



Sayı: 201-700.01-6262

Konu: KDB 43 ilde 383 Muhtelif Arsa Müzayedesini Bilgilendirme Talebi

İZMİR EGE BÖLGESİ SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA
The Mercer İş Merkezi Akdeniz Mah. Halit Ziya Blv. No:1

KONAK/İZMİR

Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş., T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı TOKİ'nin bünyesindeki konut, iş yeri ve arsalarının satılabilmesi amacıyla açık artırma ile satış organizasyonunu gerçekleştiren TOKİ iştiraki bir kurumdur.

En önemli görevimiz, daha önce Kamu mülkiyetinde olan ve ilk kez satışa çıkan bu arsaların satışlarının ilgisi olabilecek tüm ilgililerce duyulmasını sağlamak, böylece eksik bilgilendirmeden oluşabilecek rekabet noksanlığının önlenerek, ihalede eşitliği temin ve tesis etmektir.

7-8 Mayıs 2025 tarihinde yapılacak olan 43 ilde 383 arsa satışı kapsamında İzmir ili Çeşme ilçesinde 1 adet, Güzelbahçe ilçesinde 1 adet arsa satışa sunulacaktır.

Satış, şart ve zamanı Türkiye genelinde yayın yapan 6 adet gazetede ilan edilmiş ise de konum ve nitelikleri gereği İzmir Ege Bölgesi Sanayi Odası üyelerince satışın bilinmesinde fayda olduğunu düşünmekteyiz. Bu nedenle üyelerinize satış web sayfanızda paylaşılması yoluyla bilgilendirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Ahmet İhsan TÜRK
Açık Artırma ve İş Geliştirme
Müdürü

Rana Ilgın GÜNDÜZ
Kurumsal İletişim Müdürü

İlhan ERGİN
Mali İşler Müdürü

Kentsel Dönüşüm Başkanlığı, İzmir Çeşme'de 1 adet, Güzelbahçe'de 1 adet arsayı satışa sunuyor! 7-8 Mayıs 2025 saat 10:30'da teklif alımına sunulacaktır. Açık artırmaya salonlardan ya da internet üzerinden katılınabilmektedir. Bilgi için: www.emlakmuzayede.com.tr /444 84 34

**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KENTSEL
DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI MÜLKİYETİNDE BULUNAN TAŞINMAZLARIN
AÇIK ARTIRMA İLE SATIŞ ŞARTNAMESİ**

Madde 1 – GENEL BİLGİLER

1.1. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı tarafından (bundan böyle BAŞKANLIK olarak anılacaktır) bilgileri “Taşınmaz Listesi”nde yer alan Kentsel Dönüşüm Başkanlığı mülkiyetindeki muhtelif taşınmazlar, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. (Bundan böyle EMLAK YÖNETİM olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantılarında alınacak tekliflerin BAŞKANLIK tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.

1.2. Açık artırma 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu hükümlerine tabi olmayıp iş bu şartname 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun, Cumhurbaşkanlığı 1 Nolu Kararnamesi ve Dönüşüm Projeleri Özel Hesabı Yönetmeliği Mevzuatının 25. maddesi kapsamındadır.

1.3. Açık artırma toplantısı, ANKARA İlbank Macunköy Sosyal Tesisleri Yenimahalle/ANKARA, İSTANBUL Toki Hizmet Binası Konferans Salonu- **Halkalı-Küçükçekmece / İSTANBUL** ve www.emlakmuzayede.com.tr’den internet bağlantıları ile **7-8 Mayıs 2025 Çarşamba-Perşembe günleri saat 10.30’da** yapılacaktır. **Lot 1 – Lot 194 arasında** yer alan gayrimenkuller için 7 Mayıs Çarşamba günü, **Lot 195 – Lot 383 arasında** yer alan gayrimenkuller için 8 Mayıs Perşembe günü teklif alımı gerçekleşecektir. Teklifler toplantı sırasında açık teklif alma (açık artırma) yöntemiyle alınacaktır. İnternet katılım başvuruları ihale tarihinden 1 iş günü önce kapatılacaktır. **(6 Mayıs 2025 Saat 10:30)**

1.4. Açık artırma kapsamında yer alan taşınmazların konum ve görselleri www.emlakmuzayede.com.tr adresinden görülebilecek olup, taşınmazlar hakkında internet sitesinde yayınlanan, e-posta yoluyla gönderilen veya diğer yollarla yapılan tanıtım, broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler (metraj ve vasıflar vb.) ile şartnamede yazılı diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir. ***Taşınmazlara teklif veren katılımcı taşınmazı mevcut durumu (imar, iskân, hasar, hisse, tapu kaydı vb.) ile yerinde görmüş, incelemiş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte BAŞKANLIK’tan ve/veya EMLAK YÖNETİM’den herhangi bir talep ve itirazda bulunmayacaktır. BAŞKANLIK ve/veya EMLAK YÖNETİM, tanıtım dokümanında yer alan bilgi ve belgeler ile açıklamaların doğruluğundan, tamlığından ve maddi hatalardan sorumlu değildir. Tanıtım dokümanında yer alan bilgi, belge ve açıklamalar hiçbir surette BAŞKANLIĞI ve/veya EMLAK YÖNETİM’i ilzam etmez.*** Teklif sahibince, açık artırma tarihinden önce taşınmazın yerinde incelenmesi esastır. Teklif sahibinin ihalenin her aşamasında ve sözleşmenin imza tarihi ve tapu devrinin yapıldığı tarih itibarıyla Taşınmaz hakkında tam bilgi sahibi olduğu kabul edilir. Katılımcı/Teklif sahibi/Alıcı ihale ilanı, Şartname ve Sözleşmedeki hükümleri aynen kabul etmiş sayılır.

1.5. BAŞKANLIK, açık artırmayı yapıp yapmamakta serbesttir. BAŞKANLIK açık artırmayı, ihale tarih ve saatinden önce veya ihale sırasında veya ihale sonrasında herhangi bir gerekçe göstermeksizin iptal edebilir. BAŞKANLIK, bu durumda herhangi bir yükümlülük altına girmez.

1.6. Satışı yapılan taşınmazların alıcılar adına tapu tescili taşınmazların BAŞKANLIK adına devir işlemleri tamamlandıktan sonra yapılacaktır.

1.7. 5403 sayılı Toprak Koruma Kanunu ve sair mevzuat hükümleri çerçevesinde tarım arazilerinin hisselendirilerek satışı mümkün bulunmadığından, imar planı bulunmayan tarla vb. taşınmazların ihalelerine ortak girişim şeklinde başvurular kabul edilmemektedir.

ortamını bozan, ihaleyi engelleyici hareketlerde bulunan kişileri ihale salonundan çıkarma yetkisini haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih v.b. hakları bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder.

4.4. BAŞKANLIK taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, Kürsü Başkanı da taşınmazın müzayedede satılacağı sırayı değiştirmeye yetkilidir.

4.5. Birden fazla katılımcı müşterek/ortaklı teklif vermesi halinde şartname kayıt sırasında her birinin hisse oranı belirtilecek ve şartname tüm müşterek teklif sahipleri tarafından asaleten veya vekâleten imzalanacaktır. Müşterek teklif sahipleri, bu şartnameden kaynaklanan borçların tamamından müşterek ve müteselsil olarak sorumlu olup, bu şartname ile birlikte açıkça belirtilmemesi halinde gayrimenkulü eşit hisselerle iktisap edecektir. Birden fazla katılımcı tarafından verilecek tekliflerde ödemede hangi ortağın muhatap alınacağı şartnamede açıkça belirtilmelidir. Aksi halde belirtilen hususlarda iş bu şartnamenin altında imzası bulunan katılımcılardan ilk (1.) sırada yer alan katılımcı BAŞKANLIKÇA muhatap alınacaktır. Ayrıca, yazılı beyanda bulunmaması halinde BAŞKANLIKÇA katılımcılardan birine gönderilecek tebligat tüm katılımcılara gönderilmiş sayılacaktır.

4.6. En yüksek teklif sahibi, gayrimenkuller için kullandığı bayrağı salonda bulunan EMLAK YÖNETİM yetkililerine teslim edecek ve teklif ettiği bedeli de yazarak "Nihai Teklif Tutanağı"nı imzalayacaktır.

4.7. En yüksek teklif sahibi tarafından teklif alma toplantısını takip eden 2 (iki) iş günü mesai bitimine kadar (12 Mayıs 2025 Pazartesi günü 17:00'a kadar) %2 hizmet bedeli + KDV bedeli EMLAK YÖNETİM Hizmetleri ve Ticaret A.Ş'nin Türkiye Emlak Katılım Bankası İkitelli Metro Şubesi IBAN (TR23 0021 1000 0006 1043 8000 02) nolu TL hesabına yatırılacaktır.

Toplantıda verilen en yüksek teklifler, teklif sahiplerinin %2+KDV tutarındaki hizmet bedelini yatırmış olmaları halinde BAŞKANLIK onayına sunulmak üzere EMLAK YÖNETİM tarafından teslim edilecektir. İlgili hizmet bedeli en yüksek teklif sahibi tarafından, belirtilen tarihlerde yatırılmazsa teklifinden/satın almaktan vazgeçmiş sayılacaktır. Teklif sahiplerine mücbir sebepler ve BAŞKANLIK tarafından belirlenen durumlar dışında süre uzatımı verilmeyecektir. Mücbir sebepler; a) Doğal afetler, b) Kanuni grev, c) Genel salgın hastalık, d) Kısmi veya genel seferberlik ilanı, e) Gerektiğinde BAŞKANLIK tarafından belirlenecek benzeri diğer haller.

Açık artırma BAŞKANLIK onayı ile sonuçlanacaktır. Onay sonrası en yüksek teklif sahibinin iş bu şartnamede belirtmiş olduğu adresine iadeli taahhütlü posta ile tebligat gönderilir. Tebliğ yazısının iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine gönderilmesi halinde mektubun postaya verilmesini takip eden 3. (üçüncü) iş günü, kararın en yüksek teklif sahibine tebliğ tarihi sayılır. İhalenin kesinleşmesini takiben, en yüksek teklif sahibine peşin ödemelerde satış bedelinin tamamını veya taksitli ödeme taahhüdünde bulunulması halinde peşinatın ödenmesi için 10 iş günü süre verilecektir. Peşin ödeme yapılması halinde, 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 5. maddesinin 1. Fıkrası "*Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. 4'üncü madde kapsamında yapılan satışlar hariç olmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna göre yapılan satışlarda, satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır*" gereği %20 indirim uygulanıp yer tespit tutanağı imzalanacaktır. Vadeli ödemelerde BAŞKANLIK tarafından uygun görülen Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalanacak olup toplam gayrimenkul bedelinin %25'lik kısmı sözleşme imzalanmadan önce yatırılacak, kalan kısmı ise 24 aylık taksitler halinde ödenecektir. Sözleşme imzalanmasını takip eden ay itibarıyla taksit ödemeleri başlar ve her taksite aylık kanuni faiz uygulaması yansıtılır. Kanuni faiz oranının değişmesi halinde kalan taksit ödemelerine güncel kanuni faiz oranı uygulanacaktır. Katılım teminat bedeli, peşinat bedelinden düşülecektir.

kullandıkları internet bağlantıları bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM'in internetten teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil tüm teknik altyapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vd. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda BAŞKANLIK/EMLAK YÖNETİM'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif açık artırma anında görüldüğü haliyle işleme alınacaktır. Kürsü başkanının satış sonlandırma beyanı esastır. İnternet ortamından veya salondan açık artırmaya katılan kişilerin, satış sonlandırma işlemi gerçekleştirildikten sonra tekliflerin yazılım ekranına düşme hali dahil olmak üzere peyleri geçerli olmayacaktır.

Madde 6 – TEMİNATIN İADESİ

6.1. Açık artırma sonrası en yüksek 1. ve 2. teklif sahipleri dışındaki teklif sahiplerinin yatırmış olduğu katılım teminatları açık artırma tarihinden itibaren en geç 5 (Beş) iş günü içerisinde şartnamede beyan etmiş oldukları IBAN numaralarına iade edilir.

6.2. En yüksek 2. teklif sahibinin katılım teminatı, en yüksek teklifi sahibinin yükümlülüklerini yerine getirmesi ve tapu devri/sözleşme imzalanmasının ardından iade edilir.

Madde 7 – DİĞER HUSUSLAR

7.1. Birbirleriyle ilişkili taşınmazlar Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) sistemle satılabilecektir. Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, en yüksek teklif belirlenir, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp üzerine %10 ilave edilerek tamamı tek lot halinde satışa sunulur. Varsa Inter-Connect (birleştirilmiş teklif) en yüksek teklifi, yoksa belirlenmiş olan tek tek en yüksek teklif sahiplerinin teklifi değerlendirilir. BAŞKANLIK'ın Inter - Connect (birleştirilmiş teklif) teklife öncelik vermesi durumunda tapu devri/sözleşme imzalanana kadar tekli teklif sahiplerinin de katılım teminatları alıkonulacak olup Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) teklifin yükümlülüklerini yerine getirmemesi durumunda tekli tekliflere dönüş yapılacaktır.

Inter - Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde teklif verilecek taşınmazların her biri için katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır.

7.2. Gayrimenkul satış bedelinin tamamının ALICI tarafından ödenmiş olması durumunda tapu devri yapılacaktır. Toplam satış bedelinin %25'inin sözleşme imzalanırken ödenmesi ve BAŞKANLIK'ın uygun görmesi durumunda alıcıya Kentsel Dönüşüm Başkanlığı lehine kanuni ipotekli olarak tapu devri yapılabilir. İpotekli tapu devri yapılması halinde, devre ilişkin giderler alıcıya ait olacaktır. Sözleşmeden doğan haklar 3.kişilere devir yapılmamaktadır.

7.3. Taşınmazların satışının tamamlanması itibarıyla üzerindeki rezerv yapı alanı kararı kaldırılacaktır.

7.4. Alıcılar, 1/1000'lik uygulama imar planları olan fakat imar uygulaması görmemiş taşınmazlar ile imar uygulaması görmüş ancak imar plan tadilatı sonrası kesintileri oluşacak taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak olan imar uygulaması çalışması sırasında yasal kesintilerin (DOP, KOP, parka/yola terk, v.b.) olacağını kabul etmiş sayılacak olup yüz ölçümdeki azalmadan dolayı gelecekte BAŞKANLIK/EMLAK YÖNETİM'den herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.

7.5. Satış listesi ve iş bu şartnamede parselasyon/uygulama/ıfraz sonucu oluşacağı belirtilen taşınmazların devir işlemleri, tescili müteakip sözleşme hükümleri doğrultusunda yapılabilecek olup; devredilecek yüz ölçüm ile ilan edilen yüz ölçümler arasında m² fark olması halinde, satış tutarları esas alınarak m² birim bedel üzerinden mahsuplaşma sağlanacaktır.

7.6. Tapu devri, peşin alımlarda tüm bedelin veya vadeli alımlarda vadeli bedelin (faizlerle birlikte) ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı

*304 M2 Lik Kısmı Üzerinde Türkiye Elektrik İletişim A.Ş. Lehine Daimi İrtifak Hakkı bulunmaktadır.

a.13) İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Atışokulu Mahallesi 2064 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz için Yaklaşık 18 m2 yola terki, 18 m2 trafo alanı bulunmaktadır, Her türlü yapılaşma için Elektrik İdaresi Müdürlüğü'nden izin alınması gerekmektedir.

b) Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Şekerpınar2 Mahallesi 891 Ada 21 Parselde yer alan taşınmaz için Karayolları Genel Müdürlüğü lehine 446,50 m lik kısımda daimi irtifak hakkı bulunmaktadır.

b.1) Kocaeli İli, Dilovası İlçesi, Köşeler Mahallesi 0 Ada 2212 Parselde yer alan taşınmaz için TEİAŞ lehine 32,83m² lik kısım üzerinde irtifak hakkı vardır.

b.2) Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Balçık Mahallesi 181 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 193 Nolu Parsel Üzerine İnşa Edilen Deponun 50.88 M2 Si Ve Yine 193 Nolu Parsel Üzerindeki Evin 40.81 M2 Si İş Bu 1707 Nolu Parselde Kalmaktadır.

b.3) Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Balçık Mahallesi 302 Ada 6 Parselde yer alan taşınmaz için 531 nolu parsel üzerindeki bekçi evinin krokide görüleceği üzere 110.22 m2 si iş bu 1692 nolu parselde kalmaktadır.

c) Bursa İli, Orhangazi İlçesi, Yeniköy Mahallesi 904 Ada 2 Parselde yer alan taşınmazın üzerinde muhtelif ağaç bulunmaktadır.

d) Çanakkale İli, Lapseki İlçesi, Umurbey Mahallesi 411 Ada 1 Parsel, 413 Ada 1 Parsel, 415 Ada 1 Parsel, 416 Ada 14 Parsellerde yer alan taşınmazlar 06.02.2007 tarihli bakanlar kurulu kararına istinaden yabancı gerçek kişilere ve tüzel kişilere satılamaz, sınırlı ve aynı hak tesis edilemez.

e) İzmir İli, Çeşme İlçesi, Dalyan Mahallesi 8610 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz *3.Derece Arkeolojik Sit Alanı İçinde Kalmaktadır. *Tamamı Sürdürülebilir Koruma Ve Kontrollü Kullanım Alanında Kalmaktadır. * Doğal Sit-Kısmen Sürdürülebilir Koruma Ve Kontrollü Kullanım Alanında Kalmaktadır. * Çeşme Sulh Hukuk Mahkemesi Nin 20/05/2022 Tarih 2022/356 Esas Sayılı Mahkeme Müzekkeresi Numaralı Dosyasında Davalıdır.

f) Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Soğucak Mahallesi 256 Ada 7 Parselde yer alan taşınmaz Konut Alanında kalan her 1000 m²'lik alan için 1 bağımsız bölüm olacak şekilde yapılacaktır.18.Madde Uygulamasına tabidir.

f.1) Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Güzelçamlı Mahallesi 1036 Ada 4 Parselde yer alan taşınmaz için *** İkincil Konut Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 300 m2 (Sitelerde her 300 m2 için 1 konut), TAKS: 0.15, KAKS(E): 0.30, Hmax: 6.80 m (Zemin suyu yüksek yerlerde Hmax: 7.80 m) *** Otel Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 2000 m2, KAKS(E): 1.20, 5 Kat, Hmax: 15.80 m (1.80 m Tesisat Katı hariç) *** Motel ve Pansiyon Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 1000 m2, KAKS(E): 0.40, Hmax: 6.80 m, 2 Kat *** Tatil Köyü Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 3000 m2, KAKS(E): 0.30, Hmax: 6.80 m, 2 Kat şeklindedir.

g) Muğla İli, Bodrum İlçesi, Mazı Mahallesi 103 Ada 119 Parsel ve 103 Ada 120 Parselde yer alan taşınmazlar 3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

g.1) Muğla İli, Bodrum İlçesi, Mazı Mahallesi 103 Ada 123 Parselde yer alan taşınmaz 3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. Kadastro tarafından hesaplanan yüzölçümü 2.955,85 m² olup, tapuda kayıtlı yüzölçümü ile farklılık vardır.

g.2) Muğla İli, Bodrum İlçesi, Mazı Mahallesi 165 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz için 3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

g.3) Muğla İli, Bodrum İlçesi, Mazı Mahallesi 171 Ada 132 Parselde yer alan taşınmaz için 3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. Üzerinde yapı bulunmaktadır. Yapı belirlenen bedele dahildir.

g.4) Muğla İli, Bodrum İlçesi, Mazı Mahallesi 171 Ada 146 Parselde yer alan taşınmaz için 3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

n.1) Kütahya İli, Merkez İlçesi, Siner Mahallesi 347 Ada 1 Parselde yer alan taşınmazda yaklaşık 1.540 m² yola terki bulunmaktadır. Ayrıca yoldan ihdası bulunmaktadır.

o) Yozgat İli, Boğazlıyan İlçesi, Bahariye Mahallesi 259 Ada 3 Parsel, 260 Ada 4 Parsel, 262 Ada 3 Parsel, 263 Ada 1 Parsellerde yer alan taşınmazlar Boğazlıyan Ovası Koruma Alanı içerisinde. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.

ö) Bitlis İli, Tatvan İlçesi, Benekli Mahallesi 227 Ada 4 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde uygulamasına tabidir. 3083 Sayılı Kanun 13. Maddesi gereğince kısıtlıdır. Koruma Alanı içerisinde. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK. Kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.

p) Ankara İli, Çubuk İlçesi, Yenice Mahallesi 125 Ada 26 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. Ankara İli, Çubuk İlçesi, Yenice Mahallesi 125 Ada 26 Parselde yer alan taşınmaz için ortaklı katılım yapılamamaktadır.

p.1) Ankara İli, Elmadağ İlçesi, Hasanoğlan-Bahçelievler Mahallesi 210397 Ada 3 Parselde yer alan taşınmaz Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (Teiaş) - Krokisinde Görüldüğü Üzere 1493 M2 Lik Saha Üzerinde Türkiye Elektrik İletim A.Ş.(Teiaş) Lehine Daimi İrtifak Hakkı. Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi M: İşbu Taşınmazın 256 M2 Lik Kısım Üzerinde Tedaş Genel Müdürlüğü Lehine Trafo Binası Oluruk Kullanılmak Ve Amacı Dışında Kullanılmamak Üzere İrtifak Hakkı. Türkiye Elektrik İletim A.Ş Planında Görüldüğü Üzere 1520 M² Lik Kısım Üzerinde.

p.2) Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Fevziye Mahallesi 49474 Ada 2 Parselde yer alan taşınmazın Üzerinde yapı bulunmaktadır. Yapı bedeli dahildir.

p.3) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Emirler Mahallesi 123945 Ada 9 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Emirler Mahallesi 123945 Ada 9 Parselde yer alan taşınmaz için ortaklı katılım yapılamamaktadır.

p.4) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Runkuş Mahallesi 124814 Ada 4 Parselde yer alan taşınmaz Büyükova Koruma Alanı içerisinde.

p.5) Ankara İli, Mamak İlçesi, Harman-İmar Mahallesi 51584 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapı bulunmaktadır.

r) Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Sakintepe Mahallesi 12622 Ada 6 Parselde yer alan taşınmaz Büyük Ova Koruma Alanı içerisinde. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK. kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.

s) Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hacı Salih Efendi Mahallesi 1272 Ada 1 Parselde yer alan taşınmazın 407 m² yolu terkini bulunmaktadır.

s.1) Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hacı Salih Efendi Mahallesi 1272 Ada 3 Parselde yer alan taşınmazın 240 m² yola terkini bulunmaktadır.

ş) Muş İli, Merkez İlçesi, 1. Mıntika Mahallesi 598 Ada 1 Parsel, 649 Ada 2 Parsel, 650 Ada 2 Parsel, 656 Ada 3 Parsellerde yer alan taşınmazlar 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. Maddesine göre belirtme.

ş.1) Muş İli, Merkez İlçesi, 1. Mıntika Mahallesi 695 Ada 3 Parselde yer alan taşınmazın 152 m² yola terki bulunmaktadır.

ş.2) Muş İli, Merkez İlçesi, Ağaçlık Mahallesi 101 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Yasanın Uygulama Yönetmeliğinin 24.maddesine göre toplulaştırma alanına alınmıştır. 6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. Büyük Ova Koruma Alanı kapsamında kalmaktadır.

ş.3) Muş İli, Merkez İlçesi, Ağaçlık Mahallesi 111 Ada 28 Parsel, 111 Ada 34 Parsel, 111 Ada 46 Parsel, 111 Ada 58 Parsel, 113 Ada 9 Parsel, 114 Ada 3 Parsel, 120 Ada 1 Parsel ve

kültür varlığına rastlanıldığı takdirde 2863 Sayılı Kanunun 4. ve 5. maddeleri gereği en yakın Müze Müdürlüğü veya Mülki İdare Amirliğine bildirilmesi gerekmektedir. 1/1000 lik (askıda) Konut Ayrık 4 kat, E:1,20, Yol,Park.

ş.19) Muş İli, Merkez İlçesi, Soğucak Mahallesi 145 Ada 7 Parselde yer alan taşınmaz 18. madde uygulamasına tabiidir. 1/1000'lik (askıda) Yol ve Park Konut Ayrık 3 kat.

ş.20) Muş İli, Merkez İlçesi, Soğucak Mahallesi 150 Ada 41 Parselde yer alan taşınmaz için Dere Mahallesi 348 ada 5 numaralı parsel 8,37 m2 lik kısmı binme oluşturarak mükerrer olmuştur.

ş.21) Muş İli, Merkez İlçesi, Soğucak Mahallesi 151 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 348 ada 5 numaralı parsel 8.37 m2 lik kısmı binme oluşturarak mükerrer olmuştur.

t) Kars İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi 1647 Ada 1 Parsel, 1649 Ada 3 Parsel, 1649 Ada 4 Parsel, 1649 Ada 5 Parsel, 1649 Ada 6 Parsel, 1649 Ada 9 Parsellerde yer alan taşınmazlar 3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. İmar Kanunun 18. madde uygulaması gerecektir.

t.1) Kars İli, Merkez İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi 1946 Ada 75 Parselde bulunan taşınmazın 790 m² yola terki bulunmaktadır, 200 m² ihdası bulunmaktadır.

t.2) Kars İli, Merkez İlçesi, Karacaören Mahallesi 128 Ada 13 Parselde Yer Alan Taşınmaz İçin Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü Sivas Tcdd.4.Bölge Müdürlüğü Emlak Ervis Müdürlüğünce 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/B Maddesi Gereğince Şerh.

t.3) Kars İli, Merkez İlçesi, Karacaören Mahallesi 142 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 1. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.

t.4) Kars İli, Merkez İlçesi, Karacaören Mahallesi 150 Ada 3 Parsel ve 150 Ada 5 Parselde yer alan taşınmazlar için Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü Sivas Tcdd.4.Bölge Müdürlüğü Emlak Ervis Müdürlüğünce 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesi gereğince şerh.

t.5) Kars İli, Merkez İlçesi, Ortakapı Mahallesi 319 Ada 24 Parselde yer alan taşınmaz için 210,91 M² Lik Kısımının İrtifa Hakkı Tesis Edilmiştir. 256 m² lik yola terki bulunmaktadır.

t.6) Kars İli, Merkez İlçesi, Ortakapı Mahallesi 329 Ada 40 Parselde yer alan taşınmaz için Üzerinde Zemin+3 katlı betonarme bina bulunmaktadır. Yapı Bedele dahildir.

t.7)) Kars İli, Merkez İlçesi, Otuzekim Mahallesi 512 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz 3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. İmar Kanunun 18. madde uygulaması gerecektir.

u) Ağrı İli, Eleşkirt İlçesi, Yücekapı/Yeşilyurt Mahallesi 107 Ada 39 Parsel ve 107 Ada 40 Parselde yer alan taşınmazlar Büyükova Koruma Alanı içerisinde. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.

ü) Iğdır İli, Merkez İlçesi, Suveren Mahallesi 0 Ada 2447 Parselde yer alan taşınmazın 2.570 m² yola terkini bulunmaktadır.

v) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Balıca Mahallesi 994 Ada 3 Parsel, 994 Ada 4 Parsel, 994 Ada 5 Parsel, 994 Ada 6 Parsel, 994 Ada 7 Parsel, 994 Ada 8 Parselde yer alan taşınmazlar Bafra ovası koruma alanı içerisinde. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 sayılı kanun kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.

v.1) Samsun İli, Bafra İlçesi, Bakırpınar Mahallesi 1831 Ada 12 Parsel, 1837 Ada 3 Parsel, 1837 Ada 10 Parsel, 1839 Ada 2 Parsel, 1839 Ada 3 Parsel, 1840 Ada 3 Parsel, 1851 Ada 5 Parselde yer alan taşınmazlar Bafra ovası koruma alanı içerisinde. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 sayılı kanun kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.

k) Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Güzelçamlı Mahallesi 1036 Ada-4 Parseldeki alana ait 445,87 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

l) Muğla İli, Milas İlçesi, Kıyıkışlacık Mahallesi 605 Ada-1 Parseldeki alana ait 2.898,34 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

m) Antalya İli, Kepez İlçesi, Sütçüler Mahallesi 26738 Ada-4 Parseldeki alana ait 880,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

n) Elazığ İli, Merkez İlçesi, Aksaray Mahallesi 3673 Ada-2 Parseldeki alana ait 438,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

o) Malatya İli, Battalgazi İlçesi, Bahçebaşı Mahallesi 169 Ada-48 Parseldeki alana ait 520,69 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

ö) Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi, Budak Mahallesi 7556 Ada-1 Parseldeki alana ait 2.041,60 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

p) Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi, Taşlıca Mahallesi 714 Ada-8 Parseldeki alana ait 384,62 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

r) Kütahya İli, Merkez İlçesi, Dumlupınar Mahallesi 5168 Ada-6 Parseldeki alana ait 149,12 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

s) Kütahya İli, Merkez İlçesi, Dumlupınar Mahallesi 5169 Ada-1 Parseldeki alana ait 192,43 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

ş) Kütahya İli, Merkez İlçesi, Dumlupınar Mahallesi 5170 Ada-6 Parseldeki alana ait 157,05 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

t) Kütahya İli, Merkez İlçesi, Dumlupınar Mahallesi 5174 Ada-1 Parseldeki alana ait 554,58 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

u) Kütahya İli, Merkez İlçesi, Dumlupınar Mahallesi 5174 Ada-2 Parseldeki alana ait 584,28 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

ü) Kütahya İli, Merkez İlçesi, Dumlupınar Mahallesi 5175 Ada-2 Parseldeki alana ait 465,75 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

v) Kütahya İli, Merkez İlçesi, Dumlupınar Mahallesi 5177 Ada-3 Parseldeki alana ait 301,33 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

y) Kütahya İli, Merkez İlçesi, Dumlupınar Mahallesi 5177 Ada-4 Parseldeki alana ait 322,44 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

z) Kütahya İli, Merkez İlçesi, Dumlupınar Mahallesi 5177 Ada-5 Parseldeki alana ait 134,96 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

a.a) Kütahya İli, Merkez İlçesi, Dumlupınar Mahallesi 5177 Ada-6 Parseldeki alana ait 212,51 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

a.b) Kütahya İli, Merkez İlçesi, Dumlupınar Mahallesi 5177 Ada-9 Parseldeki alana ait 363,85 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

a.c) Kütahya İli, Merkez İlçesi, Dumlupınar Mahallesi 5178 Ada-1 Parseldeki alana ait 422,35 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

a.ç) Ankara İli, Akyurt İlçesi, Çınar Mahallesi 1992 Ada-4 Parseldeki alana ait 3.049,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

a.d) Ankara İli, Elmadağ İlçesi, Hasanoğlu-Bahçelievler Mahallesi 210397 Ada-3 Parseldeki alana ait 3.363,06 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

a.e) Ankara İli, Mamak İlçesi, Harman-İmar Mahallesi 51584 Ada-2 Parseldeki alana ait 568,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

a.f) Muş İli, Merkez İlçesi, Bağlar Mahallesi 163 Ada-3 Parseldeki alana ait 94,72 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

a.g) Aksaray İli, Eskil İlçesi, Merkez Mahallesi 954 Ada-22 Parseldeki alana ait 495,57 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

a.h) Samsun İli, Bafra İlçesi, Bakırpınar Mahallesi 1837 Ada-10 Parseldeki alana ait 457,65 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

Lot No	Gayrimenkul Tanım	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Hazine (m²)	Niteliliği	İmar Durumu	Açıklamalar	Tl/m² Rayiç Değeri (TL)	Toplam Tahmini Bedeli (TL)	Teminat	Yapı Bedeli
001	DIYARBAKIR KAYAPINAR DİCLEKENTTE 70.505 m² TİCARET+KONUT ALANI	Diyarbakır	Kayapınar	Diclekent	2892	1	70.505,00	70.505,00	Arsa	TİCARET+ KONUT ALANI E: 1.25		15.601,73	#####	50.000.000,00	
002	TUNCELİ MERKEZ ATATÜRKTE 537,08 m² KONUT ALANI	Tunceli	Merkez	Atatürk	1519	2	537,08	537,08	Arsa	Konut Alanı, E:1.60, Yençok: 15,50 m	-	10.836,37	5.820.000,00	245.000,00	
003	ŞANLIURFA EYYÜBİYE BATIKENTTE 3.000 m² TİCARET+KONUT ALANI	Şanlıurfa	Eyyübiye	Batıkent	533	18	3.000,00	3.000,00	Arsa	Ticaret + Konut Alanı E:1.50, 6 Kat		9.000,00	27.000.000,00	1.500.000,00	
004	ŞANLIURFA EYYÜBİYE BATIKENTTE 2.300 m² TİCARET+KONUT ALANI	Şanlıurfa	Eyyübiye	Batıkent	533	19	2.300,00	2.300,00	Arsa	Ticaret + Konut Alanı E:1.50, 6 Kat	-	9.500,00	21.850.000,00	1.500.000,00	
005	ŞANLIURFA EYYÜBİYE BATIKENTTE 2.300 m² TİCARET+KONUT ALANI	Şanlıurfa	Eyyübiye	Batıkent	533	20	2.300,00	2.300,00	Arsa	Ticaret + Konut Alanı E:1.50, 6 Kat	-	9.000,00	20.700.000,00	1.500.000,00	
006	ŞANLIURFA EYYÜBİYE BATIKENTTE 2.200 m² TİCARET+KONUT ALANI	Şanlıurfa	Eyyübiye	Batıkent	534	9	2.200,00	2.200,00	Arsa	Ticaret + Konut Alanı E:1.50, 6 Kat	-	9.000,00	19.800.000,00	1.500.000,00	
007	ŞANLIURFA EYYÜBİYE BATIKENTTE 2.200 m² TİCARET+KONUT ALANI	Şanlıurfa	Eyyübiye	Batıkent	534	10	2.200,00	2.200,00	Arsa	Ticaret + Konut Alanı E:1.50, 6 Kat	-	9.000,00	19.800.000,00	1.500.000,00	
008	ŞANLIURFA KARAKÖPRÜ KARAKÖPRÜDE 646,82 m² KONUT ALANI	Şanlıurfa	Karaköprü	Karaköprü	6084	2	1.651,00	646,82	Arsa	Konut Alanı TAKS: 0,15/KAKS: 0,30 2 kat	-	6.199,56	4.010.000,00	245.000,00	
009	İSTANBUL BAĞCILAR MAHİMLİTBİDE 164 m² KONUT ALANI	İstanbul	Bağcılar	Mahmutbey	1658	33	164,00	164,00	Arsa	1 - 4 Konut Alanı	76 m² yola tekni bulunmaktadı. 1658 ada 34 parsel ile tevhid şartı	25.548,78	4.190.000,00	245.000,00	
010	İSTANBUL BEYKOZ AKABA KÖYÜDE 4.967,12 m² KİSMEN KONUT+KİSMEN AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ+KİSMEN GÜNÜBİLİRK TESIS ALANI	İstanbul	Beykoz	Akaba Köyü	2543	6	4.967,12	4.967,12	Tarıla Ve Meyve Bahçesi	KİSMEN KONUT E: 0.40, HİMAKAT Kat, KİSMEN AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ E: 0.50, HİMAKAT Kat, KİSMEN GÜNÜBİLİRK TESIS ALANI E: 0.05, HİMAKAT Kat, KİSMEN GÜNÜBİLİRK TESIS ALANI E: 0.05 + Yol	KİSMEN ORMAN SINIRLARI DİSİNA ÇIKARILMIŞTIR. KİSMEN DOĞAL SİT - SÜRDÜRÜLEBİLİR KULLANIM ALANIDIR.	9.500,48	47.190.000,00	9.000.000,00	
011	İSTANBUL BEYKOZ ÇAYAĞZI(RİVA)DA 1.001,54 m² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE G1 RUMUZLU GÜNÜBİLİRK TESIS ALANI+YOL	İstanbul	Beykoz	Çayağzı(Rıva)	1015	1	1.001,54	1.001,54	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de G1 Rumuzlu Günübirlik Tesis Alanı Yençok: 4,50 m, E: 0,05 + Yol	Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanıdır.	8.506,90	8.520.000,00	1.500.000,00	
012	İSTANBUL BEYKOZ ÇAYAĞZI(RİVA)DA 864,73 m² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE G1 RUMUZLU GÜNÜBİLİRK TESIS ALANI+YOL	İstanbul	Beykoz	Çayağzı(Rıva)	1015	4	864,73	864,73	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de G1 Rumuzlu Günübirlik Tesis Alanı Yençok: 4,50 m, E: 0,05 + Yol	Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanıdır.	8.511,33	7.360.000,00	1.500.000,00	
013	İSTANBUL BEYKOZ ÇAYAĞZI(RİVA)DA 1.732,05 m² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE G2 RUMUZLU GÜNÜBİLİRK TESIS ALANI+YOL	İstanbul	Beykoz	Çayağzı(Rıva)	1016	1	2.140,07	1.732,05	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de G2 Rumuzlu Günübirlik Tesis Alanı Yençok: 4,50 m, E: 0,25 + Yol	Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma Ve Kontrollü Kullanım Alanıdır.	8.002,08	13.860.000,00	1.500.000,00	
014	İSTANBUL BEYKOZ ÇAYAĞZI(RİVA)DA 612,91 m² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE G1 RUMUZLU GÜNÜBİLİRK TESIS ALANI+YOL	İstanbul	Beykoz	Çayağzı(Rıva)	1016	3	612,91	612,91	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de G1 Rumuzlu Günübirlik Tesis Alanı Yençok: 4,50 m, E: 0,05 + Yol	KİSMEN DOĞAL SİT - SÜRDÜRÜLEBİLİR KULLANIM ALANIDIR.	8.500,43	5.210.000,00	245.000,00	
015	İSTANBUL BEYKOZ ÇAYAĞZI(RİVA)DA 1.559,01 m² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE G1 RUMUZLU GÜNÜBİLİRK TESIS ALANI+YOL	İstanbul	Beykoz	Çayağzı(Rıva)	1016	4	1.559,01	1.559,01	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de G1 Rumuzlu Günübirlik Tesis Alanı Yençok: 4,50 m, E: 0,05 + Yol	KİSMEN DOĞAL SİT - SÜRDÜRÜLEBİLİR KULLANIM ALANIDIR.	8.210,34	12.800.000,00	1.500.000,00	
016	İSTANBUL BEYKOZ ÇAYAĞZI(RİVA)DA 2.526,06 m² KİSMEN TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI-KİSMEN ORMAN ALANI+YOL	İstanbul	Beykoz	Çayağzı(Rıva)	1019	4	2.526,06	2.526,06	Arsa	KİSMEN TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI (~2.333 m²) Yençok:2 kat E: 0,50 , KİSMEN ORMAN ALANI, + Yol	KİSMEN DOĞAL SİT - SÜRDÜRÜLEBİLİR KULLANIM ALANIDIR.	23.400,08	59.110.000,00	9.000.000,00	
017	İSTANBUL BEYKOZ ÇAYAĞZI(RİVA)DA 821,54 m² REKREATİF ALAN	İstanbul	Beykoz	Çayağzı(Rıva)	2243	1	821,54	821,54	Arsa	Rekreatif Alan	Doğal Sit-Sürdürülebilir koruma Ve Kontrollü Kullanım Alanıdır.	5.002,80	4.110.000,00	245.000,00	
018	İSTANBUL BEYKOZ ÇAYAĞZI(RİVA)DA 924,02 m² REKREATİF ALAN	İstanbul	Beykoz	Çayağzı(Rıva)	2244	1	924,02	924,02	Arsa	Rekreatif Alan	Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma Ve Kontrollü Kullanım Alanıdır.	5.010,71	4.630.000,00	245.000,00	

038	KOCAELİ ÇAYIROVA ŞEKERPINAR2'DE 3.421,09 m ² TİCARET ALANI	Kocaeli	Çayirova	Şekerpınar2	912	6	3.421,09	3.421,09	3.421,09	Arsa	Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, E: 1,50, 5 kat		14.501,23 ₺	49.610.000,00 ₺	9.000.000,00 ₺
039	KOCAELİ DİLOVASI KÖŞELER'DE 14.749,64 m ² GELİŞME KONUT ALANI- TİCARET ALANI-PARK ALANI-YOL	Kocaeli	Dilovası	Köşeler		2212	14.749,64	14.749,64	14.749,64	Çalılık	Gelişme Konut Alanı E: 0,60, 3 kat, T3-Ticaret Alanı E: 1,00, Park Alanı, Yol	TELAŞ İhtine 32,83m ² lik kısm üzerinde irtifak hakkı vardır	6.000,15 ₺	88.500.000,00 ₺	9.000.000,00 ₺
040	KOCAELİ GEBZE BALÇIKTA 2.395,46 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ TOPTAN TİCARET ALANI	Kocaeli	Gebze	Balçık	181	1	3.395,46	2.395,46	1.929,63	Ahır Ve Müstemlatı Ve Bahçesi Olan Arsa	1/1000 Ölçekli Toptan Ticaret Alanı E: 0,25, Yençok: 12,50 m	193 Nolu Parsel Üzerine İnşa Edilen Deponun 50,88 M2 Si Ve Yine 193 Nolu Parsel Üzerinde 50,88 M2 Si	9.000,36 ₺	21.560.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
041	KOCAELİ GERZE BALÇIKTA 1.929,63 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ ULP'DE DEPOLAMA ALANI	Kocaeli	Gebze	Balçık	302	6	2.529,63	1.929,63	1.929,63	Arsa	1/1000 Ölçekli ULP'de Depolama Alanı, Emsal: 0,25, Yençok: 15,50 m	ÜZERİNDEKİ BEKÇİ EVİNİN KROKİDE GÖRÜLECEĞİ	11.478,88 ₺	22.150.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
042	BURSA NİLÜFER ODUNLUK MAHALLESİ'DE 1.317,83 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ ULP'DE KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	Bursa	Nilüfer	Odunluk Mahallesi	4646	7	1.317,83	1.317,83	1.317,83	Arsa	1/1000 Ölçekli ULP'de Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Ayrık Nizam, Bina Yüksekliği: 10,00 m, Taks: 0,50, Kaks: 1,00	110.22 M2 SİLS BUL- İZERE	40.005,16 ₺	52.720.000,00 ₺	9.000.000,00 ₺
043	BURSA ORHANGAZI YENİKÖY'DE 1.153,77 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ ULP'DE KONUT ALANI	Bursa	Orhangazi	Yeniköy	904	2	1.153,77	1.153,77	1.153,77	Arsa	1/1000 Ölçekli ULP'de Konut Alanı Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks: 0,25, Kaks: 0,50	ÜZERİNDE MUHTELİF AĞAÇ BULUNMAKTADIR.	7.505,83 ₺	8.660.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
044	ÇANAKKALE LAPSEKİ UMURBEY'DE 3.215,36 m ² PLANSIZ ALAN	Çanakkale	Lapseki	Umurbey	411	1	3.215,36	3.215,36	3.215,36	Tarla	Plansız Alan	06.02.2007 TARİHLİ BAKANLAR KURULU KARARINA İSTİNADEN YABANCI GELİŞME KISIMLARI	880,15 ₺	2.830.000,00 ₺	245.000,00 ₺
045	ÇANAKKALE LAPSEKİ UMURBEY'DE 4.381,84 m ² PLANSIZ ALAN	Çanakkale	Lapseki	Umurbey	413	1	4.381,84	4.381,84	4.381,84	Tarla	Plansız Alan	06.02.2007 TARİHLİ BAKANLAR KURULU KARARINA İSTİNADEN YABANCI GELİŞME KISIMLARI	880,91 ₺	3.860.000,00 ₺	245.000,00 ₺
046	ÇANAKKALE LAPSEKİ UMURBEY'DE 8.303,90 m ² PLANSIZ ALAN	Çanakkale	Lapseki	Umurbey	415	1	8.303,90	8.303,90	8.303,90	Tarla	Plansız Alan	06.02.2007 TARİHLİ BAKANLAR KURULU KARARINA İSTİNADEN YABANCI GELİŞME KISIMLARI	850,20 ₺	7.060.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
047	ÇANAKKALE LAPSEKİ UMURBEY'DE 7.822,80 m ² PLANSIZ ALAN	Çanakkale	Lapseki	Umurbey	416	14	7.822,80	7.822,80	7.822,80	Tarla	Plansız Alan	06.02.2007 TARİHLİ BAKANLAR KURULU KARARINA İSTİNADEN YABANCI GELİŞME KISIMLARI	856,47 ₺	6.700.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
048	İZMİR ÇEŞME DALYAN'DA 727,94 m ² TURİZM TESİS ALANI	İzmir	Çeşme	Dalyan	8610	1	10.771,06	727,94	727,94	Arsa	Turizm Tesis Alanı E: 0,25, Yençok: 2 Kat	ALANI İÇİNDE KALMAKTADIR	27.502,30 ₺	20.020.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
049	İZMİR GÜZELBAHÇE YELKİ'DE 361,58 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ ULP'DE GELİŞME KONUT ALANI	İzmir	Güzelbahçe	Yelki	2840	1	500,00	361,58	361,58	Arsa	1/1000 Ölçekli ULP'de Gelişme Konut Alanı A-2 Taks: 0,15, E: 0,30 Hmax: 8,40	*Tesisin. Güçlendirilebilir.	29.509,38 ₺	10.670.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
050	AYDIN KUŞADASI SOĞUCAKTA 28.860,90 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ ULP'DE KISMEN KONUT ALANI-KISMEN OTOPARK-KISMEN YOL-KISMEN AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	Aydın	Kuşadası	Soğucak	256	7	28.860,90	28.860,90	28.860,90	Müfrez Bağ Ve Zeytin Fidanlığına Havi Tarla	1/1000 Ölçekli ULP'de Kısmen Konut Alanı (Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks: 0,10, Kaks: 0,20) Kısmen Otopark Kısmen Yol	Konut Alanında kalan her 1000 m ² 'lik alan için 1 bağımsız bölüm olacak şekilde	3.250,07 ₺	93.800.000,00 ₺	9.000.000,00 ₺
051	AYDIN KUŞADASI GÜZELÇAMLI'DA 445,87 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ GÜZELÇAMLI ULP'DE TERCİHLİ KULLANIM ALANI	Aydın	Kuşadası	Güzelçamlı	1036	4	2.177,55	445,87	445,87	Arsa	1/1000 Ölçekli Güzelçamlı ULP'de Tercihli Kullanım Alanı (TK)	*** İhticeli Konut Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 300 m ² (İstelerde her 300 m ² için 1 konut)	10.518,76 ₺	4.690.000,00 ₺	245.000,00 ₺
052	MUĞLA BODRUM KUMKÖY'DE 7.660,80 m ² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP DAHİLİNDE TARIM ALANI	Muğla	Bodrum	Kumköy	132	68	7.660,80	7.660,80	7.660,80	Tarla	Plansız Alan, 1/100.000 ölçekli ÇDP dahilinde Tarım Alanı		2.750,37 ₺	21.070.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
053	MUĞLA BODRUM MAZIT'DA 1.894,64 m ² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÇDP'DE TARIM ALANI	Muğla	Bodrum	Mazı	103	119	1.894,64	1.894,64	1.894,64	Taşlık, Kayalık	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir	5.805,85 ₺	11.000.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
054	MUĞLA BODRUM MAZIT'DA 1.961,69 m ² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÇDP'DE TARIM ALANI	Muğla	Bodrum	Mazı	103	120	1.961,69	1.961,69	1.961,69	Taşlık, Kayalık	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir	5.918,37 ₺	11.610.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
055	MUĞLA BODRUM MAZIT'DA 4.955,76 m ² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÇDP'DE TARIM ALANI	Muğla	Bodrum	Mazı	103	123	4.955,76	4.955,76	4.955,76	Taşlık, Çalılık	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir	5.627,79 ₺	27.890.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
056	MUĞLA BODRUM MAZIT'DA 1.153,93 m ² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DE KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞME BÖLGESİ/TURİZM MERKEZİNDE TARIM ALANI, ÖNEMLİ DOĞA ALANI	Muğla	Bodrum	Mazı	165	1	1.153,93	1.153,93	1.153,93	Çamlık ve Çalılık	Plansız Alan, 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişme Bölgesi/Turizm Merkezinde Tarım Alanı, Önemli Doğa Alanı	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir	11.508,50 ₺	13.280.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺

076	MUĞLA FETHİYE GÖÇEKTE 726,97 m ² PLANSIZ ALAN	Muğla	Fethiye	Göcek	512	19	726,97	726,97	Ham Toprak	Plansız Alan		3.012,50 ₺	2.190.000,00 ₺	245.000,00 ₺
077	MUĞLA FETHİYE GÖÇEKTE 1.403,15 m ² PLANSIZ ALAN	Muğla	Fethiye	Göcek	622	7	1.403,15	1.403,15	Tarla	Plansız Alan		2.501,51 ₺	3.510.000,00 ₺	245.000,00 ₺
078	MUĞLA MARMARİS SELİMİYE 24.016,20 m ² 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇDP DAHİLİNDE KIRSAL GELİŞME ALANI	Muğla	Marmaris	Selimiye	142	14	24.016,20	24.016,20	Kayalık	Plansız, 1/25.000 ölçekli ÇDP dahilinde Kırsal Gelişme Alanı	SURDURULE BİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI. 6306 SAYILI KANUN.	3.000,06 ₺	72.050.000,00 ₺	9.000.000,00 ₺
079	MUĞLA MARMARİS TAŞLICA DA 5.020,73 m ² PLANSIZ ALAN-1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DE EKOLOJİK TARIM TURİZMİ, MARIJNAL TARIM ALANI	Muğla	Marmaris	Taşlica	101	177	5.020,73	5.020,73	Taşlık	Plansız, 1/25.000 ölçekli Çdp'De Ekolojik Tarım Turizmi, Marjinal Tarım Alanı	II Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden onay alınması gerekmektedir.	2.286,52 ₺	11.480.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
080	MUĞLA MARMARİS TAŞLICA DA 2.765,70 m ² PLANSIZ ALAN-1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DE DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN, MARIJNAL TARIM ALANI	Muğla	Marmaris	Taşlica	116	57	2.765,70	2.765,70	Taşlık Ve Çalılık	Plansız, 1/25.000 ölçekli Ç.D.P. De Doğal Karakteri Korunacak Alan, Marjinal Tarım Alanı	II Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden onay alınması gerekmektedir. 25 m. yola cepheden alınması.	2.791,34 ₺	7.720.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
081	MUĞLA MARMARİS TAŞLICA DA 4.844,12 m ² PLANSIZ ALAN-1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DE KIRSAL GELİŞME ALANI	Muğla	Marmaris	Taşlica	116	82	4.844,12	4.844,12	Taşlık	Plansız, 1/25.000 ölçekli Ç.D.P. De Kırsal Gelişme Alanı	Yola cephesi olması halinde 0,20 KAKS: 0,40	2.700,18 ₺	13.080.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
082	MUĞLA MARMARİS TAŞLICA DA 4.117,44 m ² PLANSIZ ALAN-1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DE EKOLOJİK TARIM TURİZMİ, MARIJNAL TARIM ALANI	Muğla	Marmaris	Taşlica	116	87	4.117,44	4.117,44	Kayalık	Plansız, 1/25.000 ölçekli Ç.D.P. De Ekolojik Tarım Turizmi, Marjinal Tarım Alanı	II Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden onay alınması gerekmektedir.	2.287,83 ₺	9.420.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
083	MUĞLA MARMARİS TAŞLICA DA 2.204,76 m ² PLANSIZ ALAN-1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DE EKOLOJİK TARIM TURİZMİ, MARIJNAL TARIM ALANI	Muğla	Marmaris	Taşlica	116	130	2.204,76	2.204,76	Taşlık	Plansız, 1/25.000 ölçekli Ç.D.P. De Ekolojik Tarım Turizmi, Marjinal Tarım Alanı	II Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden onay alınması gerekmektedir.	2.376,68 ₺	5.240.000,00 ₺	245.000,00 ₺
084	MUĞLA MARMARİS TAŞLICA DA 3.303,02 m ² 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DE MARIJNAL TARIM ALANI	Muğla	Marmaris	Taşlica	122	26	3.303,02	3.303,02	Taşlık	Plansız, 1/25.000 ölçekli Ç.D.P. De Marjinal Tarım Alanı	II Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden onay alınması gerekmektedir.	2.288,81 ₺	7.560.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
085	MUĞLA MENTEŞE İKİZCE'DE 4.236,76 m ² PLANSIZ ALAN-1/100.000 ÇDP'DE TARIM ALANI	Muğla	Menteşe	İkizce	262	31	4.236,76	4.236,76	Fundalık	Plansız, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	-	500,38 ₺	2.120.000,00 ₺	245.000,00 ₺
086	MUĞLA MENTEŞE İKİZCE'DE 3.248,10 m ² PLANSIZ ALAN-1/100.000 ÇDP'DE TARIM ALANI	Muğla	Menteşe	İkizce	273	1	3.248,10	3.248,10	Pınarlık	Plansız, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	-	551,09 ₺	1.790.000,00 ₺	245.000,00 ₺
087	MUĞLA MİLAS KIKIĞIŞLACIKTA 2.898,34 m ² GÜNÜBİRİK TESİS ALANI	Muğla	Milas	Kıyıkışlacık	605	1	2.990,25	2.898,34	Arsa	Günübirlik Tesis Alanı. E:0,20	-	6.500,27 ₺	18.840.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
088	MUĞLA MİLAS KIKIĞIŞLACIKTA 5.418,19 m ² TURİZM TESİS ALANI	Muğla	Milas	Kıyıkışlacık	606	3	5.418,19	5.418,19	Arsa	Turizm Tesis Alanı, Otellerde E:0,90 ve 5 Kat, Diğer Turistik Tesislerde E:0,30 ve 2 Kat	-	13.500,82 ₺	73.150.000,00 ₺	9.000.000,00 ₺
089	MUĞLA ULA AKYAKA DA 2.085,53 m ² 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP KENTSEL YERLEŞİK ALAN	Muğla	Ula	Akyaka	116	2	2.085,53	2.085,53	Çalılık	1/100.000 ölçekli ÇDP Kentsel Yerleşik Alan 1/1000 ULP de Konut Alanı E: 0,60 (PTAL OLMUŞTUR)	-	9.503,58 ₺	19.820.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
090	MUĞLA ULA AKYAKA DA 943,52 m ² 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP KENTSEL YERLEŞİK ALAN	Muğla	Ula	Akyaka	123	1	943,52	943,52	Tarla	1/100.000 ölçekli ÇDP Kentsel Yerleşik Alan 1/1000 ULP de Konut Alanı E: 0,60 (PTAL OLMUŞTUR)	-	43.009,16 ₺	40.580.000,00 ₺	9.000.000,00 ₺
091	DENİZLİ HONAZ DEREÇİFTLİKTE 19.376,72 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ ULP'DE SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	Denizli	Honaz	Dereçiftlik	208	4	19.376,72	19.376,72	Arsa	1/1000 ölçekli ULP'de Sanayi ve Depolama Alanı. Emsal: 0,50	-	2.200,06 ₺	42.630.000,00 ₺	9.000.000,00 ₺
092	DENİZLİ SERİNHİSAR AYAZDA 3.667,51 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ ULP'DE KUÇUK SANAYİ ALANI	Denizli	Serinhisar	Ayaz	175	1	3.667,51	3.667,51	Arsa	1/1000 ölçekli ULP'de Küçük Sanayi Alanı E:0,50, Hmaks:8,50 mt.	-	820,72 ₺	3.010.000,00 ₺	245.000,00 ₺
093	ANTALYA AKSU GÜLOLUKTA 2.884,27 m ² PLANSIZ ALAN-1/25.000 ÖLÇEKLİ NİP'DE TARIM ALANI	Antalya	Aksu	Güroluk	102	51	2.884,27	2.884,27	Tarla	Plansız Alan, 1/25.000 ölçekli NİP'de Tarım Alanı,	BUYUKOVA KORUMA ALANI (ÇERİSİNDEDİR. Onaylanmasi İmar planları ile onaylanmasi gerekmektedir.	1.001,99 ₺	2.890.000,00 ₺	245.000,00 ₺
094	ANTALYA ALANYA DEMİRTAŞTA 2.086,77 m ² GELİŞME KONUT ALANI	Antalya	Alanya	Demirtaş	793	2	2.086,77	2.086,77	Arsa	Gelişme Konut Alanı Ayrık Nizam Taksit:0,20 E:0,80 4 kat, ön cepheden 5 m, yan cepheden 4 m çekme mesafeli	-	10.001,10 ₺	20.870.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺

114	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 438 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	3673	2	1.000,00	438,00	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50		4.200,91 ₺	1.840.000,00 ₺	245.000,00 ₺
115	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 9.116 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	3692	1	9.116,00	9.116,00	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	ETİ BANK GENEL MÜD. SERİT DAHİLİNDE 4000 m ² ÜZERİNDE DAİMLİ İRTİFAK HAKKINDA	3.591,49 ₺	32.740.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
116	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 1.975 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	3693	1	1.975,00	1.975,00	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50		4.005,06 ₺	7.910.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
117	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 5.385 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	3695	1	5.385,00	5.385,00	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50		3.686,17 ₺	19.850.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
118	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 7.196 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	3722	1	7.196,00	7.196,00	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50		3.592,27 ₺	25.850.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
119	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 10.976 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	3725	1	10.976,00	10.976,00	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50		3.591,47 ₺	39.420.000,00 ₺	9.000.000,00 ₺
120	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 9.489 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	3726	1	9.489,00	9.489,00	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50		3.591,53 ₺	34.080.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
121	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 5.637 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	3733	1	5.637,00	5.637,00	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50		3.686,36 ₺	20.780.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
122	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 4.468 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	3735	1	4.468,00	4.468,00	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50		3.748,88 ₺	16.750.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
123	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 4.606 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	3737	1	4.606,00	4.606,00	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50		3.686,50 ₺	16.980.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
124	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 646,19 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	4171	4	646,19	646,19	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50		4.131,91 ₺	2.670.000,00 ₺	245.000,00 ₺
125	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 1.594 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	4304	8	1.594,00	1.594,00	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50		3.877,04 ₺	6.180.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
126	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 1.008 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	4306	14	1.008,00	1.008,00	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50		3.849,21 ₺	3.880.000,00 ₺	245.000,00 ₺
127	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 754 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	4308	9	754,00	754,00	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50		4.071,62 ₺	3.070.000,00 ₺	245.000,00 ₺
128	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 694,99 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	4956	1	694,99	694,99	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50		4.129,56 ₺	2.870.000,00 ₺	245.000,00 ₺
129	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 626 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	5010	3	626,00	626,00	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50		4.137,38 ₺	2.590.000,00 ₺	245.000,00 ₺
130	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 645,43 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	5030	3	645,43	645,43	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50		4.136,78 ₺	2.670.000,00 ₺	245.000,00 ₺
131	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 675,50 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	5031	2	675,50	675,50	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50		3.982,24 ₺	2.690.000,00 ₺	245.000,00 ₺
132	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 500 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	5031	5	500,00	500,00	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50		4.040,00 ₺	2.020.000,00 ₺	245.000,00 ₺

152	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 5.523,40 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	5745	1	5.523,40	5.523,40	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taksit:0,30 Kaks:1,50		3.686,14 ₺	20.360.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
153	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 3.776,79 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	5747	4	3.776,79	3.776,79	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taksit:0,30 Kaks:1,50		3.749,22 ₺	14.160.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
154	ELAZIĞ MERKEZ KESNİKTE 328,12 m ² PLANSIZ ALAN	Elazığ	Merkez	Kesnik	8073		328,12	328,12	Ham Toprak	Plansız Alan		1.280,02 ₺	420.000,00 ₺	45.000,00 ₺
155	ELAZIĞ MERKEZ ŞAHINKAYA'DA 2.329,79 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DAHİLİNDE SOSYAL-KÜLTÜREL ALAN	Elazığ	Merkez	Şahinkaya	240	1	2.329,79	2.329,79	Arsa	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde Sosyal – Kültürel Alan Ayrık Nizam, KAKS (E): 1,50, Yençok: 5 Kat	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır	7.502,82 ₺	17.480.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
156	ELAZIĞ MERKEZ ŞAHINKAYA'DA 1.121,73 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Şahinkaya	4097	10	1.121,73	1.121,73	Arsa	1/1.000 ölçekli UİP de Konut Alanı Ayrık Nizam, E: 1,50 Yençok:24,50m		11.000,86 ₺	12.340.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
157	MALATYA BATTALGAZİ BAĞÇEBAŞI'DA 520,69 m ² KONUT ALANI	Malatya	Battalgazi	Bağçebaşı	169	48	920,69	520,69	Arsa	Konut Alanı Ayrık Nizamı 5 Kat		3.456,95 ₺	1.800.000,00 ₺	245.000,00 ₺
158	GAZİANTEP ARABAN YUKARIYUKAL'DA 16.330,02 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE PLANSIZ, 1/25.000 ÇDP'DE TARIM ALANI	Gaziantep	Araban	Yukarıyukal	108	20	16.330,02	16.330,02	Ham Toprak	1/1000 ölçekli UİP DE Plansız, 1/25.000 ÇDP de Tarım Alanında	Büyük Ova Koruma Alanı içersindedir.Onaylanmış İmar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içersindedir.	122,47 ₺	2.000.000,00 ₺	245.000,00 ₺
159	GAZİANTEP OĞUZELİ ÇAYBEYİ'DE 951,16 m ² 1/25000 KIRSAL MESKUN ALANI	Gaziantep	Oğuzeli	Çaybeyi	0	479	951,16	951,16	Arsa	1/25000 Kırsal Meskun Alan		504,65 ₺	480.000,00 ₺	45.000,00 ₺
160	GAZİANTEP ŞEHİTKAMİL BUDAKTA 2.041,60 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DAHİLİNDE T3 TİCARET ALANI	Gaziantep	Şehitkamil	Budak	7556	1	3.534,30	2.041,60	Arsa	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde T3 Ticaret Alanı E: 0,40, Yençok:1 Kat		13.504,11 ₺	27.570.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
161	GAZİANTEP ŞEHİTKAMİL DÜNDARLI'DA 16.336,50 m ² KÜÇÜK SANAYİ ALANI	Gaziantep	Şehitkamil	Dündarlı	6809	2	16.336,50	16.336,50	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E:0,80 2 Kat		1.500,32 ₺	24.510.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
162	GAZİANTEP ŞEHİTKAMİL DÜNDARLI'DA 29.889,31 m ² KÜÇÜK SANAYİ ALANI	Gaziantep	Şehitkamil	Dündarlı	6812	1	29.889,31	29.889,31	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E:0,80 2 Kat		1.500,20 ₺	44.840.000,00 ₺	9.000.000,00 ₺
163	GAZİANTEP ŞEHİTKAMİL TAŞLIÇA'DA 644,39 m ² 1/1000 UİP'DE KÜÇÜK SANAYİ ALANI	Gaziantep	Şehitkamil	Taşlıca	714	5	644,39	644,39	Arsa	1/1000 UİP de Küçük Sanayi Alanı Yençok:12,50 m		12.011,36 ₺	7.740.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
164	GAZİANTEP ŞEHİTKAMİL TAŞLIÇA'DA 384,62 m ² 1/1000 UİP DE KÜÇÜK SANAYİ ALANI	Gaziantep	Şehitkamil	Taşlıca	714	8	647,13	384,62	Arsa	1/1000 UİP de Küçük Sanayi Alanı Yençok:12,50 m		12.011,86 ₺	4.620.000,00 ₺	245.000,00 ₺
165	YALOVA ÇİFTLİKKÖY ÇİFTLİKKÖY'DE 7.580,95 m ² 1/1000 UİP'DE YOL-1/40.000 ÇDP'DE TARIM ALANI	Yalova	Çiftlikköy	Çiftlikköy	3024	1	7.580,95	7.580,95	Arsa	1/1000 UİP de Yol, 1/40.000 ÇDP'de Tarım Alanı		2.250,38 ₺	17.060.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
166	TEKİRDAĞ MALKABA ÇİMENDERE'DE 6.100 m ² 1/100.000 ÇDP'DE TARİMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	Tekirdağ	Malkara	Çimendere	968		6.100,00	6.100,00	Ham Toprak	1/100.000 ÇDP'de Tarımsal Niteiği Korunacak Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir bulunmamaktadır.	190,16 ₺	1.160.000,00 ₺	245.000,00 ₺
167	VAN EDREMIT SELAHATTİN EYYUBİ'DE 5.980,70 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI	Van	Edremit	Selahattin Eyyubi	7866	1	5.980,70	5.980,70	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'De Konut Alanı A-4 E:1,20 TAKS:0,30	18. Madde uygulamasının iptal edildiği bilgisi bulunmaktadır.	2.401,06 ₺	14.360.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
168	VAN EDREMIT ŞABANİYE'DE 9.900,05 m ² KONUT ALANI	Van	Edremit	Şabanıye	8589	1	9.900,05	9.900,05	Arsa	A-5 Konut Alanı Taksit:0,30 KAKS:1,20		2.550,49 ₺	25.250.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
169	KÜTAHYA MERKEZ DÜMLUPINAR'DA 149,12 m ² TİCARET ALANI	Kütahya	Merkez	Dumlupınar	5168	6	2.254,27	149,12	Arsa	Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, Yençok:30 m, Taksit:0,30 -Kaks:1,60 ve minimum parsel büyüklüğü 1300 m ²		5.029,51 ₺	750.000,00 ₺	45.000,00 ₺
170	KÜTAHYA MERKEZ DÜMLUPINAR'DA 192,43 m ² TİCARET ALANI	Kütahya	Merkez	Dumlupınar	5169	1	2.335,59	192,43	Arsa	Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, Yençok:30 m, Taksit:0,30 -Kaks:1,60 ve minimum parsel büyüklüğü 1300 m ²		5.508,50 ₺	1.060.000,00 ₺	245.000,00 ₺

190	YOZGAT BOĞAZLIYAN BAHARİYE'DE 786,07 m ² KONUT ALANI	Yozgat	Boğazlıyan	Bahariye	259	3	786,07	786,07	786,07	Arsa	Konut Alanı Tasks:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat	Boğazlıyan Övası Koruma Alanı İçerisinde Dir. Onaylanmış İmarat Alanları ile Onaylıdır.	2.506,14 ₺	1.970.000,00 ₺	245.000,00 ₺
191	YOZGAT BOĞAZLIYAN BAHARİYE'DE 548,50 m ² KONUT ALANI	Yozgat	Boğazlıyan	Bahariye	260	4	548,50	548,50	548,50	Arsa	Konut Alanı Tasks:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat	Boğazlıyan Övası Koruma Alanı İçerisinde Dir. Onaylanmış İmarat Alanları ile Onaylıdır.	2.607,11 ₺	1.430.000,00 ₺	245.000,00 ₺
192	YOZGAT BOĞAZLIYAN BAHARİYE'DE 828,98 m ² KONUT ALANI	Yozgat	Boğazlıyan	Bahariye	262	3	828,98	828,98	828,98	Arsa	Konut Alanı Tasks:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat	Boğazlıyan Övası Koruma Alanı İçerisinde Dir. Onaylanmış İmarat Alanları ile Onaylıdır.	2.653,86 ₺	2.200.000,00 ₺	245.000,00 ₺
193	YOZGAT BOĞAZLIYAN BAHARİYE'DE 1.222,53 m ² KONUT ALANI	Yozgat	Boğazlıyan	Bahariye	263	1	1.222,53	1.222,53	1.222,53	Arsa	Konut Alanı Tasks:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat	Boğazlıyan Övası Koruma Alanı İçerisinde Dir. Onaylanmış İmarat Alanları ile Onaylıdır.	2.650,24 ₺	3.240.000,00 ₺	245.000,00 ₺
194	YOZGAT BOĞAZLIYAN BAHARİYE'DE 1.092,96 m ² KONUT ALANI	Yozgat	Boğazlıyan	Bahariye	270	2	1.092,96	1.092,96	1.092,96	Arsa	Konut Alanı Tasks:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat	Boğazlıyan Övası Koruma Alanı İçerisinde Dir. Onaylanmış İmarat Alanları ile Onaylıdır.	2.305,67 ₺	2.520.000,00 ₺	245.000,00 ₺
195	ŞIRNAK MERKEZ BAHCİLELİLERDE 11.756,61 m ² AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	Şırnak	Merkez	Bahçelievler	808	28	11.756,61	11.756,61	11.756,61	Ham Toprak	Ağaçlandırılacak Alan	-	1.000,29 ₺	11.760.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
196	ŞIRNAK MERKEZ İKİZE'DE 23.158,23 m ² PLANSIZ ALAN	Şırnak	Merkez	İkize	101	23	23.158,23	23.158,23	23.158,23	Arsa	Plansız Alan	-	600,22 ₺	13.900.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
197	ŞIRNAK MERKEZ İSMETPAŞA'DA 135,10 m ² KONUT ALANI	Şırnak	Merkez	İsmetpaşa	116	3	135,10	135,10	135,10	Arsa	Konut Alanı B-3	-	4.515,17 ₺	610.000,00 ₺	45.000,00 ₺
198	BİNGÖL GENÇ KÜLTÜR'DE 5.709,56 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ ULP'DE KÜÇÜK SANAYİ ALANI	Bingöl	Genç	Kültür	185	82	5.709,56	5.709,56	5.709,56	Arsa	1/1000 Ölçekli ULP'de Küçük Sanayi Alanı E:0.60, Yençok:7.50	-	3.000,23 ₺	17.130.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
199	BİTLİS TATVAN BENEKLİ'DE 37.712,61 m ² KONUT+TİCARET+BELEDİYE HİZMET ALANI+GENEL OTOPARK ALANI+PAZAR ALANI+YOL	Bitlis	Tatvan	Benekli	227	4	37.712,61	37.712,61	37.712,61	Arsa	Konut+ Ticaret, Belediye Hizmet Alanı, Genel Otopark Alanı, Pazar Alanı ve Yol	13. Maddesi gereğince kısıtlıdır. Koruma Alanı içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde	3.575,20 ₺	134.830.000,00 ₺	9.000.000,00 ₺
200	MARDİN ARTUKLU AKBAĞ'DA 5.434,32 m ² TİCARET+TURİZM ALANI	Mardin	Artuklu	Akbağ	145	74	5.434,32	5.434,32	5.434,32	Arsa	Ticaret+Turizm Alanı E:2.40 Yençok:30,50 m	-	10.001,25 ₺	54.350.000,00 ₺	9.000.000,00 ₺
201	MARDİN ARTUKLU AKBAĞ'DA 5.569,27 m ² TİCARET+TURİZM ALANI	Mardin	Artuklu	Akbağ	145	77	5.569,27	5.569,27	5.569,27	Arsa	Ticaret+Turizm Alanı E:2.40 Yençok:30,50 m	-	11.001,44 ₺	61.270.000,00 ₺	9.000.000,00 ₺
202	MARDİN ARTUKLU AKBAĞ'DA 10.227,98 m ² TİCARET+TURİZM ALANI	Mardin	Artuklu	Akbağ	145	83	10.227,98	10.227,98	10.227,98	Arsa	Ticaret+Turizm Alanı E:2.40 Yençok:30,50 m	-	9.000,80 ₺	92.060.000,00 ₺	9.000.000,00 ₺
203	MARDİN ÖMERLİ YENİ'DE 4.738,60 m ² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÇDP'DE TARIM ALANI	Mardin	Ömerli	Yeni	101	65	4.738,60	4.738,60	4.738,60	Ham Toprak	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	-	175,16 ₺	830.000,00 ₺	45.000,00 ₺
204	MARDİN ÖMERLİ YENİ'DE 4.162,99 m ² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÇDP'DE TARIM ALANI	Mardin	Ömerli	Yeni	101	56	4.162,99	4.162,99	4.162,99	Ham toprak	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	-	175,35 ₺	730.000,00 ₺	45.000,00 ₺
205	MARDİN ÖMERLİ YENİ'DE 1.943,02 m ² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÇDP'DE TARIM ALANI	Mardin	Ömerli	Yeni	101	67	1.943,02	1.943,02	1.943,02	Ham Toprak	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	-	180,13 ₺	350.000,00 ₺	45.000,00 ₺
206	ANKARA AKYURT ÇINAR'DA 3.049 m ² 1/1.000 ÖLÇEKLİ ULP'DE KONUT ALANI VE SANAYİ DEPOLAMA ALANI	Ankara	Akyurt	Çınar	1992	4	4.729,00	3.049,00	3.049,00	Arsa	1/1.000 Ölçekli ULP'de Konut Alanı ve Sanayi Depolama Alanı E:1, Hmax: Serbest	-	4.224,34 ₺	12.880.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺

226	ESKİŞEHİR TEPEBAŞI SAKİNTİPEDE 3.999,97 m ² 1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DIŞINDA PLANSIZ ALAN, 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA TARIM ALANI	Eskişehir	Tepebaşı	Sakintepe	12622	6	3.999,97	3.999,97	Tarla	1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dışında Plansız Alanda kalığı, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Tarım Alanı" içerisinde kalırlıdır.	Büyük Öva Koruma Alanı içerisinde olup, onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde	1.000,01	4.000.000,00	245.000,00
227	ERZURUM PALANDÖKEN HACI SALİH EFENDİ'DE 2.111,41 m ² 1/1.000 ULP'DE TİCARET+KONUT ALANI	Erzurum	Palandöken	Hacı Salih Efendi	1272	1	2.111,41	2.111,41	D.C.FE BİOK Beş Katlı Otuz Daireli Kargir Bahçeli AVE B BİOK Yolu	1/1.000 ULP de Ticaret+ Konut Alanı Ayrıntı Nizam-8 kat, TAKS: 0.40 KAKS: 3.20	407 m ² yolu terkini bulunmaktadır.	20.204,51	42.660.000,00	9.000.000,00
228	ERZURUM PALANDÖKEN HACI SALİH EFENDİ'DE 1.469,80 m ² 1/1.000 UYGULAMA PLANI DAHİLİNDE TİCARET+KONUT ALANI	Erzurum	Palandöken	Hacı Salih Efendi	1272	3	1.469,80	1.469,80	Bodrum Dahil Altı Katlı Yirmibir Daireli Bahçeli	1/1.000 Uygulama Planı dahilinde Ticaret+ Konut Alanı Ayrıntı Nizam-8 kat, TAKS: 0.40 KAKS: 3.20	240 m ² yola terkini bulunmaktadır.	21.002,86	30.870.000,00	1.500.000,00
229	ERZURUM PALANDÖKEN KÖŞK'TE 3.775,81 m ² 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DAHİLİNDE KONUT ALANIHIDARI HİZMET ALANI+YOL	Erzurum	Palandöken	Köşk	192	488	3.775,81	3.775,81	Arsa	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde Konut Alanı (Ayrıntı Nizam, 8 kat, TAKS:0.45, KAKS:3.50) + (darı Hizmet Alanı) E:1.50, Yararlı:18.50 m ²	-	10.837,41	40.920.000,00	9.000.000,00
230	MUŞ MERKEZ 1. MINTIKADA 1.125,83 m ² SOSYAL TESİS ALANI	Muş	Merkez	1. Mıntıka	598	1	1.125,83	1.125,83	Arsa	Sosyal Tesis Alanı E: 1,00	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. Maddesine göre belirlenmiştir.	2.256,11	2.540.000,00	245.000,00
231	MUŞ MERKEZ 1. MINTIKADA 6.187,85 m ² SOSYAL TESİS ALANI	Muş	Merkez	1. Mıntıka	645	1	6.187,85	6.187,85	Arsa	Sosyal Tesis Alanı E: 1,00	-	2.251,19	13.990.000,00	1.500.000,00
232	MUŞ MERKEZ 1. MINTIKADA 1.436,72 m ² KONUT ALANI	Muş	Merkez	1. Mıntıka	649	2	1.436,72	1.436,72	Arsa	Konut Alanı A-3 E: 1,05	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. Maddesine göre belirlenmiştir.	6.250,35	8.980.000,00	1.500.000,00
233	MUŞ MERKEZ 1. MINTIKADA 1.666,91 m ² KONUT ALANI	Muş	Merkez	1. Mıntıka	650	2	1.666,91	1.666,91	Arsa	Konut Alanı A-3 E: 1,05	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. Maddesine göre belirlenmiştir.	5.801,15	9.670.000,00	1.500.000,00
234	MUŞ MERKEZ 1. MINTIKADA 1.050,62 m ² KONUT ALANI	Muş	Merkez	1. Mıntıka	656	3	1.050,62	1.050,62	Arsa	Konut Alanı A-3 E: 1,05	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. Maddesine göre belirlenmiştir.	6.500,92	6.830.000,00	1.500.000,00
235	MUŞ MERKEZ 1. MINTIKADA 1.614,19 m ² KONUT ALANI	Muş	Merkez	1. Mıntıka	695	3	1.614,19	1.614,19	Arsa	Konut Alanı A-3 E: 1,05	152 m ² yola terkini bulunmaktadır.	5.005,61	8.080.000,00	1.500.000,00
236	MUŞ MERKEZ AĞAÇLIKTAKI 3.490,30 m ² PLANSIZ ALAN	Muş	Merkez	Ağaçlık	101	2	3.490,30	3.490,30	Tarla	Plansız Alan	3083 Sayılı Yasanın Uygulama Yönetmeliğinin 24. maddesine göre belirlenmiştir.	346,68	1.210.000,00	245.000,00
237	MUŞ MERKEZ AĞAÇLIKTAKI 1.339,48 m ² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÇDP'DE TARIM ALANI	Muş	Merkez	Ağaçlık	111	28	1.339,48	1.339,48	Bağ	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	6200 Sayılı Kanunun EK 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. İmar E: 9.	358,35	480.000,00	45.000,00
238	MUŞ MERKEZ AĞAÇLIKTAKI 3.213,08 m ² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÇDP'DE TARIM ALANI	Muş	Merkez	Ağaçlık	111	34	3.213,08	3.213,08	Ham Toprak	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	6200 Sayılı Kanunun EK 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. İmar E: 9.	345,46	1.110.000,00	245.000,00
239	MUŞ MERKEZ AĞAÇLIKTAKI 3.638,68 m ² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÇDP'DE KENTSEL GELİŞME ALANI	Muş	Merkez	Ağaçlık	111	46	3.638,68	3.638,68	Bağ	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Kentsel Gelişme Alanı	6200 Sayılı Kanunun EK 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. İmar E: 9.	346,28	1.260.000,00	245.000,00
240	MUŞ MERKEZ AĞAÇLIKTAKI 1.092,71 m ² PLANSIZ ALAN	Muş	Merkez	Ağaçlık	111	58	1.092,71	1.092,71	Ham Toprak	Plansız Alan	6200 Sayılı Kanunun EK 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. İmar E: 9.	356,91	390.000,00	45.000,00
241	MUŞ MERKEZ AĞAÇLIKTAKI 2.010,69 m ² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÇDP'DE KISMEN TARIM ALANI+KISMEN KENTSEL GELİŞME ALANI	Muş	Merkez	Ağaçlık	113	9	2.010,69	2.010,69	Ham Toprak	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Kismen Tarım Alanı, Kismen Kentsel Gelişme Alanı	6200 Sayılı Kanunun EK 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. İmar E: 9.	348,14	700.000,00	45.000,00
242	MUŞ MERKEZ AĞAÇLIKTAKI 732,63 m ² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÇDP'DE KENTSEL GELİŞME ALANI	Muş	Merkez	Ağaçlık	114	3	732,63	732,63	Ham Toprak	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Kentsel Gelişme Alanı	6200 Sayılı Kanunun EK 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. İmar E: 9.	368,54	270.000,00	45.000,00
243	MUŞ MERKEZ AĞAÇLIKTAKI 1.382 m ² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÇDP'DE KENTSEL YERLEŞİK ALANI	Muş	Merkez	Ağaçlık	116	22	1.382,00	1.382,00	Arsa	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Kentsel Yerleşik Alan	6200 Sayılı Kanunun EK 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. İmar E: 9.	405,21	560.000,00	45.000,00
244	MUŞ MERKEZ AĞAÇLIKTAKI 574,42 m ² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÇDP'DE KENTSEL YERLEŞİK ALANI	Muş	Merkez	Ağaçlık	120	1	574,42	574,42	Ham Toprak	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Kentsel Yerleşik Alan	6200 Sayılı Kanunun EK 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. İmar E: 9.	365,59	210.000,00	45.000,00

264	MUŞ MERKEZ SOĞUCAKTA 710,40 m ² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÇDP'DE KENTSEL GELİŞİM ALANI	Muş	Merkez	Soğucak	101	11	710,40	710,40	Arsa	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Kentsel Gelişim Alanı	18. Madde uygulamasına tabiidir. 1/1000'lik Konut Alanı A-3 kat, E:1,05 askıda	3.505,07 ₺	2.490.000,00 ₺	245.000,00 ₺
265	MUŞ MERKEZ SOĞUCAKTA 7.911,91 m ² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÇDP'DE TARIM ARAZİSİ	Muş	Merkez	Soğucak	129	31	7.911,91	7.911,91	Bağ Yeri	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Arazisi		300,81 ₺	2.380.000,00 ₺	245.000,00 ₺
266	MUŞ MERKEZ SOĞUCAKTA 2.120,69 m ² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÇDP'DE TARIM ARAZİSİ	Muş	Merkez	Soğucak	130	2	2.120,69	2.120,69	Bağ	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Arazisi		254,63 ₺	540.000,00 ₺	45.000,00 ₺
267	MUŞ MERKEZ SOĞUCAKTA 2.523,27 m ² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÇDP'DE TARIM ARAZİSİ	Muş	Merkez	Soğucak	130	3	2.523,27	2.523,27	Bağ	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Arazisi		253,64 ₺	640.000,00 ₺	45.000,00 ₺
268	MUŞ MERKEZ SOĞUCAKTA 3.133,56 m ² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÇDP'DE TARIM ARAZİSİ	Muş	Merkez	Soğucak	131	3	3.133,56	3.133,56	Bağ	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Arazisi	18. madde uygulamasına tabiidir.	402,10 ₺	1.260.000,00 ₺	245.000,00 ₺
269	MUŞ MERKEZ SOĞUCAKTA 7.195,12 m ² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÇDP KENTSEL GELİŞİM ALANI	Muş	Merkez	Soğucak	135	1	7.195,12	7.195,12	Tarla	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Kentsel Gelişim Alanı	18. madde uygulamasına tabiidir. 1/1000'lik (askıda) Konut Ayrık 4, E:1,20, Yol Çapı Bulvarı E:1,20, 18. madde uygulamasına tabiidir.	1.801,22 ₺	12.960.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
270	MUŞ MERKEZ SOĞUCAKTA 936,43 m ² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÇDP KENTSEL GELİŞİM ALANI	Muş	Merkez	Soğucak	135	47	936,43	936,43	Arsa	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP Kentsel Gelişim Alanı	18. madde uygulamasına tabiidir. 1/1000'lik (askıda) Konut Ayrık 4 kat, E:1,20, Yol	2.007,62 ₺	1.880.000,00 ₺	245.000,00 ₺
271	MUŞ MERKEZ SOĞUCAKTA 5.477,54 m ² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÇDP KENTSEL GELİŞİM ALANI VE TARIM ARAZİSİ	Muş	Merkez	Soğucak	137	10	5.477,54	5.477,54	Arsa	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP Kentsel Gelişim Alanı ve Tarım Arazisi	18. madde uygulamasına tabiidir. Yapılacak inşaat ve fiziki müdahaleler 18. madde uygulamasına tabiidir.	2.101,31 ₺	11.510.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
272	MUŞ MERKEZ SOĞUCAKTA 3.258,79 m ² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÇDP'DE TARIM ARAZİSİ	Muş	Merkez	Soğucak	145	7	3.258,79	3.258,79	Tarla	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Arazisi	18. madde uygulamasına tabiidir. 1/1000'lik (askıda) Yol ve Park Konut Ayrık 3 kat	1.451,46 ₺	4.730.000,00 ₺	245.000,00 ₺
273	MUŞ MERKEZ SOĞUCAKTA 2.638,20 m ² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÇDP'DE TARIM ARAZİSİ	Muş	Merkez	Soğucak	150	37	2.638,20	2.638,20	Bağ Yeri	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Arazisi		53,07 ₺	140.000,00 ₺	7.000,00 ₺
274	MUŞ MERKEZ SOĞUCAKTA 1.590,12 m ² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÇDP'DE TARIM ARAZİSİ	Muş	Merkez	Soğucak	150	38	1.590,12	1.590,12	Bağ	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Arazisi		31,44 ₺	50.000,00 ₺	7.000,00 ₺
275	MUŞ MERKEZ SOĞUCAKTA 1.476,21 m ² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÇDP'DE TARIM ARAZİSİ	Muş	Merkez	Soğucak	150	39	1.476,21	1.476,21	Bağ Yeri	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Arazisi		20,32 ₺	30.000,00 ₺	7.000,00 ₺
276	MUŞ MERKEZ SOĞUCAKTA 2.464,81 m ² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÇDP'DE TARIM ARAZİSİ	Muş	Merkez	Soğucak	150	41	2.464,81	2.464,81	Bağ Yeri	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Arazisi	Dere Mahallesi 348 ada 5 numaralı parsel 8,37 m ² lik kısmı binme oluşturarak 348 ada 5 numaralı parsel 8,37 m ² lik kısmı binme oluşturarak mükerrer parsellerdir.	20,29 ₺	50.000,00 ₺	7.000,00 ₺
277	MUŞ MERKEZ SOĞUCAKTA 2.138,26 m ² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÇDP'DE TARIM ARAZİSİ	Muş	Merkez	Soğucak	151	1	2.138,26	2.138,26	Bağ Yeri	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Arazisi		42,09 ₺	90.000,00 ₺	7.000,00 ₺
278	MUŞ MERKEZ SOĞUCAKTA 2.771,25 m ² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÇDP'DE TARIM ARAZİSİ	Muş	Merkez	Soğucak	159	24	2.771,25	2.771,25	Bağ Yeri	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Arazisi		151,56 ₺	420.000,00 ₺	45.000,00 ₺
279	MUŞ MERKEZ SOĞUCAKTA 3.173,83 m ² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÇDP'DE FUNDALIK-ÇALIĞIK	Muş	Merkez	Soğucak	159	31	3.173,83	3.173,83	Bağ Yeri	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Fundalık-Çalılık		122,88 ₺	390.000,00 ₺	45.000,00 ₺
280	MUŞ MERKEZ SOĞUCAKTA 5.869,56 m ² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÇDP'DE TARIM ARAZİSİ	Muş	Merkez	Soğucak	206	3	5.869,56	5.869,56	Bağ Yeri	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Arazisi		151,63 ₺	890.000,00 ₺	45.000,00 ₺
281	MUŞ MERKEZ SOĞUCAKTA 8.450,61 m ² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÇDP'DE TARIM ARAZİSİ	Muş	Merkez	Soğucak	206	4	8.450,61	8.450,61	Bağ Yeri	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Arazisi		160,94 ₺	1.360.000,00 ₺	245.000,00 ₺
282	MUŞ MERKEZ SOĞUCAKTA 5.646,76 m ² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÇDP'DE TARIM ARAZİSİ	Muş	Merkez	Soğucak	206	5	5.646,76	5.646,76	Bağ Yeri	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Arazisi		161,15 ₺	910.000,00 ₺	45.000,00 ₺

302	KARS MERKEZ BAHÇELİEVLER'DE 13.303,73 m ² KONUT ALANI+YOL	Kars	Merkez	Bahçelievler	1649	4	13.303,73	13.303,73	Tarla	Konut Alanı A-5, Yol (18.Madde)	3402 Sayılı Kanunun Ek 1 İnci maddesi uygulamasına tabidir. İmar Kanunun 18. maddesi uygulaması	2.000,19 ₺	26.610.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
303	KARS MERKEZ BAHÇELİEVLER'DE 11.772,43 m ² KONUT ALANI+YOL	Kars	Merkez	Bahçelievler	1649	5	11.772,43	11.772,43	Tarla	Konut Alanı A-5, Yol (18.Madde)	3402 Sayılı Kanunun Ek 1 İnci maddesi uygulamasına tabidir. İmar Kanunun 18. maddesi uygulaması	2.050,55 ₺	24.140.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
304	KARS MERKEZ BAHÇELİEVLER'DE 8.477,61 m ² KONUT ALANI+YOL+PARK	Kars	Merkez	Bahçelievler	1649	6	8.477,61	8.477,61	Taşlık	Konut Alanı A-5, Yol, Park (18.Madde)	3402 Sayılı Kanunun Ek 1 İnci maddesi uygulamasına tabidir. İmar Kanunun 18. maddesi uygulaması	2.280,12 ₺	19.330.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
305	KARS MERKEZ BAHÇELİEVLER'DE 14.633,79 m ² KONUT ALANI+YOL	Kars	Merkez	Bahçelievler	1649	9	14.633,79	14.633,79	Tarla	Konut Alanı A-5, Yol (18.Madde)	3402 Sayılı Kanunun Ek 1 İnci maddesi uygulamasına tabidir. İmar Kanunun 18. maddesi uygulaması	2.000,17 ₺	29.270.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
306	KARS MERKEZ FEVZİ ÇAKIRAK'TA 35.830,63 m ² YÜKSEK ÖĞRETİM ALANI+YOL	Kars	Merkez	Fevzi Çakmak	1946	75	35.830,63	35.830,63	Arsa	Yüksek Öğretim Alanı+ Yol	790 m ² yola terk bulunmaktadır, 200 m ² İhtidasi bulunmaktadır.	1.500,11 ₺	53.750.000,00 ₺	9.000.000,00 ₺
307	KARS MERKEZ İSTASYON'DA 3.491,79 m ² RESMİ KURUM ALANI	Kars	Merkez	İstasyon	547	346	3.491,79	3.491,79	Arsa	Resmî Kurum Alanı		902,12 ₺	3.150.000,00 ₺	245.000,00 ₺
308	KARS MERKEZ İSTASYON'DA 36.531,79 m ² PLANSIZ ALAN	Kars	Merkez	İstasyon	818	2	36.531,79	36.531,79	Ham Toprak	Plansız		190,25 ₺	6.950.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
309	KARS MERKEZ KARACAÖREN'DE 8.051,79 m ² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP KAPSAMINDA FUAR ALANI	Kars	Merkez	Karacaören	128	13	8.051,79	8.051,79	Ham Toprak	Plansız Alan, 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Fuar Alanı	DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ SIVAS T.C.İHH 4. BÖLGE	720,34 ₺	5.800.000,00 ₺	245.000,00 ₺
310	KARS MERKEZ KARACAÖREN'DE 2.356,21 m ² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP KAPSAMINDA FUAR ALANI	Kars	Merkez	Karacaören	142	1	2.356,21	2.356,21	Tarla	Plansız Alan, 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Fuar Alanı	1. Grup Kurumları Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.	802,14 ₺	1.890.000,00 ₺	245.000,00 ₺
311	KARS MERKEZ KARACAÖREN'DE 13.171,25 m ² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP KAPSAMINDA FUAR ALANI	Kars	Merkez	Karacaören	150	3	13.171,25	13.171,25	Çayır	Plansız Alan, 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Fuar Alanı	DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ SIVAS T.C.İHH 4. BÖLGE	680,27 ₺	8.960.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
312	KARS MERKEZ KARACAÖREN'DE 39.784,43 m ² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP KAPSAMINDA FUAR ALANI	Kars	Merkez	Karacaören	150	5	39.784,43	39.784,43	Çayır	Plansız Alan, 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Fuar Alanı	DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ SIVAS T.C.İHH 4. BÖLGE	560,02 ₺	22.280.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
313	KARS MERKEZ KARACAÖREN'DE 775,75 m ² 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP KAPSAMINDA KENTSEL GELİŞİM ALANI	Kars	Merkez	Karacaören	211	2	775,75	775,75	Arsa	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	-	1.211,73 ₺	940.000,00 ₺	45.000,00 ₺
314	KARS MERKEZ KARACAÖREN'DE 816,86 m ² 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP KAPSAMINDA KENTSEL GELİŞİM ALANI	Kars	Merkez	Karacaören	211	4	816,86	816,86	Arsa	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	-	1.211,96 ₺	990.000,00 ₺	45.000,00 ₺
315	KARS MERKEZ KARACAÖREN'DE 827,67 m ² 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP KAPSAMINDA KENTSEL GELİŞİM ALANI	Kars	Merkez	Karacaören	211	5	827,67	827,67	Arsa	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	-	1.208,21 ₺	1.000.000,00 ₺	45.000,00 ₺
316	KARS MERKEZ KARACAÖREN'DE 814,75 m ² 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP KAPSAMINDA KENTSEL GELİŞİM ALANI	Kars	Merkez	Karacaören	211	6	814,75	814,75	Arsa	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	-	1.202,82 ₺	980.000,00 ₺	45.000,00 ₺
317	KARS MERKEZ KARACAÖREN'DE 818,36 m ² 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP KAPSAMINDA KENTSEL GELİŞİM ALANI	Kars	Merkez	Karacaören	211	7	818,36	818,36	Arsa	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	-	1.209,74 ₺	990.000,00 ₺	45.000,00 ₺
318	KARS MERKEZ KARACAÖREN'DE 813,75 m ² 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP KAPSAMINDA KENTSEL GELİŞİM ALANI	Kars	Merkez	Karacaören	211	8	813,75	813,75	Arsa	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	-	1.204,30 ₺	980.000,00 ₺	45.000,00 ₺
319	KARS MERKEZ KARACAÖREN'DE 826,51 m ² 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP KAPSAMINDA KENTSEL GELİŞİM ALANI	Kars	Merkez	Karacaören	211	9	826,51	826,51	Arsa	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	-	1.209,91 ₺	1.000.000,00 ₺	45.000,00 ₺
320	KARS MERKEZ KARACAÖREN'DE 829,49 m ² 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP KAPSAMINDA KENTSEL GELİŞİM ALANI	Kars	Merkez	Karacaören	211	10	829,49	829,49	Arsa	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	-	1.205,56 ₺	1.000.000,00 ₺	45.000,00 ₺

340	KARS MERKEZ KARACAÖREN'DE 9.094 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ ULP KAPSAMINDA KONUT ALANI	Kars	Merkez	Karacaören	1226	1	9.094,00	9.094,00	Arsa	1/1000 Ölçekli ULP kapsamında Konut Alanı (Ayrık Nizam, 3 Kat, Taks:0,30- Kaks:0,50)	5.000,00 ₺	45.470.000,00 ₺	9.000.000,00 ₺
341	KARS MERKEZ KARACAÖREN'DE 6.291,36 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ ULP KAPSAMINDA KONUT ALANI	Kars	Merkez	Karacaören	1840	3	6.291,36	6.291,36	Arsa	1/1000 ölçekli ULP kapsamında Konut Alanı (Ayrık Nizam, 3 Kat, Taks: 0,30- Kaks:0,60)	3.751,18 ₺	23.600.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
342	KARS MERKEZ ORTAKAPIDA 614,53 m ² TİCARET+KONUT ALANI	Kars	Merkez	Ortakapi	319	24	614,53	614,53	Arsa	TICK (Ticaret+ Konut) Bilişik Nizam -5	11.667,45 ₺	7.170.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
343	KARS MERKEZ ORTAKAPIDA 292,40 m ² KONUT ALANI	Kars	Merkez	Ortakapi	329	40	292,40	292,40	Dört Katlı Apartman ve Arsa	Konut Alanı Ktite Nizam, 1 Kat E:0,70	44.459,64 ₺	13.000.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
344	KARS MERKEZ OTUZKİM'DE 21.691,28 m ² SAĞLIK ALANI+SOSYAL ALAN+PARK ALANI+YOL	Kars	Merkez	Otuzekim	512	2	21.691,28	21.691,28	Tarla	Sağlık Alanı, Sosyal Alan, Park Alanı ve Yol Alanı 18.Madde uygulamasına tabi, yaklaşık 13.700 m2 ilk kısmının ise plan esaslarında kalmaktadır. Biran sınıfı	720,11 ₺	15.620.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
345	AKSARAY ESKİL MERKEZ'DE 495,57 m ² 1/1.000 ÖLÇEKLİ ULP'DE TİCARET ALANI	Aksaray	Eskil	Merkez	954	22	1.550,57	495,57	Arsa	1/1.000 Ölçekli ULP'de Ticaret Alanı E:0,50, Yençok:7,50 m	1.816,09 ₺	900.000,00 ₺	45.000,00 ₺
346	NİĞDE MERKEZ AŞLAMA'DA 2.784,85 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ KOOPERATİF ALANI	Niğde	Merkez	Aşlama	139	3	2.784,85	2.784,85	Arsa	1/1000 Ölçekli Kooperatif Alanı E=0,40 Yençok=2 kat	402,18 ₺	1.120.000,00 ₺	245.000,00 ₺
347	AĞRI ELEŞKİRT YÜCEKAPI/YEŞİLYURT'TA 22.135,02 m ² 1/1.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DE KENTSEL GELİŞME ALANI	Ağrı	Eleşkirt	Yücekapi/Yeşilyurt	107	39	22.135,02	22.135,02	Tarla	1/100.000 ÇDP'de Kentisel Gelişme Alanı	150,44 ₺	3.330.000,00 ₺	245.000,00 ₺
348	AĞRI ELEŞKİRT YÜCEKAPI/YEŞİLYURT'TA 24.528,31 m ² 1/1.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DE KENTSEL GELİŞME ALANI	Ağrı	Eleşkirt	Yücekapi/Yeşilyurt	107	40	24.528,31	24.528,31	Tarla	1/100.000 ÇDP'de Kentisel Gelişme Alanı	150,03 ₺	3.680.000,00 ₺	245.000,00 ₺
349	İÇDİR MERKEZ SUVEREN'DE 50.000 m ² YURT ALANI	İğdir	Merkez	Suveren		2447	50.000,00	50.000,00	Arsa	Yurt Alanı E: 2,50 Yençok:20,50m	750,00 ₺	37.500.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
350	TRABZON MAÇKA YEŞİLYURT'TA 6.561,51 m ² PLANSIZ ALAN	Trabzon	Maçka	Yeşilyurt	1066	4	6.561,51	6.561,51	Tarla	Plansız Alan	550,18 ₺	3.610.000,00 ₺	245.000,00 ₺
351	SAMSUN 19 MAYIS BALICA'DA 523,70 m ² KONUT ALANI	Samsun	19 Mayıs	Ballica	994	3	523,70	523,70	Arsa	Konut Alanı A-3 Taks:0,30 Kaks:0,90	5.002,86 ₺	2.620.000,00 ₺	245.000,00 ₺
352	SAMSUN 19 MAYIS BALICA'DA 522,99 m ² KONUT ALANI	Samsun	19 Mayıs	Ballica	994	4	522,99	522,99	Arsa	Konut Alanı A-3 Taks:0,30 Kaks:0,90	5.009,66 ₺	2.620.000,00 ₺	245.000,00 ₺
353	SAMSUN 19 MAYIS BALICA'DA 522,28 m ² KONUT ALANI	Samsun	19 Mayıs	Ballica	994	5	522,28	522,28	Arsa	Konut Alanı A-3 Taks:0,30 Kaks:0,90	5.016,47 ₺	2.620.000,00 ₺	245.000,00 ₺
354	SAMSUN 19 MAYIS BALICA'DA 521,57 m ² KONUT ALANI	Samsun	19 Mayıs	Ballica	994	6	521,57	521,57	Arsa	Konut Alanı A-3 Taks:0,30 Kaks:0,90	5.004,12 ₺	2.610.000,00 ₺	245.000,00 ₺
355	SAMSUN 19 MAYIS BALICA'DA 520,85 m ² KONUT ALANI	Samsun	19 Mayıs	Ballica	994	7	520,85	520,85	Arsa	Konut Alanı A-3 Taks:0,30 Kaks:0,90	5.011,04 ₺	2.610.000,00 ₺	245.000,00 ₺
356	SAMSUN 19 MAYIS BALICA'DA 600 m ² KONUT ALANI	Samsun	19 Mayıs	Ballica	994	8	600,00	600,00	Arsa	Konut Alanı A-3 Taks:0,30 Kaks:0,90	5.150,00 ₺	3.090.000,00 ₺	245.000,00 ₺
357	SAMSUN BAFRA BAKIRPINAR'DA 178,78 m ² KONUT ALANI	Samsun	Bafra	Bakırınar	1831	12	178,78	178,78	Arsa	Konut Alanı	9.285,15 ₺	1.660.000,00 ₺	245.000,00 ₺
358	SAMSUN BAFRA BAKIRPINAR'DA 549,72 m ² KONUT ALANI	Samsun	Bafra	Bakırınar	1837	3	549,72	549,72	Arsa	Konut Alanı	10.514,44 ₺	5.780.000,00 ₺	245.000,00 ₺

378	KAYSERİ MELİKGAZİ DEMOKRASİ'DE 9.079,85 m ² BAĞ-SAYFIYE ALANI	Kayseri	Melikgazi	Demokrasi	15033	1	9.079,85	9.079,85	Arsa	Bağ ve Sayfiye Alanı (KAKS: 0,24, TAKS: 0,12, Yençok: 2 Kat)	₺ 3.000,05	₺ 27.240.000,00	₺ 1.500.000,00	
379	KAYSERİ MELİKGAZİ MİMARŞİHAN'DA 8.099,93 m ² BAĞ-SAYFIYE ALANI	Kayseri	Melikgazi	Mimarşinan	15034	1	8.099,93	8.099,93	Ham Toprak	Bağ ve Sayfiye Alanı (KAKS: 0,24, TAKS: 0,12, Yençok: 2 Kat)	₺ 3.000,03	₺ 24.300.000,00	₺ 1.500.000,00	
380	KONYA SELÇUKLU AŞAĞI PINARBAŞI'DA 27.116,41 m ² PLANSIZ ALANI (1/25.000 ÖLÇEKLİ NİPTE TİCARET + YEŞİL ALAN)	Konya	Selçuklu	Aşağı Pınarbaşı	29864	113	27.116,41	27.116,41	Tarla	Plansız, 1/25.000 ölçekli NİPte Ticaret+Yeşil alan	₺ 1.100,07	₺ 29.830.000,00	₺ 1.500.000,00	
381	MANİSA SARUHANLI İSHAKÇELEBİ'DE 4.309,62 m ² TARİMSAL SANAYİ ALANI	Manisa	Saruhanlı	İshakçelebi		3147	11.205,00	4.309,62	Tarla	Tarımsal Sanayi Alanı E:0,40 Yol terki bulunmaktadır.	₺ 3.501,47	₺ 15.090.000,00	₺ 1.500.000,00	
382	UŞAK MERKEZ DEMİRÖREN'DE 1.670,19 m ² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DE KÖY YERLEŞİK ALANI)	Uşak	Merkez	Demirören	136	8	1.670,19	1.670,19	Ham Toprak	Plansız Alan, 1/100.000 ölçekli ÇDP'DE Köy Yerleşik Alanı	₺ 1.502,82	₺ 2.510.000,00	₺ 245.000,00	
383	UŞAK MERKEZ KUYUCAK'TA 11.184,59 m ² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP'DE KENTSEL GELİŞME ALANI)	Uşak	Merkez	Kuyucak	202	3	11.184,59	11.184,59	Tarla	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Kentsel Gelişme Alanı	₺ 1.150,69	₺ 12.870.000,00	₺ 1.500.000,00	