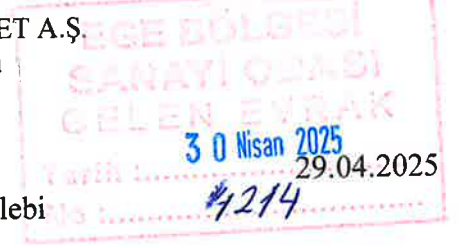




EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.
Açık Artırma ve İş Geliştirme Müdürlüğü



Sayı: 201-700.01- 6602

Konu: TOKİ 53 ilde 357 Gayrimenkul Müzayedesini Bilgilendirme Talebi

İZMİR EGE BÖLGESİ SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA
The Mercer İş Merkezi Akdeniz Mah. Halit Ziya Blv. No:1

KONAK/İZMİR

Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş., T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı TOKİ'nin bünyesindeki konut, iş yeri ve arsalarının satılabilmesi amacıyla açık artırma ile satış organizasyonunu gerçekleştiren TOKİ iştiraki bir kurumdur.

En önemli görevimiz, daha önce Kamu mülkiyetinde olan ve satışa çıkan bu gayrimenkullerin satışlarının ilgisi olabilecek tüm ilgililerce duyulmasını sağlamak, böylece eksik bilgilendirmeden oluşabilecek rekabet noksanlığının önlenerek, ihalede eşitliği temin ve tesis etmektir.

14-15 Mayıs 2025 tarihinde yapılacak olan 53 ilde 357 gayrimenkul müzayedesini kapsamında İzmir ili Kemalpaşa ilçesinde 2 adet, Menemen ilçesinde 2 adet gayrimenkulü satışa sunulacaktır.

Satış, şart ve zamanı Türkiye genelinde yayın yapan 6 adet gazetede ilan edilmiş ise de konum ve nitelikleri gereği İzmir Ege Bölgesi Sanayi Odası üyelerince satışın bilinmesinde fayda olduğunu düşünmekteyiz. Bu nedenle üyelerinize satış SMS, mail ve web sayfanızda paylaşılması yoluyla bilgilendirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Rana Ilgın GÜNDÜZ
Açık Artırma ve İş Geliştirme
Müdür V.

Salih KAPLAN
Halkla İlişkiler Müdürü

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, İzmir Kemalpaşa'da 2 adet, Menemen'de 2 adet gayrimenkulü satışa sunuyor! 14-15 Mayıs 2025 saat 10:30'da teklif alımına sunulacaktır. Açık artırmaya salonlardan ya da internet üzerinden katılınabilecektir. Bilgi için: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI GAYRİMENKULLERİ
"AÇIK ARTIRMA" İLE SATIŞ ŞARTNAMESİ

- 1- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın (bundan böyle İdare olarak anılacaktır) gayrimenkulleri, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. (Bundan böyle Emlak Yönetim olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantılarında alınacak tekliflerin İdare tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.
- 2- Teklif alma toplantısı **Bilkent Otel ve Konferans Merkezi / ANKARA, TOKİ İstanbul Hizmet Binası Konferans Salonu Halkalı / İSTANBUL** ve **İnternet bağlantıları ile 14.05.2025 Çarşamba günü saat 10.30'da konutlar, 15.05.2025 Perşembe günü saat 10.30'da işyerleri** olacak şekilde yapılacaktır. Teklifler toplantı sırasında, açık artırma yöntemiyle alınacaktır.
- 3- Açık Artırma Toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler, toplantı öncesinde T. Halk Bankası A.Ş ve T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin tüm şubelerine katılım teminatı yatıracaklardır. Satın alınmak istenilen taşınmaz adedi kadar teminat yatırılması gerekmekte olup;
- muhammen bedeli 799.999.- TL'ye kadar olanlar için 50.000.-(Ellibin) TL,
muhammen bedeli 800.000 – 1.499.999.- TL'ye kadar olanlar için 100.000.-(Yüzbin) TL,
muhammen bedeli 1.500.000 - 3.499.999.- TL'ye kadar olanlar için 200.000.-(İkiyüzbin) TL,
muhammen bedeli 3.500.000.- 4.999.999.- TL'ye kadar olanlar için 500.000.-(Beşyüzbin) TL
muhammen bedeli 5.000.000.-TL ve üstünde olanlar için 750.000.-(Yediyüzellibin) TL,
- katılım teminatı ödemek zorundadırlar.
- Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan her bir gerçek veya tüzel kişiye her bir katılım teminatı için bir bayrak numarası verilecektir. En yüksek teklifi veren katılımcının bayrağı alınacaktır.
- 4- **Türkiye Cumhuriyeti Vatandaşı olan ve 18 yaşını doldurmuş olan gerçek kişiler ile Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına uygun kurulmuş tüzel kişilikler;**
- Katılım teminatı tahsilat makbuzu, her sayfası teklif sahibi tarafından imzalanmış işbu şartname, teklif veren tüzel kişi ise; temsile yetkili olduğunu gösterir yetki belgesi, vekâleten katılıyorsa; gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, teklif vermeye, ihaleye katılmaya, ihale bedelini ödemeye vb. yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren vekâletname toplantı günü Emlak Yönetim yetkililerine salonlardaki stant da teslim edilecektir.
- 5- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılmak için bayrak sahipleri bizzat, yetkilileri ve/veya vekilleri aracılığıyla veya önceden Emlak Yönetim ile mutabakat/muvafakat alınmak kaydıyla internetten doğrudan teklif vererek toplantıya katılabileceklerdir. **İnternet katılımı ihale tarihinden 1 gün önce kapatılacaktır. (13.05.2025 Saat: 10.30)**
- 6- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salondan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle; kullandıkları internet bağlantıları bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM'in internetten teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil tüm teknik altyapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vd. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda İDARE/EMLAK YÖNETİM'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif açık artırma anında görüldüğü haliyle işleme alınacaktır. Kürsü başkanının satış sonlandırma beyanı esastır. İnternet ortamından veya salondan açık artırmaya katılan kişilerin, satış sonlandırma işlemi gerçekleştirildikten sonra tekliflerin yazılım ekranına düşme hali dahil olmak üzere peyleri geçerli olmayacaktır.
- 7- Kürsü başkanı, artış tutarlarını değiştirme yetkisine, toplantı ortamını bozan, toplantıyı engelleyici hareketlerde bulunan kişileri toplantı salonundan çıkarma yetkisine haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih vb. hakkı bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder. Kürsü başkanı ayrıca birbiriyle ilişkili taşınmazlara toplu halde ve/veya ayrı ayrı teklif alma yetkisine sahiptir. Hangi taşınmazların tek tek satılacağına, hangi taşınmazların ise **Inter – Connect (birleştirilmiş teklif)** sistemle satılacağına, Kürsü Başkanı İdare'nin görüşünü alarak müzayede esnasında karar verir. Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp üzerine %10 ilave edilerek tamamı tek lot halinde satışa sunulur. Inter - Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde teklif verilecek taşınmazların her biri için ayrı ayrı katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır. Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) teklif verilen taşınmazlar için tek tek gayrimenkul satış sözleşmesi imzalanacaktır. Toplam teklif bedelinin toplam metrekare ye bölünmesiyle bulunan birim bedelin, bağımsız bölüm metrekaresi ile çarpılarak hesaplanacak bedel üzerinden gayrimenkul satış sözleşmesi bedeli tespit edilecektir.
- 8- **Taşınmazlar hakkında internet sitelerindeki tanıtım veya broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler (Metraj ve Vasıflar vb.) ile şartnamede yazılı diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir.**
- 9- **Ek tabloda yer alan ve hemen teslimli olarak satışa sunulan projelerde; teklif veren taşınmazı mevcut durumu ile (kiracı, hasar, hisse, işgal, imar, iskân, tapu vb. bilgileri) görmüş, incelemiş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte İdareden / Emlak Yönetimden herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır.**
- 10- **Kütahya Merkez Küçük Sanayi Sitesi Projesi Kapsamında yer alan işyerleri satış listesinde belirtilen meslek gruplarına göre faaliyet gösterebilecektir.**

no'lu hesabına " Erzincan Üzümlü Oruçlu Mahallesi 95 Konut Projesi ve doğalgaz abonelik bedeli" açıklaması ile ödenecektir.

Sözleşmenin verilen süre içerisinde imzalanmaması ve teminatın yatırılmaması halinde, ihale İdarece fesih edilmiş sayılacaktır.

16- İdare, alıcı tarafından %2 komisyon ve komisyonun KDV'sinin Emlak Yönetim'e ödendiğine dair fatura kendisine ibraz edilmeden satış ve/veya tapuda taşınmaz devir işlemini gerçekleştirmeyecektir.

17- Sözleşme yapmaya davet edilen en yüksek teklif sahibi, kendisine verilen süre içerisinde satış sözleşmesini imzalamazsa veya teklif bedeli peşin ise satış bedelinin tamamını, teklif bedeli vadeli ise peşinat bedelini verilen sürede yatırmazsa veya satın almaktan vazgeçerse hakkı iptal edilerek herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı/teminatları İdarece irad kaydedileceği gibi, Emlak Yönetim de tahsil edilen %2 oranında cezai şart +KDV'yi almaya hak kazanacaktır. Bu şartlar yerine getirilmez ise **teklif sahibi 6 ay süre ile İdarece gerçekleştirilen açık artırmalardan men edilecektir.**

Ancak İdare ve teklif verenden kaynaklanmayan nedenlerle, teklif alınan taşınmazın satılamaması ve/veya tapu devrinin gerçekleştirilememesi halinde, katılım teminatı ile birlikte Emlak Yönetim tarafından tahsil edilen komisyon da teklif verene iade edilecektir.

18- En yüksek teklif sahipleri hariç diğer teklif sahipleri; katılım teminatlarını, toplantının sona erdiği tarihi takip eden 5 (beş) iş günü sonra ilgili banka şubelerinden iade alabileceklerdir.

19- Tapu devirleri tüm bedelin ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı ve masrafları kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir. Vadeli satışlarda tapu devir işlemine kadar olan, emlak vergisi, sigorta ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar, alıcı tarafından karşılanacaktır.

20- İşbu dökümanda belirtilen adreslere posta gönderim tarihinden ve belirtilen iletişim kanallarına yapılan (Mesaj, mail, whatsapp vd.) bildirimlerden itibaren 3 (üç) gün içerisinde işbu madde kapsamında tebliğ edilmiş sayılacaktır. Teklif sahiplerinin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine gönderilen tebligatların, cep telefonlarına gönderilen mesajların, adres, telefon değişikliği vb. nedenlerle geç ulaşması, yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından İDARE / Emlak Yönetim sorumlu değildir.

21- İşbu şartname üzerine teklif veren tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silintiler ve kazıntılar geçersiz sayılır.

22- Teklif sahibi; İdarenin, mevzuatın izin verdiği gerçek ve tüzel kişiler, İdarenin iştirakleri, İdarenin hizmet/destek/danışmanlık aldığı kuruluşlar, Tapu Sicil Müdürlükleri, Vergi Daireleri, satışlara aracılık yapan Bankalar ve Finansman şirketlerinden bilgi ve belge talep edip almaya ve kendileri ile ilgili bilgi ve belge vermeye hakkı olduğunu, buna muvafakat ettiğini kabul eder.

23- Uyuşmazlıkların çözümünde Emlak Yönetim'in ses ve görüntü kayıtları da muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup, bu madde H.M.K. 193 maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.

24- İşbu şartnamenin ifa yeri Ankara'dır.

25- Satış ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözülmesinde Ankara mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir. İş bu 25 maddelik Açık Artırma Şartnamesini okuduğumu, anladığımı, sorumluluklarımı bildiğimi ve kabul ettiğimi beyan ederim.

Ek: Projelerin satış bilgisi tablosu.

..... /..... /2025

ADI SOYAD :

T.C.KİMLİK NO :

AÇIK ADRESİ :

E-MAIL :

TELEFON NO :

BAYRAK NO :

GSM NO :

İMZA :

32	544	2	İzmir Menemen Asarlık	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	MENEMEN	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
33	698	1	Kars Merkez	T.HALK BANKASI A.Ş.	KARS	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
34	528	1	Kars Merkez Gecekodu 2.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KARS	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
35	109	3	Kastamonu Abana Merkez Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ABANA	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
36	38	6	Kastamonu Bozkurt İlişi Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BOZKURT	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
37	153	1	Kastamonu Bozkurt 3. Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BOZKURT	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
38	111	3	Kastamonu Bozkurt 4. Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BOZKURT	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
39	210	5	Kırıkkale Bahşılı 5.İtap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BAHŞILI	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
40	96	2	Kırıkkale Çelebi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇELEBİ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
41	113	2	Kırıkkale Delice 2.İtap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DELİCE	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
42	79	6	Kırıkkale Keskin Bozkurt 4.İtap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KESKİN	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
43	927	2	Kırıkkale Merkez Yuva	T.HALK BANKASI A.Ş.	KURTULUŞ MAH.	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
44	91	1	Kırklareli Babaeski	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BABAESKİ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
45	55	7	Kırklareli Merkez Kavaklı	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KIRKLARELİ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
46	158	1	Kırklareli Merkez Hamidiye	T.HALK BANKASI A.Ş.	KIRKLARELİ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
47	301	1	Kocaeli Gebze Kırazpınar	T.HALK BANKASI A.Ş.	GEBZE	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
48	535	1	Kocaeli İzmit Sakbanlı Sepetçi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İZMİT E-5	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
49	444	1	Konya Beyşehir Hacı Akıf Mahallesi	T.HALK BANKASI A.Ş.	BEYŞEHİR	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
50	198	3	Konya Cihanbeyli Yeşilöz Mahallesi	T.HALK BANKASI A.Ş.	CİHANBEYLİ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
51	509	1	Konya Meram Gödene Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	HOCACIHAN	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
52	1057	1	Konya Selçuklu Ardıçlı	T.HALK BANKASI A.Ş.	ZAFER SANAYİ SİTESİ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
53	333	1	Kütahya Tavşanlı Moymul 3.İtap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	TAVŞANLI	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
54	78	4	Manisa Ahmetli	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AHMETLİ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
55	436	1	Manisa Akhisar	T.HALK BANKASI A.Ş.	AKHISAR	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
56	327	2	Manisa Akhisar	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AKHISAR	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
57	78	3	Manisa Köprübaşı	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KÖPRÜBAŞI	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
58	396	1	Manisa Şehzadeler	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ŞEHZADELER	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
59	560	1	Mersin Anamur Ören 1.İtap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ANAMUR	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
60	715	4	Muş Merkez Kale Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	MUŞ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
61	95	9	Niğde Çiftlik Azatlı Beldesi Küllüce Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇİFTLİK	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
62	159	1	Sakarya Adapazarı Alandüzü Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ANKARA CADDESİ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
63	710	3	Samsun İlkadım Kıran Mah. 2.İtap 2.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ILYASKÖY	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
64	106	22	Trabzon Ortahisar Çömlekçi Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	DEĞİRMENDERE	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
65	79	1	Tunceli Mazgirt Akpazar	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	MAZGİRT	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
66	409	1	Van Erciş Tekevler Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ERÇİŞ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY

* İskan alınması ve teslimine ilişkin herhangi bir mani bulunmaması halinde taşınmazlar Tahmini Teslim Süresinden önce teslim edilebilir.
 *İdare'ce teslim borcunun ifasında Alıcı'ya taahhüt edilen ve teslim borcunun ifasında temerrüde esas kesin süre sözleşme tarihinden itibaren 36 ay olup bu süre aşılamaz.

37	95	3	Niğde İli, Çiftlik İlçesi, Azatlı Beldesi, Küllüce Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇİFTLİK	Yİ-ÜFE	1 AY	%15 PEŞİN 60 AY
38	168	1	Osmaniye Düziçi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DÜZİÇİ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 120 AY
39	160	3	Osmaniye Düziçi Eleğ Beldesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DÜZİÇİ	Yİ-ÜFE	1 AY	%15 PEŞİN 60 AY
40	403	3	Sakarya İli Kocaali İlçesi Caferiye Mahallesi 2. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KOCAALI	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 60 AY
41	367	8	Şanlıurfa İli Eyyübiye İlçesi Yenice, İkizce, ve Akçamescit Mahalleleri Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi 1. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	EYYÜBİYE	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 60 AY
42	760	4	Tekirdağ İli Çorlu İlçesi Kemalettin Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇORLU	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 60 AY
43	221	1	Trabzon İli Arsin İlçesi Güzelyalı Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ARSİN	Yİ-ÜFE	1 AY	%15 PEŞİN 60 AY
44	157	2	Trabzon İli, Tonya İlçesi, İskenderli Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	TONYA	Yİ-ÜFE	6 AY	%15 PEŞİN 60 AY
45	797	1	Uşak Merkez Kentsel 797 ticari birim	T.HALK BANKASI A.Ş.	UŞAK	Yİ-ÜFE	1 AY	%15 PEŞİN 60 AY
46	206	2	Uşak İli, Sivaslı İlçesi, Pınarbaşı Beldesi, Fatih Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SIVASLI	Yİ-ÜFE	6 AY	%15 PEŞİN 60 AY
47	304	1	Yalova İli, Merkez İlçesi, Kazimiye Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇİFTLİKKÖY	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 60 AY
* İskan alınması ve teslimatı ilişkin herhangi bir mani bulunmaması halinde taşınmazlar Tahmini Teslim Süresinden önce teslim edilebilir.								
* İdare'ce teslim borcunun ifasında Alıcı'ya taahhüt edilen ve teslim borcunun ifasında temerrüde esas kesin süre sözleşme tarihinden itibaren 30 ay olup bu süre aşılamaz.								

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

