



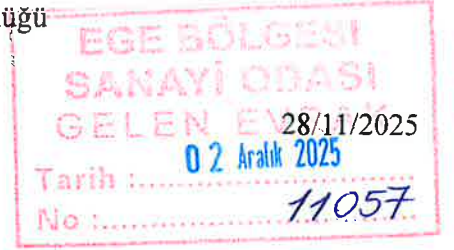
EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.

Açık Artırma ve İş Geliştirme Müdürlüğü

Sayı: 201-700.01

19714

Konu: Kentsel Dönüşüm Başkanlığı 47 İlde 340 Muhtelif Arsa
Müzayedesı Bilgilendirme Talebi



İZMİR EGE BÖLGESİ SANAYİ ODASI

The Mercer İş Merkezi Akdeniz Mah. Halit Ziya Blv. No:1 KONAK/İZMİR

Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş., T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve TOKİ'nin bünyesindeki konut, iş yeri ve arsalarının satılabilmesi amacıyla açık artırma ile satış organizasyonunu gerçekleştiren TOKİ iştiraki bir kurumdur.

En önemli görevimiz, daha önce Kamu mülkiyetinde olan ve satışa çıkan bu gayrimenkullerin satışlarının ilgisi olabilecek tüm ilgililerce duyulmasını sağlamak, böylece eksik bilgilendirmeden oluşabilecek rekabet noksanlığının önlenerek, ihalede eşitliği temin ve tesis etmektir.

11-12 Aralık 2025 tarihinde yapılacak olan 47 ilde 340 muhtelif arsa satışı kapsamında İzmir ili Bayraklı ilçesinde 1 adet, Buca ilçesinde 1 adet, Çeşme ilçesinde 5 adet, Dikili ilçesinde 2 adet, Foça ilçesinde 1 adet, Gaziemir ilçesinde 1 adet, Güzelbahçe ilçesinde 1 adet, Menderes ilçesinde 2 adet, Torbalı ilçesinde 6 adet, Urla ilçesinde 1 adet arsa satışa sunulacaktır.

Satış, şart ve zamanı Türkiye genelinde yayın yapan 5 adet gazetede ilan edilmiş ise de konum ve nitelikleri gereği İzmir Ege Bölgesi Sanayi Odası üyelerince satışın bilinmesinde fayda olduğunu düşünmekteyiz. Bu nedenle üyelerinize satışı web sayfanızdan duyuru, SMS, mail vb. duyuru kanalları aracılığıyla paylaşarak bilgilendirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Rıfat ÇİMEN
Açık Artırma ve İş Geliştirme
Müdürü

Salih KAPLAN
Halkla İlişkiler Müdürü

Kentsel Dönüşüm Başkanlığı, İzmir Bayraklı'da 1 adet, Buca'da 1 adet, Çeşme'de 5 adet, Dikili'de 2 adet, Foça'da 1 adet, Gaziemir'de 1 adet, Güzelbahçe'de 1 adet, Menderes'te 2 adet, Torbalı'da 6 adet, Urla'da 1 adet arsayı satışa sunuyor! 11-12 Aralık 2025 saat 10:30'da teklif alımına sunulacaktır. Açık artırmaya salonlardan ya da internet üzerinden katılınabilecektir. Bilgi için: muzayede.emlakyonetim.com.tr /444 84 34

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Satılacak Yüzölçümü (m ²)	Mitlik	İmar Planı	Açıklama	Tutar Başka Döğeri (TL)	Muhammes Bedel (TL)	Dönemsel Arzın Peşinat, Vade Şartları	Tamamlan Tutarı (TL)
1	Şanlıurfa	Eyyübiye	Kadıkendi	0	954	23.639,54	23.639,54	Arsa	Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilmek Doğal Kaynakları Korunacak Alan		2.531,78	59.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	3.000.000,00
2	Şanlıurfa	Eyyübiye	Kadıkendi	575	1	5.909,73	5.909,73	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E1		3.460,39	20.450.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.500.000,00
3	Şanlıurfa	Eyyübiye	Kadıkendi	576	1	5.023,69	5.023,69	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E1		3.463,59	17.400.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.500.000,00
4	Şanlıurfa	Eyyübiye	Kadıkendi	606	1	12.365,73	12.365,73	Arsa	Ticaret Alanı Emsal 0,75, Yeryüzü 6,50 m	Kentsel idrnuşüm ve gelişim alanı ilan edilen yerlerde; ifraz, tevhit, sınır ayı lık tesisi ve terkini, cins değışikliği ve yapı ruhsatı verilmesine ilişkin işlemler belirlenmiştir ve ilân edilmiştir.	4.751,03	58.750.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	3.000.000,00
5	Şanlıurfa	Halifeti	Anğıl	0	1649	9.918,73	9.918,73	Halı Arazi	Planlı Alan		1.250,16	12.400.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	750.000,00
6	Şanlıurfa	Halifeti	Anğıl	0	1655	20.805,56	20.805,56	Halı Arazi	Planlı Alan		1.252,09	25.800.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.500.000,00
7	Şanlıurfa	Halifeti	Anğıl	134	1	3.115,84	3.115,84	Arsa	Konut Alanı Ayrı lık nizam 2 kat, Taksit 25, katkısı 50		3.257,55	10.150.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	750.000,00
8	Şanlıurfa	Halifeti	Anğıl	135	1	3.336,46	3.336,46	Arsa	Konut Alanı Ayrı lık nizam 2 kat, Taksit 25, katkısı 50		3.261,73	10.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	750.000,00
9	Şanlıurfa	Halifeti	Dağcışli	1055	1	16.698,94	16.698,94	Arsa	Kırsalın Güçlenmesi Konut Alanı, Kırsalın Ticaret Emsal 1,50		7.695,10	128.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6.000.000,00
10	Şanlıurfa	Karaköprü	Karaköprü	3841	6	2.665,80	2.665,80	Tarıkla	Konut Alanı Ayrı lık nizam 2 kat, Taksit 15, katkısı 30	Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 12 Bölge Müdürlüğü(Gaziantep)Tesis Ve Kontrol Müdürlüğünün E.2505558 Sayılı Yazısı İstisnadanbu Parsel Üzerindeki Türkiye Elektrik İletim A.Ş.(TeİİA) Ye Ait Enerji İletim Hattı Geçmektedir.Maliye Hazinesi Hazinesi Üzerinde İfraz/Devir/Tahsis/Kullanım Hakkı Tesis V.B cümleler Olması Durumunda Teşir İlan Görüş Sorulması Gerekmektedir. İTİBİ Bulunmaktadır.	12.003,54	32.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.500.000,00
11	Mardin	Artuklu	Akbağ	0	1069	2.702,57	2.702,57	Halı Arazi	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı	Parsel Üzerinde Bir Adet Tek Katlı Betonarme Yapı bulunmaktadır.Taşınmaz Üzerinde Bulunan İnşaat bilirlirği raporunda bilelirği ve özelliği bildirilen yapı M***p*** adındadır.	1.221,06	3.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00
12	Mardin	Artuklu	Akbağ	145	74	5.434,32	5.434,32	Arsa	Ticaret+Turizm Alanı E2.40 Yeryüzü 30,50 m		10.001,25	54.350.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	3.000.000,00
13	Mardin	Artuklu	Akbağ	145	77	5.569,27	5.569,27	Arsa	Ticaret+Turizm Alanı E2.40 Yeryüzü 30,50 m		11.006,83	61.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	3.000.000,00
14	Mardin	Artuklu	Akbağ	145	83	10.227,98	10.227,98	Arsa	Ticaret+Turizm Alanı E2.40 Yeryüzü 30,50 m		9.004,71	92.100.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6.000.000,00

Lut No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parşel	Yüzölçümü (m ²)	Satılacak Yüzölçümü (m ²)	Mitlik	İmar Planı	Açıklama	TL/m ² Başlı Değer (TL)	Mükommün Bedel (TL)	Dönemsel Artış, Peşin, Vade Soyunmaları	Teminat Tutarı (TL)
15	Mardin	Artuklu	Sarıcağılı	571	1	4.905,28	4.905,28	Susuz Tarla	Plansız Alan		458,69	2.250.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00
16	Mardin	Artuklu	Sarıcağılı	664	6	30.808,98	30.808,98	Tarık	Plansız Alan	1. ve 2. derecede korunması gerekli taşınmaz költür varlığıdır. 2. derecede korunması gerekli taşınmaz költür varlığıdır.	1.709,80	52.400.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	3.000.000,00
17	Mardin	Mazıdağı	Evçiler	325	133	12.986,36	12.986,36	Susuz Tarla	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı		215,61	2.800.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00
18	Mardin	Midyat	Çavuşlu/ Cumhuriyet	239	214	18.233,17	18.233,17	Ham Toprak	Plansız Alan		189,22	3.450.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00
19	Mardin	Midyat	Mercimekli	105	76	74.324,25	38.324,25	Bağ Ve Tarla	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı		390,07	11.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	750.000,00
20	Mardin	Artuklu	Yayla	0	1076	94.345,86	94.345,86	Ham Toprak	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarımsal Nitelikli Alan		500,29	47.200.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	3.000.000,00
21	Bingöl	Genç	Yayla	429	1	7.773,02	7.773,02	Ham Toprak	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı		2.019,81	15.700.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.500.000,00
22	Bilâk	Güroymak	Tahılalı	124	5	1.299,83	1.299,83	Arsa	Konut Alanı E:1,25 Yengeç: 5 Kat		1.993,33	2.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00
23	Tekirdağ	Çerçesköy	Kılıpınar	548	1	2.925,50	2.925,50	Arsa	Konut Alanı E:0,80, Yengeç:12,50 4 Kat, Kuzey Yolu Alanı	18. maddede Uygulanmasına Tabidir.	4.016,41	11.750.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	750.000,00
24	Tekirdağ	Çerçesköy	Veliköy	623	22	3.894,62	3.894,62	Tarık	1/25.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı		1.309,50	5.100.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
25	Tekirdağ	Kapalı	Karabağ	772	2	4.000,00	4.000,00	Arsa	Depolama Alanı E:0,70, Yengeç: 15,50 m.		7.000,00	28.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.500.000,00
26	Edirne	Keşan	İzzetliye	113	18	1.158,57	1.158,57	Arsa	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60		6.948,22	8.050.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	750.000,00
27	Kırkireli	Demirköy	Limanlı	116	45	22.917,82	22.917,82	Arsa	Konut Alanı (TAKS:0,20 Kaks:0,40A-2, İmarat:6,50 m.)+ Yol+ Park Alanı + Plansız Alan		3.951,07	90.550.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6.000.000,00
28	Kırkireli	Lüleburgaz	Zafer	1368	2	4.240,14	4.240,14	Arsa	Konut Alanı Emsal:1,00	Tedarik Lohine İyileştirme Şerhi.	21.449,76	90.950.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6.000.000,00

Lok No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parşel	Yüzölçümü (m ²)	Satılacak Yüzölçümü (m ²)	Nispetlik	İmar Planı	Açıklama	Tl/m ² Teyiz Değeri (TL)	Mükimlerin Beşel (TL)	Dönemsel Arz, Peşinat, Vade Şartları	Yenileme Tutarı (TL)
29	Kırıkkale	Merkez	Kapaklı	114	3	3.382,50	3.382,50	Arsa	Köy Yerleşik Alanı E-0,60, Yengeç: 2 Kat	-	2.084,26	7.050.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
30	Kırıkkale	Merkez	Karacabırlım	1075	4	263.328,73	141.941,73	Ham Toprak	1/25.000 Ölçekli ÇDP'de Tarımsal Alan	121.387 m ² lik kısmı G**** Oğlu R***** Ü****'in ılgalıdır.	130,34	18.500.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.500.000,00
31	Kırıkkale	Merkez	Koruköy	151	7	1.742,32	1.742,32	Arsa	Köy Yerleşik Alanı E-0,60, Yengeç: 2 Kat		2.094,91	3.650.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00
32	Kırıkkale	Merkez	Yöğünış	185	1	2.787,32	2.787,32	Arsa	Köy Yerleşik Alanı E-0,60, Yengeç: 2 Kat	-	1.399,19	3.900.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00
33	Kırıkkale	Merkez	Yındalan	118	157	10.616,08	10.616,08	Ham Toprak	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarımsal Niteleşik Korunacak Alan	-	211,94	2.250.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00
34	Kırıkkale	Merkez	Yındalan	201	9	4.704,36	4.704,36	Ham Toprak	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarımsal Niteleşik Korunacak Alan	-	701,48	3.300.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00
35	Kırıkkale	Merkez	Yındalan	237	5	11.678,17	11.678,17	Ham Toprak	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarımsal Niteleşik Korunacak Alan	-	693,60	8.100.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	750.000,00
36	İstanbul	Arnavutköy	Haraççı	6012	1	494,92	494,92	Arsa	Konut Alanı, E:1,10, Yengeç:4 kat	-	25.054,55	12.400.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	750.000,00
37	İstanbul	Bahçeşehir	Yenibosna	336	1	82,90	82,90	Tarla	Konut Alanı 1-5	-	42.822,68	3.550.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00
38	İstanbul	Beşiktaş	Çağataylı	2228	1	20.494,61	20.494,61	Tarla	Kömen G1 Güneşlik Teşis Alanı Yengeç: 4,50 m, E: 0,05 (4.182 m2), Kömen 1-5'te Tarımsal Niteleşik Korunacak Alan	3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Geçerince İmar Muvazasına Ayrılır. Kömen Doğal Silt-Spilülasyon Koruma Yönetmeliği Madde 22/H Maddesine Tabidir.	4.501,18	92.250.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6.000.000,00
39	İstanbul	Beşiktaş	Görmüş	1886	5	1.063,16	848,50	Arsa	Konut Alanı A-5 Tek:0-30	-	55.391,87	47.000.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	3.000.000,00
40	İstanbul	Çatalca	Ferhatpaşa	380	2	1.650,52	1.650,52	Arsa	Konut alanı A-2 E:0,20 Hmaks: 6,50 m	-	16.025,25	26.450.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.500.000,00
41	İstanbul	Çatalca	Ferhatpaşa	483	6	4.674,58	4.674,58	Tarla	1/5.000 Ölçekli NİP'de Tarımsal Niteleşik Korunacak Alan	Bu Gayrimenkul M** K** Zilyetliğindedir. Bu Gayrimenkul 2613 Sayılı Kanunun 22/H Maddesine Tabidir.	4.503,08	21.050.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.500.000,00
42	İstanbul	Çatalca	Ferhatpaşa	483	8	4.445,17	4.445,17	Tarla	1/5.000 Ölçekli NİP'de Tarımsal Niteleşik Korunacak Alan	Bu Gayrimenkul K** V** Zilyetliğindedir. Bu Gayrimenkul 2613 Sayılı Kanunun 22/H Maddesine Tabidir.	4.510,51	20.050.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.500.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Satılacak Yüzölçümü (m ²)	Nispetlik	İmar Planı	Açıklama	TL/m ² Başlıç Değeri (TL)	Muhammen Bedeli (TL)	Dönemsel Artış, Peşinat, Vade Sepasaklıları	Terminat Tutarı (TL)
43	İstanbul	Çarlıca	Ferhatpaşa	810	8	11.656,39	11.656,39	Arsa	Konut alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat ve KAKS: 0.20	2613 Sayılı Kanunun 22. Maddesinin II Fikrasına Tabidir, İmar Düzenlenmesine Ailimıştır. M*** Evlatları L***, S*** Ve H*** K***'Un Tasarrufundadır.	8.664,78	101.000.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6.000.000,00
44	İstanbul	Çarlıca	Ferhatpaşa	814	7	5.176,93	5.176,93	Arsa	Konut alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat ve KAKS: 0.20	2613 Sayılı Kanunun 22. Maddesinin II Fikrasına Tabidir, İmar Düzenlenmesine Ailimştir. F** Varislerinin Tasarrufu Altındadır.	9.001,47	46.600.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	3.000.000,00
45	İstanbul	Çarlıca	Ferhatpaşa	819	1	40.408,62	40.408,62	Arsa	Konut alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat ve KAKS: 0.20	İmar Düzenlenmesine Ailimştir. 1.Bahçe Hukuk Mah. Şişli 981/7 Nolu Dosyası ile Davalıdır. 2613 Sayılı Kanunun 22 Maddesinin II Fikrasına Tabidir. A*** K*** Ve A*** B***'lerin Tasarrufu Altındadır. F*** Ç***'in Tasarrufu Altındadır.	7.956,22	321.500.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	15.000.000,00
46	İstanbul	Çarlıca	Gümüşgönar	163	29	25.285,16	25.285,16	Bahçe	1/5000 HİP'te Tarımsal Niteliği Korunacak Alan + Kırsalın Dışına Konuma Alanı + Kırsalın Ağırlanırınacak Alan	*	2.001,17	50.600.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	3.000.000,00
47	İstanbul	Çarlıca	Kaleçi	121	19	21.421,80	21.421,80	Tarla	Tarım Alanı	*	2.502,12	53.600.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	3.000.000,00
48	İstanbul	Çekmeköy	Ömerli	118	5	6.271,84	4.241,85	Arsa	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	*	6.306,21	26.750.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.500.000,00
49	İstanbul	Fatih	Deriüçallı	2537	7	58,38	58,38	Arsa	Konut Alanı, Birleşik Nizam, H:9,50	6 Ve B Parselleri Kamen Mülkçüvüz Olan Geçerli E***E M***'ya Aitir	66.803,70	3.900.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00
50	İstanbul	Kağıthane	Merkez	5242	4	150,00	150,00	Arsa	Konut Alanı Blok Nizam Yemcek:4 Kat	*	70.052,08	13.450.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	750.000,00
51	İstanbul	Kağıthane	Merkez	5537	4	137,00	137,00	Arsa	Konut Alanı, Blok Nizam, H:3 Kat		70.072,99	9.600.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	750.000,00
52	İstanbul	Kağıthane	Merkez	8689	29	84,50	84,50	Arsa	Konut Alanı Blok Nizam 4 Kat	Yola Terki bulunmaktadır. Ayrıca 80 M2 Oturumu Vardır, Kargılı Bina G** O** Ait Olup Yola Tecavüzlüdür Beyanı Vardır	62.130,18	5.250.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
53	İstanbul	Kağıthane	Merkez	9507	9	147,00	147,00	Arsa	Konut Alanı Blok Nizam Yemcek:4 Kat	Kargılı Bina K** B** A Aitir, Yola Terki bulunmaktadır.	69.727,89	10.250.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	750.000,00
54	İstanbul	Kağıthane	Merkez	9518	5	106,00	106,00	Arsa	Konut Alanı Blok Nizam Hmauc:4 Kat	yola terki bulunmaktadır.	60.377,36	6.400.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
55	İstanbul	Sarıcağa	Samandıra	8985	17	193,18	193,18	Arsa	1/1000 Ölçekli ULP'de Tıcaet-Konut Alanı E:1,10 KAKS:0,50, E:1,10, Hmax: 4 kat		40.376,85	7.800.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
56	İstanbul	Sarıcağa	Samandıra	8991	16	1.068,72	1.068,72	Arsa	Tk1 (606 m2), Ksmen ENH, Yol (97 m2)	Yola terki bulunmaktadır. Parselin bir kısmı Enerji Nakli Hattının altında kalmış olduğundan, yerleştirilmesi için ilgili kurundan görüş alınması gerekmektedir.	18.526,84	19.800.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.500.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Satılacak Yüzölçümü (m ²)	Nispetlik	İmar Planı	Açıklama	TU/m ² Bayiç Dışları (TL)	Mülkiyetin Bedeli (TL)	Dönüşüm Arzı, Projesi, Vade Şartları	Tamamlan Tutarı (TL)
57	İstanbul	Silivri	Alipaşa	8356	11	8 864,29	8 864,29	Arsa	Planus Gelişme Alanı	Bu Parsel Büyük Ova Koruma Alanıdır. Parsel Yolu Ova Koruma Alanı İçerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmaz.	2.250,60	18 950 000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.500.000,00
58	İstanbul	Silivri	Alipaşa	8356	17	5.276,04	5.276,04	Arsa	Planus Gelişme Alanı	Bu Parsel Büyük Ova Koruma Alanıdır. Parsel Yolu Ova Koruma Alanı İçerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmaz.	2.757,75	14.550 000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.500.000,00
59	İstanbul	Silivri	Alipaşa	8355	95	7.683,92	7.683,92	Arsa	Konut Alanı 2 Kat E:0,40	18. Madde uygulamasına tabidir.	3.370,68	25 900 000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.500 000,00
60	İstanbul	Silivri	Çayırtepe	4205	24	12.487,51	12.487,51	Tarla	Günbirlik Teşis Alanı + Park Alanı + Yol	DB. Madde Uygulamasına Tabidir. H***Çığlı S***E***Tanımlanan Kullanılmaktadır. 16000 M ² Lük Kısmi Üzerinde İstanbul İl Tüzel Kişisi Lehine 99 Yı Müldeletle İrtifak Hakkı. 150000 M ² Lük Kısmi Üzerinde İstanbul İl Tüzel Kişisi Lehine 99 Yı Müldeletle İrtifak Hakkı.	1.973,87	24.650 000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.500.000,00
61	İstanbul	Şile	Balıyaz	284	1	4.815,00	4.815,00	Arsa	Turizm Alanı (4.245 m ²) + Yol Alanı Yengeç 6,50 m. E: 0,30		23.883,70	115 000 000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6 000 000,00
62	İstanbul	Şile	Balıyaz	995	1	2.323,51	1.246,88	Arsa	Konut Alanı Yengeç 2 Kat, E:0,40	İmar düzenlemesine alınmıştır.	17 015,25	21.250 000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.500.000,00
63	İstanbul	Şile	Ormanköy	1339	13	5.329,89	5.329,89	Tarla	Tarımsal Nitelikli Turizm Alanı E:0,10, Hımac:6,50		3 001,94	16 000 000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.500.000,00
64	Kocaeli	Bağışkale	Yeniköy Merkez (Ş. Yeniköy)	608	3	3.113,81	3.113,81	Arsa	Konut Alanı, A-2, (TAKS: 0,30, KAKS: 0,60		7 611,25	23.700 000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.500.000,00
65	Kocaeli	Bağışkale	Yuvacık Yakacak	2731	12	2.424,40	2.424,40	Tarla	Kırsalın Yol, Kırsalın Park, Kırsalın Gelişme Konut Alanı (A-2, Taks: 0,10, Kaks: 0,20)		3.506,02	8 500 000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	750 000,00
66	Kocaeli	Dilovası	Köseler	0	2212	14.749,64	14.749,64	Çalılık	Gelişme Konut Alanı (Taks: 0,20, Kaks: 0,60, 3 Kat) + T3-Ticaret Alanı (Taks: 0,25, Kaks: 1,00, 4 Kat) + Park Alanı + Yol	18. Madde uygulamasına tabidir. TEİAŞ lehine 32,83m ² lık kısmi üzerinde irtifak hakkı vardır	6.000,15	84.500 000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6 000 000,00
67	Bursa	Mustafa Kemalpaşa	Fevricide	1101	1	12.137,63	12.137,63	Arsa	Tarım ve Hayvancılık Teşis Alanı H:8,50 E:0,50	Parsel Büyük Ova Koruma Alanı İçerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 Sayılı Kanun kapsamında izin alınmadan Tarımsal Üretim amacı dışında kullanılmaz.	5.330,53	64.700 000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6 000 000,00
68	Bursa	Nilüfer	Demirci	3280	567	2.395,51	2.395,51	Çalılık	Planus Alanı		4.717,16	11.300 000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	750 000,00
69	Yalova	Termal	Akköy	340	44	15.693,11	3.861,19	Tarla	Konut Alanı, A-2 Taks: 0,15 Kaks: 0,30	18. madde Uygulamasına Tabidir.	3.172,60	12 250 000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	750 000,00
70	Sakarya	Adapazarı	Orta	6286	26	484,31	484,31	Bahçe/ Kır/ Üç Katlı Alü. Daireli Apartman	Ticaret Alanı B-3	Yolda Terki bulunmaktadır.	40 056,99	19 400 000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1 500 000,00

Lot No	İli	İlçe	Muhale	Ada	Parcel	Yüzölçümü (m ²)	Satışlık Yüzölçümü (m ²)	Mitlik	İmar Planı	Açıklama	TL/m ² Başlık Değeri (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Dönemsel Artış, Peşinat, Vade Sepanckleri	Tamamlat Tutarı (TL)
71	Sakarya	Adapazarı	Palaşçılar	189	266	960,91	960,91	Arsa	Konut Alanı E1.05 A-3		21.177,84	20.350.000,00	Kanuni Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.500.000,00
72	Sakarya	Karesi	İhtiyaçlı	114	1	26.838,39	26.838,39	Tarla	Planlı Alan		2.764,74	74.200.000,00	Kanuni Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6.000.000,00
73	Sakarya	Xirazlı	Yükensatlı	1102	2	3.577,33	3.577,33	Arsa	Konut Alanı A-2 E-0.60	P+ Ç+ İlga Edildi	11.013,83	39.400.000,00	Kanuni Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	3.000.000,00
74	Sakarya	Seydihan	Serdivan	0	15386	562,50	562,50	Tarla	Kısmen Konut Alanı E1.00 Yemeklik 13 m, + Yol	*	3.872,22	2.150.000,00	Kanuni Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00
75	Balıkesir	Ayvalık	Namik Kemal	1399	38	11.029,93	11.029,93	Tarla	Yerleşik Kullanan Alanı Bahçeliye Hizmet Alanı Park+Yol	Akdeniz Yüksek Bölge İçerisinde Kalmaktadır. Kuzey 1. Derece Kuzey 3. Derece Doğal Silt Doğal Silt. Doğal Silt. Nitelikli Doğal Koruma Alanıdır.	15.911,25	175.500.000,00	Kanuni Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	15.000.000,00
76	Balıkesir	Gönen	Gündoğdu	1674	7	3.469,09	3.469,09	Arsa	Konut Dış Kontrol Çalınma Alanı E: 0.60 Hmaki 12.5 m		4.496,86	15.600.000,00	Kanuni Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.500.000,00
77	Balıkesir	Gönen	Sarıköy	157	1	308,92	308,92	Arsa	Konut Alanı A-2 E: 0.80 TAKS:0.40	*	1.650,91	510.000,00	Kanuni Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
78	Balıkesir	Karesi	Üçpınar	14036	1	1.754,59	1.754,59	Arsa	Konut Alanı A-5 E1.50 TAKS:0.30		8.007,57	14.050.000,00	Kanuni Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.500.000,00
79	Balıkesir	Karesi	Üçpınar	14036	9	1.444,88	1.444,88	Arsa	Konut Alanı A-5 E1.50 TAKS:0.30		8.028,35	11.600.000,00	Kanuni Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	750.000,00
80	Balıkesir	Karesi	Üçpınar	14036	10	1.849,39	1.849,39	Arsa	Konut Alanı A-5 E1.50 TAKS:0.30		7.759,32	14.350.000,00	Kanuni Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.500.000,00
81	Balıkesir	Karesi	Üçpınar	14036	11	1.846,27	1.846,27	Arsa	Konut Alanı A-5 E1.50		7.764,02	14.350.000,00	Kanuni Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.500.000,00
82	Balıkesir	Karesi	Üçpınar	14036	12	1.847,15	1.847,15	Arsa	Konut Alanı A-5 E1.50 TAKS:0.30		7.768,72	14.350.000,00	Kanuni Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.500.000,00
83	Balıkesir	Karesi	Üçpınar	14036	13	1.846,03	1.846,03	Arsa	Konut Alanı A-5 E1.50 TAKS:0.30		7.773,44	14.350.000,00	Kanuni Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.500.000,00
84	Balıkesir	Karesi	Üçpınar	14036	14	1.844,90	1.844,90	Arsa	Konut Alanı A-5 E1.50 TAKS:0.30		7.751,10	14.300.000,00	Kanuni Falt, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.500.000,00

Lok No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Sertleşik Yüzölçümü (m ²)	Nispetlik	İmar Planı	Açıklama	TL/1m ² Raklı Değeri (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Diğerden Artır. Peşinat, Vade Seymenleri	Temihsat Tutarı (TL)
85	Balıkesir	Kızırcı	Üçpınar	14047	7	1.849,40	1.849,40	Arsa	Konut Alanı A-4 E:1.20 TAKS:0.30		7.515,95	13.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	750.000,00
86	Balıkesir	Kızırcı	Üçpınar	14047	8	1.915,95	1.915,95	Arsa	Konut Alanı A-4 E:1.20 TAKS:0.30		7.254,89	13.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	750.000,00
87	Balıkesir	Kızırcı	Üçpınar	14047	9	1.935,26	1.935,26	Arsa	Konut Alanı A-4 E:1.20 TAKS:0.30		7.267,97	14.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	750.000,00
88	İzmir	Bayraklı	Doğançay	40248	1	3.086,05	3.086,05	Bahçe	Doğal Karakteri Korunacak Alan	Doğal Sit- Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanıdır.	4.504,14	13.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	750.000,00
89	İzmir	Buca	Dumankınar	7567	3	499,00	277,00	Tarha	Konut Alanı, A-4 Hmaks: 12,80 m	Hazine fazlalığı vardır.	41.155,23	11.400.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	750.000,00
90	İzmir	Çeşme	Alaçatı	253	27	1.452,03	1.452,03	Tarla	1/100.000 ölçekli ÇDP Sürdürülebilir Koruma ve kontrollü kullanım Alanı- Tarım Arazi	Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma Ve Kontrollü Kullanım Alanında Kalmaktadır.	7.024,65	10.200.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	750.000,00
91	İzmir	Çeşme	Mısıllı	441	47	12.351,00	12.351,00	Tarha	Kısmen Turizm Tesi Alanı Kısmen Tarım Alanı	Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma Ve Kontrollü Kullanım Alanında Kalmaktadır.	8.501,34	105.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6.000.000,00
92	İzmir	Çeşme	Övücü	222	83	12.016,47	12.016,47	Tarla	Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı Ağaçlandırılacak Alan	İz Bu Gayrimenkul H***** G***** İlgilindedir. Doğal Sit-Kısmen Nitelikli Doğal Koruma Alanında Kalmaktadır. Doğal Sit-Kısmen Sürdürülebilir Koruma Ve Kontrollü Kullanım Alanında Kalmaktadır. Kamulaştırma 7. Md Şerhi Bulunmaktadır.	6.000,10	72.100.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6.000.000,00
93	İzmir	Çeşme	Reisdere	0	2446	1.708,00	1.708,00	Arsa	Kısmen Konut Alanı (Ayrık Nizam, TAKS:0.20, E:0.40, Yengöç: 2 kat), Kısmen Yol	Doğal Sit-Kısmen Sürdürülebilir Koruma Ve Kontrollü Kullanım Alanında Kalmaktadır.	16.012,88	27.350.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.500.000,00
94	İzmir	Çeşme	Reisdere	0	2447	792,00	792,00	Arsa	Kısmen Konut Alanı (Ayrık Nizam, TAKS:0.20, E:0.40, Yengöç: 2 kat), Kısmen Yol	Doğal Sit-Kısmen Sürdürülebilir Koruma Ve Kontrollü Kullanım Alanında Kalmaktadır.	10.055,56	14.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.500.000,00
95	İzmir	Dikili	Bahçelî	108	1	8.170,00	8.170,00	Tarha	1/75000 ölçekli NİP'de Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı		1.750,31	14.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.500.000,00
96	İzmir	Dikili	Katırlı	103	106	4.014,00	4.014,00	Arsa	1/25.000 ölçekli NİP'de Kısmen Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı Kısmen Tarım Alanı		1.008,97	4.050.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
97	İzmir	Foça	İsmetpaşa	1628	2	923,00	923,00	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0.15 E:0.30		22.047,67	20.350.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.500.000,00
98	İzmir	Gazikent	Atıkbey	11555	1	2.618,00	1.888,00	Arsa	Sınayî Tesisi Alan TAKS:0.50, E:1.00, Hmaks:9.50 m	Kuyu 2 Parselle Milyetektir.	34.639,83	65.400.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6.000.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Satılacak Yüzölçümü (m ²)	Nispetlik	İmarat Planı	Açıklama	Tl/m ² Piyas. Değeri (TL)	Mükammelen Bedel (TL)	Dönüşmel Arzın, Peşinat, Vade Şartları	Teminat Tutarı (TL)
99	İzmir	Güzelbahçe	Yelki	2840	1	500,00	361,58	Arsa	Geliştirme Konut Alanı, A-3, TANKS:0,15, E:0,50, Hmuaz:8,40 m		29.592,34	10.700.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	750.000,00
100	İzmir	Mirinedere	Görece	270	8	5.000,00	1.302,08	Arsa	Depolama Alanı, E:0,50		38.054,50	49.550.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	3.000.000,00
101	İzmir	Mendere	Ödöde	1177	302	19.797,99	19.797,99	Çalıkk	Planlı Alan	Bu Parsel Üzerindeki Zeytin Ağaçları A***'tır. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanunu'nun 8. Madde hükümlerine tabidir. Tarımsal araziler bu Kanuna ekin (1) sayılı listede belirtilen yeter gelişti tarımsal arazi büyüklüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez (fadesini) ifadesini 5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli işlemler alınmadan amacı dışında kullanılamaz.	1.750,18	34.650.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	3.000.000,00
102	İzmir	Torbali	Ayrıncılar	115	7	72,00	72,00	Arsa	Konut Alanı A-3	*	11.527,78	890.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
103	İzmir	Torbali	Ayrıncılar	489	4	270,00	270,00	Arsa	Konut Alanı A-3 TANKS:0,30 Kats:0,90		16.111,11	4.350.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
104	İzmir	Torbali	Ayrıncılar	520	1	1.129,00	1.129,00	Arsa	Konut Alanı A-3 TANKS:0,30, KAKS:0,90	*	12.001,77	13.550.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	750.000,00
105	İzmir	Torbali	Ayrıncılar	653	3	185,09	185,09	Arsa	Konut Alanı A-2		13.236,80	2.450.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00
106	İzmir	Torbali	Çamlıca	105	36	37.113,88	37.113,88	Tailla	1/25.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	1113.20M2 Lik kısmında Teşiş Lehine Haval İnfak Hakkı Vardır.	650,70	24.150.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.500.000,00
107	İzmir	Torbali	Subaşı	0	359	10.625,00	10.625,00	Tailla	Kısmen Konut Alanı İçerisindeki Bitim ve Küt, Kısmen Belediyeye Hizmet Alanı, Kısmen Park-Yaya Alanı, Yür. Rengü Alanı		2.503,53	26.600.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.500.000,00
108	İzmir	Urla	Denizli	3815	34	3.522,88	3.522,88	Tailla	1/5.000 Ölçekli NİP'de Kısmen Tarım Alanı+Kısmen Yol	E** G** Ür. Ziliyetindedir.	8.004,81	28.200.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.500.000,00
109	Çanakkale	Ayvacık	Gülpinar	192	1	5.529,99	5.529,99	Arsa	Sağlık Tesisi Alanı		1.256,78	6.950.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
110	Çanakkale	Ayvacık	Kösedere	338	22	8.613,28	8.613,28	Arsa	1/25.000 Ölçekli NİP'de Kısmen Köy Yerleşik Alanı, Kısmen Tarım Alanı	Parsel üzerinde yapı tecavüzü bulunmamaktadır.	3.900,95	33.600.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	3.000.000,00
111	Çanakkale	Ayvacık	Tutlu	146	24	1.483,43	1.483,43	Arsa	1/25.000 Ölçekli NİP'de Kısmen Köy Yerleşik Alanı	3 Derece Doğal Sıt Alanında Kalmaktadır.	2.763,86	4.100.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
112	Çanakkale	Ayvacık	Tutlu	181	1	682,45	682,45	Arsa	1/25.000 Ölçekli NİP'de Kısmen Köy Yerleşik Alanı	Kısmen 3 Derece Doğal Sıt Alanında Kalmaktadır. Doğal Sıt- Doğal Sıt-İhtikali Doğal Koruma Alanıdır Nitelikli Doğal Koruma Alanıdır	2.990,62	2.000.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00

Lot No	İl	İçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Satılacak Yüzölçümü (m²)	Nispetlik	İmar Planı	Açıklama	TL/m² Başlık Dağıtım (TL)	Muhammen Bedeli (TL)	Dönüştürme Arzı, Proje, İnşaat - Vade Sepetleri	Tamamlanma Tutarı (TL)
113	Çanakkale	Ayvacık	Tuzla	181	2	300,30	300,30	Arsa	1/25.000 ölçekli NİP'de Kırsal Alan Yerleşik Alanı	Doğal Sit - Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanıdır Nitelikli Doğal Koruma Alanıdır	3.013,65	905.000,00	Kanunî Fazl, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
114	Çanakkale	Ayvacık	Tuzla	181	5	2.081,51	2.081,51	Arsa	1/25.000 ölçekli NİP'de Kırsal Alan Yerleşik Alanı	Kırsal 3.Derece Doğal Sit Alanında Kalmaktadır. Doğal Sit - Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanıdır Nitelikli Doğal Koruma Alanıdır	2.714,38	5.650.000,00	Kanunî Fazl, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
115	Çanakkale	Ayvacık	Tuzla	181	11	6.597,00	6.597,00	Arsa	1/25.000 ölçekli NİP'de Kırsal Alan Yerleşik Alanı+Termal Turizm Alanı	Doğal Sit - Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanıdır Nitelikli Doğal Koruma Alanıdır	1.700,32	11.200.000,00	Kanunî Fazl, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	750.000,00
116	Çanakkale	Ayvacık	Tuzla	181	18	2.870,95	2.870,95	Arsa	1/25.000 ölçekli NİP'de Kırsal Alan Yerleşik Alanı	Doğal Sit - Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanıdır Nitelikli Doğal Koruma Alanıdır	1.706,75	4.900.000,00	Kanunî Fazl, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
117	Çanakkale	Ayvacık	Tuzla	230	3	1.116,95	1.116,95	Arsa	1/25.000 ölçekli NİP'de Kırsal Alan Yerleşik Alanı+Termal Turizm Alanı	Doğal Sit - Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanıdır Nitelikli Doğal Koruma Alanıdır	2.506,83	2.800.000,00	Kanunî Fazl, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00
118	Çanakkale	Ayvacık	Tuzla	235	1	3.895,28	3.895,28	Arsa	1/25.000 ölçekli NİP'de Kırsal Alan Yerleşik Alanı	Doğal Sit - Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanıdır Nitelikli Doğal Koruma Alanıdır	1.004,51	6.250.000,00	Kanunî Fazl, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
119	Çanakkale	Lapseki	Umurbey	415	1	8.303,90	8.303,90	Tarla	1/100.000 ölçekli ÇDP'de Kırsal Alan ve Kırsal Orman Alanı	Yabancı Gerçek Kişilere Ve Tüzel Kişilere Satılmaz, Sınırlı Ve Aynı Hak Tesisi Edilemez.	855,02	7.100.000,00	Kanunî Fazl, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
120	Çanakkale	Lapseki	Umurbey	416	14	7.822,80	7.822,80	Tarla	1/100.000 ölçekli ÇDP'de Kırsal Alan ve Kırsal Orman Alanı	Yabancı Gerçek Kişilere Ve Tüzel Kişilere Satılmaz, Sınırlı Ve Aynı Hak Tesisi Edilemez.	856,47	6.700.000,00	Kanunî Fazl, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
121	Manisa	Saruhanlı	Saruhanlı	319	2	1.100,02	1.100,02	Arsa	Konut Alanı	Parsel Üzerinde Eski Jandarma Binası Bulunmaktadır. Aşağıdaki Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır	19.771,37	21.750.000,00	Kanunî Fazl, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.500.000,00
122	Aydın	Didim	Cumhuriyet	2224	1	692,22	692,22	Arsa	Küçük Sanayi Alanı, Yengeç 7.50		17.046,60	11.800.000,00	Kanunî Fazl, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	750.000,00
123	Aydın	Didim	Meriçdere	2287	1	1.312,25	1.312,25	Arsa	Ticaret Alanı E: 0.50 2 Kat		15.012,38	19.700.000,00	Kanunî Fazl, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.500.000,00
124	Aydın	Kuşçudağ	Çaferli	107	17	11.804,87	11.804,87	Tarla	Plaza Alanı		1.872,11	22.100.000,00	Kanunî Fazl, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.500.000,00
125	Aydın	Kuşçudağ	Davutlar	753	1	905,61	905,61	Arsa	Gelişme Konut Alanı, Ayık Nizam TMSK: 0.25, E: 0.75, 3 Kat		24.237,81	21.950.000,00	Kanunî Fazl, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.500.000,00
126	Antalya	Alsu	Çalkaya	13729	16	3.665,22	3.665,22	Tarla	1/25.000 NİP'de Tarım Alanı	Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 8817.80 Sayılı Yazısına İstinaden Parsel Ormanlık Alanıdır. Ormanlık Alanıdır. Ormanlık Alanı ile Ormanlık Alanları İçerisinde Kalmaması Halinde 5403 Şk. Kapsamında İzin Almadan Tarımsal Üretim Amacıyla Kullanılmaz. Antalya Sıcak İklim İstasyonuna İhtiyaş Attır	4.450,21	16.400.000,00	Kanunî Fazl, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.500.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Satılacak Yüzölçümü (m ²)	Nispetlik	İmar Planı	Açıklama	TL/m ² Başlık Değeri (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Dönemsel Artış, Peşinat, Vade Separaşları	Teklifin Tutarı (TL)
127	Antalya	Alanya	Demirciç	1046	2	1.406,41	1.406,41	Arsa	Konut Alanı, 4 Kat Ayrık Nizam - TAKS/KANS: 0.20/0,80		15.251,60	21.450.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.500.000,00
128	Antalya	Alanya	Demirciç	1047	3	1.429,75	1.429,75	Arsa	Konut Alanı, 4 Kat Ayrık Nizam - TAKS/KANS: 0.20/0,80		15.247,42	21.800.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.500.000,00
129	Antalya	Döğemealtı	Çiplikli	2244	2	640,00	640,00	Arsa	Konut Alanı Emsal: 0,60, Yemcek: 4 kat		11.953,13	7.650.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
130	Antalya	Döğemealtı	Çiplikli	2244	7	525,00	525,00	Arsa	Konut Alanı Emsal: 0,60, Yemcek: 4 kat		12.000,00	6.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
131	Antalya	Döğemealtı	Meşeliç	101	2	5.005,00	5.005,00	Arsa	Konut Alanı E: 0,60 2 kat	Ön Cephesinden 5 M, Yan Cephesinden 4 M Çekme Mesafeli	5.584,44	27.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.500.000,00
132	Antalya	Döğemealtı	Meşeliç	102	1	6.765,00	6.765,00	Arsa	Konut Alanı E: 0,60 2 kat	Ön Cephesinden 5 M, Yan Cephesinden 4 M Çekme Mesafeli	5.558,02	37.600.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	3.000.000,00
133	Antalya	Döğemealtı	Meşeliç	112	1	3.002,00	3.002,00	Arsa	Konut Alanı E: 0,40 2 kat	Ön Cephesinden 5 M, Yan Cephesinden 4 M Çekme Mesafeli	5.063,29	15.200.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.500.000,00
134	Antalya	Aksu	Kemeraltı	13396	8	1.286,93	1.286,93	Arsa	Rekreasyon Alanı E:0,05, Yemcek:1 kat (4,50 m)		8.508,62	10.950.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	750.000,00
135	Muğla	Bodrum	İslahaneleri	110	6	7.053,10	7.053,10	Taşlık kayalık	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Zeytinlik Alanı	Askeri Yasak Bölgeleri Ve Güvenlik Bölgeleri İçerisinde Bulunmaktadır. 2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gerekli Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır.	4.005,33	28.250.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.500.000,00
136	Muğla	Bodrum	Mazı	157	14	3.376,67	3.376,67	Çamlık	1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	3402 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir	3.953,60	13.350.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	750.000,00
137	Muğla	Bodrum	Ortakent	211	2	4.026,79	4.026,79	Ham Tograk	Ticaret Alanı E:0,10, Yemcek=7,50 m	Askeri Yasak Bölgeleri Ve Güvenlik Bölgeleri İçerisinde Bulunmaktadır. Doğal Sı Sırdırabilir Koruma ve Kontrolü Kullanım Alanı	35.015,48	141.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	15.000.000,00
138	Muğla	Bodrum	Türkoyusu	1130	4	964,86	964,86	Tarla ve Harıplık	Sosyal Kültürel Tesis Alanı (E:0,15) + Yol		10.001,45	9.650.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	750.000,00
139	Muğla	Bodrum	Yatış	238	1	2.914,27	2.914,27	Tarık	1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	Doğal ve Ekolojik Yasası Korumak Alanı Askeri Yasak Bölgeleri Ve Güvenlik Bölgeleri İçerisinde Bulunmaktadır. 2565 Sayılı Kanun'un 28. Maddesi Gerekli Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır	4.701,01	13.700.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	750.000,00
140	Muğla	Dutça	Yaka	156	10	1.055,72	1.055,72	Taşlık Ve Kayalık	1/75.000 ÇDP'de Kırsal Yerleşim Alanı ve Kırsal Gelişme Alanı		7.454,80	7.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yatıkölçü (m²)	Satınalma Yatıkölçümü (m²)	Mülkiyet	İmar Planı	Açıklama	TL/m² Gayişi Değeri (TL)	Muhameyen Bütçeli (TL)	Dönemsel Artış, Peşinat, Vade Sepetindeki	Tamamlan Tutarı (TL)
141	Muğla	Marmaris	Taşlica	114	3	1.091,41	1.091,41	Taşlık	ÇDP'de Kırsal Yerleşik Alanı	-	3.115,24	3.400.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00
142	Muğla	Marmaris	Taşlica	122	26	3.303,02	3.303,02	Taşlık	1/25.000 Ölçekli Ç.D.P. De Marjinal Tarım Alanı	İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden onay alınması gerekmektedir.	2.300,92	7.600.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
143	Muğla	Menkeçe	Akkaya	111	986	16.043,97	16.043,97	Mahallik	1/100.000 ÇDP Tarım Alanı	-	601,47	9.650.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	750.000,00
144	Muğla	Menkeçe	İkizce	290	19	9.521,13	9.521,13	Platalık	Plansız Alan	-	488,34	4.650.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
145	Muğla	Menkeçe	Sarınc	121	371	1.734,98	1.734,98	Ham Toprak ve Çalılık	1/100.000 ÇDP Tarım Alanı, Doğal Karakterli Korunaklı Alan	-	8.011,62	13.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	750.000,00
146	Muğla	Milas	Olukbaşı	130	3	3.659,96	3.659,96	Ham Toprak	Plansız Alan	-	1.256,84	4.600.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
147	Muğla	Seydikemer	S. Zorlar	260	16	1.774,00	1.774,00	Tarık	1/100.000 ÇDP'de Kırsal Konut Dış Kentisel Çalıyana Alanı, Kırsal Tarım Alanı	Parsel Üzerindeki Yerin 16,52 M2 İlk Kısı 260 Ada 5 Parselle Taşındır	5.016,91	8.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	750.000,00
148	Muğla	Ula	Alyaka	123	1	943,52	943,52	Tarık	1/100.000 ölçekli ÇDP Kentisel Yerleşik Alan	-	43.030,35	40.600.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	3.000.000,00
149	Denizli	Çal	Akkent	317	1	1.002,05	1.002,05	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E.0.50 - H.6.50m	3402 Sayılı Kanunun 22. Maddesi Kapsamında Kadastro Güncelleme Çalışmalarına Tabidir.	1.247,44	1.250.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
150	Denizli	Çal	Akkent	317	2	1.028,89	1.028,89	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E.0.50 - H.6.50m	3402 Sayılı Kanunun 22. Maddesi Kapsamında Kadastro Güncelleme Çalışmalarına Tabidir.	1.214,90	1.250.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
151	Denizli	Çal	Akkent	317	3	1.026,12	1.026,12	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E.0.50 - H.6.50m	3402 Sayılı Kanunun 22. Maddesi Kapsamında Kadastro Güncelleme Çalışmalarına Tabidir.	1.121,82	1.150.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
152	Denizli	Çal	Akkent	317	16	1.024,20	1.024,20	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E.0.50 - H.6.50m	3402 Sayılı Kanunun 22. Maddesi Kapsamında Kadastro Güncelleme Çalışmalarına Tabidir.	1.122,83	1.150.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
153	Kütahya	Merkez	Dümböğünar	3175	2	1.056,56	465,75	Arsa	Konut/Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, Yüksek: 19,50 m, Taksit: 0,30, Kaks: 1,20, minimum parsel büyüklüğü 900 m²	-	4.401,50	2.050.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00
154	Aydınkarahisar	Dinar	Kenk	0	2585	10.750,00	10.750,00	Tarık	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarımsal Nitelikli Alan	-	22,33	240.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	20.000,00

Lok No	İl	İlçe	Muhalle	Ada	Parcel	Yüzölçümü (m ²)	Satılacak Yüzölçümü (m ²)	Nispetlik	İmarat Planı	Açıklama	Tl/mt Rantlı Düşeni (%)	Müktesipmen Bedeli (TL)	Dönemsel Arzın Peşinatı, Vade Seymesinden	Tamamlat Tutarı (TL)
155	Afyonkarahisar	Dinar	Yeşilçat	144	66	19.878,06	19.878,06	Tarla	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	-	20,12	400.000,00	Kanunî Fazl, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	20.000,00
156	Afyonkarahisar	Dinar	Yeşilçat	252	27	34.677,34	34.677,34	Tarla	Planlı Alan	-	12,11	420.000,00	Kanunî Fazl, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
157	Afyonkarahisar	Dinar	Yuprak/Bahçelievler	118	64	11.200,00	11.200,00	Tarla	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarımsal Nitelikli Alan	-	11,16	125.000,00	Kanunî Fazl, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	20.000,00
158	Afyonkarahisar	Emirdağ	Karacalar	197	111	10.811,41	10.811,41	Ham Toprak	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarımsal Nitelikli Alan	-	23,12	250.000,00	Kanunî Fazl, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	20.000,00
159	Afyonkarahisar	Merkiz	Dörtöyl	1853	3	937,12	496,51	Arsa	Ticaret + Konut Alanı E:3,50 Yeşçik: 17 Kat	-	26.082,05	12.950.000,00	Kanunî Fazl, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	750.000,00
160	Niğde	Çamardı	Bereketli	530	1	3.614,41	3.614,41	Ham Toprak	Konut Alanı Ayrıntı Nizam-3 Kat, TAKS : 0,30 KAKS: 0,90	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	2.213,36	8.000.000,00	Kanunî Fazl, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
161	Niğde	Çamardı	Bereketli	532	1	6.200,60	6.200,60	Ham Toprak	Konut Alanı Ayrıntı Nizam-3 Kat, TAKS : 0,30 KAKS: 0,90	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	2.007,87	12.450.000,00	Kanunî Fazl, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	750.000,00
162	Niğde	Çamardı	Bereketli	616	5	1.101,42	1.101,42	Arsa	Konut Alanı Ayrıntı Nizam-3 Kat, TAKS : 0,30 KAKS: 0,90	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	2.405,99	2.650.000,00	Kanunî Fazl, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00
163	Niğde	Çamardı	Bereketli	616	6	1.007,07	1.007,07	Arsa	Konut Alanı Ayrıntı Nizam-3 Kat, TAKS : 0,30 KAKS: 0,90	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	2.389,15	2.400.000,00	Kanunî Fazl, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00
164	Adana	Seyhan	Topobağ	255	13	466,56	466,56	KARGIRI İLKOKUL	Konut+Ticaret Alanı E:1,50	3.Derece Atılcılığı Sıt Alanı Sınırı	43.509,95	20.300.000,00	Kanunî Fazl, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.500.000,00
165	Mersin	Erdemli	Tınar	786	7	1.771,38	1.771,38	Arsa	Konut Alanı E: 1,20 Hmaks: 15,50 m	-	10.020,44	17.750.000,00	Kanunî Fazl, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.500.000,00
166	Mersin	Merzif	Tece	256	7	750,00	750,00	Arsa	Konut + Ticaret Alanı A-10 TAKS:0,5 E: 1,60 ve 10l	-	15.866,67	11.900.000,00	Kanunî Fazl, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	750.000,00
167	Van	Edremit	Şabanlıye	6623	2	2.590,94	2.590,94	Arsa	Konut Alanı Ayrıntı Nizam 4 Kat	-	4.413,25	11.450.000,00	Kanunî Fazl, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	750.000,00
168	Van	İpekyolu	Sıfak	5585	2	1.460,34	1.460,34	Arsa	Konut Alanı, A-4 Emsal: 1,20, TAKS:0,30	-	2.567,90	3.750.000,00	Kanunî Fazl, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00

Lot No	İl	Üye	Muhale	Ada	Parcel	Yüzölçümü (m ²)	Satılacak Yüzölçümü (m ²)	Nispetlik	İmar Planı	Açıklama	TL/m ² Reviz Değeri (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Dönemsel Arzı, Peşinat, Vade Serbestliği	Tenlikat Tutarı (TL)
169	Muş	Merkez	Dere	350	2	3.193,62	3.193,62	Bağ	1/100.000 ölçekli ÇDP'de Tarımsal Nitelikli Alan	-	1.594,31	4.900.000,00	Kanuni Fazl, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
170	Muş	Merkez	Kale	412	6	331,73	331,73	Arsa	Konut Alanı A-2 E.0.80	Kımu hirmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlıkça değişik ihtiyacılara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir, Yöle terit bulunmaktadır. 34025.Y./m.22/A Md. Gereğince Yenilenmenin Tescilli	2.230,73	740.000,00	Kanuni Fazl, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
171	Muş	Merkez	Karlıdere	117	69	1.119,98	1.119,98	Tarha	1/100.000 ölçekli ÇDP'de Fundalık-Çalılık Alan	Bu Yer Baş Sereden Beri M**** Öğü M***** A** A***** In İgalindeir	183,04	205.000,00	Kanuni Fazl, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	20.000,00
172	Muş	Merkez	Karlıdere	117	70	1.467,05	1.467,05	Tarha	1/100.000 ölçekli ÇDP'de Fundalık-Çalılık Alan	Bu Yer Baş Sereden Beri M**** Öğü M***** A** A***** In İgalindeir	180,63	285.000,00	Kanuni Fazl, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	20.000,00
173	Muş	Merkez	Karlıdere	117	72	3.289,96	3.289,96	Tarha	1/100.000 ölçekli ÇDP'de Fundalık-Çalılık Alan		165,66	545.000,00	Kanuni Fazl, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
174	Muş	Merkez	Karlıdere	117	73	3.649,29	3.649,29	Tarha	1/100.000 ölçekli ÇDP'de Fundalık-Çalılık Alan		180,31	585.000,00	Kanuni Fazl, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
175	Muş	Merkez	Karlıdere	117	74	3.278,88	3.278,88	Tarha	1/100.000 ölçekli ÇDP'de Fundalık-Çalılık Alan	Bu Yer Baş Sereden Beri M**** Öğü M***** A** A***** In İgalindeir	186,22	545.000,00	Kanuni Fazl, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
176	Muş	Merkez	Karlıdere	117	75	3.360,98	3.360,98	Tarha	1/100.000 ölçekli ÇDP'de Fundalık-Çalılık Alan	Bu Yer Baş Sereden Beri M**** Öğü M***** A** A***** In İgalindeir	185,13	555.000,00	Kanuni Fazl, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
177	Muş	Merkez	Karlıdere	117	76	3.131,31	3.131,31	Tarha	1/100.000 ölçekli ÇDP'de Fundalık-Çalılık Alan	Bu Yer Baş Sereden Beri M**** Öğü M***** A** A***** In İgalindeir	186,06	520.000,00	Kanuni Fazl, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
178	Muş	Merkez	Karlıdere	117	79	8.354,14	8.354,14	Tarha	1/100.000 ölçekli ÇDP'de Fundalık-Çalılık Alan	Bu Yer Baş Sereden Beri M**** Öğü M***** A** A***** In İgalindeir	155,61	1.300.000,00	Kanuni Fazl, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
179	Muş	Merkez	Muratpaşa	297	38	682,59	682,59	Arsa	Konut Alanı A-6 E.1.96	Kımu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlıkça değişik ihtiyacılara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir, Yöle ve parha terit bulunmaktadır.	3.003,27	2.050.000,00	Kanuni Fazl, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00
180	Muş	Merkez	Muratpaşa	327	16	201,27	201,27	Arsa	Konut Alanı A-3	3402 S.Y./m.22/A Md. Gereğince Yenilenmenin Tescilli	4.943,61	995.000,00	Kanuni Fazl, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
181	Muş	Merkez	Sığılcık	167	14	5.720,38	5.720,38	Arsa	Konut Alanı A-2	18. Madde uygulamasına tabidir	2.255,09	12.900.000,00	Kanuni Fazl, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	750.000,00
182	Muş	Merkez	Sungu/Bahçelievler	150	4	251,87	251,87	Arsa	Konut(A-2) T.0.25, E.0.50	Yöle Terit Bulunmaktadır.	2.795,06	705.000,00	Kanuni Fazl, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parşel	Yüzölçümü (m²)	Satılacak Yüzölçümü (m²)	Nispetlik	İmarat Planı	Açıklama	Tl./m² Rakamı Dışarı (TL)	Muhammed İsmail (TL)	Dönüşüm Arzı, Proje, Vade Şartları	Tenkitat Tutarı (TL)
183	Muş	Merkez	Sungu/Hürriyet	169	15	1.111,24	1.111,24	Arsa	Konut (A-2) T:0.50, E:0.50	Yola Terki Bulunmaktadır.	1.394,84	1.550.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
184	Muş	Merkez	Sungu/Hürriyet	169	40	1.013,91	1.013,91	Arsa	Konut (A-2) T:0.25, E:0.50	Yola Terki Bulunmaktadır.	1.528,74	1.550.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
185	Muş	Merkez	Sungu/Kültür	116	5	344,82	344,82	Arsa	Konut (S-2) T:0.50, E:1.00		1.261,53	435.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
186	Muş	Merkez	Sungu/Kültür	120	2	241,62	241,62	Arsa	Konut (S-2) T:0.50, E:1.00	Yola Terki Bulunmaktadır.	1.262,31	305.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	20.000,00
187	Muş	Merkez	Sungu/Kültür	121	3	244,61	244,61	Arsa	Konut (S-2) T:0.50, E:1.00	BU YER S** VE E** O** İŞGALLERİNDEDİR. Yola Terki Bulunmaktadır.	1.267,32	310.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	20.000,00
188	Muş	Merkez	Sungu/Kültür	122	3	154,02	154,02	Arsa	Konut (S-2) T:0.50, E:1.00	BU YER S** VE E** O** İŞGALLERİNDEDİR. Yola Terki Bulunmaktadır.	1.266,07	295.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	20.000,00
189	Muş	Merkez	Sungu/Kültür	124	8	672,42	672,42	Arsa	Konut (S-2) T:0.50, E:1.00	Yola Terki Bulunmaktadır.	1.256,66	845.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
190	Muş	Merkez	Sungu/Kültür	127	2	349,21	349,21	Arsa	Konut (S-2) T:0.50, E:1.00	Yola Terki Bulunmaktadır.	1.259,59	440.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
191	Muş	Merkez	Sungu/Kültür	127	3	172,53	172,53	Arsa	Konut (S-2) T:0.50, E:1.00	Yola Terki Bulunmaktadır.	1.275,14	220.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	20.000,00
192	Muş	Merkez	Sungu/Kültür	128	1	540,80	540,80	Arsa	Konut (S-2) T:0.50, E:1.00	Yola Terki Bulunmaktadır.	1.237,40	680.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
193	Muş	Merkez	Sungu/Kültür	129	1	76,71	76,71	Arsa	Konut (S-2) T:0.50, E:1.00	BU YER M** VE M** S** VE S** N** İŞGALLERİNDEDİR. Yola Terki Bulunmaktadır.	1.303,61	100.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	20.000,00
194	Muş	Merkez	Sungu/Kültür	129	7	133,68	133,68	Arsa	Konut (S-2) T:0.50, E:1.00	BU YER K** K** İŞGALLERİNDEDİR. Yola Terki Bulunmaktadır.	1.271,69	170.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	20.000,00
195	Muş	Merkez	Sungu/Kültür	130	1	259,21	259,21	Arsa	Konut (S-2) T:0.50, E:1.00	Yola Terki Bulunmaktadır.	1.253,81	325.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	20.000,00
196	Muş	Merkez	Sungu/Kültür	130	2	449,16	449,16	Arsa	Konut (S-2) T:0.50, E:1.00	Yola Terki Bulunmaktadır.	1.257,90	565.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Satılacak Yüzölçümü (m ²)	Mülkiyet	İmar Planı	Açıklama	TUİP Raporu Değeri (TL)	Muhammen Bedeli (TL)	Dönemsel Artış, Peşinlik, Vade Separantisi	Tamamlanmış Tutar (TL)
197	Muş	Merkez	Sungu/Kültür	134	1	328,06	328,06	Arsa	Konut (5-2) T10.50, E1.00	Yola Terci Bulunmaktadır.	1.265,01	415.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
198	Muş	Merkez	Sungu/Kültür	137	21	139,02	139,02	Arsa	Konut (5-2) T10.50, E1.00	BU YER A** D** İŞGALİNDEDİR. Yol terci bulunmamaktadır.	1.258,81	175.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	20.000,00
199	Kars	Merkez	Bahçelievler	1647	1	9.800,57	9.800,57	Tarla	Kısmen Yol, Kısmen Konut Alanı A-5	3402 Sayılı Kanunun Ek 1'inci maddesi uygulanmasına tabidir. 18. maddesi uygulanmasına tabidir.	2.703,95	21.600.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.500.000,00
200	Kars	Merkez	Bahçelievler	1649	3	6.208,19	6.208,19	Tarla	Konut Alanı A-5, Yol	3402 Sayılı Kanunun Ek 1'inci maddesi uygulanmasına tabidir. 18. maddesi uygulanmasına tabidir.	2.303,41	14.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.500.000,00
201	Kars	Merkez	Bahçelievler	1649	4	13.303,73	13.303,73	Tarla	Konut Alanı A-5, Yol	3402 Sayılı Kanunun Ek 1'inci maddesi uygulanmasına tabidir. 18. maddesi uygulanmasına tabidir.	2.003,20	26.650.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.500.000,00
202	Kars	Merkez	Bahçelievler	1649	5	11.772,43	11.772,43	Tarla	Konut Alanı A-5, Yol	3402 Sayılı Kanunun Ek 1'inci maddesi uygulanmasına tabidir. 18. maddesi uygulanmasına tabidir.	2.051,40	24.150.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.500.000,00
203	Kars	Merkez	Bahçelievler	1649	6	8.477,61	8.477,61	Teşvik	Konut Alanı A-5, Yol, Park	3402 Sayılı Kanunun Ek 1'inci maddesi uygulanmasına tabidir. 18. maddesi uygulanmasına tabidir.	2.282,48	19.350.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.500.000,00
204	Kars	Merkez	Bahçelievler	1649	9	14.633,79	14.633,79	Tarla	Konut Alanı A-5, Yolu	3402 Sayılı Kanunun Ek 1'inci maddesi uygulanmasına tabidir. 18. maddesi uygulanmasına tabidir.	2.002,22	29.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.500.000,00
205	Elazığ	Merkez	Aksaray	3578	4	1.171,00	468,00	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, E1.50 TAKS: 0.30		3.952,99	1.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
206	Elazığ	Merkez	Aksaray	3720	2	6.486,00	6.486,00	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, E1.50 TAKS: 0.30		3.807,03	24.700.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.500.000,00
207	Erzurum	Ordu	Kemerhaya	135	2	1.681,30	1.681,30	Ham Toprak	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tanım Alanı		231,96	390.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	20.000,00
208	Erzurum	Ordu	Kemerhaya	136	34	1.224,93	1.224,93	Ham Toprak	Planlı Alan		138,78	170.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	20.000,00
209	Amasya	Merkez	Çukullar	563	5	4.786,46	4.786,46	Bağ Yeri	Retrasyon Alanı	18. maddesi uygulanmasına tabidir.	3.802,99	18.200.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.500.000,00
210	Ankara	Çamlıdere	Yayalar	1238	2	482,00	482,00	Arsa	Konut Alanı A-2 E0.5		2.385,89	1.150.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parşel	Yüzölçümü (m²)	Sanilecek Yüzölçümü (m²)	Nispetlik	İmar Planı	Açıklama	TL/㎡ Başlık Dəğeri (TL)	Mülkiyetin Bedeli (TL)	Dönüşüm Arzı, Proje, İnşaat, Vade Şartları	Tamamlanış Tutarı (TL)
211	Ankara	Çankaya	Dodurga	29786	8	10.000,00	4.875,00	Arsa	Konut Alanı E:1,75	*	18.102,56	88.250.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6.000.000,00
212	Ankara	Çankaya	Dodurga	29853	3	10.000,00	5.371,06	Arsa	Konut Alanı E:1,75	*	17.003,60	94.550.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6.000.000,00
213	Ankara	Çankaya	Dodurga	29965	7	10.793,81	5.544,09	Arsa	Konut Alanı E:1,75	*	17.108,31	94.850.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6.000.000,00
214	Ankara	Çankaya	Dodurga	29975	8	11.531,20	7.869,86	Arsa	Konut Alanı E:1,75	*	18.297,66	144.000.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	15.000.000,00
215	Ankara	Çankaya	Dodurga	29992	4	10.209,00	4.192,74	Arsa	Konut Alanı E:1,75	*	17.601,65	73.800.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6.000.000,00
216	Ankara	Çubuk	Sönü	216	11	419,11	419,11	Tarla	1/5000 Ölçekli NİP ile Çölizme Konut Alanı	3083 Sayılı Kanunun 6.maddesi gereğince kısıtlıdır.	1.255,65	535.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
217	Ankara	Çubuk	Yenice	114	62	1.720,00	1.720,00	Tarla	1/25.000 Ölçekli NİP ile Mutlak Tarım Alanı / Tarımsal Sulama Alanı	3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesi gereğince kısıtlıdır. 2942 Sayılı Kanunla Tarım Alanı 7.maddesine göre belirlenmiştir.	1.827,91	2.800.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00
218	Ankara	Çubuk	Yenice	114	63	14.480,00	14.480,00	Tarla	1/25.000 Ölçekli NİP ile Mutlak Tarım Alanı / Tarımsal Sulama Alanı	3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesi gereğince kısıtlıdır.	1.301,80	18.850.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.500.000,00
219	Ankara	Elazığ	Eriş	13052	4	4.240,00	4.240,00	Arsa	Konut Alanı E:0,80, Yengeç 35 kat		14.811,32	62.800.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	3.000.000,00
220	Ankara	Elazığ	Yaprak	13032	1	31.185,09	31.185,09		Değilme Alanı E:1,20 Yengeç 5 kat		8.001,13	249.500.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	15.000.000,00
221	Ankara	Gölpazarı	Germiyik(Tepeyurt)	124583	1	38.051,47	38.051,47	Tarla	1/25.000 Ölçekli Nizam İmar Planı kapsamında "Tarımsal Nitelikli Alan"	3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesi gereğince kısıtlıdır. Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alın hakkı vardır.	554,51	21.100.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.500.000,00
222	Ankara	Gölpazarı	Karagöç	126429	2	11.986,66	11.986,66	Tarla	Planlı Alan	3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesi gereğince kısıtlıdır.	625,70	7.500.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
223	Ankara	Gölpazarı	Kılıççılar	122792	3	10.139,00	10.139,00	Arsa	Özel Sağlık Tesisi Alanı E:1,50, Yengeç 5 kat	*	95.506,46	380.000.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	30.000.000,00
224	Ankara	Haymana	Büyükkonak	114	51	15.630,31	15.630,31	Ham Toprak	Planlı Alan	*	278,31	4.350.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Satılacak Yüzölçümü (m²)	Nispetlik	İmarat Planı	Açıklama	Tutarlı Başlık Değeri (TL)	Mükimlerin Beşer (TL)	Dönemsel Arzı, Peşinat, Vade Şartları	Tamamlatma Tutarı (TL)
225	Ankara	Haymana	Büyükkonak	114	53	3.569,50	3.569,50	Ham Toprak	Planlı Alan	-	350,19	1.250.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
226	Ankara	Mamak	Bayındır	215	317	1.164,60	1.164,60	Bahçe	1/25.000 Ölçekli NİP'de Tarım Alanı	-	352,05	410.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
227	Ankara	Mamak	Bayındır	215	318	1.156,56	1.156,56	Arsa	1/25.000 Ölçekli NİP'de Tarım Alanı	-	350,18	405.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
228	Ankara	Mamak	Bayındır	215	324	17.919,77	16.121,45	Halk Arazi	1/75.000 Ölçekli NİP'de Tarım Alanı	-	300,84	4.950.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
229	Ankara	Nallıhan	Karaköy	165	6	62.805,86	62.805,86	Ham Toprak	Planlı Alan	3083 Sayılı Yasamın 6. Maddesine Göre Geçerli Kaldırılan 3083 Sayılı Kanunla Göre Toprakların Alınması İçin, Kadastro Kanununun 41. Maddesine Göre Düzeltilme Vardır.	140,11	8.800.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	750.000,00
230	Ankara	Sincan	Sincan	100624	1	13.710,56	13.710,56	Arsa	Toplu İşyeri Alanı E:0,60	Parsel Üzerinde Geçen Halk Sahibi H*** Y** A Tahsisidir.	15.024,92	206.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	15.000.000,00
231	Ankara	Yenimahalle	İstediköy	64783	2	5.781,00	5.781,00	Arsa	Ticari Rekreasyon Alanı E:0,10 Hmek:2 Kat	-	5.500,78	31.800.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.500.000,00
232	Çorum	Merkez	Karaca	4211	25	7.134,79	7.134,79	Taahhüt	Şehircilik Alanı, E:0,75	-	4.253,80	30.350.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.500.000,00
233	Düzce	Ağaçkoca	Aşağı	371	12	688,00	688,00	Arsa	Konut Alanı	Yola Terki Bulunmaktadır	16.061,05	11.050.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	750.000,00
234	Düzce	Merkez	Camiyekil	1986	3	16.144,02	16.144,02	Düzeltilen Hastane Ve Müstahilata Ve Tıbbi Hastane Ve Arsa	Ticaret+Konut E:1,60	-	40.014,82	616.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	30.000.000,00
235	Zonguldak	Merkez	Bahçeşehir	345	30	422,94	422,94	Arsa	Konut Alanı E:2,10	Konu Yarı ve Önce Etilenliği İçerisinde Yabancı Uyruklu Gerekli Kiiler ile Kendi Ülkesinin Kanunlarına Göre Kurulan Gözetim Kurumları Şahıplarıyla Ticaret Şirketlerinde İktisap veya Sınırı Aynıl Hak Tesisi Edilmiştir. Yola Terki Bulunmaktadır.	19.505,31	8.250.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	750.000,00
236	Eskişehir	Mahmudiye	Hamidiye	125	1	17.557,59	17.557,59	Arsa	1/25.000 NİP'de Kış İçin Yerleşik Alanı	-	1.247,32	21.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.500.000,00
237	Kayseri	İncesu	Bahçeşehir	1190	5	1.699,70	1.699,70	Arsa	Konut Alanı, E:0,90, Yemcek: 16,00 m	18. maddede uygulanmasına tabidir.	4.989,05	7.800.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
238	Kayseri	İncesu	Sarıyık	2434	20	2.706,66	2.706,66	Ham Toprak	Ticaret Alanı E: 0,50 Yemcek: 8,50 m	-	5.541,89	15.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.500.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Satılacak Yüzölçümü (m ²)	Mülksilik	İmarat Planı	Açıklama	TL/m ² Rakıf Değeri (TL)	Müktesseme Bedeli (TL)	Dönemsel Arz, Peşinat, Vade Şartları	Tamamlat Tutarı (TL)
239	Kayseri	Kocasinan	Barısma	8058	22	9.780,87	9.780,87	Ham Toprak	1/25.000 NİP'te Tarım Alanı		858,82	8.400.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	750.000,00
240	Kayseri	Kocasinan	Ebiç	0	4333	953,04	953,04	Ham Toprak	Konut Alanı, A-2, Taksit: 0,20, Kaks: 0,40		1.259,13	1.200.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	108.000,00
241	Kayseri	Kocasinan	Oymaşağaz	6538	98	10.735,12	10.735,12	Ham Toprak	Piyasaya Alanı		1.267,11	13.608.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	750.000,00
242	Kayseri	Kocasinan	Yavuzselim	6325	5	58.194,49	58.194,49	Arsa	Konut Alanı (A-E:1,00) Park Alanı, Yol Alanı ve İhtisat Alanı	18. maddede uygulamasına tabidir. İş bu parsel üzerinde bir adet tuğ katlı kargır bina vardır.	2.396,99	136.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	15.000.000,00
243	Kayseri	Meşelikgazi	Belen	10413	1	5.148,13	5.148,13	Çiftlik Yeri	Bağ ve Sırfıye Eski Alanı, Park Alanı ve Yol Alanı		2.806,84	14.450.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.500.000,00
244	Kayseri	Meşelikgazi	Demircikızı	15661	42	9.784,06	9.784,06	Ham Toprak	Konut Alanı, A-2, Taksit:0,12, Kaks: 0,24	18. maddede uygulamasına tabidir.	2.243,44	21.950.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.500.000,00
245	Kayseri	Meşelikgazi	Mımasınan	15034	1	8.099,93	8.099,93	Ham Toprak	Bağ ve Sırfıye Alanı (KAKS: 0,24, TAKS: 0,12, Yemcek: 2 Kat)		3.000,03	24.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.500.000,00
246	Kırılgehir	Merkez	Kuyucilli	4754	2	39.765,00	39.765,00	Arsa	Yerel Turizm Alanı E: 0,35, Yemcek: 13,50		3.005,08	119.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6.000.000,00
247	Konya	Meram	Yazgan	103	134	41.598,84	41.598,84	Ham Toprak	1/25.000 NİP'te Tarımsal Nispetli Konutluk Alanı+Konut Alanı		353,38	14.700.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.500.000,00
248	Konya	Selçuklu	Sarıcalar	42796	17	16.619,26	16.619,26	Kun Ocağı	1/25.000 NİP'te Kırsal Yerleşim Sahasında Konut Alanı, Kışmen Yol, Kışmen Tarım Alanı		752,14	12.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	750.000,00
249	Konya	Selçuklu	Sarıcalar	42796	18	33.610,70	33.610,70	Ham Toprak	1/25.000 NİP'te Kırsal Yerleşim Sahasında Konut Alanı + Kışmen Yol		700,67	23.550.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.500.000,00
250	Konya	Seydişehir	Yenikarni	1932	1	572,59	572,59	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E:0,70 Yemcek: 8,50 m		4.628,09	2.650.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00
251	Konya	Seydişehir	Yenikarni	1932	2	572,59	572,59	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yemcek: 8,50 m		4.628,09	2.650.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00
252	Konya	Seydişehir	Yenikarni	1932	3	500,00	500,00	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yemcek: 8,50 m		4.280,00	2.140.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Setilecek Yüzölçümü (m ²)	Nispetlik	İmar Planı	Açıklama	TU/m ² Peyzaj Değeri (TL)	Müktesseme Bedeli (TL)	Dönüştürme Arzı, Peyzaj, Vade Şartları	Tamamlanma Tutarı (TL)
253	Konya	Seydişehir	Yenicami	1932	4	500,00	500,00	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yemcek: 8,50 m	*	4.280,00	2.140.000,00	Kanunî Fazl, %25 Peyjin - 24 Ay Vade veya Peyjin	250.000,00
254	Konya	Seydişehir	Yenicami	1932	5	500,00	500,00	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yemcek: 8,50 m	*	4.280,00	2.140.000,00	Kanunî Fazl, %25 Peyjin - 24 Ay Vade veya Peyjin	250.000,00
255	Konya	Seydişehir	Yenicami	1932	6	572,58	572,58	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yemcek: 8,50 m	*	4.628,17	2.650.000,00	Kanunî Fazl, %25 Peyjin - 24 Ay Vade veya Peyjin	250.000,00
256	Konya	Seydişehir	Yenicami	1932	7	572,58	572,58	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yemcek: 8,50 m	*	4.628,17	2.650.000,00	Kanunî Fazl, %25 Peyjin - 24 Ay Vade veya Peyjin	250.000,00
257	Konya	Seydişehir	Yenicami	1932	8	500,00	500,00	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yemcek: 8,50 m	*	4.280,00	2.140.000,00	Kanunî Fazl, %25 Peyjin - 24 Ay Vade veya Peyjin	250.000,00
258	Konya	Seydişehir	Yenicami	1932	9	500,00	500,00	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yemcek: 8,50 m	*	4.280,00	2.140.000,00	Kanunî Fazl, %25 Peyjin - 24 Ay Vade veya Peyjin	250.000,00
259	Konya	Seydişehir	Yenicami	1932	10	500,00	500,00	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yemcek: 8,50 m	*	4.280,00	2.140.000,00	Kanunî Fazl, %25 Peyjin - 24 Ay Vade veya Peyjin	250.000,00
260	Konya	Seydişehir	Yenicami	1933	1	727,93	727,93	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yemcek: 8,50 m	*	3.640,46	2.650.000,00	Kanunî Fazl, %25 Peyjin - 24 Ay Vade veya Peyjin	250.000,00
261	Konya	Seydişehir	Yenicami	1933	2	696,93	696,93	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yemcek: 8,50 m	*	3.802,39	2.650.000,00	Kanunî Fazl, %25 Peyjin - 24 Ay Vade veya Peyjin	250.000,00
262	Konya	Seydişehir	Yenicami	1933	3	504,14	504,14	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yemcek: 8,50 m	*	4.244,85	2.140.000,00	Kanunî Fazl, %25 Peyjin - 24 Ay Vade veya Peyjin	250.000,00
263	Konya	Seydişehir	Yenicami	1933	4	504,15	504,15	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yemcek: 8,50 m	*	4.244,77	2.140.000,00	Kanunî Fazl, %25 Peyjin - 24 Ay Vade veya Peyjin	250.000,00
264	Konya	Seydişehir	Yenicami	1933	5	504,14	504,14	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yemcek: 8,50 m	*	4.244,85	2.140.000,00	Kanunî Fazl, %25 Peyjin - 24 Ay Vade veya Peyjin	250.000,00
265	Konya	Seydişehir	Yenicami	1933	6	504,14	504,14	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yemcek: 8,50 m	*	6.843,34	3.450.000,00	Kanunî Fazl, %25 Peyjin - 24 Ay Vade veya Peyjin	250.000,00
266	Konya	Seydişehir	Yenicami	1933	7	504,14	504,14	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yemcek: 8,50 m	*	6.545,80	3.300.000,00	Kanunî Fazl, %25 Peyjin - 24 Ay Vade veya Peyjin	250.000,00

Lot No	İl	İlçe	Muhalefe	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Satılacak Yüzölçümü (m²)	Nilislik	İmarat Planı	Açıklama	Tl./m² Bayış Değeri (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Dönemsel Arzı, Peşinat, Vade Şartları	Tamirat Tutarı (TL)
267	Konya	Seydişehir	Yenicami	1933	8	504,15	504,15	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	*	4.389,62	2.210.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00
268	Konya	Seydişehir	Yenicami	1933	9	734,06	734,06	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	*	3.010,65	2.210.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00
269	Konya	Seydişehir	Yenicami	1933	10	727,93	727,93	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	*	3.036,01	2.210.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00
270	Konya	Seydişehir	Yenicami	1933	11	500,00	500,00	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	*	4.420,00	2.210.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00
271	Konya	Seydişehir	Yenicami	1933	12	500,00	500,00	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	*	4.420,00	2.210.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00
272	Konya	Seydişehir	Yenicami	1933	13	500,00	500,00	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	*	4.420,00	2.210.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00
273	Konya	Seydişehir	Yenicami	1933	14	500,00	500,00	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	*	6.900,00	3.450.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00
274	Konya	Seydişehir	Yenicami	1933	15	500,00	500,00	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	*	6.900,00	3.450.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00
275	Konya	Seydişehir	Yenicami	1933	16	500,00	500,00	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	*	4.280,00	2.140.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00
276	Konya	Seydişehir	Yenicami	1934	1	682,08	682,08	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	*	3.137,46	2.140.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00
277	Konya	Seydişehir	Yenicami	1934	2	650,82	650,82	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	*	3.288,16	2.140.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00
278	Konya	Seydişehir	Yenicami	1934	3	504,23	504,23	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	*	4.344,09	2.140.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00
279	Konya	Seydişehir	Yenicami	1934	4	504,22	504,22	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	*	4.244,18	2.140.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00
280	Konya	Seydişehir	Yenicami	1934	5	504,23	504,23	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	*	4.244,09	2.140.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Setilecek Yüzölçümü (m ²)	Nispetlik	İmar Planı	Açıklama	TL/m ² Rayiç Değeri (TL)	Muhammen Beşelî (TL)	Dönemsel Arzın, Projeleşme, Vade Şartları	Tamamlan Tutarı (TL)
281	Konya	Seydişehir	Yenicami	1934	6	504,22	504,22	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yemcek: 8,50 m		6.445,60	3.250.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00
282	Konya	Seydişehir	Yenicami	1934	7	504,23	504,23	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yemcek: 8,50 m		6.247,15	3.350.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00
283	Konya	Seydişehir	Yenicami	1934	8	504,23	504,23	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yemcek: 8,50 m		4.467,25	2.250.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00
284	Konya	Seydişehir	Yenicami	1934	9	687,94	687,94	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yemcek: 8,50 m		3.270,63	2.250.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00
285	Konya	Seydişehir	Yenicami	1934	10	682,07	682,07	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yemcek: 8,50 m		3.298,78	2.250.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00
286	Konya	Seydişehir	Yenicami	1934	11	500,00	500,00	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yemcek: 8,50 m		4.500,00	2.250.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00
287	Konya	Seydişehir	Yenicami	1934	12	500,00	500,00	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yemcek: 8,50 m		4.500,00	2.250.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00
288	Konya	Seydişehir	Yenicami	1934	13	500,00	500,00	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yemcek: 8,50 m		4.500,00	2.250.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00
289	Konya	Seydişehir	Yenicami	1934	14	500,00	500,00	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yemcek: 8,50 m		6.700,00	3.350.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00
290	Konya	Seydişehir	Yenicami	1934	15	500,00	500,00	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yemcek: 8,50 m		6.500,00	3.250.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00
291	Konya	Seydişehir	Yenicami	1934	16	500,00	500,00	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yemcek: 8,50 m		4.380,00	2.140.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00
292	Konya	Seydişehir	Yenicami	1937	1	613,74	613,74	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yemcek: 8,50 m		3.486,82	2.140.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00
293	Konya	Seydişehir	Yenicami	1937	2	500,00	500,00	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yemcek: 8,50 m		4.280,00	2.140.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00
294	Konya	Seydişehir	Yenicami	1937	3	500,00	500,00	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yemcek: 8,50 m		4.280,00	2.140.000,00	Kanunî Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00

Lok No	İl	İlçe	Muhalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Satılacak Yüzölçümü (m ²)	Misaluk	İmar Planı	Açıklama	Tutar Başka Düşer (TL)	Müktesip Bedel (TL)	Dönemsel Arz, Peşinat, Vade Şartları	Teminat Tutarı (TL)
295	Konya	Seydişehir	Yenicami	1937	4	500,00	500,00	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	-	4.280,00	2.140.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00
296	Konya	Seydişehir	Yenicami	1937	5	500,00	500,00	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	-	4.280,00	2.140.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00
297	Konya	Seydişehir	Yenicami	1937	6	500,00	500,00	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	-	5.800,00	2.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00
298	Konya	Seydişehir	Yenicami	1937	7	500,00	500,00	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	-	4.280,00	2.140.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00
299	Konya	Seydişehir	Yenicami	1937	8	500,00	500,00	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	-	4.280,00	2.140.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00
300	Konya	Seydişehir	Yenicami	1937	9	978,95	978,95	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	-	2.186,02	2.140.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00
301	Konya	Seydişehir	Yenicami	1937	10	978,95	978,95	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	-	2.186,02	2.140.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00
302	Konya	Seydişehir	Yenicami	1937	11	500,00	500,00	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	-	4.280,00	2.140.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00
303	Konya	Seydişehir	Yenicami	1937	12	500,00	500,00	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	-	4.280,00	2.140.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00
304	Konya	Seydişehir	Yenicami	1937	13	500,00	500,00	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	-	4.280,00	2.140.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00
305	Konya	Seydişehir	Yenicami	1937	14	500,00	500,00	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	-	9.400,00	4.700.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
306	Konya	Seydişehir	Yenicami	1937	15	500,00	500,00	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	-	9.400,00	4.700.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
307	Konya	Seydişehir	Yenicami	1937	16	500,00	500,00	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	-	4.280,00	2.140.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00
308	Konya	Seydişehir	Yenicami	1937	17	500,00	500,00	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m	-	4.280,00	2.140.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Satılacak Yüzölçümü (m ²)	Nispetlik	İmar Planı	Açıklama	TUİP Reviz Değeri (TL)	Muhammen Bedeli (TL)	Dönemsel Arz, Proje, Vade Şartları	Tamamlat Tutarı (TL)
309	Konya	Seydişahir	Yenicami	1337	18	613,75	613,75	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E:0,70 Yerypık: 8,50 m	-	3.486,76	2.140.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00
310	Konya	Tutlukçu	Tutlukçu/Nilan	478	6	5.707,25	5.707,25	Arsa	Akayaklı Alanı E:0,35 Yerypık: 7,50 m	-	1.603,22	9.150.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	750.000,00
311	Konya	Tutlukçu	Tutlukçu/Prokan	478	9	999,84	999,84	Arsa	Konut Alanı TAKS:0,20 KAKS:0,40 2 Kat	-	1.100,18	1.100.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
312	Konya	Tutlukçu	Tutlukçu/Nilan	478	10	1.033,36	1.033,36	Arsa	Konut Alanı TAKS:0,20 KAKS:0,40 2 Kat	-	1.161,26	1.200.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
313	Konya	Tutlukçu	Tutlukçu/Nilan	478	11	999,91	999,91	Arsa	Konut Alanı TAKS:0,20 KAKS:0,40 2 Kat	-	1.200,11	1.200.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
314	Konya	Tutlukçu	Tutlukçu/Nilan	478	12	821,74	821,74	Arsa	Konut Alanı TAKS:0,20 KAKS:0,40 2 Kat	-	1.101,32	905.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	50.000,00
315	Neşehir	Merkez	Sümer	3470	1	1.198,32	1.198,32	Arsa	1/7000 ölçekli UPR ile Ticaret Konut Alanı E:1,45 Yerypık:17,50	-	11.015,42	13.200.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	750.000,00
316	Uşak	Merkez	Çevre	5021	1	1.137,51	1.137,51	Arsa	Ticaret Alanı E:0,5	-	9.010,91	10.250.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	750.000,00
317	Uşak	Sivrişli	Derelerallar	457	101	2.638,87	2.638,87	Arsa	Konut Alanı TAKS:0,25, E:0,50, 2 Kat	Parsel Sivrişli Ovası Koruma Alanı içindedir. Ovasıların, İmar Planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 sk kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmaz.	1.002,12	3.700.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00
318	Uşak	Sivrişli	Pınarbaşı-Fatih	179	2	1.208,38	1.208,38	Arsa	Konut Alanı TAKS:0,25, E:0,50, 2 Kat	-	1.756,05	3.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00
319	Tokat	Ertan	Erek	1284	8	570,77	570,77	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS: 0,30 KAKS:0,60	-	6.307,27	3.600.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00
320	Samsun	Bafra	Bakırçınar	1831	12	178,78	178,78	Arsa	Konut Alanı Serbest Nizam, 3 kat, Hmaks:9,50 m	Bafra ovası koruma alanı içindedir. Ovasıların, İmar Planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 sayılı kanun kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmaz.	9.508,89	1.700.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
321	Samsun	Bafra	Bakırçınar	1840	3	117,22	117,22	Arsa	Konut Alanı Serbest Nizam, 3 kat, Hmaks:9,50 m	Bafra ovası koruma alanı içindedir. Ovasıların, İmar Planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 sayılı kanun kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmaz.	9.384,06	1.100.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Satılacak Yüzölçümü (m ²)	Mülkiyet	İmar Planı	Açıklama	Tutar Başka Değer (TL)	Müktesip Bedel (TL)	Dönemsel Artış, Projeksiyon, Vade Seyrekleri	Tamamlat Tutar (TL)
322	Samsun	Bafra	Bakırçılar	1851	5	523,15	523,15	Arsa	Konut Alanı Serbest Nizam 3 Kat, 1m x 9,50 m	Bafra ovası koruma alanı içindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 sayılı kanun kapsamında alın almadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmaz.	9.079,61	4.750.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
323	Samsun	Kayak	Yenicami	86	34	6.832,57	6.832,57	Tarla	1/100.000 CDP'de Marjinal Tarım Alanı	86 Ada 26 Nolu Parsel Lütfine Geçti Hakkı Vardır.	600,07	4.100.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
324	Samsun	Ladik	Sanayi	169	81	1.567,46	1.567,46	Tarık	Ticaret Alanı E:1,00 Yörpök:4 Kat	Samsun Ladik Ovası Koruma Alanı içindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 sayılı kanun kapsamında alın almadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmaz.	4.593,42	7.200.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
325	Samsun	Ladik	Sanayi	169	82	1.387,72	1.387,72	Tarık	Kümes Ticaret Alanı (Taksit:0,40 Yörpök: 12,50 m), Kümes Teknik Hizmet Alanı, Kümes Park Alanı ve Kümes Yol	Samsun Ladik Ovası Koruma Alanı içindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 sayılı kanun kapsamında alın almadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmaz. 18. Madde uygulanmasına tabidir.	2.017,70	2.800.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00
326	Ordu	Fatsa	Eskaf	1986	1	21.000,00	21.000,00	Arsa	Ticaret-Turizm Alanı, E:2,00, Yörpök:5 Kat	Bu Tağınmazın İhdas Alanı Vardır. Tağınmaz Yüzölçümü Artacaktır. Parsel Üzerindeki Bina Ve Tesisler Mülkiyetin Hazineye Geçmesinden Sonra Gıda Tarım Ve Hayvancılık Bakanlığı Tarafından Yapılacak Hemen Ziraat Okulunun İstifade Ettigi Askeri Güvenlik Bölgesi İçinde Kalmaktadır	10.690,48	224.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	15.000.000,00
327	Sivas	Merkez	Köyüstü	7466	9	4.786,59	4.786,59	Arsa	Ticaret Alanı, E:1,00 Yörpök:3 Kat	Bu Parsel M** K** Verileri Tarafından Kullanılmaktadır.	5.502,66	26.350.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.500.000,00
328	Malatya	Batılgazi	Çırmıçlı	0	191	15.250,00	15.250,00	Ham Toprak	Tarımsal Nitelikli Alan		1.383,61	21.100.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	1.500.000,00
329	Malatya	Yazhan	Fethiye	124	5	2.585,26	2.585,26	Arsa	Konut Alanı A:2 Kat, Taksit:0,30 Kaksit:0,40		1.663,28	4.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
330	Yozgat	Boğazlıyan	Bahariye	239	2	2.620,64	2.620,64	Arsa	Konut Alanı Taksit:0,40, Kaksit:0,80, 2 Kat		2.213,20	5.800.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
331	Yozgat	Boğazlıyan	Bahariye	246	2	1.679,05	1.679,05	Arsa	Konut Alanı Taksit:0,40, Kaksit:0,80, 2 Kat		2.322,74	3.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00
332	Yozgat	Boğazlıyan	Bahariye	252	3	765,94	765,94	Arsa	Konut Alanı Taksit:0,40, Kaksit:0,80, 2 Kat		2.807,01	2.150.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00
333	Yozgat	Boğazlıyan	Bahariye	253	3	806,10	806,10	Arsa	Konut Alanı Taksit:0,40, Kaksit:0,80, 2 Kat		2.867,16	2.150.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00
334	Yozgat	Boğazlıyan	Bahariye	251	4	755,31	755,31	Arsa	Konut Alanı Taksit:0,40, Kaksit:0,80, 2 Kat		2.654,95	2.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
335	Yozgat	Boğazlıyan	Bahariye	253	6	3.583,11	3.583,11	Arsa	Konut Alanı Taksit:0,40, Kaksit:0,80, 2 Kat		2.204,79	7.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	500.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parşel	Yüzölçümü (m ²)	Satılacak Yüzölçümü (m ²)	Nilükle	İmar Planı	Açıklama	Tl/m ² Başlıç Değeri (TL)	Mükemmelen Bedel (TL)	Dönemsel Arzı, Peşinat, Vade Şartları	Tenhiye Tutarı (TL)
336	Yozgat	Boğazlıyan	Bahariye	259	3	786,07	786,07	Arsa	Konut Alanı Takas:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat	Boğazlıyan Ovası Koruma Alanı İçerisinde:Onaylanmış İmar Planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalınması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmaz	2.544,30	2.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
337	Yozgat	Boğazlıyan	Bahariye	260	4	548,50	548,50	Arsa	Konut Alanı Takas:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat	Boğazlıyan Ovası Koruma Alanı İçerisinde:Onaylanmış İmar Planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalınması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmaz	2.643,57	1.450.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
338	Yozgat	Boğazlıyan	Bahariye	262	3	828,98	828,98	Arsa	Konut Alanı Takas:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat	Boğazlıyan Ovası Koruma Alanı İçerisinde:Onaylanmış İmar Planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalınması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmaz	2.653,86	2.200.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00
339	Yozgat	Boğazlıyan	Bahariye	263	1	1.222,53	1.222,53	Arsa	Konut Alanı Takas:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat	Boğazlıyan Ovası Koruma Alanı İçerisinde:Onaylanmış İmar Planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalınması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmaz	2.658,42	3.250.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00
340	Yozgat	Boğazlıyan	Bahariye	270	2	1.092,96	1.092,96	Arsa	Konut Alanı Takas:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat	-	2.333,11	2.550.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	250.000,00

**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KENTSEL
DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI MÜLKİYETİNDE BULUNAN TAŞINMAZLARIN
AÇIK ARTIRMA İLE SATIŞ ŞARTNAMESİ**

Madde 1 – GENEL BİLGİLER

1.1. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı tarafından (bundan böyle BAŞKANLIK olarak anılacaktır) bilgileri “Taşınmaz Listesi”nde yer alan Kentsel Dönüşüm Başkanlığı mülkiyetindeki muhtelif taşınmazlar, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. (bundan böyle EMLAK YÖNETİM olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantılarında alınacak tekliflerin BAŞKANLIK tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.

1.2. Açık artırma 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu hükümlerine tabi olmayıp iş bu şartname 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun, Cumhurbaşkanlığı 1 Nolu Kararnamesi ve Dönüşüm Projeleri Özel Hesabı Yönetmeliği Mevzuatının 25. maddesi kapsamındadır.

1.3. Açık artırma toplantısı, ANKARA İbank Macunköy Sosyal Tesisleri Yenimahalle/ANKARA, İSTANBUL Toki Hizmet Binası Konferans Salonu-Halkalı-Küçükçekmece/İSTANBUL ve www.emlakyonetim.com.tr’den internet bağlantıları ile **11-12 Aralık 2025 Perşembe-Cuma günleri saat 10.30’da** yapılacaktır. **Lot 001 – Lot 163 arasında** yer alan gayrimenkuller için 11 Aralık Perşembe günü, **Lot 164 – Lot 340 arasında** yer alan gayrimenkuller için 12 Aralık Cuma günü teklif alımı gerçekleşecektir. Teklifler toplantı sırasında açık teklif alma (açık artırma) yöntemiyle alınacaktır. İnternet katılım başvuruları ihale tarihinden 1 iş günü önce kapatılacaktır. **(10 Aralık 2025 Saat 10:30)**

1.4. Açık artırma kapsamında yer alan taşınmazların konum ve görselleri www.emlakyonetim.com.tr adresinden görülebilecek olup, taşınmazlar hakkında internet sitesinde yayınlanan, e-posta yoluyla gönderilen veya diğer yollarla yapılan tanıtım, broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler (metraj ve vasıflar vb.) ile şartnamede yazılı diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir. **Taşınmazlara teklif veren katılımcı taşınmazı mevcut durumu (imar, iskân, hasar, hisse, tapu kaydı vb.) ile yerinde görmüş, incelemiş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte BAŞKANLIK’tan ve/veya EMLAK YÖNETİM’den herhangi bir talep ve itirazda bulunmayacaktır. BAŞKANLIK ve/veya EMLAK YÖNETİM, tanıtım dokümanında yer alan bilgi ve belgeler ile açıklamaların doğruluğundan, tamlığından ve maddi hatalardan sorumlu değildir. Tanıtım dokümanında yer alan bilgi, belge ve açıklamalar hiçbir surette BAŞKANLIĞI ve/veya EMLAK YÖNETİM’i ilzam etmez.** Teklif sahibince, açık artırma tarihinden önce taşınmazın yerinde incelenmesi esastır. Teklif sahibinin ihalenin her aşamasında ve sözleşmenin imza tarihi ve tapu devrinin yapıldığı tarih itibarıyla Taşınmaz hakkında tam bilgi sahibi olduğu kabul edilir. Katılımcı/Teklif sahibi/Alıcı ihale ilanı, Şartname ve Sözleşmedeki hükümleri aynen kabul etmiş sayılır.

1.5. BAŞKANLIK, açık artırmayı yapıp yapmamakta serbesttir. BAŞKANLIK açık artırmayı, ihale tarih ve saatinden önce veya ihale sırasında veya ihale sonrasında herhangi bir gerekçe göstermeksizin iptal edebilir. BAŞKANLIK, bu durumda herhangi bir yükümlülük altına girmez.

1.6. Satışı yapılan taşınmazların alıcılar adına tapu tescili taşınmazların BAŞKANLIK adına devir işlemleri tamamlandıktan sonra yapılacaktır.

1.7. 5403 sayılı Toprak Koruma Kanunu ve sair mevzuat hükümleri çerçevesinde tarım arazilerinin hisselendirilerek satışı mümkün bulunmadığından, imar planı bulunmayan tarla vb. taşınmazların ihalelerine ortak girişim şeklinde başvurular kabul edilmemektedir.

Madde 2 – KATILIM TEMİNATI

Açık artırma toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler katılım teminatı olarak toplantı öncesinde;

EMLAK YÖNETİM Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.'nin Halk Bankası Halkalı Şubesi **IBAN (TR24 0001 2009 8780 0010 2609 89) no.lu TL** hesabına talip oldukları her taşınmaz için;

Muhammen Bedeli 400.000 TL ye kadar olan gayrimenkuller için 20.000 TL,
Muhammen Bedeli 400.001 TL ile 1.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 50.000 TL,
Muhammen Bedeli 1.000.001 TL ile 2.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 100.000 TL,
Muhammen Bedeli 2.000.001 TL ile 4.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 250.000 TL,
Muhammen Bedeli 4.000.001 TL ile 8.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 500.000 TL,
Muhammen Bedeli 8.000.001 TL ile 14.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 750.000 TL,
Muhammen Bedeli 14.000.001 TL ile 32.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 1.500.000 TL,
Muhammen Bedeli 32.000.001 TL ile 63.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 3.000.000 TL,
Muhammen Bedeli 63.000.001 TL ile 129.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 6.000.000 TL,
Muhammen Bedeli 129.000.001 TL ile 322.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 15.000.000 TL,
Muhammen Bedeli 322.000.001 ve üstü gayrimenkuller için TL 30.000.000 TL

Katılım teminatı ödemek zorundadırlar.

Katılım teminatları belirtilen hesaba EFT veya HAVALE yöntemi ile ödenecek olup açıklama kısmına katılımcının gerçek kişi olması halinde MUZAYEDE boşluk T.C. kimlik numarası, Tüzel kişi olması halinde MUZAYEDE boşluk Vergi Numarası yazılacaktır.

Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan her bir gerçek veya tüzel kişiye bayrak numarası verilecektir. Katılımcılar en yüksek teklif sahibi olduklarında kullandıkları bayrağı teslim edeceklerdir.

Madde 3 – KATILIM İÇİN GEREKLİ BELGELER

- Gerçek kişi olması halinde, aslının ibraz edilmesi şartıyla resmi kimlik belgesinin (nüfus cüzdanı, ehliyet, pasaport, avukatlık kimliği) fotokopisi
- Tüzel kişi olması halinde, Şirket İmza Sirküleri, Faaliyet Belgesi, Vergi Levhası, Ticaret Sicil Gazetesi ilanı, şirket kaşesi
- Gerçek veya Tüzel kişiler kendi aralarında ortaklık oluşturmak suretiyle ihaleye katılabilirler. Bu durumda ortaklık hisse oranlarını kişiler şartnamede belirtmelidir ve muvafakatname imzalanmalıdır. Şartnamede belirtilen oranlar geçerli olup değişiklik yapılmayacaktır.
- Vekâleten katılım olması halinde, vekilin gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, işbu ihaleye katılmaya, teklif vermeye, ihale bedelini ödemeye, işbu şartnamede belirtilen tüm iş ve işlemleri yapmaya vb. hususlarda yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren noterde düzenlenmiş vekâletnamesi,
- İhalesine katılmak istedikleri her bir gayrimenkul için iş bu şartnamenin 2. Maddesinde belirtilen katılım teminatının yatırıldığına dair banka dekontu,
- Her sayfası kaşelenip imzalanmış iş bu Açık Artırma ile Satış Şartnamesi ve ekleri (Bu imza hükümlerin kabul edildiği anlamını taşır.)

Madde 4 – SATIŞ ESASLARI

4.1. Gayrimenkuller işbu şartnamede belirtilen şartlar dâhilinde satışa sunulacaktır. Açık artırmada muhammen bedellerin altında verilecek teklifler dikkate alınmayacaktır.

4.2. Muhammen bedel üzerinden teklif gören gayrimenkullerin satış sözleşmesi imzalanırken muhammen bedelin %0,1'i oranında artış uygulanarak bu fiyat üzerinden sözleşme imzalanacaktır.

4.3. Kürsü Başkanı, salonda asgari artırım bedelini belirlemeye yetkili olup toplantı sırasında düzeninin sağlanması ile açık artırmanın yürütülmesinden sorumludur. Kürsü başkanı, ihale ortamını bozan, ihaleyi engelleyici hareketlerde bulunan kişileri ihale salonundan çıkarma yetkisini haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih v.b. hakları bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder.

4.4. BAŞKANLIK taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, Kürsü Başkanı da taşınmazın müzayedede satılacağı sırayı değiştirmeye yetkilidir.

4.5. Birden fazla katılımcı müşterek/ortaklı teklif vermesi halinde şartname kayıt sırasında her birinin hisse oranı belirtilecek ve şartname tüm müşterek teklif sahipleri tarafından asaleten veya vekâleten imzalanacaktır. Müşterek teklif sahipleri, bu şartnameden kaynaklanan borçların tamamından müşterek ve müteselsil olarak sorumlu olup, bu şartname ile birlikte açıkça belirtilmemesi halinde gayrimenkulü eşit hisselerle iktisap edecektir. Birden fazla katılımcı tarafından verilecek tekliflerde ödemede hangi ortağın muhatap alınacağı şartnamede açıkça belirtilmelidir. Aksi halde belirtilen hususlarda iş bu şartnamenin altında imzası bulunan katılımcılardan ilk (1.) sırada yer alan katılımcı BAŞKANLIKÇA muhatap alınacaktır. Ayrıca, yazılı beyanda bulunmaması halinde BAŞKANLIKÇA katılımcılardan birine gönderilecek tebligat tüm katılımcılara gönderilmiş sayılacaktır.

4.6. En yüksek teklif sahibi, gayrimenkuller için kullandığı bayrağı salonda bulunan EMLAK YÖNETİM yetkililerine teslim edecek ve teklif ettiği bedeli de yazarak "Nihai Teklif Tutanağı"nı imzalayacaktır.

4.7. En yüksek teklif sahibi tarafından teklif alma toplantısını takip eden 2 (iki) iş günü mesai bitimine kadar (16 Aralık 2025 Salı günü 17:00'a kadar) %2 hizmet bedeli + KDV bedeli EMLAK YÖNETİM Hizmetleri ve Ticaret A.Ş'nin Türkiye Emlak Katılım Bankası İkitelli Metro Şubesi IBAN (TR23 0021 1000 0006 1043 8000 02) nolu TL hesabına yatırılacaktır.

Toplantıda verilen en yüksek teklifler, teklif sahiplerinin %2+KDV tutarındaki hizmet bedelini yatırmış olmaları halinde BAŞKANLIK onayına sunulmak üzere EMLAK YÖNETİM tarafından teslim edilecektir. İlgili hizmet bedeli en yüksek teklif sahibi tarafından, belirtilen tarihlerde yatırılmazsa teklifinden/satın almaktan vazgeçmiş sayılacaktır. Teklif sahiplerine mücbir sebepler ve BAŞKANLIK tarafından belirlenen durumlar dışında süre uzatımı verilmeyecektir. Mücbir sebepler; a) Doğal afetler, b) Kanuni grev, c) Genel salgın hastalık, d) Kısmi veya genel seferberlik ilanı, e) Gerektiğinde BAŞKANLIK tarafından belirlenecek benzeri diğer haller.

Açık artırma BAŞKANLIK onayı ile sonuçlanacaktır. Onay sonrası en yüksek teklif sahibinin iş bu şartnamede belirtmiş olduğu adresine iadeli taahhütlü posta ile tebligat gönderilir. Tebliğ yazısının iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine gönderilmesi halinde mektubun postaya verilmesini takip eden 3. (üçüncü) iş günü, kararın en yüksek teklif sahibine tebliğ tarihi sayılır. İhalenin kesinleşmesini takiben, en yüksek teklif sahibine peşin ödemelerde satış bedelinin tamamını veya taksitli ödeme taahhüdünde bulunulması halinde peşinatın ödenmesi için 10 iş günü süre verilecektir. Peşin ödeme yapılması halinde, 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 5. maddesinin 1. Fıkrası "*Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. 4'üncü madde kapsamında yapılan satışlar hariç olmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna göre yapılan satışlarda, satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır*" gereği %20 indirim uygulanıp yer tespit tutanağı imzalanacaktır. Vadeli ödemelerde BAŞKANLIK tarafından uygun görülen Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalanacak olup toplam gayrimenkul bedelinin %25'lik kısmı sözleşme imzalanmadan önce

yatırılacak, kalan kısmı ise 24 aylık taksitler halinde ödenecektir. Sözleşme imzalanmasını takip eden ay itibariyle taksit ödemeleri başlar ve her taksite aylık kanuni faiz uygulaması yansıtılır. Kanuni faiz oranının değişmesi halinde kalan taksit ödemelerine güncel kanuni faiz oranı uygulanacaktır. Katılım teminat bedeli, peşinat bedelinden düşülecektir.

4.8. Tekliflerin toplanmasının ardından BAŞKANLIK'ın satıştan vazgeçmesi halinde, teklif verenler tarafından yatırılmış olan katılım teminatları ve EMLAK YÖNETİM'e yatırılan hizmet bedelleri de teklif sahibine iade edilecektir. Teklif sahipleri, katılım teminatları ve hizmet bedellerinin kendilerine iade edilmesine kadar geçecek süreye ilişkin BAŞKANLIK' tan ve/veya EMLAK YÖNETİM' den her ne ad altında olursa olsun herhangi bir hak ve alacak talep edemez.

4.9. İhale sonucu, ihalenin BAŞKANLIK tarafından onaylanmasını takip eden ilk iş günü, EMLAK YÖNETİM tarafından en yüksek teklif sahibine işbu şartnamede en yüksek teklif sahibi tarafından belirtilen adreslerine iadeli taahhütlü tebligat yolu ve işbu şartnamede belirtilen cep telefonlarına SMS (kısa mesaj) gönderilerek bildirilecek olup, bu tarihten itibaren 10 (on) iş günü içerisinde kabul edilen bedel; peşin olarak satılan gayrimenkulde satış bedelinin %20 indirimli bedeli, vadeli olarak satılan gayrimenkulde satış bedelinin %25'ine tekabül eden peşinatı lot numarası, adı soyadı/unvanı, T.C. Kimlik No/Vergi No belirtmek suretiyle nakden ve defaten yatırılması zorunludur.

4.10. Tapu işlemlerine ait vergi, resim ve harçlar, damga vergisi ve İhale karar pulu bedelleri hakkında 6306 sayılı kanun hükümleri gereğince muafiyet uygulanacaktır.

4.11. Taşınmazlar 3065 Sayılı Katma Değer Vergisi Kanunun 17.maddesinin 4. Fıkrasının p bendi kapsamında KDV'den muaftır.

4.12. En yüksek teklif sahibi, kendisine verilen süre içerisinde satış sözleşmesini imzalamazsa veya peşinat tutarını verilen sürede yatırmazsa veya satın almaktan vazgeçerse hakkı iptal edilerek herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı/teminatları Başkanlıkça Kentsel Dönüşüm Başkanlığı Özel hesabına irat kaydedileceği gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil edilen/edilecek olan %2 oranında cezai şart (hizmet bedeli) + KDV'yi almaya hak kazanacaktır.

4.13. İş bu şartname gereği en yüksek teklif sahibi ile tapu devri/sözleşme imzalanana kadar en yüksek 2. teklif sahibinin katılım teminatları alıkonulacaktır. En yüksek teklif verenin teminatlarının ve hizmet bedelinin irat kaydedilmesini göze almak suretiyle teklifinden vazgeçmesi halinde BAŞKANLIK, en yüksek 2. Teklif sahibine satış yapabilir. Bu durumda en yüksek 2. teklif sahibi, en yüksek teklif verenin hak ve yükümlülüklerine sahip olur; En yüksek 2.teklif sahibi kendisine verilen süre içerisinde yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde teminat tutarı ve hizmet bedeli irat kaydedilecektir.

4.14. Teminat bedelinin yeterli olması durumunda katılımcılar birden fazla gayrimenkul için teklif verilebilir.

Madde 5 – İHALE KATILIMCISININ SORUMLULUKLARI

5.1 Teklif sahibi, açık artırmada satışa sunulan gayrimenkulü görüp incelemiş olduğunu, dolayısıyla sonrasında teklifte bulunduğu gayrimenkulle ilgili ayıp, gizli ayıp, eksiklik, işgal vb. nedenlerle ilgili her türlü talep, itiraz, vb. haklarından peşinen feragat etmiş sayılacağını kabul ve taahhüt eder.

Ayrıca teklif verenler;

- Tüm şartname ve eklerini okuyup anladığını,
- Sorumluluklarını bildiğini,
- İhaleye konu gayrimenkulü zeminde gördüğünü ve gerekli incelemelerde bulunduğunu,
- Açık artırmaya konu gayrimenkulün fiili, hukuki ve idari durumuna vakıf olduğunu,
- Açık artırma tarihinden sonra, ilgili yasa ve mevzuatlardaki değişiklikler nedeni ile gayrimenkulün hukuksal durumunda değişiklik olması halinde BAŞKANLIK'ın herhangi bir

sorumluluğunun olmadığını; ayrıca gayrimenkule teklif verenin BAŞKANLIK'tan herhangi bir hak talebinde bulunmayacağını kayıtsız şartsız kabul eder.

5.2 İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salondan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle; kullandıkları internet bağlantıları bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM'in internetten teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil tüm teknik altyapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vd. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda BAŞKANLIK/EMLAK YÖNETİM'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif açık artırma anında görüldüğü haliyle işleme alınacaktır. Kürsü başkanının satış sonlandırma beyanı esastır. İnternet ortamından veya salondan açık artırmaya katılan kişilerin, satış sonlandırma işlemi gerçekleştirildikten sonra tekliflerin yazılım ekranına düşme hali dahil olmak üzere peyleri geçerli olmayacaktır.

Madde 6 – TEMİNATIN İADESİ

6.1. Açık artırma sonrası en yüksek 1. ve 2. teklif sahipleri dışındaki teklif sahiplerinin yatırmış olduğu katılım teminatları açık artırma tarihinden itibaren en geç 5 (Beş) iş günü içerisinde şartnamede beyan etmiş oldukları IBAN numaralarına iade edilir.

6.2. En yüksek 2. teklif sahibinin katılım teminatı, en yüksek teklifi sahibinin yükümlülüklerini yerine getirmesi ve tapu devri/sözleşme imzalanmasının ardından iade edilir.

Madde 7 – DİĞER HUSUSLAR

7.1. Birbirleriyle ilişkili taşınmazlar Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) sistemle satılabilecektir. Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, en yüksek teklif belirlenir, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp üzerine %10 ilave edilerek tamamı tek lot halinde satışa sunulur. Varsa Inter-Connect (birleştirilmiş teklif) en yüksek teklifi, yoksa belirlenmiş olan tek tek en yüksek teklif sahiplerinin teklifi değerlendirilir. BAŞKANLIK'ın Inter - Connect (birleştirilmiş teklif) teklife öncelik vermesi durumunda tapu devri/sözleşme imzalanana kadar tekli teklif sahiplerinin de katılım teminatları alıkonulacak olup Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) teklifin yükümlülüklerini yerine getirmemesi durumunda tekli tekliflere dönüş yapılacaktır.

Inter - Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde teklif verilecek taşınmazların her biri için katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır.

7.2. Gayrimenkul satış bedelinin tamamının ALICI tarafından ödenmiş olması durumunda tapu devri yapılacaktır. Toplam satış bedelinin %25'inin sözleşme imzalanırken ödenmesi ve BAŞKANLIK'ın uygun görmesi durumunda alıcıya Kentsel Dönüşüm Başkanlığı lehine kanuni ipotekli olarak tapu devri yapılabilir. İpotekli tapu devri yapılması halinde, devre ilişkin giderler alıcıya ait olacaktır. Sözleşmeden doğan haklar 3.kişilere devir yapılmamaktadır.

7.3. Taşınmazların satışının tamamlanması itibariyle üzerindeki rezerv yapı alanı kararı kaldırılacaktır.

7.4. Alıcılar, 1/1000'lik uygulama imar planları olan fakat imar uygulaması görmemiş taşınmazlar ile imar uygulaması görmüş ancak imar plan tadilatı sonrası kesintileri oluşacak taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak olan imar uygulaması çalışması sırasında yasal kesintilerin (DOP, KOP, parka/yola terk, v.b.) olacağını kabul etmiş sayılacak olup yüz ölçümdeki azalmadan dolayı gelecekte BAŞKANLIK/EMLAK YÖNETİM'den herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.

7.5. Satış listesi ve iş bu şartnamede parselasyon/uygulama/ıfraz sonucu oluşacağı belirtilen taşınmazların devir işlemleri, tescili müteakip sözleşme hükümleri doğrultusunda yapılabilecek

olup; devredilecek yüz ölçüm ile ilan edilen yüz ölçümler arasında m² fark olması halinde, satış tutarları esas alınarak m² birim bedel üzerinden mahsuplaşma sağlanacaktır.

7.6. Tapu devri, peşin alımlarda tüm bedelin veya vadeli alımlarda vadeli bedelin (faizlerle birlikte) ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı ve masrafları kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir. Vadeli satışlarda tapu devir işlemine kadar olan emlak vergisi ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar, alıcı tarafından karşılanacaktır.

7.7. İşbu Şartname üzerinde Teklif veren tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silintiler ve kazıntılar geçersiz sayılır.

7.8. Uyuşmazlıkların çözümünde EMLAK YÖNETİM'in görüntülü ve yazılı kayıtları muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup bu madde H.M.K. 193. maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.

7.9. Teklif sahiplerinin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine, telefon numaralarına yapılan tebligatların, telefonlarına herhangi bir sebeple ulaşmaması, adres değişikliği vb. nedenlerle adrese geç ulaşması, tebligatın yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından BAŞKANLIK/EMLAK YÖNETİM sorumlu değildir.

7.10 a) Şanlıurfa İli, Eyyübiye İlçesi, Kadıkendi Mahallesi 606 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Kentsel dönüşüm ve gelişim alanı ilan edilen yerlerde; ifraz, tevhit, sınırlı aynı hak tesisi ve terkin, cins değişikliği ve yapı ruhsatı verilmesine ilişkin işlemler belediyenin izni ile yapılır.

a.1) Şanlıurfa İli, Karaköprü İlçesi, Karaköprü Mahallesi 3841 Ada 6 Parselde yer alan taşınmaz için Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 12.Bölge Müdürlüğü (Gaziantep)Tesis ve Kontrol Müdürlüğünün E.2560558 Sayılı Yazıya İstinaden bu Parsel Üzerinden Türkiye Elektrik İletişim A.Ş.(Teas) Ye Ait Enerji İletim Hattı Geçmektedir. Maliye Hazinesi Hissesi Üzerinde İfraz/Devir/Tahsis/Kullanım Hakkı Tesisi V.B Gibi İşlemler Olması Durumunda Teas Tan Görüş Sorulması Gerekmektedir. Terki Bulunmaktadır.

b) Mardin İli, Artuklu İlçesi, Akbağ Mahallesi 0 Ada 1069 Parselde yer alan taşınmaz üzerinde Bir Adet Tek katlı Betonarme Yapı bulunmaktadır. Taşınmaz üzerinde bulunan inşaat bilirkişi raporunda biteliği ve özelliği bildirilen yapı M**** P**** adınadır.

b.1) Mardin İli, Artuklu İlçesi, Savurkapı Mahallesi 664 Ada 6 Parselde yer alan taşınmaz 1. ve 2. derecede korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır. 2.derecede korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.

c) Tekirdağ İli, Çerkezköy İlçesi, Kızılpınar Mahallesi 548 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 18. madde Uygulamasına Tabidir.

d) Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Zafer Mahallesi 1368 Ada 2 Parselde yer alan taşınmazda Tedaş Lehine İstimlak Şerhi.

d.1) Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karacaibrahim Mahallesi 1875 Ada 4 Parselde yer alan taşınmazın 121,387 m² lik kısmı G**** Oğlu R***** Ö**** in işgalindedir.

e) İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Çayağzı (Riva) Mahallesi 2238 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 3194 Sayılı Kanun'un 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. Kısmen Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanıdır. Kısmen Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanıdır. Kısmen Kıyı Kenar Çizgisinde Kalmaktadır.

e.1) İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Ferhatpaşa Mahallesi 483 Ada 6 Parselde yer alan taşınmaz M** K** Zilyetliğindedir. Bu Gayrimenkul 2613 Sayılı Kanun'un 22/H Maddesine Tabidir.

e.2) İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Ferhatpaşa Mahallesi 483 Ada 8 Parselde yer alan taşınmaz K** V** Zilyetliğindedir. Bu Gayrimenkul 2613 Sayılı Kanun'un 22/H Maddesine Tabidir.

e.3) İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Ferhatpaşa Mahallesi 810 Ada 8 Parselde yer alan taşınmaz 2613 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin H Fıkrasına Tabidir. İmar Düzenlenmesine Alınmıştır. M** Evlatları L***, S*** Ve H*** K***'Un Tasarrufundadır.

e.4) İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Ferhatpaşa Mahallesi 814 Ada 7 Parselde yer alan taşınmaz 2613 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin H Fıkrasına Tabidir. İmar Düzenlenmesine Alınmıştır. F** Varislerinin Tasarrufu Altındadır.

e.5) İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Ferhatpaşa Mahallesi 819 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz İmar Düzenlenmesine Alınmıştır. 1.Asliye Hukuk Mah. Sinin 981/7 Nolu Dosyası İle Davalıdır. 2613 Sayılı Kanun'un 22.Maddesinin H Fıkrasına Tabidir. A*** K*** Ve A*** B***'Lerin Tasarrufu Altındadır. F*** Ç***'In Tasarrufu Altındadır.

e.6) İstanbul İli, Fatih İlçesi, Dervişali Mahallesi 2537 Ada 7 Parselde yer alan taşınmaz 6 Ve 8 Parsellere Kısmen Mütecaviz Olan Gecekondur E***E M***I'Ya Aittir.

e.7) İstanbul İli, Kağıthane İlçesi, Merkez Mahallesi 8689 Ada 29 Parselde yer alan taşınmazın yola terki vardır. Ayrıca 80 M2 Oturumu vardır. Kargir Bina B** O** Ait Olup Yola Tecavüzlüdür Beyanı vardır.

e.8) İstanbul İli, Kağıthane İlçesi, Merkez Mahallesi 9507 Ada 9 Parselde yer alan taşınmaz Kargir Bina K** B** A Aittir. Yola Terki vardır.

e.9) İstanbul İli, Kağıthane İlçesi, Merkez Mahallesi 9518 Ada 5 Parselde yer alan taşınmazın yola terki vardır.

e.10) İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi 8991 Ada 16 Parselde yer alan taşınmazın yola Terkini vardır. Parselin bir kısmı Enerji Nakil Hattının altında kaldığından, yapılaşma için ilgili kurumdan görüş alınması gerekmektedir.

e.11) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Alipaşa Mahallesi 8356 Ada 11 Parsel ve 8356 Ada 17 Parselde yer alan taşınmazlar Büyük Ova Koruma Alanındadır. Parsel Yolçatı Ovası Koruma Alanı içerisinde. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.

e.12) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Alipaşa Mahallesi 8356 Ada 95 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde uygulamasına tabidir.

e.13) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Çayırdere Mahallesi 4205 Ada 24 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde Uygulamasına Tabidir. H***Oğlu S***E***Tarafından Kullanılmaktadır. 16000 M² Lik Kısmı Üzerinde İstanbul İli Tüzel Kişiliği Lehine 99 Yıl Müddetle İrtifak Hakkı 150000 M² Lik Kısmı Üzerinde İstanbul İli Tüzel Kişiliği Lehine 99 Yıl Müddetle İrtifak Hakkı.

e.14) İstanbul İli, Şile İlçesi, Balibey Mahallesi 935 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz İmar düzenlemesine alınmıştır.

f) Kocaeli İli, Dilovası İlçesi, Köşeler Mahallesi 0 Ada 2212 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde uygulamasına tabidir. TEİAŞ lehine 32,83m² lik kısım üzerinde irtifak hakkı vardır.

g) Bursa İli, Mustafa Kemal Paşa İlçesi, Fevzidede Mahallesi 1101 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Parsel Büyükova Koruma alanı içerisinde. Onaylanmış imar planları ile onaylı Köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 Sayılı Kanun kapsamında izin alınmadan Tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.

h) Yalova İli, Termal İlçesi, Akköy Mahallesi 340 Ada 44 Parselde yer alan taşınmaz 18. madde Uygulamasına Tabidir.

ı) Sakarya İli, Adapazarı İlçesi, Orta Mahallesi 6266 Ada 26 Parselde yer alan taşınmazın Yola Terki bulunmaktadır.

ı.1) Sakarya İli, Karasu İlçesi, Yukarıaziziye Mahallesi 1202 Ada 2 Parselde yer alan taşınmazın P** Ş** İşgalindedir.

i) Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Namık Kemal Mahallesi 1399 Ada 38 Parselde yer alan taşınmaz Askeri Yasak Bölge İçerisinde Kalmaktadır. Kısmen 1. Derece Kısmen 3.Derece Doğal Sit. Doğal Sit- Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanıdır.

j) İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Doğançay Mahallesi 40288 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Doğal Sit- Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanıdır.

j.1) İzmir İli, Buca İlçesi, Dumlupınar Mahallesi 7567 Ada 3 Parselde yer alan taşınmazın Hazine fazlalığı vardır.

j.2) İzmir İli, Çeşme İlçesi, Alaçatı Mahallesi 253 Ada 27 Parselde yer alan taşınmaz Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma Ve Kontrollü Kullanım Alanında Kalmaktadır.

j.3) İzmir İli, Çeşme İlçesi, Musalla Mahallesi 441 Ada 47 Parselde yer alan taşınmaz Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma Ve Kontrollü Kullanım Alanında Kalmaktadır.

j.4) İzmir İli, Çeşme İlçesi, Ovacık Mahallesi 222 Ada 83 Parselde yer alan taşınmaz H**** G***** İşgalindedir. Doğal Sit-Kısmen Nitelikli Doğal Koruma Alanında Kalmaktadır. Doğal Sit-Kısmen Sürdürülebilir Koruma Ve Kontrollü Kullanım Alanında Kalmaktadır. Kamulaştırma 7. Md Şerhi Bulunmaktadır.

j.5) İzmir İli, Çeşme İlçesi, Reisdere Mahallesi 0 Ada 2446 Parsel ve 0 Ada 2447 Parsellerde yer alan taşınmazlar Doğal Sit-Kısmen Sürdürülebilir Koruma Ve Kontrollü Kullanım Alanında Kalmaktadır.

j.6) İzmir İli, Gaziemir İlçesi, Atıfbey Mahallesi 11555 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Kuyu 2 Parselle Müsterektir.

j.7) İzmir İli, Menderes İlçesi, Özdere Mahallesi 1177 Ada 302 Parselde yer alan taşınmaz üzerindeki Zeytin Ağaçları A** T** aittir. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanun un 8. Madde hükümlerine tabidir. Tarımsal araziler bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirlenen yeter gelirli tarımsal arazi büyüklüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez ifadesini içeren 5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan amacı dışında kullanılamaz.

j.8) İzmir İli, Torbalı İlçesi, Çamlıca Mahallesi 105 Ada 36 Parselde yer alan taşınmaz 1113.20M2 Lik Kısmında Teiaş Lehine Havai İrtifak Hakkı Vardır.

j.9) İzmir İli, Urla İlçesi, Denizli Mahallesi 3815 Ada 34 Parselde yer alan taşınmaz E** G** Ün Zilliyetindedir.

k) Çanakkale İli, Ayvacık ilçesi, Kösedere Mahallesi 338 Ada 22 Parselde yer alan taşınmaz üzerinde yapı tecavüzü bulunmaktadır.

k.1) Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Tuzla Mahallesi 146 Ada 24 Parselde yer alan taşınmaz 3.Derece Doğal Sit Alanında Kalmaktadır.

k.2) Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Tuzla Mahallesi 181 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Kısmen 3.Derece Doğal Sit Alanında Kalmaktadır. Doğal Sit- Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanıdır Nitelikli Doğal Koruma Alanıdır.

k.3) Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Tuzla Mahallesi 181 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz Doğal Sit- Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanıdır Nitelikli Doğal Koruma Alanıdır.

k.4) Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Tuzla Mahallesi 181 Ada 5 Parselde yer alan taşınmaz Kısmen 3.Derece Doğal Sit Alanında Kalmaktadır. Doğal Sit- Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanıdır Nitelikli Doğal Koruma Alanıdır.

k.5) Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Tuzla Mahallesi 181 Ada 11 Parsel, 181 Ada 18 Parsel, 230 Ada 3 Parsel, 235 Ada 1 Parsellerde yer alan taşınmazlar Doğal Sit- Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanıdır Nitelikli Doğal Koruma Alanıdır.

k.6) Çanakkale İli, Lapseki İlçesi, Umurbey Mahallesi 415 Ada 1 Parsel ve 416 Ada 14 Parsellerde yer alan taşınmazlar Yabancı Gerçek Kişilere Ve Tüzel Kişilere Satılamaz, Sınırlı Ve Aynı Hak Tesis Edilemez.

l) Manisa İli, Saruhanlı İlçesi, Saruhanlı Mahallesi 319 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz Üzerinde Eski Jandarma Binası Bulunmaktadır. Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır.

m) Antalya İli, Aksu İlçesi, Çalkaya Mahallesi 13729 Ada 16 Parselde yer alan taşınmaz Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 8817180 Sayılı Yazısına İstinaden Parsel Serik Ovası Koruma Alanları İçerisindedir. Onaylanmış İmar Planları ile Onaylı Köy Yerleşim Alanları

İçerisinde Kalmaması Halinde 5403 Sk Kapsamında İzin Almadan Tarımsal Üretim Amacı Dışında Kullanılamaz. Antalya Sıcak İklim İstasyonuna İntifası Aittir.

m.1) Antalya İli, Döşemaltı İlçesi, Mellidağ Mahallesi 101 Ada 2 Parsel, 102 Ada 1 Parsel, 112 Ada 1 Parselde yer alan taşınmazlar Ön Cepheden 5 M, Yan Cepheden 4 M Çekme Mesafeli.

n) Muğla İli, Bodrum İlçesi, İslamhaneleri Mahallesi 110 Ada 6 Parselde yer alan taşınmaz Askeri Yasak Bölgeler Ve Güvenlik Bölgeleri İçerisinde Bulunmaktadır. 2565 Sayılı Kanun'un 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır.

n.1) Muğla İli, Bodrum İlçesi, Mazı Mahallesi 157 Ada 14 Parselde yer alan taşınmaz 3402 Sayılı Kanun'un 22.Maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

n.2) Muğla İli, Bodrum İlçesi, Ortakent Mahallesi 211 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri İçerisinde Bulunmaktadır. Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı.

n.3) Muğla İli, Bodrum İlçesi, Yahşi Mahallesi 238 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alan Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri İçerisinde Bulunmaktadır. 2565 Sayılı Kanun'un 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır.

n.4) Muğla İli, Marmaris İlçesi, Taşlıca Mahallesi 122 Ada 26 Parselde yer alan taşınmaz için İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden onay alınması gerekmektedir.

n.5) Muğla İli, Seydikemer İlçesi, S.Zorlar Mahallesi 260 Ada 16 Parselde yer alan taşınmaz Üzerindeki Yapının 16,52 M2 Lik Kısmı 260 Ada 5 Parsele Taşkındır.

o) Denizli İli, Çal ilçesi, Akkent Mahallesi 317 Ada 1 Parsel, 317 Ada 2 Parsel, 317 Ada 3 Parsel, 317 Ada 16 Parsellerde yer alan taşınmazlar 3402 Sayılı Kanun'un 22. Maddesi Kapsamında Kadastro Güncelleme Çalışmalarına Tabidir.

ö) Niğde İli, Çamardı İlçesi, Bereketli Mahallesi 530 Ada 1 Parsel, 532 Ada 1 Parsel, 616 Ada 5 Parsel ve 616 Ada 6 Parsellerde yer alan taşınmazlar 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

p) Adana İli, Seyhan İlçesi, Tepebağ Mahallesi 255 Ada 13 Parselde yer alan taşınmaz 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı.

r) Muş İli, Merkez İlçesi, Kale Mahallesi 412 Ada 6 Parselde yer alan taşınmaz Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlıkça değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. Yola terki bulunmaktadır. 3402 S.Y.'nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili.

r.1) Muş İli, Merkez İlçesi, Karlıdere Mahallesi 117 Ada 69 Parsel, 117 Ada 70 Parsel, 117 Ada 74 Parsel, 117 Ada 75 Parsel, 117 Ada 76 Parsel, 117 Ada 79 Parsellerde yer alan taşınmazlar Bu Yer Beş Seneden Beri M*** Oğlu M***** A** A***** İn İşgalindedir.

r.2) Muş İli, Merkez İlçesi, Muratpaşa Mahallesi 297 Ada 38 Parselde yer alan taşınmaz için Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlıkça değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. Yola ve parka terki bulunmaktadır.

r.3) Muş İli, Merkez İlçesi, Muratpaşa Mahallesi 327 Ada 16 Parselde yer alan taşınmaz için 3402 S.Y.'nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili.

r.4) Muş İli, Merkez İlçesi, Soğucak Mahallesi 167 Ada 14 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde uygulamasına tabidir.

r.5) Muş İli, Merkez İlçesi, Sungu/Bahçelievler Mahallesi 150 Ada 4 Parselde yer alan taşınmazın Yola Terki Bulunmaktadır.

r.6) Muş İli, Merkez İlçesi, Sungu/Hürriyet Mahallesi 169 Ada 15 Parsel ve 169 Ada 40 Parselde yer alan taşınmazların Yola Terki Bulunmaktadır.

r.7) Muş İli, Merkez İlçesi, Sungu/Kültür Mahallesi 120 Ada 2 Parselde yer alan taşınmazın Yola Terki Bulunmaktadır.

r.8) Muş İli, Merkez İlçesi, Sungu/Kültür Mahallesi 121 Ada 3 Parsel ve 122 Ada 3 Parselde yer alan taşınmazlar S** Ve E** Ö** İşgallerindedir. Yola terki bulunmaktadır.

r.9) Muş İli, Merkez İlçesi, Sungu/Kültür Mahallesi 124 Ada 8 Parsel, 127 Ada 2 Parsel, 127 Ada 3 Parsel ve 128 Ada 1 Parsellerde yer alan taşınmazların Yola Terki Bulunmaktadır.

r.10) Muş İli, Merkez İlçesi, Sungu/Kültür Mahallesi 129 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz M** Ve M** Ş** Ve S** N** İşgalindedir. Yol terki bulunmaktadır.

r.11) Muş İli, Merkez İlçesi, Sungu/Kültür Mahallesi 129 Ada 7 Parselde yer alan taşınmaz K** K** İşgalindedir. Yol terki bulunmaktadır.

r.12) Muş İli, Merkez İlçesi, Sungu/Kültür Mahallesi 130 Ada 1 Parsel, 130 Ada 2 Parsel ve 134 Ada 1 Parselde yer alan taşınmazların Yola Terki Bulunmaktadır.

r.13) Muş İli, Merkez İlçesi, Sungu/Kültür Mahallesi 137 Ada 21 Parselde yer alan taşınmaz A** D** İşgalindedir. Yol terki bulunmaktadır.

s) Kars İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi 1647 Ada 1 Parsel, 1649 Ada 3 Parsel, 1649 Ada 4 Parsel, 1649 Ada 5 Parsel, 1649 Ada 6 Parsel, 1649 Ada 9 Parsellerde yer alan taşınmazlar 3402 Sayılı Kanun'un Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. 18. madde uygulamasına tabidir.

ş) Amasya İli, Merkez İlçesi, Çakallar Mahallesi 563 Ada 5 Parselde yer alan taşınmaz 18. madde uygulamasına tabiidir.

t) Ankara İli, Çubuk İlçesi, Sünlü Mahallesi 216 Ada 11 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı kanunun 6.maddesi gereğince kısıtlıdır. Ankara İli, Çubuk İlçesi, Sünlü Mahallesi 216 Ada 11 Parselde yer alan taşınmaz için ortaklı katılım yapılamamaktadır.

t.1) Ankara İli, Çubuk ilçesi, Yenice Mahallesi 114 Ada 62 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesi gereğince kısıtlıdır. 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunun 7.maddesine göre belirtme. Ankara İli, Çubuk ilçesi, Yenice Mahallesi 114 Ada 62 Parselde yer alan taşınmaz için ortaklı katılım yapılamamaktadır.

t.2) Ankara İli, Çubuk ilçesi, Yenice Mahallesi 114 Ada 63 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesi gereğince kısıtlıdır. Ankara İli, Çubuk ilçesi, Yenice Mahallesi 114 Ada 63 Parselde yer alan taşınmaz için ortaklı katılım yapılamamaktadır.

t.3) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Germeyik (Tepeyurt) Mahallesi 124583 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır. Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Germeyik (Tepeyurt) Mahallesi 124583 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz için ortaklı katılım yapılamamaktadır.

t.4) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Karagedik Mahallesi 126429 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Karagedik Mahallesi 126429 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz için ortaklı katılım yapılamamaktadır.

t.5) Ankara İli, Nallıhan İlçesi, Karaköy Mahallesi 165 Ada 6 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine Gereğince Kısıtlıdır. 3083 Sayılı Kanun'a Göre Toplulaştırma Alanına Alınmıştır. Kadastro Kanunu'nun 41. Maddesine Göre Düzeltme Vardır. Ankara İli, Nallıhan İlçesi, Karaköy Mahallesi 165 Ada 6 Parselde yer alan taşınmaz için ortaklı katılım yapılamamaktadır.

t.6) Ankara İli, Sincan İlçesi, Sincan Mahallesi 100624 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz üzerinde Gecekondu Hak Sahibi H** Y** A Tahsislidir.

u) Düzce İli, Akçakoca İlçesi, Aşağı Mahallesi 371 Ada 12 Parselde yer alan taşınmazın yola Terki Bulunmaktadır.

ü) Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi 345 Ada 30 Parselde yer alan taşınmaz Kamu Yararı ve Ülke Güvenliği Açısından, Yabancı Uyruklu Gerçek Kişiler İle Kendi Ülkelerinin Kanunlarına Göre Kurulan Tüzel Kişiliğe Sahip yabancı Ticaret Şirketlerince İktisap Veya Sınırlı Ayni Hak Tesis Edilemez. Yola Terki Bulunmaktadır.

v) Kayseri İli, İncesu İlçesi, Bahçesaray Mahallesi 1190 Ada 5 Parselde yer alan taşınmaz 18. madde uygulamasına tabidir.

v.1) Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Yavuzselim Mahallesi 6325 Ada 5 Parselde yer alan taşınmaz 18. madde uygulamasına tabidir. İş bu parsel üzerinde bir adet tek katlı kargir bina vardır.

v.2) Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Demokrasi Mahallesi 15861 Ada 42 Parselde yer alan taşınmaz 18. madde uygulamasına tabidir.

y) Uşak İli, Sivaslı İlçesi, Dedeballar Mahallesi 457 Ada 101 Parselde yer alan taşınmaz Sivaslı Ovası Koruma Alanı İçerisindedir. Onaylanmış İmar Planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 sk kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.

z) Samsun İli, Bafra İlçesi, Bakırpınar Mahallesi 1831 Ada 12 Parsel, 1840 Ada 3 Parsel, 1851 Ada 5 Parsellerde yer alan taşınmazlar Bafra ovası koruma alanı içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 sayılı kanun kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.

z.1) Samsun İli, Kavak İlçesi, Yenicami Mahallesi 86 Ada 34 Parselde yer alan taşınmazın 86 Ada 26 Nolu Parsel Lehine Geçit Hakkı Vardır.

z.2) Samsun İli, Ladik İlçesi, Sanayi Mahallesi 169 Ada 81 Parselde yer alan taşınmaz Samsun Ladik Ovası Koruma Alanı içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 sayılı kanun kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.

z.3) Samsun İli, Ladik İlçesi, Sanayi Mahallesi 169 Ada 82 Parselde yer alan taşınmaz Samsun Ladik Ovası Koruma Alanı içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 sayılı kanun kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz. 18. Madde uygulamasına tabidir.

a.a) Ordu İli, Fatsa İlçesi, Evkaf Mahallesi 1986 Ada 1 Parselde yer alan taşınmazın İhdas Alanı Vardır. Taşınmaz Yüzölçümü Artacaktır. Parsel Üzerindeki Bina ve Tesisler Mülkiyetin Hazineye Geçmesinden Sonra Gıda Tarım Ve Hayvancılık Bakanlığı Tarafından Yaptırılarak Halen Ziraat Okulunun İstifade Ettiği Askeri Güvenlik Bölgesi İçinde Kalmaktadır.

a.b) Sivas İli, Merkez İlçesi, Kılavuz Mahallesi 7468 Ada 9 Parselde yer alan taşınmaz M** K** Varisleri Tarafından Kullanılmaktadır.

a.c) Yozgat İli, Boğazlıyan İlçesi, Bahariye Mahallesi 259 Ada 3 Parsel, 260 Ada 4 Parsel, 262 Ada 3 Parsel, 263 Ada 1 Parsellerde yer alan taşınmazlar Boğazlıyan Ovası Koruma Alanı içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.

7.11) a) Mardin İli, Midyat İlçesi, Mercimekli Mahallesi 105 Ada 76 Parseldeki alana ait 38.324,25 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

b) Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karacaibrahim Mahallesi 1875 Ada 4 Parseldeki alana ait 141.941,73 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

c) İstanbul İli, Beylikdüzü İlçesi, Gürpınar Mahallesi 1896 Ada 5 Parseldeki alana ait 848,50 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

d) İstanbul İli, Çekmeköy İlçesi, Ömerli Mahallesi 118 Ada 5 Parseldeki alana ait 4.241,85 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

e) İstanbul İli, Kağıthane İlçesi, Merkez Mahallesi 8689 Ada 29 Parseldeki alana ait 84,50 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

f) İstanbul İli, Şile İlçesi, Balibey Mahallesi 935 Ada 1 Parseldeki alana ait 1.248,88 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

g) Yalova İli, Termal İlçesi, Akköy Mahallesi 340 Ada 44 Parseldeki alana ait 3.861,19 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

- h) İzmir İli, Buca İlçesi, Dumlupınar Mahallesi 7567 Ada 3 Parseldeki alana ait 277,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,
- ı) İzmir İli, Gazimir İlçesi, Atıfbey Mahallesi 11555 Ada 1 Parseldeki alana ait 1.888,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,
- i) İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi 2840 Ada 1 Parseldeki alana ait 361,58 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,
- j) İzmir İli, Menderes İlçesi, Görece Mahallesi 270 Ada 8 Parseldeki alana ait 1.302,08 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,
- k) Kütahya İli, Merkez İlçesi, Dumlupınar Mahallesi 5175 Ada 2 Parseldeki alana ait 465,75 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,
- l) Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Dört Yol Mahallesi 1853 Ada 3 Parseldeki alana ait 496,51 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,
- m) Elâzığ İli, Merkez İlçesi, Aksaray Mahallesi 3578 Ada 4 Parseldeki alana ait 468,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,
- n) Ankara İli, Çankaya İlçesi, Dodurga Mahallesi 29786 Ada 8 Parseldeki alana ait 4.875,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,
- o) Ankara İli, Çankaya İlçesi, Dodurga Mahallesi 29853 Ada 3 Parseldeki alana ait 5.371,06 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,
- ö) Ankara İli, Çankaya İlçesi, Dodurga Mahallesi 29965 Ada 7 Parseldeki alana ait 5.544,09 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,
- p) Ankara İli, Çankaya İlçesi, Dodurga Mahallesi 29975 Ada 8 Parseldeki alana ait 7.869,86 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,
- r) Ankara İli, Çankaya İlçesi, Dodurga Mahallesi 29992 Ada 4 Parseldeki alana ait 4.192,74 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,
- s) Ankara İli, Mamak İlçesi, Bayındır Mahallesi 215 Ada 324 Parseldeki alana ait 16.121,45 m² Kentsel Dönüşüm hissesi satış gerçekleştirilecektir.
- 7.12 Satış listesindeki taşınmazların üzerinde herhangi yapı- ağaç vb. muhtesat bulunması durumunda her türlü sorumluluk alıcıya aittir.
- 7.13 İşbu şartnamesinin uygulamasından doğan uyuşmazlıkların çözülmesinde Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

İşbu 13 sayfada toplam 7 maddeden oluşan “T.C. Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı Mülkiyetinde Bulunan Taşınmazların Açık Artırma İle Satış Şartnamesi”ni okuduğumu, anladığımı ve kabul ettiğimi beyan ederim.

TARİH: .../.../2025

ADI SOYAD/ÜNVAN :

T.C. KİMLİK NO/ VERGİ NO:

(SADECE ŞİRKET OLMASI HALİNDE VERGİ NO YAZILMALIDIR.)

AÇIK ADRESİ :

(Kişi herhangi bir adres değişikliği durumunda yeni adres bilgilerini yazılı olarak kuruma bildirmekle yükümlüdür.)

E-MAİL :

GSM NO :

TEMİNATIN İADESİNİ İSTEDİĞİNİZ BANKA VE IBAN NUMARASI

ADI/ŞUBESİ:.....

IBAN NO :

IBAN SAHİBİ :.....

İMZA:



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM BÖLGELEŞİMİ BAKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM
BAŞKANLIĞI

47 İLDE
340 MUHTELİF
ARSA
--- Müzayedesi ---

KDV'den
MUAF

11-12
ARALIK
2025
ANKARA | İSTANBUL | İNTERNET
SAAT 10.30

11 ARALIK 2025 SAAT:10.30

AFYONKARAHİSAR	6 MUHTELİF ARSA
ANTALYA	9 MUHTELİF ARSA
AYDIN	4 MUHTELİF ARSA
BALIKESİR	13 MUHTELİF ARSA
BİNGÖL	1 TARIM ALANI
BITLİS	1 KONUT ALANI
BURSA	2 MUHTELİF ARSA
ÇANAKKALE	12 MUHTELİF ARSA
DENİZLİ	4 KÜÇÜK SANAYİ ALANI
EDİRNE	1 KONUT ALANI
İSTANBUL	28 MUHTELİF ARSA
İZMİR	21 MUHTELİF ARSA

KIRKLARELİ	9 MUHTELİF ARSA
KOCAELİ	3 MUHTELİF ARSA
KÜTAHYA	1 KONUT+TİCARET ALANI
MANİSA	1 KONUT ALANI
MARDİN	10 MUHTELİF ARSA
MUĞLA	14 MUHTELİF ARSA
NİĞDE	4 KONUT ALANI
SAKARYA	5 MUHTELİF ARSA
ŞANLIURFA	10 MUHTELİF ARSA
TEKİRDAĞ	3 MUHTELİF ARSA
YALOVA	1 KONUT ALANI

12 ARALIK 2025 SAAT:10.30

ADANA	1 KONUT+TİCARET ALANI
AMASYA	1 REKREASYON ALANI
ANKARA	22 MUHTELİF ARSA
ÇORUM	1 SANAYİ ALANI
DÜZCE	2 MUHTELİF ARSA
ELAZIĞ	2 KONUT ALANI
ERZURUM	2 MUHTELİF ARSA
ESKİŞEHİR	1 KÖY İÇİ YERLEŞİK ALANI
KARS	6 KONUT ALANI
KAYSERİ	9 MUHTELİF ARSA
KIRŞEHİR	1 TERMAL TURİZM ALANI
KONYA	68 MUHTELİF ARSA

MALATYA	2 MUHTELİF ARSA
MERSİN	2 MUHTELİF ARSA
MUŞ	30 MUHTELİF ARSA
NEVŞEHİR	1 TİCARET+KONUT ALANI
ORDU	1 TİCARET+TURİZM ALANI
SAMSUN	6 MUHTELİF ARSA
SİVAS	1 TİCARET ALANI
TOKAT	1 KONUT ALANI
UŞAK	3 MUHTELİF ARSA
VAN	2 KONUT ALANI
YOZGAT	11 KONUT ALANI
ZONGULDAK	1 KONUT ALANI



ÇÖZÜM MERKEZİ
444 84 34
www.emlakyonetim.com.tr



%20 PEŞİN ÖDEMEDE
İNDİRİM

%25 PEŞİN **24** AY VADE