Lot No	Gayrimenkul Tanımı	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Hisse (m²)	Niteliği	İmar Durumu	Açıklama	TL/m² Rayiç Değeri (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Yapı Bedeli	Dönemsel Artış, Peşinat, Vade Seçenekleri	Teminat Tutarı
1	ŞANLIURFA EYYÜBİYE BATIKENT'TE 2.287,60 m² TİCARET ALANI	Şanlıurfa	Eyyübiye	Batıkent	533	7	2.287,60	2.287,60	Arsa	Ticaret Alanı E:1.50, 6 Kat		₺12.003,85	₺27.460.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.300.000,00
2	ŞANLIURFA EYYÜBİYE BATIKENT'TE 2.287,60 m² TİCARET ALANI	Şanlıurfa	Eyyübiye	Batıkent	533	8	2.287,60	2.287,60	Arsa	Ticaret Alanı E:1.50, 6 Kat		₺12.003,85	₺27.460.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.300.000,00
3	ŞANLIURFA EYYÜBİYE BATIKENT'TE 2.287,60 m² TİCARET ALANI	Şanlıurfa	Eyyübiye	Batıkent	533	9	2.287,60	2.287,60	Arsa	Ticaret Alanı E:1.50, 6 Kat		₺12.003,85	₺27.460.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.300.000,00
4	ŞANLIURFA EYYÜBİYE BATIKENT'TE 3.000,00 m² TİCARET + KONUT ALANI	Şanlıurfa	Eyyübiye	Batıkent	533	18	3.000,00	3.000,00	Arsa	Ticaret + Konut Alanı E:1.50, 6 Kat		₺9.000,00	₺27.000.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.300.000,00
5	ŞANLIURFA EYYÜBİYE BATIKENT'TE 2.300,00 m² TİCARET + KONUT ALANI	Şanlıurfa	Eyyübiye	Batıkent	533	19	2.300,00	2.300,00	Arsa	Ticaret + Konut Alanı E:1.50, 6 Kat		₺9.500,00	₺21.850.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.300.000,00
6	ŞANLIURFA EYYÜBİYE BATIKENT'TE 2.300,00 m² TİCARET + KONUT ALANI	Şanlıurfa	Eyyübiye	Batıkent	533	20	2.300,00	2.300,00	Arsa	Ticaret + Konut Alanı E:1.50, 6 Kat		₺9.000,00	₺20.700.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.300.000,00
7	ŞANLIURFA EYYÜBİYE BATIKENT'TE 2.193,28 m² TİCARET + KONUT ALANI	Şanlıurfa	Eyyübiye	Batıkent	534	8	2.193,28	2.193,28	Arsa	Ticaret + Konut Alanı E:1.50, 6 Kat		₺9.000,22	₺19.740.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.300.000,00
8	ŞANLIURFA EYYÜBİYE BATIKENT'TE 2.200,00 m² TİCARET + KONUT ALANI	Şanlıurfa	Eyyübiye	Batıkent	534	9	2.200,00	2.200,00	Arsa	Ticaret + Konut Alanı E:1.50, 6 Kat		₺9.000,00	₺19.800.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.300.000,00
9	ŞANLIURFA EYYÜBİYE BATIKENT'TE 2.200,00 m² TİCARET + KONUT ALANI	Şanlıurfa	Eyyübiye	Batıkent	534	10	2.200,00	2.200,00	Arsa	Ticaret + Konut Alanı E:1.50, 6 Kat		₺9.000,00	₺19.800.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.300.000,00
10	ŞANLIURFA KARAKÖPRÜ MEHMETÇİK'TE 5.804,01 m² KONUT ALANI	Şanlıurfa	Karaköprü	Mehmetçik	150	1	9.795,74	5.804,01	Arsa	Konut Alanı E: 1.20, Yençok: 5 Kat		₺10.001,71	₺58.050.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.300.000,00
11	KOCAELİ BAŞİSKELE YENİKÖY MERKEZ (Ş. YENİKÖY) DE 3.113,81 m² KONUT ALANI	Kocaeli	Başiskele	Yeniköy Merkez (Ş. Yeniköy)	608	3	3.113,81	3.113,81	Arsa	Konut Alanı Ayrık Nizam (TAKS:0,30, KAKS:0,60 – 2 Kat)		₺5.501,30	₺17.130.000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.300.000,00
12	KOCAELİ DİLOVASI KÖSELER DE 14.749,64 m² GELİŞME KONUT ALANI+T3-TİCARET ALANI+PARK ALANI+YOL	Kocaeli	Dilovası	Köseler	3	2212	14.749,64	14.749,64	Çalılık	Gelişme Konut Alanı E: 0,60, 3 Kat, T3-Ticaret Alanı E: 1,00, Park Alanı, Yol	18. madde uygulamasına tabidir. 6.995 m²'lik kısmı "Gelişme Konut Alanı", "T3-Ticaret Alanı", "Park Alanı" ve "Yol", içerisinde kalmakta olup, 18. Madde Uygulamasına tabidir. Tarih - Sayı: - (21.09.2020 tarih, 2610 yevmiye) • Diğer İrtifak Hakkı : TEİAŞ lehine 32,83m² lik kısım üzerinde irtifak hakkı vardır (27.05.2024 tarih, 3347 yevmiye)	₺6.000,15	₺88.500.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺21.000.000,00
13	KOCAELİ DİLOVASI KÖSELER'DE 9.208,69 m² PLANSIZ ALAN	Kocaeli	Dilovası	Köseler	158	13	9.208,69	9.208,69	Arsa	Plansız Alan	1/25.000 NİP'te Korunan Orman Alanı ve yolda kalmaktadır. Üzerinde Metruk yapı mevcut olup, Yapı bedeli dahildir	₺1.533,33	₺14.120.000,00	299.250,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.300.000,00
14	KOCAELİ KANDIRA BOLLU DA 11.288,95 m² 1/25.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA MARJİNAL TARIM ALANI	Kocaeli	Kandıra	Bollu	101	3	11.288,95	11.288,95	Tarla	1/25.000 Çevre Düzeni Planında Marjinal Tarım Alanı	3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. Diğer (Konusu: 16/05/2019 TARİH [illegible] BELGE NUMARALI YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR.) Tarih: 08/10/2024 Sayı: [illegible]	₺2.600,77	₺29.360.000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.300.000,00
15	İSTANBUL ARNAVUTKÖY ARNAVUTKÖY'DE 105,00 m² KONUT ALANI	İstanbul	Arnavutköy	Arnavutköy		8083	105,00	105,00	Arsa	Konut Alanı, Bitişik Nizam, Hmax: 4 Kat, E: 1.10	Parselin yaklaşık 23 m² terki bulunmakta olup terk sonrasında 7799 parsel ile tevhid şartı olduğu beyan edilmiştir.	₺21.904,76	₺2.300.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
16	İSTANBUL ARNAVUTKÖY ÖMERLİ'DE 2.751,75 m² SANAYİ ALANI	İstanbul	Arnavutköy	Ömerli	10718	3	2.751,75	2.751,75	Arsa	Sanayi Alanı E: 1.50		₺25.002,27	₺68.800.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.300.000,00
17	İSTANBUL ARNAVUTKÖY ÖMERLİ'DE 7.331,33 m² SANAYİ ALANI	İstanbul	Arnavutköy	Ömerli	10733	1	7.331,33	7.331,33	Arsa	Sanayi Alanı E: 1.50		₺23.001,28	₺168.630.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺21.000.000,00
18	İSTANBUL BEYLİKDÜZÜ YAKUPLU'DA 2.559,15 m² SANAYİ, TİCARET VE DEPOLAMA ALANI	İstanbul	Beylikdüzü	Yakuplu	543	2	2.590,96	2.559,15	Arsa	Sanayi, Ticaret ve Depolama Alanı KAKS: 2,00 H: 4 Kat	M TEİAŞ LEHİNE 780,50 M² LİK KISMINDA İRTİFAK HAKKI VARDIR	₺40.001,56	₺102.370.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺21.000.000,00
19	İSTANBUL BÜYÜKÇEKMECE ATATÜRK'TE 1.691,33 m² KONUT ALANI+YOL	İstanbul	Büyükçekmece	Atatürk	2665	19	1.691,33	1.691,33	Tarla	Konut Alanı+Yol A-4 Kat Taks:0.25	A H Krokide A Harfi ile Gösterilen 162 m²'lik Tek Lehine İrtifak Hakkı (Hisse Bilgisi: TÜRKİYE ELEKTRİK KURUMU (TEK) Tarih: - Yevmiye: - İmar Kanunu'nun 18.Maddesine tabi olup max %45 DOP kesilebileceği, uygulaması tamamlanana kadar taşınmaza ruhsat düzenlenemeyecektir.	₺22.000,44	₺37.210.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.300.000,00
20	İSTANBUL ÇATALCA FERHATPAŞA'DA 11.656,39 m² KONUT ALANI	İstanbul	Çatalca	Ferhatpaşa	810	8	11.656,39	11.656,39	Arsa	Konut alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat ve KAKS: 0.20	2613 SAYILI KANUNUN 22.Cİ MADDESİNİN H FIKRASINA TABİDİR. İmar düzenlenmesine alınmıştır. M** evladları L***, S*** ve H*** K***'un tasarrufundadır	₺6.250,65	₺72.860.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.300.000,00
21	İSTANBUL ÇATALCA FERHATPAŞA'DA 14.888,75 m² KONUT ALANI	İstanbul	Çatalca	Ferhatpaşa	815	1	14.888,75	14.888,75	Arsa	Konut alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat ve KAKS: 0.20	2613 SAYILI KANUNUN 22.Cİ MADDESİNİN H FIKRASINA TABİDİR. İmar düzenlenmesine alınmıştır. F** varislerinin tasarrufu altındadır	₺6.250,36	₺93.060.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺21.000.000,00
22	İSTANBUL ÇATALCA FERHATPAŞA'DA 14.127,59 m² KONUT ALANI	İstanbul	Çatalca	Ferhatpaşa	817	3	14.127,59	14.127,59	Arsa	Konut alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat ve KAKS: 0.20	2613 SAYILI KANUNUN 22.Cİ MADDESİNİN H FIKRASINA TABİDİR. İmar düzenlenmesine alınmıştır. F*** Ç**'ın tasarrufu altındadır.	₺6.250,18	₺88.300.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺21.000.000,00
23	İSTANBUL ÇATALCA FERHATPAŞA'DA 56.319,13 m² TİCARET ALANI	İstanbul	Çatalca	Ferhatpaşa	829	1	56.319,13	56.319,13	Arsa	Ticaret Alanı E: 0,25		₺12.000,01	₺675.830.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺65.000.000,00
24	İSTANBUL ÇATALCA FERHATPAŞA'DA 157.169,69 m² KÜÇÜK SANAYİ ALANI	İstanbul	Çatalca	Ferhatpaşa	830 831 832	1 1 1	157.169,69	157.169,69	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E: 0,25	831/1 Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır. Kadastro Kanununun 41. Maddesine göre düzeltme vardır	₺10.188,99	₺1.601.400.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺65.000.000,00
25	İSTANBUL ÇATALCA KALEİÇİ'DE 914,47 m² KONUT ALANI	İstanbul	Çatalca	Kaleiçi	143	3	1.386,71	914,47	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam, Emsal: 0.20, ve H: 2 Kat		₺10.005,80	₺9.150.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
26	İSTANBUL EYÜPSULTAN KEMERBURGAZ DA 745,71 m² KONUT ALANI	İstanbul	Eyüpsultan	Kemerburgaz		2319	745,71	745,71	Bahçe	Konut Alanı E: 0.25	2307 ve 2295 parseller ile Tevhid şartı vardır Uygulama yapılırken İSKİ'den ve TEDAŞ'tan görüş alınması gerekmektedir	₺75.806,95	₺56.530.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.300.000,00

27	İSTANBUL EYÜPSULTAN KEMERBURGAZ'DA 544,31 m² KONUT ALANI	İstanbul	Eyüpsultan	Kemerburgaz		2321	544,31	544,31	Bahçe	Konut Alanı E: 0,25	2297 ve 2309 parseller ile Tevhid şartı vardır. 0 Ada 2321 parsel üzerinde, İstimlak (6830 S.K. 32/B MD) Uygulama yapılırken İSKİ'den ve TEDAŞ'tan görüş alınması gerekmektedir.	₺75.802,33	₺41.260.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.300.000,00
28	İSTANBUL MALTEPE ESENKENT (ATIŞ OKULU)'TE 166,00 m² KONUT ALANI+YOL	İstanbul	Maltepe	Esenkent (Atış Okulu)	2095	18	166,00	166,00	Arsa	Konut Alanı Bitişik Nizam KAKS:1,50 Hmaks: 4 Kat (12,50 m) + Yol	30 m² terki bulunmaktadır. Terkin edilen 128 692 m2 yol güzergah değişiminde Hazine adına tescil edilecektir. 11/06/1975 Y.5180 Terkin edilen 5 650 m2 yol güzergah değişiminde Hazine adına tescil edilecektir. 17/10/1980 Y 2746	₺28.265,06	₺4.360.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
29	İSTANBUL SANCAKTEPE SAMANDIRA'DA 60,30 m² KONUT ALANI	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8521	13	60,30	60,30	Arsa	Konut Alanı Ayrık Nizam T:0,40 E:0,70 H:4 Kat	Tek başına yapılaşma şartını sağlamamakta olup, tevhit şartı bulunmaktadır.	₺12.106,14	₺730.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90.000,00
30	İSTANBUL SANCAKTEPE SAMANDIRA'DA 1.665,39 m² KONUT ALANI	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8966	16	1 758,95	1 665,39	Arsa	Konut Alanı A-4 TAKS: 0.40 KAKS: 1.00		₺19.004,56	₺31.650.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.300.000,00
31	İSTANBUL SİLİVRİ ALİPAŞA'DA 8.864,29 m² PLANSIZ GELİŞME ALANI	İstanbul	Silivri	Alipaşa	8356	11	8 864,29	8.864,29	Arsa	Plansız Gelişme Alanı	Bu Parsel Büyük Ova Koruma Alanındadır. Parsel Yolçatı Ovası Koruma Alanı içerisindedir. Onaylanmış İmar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.	₺2.250,60	₺19.950.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.300.000,00
32	İSTANBUL SİLİVRİ ALİPAŞA'DA 5.276,04 m² PLANSIZ GELİŞME ALANI	İstanbul	Silivri	Alipaşa	8716	17	5.276,04	5.276,04	Arsa	Plansız Gelişme Alanı	Bu Parsel Büyük Ova Koruma Alanındadır. Parsel Yolçatı Ovası Koruma Alanı içerisindedir. Onaylanmış İmar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.	₺2.750,17	₺14.510.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.300.000,00
33	İSTANBUL SİLİVRİ ALİPAŞA'DA 7.218,16 m² KONUT ALANI	İstanbul	Silivri	Alipaşa	8356	63	7 218,16	7 218,16	Arsa	Konut Alanı 2 Kat E: 0.40		₺3.370,67	₺24.330.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.300.000,00
34	İSTANBUL SİLİVRİ ALİPAŞA'DA 6.805,22 m² KONUT ALANI	İstanbul	Silivri	Alipaşa	8356	84	6.805,22	6.805,22	Arsa	[illegible]		₺4.330,50	₺29.470.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.300.000,00
35	İSTANBUL SİLİVRİ ALİPAŞA'DA 7.683,92 m² KONUT ALANI	İstanbul	Silivri	Alipaşa	8356	95	7 683,92	7 683,92	Arsa	Konut Alanı 2 Kat E: 0.40		₺3.370,68	₺25.900.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.300.000,00
36	İSTANBUL SİLİVRİ ÇAYIRDERE'DE 6.961,10 m² TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	İstanbul	Silivri	Çayırdere	4151	144	6.961,10	6.961,10	Tarla	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	H*** OĞULLARI A*** VE M*** S*** TARAFINDAN KULLANILMAKTADIR.		SATIŞTAN ÇEKİLMİŞTİR		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
37	İSTANBUL SİLİVRİ ÇAYIRDERE'DE 6.827,82 m² PARK ALAN +KONUT ALANI+YOL	İstanbul	Silivri	Çayırdere	4171	31	6.827,82	6.827,82	Tarla	Park Alanı Konut Alanı Yol	A*** OĞLU İ*** D*** TARAFINDAN KULLANILMAKTADIR	₺1.501,21	₺10.250.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
38	İSTANBUL SİLİVRİ ÇAYIRDERE'DE 601,13 m² KONUT ALANI	İstanbul	Silivri	Çayırdere	4198	10	601,13	601,13	Arsa	Konut Alanı		₺4.408,36	₺2.650.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
39	İSTANBUL SİLİVRİ ÇAYIRDERE'DE 5.070,42 m² PARK ALANI + KONUT ALANI + YOL	İstanbul	Silivri	Çayırdere	4199	37	5.070,42	5.070,42	Tarla	Park Alanı + Konut Alanı + Yol	B*** OĞLU H*** Ş*** TARAFINDAN KULLANILMAKTADIR	₺1.642,86	₺8.330.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
40	İSTANBUL SİLİVRİ ÇAYIRDERE'DE 1.412,33 m² KONUT ALANI + YOL	İstanbul	Silivri	Çayırdere	4199	30	1.412,33	1.412,33	Arsa	Konut Alanı + Yol	İ*** OĞLU S*** G**** TARAFINDAN KULLANILMAKTADIR	₺1.805,53	₺2.550.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
41	İSTANBUL SİLİVRİ ÇAYIRDERE'DE 12.487,51 m² GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI + PARK ALANI + YOL	İstanbul	Silivri	Çayırdere	4205	24	12.487,51	12.487,51	Tarla	Günübirlik Tesis Alanı + Park Alanı + Yol	R*** OĞLU S*** E*** TARAFINDAN KULLANILMAKTADIR.	₺1.425,42	₺17.800.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.100.000,00
42	İSTANBUL SİLİVRİ DANA MANDIRA'DA 263,94 m² TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	İstanbul	Silivri	Dana Mandıra	238	4	263,94	263,94	Bahçe	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	B*** OĞLU H*** E*** İN HALEN BU PARSEL İŞGALİNDEDİR BARAJ HAVZALARININ DERE İŞLETME BANTLARINDA KALAN ALANLAR YAPILAŞMAYA KAPALI OLUP ,İSKİ GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ		SATIŞTAN ÇEKİLMİŞTİR		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺15.000,00
43	İSTANBUL SİLİVRİ DANA MANDIRA'DA 193,19 m² TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	İstanbul	Silivri	Dana Mandıra	241	3	193,19	193,19	Bahçe	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	BU PARSEL T*** OĞLU F*** D*** ÜN İŞGALİNDEDİR. BARAJ HAVZALARININ DERE İŞLETME BANTLARINDA KALAN ALANLAR YAPILAŞMAYA KAPALI OLUP ,İSKİ GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ		SATIŞTAN ÇEKİLMİŞTİR		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺15.000,00
44	İSTANBUL SİLİVRİ DANA MANDIRA'DA 152,02 m² TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	İstanbul	Silivri	Dana Mandıra	241	9	152,02	152,02	Bahçe	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	BU PARSEL M*** OĞLU H*** E*** İN İŞGALİNDEDİR BARAJ HAVZALARININ DERE İŞLETME BANTLARINDA KALAN ALANLAR YAPILAŞMAYA KAPALI OLUP ,İSKİ GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.		SATIŞTAN ÇEKİLMİŞTİR		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺15.000,00
45	İSTANBUL SİLİVRİ DANA MANDIRA'DA 163,78 m² TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	İstanbul	Silivri	Dana Mandıra	241	10	163,78	163,78	Bahçe	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	BU PARSEL M*** OĞLU A*** O*** Ç*** İN İŞGALİNDEDİR BARAJ HAVZALARININ DERE İŞLETME BANTLARINDA KALAN ALANLAR YAPILAŞMAYA KAPALI OLUP ,İSKİ GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.		SATIŞTAN ÇEKİLMİŞTİR		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺15.000,00
46	İSTANBUL SİLİVRİ DANA MANDIRA'DA 220,97 m² TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	İstanbul	Silivri	Dana Mandıra	241	18	220,97	220,97	Bahçe	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	BU PARSEL A*** OĞLU H***D*** NİN İŞGALİNDEDİR. BARAJ HAVZALARININ DERE İŞLETME BANTLARINDA KALAN ALANLAR YAPILAŞMAYA KAPALI OLUP ,İSKİ GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.		SATIŞTAN ÇEKİLMİŞTİR		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺15.000,00
47	İSTANBUL SİLİVRİ DANA MANDIRA'DA 61,74 m² TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	İstanbul	Silivri	Dana Mandıra	241	22	61,74	61,74	Bahçe	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	BU PARSEL S*** OĞLU A** G*** İN İŞGALİNDEDİR BARAJ HAVZALARININ DERE İŞLETME BANTLARINDA KALAN ALANLAR YAPILAŞMAYA KAPALI OLUP ,İSKİ GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.]		SATIŞTAN ÇEKİLMİŞTİR		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺15.000,00
48	İSTANBUL SİLİVRİ DANA MANDIRA'DA 597,26 m² KÖY YERLEŞİM ALANI	İstanbul	Silivri	Dana Mandıra	244	3	597,26	597,26	Arsa	Köy Yerleşim Alanı E:0.80, 2 Kat	BU PARSEL M*** OĞLU İ***T***MİRASÇILARININ İŞGALİNDEDİR.		SATIŞTAN ÇEKİLMİŞTİR		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90.000,00
49	İSTANBUL SİLİVRİ DANA MANDIRA'DA 2.632,37 m² KÖY YERLEŞİM ALANI	İstanbul	Silivri	Dana Mandıra	249	53	2.632,37	2.632,37	Tarla	Köy Yerleşim Alanı E:0.80, 2 Kat	BU PARSEL M*** OĞLU R*** E*** IN İŞGALİNDEDİR		SATIŞTAN ÇEKİLMİŞTİR		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
50	İSTANBUL SİLİVRİ DANA MANDIRA'DA 3.196,87 m² KÖY YERLEŞİM ALANI	İstanbul	Silivri	Dana Mandıra	249	58	3.196,87	3.196,87	Tarla	Köy Yerleşim Alanı E:0.80, 2 Kat	BU PARSEL T*** OĞLU M***Ç*** IN İŞGALİNDEDİR		SATIŞTAN ÇEKİLMİŞTİR		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
51	İSTANBUL SİLİVRİ DANA MANDIRA'DA 3.196,02 m² KÖY YERLEŞİM ALANI	İstanbul	Silivri	Dana Mandıra	249	69	3.196,02	3.196,02	Tarla	Köy Yerleşim Alanı E:0.80, 2 Kat	BU PARSEL M*** Ç*** IN İŞGALİNDEDİR.(Y*** OĞLU)		SATIŞTAN ÇEKİLMİŞTİR		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
52	İSTANBUL SİLİVRİ DANA MANDIRA'DA 1.797,25 m² KÖY YERLEŞİM ALANI	İstanbul	Silivri	Dana Mandıra	250	18	1.797,25	1.797,25	Arsa	Köy Yerleşim Alanı E:0.80, 2 Kat			SATIŞTAN ÇEKİLMİŞTİR		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00

53	İSTANBUL SİLİVRİ DANA MANDIRA'DA 1.406,27 m² KÖY YERLEŞİM ALANI	İstanbul	Silivri	Dana Mandıra	254	2	1.406,27	1.406,27	Arsa	Köy Yerleşim Alanı E 0.80, 2 Kat	BU PARSEL H*** OĞLU A*** Ç*** İN İŞGALİNDEDİR		SATIŞTAN ÇEKİLMİŞTİR.		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
54	İSTANBUL SİLİVRİ İSMETPAŞA'DA 772,18 m² KONUT ALANI + YOL	İstanbul	Silivri	İsmetpaşa	6503	6	772,18	772,18	Arsa	A₃ Konut Alanı + Yol (4 Kat)		₺10.502,73	₺8.110.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
55	İSTANBUL SİLİVRİ SAYALAR'DA 15.046,95 m² TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN VE ~ 129 M² SİTSAL DERE KORUMA KUŞAĞI	İstanbul	Silivri	Sayalar	170	11	15.046,95	15.046,95	Tarla	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan Ve ~ 129 M² Sitsal Dere Koruma Kuşağı	ŞAGİLİ M*** OĞLU A***E***DIR		SATIŞTAN ÇEKİLMİŞTİR.		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
56	İSTANBUL SİLİVRİ SAYALAR DA 7.055,98 m² TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	İstanbul	Silivri	Sayalar	170	12	7.055,98	7.055,98	Tarla	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	ŞAGİLİ M*** OĞLU H*** E***DIR		SATIŞTAN ÇEKİLMİŞTİR.		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
57	İSTANBUL SİLİVRİ SAYALAR DA 6.098,73 m² TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	İstanbul	Silivri	Sayalar	170	14	6.098,73	6.098,73	Tarla	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	ŞAGİLİ A***OĞLU H*** A*** DIR		SATIŞTAN ÇEKİLMİŞTİR.		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
58	İSTANBUL SİLİVRİ SAYALAR DA 16.130,70 m² TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	İstanbul	Silivri	Sayalar	204	8	16.130,70	16.130,70	Tarla	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan			SATIŞTAN ÇEKİLMİŞTİR.		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
59	İSTANBUL SİLİVRİ SAYALAR DA 272,56 m² KONUT + TİCARET ALANI	İstanbul	Silivri	Sayalar	214	18	272,56	272,56	Arsa	A-2, Konut + Ticaret		₺1.284,12	₺350.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺15.000,00
60	İSTANBUL SİLİVRİ SAYALAR'DA 2.233,38 m² KONUT ALANI	İstanbul	Silivri	Sayalar	233	10	2.591,54	2.233,38	Arsa	A-2, Konut E: 0,10		₺1.598,47	₺3.570.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
61	SAKARYA KARASU DARIÇAYIRI'DA 1.998,49 m² 1/25.000 NİP DE MUTLAK TARIM ALANI	Sakarya	Karasu	Darıçayırı	199	26	1.998,49	1.998,49	Fındık Bahçesi	1/25.000 NİP'de Mutlak Tarım Alanı		₺340,26	₺680.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90.000,00
62	SAKARYA KARASU DARIÇAYIRI DA 9.090,29 m² 1/25.000 NİP'DE MUTLAK TARIM ALANI+ NİTELİKLİ TARIM ALANI	Sakarya	Karasu	Darıçayırı	199	27	9.090,29	9.090,29	Çalılık	1/25.000 NİP'de Mutlak Tarım Alanı + Nitelikli Tarım Alanı		₺330,02	₺3.000.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
63	SAKARYA KARASU DARIÇAYIRI DA 5.269,67 m² 1/25.000 NİP'DE MUTLAK TARIM ALANI+ NİTELİKLİ TARIM ALANI	Sakarya	Karasu	Darıçayırı	199	28	5.269,67	5.269,67	Fındık Bahçesi	1/25.000 NİP'de Mutlak Tarım Alanı + Nitelikli Tarım Alanı		₺330,19	₺1.740.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90.000,00
64	SAKARYA KARASU DARIÇAYIRI'DA 1.737,13 m² 1/25.000 NİP'DE ORMAN ALANI	Sakarya	Karasu	Darıçayırı	200	161	1.737,13	1.737,13	Fındık Bahçesi	1/25.000 NİP'de Orman Alanı		₺322,37	₺560.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90.000,00
65	SAKARYA KOCAALİ HİSAR'DA 2.716,48 m² KONUT ALANI+YOL	Sakarya	Kocaali	Hisar	674	49	2.716,48	2.716,48	Ham Toprak	Konut Alanı E:0.75 ve Yol	670,25 m² yola terki vardır, 18. Madde uygulaması vardır.	₺2.477,47	₺6.730.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
66	KIRKLARELİ LÜLEBURGAZ ZAFER'DE 4.240,14 m² KONUT ALANI	Kırklareli	Lüleburgaz	Zafer	1368	2	4.240,14	4.240,14	Arsa	Konut Alanı Emsal 1,00	360,00 m2 lik kamu yol terk, TEDAŞ lehine [illegible] Şerhi var.	₺15.501,85	₺65.730.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.300.000,00
67	KIRKLARELİ MERKEZ KAPAKLI'DA 3.382,50 m² KÖY YERLEŞİK ALANI	Kırklareli	Merkez	Kapaklı	114	3	3.382,50	3.382,50	Arsa	Köy Yerleşik Alanı (E: 0,60 Yençok:2)		₺1.501,85	₺5.080.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
68	KIRKLARELİ MERKEZ KORUKÖY'DE 1.742,32 m² KÖY YERLEŞİK ALANI	Kırklareli	Merkez	Koruköy	151	7	1.742,32	1.742,32	Arsa	Köy Yerleşik Alanı (E: 0,60 Yençok:2)		₺1.503,74	₺2.620.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
69	KIRKLARELİ MERKEZ KORUKÖY'DE 4.432,60 m² KÖY YERLEŞİK ALANI	Kırklareli	Merkez	Koruköy	151	16	4.432,60	4.432,60	Ham Toprak	Köy Yerleşik Alanı (E: 0,60 Yençok:2)		₺1.200,29	₺5.320.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
70	KIRKLARELİ MERKEZ YOĞUNTAŞ'TA 2.787,32 m² KÖY YERLEŞİK ALANI	Kırklareli	Merkez	Yoğuntaş	185	1	2.787,32	2.787,32	Arsa	Köy Yerleşik Alanı (E: 0,60 Yençok:2)		₺1.000,96	₺2.790.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
71	KIRKLARELİ MERKEZ YÜNDALAN DA 10.616,08 m² TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	Kırklareli	Merkez	Yündalan	118	157	10.616,08	10.616,08	Ham Toprak	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı içerisinde tarımsal niteliği Korunacak Alan	₺150,71	₺1.600.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90.000,00
72	KIRKLARELİ MERKEZ YÜNDALAN'DA 4.704,36 m² TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	Kırklareli	Merkez	Yündalan	221	9	4.704,36	4.704,36	Ham Toprak	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı içerisinde tarımsal niteliği Korunacak Alan	₺501,66	₺2.360.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
73	KIRKLARELİ MERKEZ YÜNDALAN'DA 11.678,17 m² TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	Kırklareli	Merkez	Yündalan	237	5	11.678,17	11.678,17	Ham Toprak	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı içerisinde tarımsal niteliği Korunacak Alan	₺500,08	₺5.840.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
74	TEKİRDAĞ ÇORLU HIDIRAĞA'DA 3.151,68 m² TARIMSAL SANAYİ ALANI	Tekirdağ	Çorlu	Hıdırağa	681	39	3.151,68	3.151,68	Arsa	Tarımsal Sanayi Alanı E: 1.00		₺11.501,80	₺36.250.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.300.000,00
75	TEKİRDAĞ ÇORLU HIDIRAĞA DA 2.416,39 m² TARIMSAL SANAYİ ALANI	Tekirdağ	Çorlu	Hıdırağa	681	40	2.416,39	2.416,39	Arsa	Tarımsal Sanayi Alanı E: 1.00		₺11.100,63	₺27.790.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.300.000,00
76	TEKİRDAĞ ÇORLU HIDIRAĞA'DA 5.602,20 m² ENTEGRE TARIMSAL TESİS ALANI	Tekirdağ	Çorlu	Hıdırağa	681	41	5.602,20	5.602,20	Arsa	Entegre Tarımsal Tesis Alanı, E: 1.00	Taşınmaz dere koruma hattında olduğundan Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar da yer almaktadır.	₺11.500,84	₺64.430.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.300.000,00
77	TEKİRDAĞ ÇORLU KAZIMİYE'DE 2.152,24 m² YERLEŞİK KONUT ALANI	Tekirdağ	Çorlu	Kazimiye	202	240	2.152,24	2.152,24	Arsa	A 6 Yerleşik Konut Alanı	İmar düzenlemesine alınmıştır beyanı bulunmaktadır.	₺18.004,50	₺38.750.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.300.000,00
78	TEKİRDAĞ ERGENE VELİMEŞE'DE 2.392,18 m² TİCARET ALANI	Tekirdağ	Ergene	Velimeşe	742	1	2.392,18	2.392,18	Arsa	Ticaret Alanı, E: 0.50 Hmaks: 9,50 m	Komşu Parselle Tevhit Şartı Vardır.	₺5.003,80	₺11.970.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00

79	BALIKESİR BANDIRMA ALTIYÜZEVLER'DE 567,92 m² KÜÇÜK SANAYİ ALANI	Balıkesir	Bandırma	Altıyüzevler	1422	15	567,92	567,92	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E:0.65	1422/1 2 PARSELLE ŞUYULUDUR	₺14.016,06	₺7.960.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
80	BALIKESİR GÖNEN GÜNDOĞDU'DA 3.469,09 m² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	Balıkesir	Gönen	Gündoğdu	1674	7	3.469,09	3 469,09	Arsa	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı - E: 0.60		₺3 251,57	₺11.280.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550 000,00
81	ÇANAKKALE AYVACIK BALABANLI'DA 1.623,50 m² PLANSIZ ALAN, 1/100 000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DE TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN	Çanakkale	Ayvacık	Balabanlı	206	5	1.623,50	1 623 50	Hali Arazi	Plansız Alan, 1/100.000 Ölçekli ÇDP J 16 Paftasında Tarımsal Nitelikli Alan		₺6.504,47	₺10.560.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000 00
82	ÇANAKKALE AYVACIK BALABANLI DA 100,33 m² PLANSIZ ALAN 1/100 000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DE TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN	Çanakkale	Ayvacık	Balabanlı	206	6	100,33	100,33	Hali Arazi	Plansız Alan, 1/100 000 Ölçekli ÇDP J 16 Paftasında Tarımsal Nitelikli Alan		₺10.066,78	₺1.010.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90.000,00
83	EDİRNE KEŞAN İZZETİYE'DE 1 158,57 m² KONUT ALANI	Edirne	Keşan	İzzetiye	113	18	1 158,57	1 158,57	Arsa	Konut Alanı (TAKS:0,30 KAKS:0 60)		₺5.006,17	₺5.800.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
84	İZMİR BAYRAKLI DOĞANÇAY'DA 9.970,08 m² KISMEN PAZAR ALANI, KISMEN KONUT ALANI, KISMEN OTOPARK ALANI, KISMEN PARK, KISMEN SPOR TESİSİ ALANI, KISMEN YOL	İzmir	Bayraklı	Doğançay	26449	85	9.970,08	9.970,08	Ham Toprak	Kısmen Pazar Alanı, Kısmen Konut Alanı, Kısmen Otopark Alanı, Kısmen Park, Kısmen Spor Tesisi Alanı, Kısmen Yol	18 Madde uygulamasına tabidir.	₺3.500,47	₺34 900 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3 300 000,00
85	İZMİR BORNOVA DOĞANLAR'DA 27 821,62 m² KISMEN İMALATHANE TESİS ALANI, KISMEN BELEDİYE HİZMET ALANI, KISMEN MESLEKİ TEKNİK ÖĞRETİM ALANI, KISMEN YOL	İzmir	Bornova	Doğanlar	22524	1	27 821,62	27 821,62	Arsa	Kısmen İmalathane Tesis Alanı (Taks=0.50 Emsal=0.80), Kısmen Belediye Hizmet Alanı, Kısmen Mesleki Teknik Öğretim Alanı, Kısmen Yol	18 Madde uygulamasına tabidir.	₺6 600,26	₺183 630.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺21 000 000,00
86	İZMİR ÇEŞME DALYAN'DA 3.815,81 m² TERCİHLİ TURİZM ALANI + YOL	İzmir	Çeşme	Dalyan	862	1	3.815,81	3.815,81	Tarla	Tercihli Turizm Alanı + Yol	3.Derece Arkeolojik Sit Alanı İçinde Kalmaktadır. Doğal Sit Sürdürülebilir Koruma Ve Kontrollü Kullanım Alanı	₺15.000,75	₺57.240 000 00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.100.000,00
87	İZMİR ÇEŞME DALYAN'DA 16.333,69 m² TERCİHLİ TURİZM ALANI + REKREASYON ALANI + YOL	İzmir	Çeşme	Dalyan	862	8	16.333,69	16.333,69	Zeytinli Tarla	Tercihli Turizm Alanı + Rekreasyon Alanı + Yol	3.Derece Arkeolojik Sit Alanı İçinde Kalmaktadır. Doğal Sit Sürdürülebilir Koruma Ve Kontrollü Kullanım Alanı 18 Maddesine tabidir	₺12 500,54	₺204 180 000 00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺21 000 000,00
88	İZMİR ÇEŞME GERMİYAN'DA 621,00 m² PLANSIZ ALAN	İzmir	Çeşme	Germiyan	3803	1	621,00	621,00	Arsa	Plansız Alan	DOĞAL SİT SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTADIR beyanı bulunmaktadır	₺4.830,92	₺3.000.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
89	İZMİR ÇEŞME GERMİYAN'DA 457,00 m² PLANSIZ ALAN	İzmir	Çeşme	Germiyan	3803	2	457,00	457,00	Arsa	Plansız Alan	DOĞAL SİT SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTADIR beyanı bulunmaktadır	₺4 945,30	₺2.260.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550 000,00
90	İZMİR ÇEŞME GERMİYAN'DA 601,00 m² PLANSIZ ALAN	İzmir	Çeşme	Germiyan	3803	3	601,00	601,00	Arsa	Plansız Alan	DOĞAL SİT-SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTADIR beyanı bulunmaktadır	₺4.825,29	₺2.900.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
91	İZMİR ÇEŞME GERMİYAN'DA 611,00 m² PLANSIZ ALAN	İzmir	Çeşme	Germiyan	3803	4	611 00	611,00	Arsa	Plansız Alan	DOĞAL SİT SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTADIR beyanı bulunmaktadır	₺4.615,38	₺2.820.000 00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
92	İZMİR ÇEŞME GERMİYAN'DA 492,00 m² PLANSIZ ALAN	İzmir	Çeşme	Germiyan	3803	5	492,00	492,00	Arsa	Plansız Alan	DOĞAL SİT SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTADIR beyanı bulunmaktadır	₺4 735,77	₺2.330 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
93	İZMİR ÇEŞME GERMİYAN'DA 479,00 m² PLANSIZ ALAN	İzmir	Çeşme	Germiyan	3803	6	479,00	479,00	Arsa	Plansız Alan	DOĞAL SİT SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTADIR beyanı bulunmaktadır	₺4 739,04	₺2 270.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550 000,00
94	İZMİR ÇEŞME GERMİYAN'DA 609,00 m² PLANSIZ ALAN	İzmir	Çeşme	Germiyan	3803	7	609,00	609 00	Arsa	Plansız Alan	DOĞAL SİT SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTADIR beyanı bulunmaktadır	₺4 827,59	₺2 940 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
95	İZMİR ÇEŞME GERMİYAN'DA 441,00 m² PLANSIZ ALAN	İzmir	Çeşme	Germiyan	3805	1	441 00	441,00	Arsa	Plansız Alan	DOĞAL SİT SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTADIR beyanı bulunmaktadır	₺4.965,99	₺2 190.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90.000,00
96	İZMİR ÇEŞME GERMİYAN'DA 425 00 m² PLANSIZ ALAN	İzmir	Çeşme	Germiyan	3805	2	425,00	425 00	Arsa	Plansız Alan	DOĞAL SİT SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTADIR beyanı bulunmaktadır	₺4.752,94	₺2.020.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90.000,00
97	İZMİR ÇEŞME GERMİYAN'DA 424,00 m² PLANSIZ ALAN	İzmir	Çeşme	Germiyan	3805	3	424,00	424,00	Arsa	Plansız Alan	DOĞAL SİT SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTADIR beyanı bulunmaktadır	₺4 740,57	₺2.010.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90.000,00
98	İZMİR ÇEŞME GERMİYAN'DA 423,00 m² PLANSIZ ALAN	İzmir	Çeşme	Germiyan	3805	4	423,00	423,00	Arsa	Plansız Alan	DOĞAL SİT SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTADIR beyanı bulunmaktadır	₺4.730,50	₺2 001 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90.000,00
99	İZMİR ÇEŞME GERMİYAN'DA 451,00 m² PLANSIZ ALAN	İzmir	Çeşme	Germiyan	3805	5	451,00	451,00	Arsa	Plansız Alan	DOĞAL SİT SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTADIR beyanı bulunmaktadır	₺4.966,74	₺2.240 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90.000,00
100	İZMİR ÇEŞME GERMİYAN'DA 652,00 m² PLANSIZ ALAN	İzmir	Çeşme	Germiyan	3806	1	652,00	652,00	Arsa	Plansız Alan	DOĞAL SİT SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTADIR beyanı bulunmaktadır	₺4.831,29	₺3 150.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550 000,00
101	İZMİR ÇEŞME GERMİYAN'DA 695,00 m² PLANSIZ ALAN	İzmir	Çeşme	Germiyan	3806	2	695 00	695,00	Arsa	Plansız Alan	DOĞAL SİT SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTADIR beyanı bulunmaktadır	₺4.820,14	₺3.350.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
102	İZMİR ÇEŞME GERMİYAN'DA 768,00 m² PLANSIZ ALAN	İzmir	Çeşme	Germiyan	4323	1	768,00	768,00	Arsa	Plansız Alan	DOĞAL SİT-SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTADIR beyanı bulunmaktadır	₺4 817,71	₺3 700 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
103	İZMİR ÇEŞME GERMİYAN'DA 769,00 m² PLANSIZ ALAN	İzmir	Çeşme	Germiyan	4323	2	769,00	769 00	Arsa	Plansız Alan	DOĞAL SİT SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTADIR beyanı bulunmaktadır	₺4.824,45	₺3 710.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
104	İZMİR ÇEŞME GERMİYAN'DA 769,00 m² PLANSIZ ALAN	İzmir	Çeşme	Germiyan	4323	3	769,00	769,00	Arsa	Plansız Alan	DOĞAL SİT SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTADIR beyanı bulunmaktadır	₺4 824,45	₺3 710 000 00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00

105	İZMİR ÇEŞME REİSDERE MAHALLESİ'DE 1.344,00 m² PLANSIZ ALAN, 1/100 000 ÇDP DE TERCİHLİ KULLANIM ALANI	İzmir	Çeşme	Reisdere Mahallesi	4009	2	1.344,00	1.344,00	Arsa	Plansız Alan, 1/100 000 ÇDP'de Tercihli Kullanım Alanı	Doğal sit-sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanında kalmaktadır. Tescile yönelik kesinleşmiş mahkeme kararı vardır. Konu; İmar uygulamasının iptaline ilişkin kesinleşmiş mahkeme kararı vardır. (23.09.2013 / 8283 yevmiye)	₺15.000,00	₺20.160.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.300.000,00
106	İZMİR ÇEŞME REİSDERE MAHALLESİ'DE 500,00 m² KONUT ALANI	İzmir	Çeşme	Reisdere Mahallesi	8569	4	500,00	500,00	Arsa	A-2 Konut Alanı E: 0,40		₺27.000,00	₺13.500.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
107	İZMİR ÇEŞME REİSDERE MAHALLESİ'DE 510,02 m² KONUT ALANI	İzmir	Çeşme	Reisdere Mahallesi	8569	5	510,02	510,02	Arsa	A-2 Konut Alanı E: 0,40		₺28.018,51	₺14.290.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.300.000,00
108	İZMİR ÇEŞME REİSDERE MAHALLESİ'DE 502,64 m² KONUT ALANI	İzmir	Çeşme	Reisdere Mahallesi	8570	3	502,64	502,64	Arsa	A-2 Konut Alanı E: 0,40		₺28.012,10	₺14.080.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.300.000,00
109	İZMİR ÇEŞME REİSDERE MAHALLESİ'DE 603,41 m² KONUT ALANI	İzmir	Çeşme	Reisdere Mahallesi	8570	4	603,41	603,41	Arsa	A-2 Konut Alanı E: 0,40		₺27.013,14	₺16.300.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.300.000,00
110	İZMİR DİKİLİ İSMETPAŞA'DA 11.739,00 m² PLANSIZ ALAN 1/25000 NİP DE KISMEN GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI KISMEN TURİZM ALANI	İzmir	Dikili	İsmetpaşa	378	29	11.739,00	11.739,00	Tarla	Plansız alan, 1/25000 NİP'de Kısmen Günübirlik Tesis Alanı Kısmen Turizm Alanı		₺1.650,06	₺19.370.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.300.000,00
111	İZMİR FOÇA YENİFOÇA-CUMHURİYET'TE 873,78 m² KONUT ALANI	İzmir	Foça	Yenifoça Cumhuriyet	11136	2	873,78	873,78	Arsa	Konut Alanı Taks 0,25 Kaks 0,50 Hmax 6,80		₺26.001,97	₺22.720.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.300.000,00
112	AYDIN DİDİM FEVZİPAŞA'DA 7.984,24 m² PLANSIZ ALAN	Aydın	Didim	Fevzipaşa	3194	248	7.984,24	7.984,24	Tarla	Plansız Alan	3083 sayılı yasa kapsamındadır. Fiyata yapı bedeli dahildir.	₺4.057,99	₺32.400.000,00	459.375,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.300.000,00
113	AYDIN DİDİM FEVZİPAŞA'DA 2.718,10 m² PLANSIZ ALAN 1/100.000 ÇDP DE KENTSEL YERLEŞİM ALANI	Aydın	Didim	Fevzipaşa	3194	253	2.718,10	2.718,10	Tarla	Plansız Alan 1/100.000 ÇDP'DE Kentsel Yerleşim Alanı	3083 sayılı yasa kapsamındadır. Fiyata yapı bedeli dahildir.	₺4.488,43	₺12.200.000,00	643.125,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
114	AYDIN DİDİM FEVZİPAŞA'DA 9.774,41 m² PLANSIZ ALAN 1/100 000 ÇDP'DE KENTSEL YERLEŞİM ALANI	Aydın	Didim	Fevzipaşa	3194	260	9.774,41	9.774,41	Tarla	Plansız Alan 1/100 000 ÇDP'DE Kentsel Yerleşim Alanı	3083 sayılı yasa kapsamındadır. Fiyata yapı bedeli dahildir.	₺4.046,28	₺39.550.000,00	441.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.300.000,00
115	AYDIN KUŞADASI CAFERLİ DE 11.804,87 m² 1/100 000 ÖLÇEKLİ ÇDP DAHİLİNDE KISMEN TARIM ALANI KISMEN ORMAN ALANI	Aydın	Kuşadası	Caferli	107	17	11.804,87	11.804,87	Tarla	1/100.000 Ölçekli ÇDP Dahilinde Kısmen Tarım Alanı Kısmen Orman Alanı		₺1.350,29	₺15.940.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.300.000,00
116	AYDIN KUŞADASI DAVUTLAR DA 905,61 m² GELİŞME KONUT ALANI	Aydın	Kuşadası	Davutlar	753	1	905,61	905,61	Arsa	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam TAKS: 0,25, E: 0,75, 3 Kat	3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (09/09/2020 tarih, 15600 yevmiye) – (14/12/2020 tarih, 24362 yevmiye)	₺17.502,62	₺15.850.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.300.000,00
117	AYDIN KUŞADASI YENİKÖY'DE 11.240,72 m² 1/100 000 ÇDP DE KISMEN ORMAN ALANI, KISMEN TARIM ALANI	Aydın	Kuşadası	Yeniköy	110	1	11.240,72	11.240,72	Fundalık	1/100 000 ÇDP de Kısmen orman Alanı, Kısmen Tarım Alanı	Parsel Büyük Ova Koruma Alanı İçerisindedir. Onaylanmış imar planları itibarıyla köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.	₺2.800,53	₺31.480.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.300.000,00
118	AYDIN KUYUCAK PAMUCAK'TA 6.546,17 m² PLANSIZ ALAN, 1/100 000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DE TARIM ALANI	Aydın	Kuyucak	Pamucak		688	6.546,17	6.546,17	Tarla	Plansız Alan, 1/100 000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı		₺160,26	₺1.180.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90.000,00
119	AYDIN KUYUCAK PAMUCAK'TA 8.850,60 m² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP DE TARIM ALANI	Aydın	Kuyucak	Pamucak		692	8.850,60	8.850,60	Tarla	Plansız Alan, 1/100 000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı		₺170,61	₺1.510.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90.000,00
120	AYDIN KUYUCAK PAMUCAK'TA 8.852,24 m² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DE TARIM ALANI	Aydın	Kuyucak	Pamucak		693	8.852,24	8.852,24	Tarla	Plansız Alan, 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	*Fiili Durumu: Taşınmaz Üzerinde M***** Y***** tarafından dikildiği tespit edilen 5 yaşlarında yaklaşık 550 adet kestane ağacı bulunmaktadır.	₺172,58	₺1.510.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90.000,00
121	AYDIN KUYUCAK PAMUCAK'TA 5.282,97 m² PLANSIZ ALAN, 1/100 000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DE TARIM ALANI	Aydın	Kuyucak	Pamucak		695	5.282,97	5.282,97	Tarla	Plansız Alan, 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı		₺191,18	₺1.010.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90.000,00
122	AYDIN KUYUCAK PAMUCAK'TA 1.348,11 m² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DE TARIM ALANI	Aydın	Kuyucak	Pamucak		696	1.348,11	1.348,11	Tarla	Plansız Alan, 1/100 000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı		₺233,66	₺315.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺15.000,00
123	AYDIN KUYUCAK PAMUCAK'TA 10.958,79 m² PLANSIZ ALAN 1/100 000 ÖLÇEKLİ ÇDP DE TARIM ALANI	Aydın	Kuyucak	Pamucak		710	10.958,79	10.958,79	Tarla	Plansız Alan, 1/100 000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	*Fiili Durumu: Taşınmazın tamamında S**** Ö**** tarafından dikildiği tespit edilen yaklaşık 200 adet 5 yaşında kestane fidanı/ağacı bulunmaktadır.	₺160,60	₺1.760.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90.000,00
124	AYDIN KUYUCAK PAMUCAK'TA 3.915,21 m² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP DE TARIM ALANI	Aydın	Kuyucak	Pamucak		713	3.915,21	3.915,21	Tarla	Plansız Alan, 1/100 000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı		₺201,78	₺790.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90.000,00
125	AYDIN KUYUCAK PAMUCAK'TA 6.712,92 m² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP DE TARIM ALANI	Aydın	Kuyucak	Pamucak		714	6.712,92	6.712,92	Tarla	Plansız Alan, 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı		₺180,25	₺1.210.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90.000,00
126	AYDIN KUYUCAK PAMUCAK'TA 15.447,22 m² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DE TARIM ALANI	Aydın	Kuyucak	Pamucak		715	15.447,22	15.447,22	Tarla	Plansız Alan, 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	*Fiili Durumu: Taşınmazın tamamında E**** K***** tarafından dikildiği anlaşılan yaklaşık 250 adet 5 yaşında kestane fidanı/ağacı bulunmaktadır.	₺150,19	₺2.320.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
127	AYDIN KUYUCAK PAMUCAK'TA 8.678,65 m² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DE TARIM ALANI	Aydın	Kuyucak	Pamucak		718	8.678,65	8.678,65	Tarla	Plansız Alan, 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı		₺170,53	₺1.480.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90.000,00
128	AYDIN KUYUCAK TAŞOLUK'TA 466,40 m² PLANSIZ ALAN 1/100 000 ÇDP'DE KÖY YERLEŞİK ALANI	Aydın	Kuyucak	Taşoluk	115	2	466,40	466,40	Arsa	Plansız Alan,1/100.000 ÇDP'de Köy Yerleşik Alanı, Yapılaşma şartları; Maksimum 250 m² inşaat hakkı ve 2 Kat şeklindedir.		₺686,11	₺320.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺15.000,00
129	AYDIN KUYUCAK TAŞOLUK'TA 541,83 m² PLANSIZ ALAN 1/100 000 ÇDP'DE KÖY YERLEŞİK ALANI	Aydın	Kuyucak	Taşoluk	116	1	541,83	541,83	Arsa	Plansız Alan,1/100.000 ÇDP'de Köy Yerleşik Alanı, Yapılaşma şartları; Maksimum 250 m² inşaat hakkı ve 2 Kat şeklindedir.		₺740,08	₺401.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90.000,00
130	AYDIN KUYUCAK TAŞOLUK'TA 540,82 m² PLANSIZ ALAN 1/100 000 ÇDP'DE KÖY YERLEŞİK ALANI	Aydın	Kuyucak	Taşoluk	116	2	540,82	540,82	Arsa	Plansız Alan 1/100.000 ÇDP'de Köy Yerleşik Alanı, Yapılaşma şartları; Maksimum 250 m² inşaat hakkı ve 2 Kat şeklindedir.		₺741,47	₺401.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90.000,00

131	AYDIN KUYUCAK TAŞOLUK'TA 500,00 m² PLANSIZ ALAN 1/100 000 ÇDP'DE KÖY YERLEŞİK ALANI	Aydın	Kuyucak	Taşoluk	117	2	500,00	500,00	Arsa	Plansız Alan,1/100.000 ÇDP'de Köy Yerleşik Alanı. Yapılaşma şartları; Maksimum 250 m² İnşaat hakkı ve 2 Kat şeklindedir		6780,00	6350.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	690 000,00
132	AYDIN KUYUCAK TAŞOLUK'TA 500,00 m² PLANSIZ ALAN 1/100 000 ÇDP'DE KÖY YERLEŞİK ALANI	Aydın	Kuyucak	Taşoluk	117	3	500,00	500,00	Arsa	Plansız Alan,1/100.000 ÇDP'de Köy Yerleşik Alanı. Yapılaşma şartları; Maksimum 250 m² İnşaat hakkı ve 2 Kat şeklindedir.		6780,00	6390.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	690.000,00
133	AYDIN KUYUCAK TAŞOLUK'TA 466,61 m² PLANSIZ ALAN 1/100 000 ÇDP DE KÖY YERLEŞİK ALANI	Aydın	Kuyucak	Taşoluk	117	5	466,61	466,61	Arsa	Plansız Alan,1/100.000 ÇDP'de Köy Yerleşik Alanı. Yapılaşma şartları; Maksimum 250 m² İnşaat hakkı ve 2 Kat şekl ndedir.		6771,52	6360 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	615 000,00
134	AYDIN KUYUCAK TAŞOLUK'TA 440,52 m² PLANSIZ ALAN 1/100 000 ÇDP'DE KÖY YERLEŞİK ALANI	Aydın	Kuyucak	Taşoluk	117	6	440,52	440,52	Arsa	Plansız Alan,1/100.000 ÇDP'de Köy Yerleşik Alanı. Yapılaşma şartları; Maksimum 250 m² İnşaat hakkı ve 2 Kat şeklindedir.		6394,52	6350 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	615.000,00
135	AYDIN KUYUCAK TAŞOLUK'TA 437,73 m² PLANSIZ ALAN 1/100 000 ÇDP'DE KÖY YERLEŞİK ALANI	Aydın	Kuyucak	Taşoluk	117	7	437,73	437,73	Arsa	Plansız Alan,1/100 000 ÇDP'de Köy Yerleşik Alanı. Yapılaşma şartları; Maksimum 250 m² İnşaat hakkı ve 2 Kat şeklindedir.		6708,10	6310 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	615.000,00
136	AYDIN KUYUCAK TAŞOLUK'TA 445,67 m² PLANSIZ ALAN 1/100 000 ÇDP'DE KÖY YERLEŞİK ALANI	Aydın	Kuyucak	Taşoluk	117	9	445,67	445,67	Arsa	Plansız Alan,1/100 000 ÇDP'de Köy Yerleşik Alanı. Yapılaşma şartları; Maksimum 250 m² İnşaat hakkı ve 2 Kat şeklindedir.		6785,33	6350.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	615 000,00
137	AYDIN KUYUCAK TAŞOLUK'TA 484,82 m² PLANSIZ ALAN 1/100 000 ÇDP'DE KÖY YERLEŞİK ALANI	Aydın	Kuyucak	Taşoluk	117	10	484,82	484,82	Arsa	Plansız Alan,1/100 000 ÇDP'de Köy Yerleşik Alanı. Yapılaşma şartları; Maksimum 250 m² İnşaat hakkı ve 2 Kat şeklindedir		6721,92	6350 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	615 000,00
138	AYDIN KUYUCAK TAŞOLUK'TA 489,65 m² PLANSIZ ALAN 1/100 000 ÇDP'DE KÖY YERLEŞİK ALANI	Aydın	Kuyucak	Taşoluk	117	11	489,65	489,65	Arsa	Plansız Alan,1/100 000 ÇDP'de Köy Yerleşik Alanı. Yapılaşma şartları; Maksimum 250 m² İnşaat hakkı ve 2 Kat şekl ndedir.		6733,22	6360 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	615.000,00
139	AYDIN KUYUCAK TAŞOLUK'TA 545,29 m² PLANSIZ ALAN 1/100 000 ÇDP'DE KÖY YERLEŞİK ALANI	Aydın	Kuyucak	Taşoluk	117	12	545,29	545,29	Arsa	Plansız Alan,1/100.000 ÇDP'de Köy Yerleşik Alanı. Yapılaşma şartları; Maksimum 250 m² İnşaat hakkı ve 2 Kat şeklindedir.		6733,55	6400 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	690.000,00
140	AYDIN KUYUCAK TAŞOLUK'TA 403,62 m² PLANSIZ ALAN 1/100 000 ÇDP DE KÖY YERLEŞİK ALANI	Aydın	Kuyucak	Taşoluk	117	13	403,62	403,62	Arsa	Plansız Alan,1/100.000 ÇDP'de Köy Yerleşik Alanı. Yapılaşma şartları; Maksimum 250 m² İnşaat hakkı ve 2 Kat şeklindedir.		6768,05	6310.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	615 000,00
141	AYDIN KUYUCAK TAŞOLUK'TA 408,99 m² PLANSIZ ALAN 1/100 000 ÇDP'DE KÖY YERLEŞİK ALANI	Aydın	Kuyucak	Taşoluk	117	14	408,99	408,99	Arsa	Plansız Alan,1/100 000 ÇDP'de Köy Yerleşik Alanı. Yapılaşma şartları; Maksimum 250 m² İnşaat hakkı ve 2 Kat şeklindedir.		6757,98	6310.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	615 000,00
142	AYDIN KUYUCAK TAŞOLUK'TA 438,80 m² PLANSIZ ALAN 1/100 000 ÇDP'DE KÖY YERLEŞİK ALANI	Aydın	Kuyucak	Taşoluk	117	15	438,80	438,80	Arsa	Plansız Alan,1/100.000 ÇDP'de Köy Yerleşik Alanı. Yapılaşma şartları; Maksimum 250 m² İnşaat hakkı ve 2 Kat şekl ndedir.		6753,05	6330.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	615 000,00
143	AYDIN KUYUCAK TAŞOLUK'TA 421,04 m² PLANSIZ ALAN 1/100 000 ÇDP'DE KÖY YERLEŞİK ALANI	Aydın	Kuyucak	Taşoluk	117	16	421,04	421,04	Arsa	Plansız Alan,1/100 000 ÇDP'de Köy Yerleşik Alanı. Yapılaşma şartları; Maksimum 250 m² İnşaat hakkı ve 2 Kat şeklindedir.		6783,77	6330.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	615.000,00
144	AYDIN KUYUCAK TAŞOLUK'TA 438,26 m² PLANSIZ ALAN 1/100 000 ÇDP DE KÖY YERLEŞİK ALANI	Aydın	Kuyucak	Taşoluk	117	17	438,26	438,26	Arsa	Plansız Alan,1/100.000 ÇDP'de Köy Yerleşik Alanı. Yapılaşma şartları; Maksimum 250 m² İnşaat hakkı ve 2 Kat şeklindedir		6775,80	6340 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	615 000,00
145	AYDIN KUYUCAK TAŞOLUK'TA 432,11 m² PLANSIZ ALAN 1/100 000 ÇDP'DE KÖY YERLEŞİK ALANI	Aydın	Kuyucak	Taşoluk	117	18	432,11	432,11	Arsa	Plansız Alan,1/100.000 ÇDP'de Köy Yerleşik Alanı. Yapılaşma şartları; Maksimum 250 m² İnşaat hakkı ve 2 Kat şeklindedir.		6740,55	6320.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	615.000,00
146	AYDIN KUYUCAK TAŞOLUK'TA 503,79 m² PLANSIZ ALAN 1/100 000 ÇDP'DE KÖY YERLEŞİK ALANI	Aydın	Kuyucak	Taşoluk	117	19	503,79	503,79	Arsa	Plansız Alan,1/100 000 ÇDP'de Köy Yerleşik Alanı. Yapılaşma şartları; Maksimum 250 m² İnşaat hakkı ve 2 Kat şeklindedir		6754,28	6382.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	690 000,00
147	AYDIN KUYUCAK UZGURLÇAMDİBİ'DA 14 883,96 m² PLANSIZ ALAN 1/100 000 İLÇERİ ÇDP'DE KÖY YERLEŞİK ALANI	Aydın	Kuyucak	Uzgur(Çamdibi)	113	21	14.883,96	14.883,96	Tarla	Plansız Alan,1/100 000 ÇDP'de Köy Yerleşik Alanı. Yapılaşma şartları; Maksimum 250 m² İnşaat hakkı ve 2 Kat şeklindedir		6900,38	613 400,000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	650 000,00
148	ANTALYA ARSU GÜLOLUK'TA 2.884,27 m² 1/25 000 NİP'TE TARIM ALANI	Antalya	Arsu	Güloluk	112	51	2.884,27	2 884,27	Tarla	1/25.000 NİP'TE Tarım Alanı	Diğer (Konusu: Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 8817180 sayılı yazısına istinaden Parsel Sonk Dvası Koruma Alanları içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 Sk kapsamında izin alınadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: Sayı: -	61.001,99	62.890 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	650.000,00
149	ANTALYA ALANYA DEMİRTAŞ'TA 2 086,77 m² GELİŞME KONUT ALANI	Antalya	Alanya	Demirtaş	793	2	2.086,77	2 086,77	Arsa	Gelişme Konut Alanı Ayrık Nizam Taks:0,20 E:0,80 4 Kat, ön cepheden 5 m, yan cepheden 4 m çekme mesafeli	Yapı mevcuttur.	630.001,30	620 870.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	63.300.000,00
150	ANTALYA ALANYA DEMİRTAŞ'TA 1 406,41 m² KONUT ALANI	Antalya	Alanya	Demirtaş	1048	2	1 406,41	1 406,41	Arsa	Konut Alanı, 4 Kat Ayrık Nizam - TAKS/KAKS: 0,20/0,80	İmar düzenlemesine alınmıştır	631.006,75	615 480 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	63.300.000,00
151	ANTALYA ALANYA DEMİRTAŞ'TA 1.429,75 m² KONUT ALANI	Antalya	Alanya	Demirtaş	1047	3	1.429,75	1.429,75	Arsa	Konut Alanı, 4 Kat Ayrık Nizam - TAKS/KAKS: 0,20/0,80		631.003,91	615 730 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	63.300.000,00
152	ANTALYA ALANYA KARGICAK'TA 501,00 m² KONUT ALANI	Antalya	Alanya	Kargıcak	602	5	501,00	501,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.40		634.253,50	67.140.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550.000,00
153	ANTALYA ALANYA KARGICAK'TA 1.002,00 m² KONUT ALANI	Antalya	Alanya	Kargıcak	602	6	1.002,00	1 002,00	Arsa	Konut Alanı E: 0 40		615.000,00	615 030 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	63.300.000,00
154	ANTALYA ALANYA OBA'DA 1.271,00 m² KONUT ALANI	Antalya	Alanya	Oba	591	9	1.271,00	1.271,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.80 4 Kat, ön cepheden 5 m, yan cepheden 4 m çekme mesafeli		640.000,00	650.840.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	63.300.000,00
155	ANTALYA ALANYA OBA'DA 2.890,49 m² TİCARET KONUT ALANI	Antalya	Alanya	Oba	592	4	2.890,49	2.890,49	Arsa	Ticaret Konut Alanı E: 0.80 4 Kat, ön cepheden 5 m, yan cepheden 4 m çekme mesafeli	Alanya 3. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 06/12/2024 Tarih 2024/394 E. Sayılı Mahkeme Müzakeresi numaralı davasında davalıdır.	645.002,75	6130 080 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	631 000.000,00
156	ANTALYA DÖŞEMEALTI MİLLİYAĞCI'DA 5.005,00 m² KONUT ALANI	Antalya	Döşemealtı	Milliyağ	301	2	5 005,00	5 005,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat ön cepheden 5 m, yan cepheden 4 m çekme mesafeli		64.468,60	621 030.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	63.300.000,00

157	ANTALYA DÖŞEMEALTI MELLİDAĞ'DA 6 765,00 m² KONUT ALANI	Antalya	Döşemealtı	Melidağ	112	1	6 765,00	6 765,00	Arsa	Konut Alanı E: 0 60 2 kat ön cepheden 5 m, yan cepheden 4 m çekme mesafeli		₺4.400,59	₺29.770.000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.300.000,00
158	ANTALYA DÖŞEMEALTI MELLİDAĞ'DA 3 002,00 m² KONUT ALANI	Antalya	Döşemealtı	Melidağ	112	1	3.002,00	3 002,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.40 2 kat ön cepheden 5 m, yan cepheden 4 m çekme mesafeli		₺4 000 67	₺12.010 000 00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
159	ANTALYA GAZİPAŞA GÖÇÜK'TE 6.646,50 m² 1/25000 LİK PLANDA TARIM ALANI	Antalya	Gazipaşa	Göçük	181	121	6.646,50	6 646,50	Ham Toprak	1/25000 lik planda - TARIM ALANI		₺385,17	₺2.560.000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
160	ANTALYA KEMER KUZDERE'DE 840,58 m² 1/100 000 ÇDP-TARIM ALANI (KÖY İÇİ YERLEŞİK ALANI)	Antalya	Kemer	Kuzdere	697	52	840,58	840,58	Tarla	1/100.000 ÇDP Tarım Alanı (Köy İçi Yerleşik Alanı)		₺2.010,52	₺1.690 000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90.000,00
161	ANTALYA KEPEZ BARAJ'DA 772,00 m² KONUT ALANI	Antalya	Kepez	Baraj	26883	8	1.372,00	772,00	Arsa	Konut Alanı- Ayrık Nizam, 4 Kat, E:0 60		₺8.005,18	₺6 180 000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
162	ANTALYA KEPEZ SANTRAL'DE 484,00 m² KONUT+TİCARET ALANI	Antalya	Kepez	Santral	10734	20	810,00	484,00	Arsa	Konut+Ticaret Alanı İkiz 3 Kat 0.40/0.60		₺17.004,13	₺8.210 000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
163	ANTALYA KEPEZ SÜTÇÜLER'DE 838,00 m² KONUT ALANI	Antalya	Kepez	Sütçüler	26718	4	2.000,00	838 00	Arsa	Konut Alanı Ayrık - 7 Kat E:0 60		₺12.410,50	₺10 400 000 00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
164	ANTALYA KEPEZ SÜTÇÜLER'DE 880,00 m² KONUT ALANI	Antalya	Kepez	Sütçüler	26738	4	1 200,00	880,00	Arsa	A-4 Konut Alanı, E: 0 60		₺17.000,00	₺14.960 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.300.000,00
165	ANTALYA KEPEZ VARSAK/ALTIAYAK'TA 7 319,79 m² KONUT ALANI	Antalya	Kepez	Varsak/Altıayak	28484	47	7.319,79	7.319,79	Tarla	A-5 Konut Alanı, Emsal: 0.75	18. Madde uygulamasına tabidir. *Taşınmazın 130,21 m2 lik kısmı 6831 S. Y. Maddesi uyarınca Hazine adına orman sınırı dışına çıkarılan sahada kalmıştır. (T: - Y: -) *Diğer (Konusu: ANTALYA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ nün 04/06/2024 tarih E 12883146 sayılı yazısı ile Parsel Serik Ovası Koruma Alanları İçerisindedir. Onaylanmış İmar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisindedir. Onaylanmış İmar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin almadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: -, Sayı: -	₺3.851,20	₺28 192.000 00		Kanuni Faiz, %25 Peşin 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.300 000,00
166	MUĞLA BODRUM ORTAKENT'TE 31.751,36 m² PLANSIZ ALAN	Muğla	Bodrum	Ortakent	440	4	31.751,36	31.751,36	Hali Arazi	Plansız Alan	1/1000 ölçekli imar planı mahkeme kararıyla iptal edilmiştir.	₺3 500,00	₺111 130 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺21.000 000,00
167	MUĞLA BODRUM YENİKÖY (KARAOVA) DE 1 143,96 m² TİCARET ALANI	Muğla	Bodrum	Yeniköy (Karaova)	203	1	1.143,96	1 143,96	Arsa	Ticaret Alanı E: 0.50	Büyükova Koruma Alanı İçerisindedir	₺12 002,17	₺13.730.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
168	MUĞLA FETHİYE KESİKKAPI DA 138,54 m² PLANSIZ ALAN	Muğla	Fethiye	Kesikkapı	447	4	138,54	138,54	Ev Ve Arsa	Plansız Alan	Üzerinde muhtelif yapı bulunmaktadır	₺11 043,74	₺1.530 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90 000,00
169	MUĞLA FETHİYE KESİKKAPI'DA 855,95 m² PLANSIZ ALAN	Muğla	Fethiye	Kesikkapı	447	5	855,95	855,95	Ev Ve Arsa	Plansız Alan	Üzerinde muhtelif yapı bulunmaktadır	₺10.012,27	₺8.570 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
170	MUĞLA FETHİYE KESİKKAPI'DA 880,39 m² PLANSIZ ALAN	Muğla	Fethiye	Kesikkapı	447	10	880,39	880,39	Zeytinli Tarla	Plansız Alan	3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. Üzerinde muhtelif sayıda zeytin ağacı bulunmaktadır.	₺10.006,93	₺8.810 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
171	MUĞLA FETHİYE KESİKKAPI'DA 878,89 m² PLANSIZ ALAN	Muğla	Fethiye	Kesikkapı	447	11	878,89	878,89	Zeytinli Tarla	Plansız Alan	3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. Üzerinde muhtelif sayıda zeytin ağacı bulunmaktadır.	₺10.001,25	₺8.790.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550 000,00
172	MUĞLA FETHİYE PATLANGIÇ'TA 822,00 m² KONUT ALANI	Muğla	Fethiye	Patlangıç	2441	1	822,00	822,00	Arsa	Konut Alanı (Taks:0 25, Kaks:0.50, Serbest Nizam, 2 Kat)		₺16.508,52	₺13.570.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550 000,00
173	MUĞLA MENTEŞE İKİZCE'DE 15 112,90 m² TARIM ALANI + ORMAN ALANI	Muğla	Menteşe	İkizce	265	1	15 112,90	15 112,90	Tarla	Tarım Alanı + Orman Alanı		₺400,32	₺6.050.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550 000,00
174	MUĞLA MENTEŞE İKİZCE'DE 6 477,94 m² TARIM ALANI	Muğla	Menteşe	İkizce	273	4	6.477,94	6.477,94	Pınarlık	Tarım Alanı		₺350,42	₺2.270 000 00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
175	MUĞLA MENTEŞE İKİZCE'DE 1.539,60 m² TARIM ALANI + ORMAN ALANI	Muğla	Menteşe	İkizce	283	4	1.539 60	1.539,60	Tarla	Tarım Alanı + Orman Alanı		₺552,09	₺850.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90 000,00
176	MUĞLA MENTEŞE İKİZCE'DE 9 522,13 m² TARIM ALANI + ORMAN ALANI	Muğla	Menteşe	İkizce	290	19	9.522,13	9 522,13	Pınarlık	Tarım Alanı + Orman Alanı		₺350,76	₺3.340 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
177	MUĞLA MİLAS KAZIKLI DA 5 214,52 m² PLANSIZ ALAN	Muğla	Milas	Kazıklı	312	3	5.214,52	5.214,52	Zeytinlik	Plansız Alan	İmar Planında Ayrıldığı Yeşil Alan, Park Vb. Amacın Korunması Veya Yapılacak İmar Uygulaması İle Eşdeğer Alan Verilmesi Kaydıyla Kentsel Dönüşüm Başkanlığına Devredilmiştir. Yapılacak İmar Planında bu husus gözönünde bulundurulmalıdır.		SATIŞTAN ÇEKİLMİŞTİR		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.300.000,00
178	MUĞLA MİLAS KAZIKLI'DA 18 756,63 m² PLANSIZ ALAN	Muğla	Milas	Kazıklı	201	60	18 756,63	18 756,63	Çalılık	Plansız Alan	İmar Planında Ayrıldığı Yeşil Alan, Park Vb. Amacın Korunması Veya Yapılacak İmar Uygulaması İle Eşdeğer Alan Verilmesi Kaydıyla Kentsel Dönüşüm Başkanlığına Devredilmiştir. Yapılacak İmar Planında bu husus gözönünde bulundurulmalıdır.		SATIŞTAN ÇEKİLMİŞTİR		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.300.000,00
179	MUĞLA MİLAS KAZIKLI'DA 15 924,96 m² PLANSIZ ALAN	Muğla	Milas	Kazıklı	222	1	15.924,96	15.924,96	Tarla Ve Sazlık	Plansız Alan	İmar Planında Ayrıldığı Yeşil Alan, Park Vb. Amacın Korunması Veya Yapılacak İmar Uygulaması İle Eşdeğer Alan Verilmesi Kaydıyla Kentsel Dönüşüm Başkanlığına Devredilmiştir. Yapılacak İmar Planında bu husus gözönünde bulundurulmalıdır		SATIŞTAN ÇEKİLMİŞTİR		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺21.000 000,00
180	MUĞLA MİLAS KAZIKLI DA 395,51 m² PLANSIZ ALAN	Muğla	Milas	Kazıklı	226	4	395,51	395,51	Çalılık Ve Çamlık	Plansız Alan	İmar Planında Ayrıldığı Yeşil Alan, Park Vb. Amacın Korunması Veya Yapılacak İmar Uygulaması İle Eşdeğer Alan Verilmesi Kaydıyla Kentsel Dönüşüm Başkanlığına Devredilmiştir. Yapılacak İmar Planında bu husus gözönünde bulundurulmalıdır		SATIŞTAN ÇEKİLMİŞTİR		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
181	MUĞLA MİLAS KAZIKLI'DA 6.328,89 m² PLANSIZ ALAN	Muğla	Milas	Kazıklı	226	5	6.328,89	6.328,89	Zeytinlik	Plansız Alan	3. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır. İmar Planında Ayrıldığı Yeşil Alan, Park Vb. Amacın Korunması Veya Yapılacak İmar Uygulaması İle Eşdeğer Alan Verilmesi Kaydıyla Kentsel Dönüşüm Başkanlığına Devredilmiştir. Yapılacak İmar Planında bu husus gözönünde bulundurulmalıdır		SATIŞTAN ÇEKİLMİŞTİR		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.300 000,00
182	MUĞLA MİLAS KAZIKLI'DA 1 403,11 m² PLANSIZ ALAN	Muğla	Milas	Kazıklı	226	6	1.403,11	1.403,11	Zeytinlik	Plansız Alan	3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (13/07/2020 13413) İmar Planında Ayrıldığı Yeşil Alan, Park Vb. Amacın Korunması Veya Yapılacak İmar Uygulaması İle Eşdeğer Alan Verilmesi Kaydıyla Kentsel Dönüşüm Başkanlığına Devredilmiştir, Yapılacak İmar Planında bu husus gözönünde bulundurulmalıdır		SATIŞTAN ÇEKİLMİŞTİR		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00

183	MUĞLA MİLAS KAZIRLI DA 1.019,58 m² PLANSIZ ALAN	Muğla	Milas	Kazırlı	226	7	1.019,58	1.019,58	Zeytinlik	Plansız Alan	İmar Planında Ayrıldığı Yeşil Alan, Park Vb. Amacın Korunması Veya Yapılacak İmar Uygulaması İle Eşdeğer Alan Verilmesi Kaydıyla Kentsel Dönüşüm Başkanlığına Devredilmiştir. Yapılacak İmar Planında bu husus gözönünde bulundurulmalıdır.		[illegible]		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
184	MUĞLA MİLAS MEŞELİK'TE 194,97 m² PLANSIZ ALAN, 1/100 000 ÖLÇEKLİ ÇDP DE KIRSAL YERLEŞME ALANI	Muğla	Milas	Meşelik	249	7	194,97	194,97	Tarla	Plansız Alan, 1/100 000 Ölçekli ÇDP de Kırsal Yerleşme Alanı	Tek başına yapılaşma hakkım bulunmamaktadır.	₺7.539,62	₺1.470 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90.000,00
185	MUĞLA MİLAS OLUKBAŞI'DA 3.659,96 m² PLANSIZ ALAN 1/100 000 ÇDP DE KISMEN KIRSAL YERLEŞİK ALANI, KISMEN ORMAN ALAN	Muğla	Milas	Olukbaşı	130	3	3.659,96	3.659,96	Ham Toprak	Plansız Alan 1/100.000 ÇDP'de Kısmen Kırsal Yerleşik Alanı, Kısmen Orman Alan		₺901,65	₺3 300.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550 000,00
186	MUĞLA ORTACA DALYAN'DA 1.257,70 m² GELİŞME KONUT ALANI	Muğla	Ortaca	Dalyan	0	1987	1.441,49	1.257,70	Arsa	Gelişme Konut Alanı Ayrık Nizam Taks 0,15/Kaks 0,30, Hmaks: 6,50 m (2 Kat)		₺22.000,49	₺27.670 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.300.000,00
187	GAZİANTEP OĞUZELİ ÇAYBEYİ DE 951,16 m² 1/25000 KIRSAL MESKUN ALAN	Gaziantep	Oğuzeli	Çaybeyi	0	479	951,16	951,16	Arsa	1/25000 Kırsal Meskun Alan		₺504,65	₺480.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90.000,00
188	GAZİANTEP ŞAHİNBEY GENEYİK'TE 19.915,81 m² TİCARET - KONUT+ YOL ALANI	Gaziantep	Şahinbey	Geneyik	8209	1	19 915,81	19.915,81	Arsa	Ticaret - Konut E: 1.25 + Yol	İmar uygulamasına tabidir.	₺4.500,44	₺89 630.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺21.000.000,00
189	GAZİANTEP ŞAHİNBEY SARISALK M'DA 3 525,53 m² KONUT ALANI	Gaziantep	Şahinbey	Sarısalkım	8642	2	5.768,12	3.525,53	Arsa	Konut Alanı E: 0.45		₺4.501,45	₺15.870.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.300 000,00
190	GAZİANTEP ŞAHİNBEY YAMAÇTEPE DE 7 267,29 m² KONUT ALANI	Gaziantep	Şahinbey	Yamaçtepe	9919	1	7.267,29	7.267,29	Arsa	Konut Alanı E: 0,45, H: 9,50 m		₺10.000,98	₺72.680 000 00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.300.000,00
191	GAZİANTEP ŞEHİTKAMİL DÜNDARLI'DA 16.336,50 m² KÜÇÜK SANAYİ ALANI	Gaziantep	Şehitkamil	Dündarlı	6809	2	16.336,50	16.336,50	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E 0,80 2 Kat		₺1.500 32	₺24.510 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.300 000,00
192	GAZİANTEP ŞEHİTKAMİL DÜNDARLI DA 29.889,31 m² KÜÇÜK SANAYİ ALANI	Gaziantep	Şehitkamil	Dündarlı	6812	1	29 889,31	29 889,31	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E 0,80 2 Kat		₺1.500,23	₺44.840.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3 300.000 00
193	ADANA ÇUKUROVA KİREÇOCAĞI'DA 3.697,89 m² KONUT ALANI	Adana	Çukurova	Kireçocağı	14876	2	5 000,00	3 697,89	Arsa	Konut Alanı E: 1 20 Taks:0,40		₺10.005,71	₺37 000.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.300 000,00
194	ADANA SARIÇAM GÖZTEPE'DE 1 448,03 m² KONUT ALANI+PARK+YOL	Adana	Sarıçam	Göztepe	18664	8	1 448,03	1.448,03	Tarla	Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat), Park, Yol	18 Madde uygulamasına tabidir.	₺939,21	₺1.360 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90.000,00
195	ADANA SARIÇAM GÖZTEPE'DE 9.102,07 m² KONUT ALANI+YOL	Adana	Sarıçam	Göztepe	18664	9	9.102,07	9.102,07	Tarla	Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat), Yol	18 Madde uygulamasına tabidir.	₺990,98	₺9.020.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550 000,00
196	MALATYA BATTALGAZİ ÇAMURLU'DA 15 250,00 m² TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN	Malatya	Battalgazi	Çamurlu	0	151	15 250,00	15 250 00	Ham Toprak	Tarımsal Nitelikli Alan		₺1.000,00	₺15.250.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.300.000,00
197	MALATYA YAZIHAN FETHİYE'DE 2.585,26 m² KONUT ALANI	Malatya	Yazıhan	Fethiye	124	5	2.585,26	2.585,26	Arsa	Konut Alanı A 2 Kat, TAKS:0,30 KAKS:0,60		₺1.202,97	₺3 110.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
198	MALATYA YEŞİLYURT ATALAR DA 15.500,00 m² PLANSIZ ALAN 1/100 000 ÇDP DE TARIM ALANI	Malatya	Yeşilyurt	Atalar	104	2	15.500,00	15.500,00	Ham Toprak	Plansız Alan 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı		₺93,32	₺1.400 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90.000,00
199	MALATYA YEŞİLYURT CAFANA (GÖRGÜ)'DA 5.561,00 m² PLANSIZ ALAN, 1/100.000'LİK ÇDP DE TARIM ALANI	Malatya	Yeşilyurt	Cafana (Görgü)	203	3	5.561,00	5.561,00	Tarla	Plansız Alan, 1/100.000'lik ÇDP de Tarım Alanı		₺771,44	₺4 290 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
200	MALATYA YEŞİLYURT CAFANA (GÖRGÜ)'DA 6 251,00 m² PLANSIZ ALAN, 1/100.000'LİK ÇDP DE TARIM ALANI	Malatya	Yeşilyurt	Cafana (Görgü)	205	9	6 251,00	6.251,00	Tarla	Plansız Alan, 1/100 000'lik ÇDP de Tarım Alanı		₺771,28	₺4 820.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
201	MALATYA YEŞİLYURT CAFANA (GÖRGÜ)'DA 4 624,00 m² PLANSIZ ALAN, 1/100 000'LİK ÇDP DE TARIM ALANI	Malatya	Yeşilyurt	Cafana (Görgü)	206	1	4.624,00	4 624,00	Tarla	Plansız Alan, 1/100 000'lik ÇDP de Tarım Alanı		₺780,71	₺3.610.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
202	MALATYA YEŞİLYURT CAFANA (GÖRGÜ)'DA 7.654,00 m² PLANSIZ ALAN, 1/100.000'LİK ÇDP DE TARIM ALANI	Malatya	Yeşilyurt	Cafana (Görgü)	214	5	7.654,00	7 654,00	Tarla	Plansız Alan, 1/100.000'lik ÇDP de Tarım Alanı		₺770,84	₺5.900 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
203	AĞRI DOĞUBAYAZIT HASANKEYF'TE 9.852,80 m² KENTSEL GELİŞİM ALANI	Ağrı	Doğubayazıt	Hasankeyf	1597	4	9 852,80	9.852,80	Tarla	Kentsel Gelişim Alanı		₺250 69	₺2 470.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
204	AĞRI TAŞLIÇAY HÜRRİYET'TE 10.273,00 m² KONUT ALANI	Ağrı	Taşlıçay	Hürriyet	155	8	10.273 00	10.273,00	Ham Toprak	A 2 Konut Alanı E. 0.60 Taks.0,30	parselin 15 16 İmar uygulaması ile yapılaşabileceği ve yaklaşık 600 m2 yola terki vardır.	₺471,14	₺4 840 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
205	ARDAHAN MERKEZ SUGÖZE'DE 1.451,82 m² KONUT ALANI	Ardahan	Merkez	Sugöze	142	4	1.451,82	1.451,82	Arsa	Konut Alanı, TAKS:0.30 Yençok: 9.50 m		₺2.452,43	₺3.560.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550 000,00
206	VAN EDREMİT ŞABANİYE'DE 4 332,38 m² KONUT ALANI	Van	Edremit	Şabaniye	7105	2	4.332,38	4.332,38	Arsa	Konut Alanı Taks:0,30 Kaks: 1.20 4 Kat		₺1 975,82	₺8.560.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000 00
207	VAN GÜRPINAR AKPINAR DA 944,17 m² KONUT ALANI	Van	Gürpınar	Akpınar	433	5	1.109,19	944,17	Arsa	Konut Alanı A-4	İmar düzenlemesine alınmıştır	₺1.112 09	₺1.050.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90 000,00
208	VAN İPEKYOLU ŞABAK'TA 1 460,34 m² KONUT ALANI	Van	İpekyolu	Şabak	5185	2	1.460,34	1.460,34	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam, Emsal: 1.20, TAKS:0.30, 4 Kat	18. Madde uygulaması iptal edilmiştir.	₺1.855,73	₺2.710 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00

209	VAN TUŞBA BARDAKÇI'DA 1.431,05 m² KONUT ALANI	Van	Tuşba	Bardakçı	0	2162	1.431,05	1.431,05	Arsa	Konut Alanı (Ayrık Nizam 2 Kat)	Parselin 56 m² yola terkinin, * 30 m² de Adasının olduğu öğrenilmiştir	₺1 830,82	₺2 620 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550 000,00
210	VAN TUŞBA BARDAKÇI DA 1.581,90 m² GÜNÜ BİRLİK TESİS ALANI	Van	Tuşba	Bardakçı	0	2190	1.581,90	1.581,90	Arsa	Günü Birlik Tesis Alanı (E:0,20 Yençok:5 50 m)		₺2.250,46	₺3.560.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550 000,00
211	KAHRAMANMARAŞ ÇAĞLAYANCERİT SOĞUKPINAR'DA 20 546,96 m² PLANSIZ ALAN (1/25 000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ İMAR PLANINDA TARIM ALANI)	Kahramanmaraş	Çağlayancerit	Soğukpınar	169	88	20.546,96	20 546,96	Hali Arazi	Plansız Alan (1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni İmar Planında Tarım Alanı)		₺145 03	₺2.980.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550 000,00
212	KAHRAMANMARAŞ ONİKİŞUBAT TAVŞANTEPE'DE 387,90 m² PLANSIZ ALAN	Kahramanmaraş	Onikişubat	Tavşantepe	7093	42	387,90	387,90	Bahçe	Plansız Alan		₺1 314,77	₺510.000 00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90 000,00
213	KAHRAMANMARAŞ ONİKİŞUBAT TAVŞANTEPE DE 463 15 m² PLANSIZ ALAN	Kahramanmaraş	Onikişubat	Tavşantepe	7093	43	463,15	463,15	Bahçe	Plansız Alan		₺1.317,07	₺610 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90.000,00
214	KAHRAMANMARAŞ TÜRKOĞLU BAYRAMGAZİ'DE 31.810,04 m² 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DE TARIM ALANI	Kahramanmaraş	Türkoğlu	Bayramgazi	262	2	31.810,04	31 810,04	Ham Toprak	1/25.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı		₺120,09	₺3 820 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550 000,00
215	OSMANİYE DÜZİÇİ YARBAŞI/KARAÇARLI DA 5 784,91 m² KONUT ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI TADİLATI DAHİLİNDE BELEDİYE HİZMET ALANI (GENÇLİK MERKEZİ)	Osmaniye	Düziçi	Yarbaşı/Karaçarlı	166	1	5 784,91	5 784,91	Arsa	Konut Alanı (02.08 2024 Tarih ve 2024/40 Nolu Meclis Kararı ile Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı dahilinde "Belediye Hizmet Alanı (Gençlik Merkezi)" E: 1.00)	6306 sayılı Kanun kapsamında kalmaktadır.		SATIŞTAN ÇEKİLMİŞTİR		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550 000,00
216	AMASYA SULUOVA BİREYLÜL'DE 443 88 m² KONUT ALANI	Amasya	Suluova	Bireylül	1672	1	535,60	443,88	Arsa	Konut Alanı A-4		₺2.771,02	₺1 230 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90 000,00
217	AFYONKARAHİSAR ÇOBANLAR GÖLCÜK'TE 922,47 m² KONUT ALANI	Afyonkarahisar	Çobanlar	Gölcük	221	6	922,47	922,47	Arsa	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat Taks 0.25 Kaks:0 75		₺856,40	₺790.000 00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90.000,00
218	AFYONKARAHİSAR ÇOBANLAR GÖLCÜK'TE 922,60 m² KONUT ALANI	Afyonkarahisar	Çobanlar	Gölcük	221	7	922,60	932,60	Arsa	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat Taks:0 25 Kaks:0 75		₺856,28	₺790.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90.000 00
219	AFYONKARAHİSAR DİNAR ÇİÇEKTEPE/ATATÜRK KÖYÜ'DE 25.900,00 m² 1/100.000 ÇDP'DE KISMEN TARIM ALANI, KISMEN ÇAYIR MERA ALANI VE MADEN ÇIKARMA ALANI	Afyonkarahisar	Dinar	Çiçektepe/Atatürk Köyü	169	28	25 900,00	25 900,00	Ham Toprak	1/100 000 ÇDP'de Kısmen Tarım Alanı, Kısmen Çayır Mera Alanı ve Maden Çıkarma Alanı		₺90,35	₺2.340 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550 000,00
220	AFYONKARAHİSAR DİNAR ÇİÇEKTEPE/CUMHURİYET KÖYÜ'DE 6.800,00 m² PLANSIZ ALAN, 1/100 000 ÇDP'DE TARIM ALANI	Afyonkarahisar	Dinar	Çiçektepe/Cumhuriyet Köyü	110	80	6.800,00	6 800 00	Ham Toprak	Plansız Alan, 1/100 000 ÇDP'de Tarım Alanı		₺100,00	₺680.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90.000 00
221	AFYONKARAHİSAR EMİRDAĞ DAVULGA/SOFULU'DA 1 341,46 m² KONUT ALANI	Afyonkarahisar	Emirdağ	Davulga/Sofulu	280	153	1.341,46	1.341,46	Arsa	A 2 Konut Alanı, E:0 70, Hmax:6,50		₺603,82	₺810.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90 000,00
222	AFYONKARAHİSAR EMİRDAĞ DAVULGA/SOFULU'DA 3 558,22 m² KONUT ALANI	Afyonkarahisar	Emirdağ	Davulga/Sofulu	280	154	3.558,22	3 558,22	Arsa	A 2 Konut Alanı, E:0 70, Hmax 6,50		₺500,25	₺1.780 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90.000,00
223	AFYONKARAHİSAR EMİRDAĞ DAVULGA/SOFULU'DA 1 043,55 m² KONUT ALANI	Afyonkarahisar	Emirdağ	Davulga/Sofulu	424	6	1 043,55	1 043,55	Arsa	A 2 Konut Alanı, E:0.70, Hmax:6,50		₺603,71	₺630.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90.000,00
224	AFYONKARAHİSAR EMİRDAĞ DAVULGA/SOFULU'DA 1 271,97 m² KONUT ALANI	Afyonkarahisar	Emirdağ	Davulga/Sofulu	424	8	1.271,97	1 271,97	Arsa	A 2 Konut Alanı, E:0 70, Hmax 6,50		₺605,36	₺770.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90 000,00
225	AFYONKARAHİSAR EMİRDAĞ GÖMÜ'DE 1 031,23 m² KONUT ALANI	Afyonkarahisar	Emirdağ	Gömü	0	1962	1.031,23	1 031 23	Arsa	A 2 Konut Alanı		₺950,32	₺980.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90.000,00
226	AFYONKARAHİSAR EMİRDAĞ GÖMÜ'DE 1 088,21 m² KONUT ALANI	Afyonkarahisar	Emirdağ	Gömü	0	1964	1.088 21	1.088,21	Arsa	B 2 Konut Alanı		₺1.203 81	₺1.310 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90.000,00
227	AFYONKARAHİSAR EMİRDAĞ GÖMÜ'DE 1 093,36 m² KONUT ALANI	Afyonkarahisar	Emirdağ	Gömü	0	1965	1.093 36	1.093,36	Arsa	B 2 Konut Alanı		₺850,59	₺930.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90.000,00
228	AFYONKARAHİSAR EMİRDAĞ KARACALAR'DA 1 199,91 m² KONUT ALANI	Afyonkarahisar	Emirdağ	Karacalar	126	128	1.199,91	1.199,91	Arsa	KONUT ALANI - 2 KAT, TAKS:0.30, E:0.60		₺600,05	₺720 000 00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90 000,00
229	AFYONKARAHİSAR EMİRDAĞ KARACALAR'DA 1 201,47 m² KONUT ALANI	Afyonkarahisar	Emirdağ	Karacalar	126	129	1 201,47	1.201,47	Arsa	KONUT ALANI - 2 KAT, TAKS:0.30, E:0.60		₺607,59	₺730.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90.000,00
230	AFYONKARAHİSAR İHSANİYE ESKİEYMİR'DE 2.174,05 m² KÖY YERLEŞİM ALANI	Afyonkarahisar	İhsaniye	Eskieymir	118	4	2.174,05	2 174,05	Ham Toprak	KÖY YERLEŞİM ALANI 2 Kat E: 0.40		₺303,58	₺660.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90.000,00
231	AFYONKARAHİSAR SİNANPAŞA AKÇAŞAR DA 466,77 m² KÖY YERLEŞİM ALANI	Afyonkarahisar	Sinanpaşa	Akçaşar	128	19	466,77	466,77	Arsa	Köy Yerleşim Alanı E: 0.80 , 2 Kat	Üzerinde Yapı Mevcuttur. Fiyata Yapı Bedeli Dahil Edilmiştir.	₺7.112,71	₺3 320 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
232	AFYONKARAHİSAR SİNANPAŞA AKÇAŞAR DA 589 16 m² KÖY YERLEŞİM ALANI	Afyonkarahisar	Sinanpaşa	Akçaşar	147	1	589,16	589,16	Ham Toprak	Köy Yerleşim Alanı E: 0.80 , 2 Kat	Üzerinde Yapı Mevcuttur. Fiyata Yapı Bedeli Dahil Edilmiştir.	₺5.092,00	₺3 000 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
233	NİĞDE ALTUNHİSAR YEŞİLYURT'TA 12 846 31 m² SANAYİ ALANI	Niğde	Altunhisar	Yeşilyurt	255	238	12 846,31	12.846,31	Arsa	Sanayi alanı E: 1.00 Yençok:9 50		₺1.500,04	₺19.270 000 00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.300 000,00
234	NİĞDE ALTUNHİSAR YEŞİLYURT'TA 8 757,52 m² SANAYİ ALANI	Niğde	Altunhisar	Yeşilyurt	255	229	8.757,52	8.757,52	Arsa	Sanayi alanı E: 1 00 Yençok:9 50		₺1.600,91	₺14 020 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.300.000,00

235	NİĞDE ALTUNHİSAR YEŞİLYURT'TA 8 747,74 m² SANAYİ ALANI	Niğde	Altunhisar	Yeşilyurt	255	240	8.747,74	8.747,74	Arsa	Sanayi alanı E: 1.00 Yençok:9.50		₺1.600,41	₺14.000.000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.300.000,00
236	NİĞDE ALTUNHİSAR YEŞİLYURT'TA 8 698,07 m² SANAYİ ALANI	Niğde	Altunhisar	Yeşilyurt	255	241	8.698,07	8 698,07	Arsa	Sanayi alanı E: 1.00 Yençok:9.50		₺1 600,36	₺13 920.000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.300.000,00
237	KONYA MERAM YATAĞAN'DA 41.598,84 m² 1/25.000 NİP'TE TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN+KONUT ALANI	Konya	Meram	Yatağan	103	134	41 598,84	41.598,84	Ham Toprak	1/25.000 NİP'TE Tarımsal Niteliği Korunacak Alan+Konut Alanı	8.000 m² si Konut Alanı 33.958 m² Tarım Alanı	₺255,06	₺10.610.000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
238	KONYA TUZLUKÇU KONARI'DA 1 213,42 m² PLANSIZ ALAN 1/25.000 ÖLÇEKLİ NİP'DE MEVCUT KONUT ALANI	Konya	Tuzlukçu	Konarı		2297	1.213,42	1 213,42	Arsa	Plansız Alan, 1/25.000 Ölçekli NİP'DE Konut Alanı		₺75,82	₺92.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺15.000,00
239	KÜTAHYA EMET ESENTEPE'DE 12 225,37 m² SANAYİ TESİS ALANI	Kütahya	Emet	Esentepe	333	1	12 225,37	12.225,37	Arsa	Sanayi Tesis Alanı Yençok.6,50 m . E. 0,50	Beyanlar hanesinde "YABANCILARA DEVRİ YAPILAMAZ" bilgisi bulunmaktadır.	₺1 000,38	₺12.230.000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
240	KAYSERİ DEVELİ HARMAN'DA 446,02 m² KONUT ALANI	Kayseri	Develi	Harman	1163	5	446,02	446,02	Arsa	Konut Alanı E: 1.20 Hmax: 13.00 Net İmar parsel		₺5.515,45	₺2.460.000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
241	KAYSERİ DEVELİ ZİLE'DE 1 245,96 m² KONUT ALANI	Kayseri	Develi	Zile	0 (3841 Yeni)	4011 (15 Yeni)	1.245,96	1 245,96	Arsa	Konut Alanı T: 0.30 K: 0.60 A 2		₺802,59	₺1 000.000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90 000,00
242	KAYSERİ DEVELİ ZİLE'DE 1 341,94 m² KONUT ALANI	Kayseri	Develi	Zile	0 (3841 Yeni)	4012 (16 Yeni)	1 341,94	1.341,94	Arsa	Konut Alanı T: 0.30 K: 0.60 A-2		₺804,80	₺1.080.000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90 000,00
243	KAYSERİ İNCESU BAHÇESARAY'DA 1.699,70 m² KONUT ALANI	Kayseri	İncesu	Bahçesaray	1190	5	1 699,70	1 699,70	Arsa	Konut Alanı E:0.90	130 m² yola terki vardır.	₺3.300,58	₺5.610.000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
244	KAYSERİ İNCESU SARAYCIK'TA 1.928,18 m² KONUT ALANI	Kayseri	İncesu	Saraycık	2432	1	1.928,18	1 928,18	Ham Toprak	Konut Alanı Taks:0.12 Kaks: 0.24 A 2	18. madde uygulaması görmektedir ve yola terk bulunmaktadır.	₺1.203,21	₺2.310.000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
245	KAYSERİ İNCESU SARAYCIK'TA 2.706,66 m² TİCARET ALANI	Kayseri	İncesu	Saraycık	2434	30	2 706,66	2.706,66	Ham Toprak	Ticaret Alanı E: 0.50 Yençok: 8.50 m net imar parseli		₺4 001,24	₺10.830.000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000 00
246	KAYSERİ İNCESU SARAYCIK'TA 5 828,79 m² KONUT ALANI	Kayseri	İncesu	Saraycık	2435	3	5.828,79	5 828,79	Tarla	Konut Alanı A 2 T: 0.12 K: 0.24	Yol Terki vardır.	₺900,70	₺5 250.000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
247	KAYSERİ KOCASİNAN BARSAMA'DA 11.913,09 m² 1/25 000 NİP DE SANAYİ ALANI	Kayseri	Kocasinan	Barsama	7773	1	11.913,09	11.913,09	Ham Toprak	1/25.000 NİP'de Sanayi Alanı		₺710,14	₺8.460 000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
248	KAYSERİ KOCASİNAN BARSAMA'DA 9.780,87 m² 1/25.000 NİP TARIM ALANI	Kayseri	Kocasinan	Barsama	8048	22	9.780,87	9 780,87	Ham Toprak	1/25.000 NİP Tarım Alanı		₺620,60	₺6.070.000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
249	KAYSERİ KOCASİNAN EBİÇ'TE 953,04 m² KONUT ALANI	Kayseri	Kocasinan	Ebiç	0	4331	953,04	953,04	Ham Toprak	Konut Alanı Ayrık Nizam T: 0.20 K: 0.40		₺902,38	₺860.000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90.000,00
250	KAYSERİ KOCASİNAN OYMAAĞAÇ'TA 10.733,12 m² 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA PLANSIZ ALANDA, 1/25 000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA TARIM ALANI	Kayseri	Kocasinan	Oymaağaç	6528	98	10.733,12	10.733,12	Ham Toprak	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Plansız Alanda, 1/25 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanında kalmaktadır.		₺1.000,64	₺10.740.000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
251	KAYSERİ KOCASİNAN YAVUZSELİM'DE 58.194,49 m² 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA KONUT ALANI, PARK ALANI, YOL ALANI VE İLKOKUL ALANI	Kayseri	Kocasinan	Yavuzselim	6325	5	58.194,49	58.194,49	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı, Park Alanı, Yol Alanı ve İlkokul Alanı Konut alanı için yapılaşma şartları, Ayrık Nizam, E: 1,00 şeklindedir	İmar kanunun 18. madde uygulamasına tabi olup, %45'e kadar DOP kesintisinin yapılabilir. "23154 yevmiye numaralı 17/12/2010 tarihli, İş bu parsel üzerinde bir adet tek katlı kargir bina vardır" beyanı bulunmaktadır	₺1.850,00	₺107.660.000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺21.000.000,00
252	KAYSERİ MELİKGAZİ DEMOKRASİ'DE 9 784,06 m² KONUT ALANI	Kayseri	Melikgazi	Demokrasi	15863	42	9 784,06	9 784,06	Ham Toprak	Konut Alanı A 2 Taks:0.12 Kaks: 0.24	18. Madde uygulamasına tabidir 18. madde uygulaması gördükten sonraki konumunun alanının biçiminin ve içeriğinin değişebileceği riski mevcuttur.	₺1.621,00	₺15 860.000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.300.000,00
253	KAYSERİ MELİKGAZİ GESİ'DE 5 191,90 m² KONUT ALANI	Kayseri	Melikgazi	Gesi	373	1	5.498,50	5.191,92	Tarla	Ayrık Nizam 3 kat Taks:0.15 Kaks:0.45 Konut Alanı (Cins Değişikliği Yapılmamıştır)		₺3 301,30	₺17.140.000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.300.000,00
254	KAYSERİ MELİKGAZİ GESİ'DE 1.189,48 m² KONUT ALANI	Kayseri	Melikgazi	Gesi	201	1	4 137,32	1.189,48	Arsa	Ayrık Nizam 3 kat Taks:0.15 Kaks.0.45 Konut Alanı		₺3.102,20	₺3.690.000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550 000,00
255	KAYSERİ MELİKGAZİ MİMARSİNAN'DA 8.099,93 m² KONUT ALANI	Kayseri	Melikgazi	Mimarsinan	15034	1	8.099,93	8.099,93	Ham Toprak	Konut Alanı A 2 E: 0.24		₺1.375,32	₺11 140.000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
256	KAYSERİ SARIOĞLAN PALAS'TA 1.017,02 m² GELİŞME KONUT ALANI	Kayseri	Sarıoğlan	Palas	1354	11	1.017,02	1.017,02	Arsa	Gelişme Konut alanı : 2 kat T: 0.30 E: 0.60	İmar düzenlemesine alınmıştır.	₺801,36	₺815.000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90.000,00
257	KIRIKKALE DELİCE SARIKAYA'DA 6.539,99 m² PLANSIZ ALAN	Kırıkkale	Delice	Sarıkaya	101	6	6.539,99	6.539,99	Ham Toprak	Plansız Alan		₺180,43	₺1.180.000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90.000,00
258	KIRIKKALE DELİCE SARIKAYA'DA 60.940,39 m² PLANSIZ ALAN	Kırıkkale	Delice	Sarıkaya	101	120	60.940,39	60.940,39	Ham Toprak	Plansız Alan		₺100,10	₺6.100 000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
259	KIRIKKALE DELİCE SARIKAYA'DA 27 779,37 m² PLANSIZ ALAN	Kırıkkale	Delice	Sarıkaya	136	2	27.779,37	27.779,37	Ham Toprak	Plansız Alan		₺130,31	₺3.620.000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
260	KIRŞEHİR MERKEZ KUŞDİLLİ'DE 39 766,00 m² TERMAL TURİZM ALANI	Kırşehir	Merkez	Kuşdili	4154	2	39.766,00	39 766,00	Arsa	Termal Turizm Alanı E: 0.35		₺720,21	₺28.640.000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.300.000,00

261	TOKAT ERBAA EREK TE 570,77 m² KONUT ALANI	Tokat	Erbaa	Erek	1284	8	570,77	570,77	Arsa	Konut Alanı A 2 TAKS: 0 30 KAKS:0 60		₺4 502,69	₺2 570.000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550 000,00
262	TOKAT MERKEZ KARŞIYAKA'DA 2 264,11 m² KONUT ALANI	Tokat	Merkez	Karşıyaka	2422	38	2 264,11	2 264,11	Arsa	Konut Alanı - Ayrık Nizam, 4 Kat, E 1.80 Hmaks 12.50m		₺6.332,70	₺14 270 000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3 300 000,00
263	TOKAT TURHAL BOYACILAR'DA 18 139,64 m² SANAYİ TESİS ALANI	Tokat	Turhal	Boyacılar	1591	10	18 139,64	18 139 64	Arsa	Sanayi Tesis Alanı Yençok:2 Kat	Yapılaşma koşullarının ön cepheden 10 metre, yan cepheden 10 metre çekme koşuluyla 2 katlı.	₺3 500,07	₺63 490.000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.300 000 00
264	TOKAT YEŞİLYURT GDP'TA 48 957 31 m² 1/1 000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI+ YOL + PLANSIZ ALAN	Tokat	Yeşilyurt	GDP		3548	48 957,31	48 957,31	Arsa	1/1 000 Ölçekli UİP DE Konut Alanı A-2 TAKS 0.40, E 0 80 + Yol + Plansız Alan	Üzerinde yapılar mevcuttur. Yapıların bedeli dahildir	₺4 493,71	₺220 000 000,00	186 845 100,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺21 000.000 00
265	UŞAK MERKEZ BEYLERHAN'DA 11 413 64 m² 1/5000 NİP DE KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI+ SAĞLIK KORUMA BANDI+YOL	Uşak	Merkez	Beylerhan	252	16	11 413,64	11 413,64	Tarla	1/5000 NİP DE 4.335 m² Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, 5.307 m² Sağlık Koruma Bandı, 1671 m² yol 1/1000 ölçekli imar planı bulunmamaktadır.		₺600,16	₺6.850.000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550 000,00
266	UŞAK MERKEZ SARAYALTI'DA 2 266,05 m² AKTİVİTE ALANI	Uşak	Merkez	Sarayaltı	5027	2	4.396,54	2 266,05	Üzerinde Kuyusu Ve Kargir Bir	Aktivite Alanı E:0,30 Yençok: 8.50	Oluşturulan her bir parsel için 50 adet fidan dikmek zorunludur. Aksi halde parsel için iskan ruhsatı verilemez. Bodrum katlarda iş yeri yapılabilir. Bu işyerleri E=0 30'un 2 katını aşamaz ve emsal hesabına dahil edilemez. Asma katın [illegible]	₺10.004,19	₺22 670.000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1 100 000 00
267	UŞAK SİVASLI DEDEBALLAR'DA 2 638 87 m² KONUT ALANI	Uşak	Sivaslı	Dedeballar	457	101	2 638,87	2 638,87	Arsa	Konut Alanı TAKS:0 20, E.0.40	Konu taşınmazların çevresinde bulunan 97,100,113 ve 114 parseller ile uygulamaya tabi olduğu ifraz ve tevhit işlemleri sonrasında yapılaşabilecektir.	₺1.000,43	₺2.640.000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
268	UŞAK SİVASLI PINARBAŞI FATİH'TE 1 708,38 m² KONUT ALANI	Uşak	Sivaslı	Pınarbaşı-Fatih	179	2	1 708,38	1 708,38	Arsa	Konut Alanı (TAKS:0 25, E:0.50, 2 Kat)		₺1 252,65	₺2 140.000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90 000,00
269	TRABZON ARAKLI ERİKLİ'DE 10 740,78 m² ORMAN ALANI VE KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ/TURİZM MERKEZİ (1/100 000)	Trabzon	Araklı	Erikli	976	1	10.740,78	10.740,78	Hali Arazi	Orman Alanı ve Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi/Turizm Merkezi (1/100 000)	Üzerinde yapı bulunmaktadır. Satış Değerine Yapı Bedeli dahildir. Üzerinde yapı bulunmaktadır. 1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunun 7. ve 9. Maddelerine istinaden dere yataklarında yapılacak herhangi bir çalışmada öncelikle sucul ortama müdahale edilmeyen koruyucu önlemlerin alınması (istinat duvarı, taş tahkima vs.) Alınacak koruyucu önlemler yaban hayatı ve karasal alanlar ile sucul ortam ilişkisini devam ettirebilecek şekilde olmalıdır. 1380 sayılı Su Ürünleri Kanununa istinaden yayımlanan Su Ürünleri Yönetmeliğinin 11 Maddesinde belirtildiği gibi "Su Ürünlerine veya bunları tüketenlerin veya kullananların sağlığına veya istihsal vasıtalarına zarar veren maddelerin sucul ortamlara dökülmemesi veya dökülecek şekilde [illegible] 5'inde gösterilmiştir.	₺573,52	₺6.160.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550 000,00
270	TRABZON ARSİN YALI (CUDİBEY)'DA 10 179,15 m² 1/100 000 ÇDP BÖLGEYE ÖZEL ÜRÜN ALANI	Trabzon	Arsin	Yalı (Cudibey)	179	25	10 179,15	10 179,15	Çalılık	1/100.000 ÇDP Bölgeye Özel Ürün Alanı		₺1 250,60	₺12 730.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550 000 00
271	BAYBURT AYDINTEPE ERİKDİBİ'DE 721,89 m² PLANSIZ ALAN, 1/100 000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DE TARIM ALANI	Bayburt	Aydıntepe	Erikdibi	149	6	721,89	721,89	Ham Toprak	Plansız Alan, 1/100 000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı		₺415,58	₺300.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺15 000,00
272	GİRESUN MERKEZ GEDİKKAYA'DA 82 03 m² KONUT ALANI	Giresun	Merkez	Gedikkaya	1215	33	82,03	82,03	Arsa	A-3 Konut Alanı E: 1 20 (Tevhid Şartı)	Taşınmazlar kıyı kenar çizgisinin ilk 100 metresinde konumlanmakta olup bölgede yapılaşmanın %50 ören olduğu ve yapılaşma koşulunu sağlayan parsellerin yapılaşabileceği ayrıca; yapılaşabilmeleri için 1215 ada 33 parselin 1215 ada 17 parselle tevhid şartı bulunduğu ve terkten yapıldıktan sonra 15 ve 16 Maddeye göre yapılaşabilecektir.	₺15.604,05	₺1 280.000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90 000,00
273	GİRESUN MERKEZ GEDİKKAYA'DA 79,50 m² KONUT ALANI	Giresun	Merkez	Gedikkaya	1215	34	79,50	79,50	Arsa	A 3 Konut Alanı E 1 20 (Tevhid Şartı)	Taşınmazlar kıyı kenar çizgisinin ilk 100 metresinde konumlanmakta olup bölgede yapılaşmanın %50 ören olduğu ve yapılaşma koşulunu sağlayan parsellerin yapılaşabileceği ayrıca; yapılaşabilmeleri için 1215 ada 34 parselin 1215 ada 18 parselle tevhid şartı bulunduğu ve terkten yapıldıktan sonra 15 ve 16. Maddeye göre yapılaşabilecektir.	₺15 597,48	₺1 240 000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90 000,00
274	GİRESUN MERKEZ GEDİKKAYA'DA 329,25 m² KONUT ALANI	Giresun	Merkez	Gedikkaya	1215	35	329,25	329,25	Arsa	A-3 Konut Alanı E: 1 20 (Tevhid Şartı)	Taşınmazlar kıyı kenar çizgisinin ilk 100 metresinde konumlanmakta olup bölgede yapılaşmanın %50 ören olduğu ve yapılaşma koşulunu sağlayan parsellerin yapılaşabileceği ayrıca; yapılaşabilmeleri için 1215 ada 35 parselin 1215 ada 28 parselle tevhid şartı bulunduğu ve terkten yapıldıktan sonra 15. ve 16. Maddeye göre yapılaşabilecektir.	₺15.520,12	₺5 110 000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550 000,00
275	BİLECİK PAZARYERİ DEMİRKÖY'DE 20 385,59 m² PLANSIZ ALAN, KISMEN KÖY YERLEŞİK ALANI KISMEN TARIM ALANI	Bilecik	Pazaryeri	Demirköy	131	177	20 385,59	20 385,59	Ham Toprak	Plansız Alan, Kısmen Köy Yerleşik Alanı Kısmen Tarım Alanı	Konu parselin yaklaşık 14.600 m²'lik kısmı Köy Yerleşik Alanı sınırları içerisinde, 5.785,59 m² lik kısmı Tarım alanında konumlanmaktadır.	₺750,53	₺15.300 000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3 300 000,00
276	ERZİNCAN MERKEZ ULUKÖY'DE 3 515,76 m² KONUT ALANI	Erzincan	Merkez	Ulukö	124	1	3 515,76	3 515,76	Arsa	Konut Alanı A-2 Kat TAKS 0,30, KASK 0,60	Büyük Ova Koruma Alanı İçerisindedir. Onaylanmış İmar Planları İle Onaylı Köy Yerleşik Alanları İçerisinde Kalması Halinde 5403 Sayılı Kanun Kapsamında İzin Alınmadan Tarımsal Üretim Amacı Dışında Kullanılamaz" | Tarih: 25/04/2023 Sayı: 8207702	₺1 001,21	₺3 520 000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000 00
277	ERZİNCAN MERKEZ ULUKÖY'DE 1 128,10 m² KONUT ALANI	Erzincan	Merkez	Uluköy	127	2	1 128,10	1 128,10	Arsa	Konut Alanı A-2 Kat TAKS:0,30, KASK:0,60	Büyük Ova Koruma Alanı İçerisindedir. Onaylanmış İmar Planları İle Onaylı Köy Yerleşik Alanları İçerisinde Kalması Halinde 5403 Sayılı Kanun Kapsamında İzin Alınmadan Tarımsal Üretim Amacı Dışında Kullanılamaz") Tarih: 25/04/2023 Sayı: 8207702	₺1.001,58	₺1.130 000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90 000 00
278	ERZİNCAN MERKEZ ULUKÖY'DE 1 751,69 m² KONUT ALANI	Erzincan	Merkez	Uluköy	128	1	1 751,69	1 751,69	Arsa	Konut Alanı A-2 Kat TAKS 0,30, KASK 0,60	Büyük Ova Koruma Alanı İçerisindedir. Onaylanmış İmar Planları İle Onaylı Köy Yerleşik Alanları İçerisinde Kalması Halinde 5403 Sayılı Kanun Kapsamında İzin Alınmadan Tarımsal Üretim Amacı Dışında Kullanılamaz" | Tarih: 25/04/2023 Sayı: 8207702	₺1.004,74	₺1 760 000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90 000,00
279	MARDİN ARTUKLU ACAR'DA 9.314,80 m² KONUT ALANI	Mardin	Artuklu	Acar	128	1	9.314,80	9.314 80	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam 5 Kat, E=0.70	Fiyata Yapı Bedeli Dahildir.	₺3.613,60	₺33 660.000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.300.000,00
280	MARDİN ARTUKLU AKBAĞ'DA 2 702,57 m² PLANSIZ ALAN (1/100 000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA TARIM ALANI)	Mardin	Artuklu	Akbağ	0	1069	2 702,57	2 702,57	Hali Arazi	Plansız Alan (1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı)	Fiyata Yapı Bedeli Dahil Edilmiştir.Parsel üzerinde Bir Adet Tek katlı Betonarme Yapı bulunmaktadır Taşınmaz üzerinde bulunan inşaat bilirkişi raporunda bitişiği ve özelliği bildirilen yapı M*** P*** adınadır	₺876,94	₺2 370.000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550 000 00
281	MARDİN MAZIDAĞI EVCİLER'DE 12.986 36 m² 1/100 000 ÇDP DE TARIM ALANI 1/1000 DE PLANSIZ ALAN	Mardin	Mazıdağı	Evciler	125	131	12 986,36	12 986,36	Susuz Tarla	1/100.000 ÇDP DE tarım alanı 1/1000 DE PLANSIZ		₺170,18	₺2.210.000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90 000 00
282	MARDİN MİDYAT ACIRLI'DA 1 077,31 m² KONUT ALANI	Mardin	Midyat	Acırlı	435	2	1 077,31	1 077,31	Arsa	A 3 Konut Alanı Kat E 1.40		₺4 000,71	₺4 310 000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550 000 00
283	MARDİN MİDYAT ÇAVUŞLU/CUMHURİYET'TE 18 233,17 m² PLANSIZ ALAN	Mardin	Midyat	Çavuşlu/Cumhuriyet	229	214	18 233,17	18 233,17	Ham Toprak	Plansız Alan		₺135,47	₺2.470.000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550 000,00
284	MARDİN MİDYAT MERCİMEKLİ'DE 38 324,25 m² PLANSIZ ALAN	Mardin	Midyat	Mercimekli	105	76	74.324,25	38 324,25	Bağ Ve Tarla	Plansız Alan	• "Tamamen ve munhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılması ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar ile sürekli ikamet edilen konut bulunması nedeniyle rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden satılan iş bu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibariyle rayiç bedelinin yüzde yetmişi üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi ile birlikte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi uyarınca ve 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri gereğince ecrimisil tarh, tahakkuk ve tahsiline ilişkin usullere göre son kayıt malikinden tahsil edilir." Şeklinde belirtme konulacaktır. Ancak taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması ve belirtilen mali yükümlülüklerin de taşınmazın son maliki tarafından yerine getirilmesi halinde, belirtme idarece kaldırılacaktır. (Tarih 03 10 2023 - Yevmiye No. 12599) • Alacaklı: Maliye Hazinesi, 1 134 000,00 TL bedelli, ipotek kaydına rastlanılmıştır. (Tarih 03 10 2023 –Yevmiye No. 12599)	₺300,07	₺11.500.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550 000,00

285	BİTLİS GÜROYMAK TAHTALI'DA 1 299,83 m² KONUT ALANI	Bitlis	Güroymak	Tahtalı	124	5	1 299,83	1 299,83	Arsa	Konut Alanı E:1.25 Yençok: 5 kat		61.500,28	61.950 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	650 000,00
286	BİTLİS GÜROYMAK TAHTALI'DA 994,96 m² KONUT ALANI	Bitlis	Güroymak	Tahtalı	124	11	994,96	994,96	Arsa	Konut Alanı E:1.25 Yençok: 5 kat		61.507,60	61.500.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	650.000,00
287	BİTLİS MERKEZ BEŞKONAKE'DE 1 148,04 m² KONUT ALANI	Bitlis	Merkez	Beşkonake	1332	4	1 148,04	1 148,04	Arsa	KONUT ALANI, KAKS=1.00, Y.e.p=12.50,Ayrık Nizam 4 KAT		63.503,68	64.030.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6.550.000,00
288	BİTLİS MERKEZ BEŞKONAKE'DE 2 217,55 m² KONUT ALANI	Bitlis	Merkez	Beşkonake	1332	6	2.217,55	2.217,55	Arsa	KONUT ALANI, KAKS=1.00, Y.e.p=12.50,Ayrık Nizam 4 KAT		64 003,70	68.880.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6.550.000,00
289	BİTLİS MERKEZ BEŞKONAKE'DE 1 937,88 m² KONUT ALANI	Bitlis	Merkez	Beşkonake	1345	3	1.937,88	1.937,88	Arsa	KONUT ALANI, KAKS=1.00, Y.e.p=12.50,Ayrık Nizam 4 KAT		65.500,86	610 660.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6.550.000,00
290	BİTLİS MERKEZ HERSAN'DA 2 419,85 m² KONUT ALANI	Bitlis	Merkez	Hersan	1296	1	2 419,85	2 419,85	Arsa	Konut Alanı E:0.50 A 2 Kat		61.401,73	63.420.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	650.000,00
291	BİTLİS MERKEZ HERSAN'DA 1 399,85 m² KONUT ALANI	Bitlis	Merkez	Hersan	1298	2	1 399,85	1 399,85	Arsa	Konut Alanı E:0.50 A 2 Kat		61.500,16	62.100.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	650 000,00
292	BİTLİS MERKEZ HERSAN'DA 1 665 46 m² KONUT ALANI	Bitlis	Merkez	Hersan	1300	2	1 665,46	1 665,46	Arsa	Konut Alanı E:0.50 A 2 Kat		61.501,09	62.500 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6.550.000,00
293	BİTLİS MERKEZ HERSAN'DA 1 430,59 m² KONUT ALANI	Bitlis	Merkez	Hersan	1301	3	1 430,59	1 430,59	Arsa	Konut Alanı E:0.50 A 2 Kat		61.502,88	62.150.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	650.000 00
294	BİTLİS MERKEZ HÜSREVPAŞA'DA 1.028,75 m² KONUT ALANI	Bitlis	Merkez	Hüsrevpaşa	1096	2	1 028,75	1 028,75	Arsa	A 4 Konut Alanı		62.507,90	62.560 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6.550 000,00
295	BİTLİS MERKEZ HÜSREVPAŞA'DA 796,73 m² KONUT ALANI	Bitlis	Merkez	Hüsrevpaşa	1104	3	796,73	796,73	Arsa	A-7 Konut Alanı		63.013,31	63.400.000 00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6.550 000,00
296	BİTLİS MERKEZ HÜSREVPAŞA'DA 1.457,70 m² KONUT ALANI	Bitlis	Merkez	Hüsrevpaşa	1303	2	1.457,70	1 457,70	Arsa	Konut Alanı E:1.00 Hmax: 12.50	336 m² yola terki vardır.	62.654 87	63.870.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6.550.000,00
297	BİTLİS MERKEZ HÜSREVPAŞA'DA 2.690 15 m² KONUT ALANI	Bitlis	Merkez	Hüsrevpaşa	1304	9	2.690,15	2 690,15	Arsa	Konut Alanı E:1.00 Hmax: 12.50		62.501.72	66.730.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6.550.000,00
298	BİTLİS MERKEZ HÜSREVPAŞA'DA 3.318,99 m² KONUT ALANI	Bitlis	Merkez	Hüsrevpaşa	1307	2	3.318,99	3.318,99	Arsa	Konut Alanı E:1.00 Hmax: 12.50		62.412,55	68.140 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6.550.000,00
299	BİTLİS MERKEZ HÜSREVPAŞA'DA 637,76 m² KONUT ALANI	Bitlis	Merkez	Hüsrevpaşa	1549	1	637,76	637,76	Hem Toprak	Konut Alanı E:1.00 Yençok: 2 Kat		64 900,13	62.830 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6.550.000,00
300	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 2 274,00 m² KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	3521	1	2.274,00	2.274,00	Arsa	A 5 Konut Alanı E: 1.50		63 003,52	66.830 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6.550.000,00
301	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 5 665,00 m² KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	3522	1	5 665 00	5 665,00	Arsa	A 5 Konut Alanı E: 1.50		62.810,84	616 150.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	63.300.000,00
302	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 2.160,00 m² KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	3522	4	2.160,00	2.160,00	Arsa	A 5 Konut Alanı E: 1.50		62.902,78	66.270.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6.550.000,00
303	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 2.400,00 m² KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	3523	2	2.400,00	2.400,00	Arsa	A 5 Konut Alanı E: 1.50		62.904,37	66.970 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6.550 000,00
304	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 1.550,00 m² KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	3523	3	1.550,00	1.550,00	Arsa	A 5 Konut Alanı E: 1.50		63 000,00	64 650 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6.550.000 00
305	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 1.035,00 m² KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	3527	5	1.035,00	1 035,00	Arsa	A 5 Konut Alanı E: 1.50		63.004 83	63.110 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6.550.000,00
306	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 1.407,43 m² KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	3537	9	1.407,43	1 407,43	Arsa	A 5 Konut Alanı E: 1.50	YAPI BULUNMAKTADIR. Fiyata yapı bedeli dahildir.	63.239,95	64.560.000 00	333.200,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6.550 000,00
307	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 2.445,00 m² KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	3528	2	2.445,00	2 445,00	Arsa	A 5 Konut Alanı E: 1.50		63.002,84	67.340 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6.550.000,00
308	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 10.079,00 m² KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	3533	1	10.079,00	10 079,00	Arsa	A 5 Konut Alanı E: 1.50		62.900,09	629 330 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	63.300.000,00
309	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 7.507,00 m² KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	3537	1	7.507,00	7 507,00	Arsa	A-5 Konut Alanı E: 1.50		62.800,05	471 020.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	63.300.000,00
310	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 2.962,00 m² KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	3539	1	2.962,00	2.962,00	Arsa	A-5 Konut Alanı E: 1.50		62.801,16	68.300 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6.550.000,00

311	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 1.200,00 m² KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	3541	4	1.200,00	1.200,00	Arsa	A-5 Konut Alanı E: 1.50		63.000,00	63.600.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 36 Ay Vade veya Peşin	6550.000,00
312	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 1.342,00 m² TİCARET ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	3543	1	1.342,00	1.342,00	Arsa	Ticaret Alanı E: 1.00		66.005,96	68.060.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550.000,00
313	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 7.662,00 m² KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	3682	1	7.662,00	7.662,00	Arsa	A-5 Konut Alanı E: 1.50	Üzerinde yapı mevcuttur	62.601,15	6.19900.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	63.300.000,00
314	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 1.899,74 m² KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	3738	2	1.899,74	1.899,74	Arsa	Konut Alanı E: 1.00		62.905,62	64.950.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550.000,00
315	ELAZIĞ MERKEZ SARAYATİK'TE 527,48 m² TİCARET ALANI	Elazığ	Merkez	Sarayatik	1	124	527,48	527,48	Arsa	Ticaret Alanı, E: 1.00, Yençok: 6.50		620.000,16	610.550.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550.000,00
316	ELAZIĞ MERKEZ ZAFRAN'DA 3.505,85 m² KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Zafran	6933	1	3.505,85	3.505,85	Arsa	Konut Alanı E: 1.50 Yençok:30.50 m.		67.002,58	624.550.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	63.300.000.00
317	AKSARAY MERKEZ BAHÇESARAY'DA 36.434,64 m² KONUT ALANI	Aksaray	Merkez	Bahçesaray	8327	1	36.434,64	36.434,64	Arsa	Konut Alanı E: 1.80		66.000,06	6318.610.000.00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	611.000.000.00
318	AKSARAY MERKEZ BAHÇESARAY'DA 6.616,00 m² TİCARET ALANI	Aksaray	Merkez	Bahçesaray	8328	1	6.616,00	6.616,00	Arsa	Ticaret Alanı E: 0.60		67.001,21	646.320.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	63.300.000,00
319	AKSARAY MERKEZ BAHÇESARAY'DA 6.963,13 m² TİCARET ALANI	Aksaray	Merkez	Bahçesaray	8337	1	6.963,13	6.963,13	Arsa	Ticaret Alanı E: 0.60		67.001,16	648.750.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	63.300.000,00
320	AKSARAY MERKEZ BAHÇESARAY'DA 22.951,50 m² TİCARET - TURİZM ALANI	Aksaray	Merkez	Bahçesaray	8343	1	22.951,50	22.951,50	Arsa	Ticaret - Turizm Alanı E: 1.80		67.500,60	6172.150.000.00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	671.000.000,00
321	AKSARAY MERKEZ BAHÇESARAY DA 6.613,38 m² AKARYAKIT İSTASYONU ALANI	Aksaray	Merkez	Bahçesaray	8344	1	6.613,38	6.613,38	Arsa	Akaryakıt İstasyonu Alanı E: 0.70		611.000,43	672.750.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	63.300.000.00
322	AKSARAY MERKEZ BAHÇESARAY'DA 45.428,63 m² KONUT ALANI	Aksaray	Merkez	Bahçesaray	8345	1	45.428,63	45.428,63	Arsa	Konut Alanı E: 1.80		66.000,18	6272.580.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	671.000.000,00
323	AKSARAY MERKEZ NAKKAŞ'TA 1.370,00 m² KONUT ALANI	Aksaray	Merkez	Nakkaş	4734	11	1.370,00	1.370,00	Arsa	Konut Alanı (A-4, 0,30/1,20)	3194 sayılı kanunun 32.maddesi gereğince imar mevzuatına aykırıdır.	65.304,27	66.440.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550.000,00
324	AKSARAY MERKEZ NAKKAŞ'TA 2.200,00 m² TİCARET ALANI	Aksaray	Merkez	Nakkaş	7095	1	2.836,00	2.200,00	Arsa	Ticaret Alanı, Ayrık Nizam,4 Kat, TAKS=0.30, KAKS=1.20		611.204,55	624.650.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	63.300.000.00
325	AKSARAY MERKEZ NAKKAŞ'TA 2.000,00 m² KONUT ALANI	Aksaray	Merkez	Nakkaş	7113	4	2.000,00	2.000,00	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam,4 Kat, TAKS=0.30, KAKS=1.20		66.860,00	613.720.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550.000.00
326	AKSARAY MERKEZ NAKKAŞ'TA 2.000,00 m² KONUT ALANI	Aksaray	Merkez	Nakkaş	7113	5	2.000,00	2.000,00	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam,4 Kat, TAKS=0.30, KAKS=1.20		68.933,00	613.860.000.00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	63.300.000.00
327	AKSARAY MERKEZ ŞİFAHANE'DE 1.360,00 m² TİCARET ALANI	Aksaray	Merkez	Şifahane	3507	1	1.360,00	1.360,00	Arsa	Ticaret Alanı, Yençok=1 Kat		66.000,00	68.160.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550.000.00
328	AKSARAY MERKEZ TAŞNİ'DE 1.316,90 m² KONUT ALANI	Aksaray	Merkez	Taşnı	7116	3	1.316,90	1.316,90	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam,4 Kat, TAKS=0.30, KAKS=1.20		610.000,16	613.170.000.00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550.000.00
329	AKSARAY MERKEZ TAŞPAZAR'DA 358.00 m² KONUT ALANI	Aksaray	Merkez	Taşpazar	6849	9	1.365,00	358,00	Arsa	A-6 Konut Alanı, E: 1.80		615.369,13	65.500.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550.000,00
330	ANKARA AYAŞ EVCİ'DE 4.278,17 m² PLANSIZ ALAN	Ankara	Ayaş	Evci	114	91	4.278,17	4.278,17	Tarla	Planlı Alan		6201,62	6860.000.00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	650.000.00
331	ANKARA GÖLBAŞI BEZİRHANE'DE 13.431,44 m² PLANSIZ ALAN	Ankara	Gölbaşı	Bezirhane	126131	18	13.431,44	13.431,44	Hamı Toprak	Planlı Alan	3083 sayılı kanunun 6. maddesi gereğince kısıtlıdır. 5216 Maddeye göre Bakanlar Kurulu kararı ile Büyük Ova Koruma Alanı olarak ilan edilen alanda kalmaktadır.	6025,44	612.830.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550.000,00
332	ANKARA GÖLBAŞI ÇELTEK'TE 69.445,76 m² PLANSIZ ALAN	Ankara	Gölbaşı	Çeltek	121412	12	69.445,76	69.445,76	Çorak	Planlı Alan		6130,03	69.030.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550.000,00
333	ANKARA GÖLBAŞI ÇELTEK'TE 14.921,42 m² PLANSIZ ALAN	Ankara	Gölbaşı	Çeltek	121412	46	14.921,42	14.921,42	Çorak	Planlı Alan		6150,13	62.240.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	690.000,00
334	ANKARA GÖLBAŞI GERDER İMAR'DA 3.407,00 m² SANAYİ ALANI	Ankara	Gölbaşı	Gerder İmar	4	19	5.009,00	3.407,00	Arsa	Sanayi Alanı E=0.50, Yençok=9.50 m		64.402,70	615.000.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	63.300.000.00
335	ANKARA GÖLBAŞI KARAGEDİK'TE 2.656,13 m² PLANSIZ ALAN	Ankara	Gölbaşı	Karagedik	122734	44	2.656,13	2.656,13	Hali Arazi	Planlı Alan		6460,07	61.220.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	690.000.00
336	ANKARA GÖLBAŞI KARAGEDİK'TE 1.181,59 m² PLANSIZ ALAN	Ankara	Gölbaşı	Karagedik	122734	49	1.181,59	1.181,59	Hamı Toprak	Planlı Alan		6473,94	6560.000.00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	690.000,00

337	ANKARA GÖLBAŞI KARAGEDİK'TE 11 986,66 m² PLANSIZ ALAN	Ankara	Gölbaşı	Karagedik	126429	2	11.986,66	11 986,66	Tarla	Plansız Alan	3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. Tarih: 18.11.2020 Yevmiye: 33907	₺450,50	₺5 400 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
338	ANKARA GÖLBAŞI KARAOĞLAN İMAR'DA 2.556,00 m² KONUT ALANI	Ankara	Gölbaşı	Karaoğlan-İmar	113422	1	2.556,00	2.556,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.15		₺4 252,74	₺10.870.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
339	ANKARA GÖLBAŞI TEPEYURT-GERMEYİK'TE 38.051,47 m² YERLEŞİK KONUT ALANI	Ankara	Gölbaşı	Tepeyurt Germeyik	124583	1	38.051,47	38.051,47	Tarla	Yerleşik Konut Alanı ancak uygulama görmemiştir.	3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.	₺400 25	₺15.230.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.300.000,00
340	ANKARA GÖLBAŞI YAVRUCUK'TA 3 724,88 m² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	Ankara	Gölbaşı	Yavrucuk	113067	1	19 750,00	3 724,88	Arsa	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (E:0,50 Hmax 9,50m)	"Binanın 218 m2 lik kısmı tecavüzlüdür." Geçit hakkı vardır". "(Özel Koşullar, 3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesi gereğince kısıtlıdır." "Diğer (Konusu: BU ÇAYIR ÜZERİNDEKİ SÖĞÜT AĞAÇLARI S**** OĞLU İ**** Ö**** A AİTTİR. " beyanları bulunmaktadır.	₺3.702,13	₺13 790 000 00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.300.000,00
341	ANKARA HAYMANA BÜYÜKKONAK'TA 15.630,31 m² PLANSIZ ALAN (TARIMSAL ARAZİ)	Ankara	Haymana	Büyükkonak	114	51	15 630,31	15 630,31	Ham Toprak	Plansız (Tarımsal Arazi)		₺200 25	₺3.130.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
342	ANKARA HAYMANA BÜYÜKKONAK'TA 3.569,50 m² PLANSIZ ALAN (TARIMSAL ARAZİ)	Ankara	Haymana	Büyükkonak	114	53	3.569,50	3.569 50	Ham Toprak	Plansız (Tarımsal Arazi)		₺252,14	₺900.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90.000,00
343	ANKARA KAHRAMANKAZAN KAYI'DA 3.968,00 m² KONUT ALANI	Ankara	Kahramankazan	Kayı	2811	1	3.968,00	3 968,00	Arsa	A 2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20		₺3.351,81	₺13 300 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
344	ANKARA KAHRAMANKAZAN KAYI'DA 2.000,00 m² KONUT ALANI	Ankara	Kahramankazan	Kayı	2811	6	2.000,00	2.000,00	Arsa	A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20		₺3 400,00	₺6.800.000 00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550 000,00
345	ANKARA KAHRAMANKAZAN KAYI'DA 2.098,00 m² KONUT ALANI	Ankara	Kahramankazan	Kayı	2812	1	2.098,00	2.098 00	Arsa	A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks 0,20		₺3 403,24	₺7.140.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550 000,00
346	ANKARA KAHRAMANKAZAN KAYI'DA 2.000,00 m² KONUT ALANI	Ankara	Kahramankazan	Kayı	2812	2	2.000 00	2 000,00	Arsa	A 2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20		₺3.400,00	₺6 800.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550 000,00
347	ANKARA KAHRAMANKAZAN KAYI'DA 2.000,00 m² KONUT ALANI	Ankara	Kahramankazan	Kayı	2812	3	2.000,00	2 000,00	Arsa	A 2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20		₺3 400,00	₺6 800.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550 000,00
348	ANKARA KAHRAMANKAZAN KAYI'DA 2.000,00 m² KONUT ALANI	Ankara	Kahramankazan	Kayı	2812	5	2.000,00	2 000,00	Arsa	A 2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0 20		₺3.400,00	₺6 800 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000 00
349	ANKARA KAHRAMANKAZAN KAYI'DA 2.000,00 m² KONUT ALANI	Ankara	Kahramankazan	Kayı	2812	6	2.000,00	2.000 00	Arsa	A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks 0,20		₺3.400 00	₺6.800.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
350	ANKARA KAHRAMANKAZAN KAYI'DA 2.049,00 m² KONUT ALANI	Ankara	Kahramankazan	Kayı	2821	7	2.049,00	2.049,00	Arsa	A 2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20		₺3.352,86	₺6.870 000 00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550 000,00
351	ANKARA KAHRAMANKAZAN KAYI'DA 2 725 00 m² KONUT ALANI	Ankara	Kahramankazan	Kayı	2825	3	2 725,00	2 725,00	Arsa	A 2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20		₺3.350,46	₺9.130.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550 000 00
352	ANKARA KAHRAMANKAZAN KAYI'DA 2.725,00 m² KONUT ALANI	Ankara	Kahramankazan	Kayı	2825	4	2.725,00	2.725,00	Arsa	A 2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20		₺3.350,46	₺9.130.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
353	ANKARA KAHRAMANKAZAN KAYI'DA 2.306,00 m² KONUT ALANI	Ankara	Kahramankazan	Kayı	2826	1	2 306,00	2 306,00	Arsa	A 2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20		₺3 404,16	₺7.850.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
354	ANKARA KAHRAMANKAZAN KAYI'DA 2.306,00 m² KONUT ALANI	Ankara	Kahramankazan	Kayı	2826	2	2.306,00	2 306 00	Arsa	A 2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20		₺3.404,16	₺7.850.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
355	ANKARA KAHRAMANKAZAN KAYI'DA 2.500,00 m² KONUT ALANI	Ankara	Kahramankazan	Kayı	2826	7	2.500,00	2.500,00	Arsa	A 2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20		₺3 400,00	₺8.500 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550 000 00
356	ANKARA KAHRAMANKAZAN KAYI'DA 2.931,00 m² KONUT ALANI	Ankara	Kahramankazan	Kayı	2828	8	2.931,00	2.931,00	Arsa	A 2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20		₺3.350,39	₺9.820.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550 000,00
357	ANKARA KAHRAMANKAZAN KAYI'DA 2.932,00 m² KONUT ALANI	Ankara	Kahramankazan	Kayı	2828	9	2.932,00	2.932,00	Arsa	A 2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20		₺3 352,66	₺9 830 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000 00
358	ANKARA KAHRAMANKAZAN KAYI'DA 2.321,00 m² KONUT ALANI	Ankara	Kahramankazan	Kayı	2833	1	2.321,00	2.321,00	Arsa	A 2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,10		₺3.252,91	₺7.550 000 00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550 000,00
359	ANKARA KAHRAMANKAZAN KAYI'DA 2.397,00 m² KONUT ALANI	Ankara	Kahramankazan	Kayı	2833	2	2.397,00	2.397,00	Arsa	A 2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20		₺3 254,07	₺7.800 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
360	ANKARA KAHRAMANKAZAN KAYI'DA 2.302,00 m² KONUT ALANI	Ankara	Kahramankazan	Kayı	2833	6	2.302,00	2 302,00	Arsa	A 2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20		₺3.253,69	₺7.490 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
361	ANKARA KAHRAMANKAZAN KAYI'DA 2.813,00 m² KONUT ALANI	Ankara	Kahramankazan	Kayı	2839	1	2.813,00	2.813,00	Arsa	A 2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20		₺3.252,76	₺9.150.000 00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
362	ANKARA KAHRAMANKAZAN KAYI'DA 2.000,00 m² KONUT ALANI	Ankara	Kahramankazan	Kayı	2839	2	2.000,00	2 000,00	Arsa	A 2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20		₺3 250,00	₺6.500.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00

363	ANKARA KAHRAMANKAZAN KAYI'DA 2 644,00 m² KONUT ALANI	Ankara	Kahramankazan	Kayı	2840	2	2 644,00	2 644,00	Arsa	A 2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20		63 252,65	68 600 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550.000 00
364	ANKARA KAHRAMANKAZAN KAYI DA 2.798,00 m² KONUT ALANI	Ankara	Kahramankazan	Kayı	2847	3	2 798 00	2 798,00	Arsa	A 2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks 0,20		63 252,32	69 190 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550 000,00
365	ANKARA KAHRAMANKAZAN KAYI DA 2.798,00 m² KONUT ALANI	Ankara	Kahramankazan	Kayı	2847	10	2 798,00	2.798,00	Arsa	A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20		63 252,32	69 100 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550.000,00
366	ANKARA KAHRAMANKAZAN KAYI'DA 2.006,00 m² KONUT ALANI	Ankara	Kahramankazan	Kayı	2848	2	2 006,00	2.006 00	Arsa	A 2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks 0,20		63 250,15	66 330 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550.000,00
367	ANKARA KAHRAMANKAZAN KAYI'DA 2.818,00 m² KONUT ALANI	Ankara	Kahramankazan	Kayı	221522	6	2 818,00	2 818,00	Arsa	A 2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks 0,20		63.403,12	69 590 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550.000,00
368	ANKARA KAHRAMANKAZAN KAYI'DA 1.522,00 m² KONUT ALANI	Ankara	Kahramankazan	Kayı	221522	7	1 522,00	1.522,00	Arsa	A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks 0,20		63 452,69	65.255.000 00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550.000,00
369	ANKARA KAHRAMANKAZAN KAYI'DA 1.176,00 m² KONUT ALANI	Ankara	Kahramankazan	Kayı	221523	1	1 176,00	1.176,00	Arsa	A 2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks 0,20		63 452,38	64 060 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550 000,00
370	ANKARA KAHRAMANKAZAN KAYI'DA 1.895,00 m² KONUT ALANI	Ankara	Kahramankazan	Kayı	221523	4	1.895,00	1.895,00	Arsa	A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks 0,20		63 451,19	66 540 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550.000,00
371	ANKARA KAHRAMANKAZAN KAYI'DA 1.500,00 m² KONUT ALANI	Ankara	Kahramankazan	Kayı	221523	5	1.500,00	1 500,00	Arsa	A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20		63 453,33	65 180 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550.000,00
372	ANKARA KAHRAMANKAZAN KAYI'DA 1.500,00 m² KONUT ALANI	Ankara	Kahramankazan	Kayı	221523	7	1.500,00	1 500,00	Arsa	A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20		63 453,33	65 180.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550.000,00
373	ANKARA KAHRAMANKAZAN KAYI'DA 1.442,00 m² KONUT ALANI	Ankara	Kahramankazan	Kayı	221524	3	1.442,00	1.442,00	Arsa	A 2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20		63.453,54	64.980.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550 000,00
374	ANKARA KAHRAMANKAZAN KAYI'DA 1.400,00 m² KONUT ALANI	Ankara	Kahramankazan	Kayı	221524	8	1.400,00	1.400,00	Arsa	A 2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20		63 450,00	64 830.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550.000 00
375	ANKARA KAHRAMANKAZAN KAYI'DA 1.443,00 m² KONUT ALANI	Ankara	Kahramankazan	Kayı	221524	9	1.443,00	1 443,00	Arsa	A 2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20		63 451,38	64.980 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550.000,00
376	ANKARA KAHRAMANKAZAN KAYI'DA 1.400,00 m² KONUT ALANI	Ankara	Kahramankazan	Kayı	221524	11	1 400,00	1.400 00	Arsa	A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks 0,20		63.450,00	64 830.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550.000,00
377	ANKARA KAHRAMANKAZAN KAYI'DA 1.400 00 m² KONUT ALANI	Ankara	Kahramankazan	Kayı	221524	12	1 400,00	1 400,00	Arsa	A 2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20		63 450,00	64 830.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550 000,00
378	ANKARA KAHRAMANKAZAN KAYI'DA 1.400,00 m² KONUT ALANI	Ankara	Kahramankazan	Kayı	221524	13	1 400,00	1.400,00	Arsa	A 2 Konut Alanı Taks: 0 10 Kaks: 0,20		63 450,00	64 830 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550.000,00
379	ANKARA KAHRAMANKAZAN KAYI'DA 1.400,00 m² KONUT ALANI	Ankara	Kahramankazan	Kayı	221524	14	1.400,00	1.400,00	Arsa	A 2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks 0,20		63 450,00	64 830.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550 000,00
380	ANKARA KAHRAMANKAZAN KAYI'DA 1.165,00 m² KONUT ALANI	Ankara	Kahramankazan	Kayı	221524	15	1.165,00	1.165,00	Arsa	A 2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20		63 450,64	64.020 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550.000 00
381	ANKARA KAHRAMANKAZAN KUMPINAR (I) DA 2.077,00 m² KONUT ALANI	Ankara	Kahramankazan	Kumpınar (I)	2867	3	2 077,00	2.077,00	Arsa	A 2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20		63.100,63	66.440.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550.000,00
382	ANKARA KAHRAMANKAZAN KUMPINAR (I) DA 2.078,00 m² KONUT ALANI	Ankara	Kahramankazan	Kumpınar (I)	2867	5	2 078,00	2 078,00	Arsa	A 2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20		63.103,95	66.450 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550 000,00
383	ANKARA KAHRAMANKAZAN KUMPINAR (I)DA 2.078,00 m² KONUT ALANI	Ankara	Kahramankazan	Kumpınar (I)	2867	6	2 078,00	2 078,00	Arsa	A 2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20		63.103,95	66.450.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550.000,00
384	ANKARA KEÇİÖREN BAĞLUM'DA 27.383,54 m² PLANSIZ ALAN (PLAN İPTALİ)	Ankara	Keçiören	Bağlum	4016	45	27.383,54	27.383,54	Hem Toprak	Plansız Alan (Plan İptali)		6450,27	612.330.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550.000,00
385	ANKARA KEÇİÖREN BAĞLUM'DA 41.199,31 m² PLANSIZ ALAN (PLAN İPTALİ)	Ankara	Keçiören	Bağlum	4031	12	41.199,31	41 199,31	Hem Toprak	Plansız Alan (Plan İptali)		6420,35	617 330 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6.330.000,00
386	ANKARA POLATLI ESKİKARSAK'TA 29 122,14 m² PLANSIZ ALAN	Ankara	Polatlı	Eskikarsak	142	17	29 122,14	29 122,14	Hem Toprak	Plansız Alan	Taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde yer alması dolayısı ile E: 0,50, İnşaat Alanı: 250,00 m2 yapılaşma koşullarına haizdir.	6155,29	64.520 000 00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550.000,00
387	ANKARA SİNCAN SİNCAN'DA 482,00 m² KONUT ALANI	Ankara	Sincan	Sincan	717	4	482,00	482,00	Arsa	Konut Alanı Taks:0.35 Kaks:1 05		610 207,47	64.920.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550.000,00
388	ANKARA SİNCAN SİNCAN DA 648,00 m² KONUT ALANI	Ankara	Sincan	Sincan	717	7	648,00	648 00	Arsa	Konut Alanı Taks 0.35 Kaks 1 05		610.061,73	66.520.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550.000.00

389	ANKARA SİNCAN SİNCAN'DA 802,00 m² KONUT ALANI	Ankara	Sincan	Sincan	100033	3	802 00	802,00	Arsa	Konut Alanı Taks:0.30 Kaks:0 60		67.755,53	66 220 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550 000,00
390	ANKARA SİNCAN SİNCAN'DA 803 00 m² KONUT ALANI	Ankara	Sincan	Sincan	100033	7	803,00	803,00	Arsa	Konut Alanı Taks:0.30 Kaks:0.60		67.758,41	66 230.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550 000,00
391	ANKARA SİNCAN SİNCAN'DA 1 233,00 m² KONUT ALANI	Ankara	Sincan	Sincan	100034	1	1 233 00	1 233,00	Arsa	Konut Alanı Taks:0.30 Kaks:0 60		67 607,46	69 360 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550 000,00
392	ANKARA SİNCAN SİNCAN'DA 1 360,00 m² KONUT ALANI	Ankara	Sincan	Sincan	100163	3	1.360,00	1.360,00	Arsa	Konut Alanı E:1.00 Yençok:9.50		68.011,67	610 950.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550.000,00
393	ANKARA SİNCAN SİNCAN'DA 2 338,00 m² KONUT ALANI	Ankara	Sincan	Sincan	100165	4	2.338,00	2.338,00	Arsa	Konut Alanı E:1.00 Yençok:9.50		67 801,54	618 240.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	63.300.000,00
394	ANKARA SİNCAN TEMELLİ/BAĞDA 26 651,14 m²PLANSIZ ALAN 1/25.000 ÖLÇEKLİ NİP DE TARIM ALANI	Ankara	Sincan	Temelli/Ilıca	119	2/3	26 651,14	26 651,14	Tarla	Plansız Alan ,1/25.000 Ölçekli NİP'de Tarım Alanı	POLATLI (GİRMEÇ-POYRAZ) OVASI KORUMA ALANI İÇERİSİNDEDİR.ONAYLANMIŞ İMAR PLANLARI İLE ONAYLI KÖY YERLEŞİK ALANLARI İÇERİSİNDE KALMAMASI HALİNDE 5403 SK KAPSAMINDA İZİN ALINMADAN TARIMSAL ÜRETİM AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ. Tarih: 29 09.2023 Sayı: 10180809.Ilıkse Bilgisi: TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ)	6350 08	69 330 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550 000,00
395	ANKARA SİNCAN TEMELLİ/MALKÖY'DE 4 894,00 m² TİCARET ALANI	Ankara	Sincan	Temelli/Malköy	101440	2	4 894,00	4 894,00	Arsa	Ticaret Alanı E: 1 00 Yençok: Serbest	Diğer (Konusu :SİNCAN BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 23/07/2024 TARİH 131866 SAYILI YAZISI İLE TEİAŞ TARAFINDAN AÇILAN DAVADA ANKARA 12. İDARE MAHKEMESİ'NİN 24/05/2024 TARİH 2024/928 KARAR SAYILI KARARI İLE 88037/1 NUMARALI PARSELASYON PLANININ İPTALİNE İŞİTİNAF YOLU AÇIK OLMAK ÜZERE KARAR VERİLDİĞİNE İLİŞKİN BEYANI VARDIR) Tarih:- Sayı:-	65 000,00	624 470.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	63 300 000,00
396	ANKARA SİNCAN TEMELLİ/MALKÖY'DE 19 235,96 m² KONUT ALANI	Ankara	Sincan	Temelli/Malköy	101485	3	19 235,96	19 235,96	Arsa	Konut Alanı E: 1 25 Yençok: 16kat	KAMULAŞTIRMA ŞERHİ (07/02/1999 TA. 464 YEV BAY. VE İSKAN BAKANLI 27/01/1999 TA 54 SAY. YAZ (31/B ŞERH 30/03/2000 Y 1897 Diğer (Konusu :SİNCAN BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23/07/2024 TARİH 131866 SAYILI YAZISI İLE TEİAŞ TARAFINDAN AÇILAN DAVADA ANKARA 12. İDARE MAHKEMESİ'NİN 24/05/2024 TARİH 2024/928 KARAR SAYILI KARARI İLE 88037/1 NUMARALI PARSELASYON PLANININ İPTALİNE İŞİTİNAF YOLU AÇIK OLMAK ÜZERE KARAR VERİLDİĞİNE İLİŞKİN BEYANI VARDIR) Tarih:- Sayı:-	62.560,53	448 100.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	63 300 000 00
397	ANKARA SİNCAN YENİ CİMŞİT'TE 4 578,91 m² TİCARET ALANI	Ankara	Sincan	Yeni Cimşit	100636	5	4.578,91	4 578,91	Arsa	Ticaret Alanı E 0.20 Yençok: 3 Kat		615 350,81	670 290 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	63 300 000,00
398	ANKARA SİNCAN YENİ CİMŞİT'TE 7 944,33 m² TİCARET ALANI	Ankara	Sincan	Yeni Cimşit	101504	1	7 944,33	7 944,33	Arsa	Ticaret Alanı E:0 20 Yençok: 3 Kat		615.051,00	619.570.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	621 000.000,00
399	ANKARA SİNCAN YENİ CİMŞİT'TE 12 053,34 m² TOPLU İŞYERİ ALANI	Ankara	Sincan	Yeni Cimşit	101607	1	12.053,34	12 053,34	Arsa	Toplu İşyeri Alanı E:0.60 Yençok: 3 Kat		614,800 41	639 600 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	621 000.000,00
400	ANKARA SİNCAN YENİ CİMŞİT'TE 10.553,17 m² TOPLU İŞYERİ ALANI	Ankara	Sincan	Yeni Cimşit	101608	1	10.553,17	10.553,17	Arsa	Toplu İşyeri Alanı E:0 60 Yençok: 3 Kat		615 100,17	560.410 000 00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	621 000 000,00
401	ANKARA SİNCAN YENİKENT/AKÇAÖREN'DE 5 901,92 m² SANAYİ ALANI	Ankara	Sincan	Yenikent/Akçaören	102508	5	5.901,92	5.901,92	Arsa	Sanayi Alanı E:0.50, Yençok:15,50 m		66.101,43	636 010 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	63.300.000,00
402	ANKARA SİNCAN YENİKENT/İLYAKUT'TA 1 050,00 m² GELİŞME KONUT ALANI	Ankara	Sincan	Yenikent/İlyakut	101726	8	1 050,00	1 050,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0 60		63 000,00	63 150.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550 000,00
403	ANKARA SİNCAN YENİKENT/İLYAKUT'TA 1 000,00 m² GELİŞME KONUT ALANI	Ankara	Sincan	Yenikent/İlyakut	101726	9	1.000,00	1 000,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0 60		62 850,00	62 850.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550.000 00
404	ANKARA SİNCAN YENİKENT/İLYAKUT'TA 1 000,00 m² GELİŞME KONUT ALANI	Ankara	Sincan	Yenikent/İlyakut	101726	10	1 000,00	1 000,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0 60		62 850,00	62 850 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550 000,00
405	ANKARA SİNCAN YENİKENT/İLYAKUT'TA 1 000,00 m² GELİŞME KONUT ALANI	Ankara	Sincan	Yenikent/İlyakut	101726	11	1 000,00	1 000,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0 60		63 000,00	63 000.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550 000,00
406	ANKARA SİNCAN YENİKENT/İLYAKUT'TA 1 177,45 m² GELİŞME KONUT ALANI	Ankara	Sincan	Yenikent/İlyakut	101726	12	1.177,45	1.177,45	Arsa	Gelişme Konut Alanı ,Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0,30, KAKS=0,60		63.006,50	63.540.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550.000,00
407	ANKARA SİNCAN YENİKENT/İLYAKUT'TA 1 268,28 m² GELİŞME KONUT ALANI	Ankara	Sincan	Yenikent/İlyakut	101726	13	1.268,28	1.268,28	Arsa	Gelişme Konut Alanı ,Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0 30, KAKS=0 60		62.854,26	63 620 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550 000,00
408	ANKARA SİNCAN YENİKENT/İLYAKUT'TA 1.200,11 m² GELİŞME KONUT ALANI	Ankara	Sincan	Yenikent/İlyakut	101726	14	1.200,11	1.200,11	Arsa	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0 60		63 008,06	63 610 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550 000,00
409	ANKARA SİNCAN YENİKENT/İLYAKUT'TA 1 000,00 m² GELİŞME KONUT ALANI	Ankara	Sincan	Yenikent/İlyakut	101727	9	1 000,00	1.000,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0 60		62 850,00	62.850.000 00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550.000 00
410	ANKARA SİNCAN YENİKENT/İLYAKUT'TA 1 000,00 m² GELİŞME KONUT ALANI	Ankara	Sincan	Yenikent/İlyakut	101727	10	1 000,00	1 000,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60		62.850,00	62 850 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550 000 00
411	ANKARA SİNCAN YENİKENT/İLYAKUT'TA 1 102,47 m² GELİŞME KONUT ALANI	Ankara	Sincan	Yenikent/İlyakut	101727	11	1.102,47	1.102,47	Arsa	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60		63 001,99	63 910 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550 000,00
412	ANKARA SİNCAN YENİKENT/İLYAKUT'TA 1 097,95 m² GELİŞME KONUT ALANI	Ankara	Sincan	Yenikent/İlyakut	101727	12	1.357,91	1 097,95	Arsa	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0 60		63 005,85	63.300.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550.000,00
413	ANKARA SİNCAN YENİKENT/İLYAKUT'TA 770,92 m² GELİŞME KONUT ALANI	Ankara	Sincan	Yenikent/İlyakut	101745	15	1.028,77	770,92	Arsa	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0 60		63 009,39	62 320 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550.000,00
414	ANKARA SİNCAN YENİKENT/İLYAKUT'TA 744,33 m² GELİŞME KONUT ALANI	Ankara	Sincan	Yenikent/İlyakut	101745	16	1 059,87	744,33	Arsa	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0 60		62.861,67	62.130 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550 000,00

415	ANKARA SİNCAN YENİKENT/İLYAKUT'TA 904,38 m² GELİŞME KONUT ALANI	Ankara	Sincan	Yenikent/İlyakut	101745	17	1.071,86	904,38	Arsa	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60		₺2.853,73	₺2.580.000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
416	ANKARA SİNCAN YENİKENT/İLYAKUT'TA 1.349,64 m² GELİŞME KONUT ALANI	Ankara	Sincan	Yenikent/İlyakut	101748	9	1.349,64	1.349,64	Arsa	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60		₺2.812,61	₺3.850.000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
417	ANKARA SİNCAN YENİKENT/İLYAKUT'TA 1.200,00 m² MESKUN KONUT ALANI	Ankara	Sincan	Yenikent/İlyakut	101749	13	1.200,00	1.200,00	Arsa	Meskun Konut Alanı, A B, 3 KAT		₺3.150,00	₺3.780.000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
418	ANKARA SİNCAN YENİKENT/İLYAKUT'TA 765,48 m² MESKUN KONUT ALANI	Ankara	Sincan	Yenikent/İlyakut	101757	20	765,48	765,48	Arsa	Meskun Konut Alanı, A B, 3 KAT		₺3.109,36	₺2.380.000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
419	ANKARA SİNCAN YENİKENT/İLYAKUT'TA 757,34 m² MESKUN KONUT ALANI	Ankara	Sincan	Yenikent/İlyakut	101757	21	757,34	757,34	Arsa	Meskun Konut Alanı, A B, 3 KAT		₺3.261,41	₺2.470.000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
420	ANKARA SİNCAN YENİKENT/İLYAKUT'TA 1.000,00 m² GELİŞME KONUT ALANI	Ankara	Sincan	Yenikent/İlyakut	101758	8	1.000,00	1.000,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60		₺2.850,00	₺2.850.000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
421	ANKARA SİNCAN YENİKENT/İLYAKUT'TA 1.127,43 m² GELİŞME KONUT ALANI	Ankara	Sincan	Yenikent/İlyakut	101758	11	1.127,43	1.127,43	Arsa	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60		₺2.856,05	₺3.220.000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
422	ANKARA SİNCAN YENİKENT/İLYAKUT'TA 1.264,20 m² GELİŞME KONUT ALANI	Ankara	Sincan	Yenikent/İlyakut	101758	12	1.264,20	1.264,20	Arsa	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60		₺3.005,85	₺3.800.000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
423	ANKARA SİNCAN YENİKENT/İLYAKUT'TA 1.000,00 m² GELİŞME KONUT ALANI	Ankara	Sincan	Yenikent/İlyakut	101759	13	1.000,00	1.000,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60		₺2.850,00	₺2.850.000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
424	ANKARA SİNCAN YENİKENT/İLYAKUT'TA 1.000,00 m² GELİŞME KONUT ALANI	Ankara	Sincan	Yenikent/İlyakut	101759	14	1.000,00	1.000,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60		₺2.810,00	₺2.850.000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
425	ANKARA SİNCAN YENİKENT İMAR'DA 884,00 m² TİCARET ALANI	Ankara	Sincan	Yenikent İmar	909	1	884,00	884,00	Arsa	Ticaret Alanı, E=0.50, Yençok=6.50 m	KARAR GEREĞİNCE HER NE KADAR 70.700 M2 TESCİL EDİLMİŞ İSE DE FEN MEMURLUĞUNCA TANZİM OLUNAN BEYANNAME VE YAZILARINDA HAZİNEYE KALAN YERİN YÜZÖLÇÜMÜNÜN 59.800 M2 OLDUĞU BİLDİRİLMİŞTİR. 25/02/1972 TAR. YEV. 1894	₺9.604,07	₺8.490.000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
426	ANKARA SİNCAN YENİKENT İMAR'DA 514,00 m² KONUT ALANI	Ankara	Sincan	Yenikent İmar	965	3	514,00	514,00	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.15 KAKS=0.30		₺3.754,86	₺1.930.000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90.000,00
427	ANKARA SİNCAN YENİKENT İMAR'DA 1.240,00 m² TİCARET ALANI	Ankara	Sincan	Yenikent İmar	1126	1	1.240,00	1.240,00	Arsa	Ticaret Alanı, E=0.50, Yençok=6.50 m		₺7.604,84	₺9.430.000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
428	ANKARA SİNCAN YENİKENT İMAR'DA 681,00 m² KONUT ALANI	Ankara	Sincan	Yenikent İmar	1179	3	681,00	681,00	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.15, KAKS=0.30		₺4.361,23	₺2.970.000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
429	ANKARA SİNCAN YENİKENT-İMAR'DA 1.886,00 m² TİCARET ALANI	Ankara	Sincan	Yenikent İmar	1212	1	1.886,00	1.886,00	Arsa	Ticaret Alanı, E=0.50, Yençok=6.50 m		₺7.401,91	₺13.960.000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.300.000,00
430	ANKARA SİNCAN YENİKENT İMAR'DA 5.391,00 m² TARIM HAYVANCILIK ALANI (HAYVAN BARINAĞI)	Ankara	Sincan	Yenikent İmar	1406	1	5.391,00	5.391,00	Arsa	Tarım Hayvancılık Alanı (Hayvan Barınağı), E=0.20	2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunun 17. Maddesi Gereğince her ölçekteki plan uygulaması durdurulmuştur. Doğal Sit Sürdürülebilir Koruma ve Aktif Kontrollü Kullanım Alanıdır beyanı mevcuttur. Sundurma (kesimhane) mevcut. Fiyata Yapı Bedeli Dahil Edilmiştir	₺1.585,98	₺8.550.000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
431	ANKARA SİNCAN YENİKENT İMAR'DA 2.621,00 m² TARIM HAYVANCILIK ALANI (HAYVAN BARINAĞI)	Ankara	Sincan	Yenikent İmar	1408	1	2.621,00	2.621,00	Arsa	Tarım Hayvancılık Alanı (Hayvan Barınağı), E=0.20	2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunun 17. Maddesi Gereğince her ölçekteki plan uygulamasının durdurulduğu Doğal Sit Sürdürülebilir Koruma ve Aktif Kontrollü Kullanım Alanıdır beyanı mevcuttur. Konut ve Müştemilat mevcut. Yapı Bedeli Dahildir.	₺2.064,10	₺5.410.000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
432	ANKARA SİNCAN YENİKENT İMAR'DA 8.665,00 m² TARIM HAYVANCILIK ALANI (HAYVAN BARINAĞI)	Ankara	Sincan	Yenikent İmar	1409	2	8.665,00	8.665,00	Arsa	Tarım Hayvancılık Alanı (Hayvan Barınağı), E=0.20	2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunun 17. Maddesi Gereğince her ölçekteki plan uygulaması durdurulmuştur. -Doğal Sit Sürdürülebilir Koruma ve Aktif Kontrollü Kullanım Alanıdır beyanı mevcuttur. Sundurma (kesimhane) mevcut. Fiyata Yapı Bedeli Dahil Edilmiştir.	₺2.227,35	₺19.300.000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.300.000,00
433	DÜZCE GÜMÜŞOVA SELAMLAR'DA 939,69 m² SANAYİ ALANI	Düzce	Gümüşova	Selamlar	101	33	939,69	939,69	Arsa	Sanayi Alanı E: 1.00 (Artık parsel)	Parselin imar uygulaması sonrası yoldan ihdas ile oluştuğu ve 3194 sayılı imar kanununun 17. Madde uygulamasına tabi artık parsel niteliğinde olduğu beyan edilmiştir. Parselin 17. Madde gereği parselin yalnızca bitişiğinde bulunan 101 ada 1 parsel ile satışı söz konusu olup 3. Kişilere satış imkanı bulunmadığı beyan edilmiştir.	₺1.500,49	₺1.410.000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90.000,00
434	DÜZCE MERKEZ SARAYYERİ'DE 1.480,78 m² KONUT ALANI	Düzce	Merkez	Sarayyeri	3175	2	1.480,78	1.480,78	Arsa	Konut Alanı Ayrık Nizam Taks 0.40 Kaks: 1.20 Hmax:3 kat		₺4.504,38	₺6.670.000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
435	ESKİŞEHİR MAHMUDİYE HAMİDİYE'DE 17.557,59 m² PLANSIZ ALAN 1/25.000 NİP DE KÖY İÇİ YERLEŞİK ALANI	Eskişehir	Mahmudiye	Hamidiye	125	1	17.557,59	17.557,59	Arsa	Plansız Alan 1/25.000 NİP de Köy İçi Yerleşik Alanı		₺900,47	₺15.810.000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.300.000,00
436	DENİZLİ ACIPAYAM YEŞİLYUVA'DA 1.953,49 m² GELİŞME KONUT ALANI	Denizli	Acıpayam	Yeşilyuva	970	5	1.953,49	1.953,49	Arsa	A-2 Gelişme Konut Alanı E: 0.60		₺1.100,59	₺2.150.000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90.000,00
437	DENİZLİ MERKEZEFENDİ ŞEMİKLER'DE 603,69 m² KÜÇÜK SANAYİ ALANI	Denizli	Merkezefendi	Şemikler	8649	4	603,69	603,69	Arsa	Küçük Sanayi Alanı Bitişik Nizam, Hmax=8,50 m	Devletin Hüküm Ve Tasarrufu Altındaki Tescil Harici Alanın Tescil İşlemi Beyanı bulunmaktadır. TEİAŞ Genel Müdürlüğü Lehine 318,86 M2 İrtifak Hakkı	₺13.003,36	₺7.850.000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
438	DENİZLİ MERKEZEFENDİ ŞEMİKLER'DE 603,71 m² KÜÇÜK SANAYİ ALANI	Denizli	Merkezefendi	Şemikler	8640	5	603,71	603,71	Arsa	Küçük Sanayi Alanı Bitişik Nizam, Hmax=8,50 m	Devletin Hüküm Ve Tasarrufu Altındaki Tescil Harici Alanın Tescil İşlemi Beyanı bulunmaktadır. TEİAŞ Genel Müdürlüğü Lehine 544,56 M2 İrtifak Hakkı	₺13.518,42	₺8.160.000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
439	KASTAMONU MERKEZ İNÖNÜ'DE 1.500,00 m² SANAYİ ALANI (KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ)	Kastamonu	Merkez	İnönü	990	88	1.500,00	1.500,00	Arsa	Sanayi alanı (Küçük sanayi Sitesi) Hmax=8.50		₺9.600,00	₺14.400.000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.300.000,00
440	MERSİN ERDEMLİ TIRTAR'DA 2.456,27 m² OTEL ALANI	Mersin	Erdemli	Tırtar	1049	1	2.456,27	2.456,27	Bina ve Sosyal Tesis Alanı	Otel E:0.60 Hmax:6.50	Çeşmeli Taşucu Otoyolu geçmekte olup, Karayolları 5. Bölge Müdürlüğünden görüş alınması gerektiği belirtilmiş 1/5000 ölçekli planlarda Çeşmeli Taşucu Otoyolunun geçtiği parsellerde kamulaştırma yapılacağı görüşü vardır. Üzerinde yapı mevcuttur.	₺7.201,98	₺17.690.000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.300.000,00

441	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 44 804,74 m² KONUT ALANI BELEDİYE HİZMET ALANI + PARK + YOL	Mersin	Silifke	Burunucu	0	1209	44 804,74	44 804,74	Hak Arası	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)+Belediye Hizmet Alanı + Park + Yol	18 Madde Uygulamasına Tabidir.	63 955,94	63.132.400 000 00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	63 000 000,00
442	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 2.638,04 m² KONUT ALANI+ ÇOCUK BAHÇESİ + YOL	Mersin	Silifke	Burunucu	0	1240	2 638,04	2.638,04	Tarla	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)+ Çocuk Bahçesi + Yol	18 Madde Uygulamasına Tabidir.	63 157,65	68.330 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	63 000,00
443	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 1 108,47 m² KONUT ALANI+ YOL	Mersin	Silifke	Burunucu	0	1242	1 108,47	1 108,47	Tarla	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)+ Yol	18 Madde Uygulamasına Tabidir.	63 392,06	63 760.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	63 000,00
444	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 1 382,56 m² KONUT ALANI+ YOL	Mersin	Silifke	Burunucu	0	1243	1 382,56	1 382,56	Tarla	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)+ Yol	18 Madde Uygulamasına Tabidir.	63 392,26	64.690.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	63 000,00
445	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 1 056,20 m² KONUT ALANI+ YOL	Mersin	Silifke	Burunucu	0	1247	1 056,20	1.056,20	Tarla	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)+ Yol	18 Madde Uygulamasına Tabidir.	63 389,51	63.580 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	63 000,00
446	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 18 204,23 m² KONUT ALANI+REGRASYON ALANI + YOL	Mersin	Silifke	Burunucu	0	1254	18 204,23	18 204,23	Taşlık ve Çalılık	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat) , Regrasyon Alanı+ Yol	18 Madde Uygulamasına Tabidir.	63 013,04	654.850 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	63 000,00
447	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU DA 2 775,10 m² KONUT ALANI+ YOL	Mersin	Silifke	Burunucu	0	1255	2.775,10	2.775,10	Taşlık ve Çalılık	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)+ Yol	18 Madde Uygulamasına Tabidir.	63 300,78	63 160 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65 000,00
448	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 972,75 m² KONUT ALANI	Mersin	Silifke	Burunucu	102	1	972,75	972,75	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)		66 003,60	65 840 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65 000,00
449	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 909,33 m² KONUT ALANI	Mersin	Silifke	Burunucu	102	2	909,33	909,33	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)		66 004,42	65.460.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65 000,00
450	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 1 001,00 m² KONUT ALANI	Mersin	Silifke	Burunucu	102	3	1 001,00	1 001,00	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)		65 744,26	65 750 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65 000,00
451	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 884,31 m² KONUT ALANI	Mersin	Silifke	Burunucu	103	1	884,31	884,31	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)		66.004 68	65 310.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65 000,00
452	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 1 157,39 m² KONUT ALANI	Mersin	Silifke	Burunucu	103	2	1 157,39	1 157,39	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)		65 745 69	66.650.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65 000,00
453	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 1 042 85 m² KONUT ALANI	Mersin	Silifke	Burunucu	103	3	1.042,85	1.042 85	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)		65 743,87	65.990.000 00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65 000,00
454	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 1 098,69 m² KONUT ALANI	Mersin	Silifke	Burunucu	104	1	1.098 69	1 098,69	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)		65 741,20	66.310 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65 000,00
455	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 1 114,74 m² KONUT ALANI	Mersin	Silifke	Burunucu	104	2	1.114,74	1.114,74	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)		65 741,25	66.400.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65 000,00
456	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 1 114,75 m² KONUT ALANI	Mersin	Silifke	Burunucu	104	3	1.114,75	1.114,75	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)		65 741,20	66.400 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65 000,00
457	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 1 103,64 m² KONUT ALANI	Mersin	Silifke	Burunucu	104	4	1 103,64	1.103,64	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)		65.744,63	66.340.000 00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65 000,00
458	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU DA 1 115 64 m² KONUT ALANI	Mersin	Silifke	Burunucu	105	1	1.115,64	1 115,64	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)		65 745,58	66.418 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65 000,00
459	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 877,76 m² KONUT ALANI	Mersin	Silifke	Burunucu	105	2	877,76	877,76	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)		66 003,92	65 270.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65 000,00
460	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 804,04 m² KONUT ALANI	Mersin	Silifke	Burunucu	105	3	804,04	804 04	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)		66.007,18	64.830.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65 000,00
461	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 997,05 m² KONUT ALANI	Mersin	Silifke	Burunucu	105	4	997,05	997,05	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)		66.007,72	65.990.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65 000,00
462	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 860,03 m² KONUT ALANI	Mersin	Silifke	Burunucu	106	1	860,03	860,03	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)		66 011,42	65.170.000 00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65 000,00
463	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 855 81 m² KONUT ALANI	Mersin	Silifke	Burunucu	106	2	855,81	855,81	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)		66.006.01	65 140.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65 000,00
464	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 855,80 m² KONUT ALANI	Mersin	Silifke	Burunucu	106	3	855,80	855 80	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)		66 006,38	65 140 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65 000,00
465	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 855,81 m² KONUT ALANI	Mersin	Silifke	Burunucu	106	4	855,81	855,81	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)		66 006,01	65 140 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65 000,00
466	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU DA 1 166,40 m² KONUT ALANI	Mersin	Silifke	Burunucu	107	1	1.166,40	1 166,40	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)		65 744,37	66 700 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65 000,00

467	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 915,26 m² KONUT ALANI	Mersin	Silifke	Burunucu	108	1	915,26	915,26	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)		46.009,22	45.500.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550.000,00
468	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 923,79 m² KONUT ALANI	Mersin	Silifke	Burunucu	108	2	923,79	923,79	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)		46 007,86	45 550.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550.000,00
469	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 918,56 m² KONUT ALANI	Mersin	Silifke	Burunucu	108	3	918,56	918,56	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)		46.009,41	45 570.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550.000,00
470	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 854,72 m² KONUT ALANI	Mersin	Silifke	Burunucu	108	6	854,72	854,72	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)		46.001,93	45 110.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550.000,00
471	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 1 153,14 m² KONUT ALANI	Mersin	Silifke	Burunucu	109	1	1 153,14	1 153,14	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)		45 740,85	46 620.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550.000,00
472	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 1 168,73 m² KONUT ALANI	Mersin	Silifke	Burunucu	109	2	1.168,73	1.168,73	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)		45 741,27	46 710.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550.000,00
473	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 1 096,75 m² KONUT ALANI	Mersin	Silifke	Burunucu	110	2	1 096,75	1 096,75	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)		45.899,25	46.470.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550.000,00
474	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 1 096,74 m² KONUT ALANI	Mersin	Silifke	Burunucu	110	3	1.096,74	1 096,74	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)		45.899,30	46.470.000 00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550.000,00
475	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 1 087,19 m² KONUT ALANI	Mersin	Silifke	Burunucu	110	4	1.087,19	1.087,19	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)		45.895,93	46.410.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550.000 00
476	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 1 116,16 m² KONUT ALANI	Mersin	Silifke	Burunucu	111	2	1.116,16	1.116,16	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)		45 895,21	46.580.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550.000.00
477	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 1 489,85 m² KONUT ALANI	Mersin	Silifke	Burunucu	111	3	1 489,85	1 489,85	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)		45.899,92	48 790.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550.000,00
478	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 1 621,86 m² KONUT ALANI	Mersin	Silifke	Burunucu	111	4	1.621,86	1.621,86	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)		45 900,63	49 370.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550.000 00
479	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 1 014,08 m² KONUT ALANI	Mersin	Silifke	Burunucu	111	5	1 014,08	1.014,08	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)		45.896,97	45 580.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550.000,00
480	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 1 012,41 m² KONUT ALANI	Mersin	Silifke	Burunucu	111	6	1 012,41	1.012,41	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)		45 896,92	45.510.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550.000,00
481	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 806,77 m² KONUT ALANI	Mersin	Silifke	Burunucu	112	1	806,77	806,77	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)		46 160,37	44.970 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550.000.00
482	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 941,65 m² KONUT ALANI	Mersin	Silifke	Burunucu	114	2	941,65	941,65	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)		46.159,40	45 800 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550 000,00
483	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 1 222,94 m² KONUT ALANI	Mersin	Silifke	Burunucu	114	3	1 222,94	1 222,94	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)		45 855,63	47 310 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550 000,00
484	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 776,60 m² KONUT ALANI	Mersin	Silifke	Burunucu	115	3	776,60	776,60	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)		46 167,91	44 790 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550 000,00
485	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 834,81 m² KONUT ALANI	Mersin	Silifke	Burunucu	116	3	834,81	834,81	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)		46.157,09	45.140.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550.000 00
486	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 834,81 m² KONUT ALANI	Mersin	Silifke	Burunucu	116	4	834,81	834,81	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)		46.157,09	45.140.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550.000,00
487	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 828,45 m² KONUT ALANI	Mersin	Silifke	Burunucu	116	5	828,45	828,45	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)		46 156,07	45.100.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550.000,00
488	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 849,34 m² KONUT ALANI	Mersin	Silifke	Burunucu	116	7	849,34	849,34	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)		46.157,72	45 230.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550.000,00
489	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 829,08 m² KONUT ALANI	Mersin	Silifke	Burunucu	116	8	829,08	829,08	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)		46.163,48	45.110.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550.000,00
490	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 834,81 m² KONUT ALANI	Mersin	Silifke	Burunucu	116	9	834,81	834,81	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)		46.157,09	45.140.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550.000,00
491	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 3 087,67 m² TİCARİ ALANI	Mersin	Silifke	Burunucu	118	1	3 087,67	3 087,67	Ticaret Alanı	Ticaret Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)		46.419,08	419 820 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	63.303.000,00
492	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 876,20 m² KONUT ALANI	Mersin	Silifke	Burunucu	120	2	876,20	876,20	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)		46.162,94	45.400.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550.000,00

493	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 991,90 m² KONUT ALANI	Mersin	Silifke	Burunucu	120	5	991,90	991,90	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)		46 159,90	46 110 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550 000,00
494	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 893,34 m² KONUT ALANI	Mersin	Silifke	Burunucu	121	1	893,34	893,34	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)		44 136,67	45 500 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550 000,00
495	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 1 048,74 m² KONUT ALANI	Mersin	Silifke	Burunucu	121	2	1 048,74	1 048,74	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)		45 902,32	46 190 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550 000,00
496	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 899,79 m² KONUT ALANI	Mersin	Silifke	Burunucu	121	5	899,79	899,79	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)		46 156,99	45 540 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550 000,00
497	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 958,00 m² KONUT ALANI	Mersin	Silifke	Burunucu	126	3	958,00	958,00	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	18 Madde Uygulamasına Tabidir.	46 266,67	44 700 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550 000,00
498	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 958,20 m² KONUT ALANI	Mersin	Silifke	Burunucu	129	4	958,20	958,20	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)		46 156,60	45 850 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550 000,00
499	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 897,80 m² KONUT ALANI	Mersin	Silifke	Burunucu	129	6	897,80	897,80	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)		46 159,50	45 530 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550 000,00
500	MERSİN TOROSLAR ÇOPURLU'DA 17 602,19 m² 1/100 000 ÇDP'DE TARIM ALANI 1/1000 DE PLANSIZ ALAN	Mersin	Toroslar	Çopurlu		1340	17 602,19	17 602,19	Tarla	1/100.000 ÇDP'DE tarım alanı 1/1000 DE PLANSIZ	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	41,000,44	417 610 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	63 300 000,00
501	MERSİN TOROSLAR GÖZNE'DE 747,00 m² KONUT ALANI	Mersin	Toroslar	Gözne	125	9	747,00	747,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.50	MERSİN 5. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ'nin 29/03/2014 tarih 2014/112 E. sayılı Mahkeme Müzakeresi numaralı dosyasında davalıdır.	64.511,38	63 370 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550 000,00
502	MERSİN TOROSLAR GÖZNE'DE 504,32 m² KONUT ALANI	Mersin	Toroslar	Gözne	612	9	504,32	504,32	Arsa	Konut Alanı E: 0.50	Diğer (Konusu : (KULLANICISININ USULSÜZ BELİRLENDİĞİNE DAİR 10.11.2017 TARİH VE 18396/9 SAYILI MÜFETTİŞ İNCELEME RAPORU VARDIR) -) Tarih: - Sayı: -	63.013,96	61 520 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	690 000,00
503	MERSİN TOROSLAR GÖZNE'DE 644,00 m² KONUT ALANI+ YOL	Mersin	Toroslar	Gözne	699	1	644,00	644,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.50 + Yol (18. Madde Uygulamasına Tabidi)	Diğer (Konusu : (KULLANICISININ USULSÜZ BELİRLENDİĞİNE DAİR 10.11.2017 TARİH VE 18396/9 SAYILI MÜFETTİŞ İNCELEME RAPORU VARDIR) -) Tarih: - Sayı: - 18. Madde uygulaması gerekli ise, mevcut durumda yapılamayacaktır.	63.012,42	61 840 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	690 000 00
504	MERSİN TOROSLAR GÖZNE'DE 974,22 m² KONUT ALANI	Mersin	Toroslar	Gözne	12317	2	974,22	974,22	Arsa	Konut Alanı E: 0.50	Diğer (Konusu : (KULLANICISININ USULSÜZ BELİRLENDİĞİNE DAİR 10 11 2017 TARİH VE 18396/9 SAYILI MÜFETTİŞ İNCELEME RAPORU VARDIR) -) Tarih: - Sayı: -	63.007,53	62 830 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550.000 00
505	MERSİN TOROSLAR GÖZNE'DE 3 584,21 m² KONUT ALANI	Mersin	Toroslar	Gözne	12323	2	1.584,21	1184,21	Arsa	Konut Alanı E: 0.50		63.004,65	64 760 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550.000,00
506	MERSİN TOROSLAR GÖZNE'DE 898,16 m² KONUT ALANI	Mersin	Toroslar	Gözne	12324	4	898,16	898,16	Arsa	Konut Alanı E: 0.50		64 409,01	63 560 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550.000 00
507	MERSİN TOROSLAR GÖZNE'DE 1.488,03 m² KONUT ALANI	Mersin	Toroslar	Gözne	12325	2	1.488,03	1 488,03	Arsa	Konut Alanı E: 0.50		63 003,97	64.470.000 00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550 000,00
508	MERSİN TOROSLAR GÖZNE'DE 1 976,50 m² KONUT ALANI	Mersin	Toroslar	Gözne	12325	5	1 976,50	1 976,50	Arsa	Konut Alanı E: 0.50		63.000,15	65.630.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550.000,00
509	MERSİN TOROSLAR GÖZNE'DE 2 023,16 m² KONUT ALANI	Mersin	Toroslar	Gözne	12326	1	2.023,16	2.023,16	Arsa	Konut Alanı E: 0.50	Diğer (Konusu : (KULLANICISININ USULSÜZ BELİRLENDİĞİNE DAİR 10.11.2017 TARİH VE 18396/9 SAYILI MÜFETTİŞ İNCELEME RAPORU VARDIR) -) Tarih: - Sayı: -	63 000,28	66 070.000 00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550 000,00
510	MERSİN TOROSLAR GÖZNE'DE 1 128,05 m² KONUT ALANI	Mersin	Toroslar	Gözne	12327	1	1.128,05	1.128,05	Arsa	Konut Alanı E: 0.50		64,405 83	64.970.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550.000,00
511	MERSİN TOROSLAR GÖZNE'DE 512,33 m² KONUT ALANI	Mersin	Toroslar	Gözne	12654	1	512,33	512,33	Arsa	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat		63.513,36	61 800 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	690.000,00
512	MERSİN TOROSLAR GÖZNE'DE 445,85 m² KONUT ALANI	Mersin	Toroslar	Gözne	12655	1	445,85	445,85	Arsa	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat		63.521,36	61.570.000 00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	690.000,00
513	MERSİN TOROSLAR GÖZNE'DE 17 753,84 m² PLANSIZ ALAN	Mersin	Toroslar	Gözne		4216	17 753,84	17 753,84	Çalılık	Plansız Alan		6650,00	611.540.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550.000,00
514	MERSİN TOROSLAR KAVAKLIPINAR'DA 3 151 64 m² 1/100.000 ÇDP DE KÖY YERLEŞİK ALANI 1/1000 DE PLANSIZ ALAN	Mersin	Toroslar	Kavaklıpınar	125	38	3 151,64	3 151,64	Taşlık ve Çalılık	1/100.000 ÇDP'DE Köy Yerleşik Alanı 1/1000 de Plansız Alan		6650,45	62 050 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	690.000,00
515	MERSİN TOROSLAR KAVAKLIPINAR'DA 10 075,98 m² 1/100.000 ÇDP'DE ORMAN ALANI 1/1000 DE PLANSIZ ALAN	Mersin	Toroslar	Kavaklıpınar	162	33	10 075,98	10 075,98	Taşlık ve Çalılık	1/100.000 ÇDP DE ORMAN ALANI 1/1000 de Plansız Alan		6250,18	63 530 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550.000,00
516	SAMSUN 19 MAYIS BALLICA'DA 598,91 m² KONUT ALANI	Samsun	19 Mayıs	Ballıca	994	1	598,91	598,91	Arsa	Konut Alanı A 3 Taks 0,30 Kaks 0,90		65 159,37	63 090 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550.000 00
517	SAMSUN 19 MAYIS BALLICA'DA 524,87 m² KONUT ALANI	Samsun	19 Mayıs	Ballıca	994	2	524,87	524,87	Arsa	Konut Alanı A 3 Taks 0,30 Kaks 0,90		65.018,76	62.630 000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550.000,00
518	SAMSUN 19 MAYIS BALLICA'DA 523,10 m² KONUT ALANI	Samsun	19 Mayıs	Ballıca	994	3	523,10	523,10	Arsa	Konut Alanı A 3 Taks 0 30 Kaks 0,90		65 002,86	62.620.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6550 000,00

519	SAMSUN 19 MAYIS BALLICA'DA 522,99 m² KONUT ALANI	Samsun	19 Mayıs	Ballıca	994	4	522,99	522,99	Arsa	Konut Alanı A 3 Taks:0,30 Kaks:0,90		₺5.009,66	₺2.620.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
520	SAMSUN 19 MAYIS BALLICA'DA 522,28 m² KONUT ALANI	Samsun	19 Mayıs	Ballıca	994	5	522,28	522,28	Arsa	Konut Alanı A-3 Taks:0,30 Kaks:0,90		₺5.016,47	₺2.620.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
521	SAMSUN 19 MAYIS BALLICA'DA 521,57 m² KONUT ALANI	Samsun	19 Mayıs	Ballıca	994	6	521,57	521,57	Arsa	Konut Alanı A-3 Taks:0,30 Kaks:0,90		₺5.004,12	₺2.610.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
522	SAMSUN 19 MAYIS BALLICA'DA 520,85 m² KONUT ALANI	Samsun	19 Mayıs	Ballıca	994	7	520,85	520,85	Arsa	Konut Alanı A 3 Taks:0,30 Kaks:0,90		₺5.011,04	₺2.610.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
523	SAMSUN 19 MAYIS BALLICA'DA 600,00 m² KONUT ALANI	Samsun	19 Mayıs	Ballıca	994	8	600,00	600,00	Arsa	Konut Alanı A 3 Taks:0,30 Kaks:0,90		₺5.150,00	₺3.090.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
524	SAMSUN 19 MAYIS BALLICA'DA 479,17 m² KONUT ALANI	Samsun	19 Mayıs	Ballıca	995	1	479,17	479,17	Arsa	Konut Alanı A-3 Taks:0,30 Kaks:0,90		₺5.154,75	₺2.470.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
525	SAMSUN 19 MAYIS BALLICA'DA 395,63 m² KONUT ALANI	Samsun	19 Mayıs	Ballıca	995	2	395,63	395,63	Arsa	Konut Alanı A 3 Taks:0,30 Kaks 0,90		₺5.004,68	₺1.980.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90.000,00
526	SAMSUN 19 MAYIS BALLICA'DA 391,07 m² KONUT ALANI	Samsun	19 Mayıs	Ballıca	995	3	391,07	391,07	Arsa	Konut Alanı A-3 Taks:0,30 Kaks:0,90		₺5.011,89	₺1.960.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90.000,00
527	SAMSUN 19 MAYIS BALLICA'DA 386,50 m² KONUT ALANI	Samsun	19 Mayıs	Ballıca	995	4	386,50	386,50	Arsa	Konut Alanı A-3 Taks:0,30 Kaks:0,90		₺5.019,40	₺1.940.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90.000,00
528	SAMSUN 19 MAYIS BALLICA'DA 381,94 m² KONUT ALANI	Samsun	19 Mayıs	Ballıca	995	5	381,94	381,94	Arsa	Konut Alanı A 3 Taks:0,30 Kaks:0,90		₺5.000,79	₺1.910.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90.000,00
529	SAMSUN 19 MAYIS BALLICA'DA 375,08 m² KONUT ALANI	Samsun	19 Mayıs	Ballıca	995	12	375,08	375,08	Arsa	Konut Alanı A 3 Taks:0,30 Kaks:0,90		₺5.012,26	₺1.880.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90.000,00
530	SAMSUN 19 MAYIS BALLICA'DA 375,08 m² KONUT ALANI	Samsun	19 Mayıs	Ballıca	995	13	375,08	375,08	Arsa	Konut Alanı A 3 Taks:0,30 Kaks:0,90		₺5.012,26	₺1.880.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90.000,00
531	SAMSUN 19 MAYIS BALLICA'DA 375,08 m² KONUT ALANI	Samsun	19 Mayıs	Ballıca	995	14	375,08	375,08	Arsa	Konut Alanı A 3 Taks:0,30 Kaks:0,90		₺5.012,26	₺1.880.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90.000,00
532	SAMSUN 19 MAYIS BALLICA'DA 375,08 m² KONUT ALANI	Samsun	19 Mayıs	Ballıca	995	15	375,08	375,08	Arsa	Konut Alanı A 3 Taks:0,30 Kaks:0,90		₺5.012,26	₺1.880.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90.000,00
533	SAMSUN 19 MAYIS BALLICA'DA 447,04 m² KONUT ALANI	Samsun	19 Mayıs	Ballıca	995	16	447,04	447,04	Arsa	Konut Alanı A-3 Taks:0,30 Kaks:0,90		₺5.167,32	₺2.310.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
534	SAMSUN 19 MAYIS BALLICA'DA 469,70 m² KONUT ALANI	Samsun	19 Mayıs	Ballıca	998	6	469,70	469,70	Arsa	Konut Alanı A 3 Taks:0,30 Kaks:0,90		₺5.152,22	₺2.420.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
535	SAMSUN 19 MAYIS İSTİKLAL'DE 3 139,63 m² KONUT ALANI	Samsun	19 Mayıs	İstiklal	12	11	3 139,63	3 139,63	Tarla	Konut Alanı Taks:0,30 E:0,90 3 Kat	18. Madde Uygulamasına Tabidir.	₺2.500,29	₺7.850.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
536	SAMSUN 19 MAYIS İSTİKLAL'DE 263,91 m² KONUT ALANI	Samsun	19 Mayıs	İstiklal	17	1	263,91	263,91	Arsa	Konut Alanı Taks:0,30 E:0,90 3 Kat	18. Madde Uygulamasına Tabidir	₺2.500,85	₺660.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90.000,00
537	SAMSUN 19 MAYIS YÖRÜKLER'DE 517,43 m² 1/1.000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI	Samsun	19 Mayıs	Yörükler	352	9	517,43	517,43	Arsa	1/1 000 Ölçekli UİP'DE Konut Alanı A 2 TAKS:0,20, KAKS:0,40	Üzerindeki İhtiyati Tedbir kalkmıştır	₺4.251,78	₺2.200.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90.000,00
538	SAMSUN 19 MAYIS YÖRÜKLER'DE 521,65 m² 1/1.000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI	Samsun	19 Mayıs	Yörükler	352	10	521,65	521,65	Arsa	1/1 000 Ölçekli UİP'DE Konut Alanı A-2 TAKS:0,20, KAKS 0,40	Üzerindeki İhtiyati Tedbir kalkmıştır	₺4.255,73	₺2.220.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90.000,00
539	SAMSUN 19 MAYIS YÖRÜKLER'DE 718,67 m² 1/1 000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI	Samsun	19 Mayıs	Yörükler	362	8	718,67	718,67	Arsa	1/1 000 Ölçekli UİP'DE Konut Alanı A 2 TAKS:0,20, KAKS:0,40	Üzerindeki İhtiyati Tedbir kalkmıştır	₺4.431,80	₺3.185.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
540	SAMSUN ÇARŞAMBA HELVACALI'DA 469,27 m² 1/1000 ÖLÇEKLİ ÇARŞAMBA İLAVE UİP'DE AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI	Samsun	Çarşamba	Helvacalı	116	99	1.069,27	469,27	Akaryakıt Tesisi	1/1000 Ölçekli Çarşamba İlave UİP'de Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, H:6,50 m, E:0,60	• Bu taşınmaz, 07/07/2022 tarihli 611.7944 başvuru numaralı, 65984186 belge numaralı Yapı Kayıt Belgesine dayanılarak satılmıştır. Bu belgenin herhangi bir nedenle iptal edilmesi halinde, satış işlemi iptal edilerek taşınmaz Hazine adına tescil edilir ve ödenen bedel faizsiz olarak hak sahibine iade edilir (S****** hissesi üzerinde) • Maliye Hazinesi lehine 5.285.078,18 TL bedelle rehin kaydı bulunmaktadır (Tarih: 24/05/2023 Yevmiye 12767) Yapı bedeli fiyata dahil edilmiştir.	₺19.050,87	₺8.940.000,00	4 244.220,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
541	SAMSUN İLKADIM KAPAKLI'DA 1.383,50 m² PLANSIZ ALAN	Samsun	İlkadım	Kapaklı	14012	9	1.383,50	1.383,50	Tarla	Plansız Alan	Yapı yapılmak istenilmesi durumunda DSİ'den görüş alınması gerekmektedir.	₺1.322,73	₺1.830.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90.000,00
542	SAMSUN KAVAK YENİCAMİ'DE 6.832,57 m² PLANSIZ ALAN	Samsun	Kavak	Yenicami	86	34	6.832,57	6.832,57	Tarla	Plansız Alan	Geçit Hakkı Vardır (Özel Koşullar / 86 Ada 26 Nolu Parsel Lehine 85,66m2 Geçit Hakkı Vardır)	₺600,07	₺4.100.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
543	SAMSUN LADİK HACIALİPINAR'DA 36.197,18 m² SANAYİ ALANI + YOL + PARK ALANI	Samsun	Ladik	Hacıalipınar	567	21	36.197,18	36.197,18	Tarla	Sanayi Alanı (TAKS: 0,50, E: 1,50, 3 Kat) + Yol + Park Alanı	Net parsel alanının 29.392,95 m² olduğu bilgisi alınmıştır.	₺2.450,19	₺88.690.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺21.000.000,00
544	SAMSUN LADİK SANAYİ'DE 1.567,46 m² TİCARET ALANI	Samsun	Ladik	Sanayi	169	81	1.567,46	1.567,46	Tarla	Ticaret Alanı E:1,00 Yençok:4 Kat	Samsun Ladik Ovası Koruma Alanı İçerisindedir.	₺4.567,90	₺7.160.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00

545	YOZGAT BOĞAZLIYAN BAHARİYE'DE 2.620,64 m² KONUT ALANI	Yozgat	Boğazlıyan	Bahariye	239	2	2.620,64	2.620,64	Arsa	2 kat Konut Alanı E: 0.80		62.201,75	65.770.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	650.000,00
546	YOZGAT BOĞAZLIYAN BAHARİYE'DE 1.679,05 m² KONUT ALANI	Yozgat	Boğazlıyan	Bahariye	248	2	1.679,05	1.679,05	Arsa	2 kat Konut Alanı E: 0.80		62.304,87	63.870.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	650.000,00
547	YOZGAT BOĞAZLIYAN BAHARİYE'DE 765,94 m² KONUT ALANI	Yozgat	Boğazlıyan	Bahariye	252	3	765,94	765,94	Arsa	2 kat Konut Alanı E: 0.80		62.754,78	62.110.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	690.000,00
548	YOZGAT BOĞAZLIYAN BAHARİYE'DE 806,10 m² KONUT ALANI	Yozgat	Boğazlıyan	Bahariye	253	3	806,10	806,10	Arsa	2 kat Konut Alanı E: 0.80		62.654,76	62.140.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	690.000,00
549	YOZGAT BOĞAZLIYAN BAHARİYE'DE 753,31 m² KONUT ALANI	Yozgat	Boğazlıyan	Bahariye	253	4	753,31	753,31	Arsa	2 kat Konut Alanı E: 0.80		62.654,91	62.000.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	690.000,00
550	YOZGAT BOĞAZLIYAN BAHARİYE'DE 3.583,11 m²KONUT ALANI	Yozgat	Boğazlıyan	Bahariye	253	6	3.583,11	3.583,11	Arsa	2 kat Konut Alanı E: 0.80		62.202,00	67.890.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	650.000,00
551	YOZGAT BOĞAZLIYAN BAHARİYE'DE 786,07 m² KONUT ALANI	Yozgat	Boğazlıyan	Bahariye	259	3	786,07	786,07	Arsa	2 kat Konut Alanı E: 0.80	Boğazlıyan Ovası Koruma Alanı içerisindedir.Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşikalanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz. Sayı: 07/06/2023 tarih ve 9045512 sayı	62.506,14	63.970.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	690.000,00
552	YOZGAT BOĞAZLIYAN BAHARİYE'DE 548,50 m² KONUT ALANI	Yozgat	Boğazlıyan	Bahariye	260	4	548,50	548,50	Arsa	2 kat Konut Alanı E: 0.80	Boğazlıyan Ovası Koruma Alanı içerisindedir.Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşikalanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz. Sayı: 07/06/2023 tarih ve 9045512 sayı	62.607,11	63.430.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	690.000,00
553	YOZGAT BOĞAZLIYAN BAHARİYE'DE 828,58 m² KONUT ALANI	Yozgat	Boğazlıyan	Bahariye	262	3	828,58	828,58	Arsa	2 kat Konut Alanı E: 0.80	Boğazlıyan Ovası Koruma Alanı içerisindedir.Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşikalanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz. Sayı: 07/06/2023 tarih ve 9045512 sayı	62.653,96	62.200.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	690.000,00
554	YOZGAT BOĞAZLIYAN BAHARİYE'DE 1.222,53 m² KONUT ALANI	Yozgat	Boğazlıyan	Bahariye	263	1	1.222,53	1.222,53	Arsa	2 kat Konut Alanı E: 0.80	Boğazlıyan Ovası Koruma Alanı içerisindedir.Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşikalanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz. Sayı: 07/06/2023 tarih ve 9045512 sayı	62.650,24	63.240.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	650.000,00
555	YOZGAT BOĞAZLIYAN BAHARİYE'DE 1.092,96 m² KONUT ALANI	Yozgat	Boğazlıyan	Bahariye	270	2	1.092,96	1.092,96	Arsa	2 kat Konut Alanı E: 0.80		62.305,87	62.520.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	650.000,00
556	YOZGAT YERKÖY AYDINGÜN'DE 3.328,15 m² KÖY YERLEŞİK ALANI	Yozgat	Yerköy	Aydıngün	141	1	3.328,15	3.328,15	Arsa	Köy Yerleşik Alanı		6557,88	63.840.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	690.000,00

Sıra No	Gayrimenkul Tanımı	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Hissesi (m²)	Niteliği	İmar Durumu	Açıklama	TL/m² Rayiç Değeri (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Yapı Bedeli	Ödeme Artış, Peşinat, Vade Seçenekleri	Teminat Tutarı
84	İZMİR BAYRAKLI DOĞANÇAY'DA 9.970,08 m² KISMEN PAZAR ALANI, KISMEN KONUT ALANI, KISMEN OTOPARK ALANI, KISMEN PARK, KISMEN SPOR TESİSİ ALANI, KISMEN YOL	İzmir	Bayraklı	Doğançay	26449	85	9.970,08	9.970,08	Ham Toprak	Kısmen Pazar Alanı, Kısmen Konut Alanı, Kısmen Otopark Alanı, Kısmen Park, Kısmen Spor Tesisi Alanı, Kısmen Yol	18. Madde uygulamasına tabidir.	₺3.500,47	₺34.900.000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.300.000,00
85	İZMİR BORNOVA DOĞANLAR'DA 27.821,62 m² KISMEN İMALATHANE TESİS ALANI, KISMEN BELEDİYE HİZMET ALANI, KISMEN MESLEKİ TEKNİK ÖĞRETİM ALANI, KISMEN YOL	İzmir	Bornova	Doğanlar	22524	1	27.821,62	27.821,62	Arsa	Kısmen İmalathane Tesis Alanı (Taks=0,50 Emsal:0.80), Kısmen Belediye Hizmet Alanı, Kısmen Mesleki Teknik Öğretim Alanı, Kısmen Yol	18. Madde uygulamasına tabidir.	₺6.600,36	₺183.630.000,00	-	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺21.000.000,00
86	İZMİR ÇEŞME DALYAN'DA 3.815,81 m² TERCİHLİ TURİZM ALANI + YOL	İzmir	Çeşme	Dalyan	862	1	3.815,81	3.815,81	Tarla	Tercihli Turizm Alanı + Yol	3.Derece Arkeolojik Sit Alanı İçinde Kalmaktadır Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma Ve Kontrollü Kullanım Alanı	₺15.000,73	₺57.240.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.300.000,00
87	İZMİR ÇEŞME DALYAN'DA 16.333,69 m² TERCİHLİ TURİZM ALANI + REKREASYON ALANI + YOL	İzmir	Çeşme	Dalyan	862	6	16.333,69	16.333,69	Zeytinli Tarla	Tercihli Turizm Alanı + Rekreasyon Alanı + Yol	3 Derece Arkeolojik Sit Alanı İçinde Kalmaktadır Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma Ve Kontrollü Kullanım Alanı 18. Maddesine tabidir	₺12.500,54	₺204.180.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺21.000.000,00
88	İZMİR ÇEŞME GERMİYAN'DA 621,00 m² PLANSIZ ALAN	İzmir	Çeşme	Germiyan	3803	1	621,00	621,00	Arsa	Plansız Alan	DOĞAL SİT-SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTADIR beyanı bulunmaktadır	₺4.830,92	₺3.000.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
89	İZMİR ÇEŞME GERMİYAN'DA 457,00 m² PLANSIZ ALAN	İzmir	Çeşme	Germiyan	3803	2	457,00	457,00	Arsa	Plansız Alan	DOĞAL SİT-SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTADIR beyanı bulunmaktadır	₺4.945,30	₺2.260.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
90	İZMİR ÇEŞME GERMİYAN'DA 601,00 m² PLANSIZ ALAN	İzmir	Çeşme	Germiyan	3803	3	601,00	601,00	Arsa	Plansız Alan	DOĞAL SİT-SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTADIR beyanı bulunmaktadır	₺4.825,29	₺2.900.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
91	İZMİR ÇEŞME GERMİYAN'DA 611,00 m² PLANSIZ ALAN	İzmir	Çeşme	Germiyan	3803	4	611,00	611,00	Arsa	Plansız Alan	DOĞAL SİT-SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTADIR beyanı bulunmaktadır	₺4.615,38	₺2.820.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
92	İZMİR ÇEŞME GERMİYAN'DA 492,00 m² PLANSIZ ALAN	İzmir	Çeşme	Germiyan	3803	5	492,00	492,00	Arsa	Plansız Alan	DOĞAL SİT-SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTADIR beyanı bulunmaktadır	₺4.735,77	₺2.330.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
93	İZMİR ÇEŞME GERMİYAN'DA 479,00 m² PLANSIZ ALAN	İzmir	Çeşme	Germiyan	3803	6	479,00	479,00	Arsa	Plansız Alan	DOĞAL SİT-SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTADIR beyanı bulunmaktadır	₺4.739,04	₺2.270.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
94	İZMİR ÇEŞME GERMİYAN'DA 609,00 m² PLANSIZ ALAN	İzmir	Çeşme	Germiyan	3803	7	609,00	609,00	Arsa	Plansız Alan	DOĞAL SİT-SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTADIR beyanı bulunmaktadır	₺4.827,59	₺2.940.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
95	İZMİR ÇEŞME GERMİYAN'DA 441,00 m² PLANSIZ ALAN	İzmir	Çeşme	Germiyan	3805	1	441,00	441,00	Arsa	Plansız Alan	DOĞAL SİT-SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTADIR beyanı bulunmaktadır	₺4.965,99	₺2.190.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90.000,00
96	İZMİR ÇEŞME GERMİYAN'DA 425,00 m² PLANSIZ ALAN	İzmir	Çeşme	Germiyan	3805	2	425,00	425,00	Arsa	Plansız Alan	DOĞAL SİT-SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTADIR beyanı bulunmaktadır	₺4.752,94	₺2.020.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90.000,00
97	İZMİR ÇEŞME GERMİYAN'DA 424,00 m² PLANSIZ ALAN	İzmir	Çeşme	Germiyan	3805	3	424,00	424,00	Arsa	Plansız Alan	DOĞAL SİT-SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTADIR beyanı bulunmaktadır	₺4.740,57	₺2.010.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90.000,00
98	İZMİR ÇEŞME GERMİYAN'DA 423,00 m² PLANSIZ ALAN	İzmir	Çeşme	Germiyan	3805	4	423,00	423,00	Arsa	Plansız Alan	DOĞAL SİT-SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTADIR beyanı bulunmaktadır	₺4.730,50	₺2.001.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90.000,00
99	İZMİR ÇEŞME GERMİYAN'DA 451,00 m² PLANSIZ ALAN	İzmir	Çeşme	Germiyan	3805	5	451,00	451,00	Arsa	Plansız Alan	DOĞAL SİT-SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTADIR beyanı bulunmaktadır	₺4.966,74	₺2.240.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺90.000,00
100	İZMİR ÇEŞME GERMİYAN'DA 652,00 m² PLANSIZ ALAN	İzmir	Çeşme	Germiyan	3806	1	652,00	652,00	Arsa	Plansız Alan	DOĞAL SİT-SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTADIR beyanı bulunmaktadır	₺4.831,29	₺3.150.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
101	İZMİR ÇEŞME GERMİYAN'DA 695,00 m² PLANSIZ ALAN	İzmir	Çeşme	Germiyan	3806	2	695,00	695,00	Arsa	Plansız Alan	DOĞAL SİT-SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTADIR beyanı bulunmaktadır	₺4.820,14	₺3.350.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
102	İZMİR ÇEŞME GERMİYAN'DA 768,00 m² PLANSIZ ALAN	İzmir	Çeşme	Germiyan	4323	1	768,00	768,00	Arsa	Plansız Alan	DOĞAL SİT-SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTADIR beyanı bulunmaktadır	₺4.817,71	₺3.700.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
103	İZMİR ÇEŞME GERMİYAN'DA 769,00 m² PLANSIZ ALAN	İzmir	Çeşme	Germiyan	4323	2	769,00	769,00	Arsa	Plansız Alan	DOĞAL SİT-SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTADIR beyanı bulunmaktadır	₺4.824,45	₺3.710.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
104	İZMİR ÇEŞME GERMİYAN'DA 769,00 m² PLANSIZ ALAN	İzmir	Çeşme	Germiyan	4323	3	769,00	769,00	Arsa	Plansız Alan	DOĞAL SİT-SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTADIR beyanı bulunmaktadır	₺4.824,45	₺3.710.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
105	İZMİR ÇEŞME REISDERE MAHALLESİ DE 1.344,00 m² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÇDP DE TERCİHLİ KULLANIM ALANI	İzmir	Çeşme	Reisdere Mahallesi	4009	3	1.344,00	1.344,00	Arsa	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP de Tercihli Kullanım Alanı	Doğal sit-sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanında kalmaktadır. Tescile yönelik kesinleşmiş mahkeme kararı vardır. Konu: İmar uygulamasının iptaline ilişkin kesinleşmiş mahkeme kararı vardır. (23.09.2013 / 8283 yevmiye)	₺15.000,00	₺20.160.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.300.000,00
106	İZMİR ÇEŞME REISDERE MAHALLESİ DE 500,00 m² KONUT ALANI	İzmir	Çeşme	Reisdere Mahallesi	8569	4	500,00	500,00	Arsa	A-2 Konut Alanı E: 0,40		₺27.000,00	₺13.500.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺550.000,00
107	İZMİR ÇEŞME REISDERE MAHALLESİ DE 510,02 m² KONUT ALANI	İzmir	Çeşme	Reisdere Mahallesi	8569	5	510,02	510,02	Arsa	A-2 Konut Alanı E: 0,40		₺28.018,51	₺14.290.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.300.000,00
108	İZMİR ÇEŞME REISDERE MAHALLESİ DE 502,64 m² KONUT ALANI	İzmir	Çeşme	Reisdere Mahallesi	8570	3	502,64	502,64	Arsa	A-2 Konut Alanı E: 0,40		₺28.012,10	₺14.080.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.300.000,00
109	İZMİR ÇEŞME REISDERE MAHALLESİ DE 603,41 m² KONUT ALANI	İzmir	Çeşme	Reisdere Mahallesi	8570	4	603,41	603,41	Arsa	A-2 Konut Alanı E: 0,40		₺27.013,14	₺16.300.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺3.300.000,00

110	İZMİR İli;İ İSMETPAŞA'DA 11.739,00 m² PLANSIZ ALAN 1/25000 NİP'DE KISMEN GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI KISMEN TURİZM ALANI	İzmir	İzmir	İsmetpaşa	378	23	11.739,00	11.739,00	Tarla	Plansız alan, 1/25000 NİP'de Kısmen Günübirlik Tesis Alanı Kısmen Turizm Alanı		41.650,06	419.370.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	63.300.000,00
111	İZMİR FOÇA YENİFOÇA CUMHURİYET'TE 873,78 m² KONUT ALANI	İzmir	Foça	Yenifoça-Cumhuriyet	11136	2	873,78	873,78	Arsa	Konut Alanı Taks:0.25 Kaks:0,50 Hmax 6,80		426.003,91	422.710.000,00		Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	63.300.000,00

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI MÜLKİYETİNDE BULUNAN TAŞINMAZLARIN AÇIK ARTIRMA İLE SATIŞ ŞARTNAMESİ

Madde 1 – GENEL BİLGİLER

1.1. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı tarafından (bundan böyle BAŞKANLIK olarak anılacaktır) bilgileri ''Taşınmaz Listesi''nde yer alan Kentsel Dönüşüm Başkanlığı mülkiyetindeki muhtelif taşınmazlar, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. (Bundan böyle EMLAK YÖNETİM olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantılarında alınacak tekliflerin BAŞKANLIK tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.

1.2. Açık artırma 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu hükümlerine tabi olmayıp iş bu şartname 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun, Cumhurbaşkanlığı 1 Nolu Kararnamesi ve Dönüşüm Projeleri Özel Hesabı Yönetmeliği Mevzuatının 25. maddesi kapsamındadır.

1.3. Açık artırma toplantısı, ANKARA Çukurambar Holiday Inn Otel Konferans Salonu- **Çankaya / ANKARA,** İSTANBUL Toki Hizmet Binası Konferans Salonu- **Halkalı-Küçükçekmece / İSTANBUL** ve **www.emlakmuzayede.com.tr**'den internet bağlantıları ile **25-26 Şubat 2025 Salı-Çarşamba günleri** saat **10.30**'da yapılacaktır. **Lot 1 – Lot 278 arasında** yer alan gayrimenkuller için 25 Şubat Salı günü, **Lot 279 – Lot 556 arasında** yer alan gayrimenkuller için 26 Şubat Çarşamba günü teklif alımı gerçekleşecektir. Teklifler toplantı sırasında açık teklif alma (açık artırma) yöntemiyle alınacaktır. İnternet katılım başvuruları ihale tarihinden 1 iş günü önce kapatılacaktır. **(24 Şubat 2025 Saat 10:30)**

1.4. Açık artırma kapsamında yer alan taşınmazların konum ve görselleri www.emlakmuzayede.com.tr adresinden görülebilecek olup, taşınmazlar hakkında internet sitesinde yayınlanan, e-posta yoluyla gönderilen veya diğer yollarla yapılan tanıtım, broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler (metraj ve vasıflar vb.) ile şartnamede yazılı diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir. ***Taşınmazlara teklif veren katılımcı taşınmazı mevcut durumu (imar, iskân, hasar, hisse, tapu kaydı vb.) ile yerinde görmüş, incelemiş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte BAŞKANLIK'tan ve/veya EMLAK YÖNETİM'den herhangi bir talep ve itirazda bulunmayacaktır. BAŞKANLIK ve/veya EMLAK YÖNETİM, tanıtım dokümanında yer alan bilgi ve belgeler ile açıklamaların doğruluğundan, tamlığından ve maddi hatalardan sorumlu değildir. Tanıtım dokümanında yer alan bilgi, belge ve açıklamalar hiçbir surette BAŞKANLIĞI ve/veya EMLAK YÖNETİM'i ilzam etmez.*** Teklif sahibince, açık artırma tarihinden önce taşınmazın yerinde incelenmesi esastır. Teklif sahibinin ihalenin her aşamasında ve sözleşmenin imza tarihi ve tapu devrinin yapıldığı tarih itibariyle Taşınmaz hakkında tam bilgi sahibi olduğu kabul edilir. Katılımcı/Teklif sahibi/Alıcı ihale ilanı, Şartname ve Sözleşmedeki hükümleri aynen kabul etmiş sayılır.

1.5. BAŞKANLIK, açık artırmayı yapıp yapmamakta serbesttir. BAŞKANLIK açık artırmayı, ihale tarih ve saatinden önce veya ihale sırasında veya ihale sonrasında herhangi bir gerekçe göstermeksizin iptal edebilir. BAŞKANLIK, bu durumda herhangi bir yükümlülük altına girmez.

1.6. Satışı yapılan taşınmazların alıcılar adına tapu tescili taşınmazların BAŞKANLIK adına devir işlemleri tamamlandıktan sonra yapılacaktır.

1.7. 5403 sayılı Toprak Koruma Kanunu ve sair mevzuat hükümleri çerçevesinde tarım arazilerinin hisselendirilerek satışı mümkün bulunmadığından, imar planı bulunmayan tarla vb. taşınmazların ihalelerine ortak girişim şeklinde başvurular kabul edilmemektedir.

Madde 2 – KATILIM TEMİNATI

Açık artırma toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler katılım teminatı olarak toplantı öncesinde;
EMLAK YÖNETİM Hizmetleri ve Ticaret A.Ş'nin Halk Bankası Halkalı Şubesi **IBAN (TR24 0001 2009 8780 0010 2609 89) no.lu TL** hesabına talip oldukları her taşınmaz için;

Muhammen Bedeli 375.000 TL ye kadar olan gayrimenkuller için 15.000 TL,
Muhammen Bedeli 375.001 TL ile 2.250.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 90.000 TL,
Muhammen Bedeli 2.250.001 TL ile 13.750.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 550.000 TL,
Muhammen Bedeli 13.750.001 TL ile 75.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 3.300.000 TL,
Muhammen Bedeli 75.000.001 TL ile 300.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 21.000.000 TL,
Muhammen Bedeli 300.000.001 ve üstü gayrimenkuller için 65.000.000 TL

Katılım teminatı ödemek zorundadırlar.

Katılım teminatları belirtilen hesaba EFT veya HAVALE yöntemi ile ödenecek olup açıklama kısmına katılımcının gerçek kişi olması halinde MUZAYEDE boşluk T.C. kimlik numarası, Tüzel kişi olması halinde MUZAYEDE boşluk Vergi Numarası yazılacaktır.

Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan her bir gerçek veya tüzel kişiye bayrak numarası verilecektir. Katılımcılar en yüksek teklif sahibi olduklarında kullandıkları bayrağı teslim edeceklerdir.

Madde 3 – KATILIM İÇİN GEREKLİ BELGELER

- Gerçek kişi olması halinde, aslının ibraz edilmesi şartıyla resmi kimlik belgesinin (nüfus cüzdanı, ehliyet, pasaport, avukatlık kimliği) fotokopisi
- Tüzel kişi olması halinde, Şirket İmza Sirküleri, Faaliyet Belgesi, Vergi Levhası, Ticaret Sicil Gazetesi ilanı, şirket kaşesi
- Gerçek veya Tüzel kişiler kendi aralarında ortaklık oluşturmak suretiyle ihaleye katılabilirler. Bu durumda ortaklık hisse oranlarını kişiler şartnamede belirtmelidir ve muvafakatname imzalanmalıdır. Şartnamede belirtilen oranlar geçerli olup değişiklik yapılmayacaktır.
- Vekâleten katılım olması halinde, vekilin gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, işbu ihaleye katılmaya, teklif vermeye, ihale bedelini ödemeye, işbu şartnamede belirtilen tüm iş ve işlemleri yapmaya vb. hususlarda yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren noterde düzenlenmiş vekâletnamesi,
- İhalesine katılmak istedikleri her bir gayrimenkul için iş bu şartnamenin 2. Maddesinde belirtilen katılım teminatının yatırıldığına dair banka dekontu,
- Her sayfası kaşelenip imzalanmış iş bu Açık Artırma ile Satış Şartnamesi ve ekleri (Bu imza hükümlerin kabul edildiği anlamını taşır.)

Madde 4 – SATIŞ ESASLARI

4.1. Gayrimenkuller işbu şartnamede belirtilen şartlar dâhilinde satışa sunulacaktır. Açık artırmada muhammen bedellerin altında verilecek teklifler dikkate alınmayacaktır.
4.2. Muhammen bedel üzerinden teklif gören gayrimenkullerin satış sözleşmesi imzalanırken muhammen bedelin %0,1'i oranında artış uygulanarak bu fiyat üzerinden sözleşme imzalanacaktır.
4.3. Kürsü Başkanı, salonda asgari artırım bedelini belirlemeye yetkili olup toplantı sırasında düzeninin sağlanması ile açık artırmanın yürütülmesinden sorumludur. Kürsü başkanı, ihale

ortamını bozan, ihaleyi engelleyici hareketlerde bulunan kişileri ihale salonundan çıkarma yetkisini haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih v.b. hakları bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder.

4.4. BAŞKANLIK taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, Kürsü Başkanı da taşınmazın müzayedede satılacağı sırayı değiştirmeye yetkilidir.

4.5. Birden fazla katılımcı müşterek/ortaklı teklif vermesi halinde şartname kayıt sırasında her birinin hisse oranı belirtilecek ve şartname tüm müşterek teklif sahipleri tarafından asaleten veya vekâleten imzalanacaktır. Müşterek teklif sahipleri, bu şartnameden kaynaklanan borçların tamamından müşterek ve müteselsil olarak sorumlu olup, bu şartname ile birlikte açıkça belirtilmemesi halinde gayrimenkulü eşit hisselerle iktisap edecektir. Birden fazla katılımcı tarafından verilecek tekliflerde ödemede hangi ortağın muhatap alınacağı şartnamede açıkça belirtilmelidir. Aksi halde belirtilen hususlarda iş bu şartnamenin altında imzası bulunan katılımcılardan ilk (1.) sırada yer alan katılımcı BAŞKANLIKÇA muhatap alınacaktır. Ayrıca, yazılı beyanda bulunmaması halinde BAŞKANLIKÇA katılımcılardan birine gönderilecek tebligat tüm katılımcılara gönderilmiş sayılacaktır.

4.6. En yüksek teklif sahibi, gayrimenkuller için kullandığı bayrağı salonda bulunan EMLAK YÖNETİM yetkililerine teslim edecek ve teklif ettiği bedeli de yazarak "Nihai Teklif Tutanağı"nı imzalayacaktır.

4.7. En yüksek teklif sahibi tarafından teklif alma toplantısını takip eden 2 (iki) iş günü mesai bitimine kadar (28 Şubat 2025 Cuma günü 17:00'a kadar) %2 hizmet bedeli + KDV bedeli EMLAK YÖNETİM Hizmetleri ve Ticaret A.Ş'nin Türkiye Emlak Katılım Bankası İkitelli Metro Şubesi IBAN **(TR23 0021 1000 0006 1043 8000 02)** nolu TL hesabına yatırılacaktır.

Toplantıda verilen en yüksek teklifler, teklif sahiplerinin %2+KDV tutarındaki hizmet bedelini yatırmış olmaları halinde BAŞKANLIK onayına sunulmak üzere EMLAK YÖNETİM tarafından teslim edilecektir. İlgili hizmet bedeli en yüksek teklif sahibi tarafından, belirtilen tarihlerde yatırılmazsa teklifinden/satın almaktan vazgeçmiş sayılacaktır. Teklif sahiplerine mücbir sebepler ve BAŞKANLIK tarafından belirlenen durumlar dışında süre uzatımı verilmeyecektir. Mücbir sebepler; a) Doğal afetler, b) Kanuni grev, c) Genel salgın hastalık, d) Kısmi veya genel seferberlik ilanı, e) Gerektiğinde BAŞKANLIK tarafından belirlenecek benzeri diğer haller.

Açık artırma BAŞKANLIK onayı ile sonuçlanacaktır. Onay sonrası en yüksek teklif sahibinin iş bu şartnamede belirtmiş olduğu adresine iadeli taahhütlü posta ile tebligat gönderilir. Tebliğ yazısının iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine gönderilmesi halinde mektubun postaya verilmesini takip eden 3. (üçüncü) iş günü, kararın en yüksek teklif sahibine tebliğ tarihi sayılır. İhalenin kesinleşmesini takiben, en yüksek teklif sahibine peşin ödemelerde satış bedelinin tamamını veya taksitli ödeme taahhüdünde bulunulması halinde peşinatın ödenmesi için 10 iş günü süre verilecektir. Peşin ödeme yapılması halinde, 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 5. maddesinin 1. Fıkrası "*Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. 4'üncü madde kapsamında yapılan satışlar hariç olmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna göre yapılan satışlarda, satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır* "gereği %20 indirim uygulanıp yer tespit tutanağı imzalanacaktır. Vadeli ödemelerde BAŞKANLIK tarafından uygun görülen Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalanacak olup toplam gayrimenkul bedelinin %25'lik kısmı sözleşme imzalanmadan önce yatırılacak, kalan kısmı ise 24 aylık taksitler halinde ödenecektir. Sözleşme imzalanmasını takip eden ay itibariyle taksit ödemeleri başlar ve her taksite aylık kanuni faiz uygulaması yansıtılır. Kanuni faiz oranının değişmesi halinde kalan taksit ödemelerine güncel kanuni faiz oranı uygulanacaktır. Katılım teminat bedeli, peşinat bedelinden düşülecektir.

4.8. Tekliflerin toplanmasının ardından BAŞKANLIK'ın satıştan vazgeçmesi halinde, teklif verenler tarafından yatırılmış olan katılım teminatları ve EMLAK YÖNETİM'e yatırılan hizmet bedelleri de teklif sahibine iade edilecektir. Teklif sahipleri, katılım teminatları ve hizmet bedellerinin kendilerine iade edilmesine kadar geçecek süreye ilişkin BAŞKANLIK' tan ve/veya EMLAK YÖNETİM' den her ne ad altında olursa olsun herhangi bir hak ve alacak talep edemez.
4.9. İhale sonucu, ihalenin BAŞKANLIK tarafından onaylanmasını takip eden ilk iş günü, EMLAK YÖNETİM tarafından en yüksek teklif sahibine işbu şartnamede en yüksek teklif sahibi tarafından belirtilen adreslerine iadeli taahhütlü tebligat yolu ve işbu şartnamede belirtilen cep telefonlarına SMS (kısa mesaj) gönderilerek bildirilecek olup, bu tarihten itibaren 10 (on) iş günü içerisinde kabul edilen bedel; peşin olarak satılan gayrimenkulde satış bedelinin %20 indirimli bedeli, vadeli olarak satılan gayrimenkulde satış bedelinin %25'ine tekabül eden peşinatı lot numarası, adı soyadı/unvanı, T.C. Kimlik No/Vergi No belirtmek suretiyle nakden ve defaten yatırılması zorunludur.
4.10. Tapu işlemlerine ait vergi, resim ve harçlar, damga vergisi ve İhale karar pulu bedelleri hakkında 6306 sayılı kanun hükümleri gereğince muafiyet uygulanacaktır.
4.11. Taşınmazlar 3065 Sayılı Katma Değer Vergisi Kanunun 17.maddesinin 4. Fıkrasının p bendi kapsamında KDV'den muaftır.
4.12. En yüksek teklif sahibi, kendisine verilen süre içerisinde satış sözleşmesini imzalamazsa veya peşinat tutarını verilen sürede yatırmazsa veya satın almaktan vazgeçerse hakkı iptal edilerek herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı/teminatları Başkanlıkça Kentsel Dönüşüm Başkanlığı Özel hesabına irat kaydedileceği gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil edilen/edilecek olan %2 oranında cezai şart (hizmet bedeli) + KDV'yi almaya hak kazanacaktır.
4.13. İş bu şartname gereği en yüksek teklif sahibi ile tapu devri/sözleşme imzalanana kadar en yüksek 2. teklif sahibinin katılım teminatları alıkonulacaktır. En yüksek teklif verenin teminatlarının ve hizmet bedelinin irat kaydedilmesini göze almak suretiyle teklifinden vazgeçmesi halinde BAŞKANLIK, en yüksek 2. Teklif sahibine satış yapabilir. Bu durumda en yüksek 2. teklif sahibi, en yüksek teklif verenin hak ve yükümlülüklerine sahip olur; En yüksek 2.teklif sahibi kendisine verilen süre içerisinde yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde teminat tutarı ve hizmet bedeli irat kaydedilecektir.
4.14. Teminat bedelinin yeterli olması durumunda katılımcılar birden fazla gayrimenkul için teklif verilebilir.

Madde 5 – İHALE KATILIMCISININ SORUMLULUKLARI

5.1 Teklif sahibi, açık artırmada satışa sunulan gayrimenkulü görüp incelemiş olduğunu, dolayısıyla sonrasında teklifte bulunduğu gayrimenkulle ilgili ayıp, gizli ayıp, eksiklik, işgal vb. nedenlerle ilgili her türlü talep, itiraz, vb. haklarından peşinen feragat etmiş sayılacağını kabul ve taahhüt eder.
Ayrıca teklif verenler;

- Tüm şartname ve eklerini okuyup anladığını,
- Sorumluluklarını bildiğini,
- İhaleye konu gayrimenkulü zeminde gördüğünü ve gerekli incelemelerde bulunduğunu,
- Açık artırmaya konu gayrimenkulün fiili, hukuki ve idari durumuna vakıf olduğunu,
- Açık artırma tarihinden sonra, ilgili yasa ve mevzuatlardaki değişiklikler nedeni ile gayrimenkulün hukuksal durumunda değişiklik olması halinde BAŞKANLIK'ın herhangi bir sorumluluğunun olmadığını; ayrıca gayrimenkule teklif verenin BAŞKANLIK'tan herhangi bir hak talebinde bulunmayacağını kayıtsız şartsız kabul eder.

5.2 İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salondan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle;

kullandıkları internet bağlantıları bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM'in internetten teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil tüm teknik altyapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vd. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda BAŞKANLIK/EMLAK YÖNETİM'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif açık artırma anında görüldüğü haliyle işleme alınacaktır. Kürsü başkanının satış sonlandırma beyanı esastır. İnternet ortamından veya salondan açık artırmaya katılan kişilerin, satış sonlandırma eylemi gerçekleştirildikten sonra tekliflerin yazılım ekranına düşme hali dahil olmak üzere peyleri geçerli olmayacaktır.

Madde 6 – TEMİNATIN İADESİ

6.1. Açık artırma sonrası en yüksek 1. ve 2. teklif sahipleri dışındaki teklif sahiplerinin yatırmış olduğu katılım teminatları açık artırma tarihinden itibaren en geç 5 (Beş) iş günü içerisinde şartnamede beyan etmiş oldukları IBAN numaralarına iade edilir.
6.2. En yüksek 2. teklif sahibinin katılım teminatı, en yüksek teklifi sahibinin yükümlülüklerini yerine getirmesi ve tapu devri/sözleşme imzalanmasının ardından iade edilir.

Madde 7 – DİĞER HUSUSLAR

7.1. Birbirleriyle ilişkili taşınmazlar Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) sistemle satılabilecektir. Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, en yüksek teklif belirlenir, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp üzerine %10 ilave edilerek tamamı tek lot halinde satışa sunulur. Varsa Inter-Connect (birleştirilmiş teklif) en yüksek teklifi, yoksa belirlenmiş olan tek tek en yüksek teklif sahiplerinin teklifi değerlendirilir. BAŞKANLIK'ın Inter - Connect (birleştirilmiş teklif) teklife öncelik vermesi durumunda tapu devri/sözleşme imzalanana kadar tekli teklif sahiplerinin de katılım teminatları alıkonulacak olup Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) teklifin yükümlülüklerini yerine getirmemesi durumunda tekli tekliflere dönüş yapılacaktır.
Inter - Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde teklif verilecek taşınmazların her biri için katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır.
7.2. Gayrimenkul satış bedelinin tamamının ALICI tarafından ödenmiş olması durumunda tapu devri yapılacaktır. Toplam satış bedelinin %25'inin sözleşme imzalanırken ödenmesi ve BAŞKANLIK'ın uygun görmesi durumda alıcıya Kentsel Dönüşüm Başkanlığı lehine kanuni ipotekli olarak tapu devri yapılabilir. İpotekli tapu devri yapılması halinde, devre ilişkin giderler alıcıya ait olacaktır. Sözleşmeden doğan haklar 3.kişilere devir yapılmamaktadır.
7.3. Taşınmazların satışının tamamlanması itibariyle üzerindeki rezerv yapı alanı kararı kaldırılacaktır.
7.4. Alıcılar, 1/1000'lik uygulama imar planları olan fakat imar uygulaması görmemiş taşınmazlar ile imar uygulaması görmüş ancak imar plan tadilatı sonrası kesintileri oluşacak taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak olan imar uygulaması çalışması sırasında yasal kesintilerin (DOP, KOP, parka/yola terk, v.b.) olacağını kabul etmiş sayılacak olup yüz ölçümdeki azalmadan dolayı gelecekte BAŞKANLIK/EMLAK YÖNETİM'den herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.
7.5. Satış listesi ve iş bu şartnamede parselasyon/uygulama/ifraz sonucu oluşacağı belirtilen taşınmazların devir işlemleri, tescili müteakip sözleşme hükümleri doğrultusunda yapılabilecek olup; devredilecek yüz ölçüm ile ilan edilen yüz ölçümler arasında m^2 fark olması halinde, satış tutarları esas alınarak m^2 birim bedel üzerinden mahsuplaşma sağlanacaktır.
7.6. Tapu devri, peşin alımlarda tüm bedelin veya vadeli alımlarda vadeli bedelin (faizlerle birlikte) ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı

ve masrafları kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir. Vadeli satışlarda tapu devir işlemine kadar olan emlak vergisi ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar, alıcı tarafından karşılanacaktır.

7.7. İşbu Şartname üzerinde Teklif veren tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silintiler ve kazıntılar geçersiz sayılır.

7.8. Uyuşmazlıkların çözümünde EMLAK YÖNETİM'in görüntülü ve yazılı kayıtları muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup bu madde H.M.K. 193. maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.

7.9. Teklif sahiplerinin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine, telefon numaralarına yapılan tebligatların, telefonlarına herhangi bir sebeple ulaşmaması, adres değişikliği vb. nedenlerle adrese geç ulaşması, tebligatın yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından BAŞKANLIK/EMLAK YÖNETİM sorumlu değildir.

7.10 a) Kocaeli İli, Dilovası İlçesi, Köseler Mahallesi 0 Ada 2212 Parselde yer alan taşınmaz 18. madde uygulamasına tabidir. 6.995 m²'lik kısmı "Gelişme Konut Alanı", "T3-Ticaret Alanı", "Park Alanı" ve "Yol'', içerisinde kalmakta olup, 18. Madde Uygulamasına tabidir. Tarih: - Sayı: - (21.09.2020 tarih, 2610 yevmiye) Diğer İrtifak Hakkı : TEİAŞ lehine 32,83m² lik kısım üzerinde irtifak hakkı vardır (27.05.2024 tarih, 3347 yevmiye)

a.1) Kocaeli İli, Dilovası İlçesi, Köseler Mahallesi 158 Ada 13 Parselde yer alan taşınmaz 1/25.000 NİP'te Kısmen Orman Alanı ve yolda kalmaktadır. Üzerinde Metruk yapı mevcut olup, Yapı bedeli dahildir

a.2) Kocaeli İli, Kandıra İlçesi, Bollu Mahallesi 101 Ada 3 Parselde yer alan taşınmaz 3194 Sayılı Kanun'un 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. Diğer (Konusu: 16/05/2019 Tarih 34111428 Belge Numaralı Yapı Kayıt Belgesi İptal Edilmiştir) Tarih: 08/10/2024 Sayı: 10639959.

b) İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Arnavutköy Mahallesi 8083 Parselde yer alan taşınmazın Parselin yaklaşık 23 m² terki bulunmakta olup terk sonrasında 7799 parsel ile tevhid şartı olduğu beyan edilmiştir.

b.1) İstanbul İli, Beylikdüzü İlçesi, Yakuplu Mahallesi 543 Ada 2 Parselde yer alan taşınmazın M: Teiaş Lehine 780.50 M² Lik Kısımda İrtifak Hakkı Vardır.

b.2) İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Atatürk Mahallesi 2665 Ada 19 Parselde yer alan taşınmaz için A H: Krokide A Harfi ile Gösterilen 162 m²'lik Tek Lehine İrtifak Hakkı (Hisse Bilgisi: TÜRKIYE ELEKTRIK KURUMU (TEK) Tarih: - Yevmiye: - İmar Kanunu'nun 18.Maddesine tabi olup max %45 DOP kesilebileceği, uygulaması tamamlanana kadar taşınmaza ruhsat düzenlenemeyecektir.

b.3) İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Ferhatpaşa Mahallesi 810 Ada 8 Parselde yer alan taşınmaz 2613 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin H Fıkrasına Tabidir. İmar düzenlenmesine alınmıştır. M** evlatları L***, S*** ve H*** K**'un tasarrufundadır.

b.4) İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Ferhatpaşa Mahallesi 815 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 2613 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin H Fıkrasına Tabidir. İmar düzenlenmesine alınmıştır. F** varislerinin tasarrufu altındadır.

b.5) İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Ferhatpaşa Mahallesi 817 Ada 3 Parselde yer alan taşınmaz 2613 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin H Fıkrasına Tabidir. İmar düzenlenmesine alınmıştır. F*** Ç**'ın tasarrufu altındadır.

b.6) İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Ferhatpaşa Mahallesi 832 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır. Kadastro Kanunu'nun 41. Maddesine göre düzeltme vardır.

b.7) İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Kemerburgaz Mahallesi 2319 Parselde yer alan taşınmaz için 2307 ve 2295 parseller ile Tevhid şartı vardır. Uygulama yapılırken İSKİ'den ve TEDAŞ'tan görüş alınması gerekmektedir.

b.8) İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Kemerburgaz Mahallesi 2321 Parselde yer alan taşınmaz 2297 ve 2309 parseller ile Tevhid şartı vardır. 0 Ada 2321 parsel üzerinde, İstimlak (6830 S.K. 32/B MD). Uygulama yapılırken İSKİ'den ve TEDAŞ'tan görüş alınması gerekmektedir.

b.9) İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Esenkent (Atış Okulu) Mahallesi 2095 Ada 18 Parselde yer alan taşınmazın 30 m² terki bulunmaktadır. Terkin edilen 128.692 m2 yol güzergâh değiştiğinde Hazine adına tescil edilecektir. 11/06/1975 Y:5180 Terkin edilen 5.650 m2 yol güzergâh değiştiğinde Hazine adına tescil edilecektir. 17/10/1980 Y:2746

b.10) İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi 8521 Ada 13 Parselde yer alan taşınmaz Tek başına yapılaşma şartını sağlamamakta olup, tevhit şartı bulunmaktadır.

b.11) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Alipaşa Mahallesi 8356 Ada 11 Parselde yer alan taşınmaz Bu Parsel Büyük Ova Koruma Alanındadır. Parsel Yolçatı Ovası Koruma Alanı içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.

b.12) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Alipaşa Mahallesi 8356 Ada 17 Parselde yer alan taşınmaz Bu Parsel Büyük Ova Koruma Alanındadır. Parsel Yolçatı Ovası Koruma Alanı içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.

b.13) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Çayırdere Mahallesi 4151 Ada 144 Parselde yer alan taşınmaz H***Oğulları A*** Ve M*** S*** Tarafından Kullanılmaktadır.

b.14) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Çayırdere Mahallesi 4171 Ada 31 Parselde yer alan taşınmaz A*** Oğlu T*** D*** Tarafından Kullanılmaktadır.

b.15) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Çayırdere Mahallesi 4199 Ada 27 Parselde yer alan taşınmaz O*** Oğlu H*** Ş*** Tarafından Kullanılmaktadır.

b.16) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Çayırdere Mahallesi 4199 Ada 30 Parselde yer alan taşınmaz İ*** Oğlu S*** G**** Tarafından Kullanılmaktadır.

b.17) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Çayırdere Mahallesi 4205 Ada 24 Parselde yer alan taşınmaz H***Oğlu S***E***Tarafından Kullanılmaktadır.

b.18) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Dana Mandıra Mahallesi 238 Ada 4 Parselde yer alan taşınmaz Ş***Oğlu H*** E*** İn Halen Bu Parsel İşgalindedir. Baraj Havzalarının Dere İşletme Bantlarında Kalan Alanlar Yapılaşmaya Kapalı Olup, İski Görüşü Alınmadan Uygulama Yapılamaz.

b.19) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Dana Mandıra Mahallesi 241 Ada 3 Parselde yer alan taşınmaz Bu Parsel T*** Oğlu F*** Ü*** Ün İşgalindedir. Baraj Havzalarının Dere İşletme Bantlarında Kalan Alanlar Yapılaşmaya Kapalı Olup, İski Görüşü Alınmadan Uygulama Yapılamaz.

b.20) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Dana Mandıra Mahallesi 241 Ada 9 Parselde yer alan taşınmaz Bu Parsel M*** Oğlu H*** E** İn İşgalindedir. Baraj Havzalarının Dere İşletme Bantlarında Kalan Alanlar Yapılaşmaya Kapalı Olup, İski Görüşü Alınmadan Uygulama Yapılamaz.

b.21) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Dana Mandıra Mahallesi 241 Ada 10 Parselde yer alan taşınmaz Bu Parsel M*** Oğlu A*** O*** Ç*** İn İşgalindedir. Baraj Havzalarının Dere İşletme Bantlarında Kalan Alanlar Yapılaşmaya Kapalı Olup, İski Görüşü Alınmadan Uygulama Yapılamaz.

b.22) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Dana Mandıra Mahallesi 241 Ada 18 Parselde yer alan taşınmaz Bu Parsel A*** Oğlu H***D*** Nin İşgalindedir. Baraj Havzalarının Dere İşletme Bantlarında Kalan Alanlar Yapılaşmaya Kapalı Olup, İski Görüşü Alınmadan Uygulama Yapılamaz.

b.23) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Dana Mandıra Mahallesi 241 Ada 22 Parselde yer alan taşınmaz için Bu Parsel S*** Oğlu A** G*** İn İşgalindedir. Baraj Havzalarının Dere İşletme

Bantlarında Kalan Alanlar Yapılaşmaya Kapalı Olup, İski Görüşü Alınmadan Uygulama Yapılamaz.)

b.24) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Dana Mandıra Mahallesi 244 Ada 3 Parselde yer alan taşınmaz Bu Parsel M*** Oğlu İ***T***Mirasçılarının İşgalindedir.

b.25) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Dana Mandıra Mahallesi 249 Ada 53 Parselde yer alan taşınmaz Bu Parsel M*** Oğlu R*** E*** In İşgalindedir.

b.26) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Dana Mandıra Mahallesi 249 Ada 58 Parselde yer alan taşınmaz Bu Parsel Y*** Oğlu M***Ç*** In İşgalindedir.

b.27) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Dana Mandıra Mahallesi 249 Ada 69 Parselde yer alan taşınmaz Bu Parsel M*** Ç*** In İşgalindedir. (Y*** Oğlu)

b.28) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Dana Mandıra Mahallesi 254 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz Bu Parsel H*** Oğlu A*** Ç*** İn İşgalindedir.

b.29) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Sayalar Mahallesi 170 Ada 11 Parselde yer alan taşınmaz Şagili M*** Oğlu A***E***Dir.

b.30) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Sayalar Mahallesi 170 Ada 12 Parselde yer alan taşınmaz Şagili M*** Oğlu H*** E***Dir.

b.31) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Sayalar Mahallesi 170 Ada 14 Parselde yer alan taşınmaz Şagili A***Oğlu H*** A*** Dır.

c) Sakarya İli, Kocaali İlçesi, Hızar Mahallesi 674 Ada 49 Parselde yer alan taşınmaz 670,25 m^2 yola terki vardır. 18. Madde uygulaması vardır.

d) Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Zafer Mahallesi 1368 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz 360,00 m2 lik kısmı yol terk. TEDAŞ Lehine İstimlak Şerhi var.

d.1) Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Yündalan Mahallesi 118 Ada 157 Parselde yer alan taşınmaz 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı içerisinde tarımsal Niteliği Korunacak Alan.

d.2) Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Yündalan Mahallesi 201 Ada 9 Parselde yer alan taşınmaz 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı içerisinde tarımsal Niteliği Korunacak Alan.

d.3) Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Yündalan Mahallesi 237 Ada 5 Parselde yer alan taşınmaz 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı içerisinde tarımsal Niteliği Korunacak Alan.

e) Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Hıdırağa Mahallesi 681 Ada 42 Parselde yer alan taşınmaz Taşınmaz dere koruma hattında olduğundan Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar da yer almaktadır.

e.1) Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Kazımiye Mahallesi 202 Ada 240 Parselde İmar düzenlemesine alınmıştır beyanı bulunmaktadır.

e.2) Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi 742 Ada 1 Parselde yer alan taşınmazın Komşu Parselle Tevhit Şartı Vardır.

f) Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, Altıyüzevler Mahallesi 1422 Ada 15 Parselde yer alan taşınmaz 1422/1-2 Parselle Şuyuludur.

g) İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Doğançay Mahallesi 26449 Ada 85 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde uygulamasına tabidir.

g.1) İzmir İli, Bornova İlçesi, Doğanlar Mahallesi 22524 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde uygulamasına tabidir.

g.2) İzmir İli, Çeşme İlçesi, Dalyan Mahallesi 862 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı İçinde Kalmaktadır. Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma Ve Kontrollü Kullanım Alanı.

g.3) İzmir İli, Çeşme İlçesi, Dalyan Mahallesi 862 Ada 8 Parselde yer alan taşınmaz 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı İçinde Kalmaktadır Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı. 18. Maddesine tabidir.

g.4) İzmir İli, Çeşme İlçesi, Germiyan Mahallesi 3803 Ada 1,2,3,4,5,6,7 Parsellerde, 3805 Ada 1,2,3,4,5 Parsellerde ve 3806 Ada 1,2 Parsellerde, 4323 Ada 1,2,3 Parsellerde yer alan taşınmazlar için Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma Ve Kontrollü Kullanım Alanında Kalmaktadır beyanı bulunmaktadır.

g.5) İzmir İli, Çeşme İlçesi, Reisdere Mahallesi 4009 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz Doğal sit-sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanında kalmaktadır. Tescile yönelik kesinleşmiş mahkeme kararı vardır. Konu: İmar uygulamasının iptaline ilişkin kesinleşmiş mahkeme kararı vardır. (23.09.2013 / 8283 yevmiye)

h) Aydın İli, Didim İlçesi, Fevzipaşa Mahallesi 3194 Ada 248 Parsel, 3194 Ada 253 Parsel, 3194 Ada 260 Parselde yer alan taşınmazlar 3083 sayılı yasa kapsamındadır. Fiyata yapı bedeli dahildir. Aydın İli, Didim İlçesi, Fevzipaşa Mahallesi 3194 Ada 248 Parsel, 3194 Ada 253 Parsel, 3194 Ada 260 Parselde yer alan taşınmazlar için ortaklı katılım yapılamayacaktır.

h.1) Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Davutlar Mahallesi 753 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 3194 Sayılı Kanun'un 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (09/09/2020 tarih, 15600 yevmiye) – (14/12/2020 tarih, 24362 yevmiye).

h.2) Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Yeniköy Mahallesi 120 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Parsel Büyük Ova Koruma Alanı İçerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.

h.3) Aydın İli, Kuyucak İlçesi, Pamucak Mahallesi 693 Parselde yer alan taşınmaz *Fiili Durumu: Taşınmaz üzerinde M***** Y**** tarafından dikildiği tespit edilen 5 yaşlarında yaklaşık 150 adet kestane ağacı bulunmaktadır.

h.4) Aydın İli, Kuyucak İlçesi, Pamucak Mahallesi 710 Parselde yer alan taşınmaz *Fiili Durumu: Taşınmazın tamamında S**** Ö**** tarafından dikildiği tespit edilen yaklaşık 200 adet 5 yaşında kestane fidanı/ağacı bulunmaktadır.

h.5) Aydın İli, Kuyucak İlçesi, Pamucak Mahallesi 715 Parselde yer alan taşınmaz *Fiili Durumu: Taşınmazın tamamında E**** K***** tarafından dikilidği anlaşılan yaklaşık 250 adet 5 yaşında kestane fidanı/ağacı bulunmaktadır.

ı) Antalya İli, Aksu İlçesi, Güloluk Mahallesi 102 Ada 51 Parselde yer alan taşınmaz Diğer (Konusu: Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 8817180 sayılı yazısına istinaden Parsel Serik Ovası Koruma Alanları içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin almadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: - Sayı: -

i) Antalya İli, Alanya İlçesi, Demirtaş Mahallesi 793 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz üzerinde Yapı mevcuttur.

i.1) Antalya İli, Alanya İlçesi, Demirtaş Mahallesi 1046 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz İmar düzenlemesine alınmıştır.

i.2) Antalya İli, Alanya İlçesi, Oba Mahallesi 592 Ada 4 Parselde yer alan taşınmaz Alanya 1. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 06/12/2024 Tarih 2024/394 E. Sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.

i.3) Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak/Altıayak Mahallesi 28484 Ada 47 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde uygulamasına tabidir.*Taşınmazın 130,21 m2 lik kısmı 6831 S. Y. Maddesi uyarınca Hazine adına orman sınırı dışına çıkarılan sahada kalmıştır. (T: - Y: -) *Diğer (Konusu: ANTALYA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ nün 04/06/2024 tarih E.12883146 sayılı yazısı ile Parsel Serik Ovası Koruma Alanları içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin almadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: -, Sayı: -

j) Muğla İli, Bodrum İlçesi, Ortakent Mahallesi 440 Ada 6 Parselde yer alan taşınmaz için 1/1000 ölçekli imar planı mahkeme kararıyla iptal edilmiştir.

j.1) Muğla İli, Bodrum İlçesi, Yeniköy (Karaova) Mahallesi 203 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Büyükova Koruma Alanı İçerisindedir.

j.2) Muğla İli, Fethiye İlçesi, Kesikkapı Mahallesi 447 Ada 4 Parsel ve 447 Ada 5 Parselde yer alan taşınmazlar üzerinde muhtelif yapı bulunmaktadır.

j.3) Muğla İli, Fethiye İlçesi, Kesikkapı Mahallesi 447 Ada 10 Parsel ve 447 Ada 11 Parselde yer alan taşınmazlar 3194 Sayılı Kanun'un 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. Üzerinde muhtelif sayıda zeytin ağacı bulunmaktadır.

j.4) Muğla İli, Milas İlçesi, Kazıklı Mahallesi 112 Ada 3 Parsel, 201 Ada 60 Parsel, 222 Ada 1 Parsel ve 226 Ada 4 Parsellerde yer alan taşınmaz için İmar Planında Ayrıldığı Yeşil Alan, Park Vb. Amacın Korunması veya Yapılacak İmar Uygulaması İle Eşdeğer Alan Verilmesi Kaydıyla Kentsel Dönüşüm Başkanlığına Devredilmiştir. Yapılacak İmar Planında bu husus göz önünde bulundurulmalıdır.

j.5) Muğla İli, Milas İlçesi, Kazıklı Mahallesi 226 Ada 5 Parselde yer alan taşınmaz 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır. İmar Planında Ayrıldığı Yeşil Alan, Park Vb. Amacın Korunması veya Yapılacak İmar Uygulaması İle Eşdeğer Alan Verilmesi Kaydıyla Kentsel Dönüşüm Başkanlığına Devredilmiştir. Yapılacak İmar Planında bu husus göz önünde bulundurulmalıdır.

j.6) Muğla İli, Milas İlçesi, Kazıklı Mahallesi 226 Ada 6 Parselde yer alan taşınmaz 3194 Sayılı Kanun'un 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (13/07/2020- 13413) İmar Planında Ayrıldığı Yeşil Alan, Park Vb. Amacın Korunması veya Yapılacak İmar Uygulaması İle Eşdeğer Alan Verilmesi Kaydıyla Kentsel Dönüşüm Başkanlığına Devredilmiştir. Yapılacak İmar Planında bu husus göz önünde bulundurulmalıdır.

j.7) Muğla İli, Milas İlçesi, Kazıklı Mahallesi 226 Ada 7 Parselde yer alan taşınmaz İmar Planında Ayrıldığı Yeşil Alan, Park Vb. Amacın Korunması veya Yapılacak İmar Uygulaması İle Eşdeğer Alan Verilmesi Kaydıyla Kentsel Dönüşüm Başkanlığına Devredilmiştir. Yapılacak İmar Planında bu husus göz önünde bulundurulmalıdır.

j.8) Muğla İli, Milas İlçesi, Meşelik Mahallesi 249 Ada 7 Parselde yer alan taşınmazın Tek başına yapılaşma hakkının bulunmamaktadır.

k) Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Geneyik Mahallesi 8209 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz imar uygulamasına tabidir.

l) Adana İli, Sarıçam İlçesi, Göztepe Mahallesi 18664 Ada 8 Parsel ve 18664 Ada 9 Parsellerde yer alan taşınmazlar 18. Madde uygulamasına tabidir.

m) Ağrı İli, Taşlıçay İlçesi, Hürriyet Mahallesi 155 Ada 8 Parselde yer alan taşınmaz için parselin 15-16 imar uygulaması ile yapılaşabileceği ve yaklaşık 600 m2 yola terki vardır.

n) Van İli, Gürpınar İlçesi, Akpınar Mahallesi 433 Ada 5 Parselde yer alan taşınmaz İmar düzenlemesine alınmıştır.

n.1) Van İli, İpekyolu İlçesi, Şafak Mahallesi 5585 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz için 18. Madde uygulaması iptal edilmiştir.

n.2) Van İli, Tuşba İlçesi, Bardakçı Mahallesi 0 Ada 2162 Parselde yer alan Parselin 56 m^2 yola terkinin, ~ 30 m^2 de ihdasının olduğu öğrenilmiştir.

o) Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Yarbaşı/Karaçarlı Mahallesi 166 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 6306 sayılı Kanun kapsamında kalmaktadır.

ö) Afyonkarahisar İli, Sinanpaşa İlçesi, Akçaşar Mahallesi 128 Ada 19 Parsel ve 147 Ada 1 Parsellerde yer alan taşınmazların Üzerinde Yapı Mevcuttur. Fiyata Yapı Bedeli Dahil Edilmiştir.

p) Konya İli, Meram İlçesi, Yatağan Mahallesi 103 Ada 134 Parselde yer alan taşınmazın 8.000 m^2 si Konut Alanı 33.958 m^2 Tarım Alanı.

r) Kütahya İli, Emet İlçesi, Esentepe Mahallesi 333 Ada 1 Parselde yer alan taşınmazın Beyanlar hanesinde "Yabancılara Devri Yapılamaz" bilgisi bulunmaktadır.

s) Kayseri İli, İncesu İlçesi, Bahçesaray Mahallesi 1190 Ada 5 Parselde yer alan taşınmazın 130 m² yola terki vardır.

s.1) Kayseri İli, İncesu İlçesi, Saraycık Mahallesi 2432 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 18. madde uygulaması görmektedir ve yola terki bulunmaktadır.

s.2) Kayseri İli, İncesu İlçesi, Saraycık Mahallesi 2435 Ada 9 Parselde yer alan taşınmazın Yol Terki vardır.

s.3) Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Yavuzselim Mahallesi 6325 Ada 5 Parselde yer alan İmar kanunun 18.madde uygulamasına tabi olup, %45'e kadar DOP kesintisinin yapılabilir. "23154 yevmiye numaralı 17/12/2010 tarihli; İş bu parsel üzerinde bir adet tek katlı kargir bina vardır." beyanı bulunmaktadır.

s.4) Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Demokrasi Mahallesi 15861 Ada 42 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde uygulamasına tabidir 18. madde uygulaması gördükten sonraki konumunun alanının biçiminin ve lejantının değişebileceği riski mevcuttur.

s.5) Kayseri İli, Sarıoğlan İlçesi, Palas Mahallesi 1354 Ada 11 Parselde yer alan taşınmaz İmar düzenlemesine alınmıştır.

ş) Tokat İli, Turhal İlçesi, Boyacılar Mahallesi 1691 Ada 10 Parselde yer alan taşınmaz için Yapılaşma koşullarının ön cepheden 20 metre, yan cepheden 10 metre çekme kaydıyla H:2 kattır.

ş.1) Tokat İli, Yeşilyurt İlçesi, GOP Mahallesi 3548 Parselde yer alan taşınmaz üzerinde yapılar mevcuttur. Yapıların bedeli dahildir.

t) Uşak İli, Merkez İlçesi, Sarayaltı Mahallesi 5027 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz için Oluşturulan her bir parsel için 50 adet fidan dikmek zorunludur. Aksi halde parsel için iskân ruhsatı verilemez. Bodrum katlarda iş yeri yapılabilir. Bu işyerleri E=0.30'un 2 katını aşamaz ve emsal hesabına dahil edilemez. Asma katın bağlı olduğu zemin kat alanının en fazla %50'si asma kat olarak kullanılabilir ve emsal hesabına dahil edilemez.

t.1) Uşak İli, Sivaslı İlçesi, Dedeballar Mahallesi 457 Ada 101 Parselde yer alan taşınmaz Konu taşınmazların çevresinde bulunan 97,100,113 ve 114 parseller ile uygulamaya tabi olduğu ifraz ve tevhit işlemleri sonrasında yapılaşabilecektir.

u) Trabzon İli, Araklı İlçesi, Erikli Mahallesi 976 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Üzerinde yapı bulunmaktadır. Satış Değerine Yapı Bedeli dahildir. Üzerinde yapı bulunmaktadır. 1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunun 7. ve 9. Maddelerine istinaden dere yataklarında yapılacak herhangi bir çalışmada öncelikle sucul ortama müdahale edilmeyen koruyucu önlemlerin alınması (istinat duvarı, taş tahkima vs.) Alınacak koruyucu önlemler yaban hayatı ve karasal alanlar ile sucul ortam ilişkisini devam ettirebilecek şekilde olmalıdır. 1380 sayılı Su Ürünleri Kanununa istinaden yayınlanan Su Ürünleri Yönetmeliğinin 11.Maddesinde belirtildiği gibi "Su Ürünlerine veya bunları tüketenlerin veya kullananların sağlığına veya istihsal vasıtalarına zarar veren maddelerin sucul ortamlara dökülmemesi veya dökülecek şekilde tesisat yapılmaması; ayrıca dökülmesi yasak olan zararlı maddeler ve alıcı ortama ait kabul edilebilir değerler bu yönetmeliğin Ek-5'inde gösterilmiştir.

ü) Giresun İli, Merkez İlçesi, Gedikkaya Mahallesi 1215 Ada 33 Parselde yer alan taşınmaz için Taşınmazlar kıyı kenar çizgisinin ilk 100 metresinde konumlanmakta olup bölgede yapılaşmanın %50 üzeri olduğu ve yapılaşma koşulunu sağlayan parsellerin yapılaşabileceği ayrıca; yapılaşabilmeleri için 1215 ada 33 parselin 1215 ada 17 parselle tevhid şartı bulunduğu ve terkleri yapıldıktan sonra 15. ve 16. Maddeye göre yapılaşabileceklerdir.

ü.1) Giresun İli, Merkez İlçesi, Gedikkaya Mahallesi 1215 Ada 34 Parselde yer alan taşınmaz için Taşınmazlar kıyı kenar çizgisinin ilk 100 metresinde konumlanmakta olup bölgede yapılaşmanın %50 üzeri olduğu ve yapılaşma koşulunu sağlayan parsellerin yapılaşabileceği ayrıca; yapılaşabilmeleri için1215 ada 34 parselin 1215 ada 18 parselle tevhid şartı bulunduğu ve terkleri yapıldıktan sonra 15. ve 16. Maddeye göre yapılaşabileceklerdir.

ü.2) Giresun İli, Merkez İlçesi, Gedikkaya Mahallesi 1215 Ada 35 Parselde yer alan taşınmaz için Taşınmazlar kıyı kenar çizgisinin ilk 100 metresinde konumlanmakta olup bölgede yapılaşmanın %50 üzeri olduğu ve yapılaşma koşulunu sağlayan parsellerin yapılaşabileceği ayrıca; yapılaşabilmeleri için1215 ada 35 parselin 1215 ada 28 parselle tevhid şartı bulunduğu ve terkleri yapıldıktan sonra 15. ve 16. Maddeye göre yapılaşabileceklerdir.

v) Bilecik İli, Pazaryeri İlçesi, Demirköy Mahallesi 131 Ada 177 Parselde yer alan Konu parselin yaklaşık 14.600 m² lik kısmı Köy Yerleşik Alan sınırları içerisinde, 5.785,59 m² lik kısmı Tarım alanında konumlanmaktadır.

y) Erzincan İli, Merkez İlçesi, Uluköy Mahallesi 124 Ada 1 Parsel, 127 Ada 2 Parsel, 128 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Büyük Ova Koruma Alanı İçerisindedir. Onaylanmış İmar Planları İle Onaylı Köy Yerleşik Alanları İçerisinde Kalması Halinde 5403 Sayılı Kanun Kapsamında İzin Alınmadan Tarımsal Üretim Amacı Dışında Kullanılamaz) Tarih: 25/04/2023 Sayı: 8207702

z) Mardin İli, Artuklu İlçesi, Acar Mahallesi 128 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz için Fiyata Yapı Bedeli Dahildir.

z.1) Mardin İli, Artuklu İlçesi, Akbağ Mahallesi 0 Ada 1069 Parselde yer alan taşınmaz için Fiyata Yapı Bedeli Dahil Edilmiştir. Parsel üzerinde Bir Adet Tek katlı Betonarme Yapı bulunmaktadır. Taşınmaz üzerinde bulunan inşaat bilirkişi raporunda biteliği ve özelliği bildirilen yapı M*** P*** adınadır.

z.2) Mardin İli, Midyat İlçesi, Mercimekli Mahallesi 105 Ada 76 Parselde yer alan taşınmaz •"Tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılması ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar ile sürekli ikamet edilen konut bulunması nedeniyle rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden satılan is bu tasınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, tasınmazın satıs tarihi itibariyle rayiç bedelinin yüzde yetmisi üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi ile birlikte, 2886 sayılı Devlet Ihale Kanununun 75 inci maddesi uyarınca ve 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri geregince ecrimisil tarh, tahakkuk ve tahsiline iliskin usullere göre son kayıt malikinden tahsil edilir." Seklinde belirtme konulacaktır. Ancak tasınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması ve belirtilen mali yükümlülüklerin de tasınmazın son maliki tarafından yerine getirilmesi halinde, belirtme idarece kaldırılacaktır. (Tarih:03.10.2023 –Yevmiye No: 12599) • Alacaklı: Maliye Hazinesi, 1.134.000,00 TL bedelli, ipotek kaydına rastlanılmıştır. (Tarih:03.10.2023 –Yevmiye No: 12599)

a.a) Bitlis İli, Merkez İlçesi, Hüsrevpaşa Mahallesi 1303 Ada 2 Parselde yer alan taşınmazın 136 m² yola terki vardır.

a.b) Elâzığ İli, Merkez İlçesi, Aksaray Mahallesi 3527 Ada 9 Parselde yer alan taşınmaz üzerinde Yapı Bulunmaktadır. Fiyata yapı bedeli dahildir.

a.b.1) Elâzığ İli, Merkez İlçesi, Aksaray Mahallesi 3682 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Üzerinde yapı mevcuttur

a.c) Aksaray İli, Merkez İlçesi, Nakkaş Mahallesi 4734 Ada 11 Parselde yer alan taşınmaz 3194 sayılı kanunun 32.maddesi gereğince imar mevzuatına aykırıdır.

a.d) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Bezirhane Mahallesi 126131 Ada 18 Parselde yer alan taşınmaz 3083 sayılı kanunun 6. maddesi gereğince kısıtlıdır. 5216. Maddeye göre Bakanlar Kurulu kararı ile Büyük Ova Koruma Alanı olarak ilan edilen alanda kalmaktadır. Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Bezirhane Mahallesi 126131 Ada 18 Parselde yer alan taşınmaz için ortaklı katılım yapılamayacaktır.

a.d.1) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Karagedik Mahallesi 126429 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. Tarih: 18.11.2020 Yevmiye: 33907. Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Karagedik Mahallesi 126429 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz için ortaklı katılım yapılamayacaktır.

a.d.2) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Tepeyurt-Germeyik Mahallesi 124583 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Tepeyurt-Germeyik Mahallesi 124583 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz için ortaklı katılım yapılamayacaktır.

a.d.3) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Yavrucuk Mahallesi 113067 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz için "Binanın 218 m2 lik kısmı tecavüzlüdür." Geçit hakkı vardır". "(Özel Koşullar, 3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesi gereğince kısıtlıdır." "Diğer (Konusu: -Bu Çayır Üzerindeki Söğüt Ağaçları S**** Oğlu İ**** Ü**** A Aittir. " beyanları bulunmaktadır.

a.d.4) Ankara İli, Polatlı İlçesi, Eskikarsak Mahallesi 142 Ada 17 Parselde yer alan Taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde yer alması dolayısı ile E: 0,50, İnşaat Alanı: 250,00 m2 yapılaşma koşullarına haizdir.

a.d.5) Ankara İli, Sincan İlçesi, Temelli/Bacı Mahallesi 119 Ada 273 Parselde yer alan taşınmaz Polatlı (Girmeç-Poyraz) Ovası Koruma Alanı İçerisindedir. Onaylanmış İmar Planları İle Onaylı Köy Yerleşik Alanları İçerisinde Kalmaması Halinde 5403 Sk Kapsamında İzin Alınmadan Tarımsal Üretim Amacı Dışında Kullanılamaz. Tarih: 29.09.2023 Sayı: 10180609.(Hisse Bilgisi: Tarım Reformu Genel Müdürlüğü)

a.d.6) Ankara İli, Sincan İlçesi, Temelli/Malıköy 101440 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz için Diğer (Konusu: Sincan Belediyesi Plan Ve Proje Müdürlüğü'nün 23/07/2024 Tarih 131866 Sayılı Yazısı İle Teiaş Tarafından Açılan Davada Ankara 12. İdare Mahkemesi'nin 24/05/2024 Tarih 2024/928 Karar Sayılı Kararı İle 88037/1 Numaralı Parselasyon Planının İptaline İstinaf Yolu Açık Olmak Üzere Karar Verildiğine İlişkin Beyanı Vardır.) Tarih:- Sayı:-

a.d.7) Ankara İli, Sincan İlçesi, Temelli/Malıköy 101485 Ada 3 Parselde yer alan taşınmaz için Kamulaştırma Şerhi 02/02/1999 Ta. 464 Yev. Bay. Ve İskan Bakanlı 27/01/1999 Ta. 54 Say. Yaz. (31/B Şerh 30/03/2000 Y:1897 Diğer (Konusu: Sincan Belediyesi Plan Ve Proje Müdürlüğü'nün 23/07/2024 Tarih 131866 Sayılı Yazısı İle Teiaş Tarafından Açılan Davada Ankara 12. İdare Mahkemesi'nin 24/05/2024 Tarih 2024/928 Karar Sayılı Kararı İle 88037/1 Numaralı Parselasyon Planının İptaline İstinaf Yolu Açık Olmak Üzere Karar Verildiğine İlişkin Beyanı Vardır.) Tarih:- Sayı:-

a.d.8) Ankara İli, Sincan İlçesi, Yenikent-İmar Mahallesi 909 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz için Karar Gereğince Her Ne Kadar 70,700 M2 Tescil Edilmiş İse de, Fen Amirliğince Tanzim Olunan Beyanname Ve Yazılarında Hazineye Kalan Yerin Yüzölçümünün 59,800 M2 Olduğu Bildirilmiştir. 25/02/1972 Tar. Yev: 1894

a.d.9) Ankara İli, Sincan İlçesi, Yenikent-İmar Mahallesi 1406 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz için 2863 Saylı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunun 17.Maddesi Gereğince her ölçekteki plan uygulaması durdurulmuştur. Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Aktif Kontrollü Kullanım Alanıdır beyanı mevcuttur. Sundurma (kesimhane) mevcut. Fiyata Yapı Bedeli Dahil Edilmiştir.

a.d.10) Ankara İli, Sincan İlçesi, Yenikent-İmar Mahallesi 1408 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz için 2863 Saylı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunun 17.Maddesi Gereğince her ölçekteki plan uygulamasının durdurulduğu. Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Aktif Kontrollü Kullanım Alanıdır beyanı mevcuttur. Konut ve Müştemilat mevcut. Yapı Bedeli Dahildir.

a.d.11) Ankara İli, Sincan İlçesi, Yenikent-İmar Mahallesi 1409 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz için 2863 Saylı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunun 17.Maddesi Gereğince her ölçekteki plan uygulaması durdurulmuştur. Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Aktif Kontrollü Kullanım Alanıdır beyanı mevcuttur. Sundurma (kesimhane) mevcut. Fiyata Yapı Bedeli Dahil Edilmiştir.

a.e) Düzce İli, Gümüşova İlçesi, Selamlar Mahallesi 101 Ada 10 Parselde yer alan taşınmaz için Parselin imar uygulaması sonrası yoldan ihdas ile oluştuğu ve 3194 sayılı imar kanununun 17. Madde uygulamasına tabi artık parsel niteliğinde olduğu beyan edilmiştir.

Parselin 17. Madde gereği parselin yalnızca bitişiğinde bulunan 101 ada 1 parsel ile satışı söz konusu olup 3. Kişilere satış imkanı bulunmadığı beyan edilmiştir.

a.f) Denizli İli, Merkezefendi İlçesi, Şemikler Mahallesi 8640 Ada 4 Parselde yer alan taşınmaz için Devletin Hüküm Ve Tasarrufu Altındaki Tescil Harici Alanın Tescil İşlemi Beyanı bulunmaktadır. TEİAŞ Genel Müdürlüğü Lehine 318,86 M2 İrtıfak Hakkı.

a.f.1) Denizli İli, Merkezefendi İlçesi, Şemikler Mahallesi 8640 Ada 5 Parselde yer alan taşınmaz için Devletin Hüküm Ve Tasarrufu Altındaki Tescil Harici Alanın Tescil İşlemi Beyanı bulunmaktadır. TEİAŞ Genel Müdürlüğü Lehine 544,56 M2 İrtıfak Hakkı.

a.g) Mersin İli, Erdemli İlçesi, Tırtar Mahallesi 1049 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz için Çeşmeli-Taşucu Otoyolu geçmekte olup, Karayolları 5. Bölge Müdürlüğünden görüş alınması gerektiği belirtilmiş 1/1000 ölçekli planlarda Çeşmeli-Taşucu Otoyolunun geçtiği parsellerde kamulaştırma yapılacağı görüşü vardır. Üzerinde yapı mevcuttur.

a.g.1) Mersin İli, Silifke İlçesi, Burunucu Mahallesi 0 Ada 1209,1240,1242,1243,1247,1254,1255 Parseller ve 126 Ada 3 Parselde yer alan taşınmazlar 18.Madde Uygulamasına Tabidir.

a.g.2) Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çopurlu Mahallesi 1340 Parselde yer alan taşınmaz 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

a.g.3) Mersin İli, Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi 320 Ada 9 Parselde yer alan taşınmaz Mersin 5.Asliye Hukuk Mahkemesinin 29/03/2014 tarih 2014/132 E. sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.

a.g.4) Mersin İli, Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi 612 Ada 9 Parselde yer alan taşınmaz için Diğer (Konusu: (Kullanıcısının Usulsüz Belirlendiğine Dair 10.11.2017 Tarih Ve 18396/9 Sayılı Müfettiş İnceleme Raporu Vardır.) -) Tarih: - Sayı:

a.g.5) Mersin İli, Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi 699 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz için Diğer (Konusu: (Kullanıcısının Usulsüz Belirlendiğine Dair 10.11.2017 Tarih Ve 18396/9 Sayılı Müfettiş İnceleme Raporu Vardır.)Tarih: - Sayı: - 18. Madde uygulaması görmesi gerektiği, mevcut durumda yapılaşamayacağı.

a.g.6) Mersin İli, Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi 12317 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz için Diğer (Konusu: (Kullanıcısının Usulsüz Belirlendiğine Dair 10.11.2017 Tarih Ve 18396/9 Sayılı Müfettiş İnceleme Raporu Vardır.) Tarih: - Sayı: -

a.g.7) Mersin İli, Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi 12326 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz için Diğer (Konusu:(Kullanıcısının Usulsüz Belirlendiğine Dair 10.11.2017 Tarih Ve 18396/9 Sayılı Müfettiş İnceleme Raporu Vardır.) -) Tarih: - Sayı: -

a.h) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, İstiklal Mahallesi 12 Ada 11 Parsel ve 17 Ada 1 Parselde yer alan taşınmazlar 18. Madde Uygulamasına Tabidir.

a.h.1) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Yörükler Mahallesi 352 Ada 9 ve 10 Parsellerde ve 362 Ada 8 Parselde yer alan taşınmazların üzerindeki İhtiyati Tedbir kalkmıştır.

a.h.2) Samsun İli, Çarşamba İlçesi, Helvacalı Mahallesi 116 Ada 99 Parselde yer alan taşınmaz için Bu taşınmaz 07/07/2022 tarihli 6117944 başvuru numaralı,6SY84EBE belge numaralı Yapı Kayıt Belgesine dayanılarak satılmıştır. Bu belgenin herhangi bir nedenle iptal edilmesi halinde, satış işlemi iptal edilerek taşınmaz Hazine adına tescil edilir ve ödenen bedel faizsiz olarak hak sahibine iade edilir (Ş***T*** hissesi üzerinde) Maliye Hazinesi Lehine 5.285.076,16 TL bedelle rehin kaydı bulunmaktadır. (Tarih: 24/05/2023 Yevmiye: 12767) Yapı bedeli fiyata dahil edilmiştir.

a.h.3) Samsun İli, İlkadım İlçesi, Kapaklı Mahallesi 14052 Ada 9 Parselde yer alan taşınmaz için Yapı yapılmak istenilmesi durumunda DSİ den görüş alınması gerekmektedir.

a.h.4) Samsun İli, Kavak İlçesi, Yenicami Mahallesi 86 Ada 34 Parselde yer alan taşınmaz için Geçit Hakkı Vardır. (Özel Koşullar : 86 Ada 26 Nolu Parsel Lehine 85,66M2 Geçit Hakkı Vardır)

a.h.5) Samsun İli, Ladik İlçesi, Hacıalipınar Mahallesi 567 Ada 21 Parselde yer alan taşınmaz için Net parsel alanının 29.392,95 m² olduğu bilgisi alınmıştır.

a.h.6) Samsun İli, Ladik İlçesi, Sanayi Mahallesi 169 Ada 81 Parselde yer alan taşınmaz Samsun Ladik Ovası Koruma Alanı İçerisindedir.

a.ı) Yozgat İli, Boğazlıyan İlçesi, Bahariye Mahallesi 259 Ada 3 Parsel, 260 Ada 4 Parsel, 262 Ada 3 Parsel, 263 Ada 1 Parselde yer alan taşınmazlar Boğazlıyan Ovası Koruma Alanı içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz. Sayı: 07/06/2023 tarih ve 9045512 sayı

7.11 **a)** Şanlıurfa İli, Karaköprü İlçesi, Mehmetçik Mahallesi 150 Ada 1 Parseldeki alana ait 5.804,01 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

b) İstanbul İli, Beylikdüzü İlçesi, Yakuplu Mahallesi 543 Ada 2 Parseldeki alana ait 2.559,15 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

c) İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Kaleiçi Mahallesi 143 Ada 3 Parseldeki alana ait 914,47 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

ç) İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi 8966 Ada 16 Parseldeki alana ait 1.665,39 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

d) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Sayalar Mahallesi 233 Ada 30 Parseldeki alana ait 2.233,38 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

e) Antalya İli, Kepez İlçesi, Baraj Mahallesi 26883 Ada 8 Parseldeki alana ait 772,00 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

f) Antalya İli, Kepez İlçesi, Santral Mahallesi 10734 Ada 20 Parseldeki alana ait 484,00 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

g) Antalya İli, Kepez İlçesi, Sütçüler Mahallesi 26718 Ada 4 Parseldeki alana ait 838,00 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

h) Antalya İli, Kepez İlçesi, Sütçüler Mahallesi 26738 Ada 4 Parseldeki alana ait 880,00 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

ı) Muğla İli, Ortaca İlçesi, Dalyan Mahallesi 0 Ada 3987 Parseldeki alana ait 1.257,70 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

i) Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Sarısalkım Mahallesi 8642 Ada 2 Parseldeki alana ait 3.525,53 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

j) Adana İli, Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 14876 Ada 2 Parseldeki alana ait 3.697,89 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

k) Van İli, Gürpınar İlçesi, Akpınar Mahallesi 433 Ada 5 Parseldeki alana ait 944,17 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

l) Amasya İli, Suluova İlçesi, Bireylül Mahallesi 1672 Ada 1 Parseldeki alana ait 443,88 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

m) Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi 373 Ada 1 Parseldeki alana ait 5.191,90 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

n) Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi 701 Ada 1 Parseldeki alana ait 1.189,48 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

o) Uşak İli, Merkez İlçesi, Sarayaltı Mahallesi 5027 Ada 2 Parseldeki alana ait 2.266,05 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

ö) Mardin İli, Midyat İlçesi, Mercimekli Mahallesi 105 Ada 76 Parseldeki alana ait 38.324,25 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

p) Aksaray İli, Merkez İlçesi, Nakkaş Mahallesi 7095 Ada 1 Parseldeki alana ait 2.200,00 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

r) Aksaray İli, Merkez İlçesi, Taşpazar Mahallesi 6849 Ada 9 Parseldeki alana ait 358,00 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

s) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Gerder-İmar Mahallesi 4 Ada 10 Parseldeki alana ait 3.407,00 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

ş) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Yavrucuk Mahallesi 113067 Ada 1 Parseldeki alana ait 3.724,88 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

t) Ankara İli, Sincan İlçesi, Temellli/Bacı Mahallesi 119 Ada 273 Parseldeki alana ait 26.651,14 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

u) Ankara İli, Sincan İlçesi, Yenikent/İlyakut Mahallesi 101727 Ada 12 Parseldeki alana ait 1.097,95 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

ü) Ankara İli, Sincan İlçesi, Yenikent/İlyakut Mahallesi 101745 Ada 15 Parseldeki alana ait 770,92 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

v) Ankara İli, Sincan İlçesi, Yenikent/İlyakut Mahallesi 101745 Ada 16 Parseldeki alana ait 744,32 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

y) Ankara İli, Sincan İlçesi, Yenikent/İlyakut Mahallesi 101745 Ada 17 Parseldeki alana ait 904,08 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

z) Samsun İli, Çarşamba İlçesi, Helvacalı Mahallesi 116 Ada 99 Parseldeki alana ait 469,27 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi satışı gerçekleştirilecektir.

7.12 Satış listesindeki taşınmazların üzerinde herhangi yapı- ağaç vb. muhtesat bulunması durumda her türlü sorumluluk alıcıya aittir.

7.13 İşbu şartnamesinin uygulamasından doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

İşbu 16 sayfada toplam 7 maddeden oluşan "T.C. Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı Mülkiyetinde Bulunan Taşınmazların Açık Artırma İle Satış Şartnamesi"ni okuduğumu, anladığımı ve kabul ettiğimi beyan ederim.

TARİH: .../.../2025

ADI SOYAD/ÜNVAN :.....

T.C. KİMLİK NO/ VERGİ NO:.....

(SADECE ŞİRKET OLMASI HALİNDE VERGİ NO YAZILMALIDIR.)

AÇIK ADRESİ :.....

.....

(Kişi herhangi bir adres değişikliği durumunda yeni adres bilgilerini yazılı olarak kuruma bildirmekle yükümlüdür.)

E-MAİL : .....

GSM NO : .....

TEMİNATIN İADESİNİ İSTEDİĞİNİZ BANKA VE IBAN NUMARASIBANKA

ADI/ŞUBESİ:.....

IBAN NO : .....

IBAN SAHİBİ :.....

İMZA:

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

48 İLDE 558 MUHTELİF ARSA

AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR

KDV'den MUAF

25,26 ŞUBAT 2025

ANKARA | İSTANBUL | İNTERNET

SAAT 10.30

25 ŞUBAT 2025 SAAT:10.30

ŞANLIURFA	10	TİCARET + KONUT ALANI
KOCAELİ	4	MUHTELİF ARSA
İSTANBUL	48	MUHTELİF ARSA
SAKARYA	5	MUHTELİF ARSA
KIRKLARELİ	8	MUHTELİF ARSA
TEKİRDAĞ	5	MUHTELİF ARSA
BALIKESİR	2	MUHTELİF ARSA
ÇANAKKALE	2	MUHTELİF ARSA
EDİRNE	1	KONUT ALANI
İZMİR	28	MUHTELİF ARSA
AYDIN	36	MUHTELİF ARSA
ANTALYA	18	MUHTELİF ARSA
MUĞLA	21	MUHTELİF ARSA
GAZİANTEP	6	MUHTELİF ARSA
ADANA	3	KONUT ALANI
MALATYA	7	MUHTELİF ARSA
AĞRI	2	MUHTELİF ARSA
ARDAHAN	1	KONUT ALANI
VAN	5	MUHTELİF ARSA
KAHRAMANMARAŞ	4	MUHTELİF ARSA
OSMANİYE	1	KONUT ALANI
AMASYA	1	KONUT ALANI
AFYONKARAHİSAR	16	MUHTELİF ARSA
NİĞDE	4	SANAYİ ALANI
KONYA	2	MUHTELİF ARSA
KÜTAHYA	1	SANAYİ ALANI
KAYSERİ	17	MUHTELİF ARSA
KIRIKKALE	3	MUHTELİF ARSA
KIRŞEHİR	1	TERMAL TURİZM ALANI
TOKAT	4	MUHTELİF ARSA
UŞAK	4	MUHTELİF ARSA
TRABZON	2	MUHTELİF ARSA
BAYBURT	1	MUHTELİF ARSA
GİRESUN	3	KONUT ALANI
BİLECİK	1	MUHTELİF ARSA
ERZİNCAN	3	KONUT ALANI

26 ŞUBAT 2025 SAAT:10.30

MARDİN	6	MUHTELİF ARSA
BİTLİS	15	KONUT ALANI
ELAZIĞ	17	KONUT + TİCARET ALANI
AKSARAY	13	MUHTELİF ARSA
ANKARA	103	MUHTELİF ARSA
DÜZCE	2	MUHTELİF ARSA
ESKİŞEHİR	1	MUHTELİF ARSA
DENİZLİ	3	MUHTELİF ARSA
KASTAMONU	1	SANAYİ ALANI
MERSİN	76	MUHTELİF ARSA
SAMSUN	29	MUHTELİF ARSA
YOZGAT	12	MUHTELİF ARSA

EMLAK YÖNETİM

0 (212) 608 15 00

www.emlakmuzayede.com.tr

%20 PEŞİN ÖDEMEDE İNDİRİM

%25 PEŞİN 24 AY VADE