

**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**

| S. N. | İLİ   | İLÇESİ | MAHALLE  | ADA  | PARSEL | NİTELİĞİ    | GİRİŞ/ KAT/<br>BAĞ. BÖL.NO                   | BAĞIMSIZ<br>BÖLÜM<br>BRÜT<br>ALANI | BAĞIMSIZ<br>BÖLÜM<br>ARSA<br>PAYI | TAHMİN EDİLEN<br>BEDEL<br>(K.D.V. Hariç)              | GEÇİCİ<br>TEMİNAT<br>BEDELİ | FİİLİ<br>DURUMU | İHALE<br>USULÜ          | İHALE<br>TARİHİ | İHALE<br>SAATİ |
|-------|-------|--------|----------|------|--------|-------------|----------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|----------------|
| 1     | İzmir | Konak  | Mersinli | 9984 | 2      | Apart Ünite | 19/1 Nolu Giriş /<br>9.Kat /<br>36 Nolu B.B. | 138,75 m²                          | 10833/<br>1706577                 | 13.750.000,00 TL<br>(K.D.V.Dahil<br>16.500.000,00 TL) | 412.500,00 TL               | BOŞ             | 2886<br>S.K. 45.<br>Md. | 03/07/2025      | 14:00          |

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen ilana ait Bağımsız Bölüm Satış İhalesi **2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre "açık teklif (artırma) usulü"** ile İzmir Büyükşehir Belediyesi Mimar Sinan Mahallesi Kültürpark İçi 2 No'lu Hol Basmane-Konak/İZMİR adresindeki Hol-2 binasında 2184 Oda No'lu Encümen Toplantı Salonu'nda komisyon huzurunda **03/07/2025 Perşembe günü** yapılacaktır.

**2- 23.06.2025 ile 02.07.2025 tarihlerinde 10:00/12:00-14:00/16:00 saatleri arasında Emlak Şube Müdürlüğü 0 (232) 293 36 22 iletişim numaralarından randevu alınması halinde daire gösterilecektir.**

3- İhaleye katılabilmek için;

a) Yasal yerleşim yeri belgesi

b) Tebligat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve fax numarası ile elektronik posta adresi

c) Gerçek Kişilerin T.C. Kimlik Numaralı Nüfus cüzdanı sureti, Tüzel Kişilerin Vergi Kimlik Numarası

d) Geçici teminat bedeli makbuzu veya teminat mektubu

e) İhale Şartnamesi alındı makbuzu (Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi ve ekleri çalışma saatleri içerisinde İzmir Büyükşehir Belediyesi Mimar Sinan Mahallesi Kültürpark İçi 1/A No'lu Hol Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğünden **1.000,00-TL** ücret karşılığında temin edinilebilir.)

f) İstekli adına vekaleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekaletname ve imza örneği

g) İhale dökümanı içinde bulunan "İhale şartnamesini okudum ve şartnamede yazılı hususların tamamını olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim. Her çeşit Tebligat aşağıdaki adresime yapılabilir" taahhütname.

h) Kamu ihalelerinden yasaklanmadığına dair taahhütname.

ı) İlgili bankadan alınmış vadesiz hesaba ait Iban no gösterir belge.

4-İş bu ilan metni, mevzuatı gereği ilanda bulunması gerekli zorunlu özet bilgileri içermektedir. Değerlendirmeye alınan isteklilerin başvuru evrakları iade edilmeyecek olup, ihale üzerinde kalmayan isteklilerin geçici teminatları iade edilecektir. Yukarıda verilen tapu bilgileriyle Tapu Müdürlüklerindeki kayıtlar arasında ihtilaf olması halinde Tapu Müdürlüklerindeki tapu kaydı bilgileri esas alınır. Bundan dolayı idare sorumlu tutulamaz.

5-İhaleye katılacak isteklilerin ihaleye ait şartnamede belirtilen belgelerle son başvuru tarihi **03/07/2025 Perşembe günü en geç saat 12:00'a** kadar İzmir Büyükşehir Belediyesi Mimar Sinan Mahallesi Kültürpark İçi 1/A No'lu Hol Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü Basmane-Konak/İZMİR adresine teslim etmesi ve İhaleye İştirak Belgesi alması zorunludur.



6-İhaleye katılacak isteklilerin Emlak Şube Müdürlüğünden aldıkları İhale İştirak Belgesi ile ihale günü en geç saat 14:00'de İzmir Büyükşehir Belediyesi Mimar Sinan Mahallesi Kültürpark İçi Hol-2 binasında 2184 Oda No'lu Encümen Toplantı Salonu'nda hazır bulunmaları gerekmektedir.

7-İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**BİLGİ İÇİN İLETİŞİM TELEFONU : (232) 293 36 22 - 293 18 41 - 293 32 72 - 294 22 21**

**İLAN OLUNUR.**

