovası Koruma Alanı içerisinde. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: - Sayı: -

h.12) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Alipaşa Mahallesi 8356 Ada 63 Parsel ve 8356 Ada 95 Parsellerde yer alan taşınmazlar 18. Madde uygulamasına tabidir.

h.13) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Çayırdere Mahallesi 4205 Ada 24 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde uygulamasına tabidir. H***OĞLU S***E***tarafından kullanılmaktadır.

h.14) İstanbul İli, Şile İlçesi Avcıkoru Mahallesi 1493 Ada 5 Parselde yer alan taşınmazın Yaklaşık 62 m² terki vardır.

h.15) İstanbul İli, Şile İlçesi, Balibey Mahallesi 935 Ada 1 Parselde yer alan taşınmazın İmar düzenlemesine alınmıştır.

h.16) İstanbul İli, Şile İlçesi, Osmanköy Mahallesi 1339 Ada 13 Parselde yer alan taşınmazın 329,89 m² yola terki vardır.

i) Kocaeli İli, Dilovası İlçesi, Köşeler Mahallesi 0 Ada 2212 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde uygulamasına tabidir. TEİAŞ lehine 32,83m² lik kısım üzerinde irtifak hakkı vardır.

i) Sakarya İli, Adapazarı İlçesi, Orta Mahallesi 6266 Ada 26 Parselde yer alan taşınmazın yola terki bulunmaktadır.

i.1) Sakarya İli, Karasu İlçesi A.Aziziye Mahallesi 158 Ada 297 Parselde yer alan taşınmaz H.. Oğlu M.. Ö.. İşgalindedir.

i.2) Sakarya İli, Karasu İlçesi, Yukarıaziziye Mahallesi 1202 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz Y***Oğlu P**** Ş*****İşgalindedir.

j) Bursa İli, Mustafa Kemalpaşa İlçesi, Fevzidede Mahallesi 1101 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Parsel Büyükova Koruma alanı içerisinde. Onaylanmış imar planları ile onaylı Köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 Sayılı Kanun kapsamında izin alınmadan Tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz." olarak belirtilmiştir.

k) Yalova İli, Armutlu İlçesi, Fıstıklı Mahallesi 161 Ada 2 Parselde yer alan taşınmazın Parselin kıyı kanunu ilk 50 metre içinde yer aldığı bildirilerek yapılaşma izni bulunmamaktadır.

k.1) Yalova İli, Merkez İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi 259 Ada 60 Parselde yer alan taşınmazın yola terki vardır.

l) Çanakkale İli, Lapseki İlçesi, Umurbey Mahallesi 415 Ada 1 Parsel ve 416 Ada 14 Parsellerde yer alan taşınmazlar 06.02.2007 Tarihli Bakanlar Kurulu kararına istinaden yabancı gerçek kişilere ve tüzel kişilere satılamaz, Sınırlı ve aynı hak tesis edilemez.

m) Balıkesir İli, Ayvalık Mahallesi, Namık Kemal Mahallesi 1399 Ada 38 Parselde yer alan taşınmaz Bakanlar Kurulu Kararı Uyarınca Askeri Yasak Bölge Ve Güvenlik Bölgesi İçerisinde Bulunmaktadır. Kısmen 1. Derece Kısmen 3.Derece Doğal Sit. Doğal Sit- Doğal Sit- Nitelikli Doğal Koruma Alanıdır Tamamen Yola ve Parka Terk işlemleri bulunmaktadır.

n) İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Doğançay Mahallesi 40288 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Doğal Sit- Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanıdır Tamamı.

n.1) İzmir İli, Gaziemir İlçesi, Atıfbey Mahallesi 11555 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz kuyu 2 parselle müşterektir.

n.2) İzmir İli, Menderes İlçesi, Görece Mahallesi 270 Ada 8 Parselde yer alan taşınmaz A M: A*****N A*****Z hissesinin tamamının intifa hakkı M***T A*****Z E Aittir.

n.3) İzmir İli, Menderes İlçesi, Özdere Mahallesi 1177 Ada 302 Parselde yer alan taşınmaz Üzerindeki Zeytin Ağaçları O... Oğlu A.. T.. aittir. Diğer (Konusu: "5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanun un 8. Madde hükümlerine tabidir. Tarımsal araziler bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirlenen yeter gelirli tarımsal arazi büyüklüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez ifadesini içeren 5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan amacı dışında kullanılamaz") Tarih: -16/03/2023 Sayı: -9004966

n.4) İzmir İli, Torbalı İlçesi, Yazıbaşı Mahallesi 133 Ada 3 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde uygulamasına tabidir.

o) Antalya İli, Alanya İlçesi, Demirtaş Mahallesi 1047 Ada 3 Parselde yer alan taşınmaz İmar düzenlemesine alınmıştır.

o.1) Antalya İli, Alanya İlçesi, Oba Mahallesi 592 Ada 4 Parselde yer alan taşınmaz Alanya 1. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 06/12/2024 Tarih 2024/394 E. Sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.

o.2) Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Göçük Mahallesi 181 Ada 121 Parselde yer alan taşınmaz 3402 Sayının 22/A Md. Tabiidir.

ö) Niğde İli, Çamardı İlçesi, Bereketli Mahallesi 530 Ada 1 Parsel, 532 Ada 1 Parsel, 616 Ada 5 Parsel, 616 Ada 6 Parsellerde yer alan taşınmazlar 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

p) Uşak İli, Sivash İlçesi, Dedeballar Mahallesi 457 Ada 101 Parselde yer alan Parsel Sivash Ovası Koruma Alanı İçerisindedir. Onaylanmış İmar Planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 sk kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz. Tarih: 09/06/2023 Sayı: 8968103. 97, 100, 113 ve 114 parseller ile uygulamaya tabi olduğu ifraz ve tevhit işlemleri sonrasında yapılaşabileceği.

r) Yozgat İli, Boğazlıyan İlçesi, Bahariye Mahallesi 259 Ada 3 Parsel, 260 Ada 4 Parsel, 262 Ada 3 Parsel, 263 Ada 1 Parsellerde yer alan taşınmazlar Boğazlıyan Ovası Koruma Alanı içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.

s) Kayseri İli, İncesu İlçesi, Bahçesaray Mahallesi 1190 Ada 5 Parselde yer alan taşınmaz 18. madde uygulamasına tabidir. 18.madde uygulaması gördüğü ancak 08.06.2022 tarih, 47 sayılı kararla imar adasında değişiklik yapıldığı ve taşınmazın söz konusu değişiklikten sonra yaklaşık 130 m² yola terki vardır.

s.1) Kayseri İli, İncesu İlçesi, Saraycık Mahallesi 2435 Ada 9 Parselde yer alan taşınmazın yola terki vardır.

s.2) Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Yavuzselim Mahallesi 6325 Ada 5 Parselde yer alan taşınmaz 18. madde uygulamasına tabidir. İş bu parsel üzerinde bir adet tek katlı kargir bina vardır.

s.3) Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Demokrasi Mahallesi 15861 Ada 42 Parselde yer alan taşınmaz 18. madde uygulamasına tabidir.

ş) Kars İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi 1647 Ada 1 Parsel, 1649 Ada 3 Parsel, 1649 Ada 4 Parsel, 1649 Ada 5 Parsel, 1649 Ada 6 Parsel ve 1649 Ada 9 Parsellerde yer alan taşınmazlar 3402 Sayılı Kanun'un Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. İmar Kanunun 18. madde uygulaması gerecektir.

t) Ağrı İli, Eleşkirt İlçesi, Yücekapı/Yeşilyurt Mahallesi 107 Ada 39 Parsel ve 107 Ada 40 Parsellerde yer alan taşınmazlar Büyükova Koruma Alanı içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.

u) Van İli, Edremit İlçesi, Süphan Mahallesi 8943 Ada 18 Parselde yer alan taşınmazın 420 m² lik kısım üzerinde T.E.K. lehine irtifak hakkı.

ü) Muş İli, Merkez İlçesi, 1. Mıntika Mahallesi 598 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz için 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. Maddesine göre belirtme.

ü.1) Muş İli, Merkez İlçesi, 1. Mıntika Mahallesi 697 Ada 8 Parselde yer alan taşınmazın yola terki vardır.

ü.2) Muş İli, Merkez İlçesi, Bağlar Mahallesi 184 Ada 57 Parselde yer alan taşınmaz Askeri Güvenlik Bölgesi 08.11.1996 Yev:923

ü.3) Muş İli, Merkez İlçesi, Kale Mahallesi 412 Ada 6 Parselde yer alan taşınmaz 3402S.Y.'nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 18. Madde uygulamasına Tabidir. Yola Terki Bulunmaktadır.

ü.4) Muş İli, Merkez İlçesi, Muratpaşa Mahallesi 297 Ada 38 Parselde yer alan taşınmaz 233 m² yola ve parka terki bulunmaktadır. Yapılaşmaya Müsait Değil (Atık Parsel)

ü.5) Muş İli, Merkez İlçesi, Muratpaşa Mahallesi 327 Ada 16 Parselde yer alan taşınmaz için 3402 S.Y.'nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili Tevhit Şartı Bulunmaktadır.

ü.6) Muş İli, Merkez İlçesi, Muratpaşa Mahallesi 591 Ada 8 Parselde yer alan taşınmaz için Kayıt Dışı Kalmış Yerlerin Tescili (İhya)

ü.7) Muş İli, Merkez İlçesi, Soğucak Mahallesi 129 Ada 30 Parsel ve 167 Ada 14 Parsellerde yer alan taşınmazlar 18. Madde uygulamasına tabidir.

ü.8) Muş İli, Merkez İlçesi, Soğucak Mahallesi 180 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz için 2981 Sayılı Yasa Gereğince Bu Yer Üzerine M*** S*** S*** Lehine Tahsis Şerhi Verildi. 02/03/1987 752 Yev. 18. Madde uygulamasına Tabidir.

ü.9) Muş İli, Merkez İlçesi, Sunay Mahallesi 717 Ada 175 Parselde yer alan taşınmaz Yapılacak inşai ve fiziki müdahaleler sonucunda herhangi bir kültür varlığına rastlanıldığı taktirde 2863 sayılı kanunun 4 ve 5 maddeleri gereğince en yakın müze Müdürlüğü veya Mülki idare amirliğine bildirilmesi gerekmektedir.) Tarih:21/11/2022

ü.10) Muş İli, Merkez İlçesi, Sungu/Bahçelievler Mahallesi 150 Ada 4 Parselde yer alan taşınmazın Yola Terki Bulunmaktadır.

ü.11) Muş İli, Merkez İlçesi, Sungu/Hürriyet Mahallesi 169 Ada 15 Parselde yer alan taşınmazın 219.55 m2 yol terki bulunmaktadır.

ü.12) Muş İli, Merkez İlçesi, Sungu/Hürriyet Mahallesi 169 Ada 40 Parselde yer alan taşınmazın 119.18 m2 yol terki bulunmaktadır.

ü.13) Muş İli, Merkez İlçesi, Sungu/Kültür Mahallesi 101 Ada 4 Parselde yer alan taşınmazın 343,59 m2 yol terki bulunmaktadır.

ü.14) Muş İli, Merkez İlçesi, Sungu/Kültür Mahallesi 120 Ada 2 Parselde yer alan taşınmazın 11.02 m2 yol terki bulunmaktadır.

ü.15) Muş İli, Merkez İlçesi, Sungu/Kültür Mahallesi 121 Ada 3 Parselde yer alan taşınmaz bu yer S**** VE E**** Ö***** işgallerindedir. 146.13 m2 yol terki bulunmaktadır.

ü.16) Muş İli, Merkez İlçesi, Sungu/Kültür Mahallesi 122 Ada 3 Parselde yer alan taşınmaz bu yer H**** OĞULLARI E*** VE S***** işgallerindedir. 4.11 m2 yol terki bulunmaktadır.

ü.17) Muş İli, Merkez İlçesi, Sungu/Kültür Mahallesi 124 Ada 8 Parselde yer alan taşınmazın 128.68 m2 yol terki bulunmaktadır.

ü.18) Muş İli, Merkez İlçesi, Sungu/Kültür Mahallesi 127 Ada 2 Parselde yer alan taşınmazın 19.74 m2 yol terki bulunmaktadır.

ü.19) Muş İli, Merkez İlçesi, Sungu/Kültür Mahallesi 127 Ada 3 Parselde yer alan taşınmazın 18.26 m2 yol terki bulunmaktadır.

ü.20) Muş İli, Merkez İlçesi, Sungu/Kültür Mahallesi 128 Ada 1 Parselde yer alan taşınmazın 73.77 m2 yol terki bulunmaktadır.

ü.21) Muş İli, Merkez İlçesi, Sungu/Kültür Mahallesi 129 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz bu yer M**** VE M**** Ş****VE S*** N**** işgalindedir. 4.43 m2 yol terki bulunmaktadır.

ü.22) Muş İli, Merkez İlçesi, Sungu/Kültür Mahallesi 129 Ada 7 Parselde yer alan taşınmaz bu yer K**** K***** işgalindedir. 7.26 m2 yol terki bulunmaktadır.

ü.23) Muş İli, Merkez İlçesi, Sungu/Kültür Mahallesi 130 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 45.57 m2 yol terki bulunmaktadır.

ü.24) Muş İli, Merkez İlçesi, Sungu/Kültür Mahallesi 130 Ada 2 Parselde yer alan taşınmazın 157.99 m2 yol terki bulunmaktadır.

ü.25) Muş İli, Merkez İlçesi, Sungu/Kültür Mahallesi 134 Ada 1 Parselde yer alan taşınmazın 117 m2 yol terki bulunmaktadır.

ü.26) Muş İli, Merkez İlçesi, Sungu/Kültür Mahallesi 137 Ada 21 Parselde yer alan taşınmaz Bu yer A**** D**** işgalindedir. 6.31 m2 yol terki bulunmaktadır.

v) Düzce İli, Akçakoca İlçesi, Edilli Mahallesi 101 Ada 23 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde uygulamasına tabidir. Taşınmaz üzerinde fındık ağaçları var.

y) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Bezirhane Mahallesi 126131 Ada 18 Parselde yer alan taşınmaz 3083 sayılı kanunun 6. maddesi gereğince kısıtlıdır. 5216. Maddeye göre Bakanlar Kurulu kararı ile Büyük Ova Koruma Alanı olarak ilan edilen alanda kalmaktadır. Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Bezirhane Mahallesi 126131 Ada 18 Parselde yer alan taşınmaz için ortaklı katılım yapılamamaktadır.

y.1) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Germeyik (Tepeyurt) Mahallesi 124583 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Germeyik (Tepeyurt) Mahallesi 124583 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz için ortaklı katılım yapılamamaktadır.

y.2) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Karagedik Mahallesi 126429 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Karagedik Mahallesi 126429 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz için ortaklı katılım yapılamamaktadır.

y.3) Ankara İli, Sincan İlçesi, Yenikent/Çoğlu Mahallesi 103385 Ada 1 Parselde yer alan taşınmazın 77740,87 m2 lik kısmının kamuya terkin edilecektir.

z) Kırşehir İli, Merkez İlçesi, Kuşdilli Mahallesi 4754 Ada 2 Parselde yer alan taşınmazın cadde cephe kenarlarından yaklaşık 5-6 m² ihdası bulunmaktadır.

a.a) Çorum İli, Merkez İlçesi, Karaca Mahallesi 4211 Ada 25 Parselde yer alan taşınmazın 3402 S.Y.'nin 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescilli.

a.b) Amasya İli, Merkez İlçesi, Çakallar Mahallesi 563 Ada 5 Parselde yer alan taşınmaz 18. madde uygulamasına tabiidir.

a.c) Ordu İli, Fatsa İlçesi, Evkaf Mahallesi 1986 Ada 1 Parselde yer alan taşınmazın yaklaşık 1.000 m² ihdas alanı vardır taşınmaz yüzölçümü artacaktır.

a.d) Trabzon İli, Maçka İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi 1066 Ada 4 Parselde yer alan taşınmaz 3402 S.Y.'nin 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili.

a.e) Samsun İli, Bafra İlçesi, Bakırpınar Mahallesi 1831 Ada 12 Parsel, 1839 Ada 2 Parsel, 1839 Ada 3 Parsel, 1840 Ada 3 Parsel, 1851 Ada 5 Parsellerde yer alan taşınmazlar Bafra ovası koruma alanı içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 sayılı kanun kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.

a.e.1) Samsun İli, Kavak İlçesi, Yenicami Mahallesi 86 Ada 34 Parselde yer alan taşınmazın 86 ada 26 nolu parsel lehine 85,66 m2 geçit hakkı vardır.

a.e.2) Samsun İli, Ladik İlçesi, Sanayi Mahallesi 169 Ada 81 Parselde yer alan taşınmaz Samsun Ladik Ovası Koruma Alanı içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 sayılı kanun kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.

a.e.3) Samsun İli, Ladik İlçesi, Sanayi Mahallesi 169 Ada 82 Parselde yer alan taşınmaz Diğer (Konusu: "Parsel Samsun Ladik Ovası Koruma Alanı içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 sayılı kanun

kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: 03/04/2024 Sayı: 12320551.18. Madde uygulamasına tabidir.

a.f) Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Köşk Mahallesi 192 Ada 488 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde uygulamasına tabidir.

a.g) Sivas İli, Merkez İlçesi, Kılavuz Mahallesi 7468 Ada 9 Parselde yer alan taşınmaz bu parsel M***** K***** varisleri tarafından kullanılmaktadır. yüzölçüm düzeltmesi yapılacaktır. İmar düzenlemesine alınmıştır. (2023)

a.h) Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kızkalesi Merkez Mahallesi 110 Ada 10 Parselde yer alan taşınmaz 18. Uygulamasına Tabiidir.

a.h.1) Mersin İli, Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi 0 Ada 3473 Parselde yer alan taşınmaz 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir beyanı vardır.

a.h.2) Mersin İli, Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi 0 Ada 4049 Parsel, 0 Ada 4062 Parsel, 0 Ada 4066 Parsel, 0 Ada 4107 Parsel, 0 Ada 4110 Parsel, 0 Ada 4111 Parsel, 0 Ada 4117 Parsel, 0 Ada 4354 Parsel, 0 Ada 4547 Parsellerde yer alan taşınmazlar 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

a.h.3) Mersin İli, Toroslar İlçesi, Kayrakkeşlik Mahallesi 0 Ada 682 Parselde yer alan taşınmaz 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

a.h.4) Mersin İli, Toroslar İlçesi, Kepirli Mahallesi 0 Ada 1685 Parsel, 0 Ada 1712 Parsel, 0 Ada 1713 Parsel, 0 Ada 1720 Parsel, 0 Ada 1726 Parsel, 440 Ada 2 Parsellerde yer alan taşınmazlar 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

a.h.5) Mersin İli, Toroslar İlçesi, Kerimler Mahallesi 0 Ada 1222 Parsel, 0 Ada 1306 Parsel, 0 Ada 1312 Parsel, 0 Ada 1313 Parsel, 0 Ada 1325 Parsel, 0 Ada 1351 Parsellerde yer alan taşınmazlar 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

a.h.6) Mersin İli, Toroslar İlçesi, Kurudere Mahallesi 0 Ada 370 Parsel ve 0 Ada 386 Parsellerde yer alan taşınmazlar 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

a.h.7) Mersin İli, Toroslar İlçesi, Musalı Mahallesi 0 Ada 279 Parsel, 0 Ada 1052 Parsel, 0 Ada 1147 Parsel, 0 Ada 1824 Parsel, 0 Ada 1826 Parsel, 0 Ada 1828 Parsellerde yer alan taşınmazlar 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

a.h.8) Mersin İli, Toroslar İlçesi, Musalı Mahallesi 0 Ada 2265 Parsel, 0 Ada 2309 Parsel, 0 Ada 2377 Parsellerde yer alan taşınmazlar Bağ vasfındadır.

a.ı) Muğla İli, Bodrum İlçesi, Ortakent Mahallesi 211 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz Bakanlar Kurulu Kararı Uyarınca Askeri Yasak Bölgeler Ve Güvenlik Bölgeleri İçerisinde Bulunmaktadır.T:21/03/2005 Y:2791 Diğer (Konusu: Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı) Tarih: - Sayı: -

a.ı.1) Muğla İli, Bodrum İlçesi, Yahşi Mahallesi 238 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alan. Bakanlar Kurulu Kararı Uyarınca Askeri Yasak Bölgeler Ve Güvenlik Bölgeleri İçerisinde Bulunmaktadır. 04/09/1995 Ta. Yev: 5450 – 2565 Sayılı Kanun'un 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır.

a.ı.2) Muğla İli, Fethiye İlçesi, Göcek Mahallesi 149 Ada 27 Parsel, 149 Ada 28 Parsel, 164 Ada 18 Parsel, 164 Ada 21 Parsel, 164 Ada 29 Parsel, 164 Ada 30 Parsel, 164 Ada 39 Parsel, 553 Ada 23 Parsel, 553 Ada 24 Parsel, 553 Ada 28 Parsel, 556 Ada 6 Parsel, 557 Ada 3 Parsel, 557 Ada 5 Parsel, 558 Ada 4 Parsel 558 Ada 5 Parsel, 558 Ada 6 Parsel, 558 Ada 19 Parsel, 558 Ada 20 Parsel, 558 Ada 25 Parsel, 558 Ada 26 Parsel, 558 Ada 27 Parsel, 565 Ada 32 Parsel, 566 Ada 10 Parsel, 590 Ada 3 Parsel, 590 Ada 4 Parsel, 590 Ada 7 Parsel, 590 Ada 11 Parsel, 592 Ada 2 Parsel, 610 Ada 6 Parsel, 610 Ada 15 Parsel, 610 Ada 8 Parselde yer alan taşınmazlar üzerinde muhtelif şahısların zilyetliği bulunmaktadır.

a.ı.3) Muğla İli, Köyceğiz İlçesi, Toparlar Mahallesi 302 Ada 15 Parselde yer alan taşınmaz 3194 Sayılı Kanun'un 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır.

a.1.4) Muğla İli, Marmaris İlçesi, Taşlıca Mahallesi 101 Ada 3 Parselde yer alan taşınmaz 8-10 yaşlarındaki 12 adet zeytin ağacı, 5-6 yaşında 5 adet incir ağacı, 5-6 yaşında 2 adet badem ağacı, 5 yaşında 1 adet ceviz ağacı F**** Ü**** ye aittir.

a.1.5) Muğla İli, Marmaris İlçesi, Taşlıca Mahallesi 122 Ada 26 Parselde yer alan taşınmaz İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden onay alınması gerekmektedir.

7.11) a) Mardin İli, Midyat İlçesi, Mercimekli Mahallesi 105 Ada 76 Parseldeki alana ait 38.324,25 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

b) İstanbul İli, Beylikdüzü İlçesi, Gürpınar Mahallesi 1896 Ada 5 Parseldeki alana ait 848,50 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

c) İstanbul İli, Kağıthane İlçesi, Merkez Mahallesi 8689 Ada 29 Parseldeki alana ait 84,50 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

d) İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Uskumru Mahallesi 1469 Ada 16 Parseldeki alana ait 1.610,19 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

e) İstanbul İli, Şile İlçesi, Balıbey Mahallesi 935 Ada 1 Parseldeki alana ait 1.248,88 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

f) Yalova İli, Termal İlçesi, Akköy Mahallesi 340 Ada 44 Parseldeki alana ait 3.861,19 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

g) İzmir İli, Buca İlçesi, Dumlupınar Mahallesi 7567 Ada 3 Parseldeki alana ait 277,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

h) İzmir İli, Gaziemir İlçesi, Atıfbey Mahallesi 11555 Ada 1 Parseldeki alana ait 1.888,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

ı) İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi 2840 Ada 1 Parseldeki alana ait 361,58 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

i) İzmir İli, Menderes İlçesi, Görece Mahallesi 270 Ada 8 Parseldeki alana ait 1.302,08 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

j) Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Dört Yol Mahallesi 1853 Ada 3 Parseldeki alana ait 496,51 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

k) Kütahya İli, Merkez İlçesi, Dumlupınar Mahallesi 5175 Ada 2 Parseldeki alana ait 465,75 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

l) Van İli, Edremit İlçesi, Suphan Mahallesi 8382 Ada 1 Parseldeki alana ait 704,93 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

m) Ankara İli, Çankaya İlçesi, Dodurga Mahallesi 29786 Ada 8 Parseldeki alana ait 4.875,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

n) Ankara İli, Çankaya İlçesi, Dodurga Mahallesi 29853 Ada 3 Parseldeki alana ait 5.371,06 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

o) Ankara İli, Çankaya İlçesi, Dodurga Mahallesi 29941 Ada 3 Parseldeki alana ait 11.398,31 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

ö) Ankara İli, Çankaya İlçesi, Dodurga Mahallesi 29944 Ada 5 Parseldeki alana ait 2.570,71 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

p) Ankara İli, Çankaya İlçesi, Dodurga Mahallesi 29965 Ada 7 Parseldeki alana ait 5.544,09 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

r) Ankara İli, Çankaya İlçesi, Dodurga Mahallesi 29975 Ada 8 Parseldeki alana ait 7.869,86 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

s) Ankara İli, Çankaya İlçesi, Dodurga Mahallesi 29992 Ada 4 Parseldeki alana ait 4.192,74 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

ş) Ankara İli, Çankaya İlçesi, Mürsel Uluç Mahallesi 80033 Ada 1 Parseldeki alana ait 43.256,79 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

t) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Virancık-Örencik Mahallesi 123854 Ada 1 Parseldeki alana ait 587,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi satış gerçekleştirilecektir.

7.12 Satış listesindeki taşınmazların üzerinde herhangi yapı- ağaç vb. muhtesat bulunması durumunda her türlü sorumluluk alıcıya aittir.

7.13 İşbu şartnamesinin uygulamasından doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

İşbu 14 sayfada toplam 7 maddeden oluşan “T.C. Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı Mülkiyetinde Bulunan Taşınmazların Açık Artırma İle Satış Şartnamesi”ni okuduğumu, anladığımı ve kabul ettiğimi beyan ederim.

TARİH: .../.../2025

ADI SOYAD/ÜNVAN :.....

T.C. KİMLİK NO/ VERGİ NO:.....

(SADECE ŞİRKET OLMASI HALİNDE VERGİ NO YAZILMALIDIR.)

AÇIK ADRESİ :.....

.....

(Kişi herhangi bir adres değişikliği durumunda yeni adres bilgilerini yazılı olarak kuruma bildirmekle yükümlüdür.)

E-MAİL :

GSM NO :

TEMİNATIN İADESİNİ İSTEDİĞİNİZ BANKA VE IBAN NUMARASIBANKA

ADI/ŞUBESİ:.....

IBAN NO :

IBAN SAHİBİ :.....

İMZA:



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM
BAŞKANLIĞI

51 İLDE 512 MUHTELİF ARSA --- Müzayedesi ---

**KDV'den
MUAF**

**18-19
KASIM
2025**
ANKARA | İSTANBUL | İNTERNET
SAAT 10.30

18 KASIM 2025 SAAT:10.30

ADANA	2	KONUT+TİCARET ALANI	KARS	6	KONUT ALANI
AFYONKARAHİSAR	2	MUHTELİF ARSA	KAYSERİ	9	MUHTELİF ARSA
AĞRI	2	KENTSEL GELİŞME ALANI	KIRKLARELİ	9	MUHTELİF ARSA
ANTALYA	11	MUHTELİF ARSA	KOCAELİ	3	MUHTELİF ARSA
AYDIN	5	MUHTELİF ARSA	KONYA	12	MUHTELİF ARSA
BALIKESİR	12	MUHTELİF ARSA	KÜTAHYA	1	KONUT+TİCARET ALANI
BATMAN	4	KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ	MANİSA	1	KONUT ALANI
BİNGÖL	1	TARIM ALANI	MARDİN	11	MUHTELİF ARSA
BİTLİS	2	KONUT ALANI	MUŞ	37	MUHTELİF ARSA
BURSA	2	MUHTELİF ARSA	NİĞDE	4	KONUT ALANI
ÇANAKKALE	2	MUHTELİF ARSA	SAKARYA	5	MUHTELİF ARSA
DİYARBAKIR	10	MUHTELİF ARSA	ŞANLIURFA	9	MUHTELİF ARSA
EDİRNE	1	KONUT ALANI	UŞAK	4	MUHTELİF ARSA
GAZİANTEP	1	TARIM ALANI	VAN	5	KONUT ALANI
İSTANBUL	32	MUHTELİF ARSA	YALOVA	3	MUHTELİF ARSA
İZMİR	13	MUHTELİF ARSA	YOZGAT	11	KONUT ALANI

19 KASIM 2025 SAAT:10.30

AMASYA	1	MUHTELİF ARSA	MUĞLA	68	MUHTELİF ARSA
ANKARA	31	MUHTELİF ARSA	NEVŞEHİR	1	TİCARET+KONUT ALANI
ÇORUM	1	SANAYİ ALANI	ORDU	1	TİCARET+TURİZM ALANI
DÜZCE	3	MUHTELİF ARSA	OSMANİYE	1	GELİŞME KONUT ALANI
ERZURUM	3	MUHTELİF ARSA	SAMSUN	8	MUHTELİF ARSA
ESKİŞEHİR	1	KÖY İÇİ YERLEŞİK ALAN	SİVAS	1	TİCARET ALANI
KASTAMONU	1	MUHTELİF ARSA	TOKAT	1	KONUT ALANI
KIRŞEHİR	1	TERMAL TURİZM ALANI	TRABZON	1	TARIM ALANI
MALATYA	2	MUHTELİF ARSA	ZONGULDAK	1	YERLEŞİK KONUT ALANI
MERSİN	153	MUHTELİF ARSA			



ÇÖZÜM MERKEZİ
444 84 34
www.emlakyonetim.com.tr



%20 PEŞİN ÖDEMEDE
İNDİRİM

%25 PEŞİN **24** AY VADE