

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada No	Parsel No	Blok Tipi	Blok / Bina No	Kat No	BÖ No	Cins	Tipi	KDV Oranı (%)	Net Alan (m ²)	Brüt Kullanım Alanı (m ²)	Satış Yeri m ² Birim Değeri (TL/m ²)	Arsa Payı Dahil Satışa Elas Brüt Değeri (TL)	Dönemsel Arzı, Peşinat, Vade Şartları	Tenkit
1	İzmir	Bayraklı	Mataaşağı	3789	3		A	ZEMİN KAT	2	Konut	3+1	1	86,22	109,83	71.018,85 ₺	7.800.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	400.000,00 ₺
2	Samsun	Cide	Yeni	12483	1		C4	2. Kat	6	Konut	3+1	1	103,77	146,78	34.500,00 ₺	5.135.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00 ₺
3	Samsun	Cide	Yeni	12483	1		C4	3. Kat	8	Konut	3+1	1	103,77	146,78	34.500,00 ₺	5.135.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00 ₺
4	Samsun	Cide	Yeni	12483	1		C4	4. Kat	9	Konut	3+1	1	103,77	146,78	34.500,00 ₺	5.135.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00 ₺
5	Samsun	Cide	Yeni	12483	1		C4	5. Kat	12	Konut	3+1	1	103,77	146,78	34.500,00 ₺	5.135.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00 ₺
6	Samsun	Cide	Yeni	12483	1		C4	Zemin Kat	1	Konut	3+1	1	100,65	145,79	30.500,00 ₺	4.450.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00 ₺
7	Samsun	Cide	Yeni	12483	1		C4	Zemin Kat	2	Konut	3+1	1	100,65	145,79	31.000,00 ₺	4.520.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00 ₺
8	Samsun	Cide	Yeni	12483	1		D3-A	1. Kat	4	Konut	2+1	1	81,65	122,52	33.500,00 ₺	4.105.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	200.000,00 ₺
9	Samsun	Cide	Yeni	12483	1		D3-A	2. Kat	6	Konut	2+1	1	81,65	122,52	34.500,00 ₺	4.230.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	200.000,00 ₺
10	Samsun	Cide	Yeni	12483	1		D3-A	3. Kat	7	Konut	2+1	1	84,78	126,76	35.000,00 ₺	4.440.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00 ₺
11	Samsun	Cide	Yeni	12483	1		D3-A	1. Kat	8	Konut	2+1	1	81,65	122,52	34.500,00 ₺	4.230.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	200.000,00 ₺
12	Samsun	Cide	Yeni	12483	1		D3-A	4. Kat	9	Konut	2+1	1	84,78	126,76	35.000,00 ₺	4.440.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00 ₺
13	Samsun	Cide	Yeni	12483	1		D3-A	4. Kat	10	Konut	2+1	1	81,65	122,52	34.500,00 ₺	4.230.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	200.000,00 ₺
14	Samsun	Cide	Yeni	12483	1		D3-A	5. Kat	11	Konut	2+1	1	84,78	126,76	35.000,00 ₺	4.440.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00 ₺
15	Samsun	Cide	Yeni	12483	1		D3-A	5. Kat	12	Konut	2+1	1	81,65	122,52	34.500,00 ₺	4.230.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	200.000,00 ₺
16	Samsun	Cide	Yeni	12483	1		D3-A	6. Kat	13	Konut	2+1	1	84,78	126,76	35.000,00 ₺	4.440.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00 ₺
17	Samsun	Cide	Yeni	12483	1		D3-A	6. Kat	14	Konut	2+1	1	81,65	122,52	34.500,00 ₺	4.230.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	200.000,00 ₺
18	Samsun	Cide	Yeni	12483	1		D3-A	7. Kat	15	Konut	2+1	1	81,65	122,52	32.000,00 ₺	3.925.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	200.000,00 ₺
19	Samsun	Cide	Yeni	12483	1		D3-A	Zemin Kat	1	Konut	2+1	1	80,95	122,25	31.000,00 ₺	3.790.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	200.000,00 ₺
20	Samsun	Cide	Yeni	12483	1		D3-A	Zemin Kat	2	Konut	2+1	1	81,65	122,30	30.500,00 ₺	3.735.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	200.000,00 ₺
21	Samsun	Cide	Yeni	12483	1		D3-B	1. Kat	4	Konut	2+1	1	84,78	126,81	34.500,00 ₺	4.375.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	200.000,00 ₺
22	Samsun	Cide	Yeni	12483	1		D3-B	2. Kat	5	Konut	2+1	1	81,65	122,57	34.500,00 ₺	4.230.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	200.000,00 ₺
23	Samsun	Cide	Yeni	12483	1		D3-B	2. Kat	6	Konut	2+1	1	84,78	126,81	35.000,00 ₺	4.440.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00 ₺
24	Samsun	Cide	Yeni	12483	1		D3-B	3. Kat	7	Konut	2+1	1	81,65	122,57	34.500,00 ₺	4.230.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	200.000,00 ₺
25	Samsun	Cide	Yeni	12483	1		D3-B	3. Kat	8	Konut	2+1	1	84,78	126,81	35.000,00 ₺	4.440.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00 ₺
26	Samsun	Cide	Yeni	12483	1		D3-B	4. Kat	10	Konut	2+1	1	84,78	126,81	35.000,00 ₺	4.440.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00 ₺

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada No	Parcel No	Blok Tipi	Blok / Bina No	Kat No	BÖ No	Cırad	Tipi	KDV Oran (%)	Bölüt Kullanım Alanı (m²)	Net Alan (m²)	Serhişiyel m² Bütüm Değeri (TL/m²)	Alan Payı Dahil Satışa Erişir Değeri (TL)	Düzenmel Arazi, Pegün, Vade Sepesekleri	Tenlihet
27	Samsun	Çank	Yeni	12483	1		D3-B	5. Kat	11	Konut	2+1	1	122,57	81,65	€ 34.500,00	€ 4.230.000,00	Kanunî Fair, %25 Pegün - 60 Ay Vade veya Pegün	200.000,00
28	Samsun	Çank	Yeni	12483	1		D3-B	5. Kat	12	Konut	2+1	1	126,81	84,78	€ 35.000,00	€ 4.440.000,00	Kanunî Fair, %25 Pegün - 60 Ay Vade veya Pegün	300.000,00
29	Samsun	Çank	Yeni	12483	1		D3-B	6. Kat	13	Konut	2+1	1	122,57	81,65	€ 34.500,00	€ 4.230.000,00	Kanunî Fair, %25 Pegün - 60 Ay Vade veya Pegün	200.000,00
30	Samsun	Çank	Yeni	12483	1		D3-B	7. Kat	15	Konut	2+1	1	122,57	81,65	€ 32.000,00	€ 3.925.000,00	Kanunî Fair, %25 Pegün - 60 Ay Vade veya Pegün	200.000,00
31	Samsun	Çank	Yeni	12483	1		D3-B	Zemin Kat	1	Konut	2+1	1	122,34	81,65	€ 30.500,00	€ 3.735.000,00	Kanunî Fair, %25 Pegün - 60 Ay Vade veya Pegün	200.000,00
32	Samsun	Çank	Yeni	12483	1		D3-B	Zemin Kat	2	Konut	2+1	1	122,30	80,95	€ 31.000,00	€ 3.795.000,00	Kanunî Fair, %25 Pegün - 60 Ay Vade veya Pegün	200.000,00
33	Samsun	Çank	Yeni	12483	1		B5-A	Zemin Kat	13	Ofis ve İlyeri		20	119,15	105,03	€ 55.392,36	€ 6.608.000,00	Kanunî Fair, %25 Pegün - 60 Ay Vade veya Pegün	300.000,00
34	Samsun	Çank	Yeni	12483	1		B6-B	Zemin Kat	14	Ofis ve İlyeri		20	119,15	105,11	€ 57.490,56	€ 6.850.000,00	Kanunî Fair, %25 Pegün - 60 Ay Vade veya Pegün	400.000,00
35	Samsun	Çank	Yeni	12483	1		E1	Zemin Kat	12	Orapla Ofis ve İlyeri		20	180,15	135,32	€ 50.265,38	€ 6.050.000,00	Kanunî Fair, %25 Pegün - 60 Ay Vade veya Pegün	400.000,00
36	Samsun	Çank	Yeni	12483	1		E1	Zemin Kat	13	Drpalla Ofis ve İlyeri		20	134,09	109,05	€ 54.068,16	€ 7.250.000,00	Kanunî Fair, %25 Pegün - 60 Ay Vade veya Pegün	400.000,00
37	Samsun	Çank	Yeni	12483	1		E3	Zemin Kat	13	Drpalla Ofis ve İlyeri		20	101,86	73,60	€ 43.687,41	€ 4.450.000,00	Kanunî Fair, %25 Pegün - 60 Ay Vade veya Pegün	300.000,00
38	Giresun	Merkez	Çaldag	155	124		A2	2.KAT	4	Konut	2+1	1	93,00	68,88		SATISTAN ÇEKİLMİŞTİR.	Kanunî Fair, %25 Pegün - 60 Ay Vade veya Pegün	
39	Giresun	Merkez	Çaldag	155	124		A2	4.KAT	7	Konut	2+1	1	93,00	68,88		SATISTAN ÇEKİLMİŞTİR.	Kanunî Fair, %25 Pegün - 60 Ay Vade veya Pegün	
40	Giresun	Merkez	Çaldag	155	124		A3	1.KAT	1	Konut	2+1	1	93,00	68,88		SATISTAN ÇEKİLMİŞTİR.	Kanunî Fair, %25 Pegün - 60 Ay Vade veya Pegün	
41	Giresun	Merkez	Çaldag	155	124		A3	4.KAT	8	Konut	2+1	1	93,00	68,88		SATISTAN ÇEKİLMİŞTİR.	Kanunî Fair, %25 Pegün - 60 Ay Vade veya Pegün	
42	Giresun	Merkez	Çaldag	155	124		A1	ZEMİN	9	İlyeri		20	47,25	38,88		SATISTAN ÇEKİLMİŞTİR.	Kanunî Fair, %25 Pegün - 60 Ay Vade veya Pegün	
43	Giresun	Merkez	Çaldag	155	124		T2	ZEMİN	1	İlyeri		20	100,8	83,35		SATISTAN ÇEKİLMİŞTİR.	Kanunî Fair, %25 Pegün - 60 Ay Vade veya Pegün	
44	Çankırı	Çank	Yeni	555	4	A	A-10	1.KAT	3	Konut	3+1	1	129,94		€ 48.222,12	€ 6.010.000,00	Kanunî Fair, %25 Pegün - 60 Ay Vade veya Pegün	300.000,00
45	Çankırı	Çank	Yeni	555	4	A	A-10	1.KAT	4	Konut	3+1	1	129,94		€ 40.557,18	€ 5.270.000,00	Kanunî Fair, %25 Pegün - 60 Ay Vade veya Pegün	300.000,00
46	Çankırı	Çank	Yeni	555	4	A	A-10	2.KAT	5	Konut	3+1	1	129,94		€ 45.482,23	€ 5.910.000,00	Kanunî Fair, %25 Pegün - 60 Ay Vade veya Pegün	300.000,00
47	Çankırı	Çank	Yeni	555	4	A	A-10	2.KAT	6	Konut	3+1	1	129,94		€ 38.787,59	€ 5.170.000,00	Kanunî Fair, %25 Pegün - 60 Ay Vade veya Pegün	300.000,00
48	Çankırı	Çank	Yeni	555	4	A	A-10	ZEMİN	1	Konut	2+1	1	85,26		€ 38.705,14	€ 3.300.000,00	Kanunî Fair, %25 Pegün - 60 Ay Vade veya Pegün	200.000,00
49	Çankırı	Çank	Yeni	555	4	A	A-10	ZEMİN	2	Konut	3+1	1	129,94		€ 42.096,35	€ 5.470.000,00	Kanunî Fair, %25 Pegün - 60 Ay Vade veya Pegün	300.000,00
50	Çankırı	Çank	Yeni	555	4	A	A-11	1.KAT	3	Konut	3+1	1	129,94		€ 45.867,32	€ 5.860.000,00	Kanunî Fair, %25 Pegün - 60 Ay Vade veya Pegün	300.000,00
51	Çankırı	Çank	Yeni	555	4	A	A-11	1.KAT	4	Konut	3+1	1	129,94		€ 45.867,32	€ 5.860.000,00	Kanunî Fair, %25 Pegün - 60 Ay Vade veya Pegün	300.000,00
52	Çankırı	Çank	Yeni	555	4	A	A-11	2.KAT	5	Konut	3+1	1	129,94		€ 45.020,78	€ 5.650.000,00	Kanunî Fair, %25 Pegün - 60 Ay Vade veya Pegün	300.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada No	Parşel No	Blok Tipi	Blok / Bina No	Kat No	Böl. No	Cinsit	Tipi	KDV Oranı (%)	Böl. Kullanım Alanı (m ²)	Net Alan (m ²)	Satış Fiyatı m ² Başına Değeri (TL/m ²)	Alan Payı Dahil Satış Fiyatı (TL)	Dönüştürme Arzı, Peşinat, Vade Şartları	Tenkit
53	Çankırı	Çerkeş	Yeni	555	4	A	A-11	2.KAT	6	Konut	3+1	1	129,94		45.020,78	5.850.000,00	Kanunî Fair, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
54	Çankırı	Çerkeş	Yeni	555	4	A	A-11	ZEMİN	1	Konut	3+1	1	129,94		41.711,56	5.420.000,00	Kanunî Fair, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
55	Çankırı	Çerkeş	Yeni	555	4	A	A-11	ZEMİN	2	Konut	2+1	1	85,26		42.575,65	3.630.000,00	Kanunî Fair, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	200.000,00
56	Çankırı	Çerkeş	Yeni	555	4	A	A-12	1.KAT	3	Konut	3+1	1	129,94		40.557,18	5.270.000,00	Kanunî Fair, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
57	Çankırı	Çerkeş	Yeni	555	4	A	A-12	1.KAT	4	Konut	3+1	1	129,94		45.406,57	5.900.000,00	Kanunî Fair, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
58	Çankırı	Çerkeş	Yeni	555	4	A	A-12	2.KAT	5	Konut	3+1	1	129,94		39.787,59	5.170.000,00	Kanunî Fair, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
59	Çankırı	Çerkeş	Yeni	555	4	A	A-12	2.KAT	6	Konut	3+1	1	129,94		44.635,99	5.800.000,00	Kanunî Fair, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
60	Çankırı	Çerkeş	Yeni	555	4	A	A-12	ZEMİN	1	Konut	3+1	1	129,94		41.326,77	5.370.000,00	Kanunî Fair, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
61	Çankırı	Çerkeş	Yeni	555	4	A	A-12	ZEMİN	2	Konut	2+1	1	85,26		38.705,14	3.300.000,00	Kanunî Fair, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	200.000,00
62	Çankırı	Çerkeş	Yeni	555	4	A	A-13	1.KAT	3	Konut	3+1	1	129,94		46.252,12	6.010.000,00	Kanunî Fair, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
63	Çankırı	Çerkeş	Yeni	555	4	A	A-13	1.KAT	4	Konut	3+1	1	129,94		40.557,18	5.270.000,00	Kanunî Fair, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
64	Çankırı	Çerkeş	Yeni	555	4	A	A-13	2.KAT	5	Konut	3+1	1	129,94		45.482,53	5.910.000,00	Kanunî Fair, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
65	Çankırı	Çerkeş	Yeni	555	4	A	A-13	2.KAT	6	Konut	3+1	1	129,94		39.787,59	5.170.000,00	Kanunî Fair, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
66	Çankırı	Çerkeş	Yeni	555	4	A	A-13	ZEMİN	1	Konut	2+1	1	85,26		38.705,14	3.300.000,00	Kanunî Fair, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	200.000,00
67	Çankırı	Çerkeş	Yeni	555	4	A	A-13	ZEMİN	2	Konut	3+1	1	129,94		42.056,35	5.470.000,00	Kanunî Fair, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
68	Çankırı	Çerkeş	Yeni	555	4	A	A-9	1.KAT	3	Konut	3+1	1	129,94		40.557,18	5.270.000,00	Kanunî Fair, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
69	Çankırı	Çerkeş	Yeni	555	4	A	A-9	1.KAT	4	Konut	3+1	1	129,94		45.406,57	5.900.000,00	Kanunî Fair, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
70	Çankırı	Çerkeş	Yeni	555	4	A	A-9	2.KAT	5	Konut	3+1	1	129,94		39.787,59	5.170.000,00	Kanunî Fair, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
71	Çankırı	Çerkeş	Yeni	555	4	A	A-9	2.KAT	6	Konut	3+1	1	129,94		44.635,99	5.800.000,00	Kanunî Fair, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
72	Çankırı	Çerkeş	Yeni	555	4	A	A-9	ZEMİN	1	Konut	3+1	1	129,94		41.326,77	5.370.000,00	Kanunî Fair, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
73	Çankırı	Çerkeş	Yeni	555	4	A	A-9	ZEMİN	2	Konut	2+1	1	85,26		38.705,14	3.300.000,00	Kanunî Fair, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	200.000,00
74	Çankırı	Çerkeş	Yeni	555	4	AT	AT-1	1.KAT	1	Konut	3+1	1	129,94			SATİSTAN ÇEKİLMİŞTİR.		
75	Çankırı	Çerkeş	Yeni	555	4	AT	AT-1	1.KAT	2	Konut	3+1	1	129,94			SATİSTAN ÇEKİLMİŞTİR.		
76	Çankırı	Çerkeş	Yeni	555	4	AT	AT-1	2.KAT	3	Konut	3+1	1	129,94			SATİSTAN ÇEKİLMİŞTİR.		
77	Çankırı	Çerkeş	Yeni	555	4	AT	AT-1	2.KAT	4	Konut	3+1	1	129,94			SATİSTAN ÇEKİLMİŞTİR.		
78	Çankırı	Çerkeş	Yeni	555	4	AT	AT-2	1.KAT	1	Konut	3+1	1	129,94		46.252,12	6.010.000,00	Kanunî Fair, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada No	Parsel No	Blok Tipi	Blok / Bina No	Kat No	BİB No	Cins	Tipi	KDV Oran (%)	Briç Kullanım Alanı (m²)	Net Alan (m²)	Standartlaşm m² Bliktm Değeri (TL/m²)	Alan Payı Dahil Sıra Sırt Değeri (TL)	Dönemsel Arz, Peşinat, Vade Şartları	Tenkit
79	Çankırı	Çerkeş	Yeni	555	4	AT	AT-2	1.KAT	2	Konut	3+1	1	129,94	6	40.557,18	6	Konut, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
80	Çankırı	Çerkeş	Yeni	555	4	AT	AT-2	2.KAT	3	Konut	3+1	1	129,94	6	45.482,53	6	Konut, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
81	Çankırı	Çerkeş	Yeni	555	4	AT	AT-2	2.KAT	4	Konut	3+1	1	129,94	6	39.787,59	6	Konut, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
82	Çankırı	Çerkeş	Yeni	555	4	AT	AT-3	1.KAT	1	Konut	3+1	1	129,94	6	40.557,18	6	Konut, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
83	Çankırı	Çerkeş	Yeni	555	4	AT	AT-3	1.KAT	2	Konut	3+1	1	129,94	6	45.405,57	6	Konut, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
84	Çankırı	Çerkeş	Yeni	555	4	AT	AT-3	2.KAT	3	Konut	3+1	1	129,94	6	39.787,59	6	Konut, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
85	Çankırı	Çerkeş	Yeni	555	4	AT	AT-3	2.KAT	4	Konut	3+1	1	129,94	6	44.635,99	6	Konut, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
86	Çankırı	Çerkeş	Yeni	555	4	AT	AT-4	1.KAT	1	Konut	3+1	1	129,94	6	46.252,12	6	Konut, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
87	Çankırı	Çerkeş	Yeni	555	4	AT	AT-4	1.KAT	2	Konut	3+1	1	129,94	6	40.557,18	6	Konut, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
88	Çankırı	Çerkeş	Yeni	555	4	AT	AT-4	2.KAT	3	Konut	3+1	1	129,94	6	45.482,53	6	Konut, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
89	Çankırı	Çerkeş	Yeni	555	4	AT	AT-4	2.KAT	4	Konut	3+1	1	129,94	6	39.787,59	6	Konut, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
90	Çankırı	Çerkeş	Yeni	555	4	B	B-1	1.KAT	1	Konut	2+1	1	102,9	6	44.606,41	6	Konut, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
91	Çankırı	Çerkeş	Yeni	555	4	B	B-1	1.KAT	2	Konut	2+1	1	102,9	6	38.386,78	6	Konut, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	200.000,00
92	Çankırı	Çerkeş	Yeni	555	4	B	B-1	2.KAT	3	Konut	2+1	1	102,9	6	43.828,96	6	Konut, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
93	Çankırı	Çerkeş	Yeni	555	4	B	B-2	1.KAT	1	Konut	2+1	1	102,9	6	38.386,78	6	Konut, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	200.000,00
94	Çankırı	Çerkeş	Yeni	555	4	B	B-2	1.KAT	2	Konut	2+1	1	102,9	6	45.578,23	6	Konut, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
95	Çankırı	Çerkeş	Yeni	555	4	B	B-2	2.KAT	3	Konut	2+1	1	102,9	6	37.659,33	6	Konut, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	200.000,00
96	Çankırı	Çerkeş	Yeni	555	4	B	B-2	2.KAT	4	Konut	2+1	1	102,9	6	44.705,60	6	Konut, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
97	Çankırı	Çerkeş	Yeni	555	4	B	B-3	1.KAT	1	Konut	2+1	1	102,9	6	39.067,06	6	Konut, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	200.000,00
98	Çankırı	Çerkeş	Yeni	555	4	B	B-3	1.KAT	2	Konut	2+1	1	102,9	6	44.606,41	6	Konut, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
99	Çankırı	Çerkeş	Yeni	555	4	B	B-3	2.KAT	3	Konut	2+1	1	102,9	6	38.386,78	6	Konut, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	200.000,00
100	Çankırı	Çerkeş	Yeni	555	4	B	B-3	2.KAT	4	Konut	2+1	1	102,9	6	43.828,96	6	Konut, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
101	Çankırı	Çerkeş	Yeni	555	4	B	B-4	1.KAT	1	Konut	2+1	1	102,9	6	45.578,23	6	Konut, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
102	Çankırı	Çerkeş	Yeni	555	4	B	B-4	1.KAT	2	Konut	2+1	1	102,9	6	39.067,06	6	Konut, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	200.000,00
103	Çankırı	Çerkeş	Yeni	555	4	B	B-4	2.KAT	3	Konut	2+1	1	102,9	6	44.703,60	6	Konut, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
104	Çankırı	Çerkeş	Yeni	555	4	B	B-4	2.KAT	4	Konut	2+1	1	102,9	6	38.386,78	6	Konut, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	200.000,00

Lot No	İli	İlçe	Muhalle	Ada No	Parsel No	Blok Tipi	Blok / İmarat No	Kat No	Bağ No	Çiftlik	Tipi	KDV Oran (%)	Bölüt Kullanım Alanı (m²)	Net Alan (m²)	Serhiyelli m² Bilim Değeri (TL/m²)	Arsa Payı Dahil Sığaç Eas Bölüt Değeri (TL)	Dönemsel Arz, Peşinat, Yade Separeti	Teminat
105	Çankırı	Çerkeş	Yeni	555	4	B	B-5	1.KAT	1	Konut	2+1	1	102,9		41.010,69	4.220.000,00	Kanuni Fazl, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	200.000,00
106	Çankırı	Çerkeş	Yeni	555	4	B	B-5	1.KAT	2	Konut	2+1	1	102,9		45.189,50	4.650.000,00	Kanuni Fazl, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
107	Çankırı	Çerkeş	Yeni	555	4	B	B-5	2.KAT	3	Konut	2+1	1	102,9		40.330,42	4.150.000,00	Kanuni Fazl, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	200.000,00
108	Çankırı	Çerkeş	Yeni	555	4	B	B-5	2.KAT	4	Konut	2+1	1	102,9		44.314,87	4.560.000,00	Kanuni Fazl, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
109	Çankırı	Çerkeş	Yeni	555	4	B	B-6	1.KAT	1	Konut	2+1	1	102,9		45.189,50	4.650.000,00	Kanuni Fazl, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
110	Çankırı	Çerkeş	Yeni	555	4	B	B-6	1.KAT	2	Konut	2+1	1	102,9		41.010,69	4.220.000,00	Kanuni Fazl, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	200.000,00
111	Çankırı	Çerkeş	Yeni	555	4	B	B-6	2.KAT	3	Konut	2+1	1	102,9		44.314,87	4.560.000,00	Kanuni Fazl, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
112	Çankırı	Çerkeş	Yeni	555	4	B	B-6	2.KAT	4	Konut	2+1	1	102,9		40.330,42	4.150.000,00	Kanuni Fazl, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	200.000,00
113	Çankırı	Çerkeş	Yeni	558	1	A	A-1	1.KAT	3	Konut	3+1	1	129,94		41.711,56	5.420.000,00	Kanuni Fazl, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
114	Çankırı	Çerkeş	Yeni	558	1	A	A-1	1.KAT	4	Konut	3+1	1	129,94		41.711,56	5.420.000,00	Kanuni Fazl, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
115	Çankırı	Çerkeş	Yeni	558	1	A	A-1	2.KAT	5	Konut	3+1	1	129,94		42.404,19	5.510.000,00	Kanuni Fazl, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
116	Çankırı	Çerkeş	Yeni	558	1	A	A-1	2.KAT	6	Konut	3+1	1	129,94		42.404,19	5.510.000,00	Kanuni Fazl, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
117	Çankırı	Çerkeş	Yeni	558	1	A	A-1	3.KAT	7	Konut	3+1	1	129,94		41.711,56	5.420.000,00	Kanuni Fazl, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
118	Çankırı	Çerkeş	Yeni	558	1	A	A-1	3.KAT	8	Konut	3+1	1	129,94		41.711,56	5.420.000,00	Kanuni Fazl, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
119	Çankırı	Çerkeş	Yeni	558	1	A	A-1	ZEMİN	1	Konut	3+1	1	129,94		37.863,63	4.970.000,00	Kanuni Fazl, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
120	Çankırı	Çerkeş	Yeni	558	1	A	A-1	ZEMİN	2	Konut	2+1	1	85,26		38.353,27	3.270.000,00	Kanuni Fazl, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	200.000,00
121	Çankırı	Çerkeş	Yeni	558	1	A	A-2	1.KAT	3	Konut	3+1	1	129,94		36.863,17	4.790.000,00	Kanuni Fazl, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
122	Çankırı	Çerkeş	Yeni	558	1	A	A-2	1.KAT	4	Konut	3+1	1	129,94		41.326,77	5.370.000,00	Kanuni Fazl, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
123	Çankırı	Çerkeş	Yeni	558	1	A	A-2	2.KAT	5	Konut	3+1	1	129,94		37.555,79	4.880.000,00	Kanuni Fazl, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
124	Çankırı	Çerkeş	Yeni	558	1	A	A-2	2.KAT	6	Konut	3+1	1	129,94		42.015,39	5.460.000,00	Kanuni Fazl, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
125	Çankırı	Çerkeş	Yeni	558	1	A	A-2	3.KAT	7	Konut	3+1	1	129,94		36.863,17	4.790.000,00	Kanuni Fazl, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
126	Çankırı	Çerkeş	Yeni	558	1	A	A-2	3.KAT	8	Konut	3+1	1	129,94		41.326,77	5.370.000,00	Kanuni Fazl, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
127	Çankırı	Çerkeş	Yeni	558	1	A	A-2	ZEMİN	1	Konut	3+1	1	129,94		37.555,79	4.880.000,00	Kanuni Fazl, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
128	Çankırı	Çerkeş	Yeni	558	1	A	A-2	ZEMİN	2	Konut	2+1	1	85,26		35.186,09	3.000.000,00	Kanuni Fazl, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	200.000,00
129	Çankırı	Çerkeş	Yeni	558	1	A	A-3	1.KAT	3	Konut	3+1	1	129,94		42.096,35	5.470.000,00	Kanuni Fazl, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
130	Çankırı	Çerkeş	Yeni	558	1	A	A-3	1.KAT	4	Konut	3+1	1	129,94		36.863,17	4.790.000,00	Kanuni Fazl, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00

Lot No	İli	İlçe	Mahalle	Ada No	Parsel No	Blok Tipi	Blok / Bina No	Kat No	Bağ No	Cins	Tipi	KDV Oran (%)	Brdt Kullanım Alanı (m²)	Net Alan (m²)	Genel Yalıtım m² Bldim Değeri (TL/m²)	Arsa Payı Dahil Satış Esas Brdt Değeri (TL)	Dönemsel Arz, Peşinat, Vade Sepenekleri	Teminat
131	Çankırı	Çerkeş	Yeni	558	1	A	A-3	2.KAT	5	Konut	3+1	1	129,94		42.865,94	5.570.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
132	Çankırı	Çerkeş	Yeni	558	1	A	A-3	2.KAT	6	Konut	3+1	1	129,94		37.555,79	4.880.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
133	Çankırı	Çerkeş	Yeni	558	1	A	A-3	3.KAT	7	Konut	3+1	1	129,94		42.096,35	5.470.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
134	Çankırı	Çerkeş	Yeni	558	1	A	A-3	3.KAT	8	Konut	3+1	1	129,94		36.863,17	4.790.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
135	Çankırı	Çerkeş	Yeni	558	1	A	A-3	ZEMİN	1	Konut	2+1	1	85,26		35.186,49	3.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	200.000,00
136	Çankırı	Çerkeş	Yeni	558	1	A	A-3	ZEMİN	2	Konut	3+1	1	129,94		38.248,42	4.970.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
137	Çankırı	Çerkeş	Yeni	558	1	A	A-4	1.KAT	3	Konut	3+1	1	129,94		42.096,35	5.470.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
138	Çankırı	Çerkeş	Yeni	558	1	A	A-4	1.KAT	4	Konut	3+1	1	129,94		39.402,80	5.120.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
139	Çankırı	Çerkeş	Yeni	558	1	A	A-4	2.KAT	5	Konut	3+1	1	129,94		42.865,94	5.570.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
140	Çankırı	Çerkeş	Yeni	558	1	A	A-4	2.KAT	6	Konut	3+1	1	129,94		40.172,39	5.220.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
141	Çankırı	Çerkeş	Yeni	558	1	A	A-4	3.KAT	7	Konut	3+1	1	129,94		42.096,35	5.470.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
142	Çankırı	Çerkeş	Yeni	558	1	A	A-4	3.KAT	8	Konut	3+1	1	129,94		39.402,80	5.120.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
143	Çankırı	Çerkeş	Yeni	558	1	A	A-4	ZEMİN	1	Konut	3+1	1	129,94		38.248,42	4.970.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
144	Çankırı	Çerkeş	Yeni	558	1	A	A-4	ZEMİN	2	Konut	2+1	1	85,26		37.645,54	3.210.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	200.000,00
145	Çankırı	Çerkeş	Yeni	558	1	A	A-5	1.KAT	3	Konut	3+1	1	129,94		36.863,17	4.790.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
146	Çankırı	Çerkeş	Yeni	558	1	A	A-5	1.KAT	4	Konut	3+1	1	129,94		41.326,77	5.370.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
147	Çankırı	Çerkeş	Yeni	558	1	A	A-5	2.KAT	5	Konut	3+1	1	129,94		37.555,79	4.880.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
148	Çankırı	Çerkeş	Yeni	558	1	A	A-5	2.KAT	6	Konut	3+1	1	129,94		42.019,39	5.460.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
149	Çankırı	Çerkeş	Yeni	558	1	A	A-5	3.KAT	7	Konut	3+1	1	129,94		36.863,17	4.790.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
150	Çankırı	Çerkeş	Yeni	558	1	A	A-5	3.KAT	8	Konut	3+1	1	129,94		41.326,77	5.370.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
151	Çankırı	Çerkeş	Yeni	558	1	A	A-5	ZEMİN	1	Konut	3+1	1	129,94		37.555,79	4.880.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
152	Çankırı	Çerkeş	Yeni	558	1	A	A-5	ZEMİN	2	Konut	2+1	1	85,26		35.186,49	3.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	200.000,00
153	Çankırı	Çerkeş	Yeni	558	1	A	A-6	1.KAT	3	Konut	3+1	1	129,94		42.096,35	5.470.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
154	Çankırı	Çerkeş	Yeni	558	1	A	A-6	1.KAT	4	Konut	3+1	1	129,94		36.863,17	4.790.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
155	Çankırı	Çerkeş	Yeni	558	1	A	A-6	2.KAT	5	Konut	3+1	1	129,94		42.865,94	5.570.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
156	Çankırı	Çerkeş	Yeni	558	1	A	A-6	2.KAT	6	Konut	3+1	1	129,94		37.555,79	4.880.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada No	Parsel No	Blok Tipi	Blok / Bina No	Kat No	BİB No	Çinif	Tipi	KDV Oranı (%)	BİTİ Kullanım Alanı (m²)	Net Alan (m²)	Şerhliyi m² Bilim Değeri (TL/m²)	Arsa Payı Dahil Satış Esas BİTİ Değeri (TL)	Dönemsel Arzı, Peşinatı, Vade Separeti	Tenahat
157	Çankırı	Çerkeş	Yeni	558	1	A	A-6	3.KAT	7	Konut	3+1	1	129,94		6	5.470.000,00	Kanuni Fahi, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
158	Çankırı	Çerkeş	Yeni	558	1	A	A-6	3.KAT	8	Konut	3+1	1	129,94		6	4.790.000,00	Kanuni Fahi, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
159	Çankırı	Çerkeş	Yeni	558	1	A	A-6	ZEMİN	1	Konut	2+1	1	85,26		6	3.000.000,00	Kanuni Fahi, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	200.000,00
160	Çankırı	Çerkeş	Yeni	558	1	A	A-6	ZEMİN	2	Konut	3+1	1	129,94		6	4.970.000,00	Kanuni Fahi, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
161	Çankırı	Çerkeş	Yeni	558	1	A	A-7	1.KAT	3	Konut	3+1	1	129,94			SATIŞTAN ÇERKİLMİŞTİR.	Kanuni Fahi, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	
162	Çankırı	Çerkeş	Yeni	558	1	A	A-7	1.KAT	4	Konut	3+1	1	129,94			SATIŞTAN ÇERKİLMİŞTİR.	Kanuni Fahi, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	
163	Çankırı	Çerkeş	Yeni	558	1	A	A-7	2.KAT	5	Konut	3+1	1	129,94			SATIŞTAN ÇERKİLMİŞTİR.	Kanuni Fahi, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	
164	Çankırı	Çerkeş	Yeni	558	1	A	A-7	2.KAT	6	Konut	3+1	1	129,94			SATIŞTAN ÇERKİLMİŞTİR.	Kanuni Fahi, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	
165	Çankırı	Çerkeş	Yeni	558	1	A	A-7	3.KAT	7	Konut	3+1	1	129,94			SATIŞTAN ÇERKİLMİŞTİR.	Kanuni Fahi, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	
166	Çankırı	Çerkeş	Yeni	558	1	A	A-7	3.KAT	8	Konut	3+1	1	129,94			SATIŞTAN ÇERKİLMİŞTİR.	Kanuni Fahi, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	
167	Çankırı	Çerkeş	Yeni	558	1	A	A-7	ZEMİN	1	Konut	3+1	1	129,94			SATIŞTAN ÇERKİLMİŞTİR.	Kanuni Fahi, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	
168	Çankırı	Çerkeş	Yeni	558	1	A	A-7	ZEMİN	2	Konut	2+1	1	85,26			SATIŞTAN ÇERKİLMİŞTİR.	Kanuni Fahi, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	
169	Çankırı	Çerkeş	Yeni	558	1	A	A-8	1.KAT	3	Konut	3+1	1	129,94			SATIŞTAN ÇERKİLMİŞTİR.	Kanuni Fahi, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	
170	Çankırı	Çerkeş	Yeni	558	1	A	A-8	1.KAT	4	Konut	3+1	1	129,94			SATIŞTAN ÇERKİLMİŞTİR.	Kanuni Fahi, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	
171	Çankırı	Çerkeş	Yeni	558	1	A	A-8	2.KAT	5	Konut	3+1	1	129,94			SATIŞTAN ÇERKİLMİŞTİR.	Kanuni Fahi, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	
172	Çankırı	Çerkeş	Yeni	558	1	A	A-8	2.KAT	6	Konut	3+1	1	129,94			SATIŞTAN ÇERKİLMİŞTİR.	Kanuni Fahi, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	
173	Çankırı	Çerkeş	Yeni	558	1	A	A-8	3.KAT	7	Konut	3+1	1	129,94			SATIŞTAN ÇERKİLMİŞTİR.	Kanuni Fahi, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	
174	Çankırı	Çerkeş	Yeni	558	1	A	A-8	3.KAT	8	Konut	3+1	1	129,94			SATIŞTAN ÇERKİLMİŞTİR.	Kanuni Fahi, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	
175	Çankırı	Çerkeş	Yeni	558	1	A	A-8	ZEMİN	1	Konut	2+1	1	85,26			SATIŞTAN ÇERKİLMİŞTİR.	Kanuni Fahi, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	
176	Çankırı	Çerkeş	Yeni	558	1	A	A-8	ZEMİN	2	Konut	3+1	1	129,94			SATIŞTAN ÇERKİLMİŞTİR.	Kanuni Fahi, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	
177	Çankırı	Çerkeş	Yeni	555	4	B	B-1	ZEMİN	5	İhyati	-	20	108,73		6	8.110.000,00	Kanuni Fahi, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	400.000,00
178	Çankırı	Çerkeş	Yeni	555	4	B	B-1	ZEMİN	6	İhyati	-	20	62,9		6	4.560.000,00	Kanuni Fahi, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
179	Çankırı	Çerkeş	Yeni	555	4	T	T-2	ZEMİN	2	İhyati	-	20	29,47		6	2.990.000,00	Kanuni Fahi, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	200.000,00
180	Çankırı	Çerkeş	Yeni	555	4	T	T-2	ZEMİN	3	İhyati	-	20	29,47		6	2.990.000,00	Kanuni Fahi, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	200.000,00
181	Çankırı	Çerkeş	Yeni	555	4	T	T-2	ZEMİN	4	İhyati	-	20	29,47		6	2.990.000,00	Kanuni Fahi, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	200.000,00
182	Çankırı	Çerkeş	Yeni	555	4	T	T-2	ZEMİN	10	İhyati	-	20	29,47		6	2.990.000,00	Kanuni Fahi, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	200.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada No	Parcel No	Blok Tipi	Blok / Bina No	Kat No	BİB No	Cinsi	Tipi	KDV Oranı (%)	Berit Kullanım Alanı (m²)	Net Alan (m²)	Sertifihyal m² Berim Değeri (TL/m²)	Alan Payı Dahil Satışa Eas Brüt Değeri (TL)	Düzensiz Arazi, Pegizet, Vade Sepadokleri	Tenimlet
183	Ankara	Kağıthane	Yenice	160049	7		A	Zemin	9	İlyeri		20	104.92		50.657,64 ₺	5.315.000,00	Kanuni Fair, %25 Pegiz - 60 Ay Vade veya Pegiz	300.000,00
184	Ankara	Kağıthane	Yenice	160049	7		A	Zemin	13	İlyeri		20	104.92		50.657,64 ₺	5.315.000,00	Kanuni Fair, %25 Pegiz - 60 Ay Vade veya Pegiz	300.000,00
185	Ankara	Kağıthane	Yenice	160049	7		B	Zemin	9	İlyeri		20	103.52		43.690,65 ₺	4.785.000,00	Kanuni Fair, %25 Pegiz - 60 Ay Vade veya Pegiz	300.000,00
186	Ankara	Kağıthane	Yenice	160049	7		B	Zemin	13	İlyeri		20	104.92		44.315,48 ₺	4.650.000,00	Kanuni Fair, %25 Pegiz - 60 Ay Vade veya Pegiz	300.000,00
187	Ankara	Kağıthane	Yenice	160049	7		D	Zemin	6	İlyeri		20	122,06		42.438,15 ₺	5.180.000,00	Kanuni Fair, %25 Pegiz - 60 Ay Vade veya Pegiz	300.000,00
188	Ankara	Kağıthane	Yenice	160049	7		D	Zemin	8	İlyeri		20	122,06		42.438,15 ₺	5.180.000,00	Kanuni Fair, %25 Pegiz - 60 Ay Vade veya Pegiz	300.000,00
189	Ankara	Kağıthane	Yenice	160049	7		D	Zemin	9	İlyeri		20	121,38		42.675,89 ₺	5.180.000,00	Kanuni Fair, %25 Pegiz - 60 Ay Vade veya Pegiz	300.000,00
190	Ankara	Kağıthane	Yenice	160049	7		D	Zemin	10	İlyeri		20	160,79		35.543,26 ₺	5.715.000,00	Kanuni Fair, %25 Pegiz - 60 Ay Vade veya Pegiz	300.000,00
191	Ankara	Kağıthane	Yenice	160049	7		D	1. Kat	12	İlyeri		20	37,97		61.233,55 ₺	2.325.000,00	Kanuni Fair, %25 Pegiz - 60 Ay Vade veya Pegiz	200.000,00
192	Ankara	Kağıthane	Yenice	160049	7		E	Zemin	3	İlyeri		20	86,50		58.381,50 ₺	5.050.000,00	Kanuni Fair, %25 Pegiz - 60 Ay Vade veya Pegiz	300.000,00
193	Ankara	Kağıthane	Yenice	160049	7		E	Zemin	4	İlyeri		20	86,49		58.380,25 ₺	5.050.000,00	Kanuni Fair, %25 Pegiz - 60 Ay Vade veya Pegiz	300.000,00
194	Ankara	Kağıthane	Yenice	160049	7		E	1. Kat	8	İlyeri		20	43,78		68.296,03 ₺	2.990.000,00	Kanuni Fair, %25 Pegiz - 60 Ay Vade veya Pegiz	200.000,00
195	Ankara	Kağıthane	Yenice	160049	7		E	1. Kat	11	İlyeri		20	42,24		62.975,48 ₺	2.660.000,00	Kanuni Fair, %25 Pegiz - 60 Ay Vade veya Pegiz	200.000,00
196	Ankara	Kağıthane	Yenice	160049	7		E	1. Kat	12	İlyeri		20	42,25		62.958,58 ₺	2.660.000,00	Kanuni Fair, %25 Pegiz - 60 Ay Vade veya Pegiz	200.000,00
197	Ankara	Kağıthane	Yenice	160049	7		E	1. Kat	13	İlyeri		20	42,29		62.899,03 ₺	2.660.000,00	Kanuni Fair, %25 Pegiz - 60 Ay Vade veya Pegiz	200.000,00
198	İstanbul	Gaziosmanpaşa	Yıldıztepe	6817	2		A1	1.Bodrum Kat	42	İlyeri	Dipolu	20	71,9	62,79	118.161,34 ₺	8.400.000,00	Kanuni Fair, %25 Pegiz - 60 Ay Vade veya Pegiz	500.000,00
199	İstanbul	Gaziosmanpaşa	Yıldıztepe	6817	2		A1	1.Bodrum Kat	43	İlyeri	Dipolu	20	122,4	112,20	98.562,09 ₺	12.100.000,00	Kanuni Fair, %25 Pegiz - 60 Ay Vade veya Pegiz	600.000,00
200	İstanbul	Gaziosmanpaşa	Yıldıztepe	6817	2		A1	1.Bodrum Kat	44	İlyeri	Dipolu	20	96,73	88,69	105.730,07 ₺	10.350.000,00	Kanuni Fair, %25 Pegiz - 60 Ay Vade veya Pegiz	500.000,00
201	İstanbul	Gaziosmanpaşa	Yıldıztepe	6817	2		A1	1.Bodrum Kat	45	İlyeri	Dipolu	20	142,65	127,82	87.010,16 ₺	12.450.000,00	Kanuni Fair, %25 Pegiz - 60 Ay Vade veya Pegiz	600.000,00
202	İstanbul	Gaziosmanpaşa	Yıldıztepe	6817	2		A2	1.Bodrum Kat	41	İlyeri	Dipolu	20	72,23	62,80	115.630,62 ₺	8.400.000,00	Kanuni Fair, %25 Pegiz - 60 Ay Vade veya Pegiz	500.000,00
203	İstanbul	Gaziosmanpaşa	Yıldıztepe	6817	2		A2	1.Bodrum Kat	42	İlyeri	Dipolu	20	147,97	135,09	87.017,64 ₺	12.900.000,00	Kanuni Fair, %25 Pegiz - 60 Ay Vade veya Pegiz	600.000,00
204	İstanbul	Gaziosmanpaşa	Yıldıztepe	6817	2		A2	1.Bodrum Kat	43	İlyeri	Dipolu	20	123,71	112,88	98.456,07 ₺	12.200.000,00	Kanuni Fair, %25 Pegiz - 60 Ay Vade veya Pegiz	600.000,00
205	İstanbul	Gaziosmanpaşa	Yıldıztepe	6817	2		A2	1.Bodrum Kat	44	İlyeri	Dipolu	20	181,23	165,40	81.284,97 ₺	14.750.000,00	Kanuni Fair, %25 Pegiz - 60 Ay Vade veya Pegiz	1.000.000,00
206	İstanbul	Gaziosmanpaşa	Yıldıztepe	6817	2		A3	1.Bodrum Kat	42	İlyeri	Dipolu	20	71,41	62,79	115.148,20 ₺	8.300.000,00	Kanuni Fair, %25 Pegiz - 60 Ay Vade veya Pegiz	500.000,00
207	İstanbul	Gaziosmanpaşa	Yıldıztepe	6817	2		A3	1.Bodrum Kat	43	İlyeri	Dipolu	20	115,54	105,00	100.900,12 ₺	11.700.000,00	Kanuni Fair, %25 Pegiz - 60 Ay Vade veya Pegiz	600.000,00
208	İstanbul	Gaziosmanpaşa	Yıldıztepe	6817	2		A3	1.Bodrum Kat	44	İlyeri	Dipolu	20	105,51	95,59	104.445,08 ₺	11.050.000,00	Kanuni Fair, %25 Pegiz - 60 Ay Vade veya Pegiz	500.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada No	Parşel No	Blok Tipi	Blok / Bina No	Kat No	Baı No	Cins	Tipi	KDV Oranı (%)	Baıt Kullanım Alanı (m²)	Net Alan (m²)	Şerhifli m² Baıt Değeri (TL/m²)	Alan Pay Dahil Satış Eas Baıt Değeri (TL)	Önemeel Aras, Pağmet, Vade Sepanekleri	Temizat
209	İstanbul	Gaıdemirpaşı	Yıldızbaşı	6817	2		A3	1.Bodrum Kat	45	İyeni	Depozit	20	153,8	138,65	83.342,00	12.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	600.000,00
210	İstanbul	Gaıdemirpaşı	Yıldızbaşı	6817	2		A4	1.Bodrum Kat	42	İyeni	Depozit	20	72,15	62,73	115.758,84	8.400.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
211	İstanbul	Gaıdemirpaşı	Yıldızbaşı	6817	2		A4	1.Bodrum Kat	43	İyeni	Depozit	20	115,78	105,00	100.950,97	11.700.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	600.000,00
212	İstanbul	Gaıdemirpaşı	Yıldızbaşı	6817	2		A4	1.Bodrum Kat	44	İyeni	Depozit	20	105,45	95,76	104.504,50	11.050.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
213	İstanbul	Gaıdemirpaşı	Yıldızbaşı	6817	2		A4	1.Bodrum Kat	45	İyeni	Depozit	20	154,89	138,95	83.504,42	12.950.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	600.000,00
214	İstanbul	Gaıdemirpaşı	Yıldızbaşı	6817	2		A5	1.Bodrum Kat	41	İyeni	Depozit	20	72,23	62,80	115.630,62	8.400.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
215	İstanbul	Gaıdemirpaşı	Yıldızbaşı	6817	2		A5	1.Bodrum Kat	42	İyeni	Depozit	20	116,12	104,17	100.895,63	11.750.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	600.000,00
216	İstanbul	Gaıdemirpaşı	Yıldızbaşı	6817	2		A5	1.Bodrum Kat	43	İyeni	Depozit	20	88,2	79,61	109.161,00	9.650.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
217	İstanbul	Gaıdemirpaşı	Yıldızbaşı	6817	2		A5	1.Bodrum Kat	44	İyeni	Depozit	20	137,47	122,10	89.444,97	12.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	600.000,00
218	İstanbul	Gaıdemirpaşı	Yıldızbaşı	6817	2		A6	1.Bodrum Kat	42	İyeni	Depozit	20	71,7	62,80	115.676,43	8.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
219	İstanbul	Gaıdemirpaşı	Yıldızbaşı	6817	2		A6	1.Bodrum Kat	43	İyeni	Depozit	20	86,62	78,00	109.143,38	9.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
220	İstanbul	Gaıdemirpaşı	Yıldızbaşı	6817	2		A6	1.Bodrum Kat	44	İyeni	Depozit	20	88,09	79,35	109.207,31	9.650.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
221	İstanbul	Gaıdemirpaşı	Yıldızbaşı	6817	2		A6	1.Bodrum Kat	45	İyeni	Depozit	20	137,61	121,44	89.353,97	12.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	600.000,00
222	İstanbul	Gaıdemirpaşı	Yıldızbaşı	6817	2		T1	1.Bodrum Kat	1	İyeni	Depolu	20	301,52	282,97	63.885,09	19.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	1.000.000,00
223	İstanbul	Gaıdemirpaşı	Yıldızbaşı	6817	2		T2-2	1.Bodrum Kat	1	İyeni	Depozit	20	381,03	255,87	57.995,43	22.100.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	1.000.000,00
224	İstanbul	Gaıdemirpaşı	Yıldızbaşı	6817	2		T3-1	1.Bodrum Kat	1	İyeni	Depozit	20	230,57	208,39	71.949,44	16.600.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	1.000.000,00
225	İstanbul	Gaıdemirpaşı	Yıldızbaşı	6817	2		T3-2	1.Bodrum Kat	1	İyeni	Depolu	20	175,11	158,37	78.830,45	13.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	1.000.000,00
226	İstanbul	Gaıdemirpaşı	Güngören	349	6		G5-1	Zemin Kat	31	İyeni		20	214,74	197,12	99.888,24	21.450.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	1.000.000,00
227	İstanbul	Gaıdemirpaşı	Güngören	349	6		G5-1	Zemin Kat	32	İyeni		20	45,5	40,70	147.252,75	6.700.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	400.000,00
228	İstanbul	Gaıdemirpaşı	Güngören	349	6		G5-1	Zemin Kat	33	İyeni		20	78,89	71,97	134.998,10	10.650.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	500.000,00
229	İstanbul	Gaıdemirpaşı	Güngören	349	6		G5-1	Zemin Kat	34	İyeni		20	189,07	176,14	104.723,12	19.800.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	1.000.000,00
230	İstanbul	Gaıdemirpaşı	Ormanlıye	944	498		A2	1.Bodrum Kat	17	İyeni	Depolu Dükkan	20	200,47	184,10	187.060,41	37.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	2.000.000,00
231	İstanbul	Gaıdemirpaşı	Ormanlıye	944	498		A2	1.Bodrum Kat	18	İyeni	Dükkan	20	44,06	40,30	265.546,98	11.700.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	600.000,00
232	İstanbul	Gaıdemirpaşı	Ormanlıye	944	498		A3	1.Bodrum Kat	21	İyeni	Dükkan	20	42,03	38,68	265.286,70	11.150.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	600.000,00
233	İstanbul	Gaıdemirpaşı	Ormanlıye	944	504		G3	Zemin Kat	31	İyeni		20	40,52	36,18	122.189,64	5.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	300.000,00
234	İstanbul	Karlı	Ormanlıye	12580	122		Ø	Zemin	18	İyeni		20	90,72	82,01	112.433,86	10.200.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	500.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada No	Parsel No	Blok Tipi	Blok / Bina No	Kat No	İm No	Cisim	Tipi	KDV Oranı (%)	BÖK Kullanım Alanı (m²)	Net Alan (m²)	Şantiyeyi m² Bütün Değeri (TL/m²)	Alan Poy Dahil Sadece Eas Bütün Değeri (TL)	Dönemsel Arz, Pajant, Vade Şartları	Teminat
235	İstanbul	Kartal	Orhanbey	12580	122		D2	Zemin	17	İyeri		20	90,72	83,17	₺ 112.433,86	₺ 10.200.000,00	Kanunî Faz, %25 Pajin - 60 Ay Vade veya Pajin	₺ 500.000,00
236	İstanbul	Zeytinburnu	Beğdüz	3329	1		A1-A	Zemin Kat	14	İyeri	Depolu Dükkan	20	138,6	122,11	₺ 208.974,46	₺ 28.950.000,00	Kanunî Faz, %25 Pajin - 60 Ay Vade veya Pajin	₺ 1.500.000,00
237	İstanbul	Zeytinburnu	Beğdüz	3329	1		A1-A	Zemin Kat	15	İyeri	Depolu Dükkan	20	149,95	126,51		SATIŞTAN ÇEKİLMİŞTİR.	Kanunî Faz, %25 Pajin - 60 Ay Vade veya Pajin	
238	İstanbul	Zeytinburnu	Beğdüz	3329	1		A1-B	Zemin Kat	15	İyeri	Depolu Dükkan	20	146,83	126,31		SATIŞTAN ÇEKİLMİŞTİR.	Kanunî Faz, %25 Pajin - 60 Ay Vade veya Pajin	
239	İstanbul	Zeytinburnu	Beğdüz	3329	1		A1-B	Zemin Kat	16	İyeri	Depolu Dükkan	20	141,85	125,33		SATIŞTAN ÇEKİLMİŞTİR.	Kanunî Faz, %25 Pajin - 60 Ay Vade veya Pajin	
240	İstanbul	Zeytinburnu	Beğdüz	3329	1		A2-A	Zemin Kat	16	İyeri	Depolu Dükkan	20	141,85	122,11	₺ 209.023,62	₺ 29.650.000,00	Kanunî Faz, %25 Pajin - 60 Ay Vade veya Pajin	₺ 1.500.000,00
241	İstanbul	Zeytinburnu	Beğdüz	3329	1		A2-A	Zemin Kat	17	İyeri	Depolu Dükkan	20	146,83	126,31		SATIŞTAN ÇEKİLMİŞTİR.	Kanunî Faz, %25 Pajin - 60 Ay Vade veya Pajin	
242	İstanbul	Zeytinburnu	Beğdüz	3329	1		A2-A	Zemin Kat	18	İyeri	Depolu Dükkan	20	246,61	228,66		SATIŞTAN ÇEKİLMİŞTİR.	Kanunî Faz, %25 Pajin - 60 Ay Vade veya Pajin	
243	İstanbul	Zeytinburnu	Beğdüz	3329	1		A2-B	Zemin Kat	17	İyeri	Depolu Dükkan	20	135,6	115,33	₺ 208.874,46	₺ 28.950.000,00	Kanunî Faz, %25 Pajin - 60 Ay Vade veya Pajin	₺ 1.500.000,00
244	İstanbul	Zeytinburnu	Beğdüz	3329	1		C1	Zemin Kat	13	İyeri	Depolu Dükkan	20	188,52	167,70	₺ 220.293,37	₺ 41.750.000,00	Kanunî Faz, %25 Pajin - 60 Ay Vade veya Pajin	₺ 2.000.000,00
245	İstanbul	Zeytinburnu	Beğdüz	3329	1		C1	Zemin Kat	14	İyeri	Depolu Dükkan	20	149,94	128,32	₺ 209.088,63	₺ 31.350.000,00	Kanunî Faz, %25 Pajin - 60 Ay Vade veya Pajin	₺ 1.500.000,00
246	İstanbul	Zeytinburnu	Beğdüz	3329	1		C2	Zemin Kat	15	İyeri	Depolu Dükkan	20	188,99	163,40	₺ 232.174,71	₺ 42.950.000,00	Kanunî Faz, %25 Pajin - 60 Ay Vade veya Pajin	₺ 2.000.000,00
247	Mersin	Akdeniz	Karadavut	12557	4		Ticaret Merkezi	Zemin +1 Kat	5	İyeri	Teras (115 m²)		395,58	208,72	₺ 21.735,00	₺ 5.900.000,00	Kanunî Faz, %25 Pajin - 60 Ay Vade veya Pajin	₺ 300.000,00
248	Mersin	Akdeniz	Karadavut	12560	1		NA-1	Zemin	20	İyeri		20	83,85	73,06	₺ 25.145,00	₺ 2.150.000,00	Kanunî Faz, %25 Pajin - 60 Ay Vade veya Pajin	₺ 100.000,00
249	Mersin	Akdeniz	Karadavut	12560	1		NA-2	Zemin	20	İyeri		20	83,85	73,06	₺ 25.145,00	₺ 2.150.000,00	Kanunî Faz, %25 Pajin - 60 Ay Vade veya Pajin	₺ 100.000,00
250	Mardin	Sivri	Gali	371	3	A	3	2.Bodrum	1	Konut	2+1	1	87,07	68,01	₺ 19.600,00	₺ 1.750.000,00	Kanunî Faz, %25 Pajin - 60 Ay Vade veya Pajin	₺ 100.000,00
251	Mardin	Sivri	Gali	371	1	A	3	2.Bodrum	2	Konut	2+1	1	85,62	69,64	₺ 19.000,00	₺ 1.650.000,00	Kanunî Faz, %25 Pajin - 60 Ay Vade veya Pajin	₺ 100.000,00
252	Mardin	Sivri	Gali	371	1	A	3	2.Bodrum	3	Konut	2+1	1	87,07	68,01	₺ 19.600,00	₺ 1.750.000,00	Kanunî Faz, %25 Pajin - 60 Ay Vade veya Pajin	₺ 100.000,00
253	Mardin	Sivri	Gali	371	1	A	3	2.Kat	13	Konut	2+1	1	87,07	68,01	₺ 22.400,00	₺ 2.000.000,00	Kanunî Faz, %25 Pajin - 60 Ay Vade veya Pajin	₺ 100.000,00
254	Mardin	Sivri	Gali	371	1	A	3	2.Kat	15	Konut	2+1	1	87,07	68,01	₺ 22.400,00	₺ 2.000.000,00	Kanunî Faz, %25 Pajin - 60 Ay Vade veya Pajin	₺ 100.000,00
255	Mardin	Sivri	Gali	371	1	A	4	1.Bodrum	4	Konut	2+1	1	87,07	68,01	₺ 20.600,00	₺ 1.800.000,00	Kanunî Faz, %25 Pajin - 60 Ay Vade veya Pajin	₺ 100.000,00
256	Mardin	Sivri	Gali	371	1	A	4	2.Bodrum	1	Konut	2+1	1	87,07	68,01	₺ 19.600,00	₺ 1.750.000,00	Kanunî Faz, %25 Pajin - 60 Ay Vade veya Pajin	₺ 100.000,00
257	Mardin	Sivri	Gali	371	1	A	4	2.Bodrum	2	Konut	2+1	1	85,62	69,64	₺ 19.000,00	₺ 1.650.000,00	Kanunî Faz, %25 Pajin - 60 Ay Vade veya Pajin	₺ 100.000,00
258	Mardin	Sivri	Gali	371	1	A	4	2.Bodrum	3	Konut	2+1	1	87,07	68,01	₺ 19.600,00	₺ 1.750.000,00	Kanunî Faz, %25 Pajin - 60 Ay Vade veya Pajin	₺ 100.000,00
259	Mardin	Sivri	Gali	371	1	A	4	2.Kat	15	Konut	2+1	1	87,07	68,01	₺ 22.400,00	₺ 2.000.000,00	Kanunî Faz, %25 Pajin - 60 Ay Vade veya Pajin	₺ 100.000,00
260	Mardin	Sivri	Gali	371	1	A	5	1.Bodrum	4	Konut	2+1	1	87,07	68,01	₺ 20.600,00	₺ 1.800.000,00	Kanunî Faz, %25 Pajin - 60 Ay Vade veya Pajin	₺ 100.000,00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada No	Parsel No	Blok Tipi	Blok / Alan No	Kat No	Baı No	Çinil	Tipi	KDV Oranı (%)	Brüt Kullanım Alanı (m²)	Net Alan (m²)	Şantiyeli m² Bkım Değeri (TL/m²)	Alan Payı Dahil Sadece Eas Brüt Değeri (TL)	Dönümler Arası, Peşin, Vade Sepetinde!	Terminal
261.	Mardin	Savur	Gazil	371	1	A	5	1.Bodrum	5	Konut	2+1	1	85,62	69,64	€ 20.000,00	€ 1.750.000,00	Kanuni Fair, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	€ 100.000,00
262.	Mardin	Savur	Gazil	371	1	A	5	1.Bodrum	6	Konut	2+1	1	87,07	68,01	€ 20.600,00	€ 1.800.000,00	Kanuni Fair, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	€ 100.000,00
263.	Mardin	Savur	Gazil	371	1	A	5	2.Bodrum	1	Konut	2+1	1	87,07	68,01	€ 19.600,00	€ 1.750.000,00	Kanuni Fair, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	€ 100.000,00
264.	Mardin	Savur	Gazil	371	1	A	5	2.Bodrum	2	Konut	2+1	1	85,62	69,64	€ 19.000,00	€ 1.650.000,00	Kanuni Fair, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	€ 100.000,00
265.	Mardin	Savur	Gazil	371	1	A	5	2.Bodrum	3	Konut	2+1	1	87,07	68,01	€ 19.600,00	€ 1.750.000,00	Kanuni Fair, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	€ 100.000,00
266.	Mardin	Savur	Gazil	371	1	A	5	2.Kat	15	Konut	2+1	1	87,07	68,01	€ 22.400,00	€ 2.000.000,00	Kanuni Fair, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	€ 100.000,00
267.	Mardin	Savur	Gazil	376	1	A	6	1.Bodrum	4	Konut	2+1	1	87,07	68,01	€ 20.600,00	€ 1.800.000,00	Kanuni Fair, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	€ 100.000,00
268.	Mardin	Savur	Gazil	376	1	A	6	1.Bodrum	5	Konut	2+1	1	85,62	69,64	€ 20.000,00	€ 1.750.000,00	Kanuni Fair, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	€ 100.000,00
269.	Mardin	Savur	Gazil	376	1	A	6	1.Bodrum	6	Konut	2+1	1	87,07	68,01	€ 20.600,00	€ 1.800.000,00	Kanuni Fair, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	€ 100.000,00
270.	Mardin	Savur	Gazil	376	1	A	6	1.Kat	11	Konut	2+1	1	85,62	69,64	€ 22.000,00	€ 1.900.000,00	Kanuni Fair, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	€ 100.000,00
271.	Mardin	Savur	Gazil	376	1	A	6	2.Bodrum	1	Konut	2+1	1	87,07	68,01	€ 19.600,00	€ 1.750.000,00	Kanuni Fair, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	€ 100.000,00
272.	Mardin	Savur	Gazil	376	1	A	6	2.Bodrum	2	Konut	2+1	1	85,62	69,64	€ 19.000,00	€ 1.650.000,00	Kanuni Fair, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	€ 100.000,00
273.	Mardin	Savur	Gazil	376	1	A	6	2.Bodrum	3	Konut	2+1	1	87,07	68,01	€ 19.600,00	€ 1.750.000,00	Kanuni Fair, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	€ 100.000,00
274.	Mardin	Savur	Gazil	376	1	A	6	2.Kat	13	Konut	2+1	1	87,07	68,01	€ 22.400,00	€ 2.000.000,00	Kanuni Fair, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	€ 100.000,00
275.	Mardin	Savur	Gazil	376	1	A	6	2.Kat	14	Konut	2+1	1	85,62	69,64	€ 21.400,00	€ 1.850.000,00	Kanuni Fair, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	€ 100.000,00
276.	Mardin	Savur	Gazil	376	1	A	6	2.Kat	15	Konut	2+1	1	87,07	68,01	€ 22.400,00	€ 2.000.000,00	Kanuni Fair, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	€ 100.000,00
277.	Mardin	Savur	Gazil	376	1	A	6	Zemin	7	Konut	2+1	1	87,07	68,01	€ 22.000,00	€ 1.950.000,00	Kanuni Fair, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	€ 100.000,00
278.	Mardin	Savur	Gazil	376	1	A	6	Zemin	8	Konut	2+1	1	85,62	69,64	€ 21.000,00	€ 1.800.000,00	Kanuni Fair, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	€ 100.000,00
279.	Mardin	Savur	Gazil	376	1	A	7	1.Bodrum	4	Konut	2+1	1	87,07	68,01	€ 20.600,00	€ 1.800.000,00	Kanuni Fair, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	€ 100.000,00
280.	Mardin	Savur	Gazil	376	1	A	7	1.Bodrum	5	Konut	2+1	1	85,62	69,64	€ 20.000,00	€ 1.750.000,00	Kanuni Fair, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	€ 100.000,00
281.	Mardin	Savur	Gazil	376	1	A	7	1.Bodrum	6	Konut	2+1	1	87,07	68,01	€ 20.600,00	€ 1.800.000,00	Kanuni Fair, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	€ 100.000,00
282.	Mardin	Savur	Gazil	376	1	A	7	1.Kat	10	Konut	2+1	1	87,07	68,01	€ 23.000,00	€ 2.050.000,00	Kanuni Fair, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	€ 100.000,00
283.	Mardin	Savur	Gazil	376	1	A	7	1.Kat	11	Konut	2+1	1	85,62	69,64	€ 22.000,00	€ 1.900.000,00	Kanuni Fair, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	€ 100.000,00
284.	Mardin	Savur	Gazil	376	1	A	7	2.Bodrum	1	Konut	2+1	1	87,07	68,01	€ 19.600,00	€ 1.750.000,00	Kanuni Fair, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	€ 100.000,00
285.	Mardin	Savur	Gazil	376	1	A	7	2.Bodrum	2	Konut	2+1	1	85,62	69,64	€ 19.000,00	€ 1.650.000,00	Kanuni Fair, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	€ 100.000,00
286.	Mardin	Savur	Gazil	376	1	A	7	2.Bodrum	3	Konut	2+1	1	87,07	68,01	€ 19.600,00	€ 1.750.000,00	Kanuni Fair, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	€ 100.000,00

Lot No	İl	İlçe	Methalle	Ada No	Parşel No	Blok / Bina No	Kat No	Bağ No	Cirod	Tipi	KDV Oran (%)	Brüt Kullanım Alanı (m²)	Net Alan (m²)	Şerhliyi m² Bütün Değeri (TL/m²)	Arsa Payı Dahil Satış Esas Brüt Değeri (TL)	Dönemsel Aray, Peşinat, Yade Separetki	Teminlet
287	Mardin	Savur	Gafl	376	1	A	7	2.Kat	Konut	2+1	1	87,07	68,01	22.400,00 ₺	2.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Yade veya Peşin	100.000,00 ₺
288	Mardin	Savur	Gafl	376	1	A	7	2.Kat	Konut	2+1	1	85,62	69,64	21.400,00 ₺	1.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Yade veya Peşin	100.000,00 ₺
289	Mardin	Savur	Gafl	376	1	A	7	2.Kat	Konut	2+1	1	87,07	68,01	22.400,00 ₺	2.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Yade veya Peşin	100.000,00 ₺
290	Mardin	Savur	Gafl	376	1	A	7	Zemin	Konut	2+1	1	87,07	68,01	22.000,00 ₺	1.950.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Yade veya Peşin	100.000,00 ₺
291	Mardin	Savur	Gafl	376	1	A	7	Zemin	Konut	2+1	1	85,62	69,64	21.000,00 ₺	1.800.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Yade veya Peşin	100.000,00 ₺
292	Mardin	Savur	Gafl	376	1	A	7	Zemin	Konut	2+1	1	87,07	68,01	22.000,00 ₺	1.950.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Yade veya Peşin	100.000,00 ₺
293	Mardin	Savur	Gafl	376	1	A	8	1.Bodrum	Konut	2+1	1	87,07	68,01	20.600,00 ₺	1.800.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Yade veya Peşin	100.000,00 ₺
294	Mardin	Savur	Gafl	376	1	A	8	1.Bodrum	Konut	2+1	1	85,62	69,64	20.000,00 ₺	1.750.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Yade veya Peşin	100.000,00 ₺
295	Mardin	Savur	Gafl	376	1	A	8	1.Bodrum	Konut	2+1	1	87,07	68,01	20.600,00 ₺	1.800.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Yade veya Peşin	100.000,00 ₺
296	Mardin	Savur	Gafl	376	1	A	8	1.Kat	Konut	2+1	1	85,62	69,64	22.000,00 ₺	1.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Yade veya Peşin	100.000,00 ₺
297	Mardin	Savur	Gafl	376	1	A	8	1.Kat	Konut	2+1	1	87,07	68,01	21.000,00 ₺	2.050.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Yade veya Peşin	100.000,00 ₺
298	Mardin	Savur	Gafl	376	1	A	8	2.Bodrum	Konut	2+1	1	87,07	68,01	19.600,00 ₺	1.750.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Yade veya Peşin	100.000,00 ₺
299	Mardin	Savur	Gafl	376	1	A	8	2.Bodrum	Konut	2+1	1	85,62	69,64	19.000,00 ₺	1.650.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Yade veya Peşin	100.000,00 ₺
300	Mardin	Savur	Gafl	376	1	A	8	2.Bodrum	Konut	2+1	1	87,07	68,01	19.600,00 ₺	1.750.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Yade veya Peşin	100.000,00 ₺
301	Mardin	Savur	Gafl	376	1	A	8	2.Kat	Konut	2+1	1	87,07	68,01	22.400,00 ₺	2.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Yade veya Peşin	100.000,00 ₺
302	Mardin	Savur	Gafl	376	1	A	8	2.Kat	Konut	2+1	1	85,62	69,64	21.400,00 ₺	1.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Yade veya Peşin	100.000,00 ₺
303	Mardin	Savur	Gafl	376	1	A	8	2.Kat	Konut	2+1	1	87,07	68,01	22.400,00 ₺	2.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Yade veya Peşin	100.000,00 ₺
304	Mardin	Savur	Gafl	376	1	A	8	Zemin	Konut	2+1	1	85,62	69,64	21.000,00 ₺	1.800.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Yade veya Peşin	100.000,00 ₺
305	Mardin	Savur	Gafl	376	1	A	8	Zemin	Konut	2+1	1	87,07	68,01	22.000,00 ₺	1.950.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Yade veya Peşin	100.000,00 ₺
306	Mardin	Savur	Gafl	376	1	A	9	1.Bodrum	Konut	2+1	1	87,07	68,01	20.600,00 ₺	1.800.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Yade veya Peşin	100.000,00 ₺
307	Mardin	Savur	Gafl	376	1	A	9	1.Bodrum	Konut	2+1	1	85,62	69,64	20.000,00 ₺	1.750.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Yade veya Peşin	100.000,00 ₺
308	Mardin	Savur	Gafl	376	1	A	9	1.Bodrum	Konut	2+1	1	87,07	68,01	20.600,00 ₺	1.800.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Yade veya Peşin	100.000,00 ₺
309	Mardin	Savur	Gafl	376	1	A	9	1.Kat	Konut	2+1	1	87,07	68,01	21.000,00 ₺	2.050.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Yade veya Peşin	100.000,00 ₺
310	Mardin	Savur	Gafl	376	1	A	9	1.Kat	Konut	2+1	1	85,62	69,64	22.000,00 ₺	1.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Yade veya Peşin	100.000,00 ₺
311	Mardin	Savur	Gafl	376	1	A	9	2.Bodrum	Konut	2+1	1	85,62	69,64	19.000,00 ₺	1.650.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Yade veya Peşin	100.000,00 ₺
312	Mardin	Savur	Gafl	376	1	A	9	2.Bodrum	Konut	2+1	1	87,07	68,01	19.600,00 ₺	1.750.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 60 Ay Yade veya Peşin	100.000,00 ₺

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada No	Parsel No	Block Tipi	Block / Bina No	Kat No	Bağ No	Çevre	Tipi	KDV Oran (%)	Brüt Kullanım Alanı (m²)	Net Alan (m²)	Sertifika m² Bilgisi (Değerli TL/m²)	Arsa Payı Dahil Satışa Elas Brüt Değeri (TL)	Dönemsel Arz, Peşinat, Vade Şartları	Tamamlat
313	Mardin	Savur	Gazl	376	1	A	9	2.Kat	12	Konut	2+1	1	87,07	68,01	6	22.400,00	Konut Fazl, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
314	Mardin	Savur	Gazl	376	1	A	9	2.Kat	13	Konut	2+1	1	85,62	69,64	6	21.400,00	Konut Fazl, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
315	Mardin	Savur	Gazl	376	1	A	9	2.Kat	14	Konut	2+1	1	87,07	68,01	6	22.400,00	Konut Fazl, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
316	Mardin	Savur	Gazl	376	1	A	10	1.Bodrum	4	Konut	2+1	1	87,07	68,01	6	20.600,00	Konut Fazl, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
317	Mardin	Savur	Gazl	376	1	A	10	1.Bodrum	5	Konut	2+1	1	85,62	69,64	6	20.000,00	Konut Fazl, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
318	Mardin	Savur	Gazl	376	1	A	10	1.Bodrum	6	Konut	2+1	1	87,07	68,01	6	20.600,00	Konut Fazl, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
319	Mardin	Savur	Gazl	376	1	A	10	1.Kat	10	Konut	2+1	1	87,07	68,01	6	23.000,00	Konut Fazl, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
320	Mardin	Savur	Gazl	376	1	A	10	1.Kat	11	Konut	2+1	1	85,62	69,64	6	22.000,00	Konut Fazl, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
321	Mardin	Savur	Gazl	376	1	A	10	1.Kat	12	Konut	2+1	1	87,07	68,01	6	23.000,00	Konut Fazl, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
322	Mardin	Savur	Gazl	376	1	A	10	2.Bodrum	1	Konut	2+1	1	87,07	68,01	6	19.600,00	Konut Fazl, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
323	Mardin	Savur	Gazl	376	1	A	10	2.Bodrum	2	Konut	2+1	1	85,62	69,64	6	15.000,00	Konut Fazl, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
324	Mardin	Savur	Gazl	376	1	A	10	2.Bodrum	3	Konut	2+1	1	87,07	68,01	6	19.600,00	Konut Fazl, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
325	Mardin	Savur	Gazl	376	1	A	10	2.Kat	14	Konut	2+1	1	85,62	69,64	6	21.400,00	Konut Fazl, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	100.000,00
326	Mardin	Savur	Gazl	376	1	A	10	2.Kat	15	Konut	2+1	1	87,07	68,01	6	22.400,00	Konut Fazl, %25 Peşin - 60 Ay Vade veya Peşin	100.000,00

**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KENTSEL DÖNÜŞÜM
BAŞKANLIĞI MÜLKİYETİNDE BULUNAN TAŞINMAZLARIN
AÇIK ARTIRMA İLE SATIŞ ŞARTNAMESİ**

Madde 1 – GENEL BİLGİLER

1.1. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı tarafından (bundan böyle BAŞKANLIK olarak anılacaktır) bilgileri “Taşınmaz Listesi”nde yer alan Kentsel Dönüşüm Başkanlığı mülkiyetindeki muhtelif taşınmazlar, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. (Bundan böyle EMLAK YÖNETİM olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantılarında alınacak tekliflerin BAŞKANLIK tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.

1.2. Açık artırma 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu hükümlerine tabi olmayıp işbu şartname 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun, Cumhurbaşkanlığı 1 Nolu Kararnamesi ve Dönüşüm Projeleri Özel Hesabı Yönetmeliği Mevzuatının 25. maddesi kapsamındadır.

1.3. Açık artırma toplantısı, ANKARA Çukurambar Holiday Inn Otel Konferans Salonu- **Çankaya / ANKARA**, İSTANBUL Toki Hizmet Binası Konferans Salonu- **Halkalı-Küçükçekmece / İSTANBUL** ve **www.emlakmuzayede.com.tr**’den internet bağlantıları ile **5 Aralık 2025** günleri saat **10.30** ’da yapılacaktır. Teklifler toplantı sırasında açık teklif alma (açık artırma) yöntemiyle alınacaktır. İnternet katılım başvuruları açık artırma başlangıcından 1 iş günü önce kapatılacaktır. (4 Aralık 2025 Saat 10:30)

1.4. Açık artırma kapsamında yer alan gayrimenkullerin konum, görselleri www.emlakmuzayede.com.tr adresinden görülebilecek olup, internet sitesindeki tanıtım veya broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler (metraj ve vasıflar vb.) ile şartnamede yazılı diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir. *Taşınmazlara teklif veren katılımcı taşınmazı mevcut durumu (imar, iskân, hasar, hisse, tapu kaydı vb.) ile yerinde görmüş, incelemiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte BAŞKANLIK ’tan ve/veya EMLAK YÖNETİM ’den herhangi bir talep ve itirazda bulunmayacaktır. BAŞKANLIK ve/veya EMLAK YÖNETİM, tanıtım dokümanında yer alan bilgi ve belgeler ile açıklamaların doğruluğundan, tamlığından ve maddi hatalardan sorumlu değildir. Tanıtım dokümanında yer alan bilgi, belge ve açıklamalar hiçbir surette BAŞKANLIK ve/veya EMLAK YÖNETİM ’i ilzam etmez.* Teklif sahibince, açık artırma tarihinden önce taşınmazın yerinde incelenmesi esastır. Teklif sahibi ihalenin her aşamasında ve sözleşmenin imza tarihi ve tapu devrinin yapıldığı tarih itibarıyla Taşınmaz hakkında tam bilgi sahibi olduğu kabul edilir. Katılımcı/Teklif sahibi/Alıcı ihale ilanı, Şartname ve Sözleşmedeki hükümleri aynen kabul etmiş sayılır.

1.5. BAŞKANLIK, açık artırmayı yapıp yapmamakta serbesttir. BAŞKANLIK açık artırmayı, ihale tarih ve saatinden önce veya ihale sırasında veya ihale sonrasında herhangi bir gerekçe göstermeksizin iptal edebilir. BAŞKANLIK, bu durumda herhangi bir yükümlülük altına girmez.

1.6. Satışı yapılan taşınmazların alıcılar adına tapu tescili taşınmazların BAŞKANLIK adına devir işlemleri tamamlandıktan sonra yapılacaktır.

Madde 2 – KATILIM TEMİNATI

Açık artırma toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler katılım teminatı olarak;

EMLAK YÖNETİM Hizmetleri ve Ticaret A.Ş’nin Halk Bankası Halkalı Şubesi **IBAN (TR25 0001 2009 8780 0010 2623 29) no.lu TL** hesabına talip oldukları her taşınmaz için;

Muhammen Bedeli 2.200.000 TL ye kadar olan gayrimenkuller için 100.000 TL,
Muhammen Bedeli 2.200.001 ile 4.400.000 TL’ye kadar olan gayrimenkuller için 200.000 TL
Muhammen Bedeli 4.400.001 ile 6.600.000 TL’ye kadar olan gayrimenkuller için 300.000 TL
Muhammen Bedeli 6.600.001 ile 8.200.000 TL’ye kadar olan gayrimenkuller için 400.000 TL
Muhammen Bedeli 8.200.001 ile 11.100.000 TL’ye kadar olan gayrimenkuller için 500.000 TL
Muhammen Bedeli 11.100.001 ile 13.000.000 TL’ye kadar olan gayrimenkuller için 600.000 TL
Muhammen Bedeli 13.000.001 ile 25.000.000 TL’ye kadar olan gayrimenkuller için 1.000.000 TL
Muhammen Bedeli 25.000.001 ile 35.000.000 TL’ye kadar olan gayrimenkuller için 1.500.000 TL
Muhammen Bedeli 35.000.001 ile 45.000.000 TL’ye kadar olan gayrimenkuller için 2.000.000 TL
Muhammen Bedeli 45.000.001 ve üstü gayrimenkuller için 2.500.000 TL

Katılım teminatları belirtilen hesaplara EFT veya HAVALE yöntemi ile ödenecek olup açıklama kısmına gerçek kişi olması halinde MUZAYEDE boşluk T.C. Kimlik numarası, Tüzel kişi olması halinde MUZAYEDE boşluk Vergi Numarası yazılacaktır.

Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan her bir gerçek veya tüzel kişiye bayrak numarası verilecektir. Katılımcılar en yüksek teklif sahibi olduklarında kullandıkları bayrağı teslim edeceklerdir.

Madde 3 – KATILIM İÇİN GEREKLİ BELGELER

- Gerçek kişi olması halinde, aslının ibraz edilmesi şartıyla resmi kimlik belgesinin (nüfus cüzdanı, ehliyet, pasaport, avukatlık kimliği) fotokopisi
- Tüzel kişi olması halinde, Şirket İmza Sirküleri, Faaliyet Belgesi, Vergi Levhası, Ticaret Sicil Gazetesi ilanı, şirket kaşesi
- Gerçek veya Tüzel kişiler kendi aralarında ortaklık oluşturmak suretiyle ihaleye katılabilirler. Bu durumda ortaklık hisse oranlarını kişiler şartnamede belirtmelidir. Şartnamede belirtilen oranlar geçerli olup değişiklik yapılmayacaktır.
- Vekâleten katılım olması halinde, vekilin gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, işbu ihaleye katılmaya, teklif vermeye, ihale bedelini ödemeye, işbu şartnamede belirtilen tüm iş ve işlemleri yapmaya vb. hususlarda yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren noterde düzenlenmiş vekâletnamesi,
- İhalesine katılmak istedikleri her bir gayrimenkul için işbu şartnamenin 2. Maddesinde belirtilen katılım teminatının yatırıldığına dair banka dekontu,
- Her sayfası kaşelenip imzalanmış işbu Açık Artırma ile Satış Şartnamesi ve ekleri (Bu imza hükümlerin kabul edildiği anlamını taşır.)

Madde 4 – SATIŞ ESASLARI

- 4.1.** Gayrimenkuller işbu şartnamede belirtilen şartlar dâhilinde satışa sunulacaktır. Açık artırmada muhammen bedellerin altında verilecek teklifler dikkate alınmayacaktır.
- 4.2.** Muhammen bedel üzerinden teklif gören gayrimenkullerin satış sözleşmesi imzalanırken muhammen bedelin %0,1'i oranında artış uygulanarak bu fiyat üzerinden sözleşme imzalanacaktır.
- 4.3.** Kürsü Başkanı, salonda asgari artırım bedelini belirlemeye yetkili olup toplantı sırasında düzeninin sağlanması ile açık artırmanın yürütülmesinden sorumludur. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih v.b. hakları bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder.
- 4.4.** Kürsü başkanı, ihale ortamını bozan, ihaleyi engelleyici hareketlerde bulunan kişileri ihale salonundan çıkarma yetkisini haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz vb. hakkı bulunmadığını ihaleye katılanlar kabul ve taahhüt eder. BAŞKANLIK taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, kürsü başkanı da taşınmazın müzayedede satılacağı sırayı değiştirmeye yetkilidir.
- 4.5.** Birden fazla isteklinin müşterek teklif vermesi halinde şartname kayıt sırasında her birinin hisse oranı belirtilecek ve şartname tüm müşterek teklif sahipleri tarafından asaleten veya vekâleten imzalanacaktır. Müşterek teklif sahipleri, bu şartnameden kaynaklanan borçların tamamından müşterek ve müteselsil olarak sorumlu olup, bu şartname ile birlikte açıkça belirtilmemesi halinde gayrimenkulü eşit hisselerle iktisap edecektir. Birden fazla istekli tarafından verilecek tekliflerde ödemede hangi ortağın muhatap alınacağı şartnamede açıkça belirtilmelidir. Aksi halde belirtilen hususlarda işbu şartnamenin altında imzası bulunan isteklilerden ilk (1.) sırada yer alan istekli Başkanlıkça muhatap alınacaktır. Ayrıca, yazılı beyanda bulunmaması halinde Başkanlıkça isteklilerden birine gönderilecek tebligat tüm isteklilere gönderilmiş sayılacaktır.
- 4.6.** En yüksek teklif sahibi, gayrimenkuller için kullandığı bayrağı salonda bulunan EMLAK YÖNETİM yetkililerine teslim edecek ve teklif ettiği bedeli de yazarak "Nihai Teklif Tutanağı"nı imzalayacaktır.
- 4.7.** En yüksek teklifi veren alıcı, teklif alma toplantısını takip eden 2 (iki) iş günü mesai bitimine kadar (09.12.2025 Salı günü 17:00'a kadar) %2 hizmet bedeli + KDV bedelini EMLAK YÖNETİM Hizmetleri ve

Ticaret A.Ş'in Türkiye Emlak Katılım Bankası İkitelli Metro Şubesi IBAN (TR23 0021 1000 0006 1043 8000 02) nolu TL hesabına yatırılacaktır.

Toplantıda verilen en yüksek teklifler, teklif sahiplerinin %2+KDV tutarındaki hizmet bedelini yatırmış olmaları halinde BAŞKANLIK onayına sunulmak üzere EMLAK YÖNETİM tarafından teslim edilecektir. İlgili hizmet bedeli en yüksek teklif sahibi tarafından, belirtilen tarihlerde yatırılmazsa teklifinden/satın almaktan vazgeçmiş sayılacaktır.

Açık artırma BAŞKANLIK onayı ile sonuçlanacaktır. Onay sonrası en yüksek teklif sahibine işbu şartnamede belirtmiş olduğu adreslere iadeli taahhütlü posta ile tebligat gönderilir. Tebliğ yazısının iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine gönderilmesi halinde mektubun postaya verilmesini takip eden 3. (üçüncü) iş günü, kararın ALICI 'ya tebliğ tarihi sayılır. İhalenin kesinleşmesini takiben, 1.teklif sahibine peşin ödemelerde satış bedelinin tamamını veya taksitli ödeme taahhüdünde bulunulması halinde peşinatın ödenmesi için 10 iş günü süre verilecektir. Peşin ödeme yapılması halinde, 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 5. maddesinin 1. Fıkrası "*Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. 4'üncü madde kapsamında yapılan satışlar hariç olmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna göre yapılan satışlarda, satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır* " gereği %20 indirim uygulanıp yer tespit tutanağı imzalanacaktır. Vadeli ödemelerde BAŞKANLIK tarafından uygun görülen Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalanacak olup toplam gayrimenkul bedelinin %25'lik kısmı sözleşme imzalanmadan önce yatırılacak, kalan kısmı ise 60 aya kadar taksitler halinde ödenecektir. Sözleşme imzalanmasını takip eden ay itibariyle taksit ödemeleri başlar ve her taksite aylık kanuni faiz uygulaması yansıtılır. Katılım teminat bedeli peşinat bedelinden düşülecektir.

4.8. Tekliflerin toplanmasının ardından BAŞKANLIK 'ın satıştan vazgeçmesi halinde, teklif verenler tarafından yatırılmış olan katılım teminatları ve EMLAK YÖNETİM 'e yatırılan hizmet bedelleri de teklif sahibine iade edilecektir. Teklif sahipleri, katılım teminatları ve hizmet bedellerinin kendilerine iade edilmesine kadar geçecek süreye ilişkin BAŞKANLIK' tan ve/veya EMLAK YÖNETİM' den her ne ad altında olursa olsun herhangi bir hak ve alacak talep edemez.

4.9. Gayrimenkullerin satışı, BAŞKANLIK onayının ardından en yüksek teklif sahibinin, satış onayının kendisine tebliğinden itibaren 10 iş günü içerisinde; peşin olarak satılan gayrimenkulde satış bedelinin %20 indirimli bedeli, vadeli olarak satılan gayrimenkulde satış bedelinin %25'ine tekabül eden peşinatı Lot numarası, adı soyadı/unvanı, TC kimlik no/vergi no belirtmek suretiyle, yatırması zorunludur.

4.10. Tapu işlemlerine ait vergi, resim ve harçlar, damga vergisi ve İhale karar pulu bedelleri hakkında 6306 sayılı kanun hükümleri gereğince muafiyet uygulanacaktır.

4.11. Satışı yapılan taşınmazlardan Katma Değer Vergisi (KDV) alınacaktır. Konut satışlarında, net alanı 150 m² altındaki konutların Katma Değer Vergisi oranı %1, net alanı 150 m² üzerindeki konutların Katma Değer Vergisi oranı %20'dir. İş yeri satışlarında Katma Değer Vergisi oranı %20'dir. Peşin satış yapılan taşınmazlarda %20 indirimli bedel üzerinden, taksitli satışı yapılan taşınmazlarda ise kanuni faiz eklendikten sonra belirlenen bedel üzerinden Katma Değer Vergisi (KDV) hesaplanarak tahsil edilecektir.

4.12. En yüksek teklif sahibi, kendisine verilen süre içerisinde satış sözleşmesini imzalamazsa veya peşinat tutarını verilen sürede yatırmazsa veya satın almaktan vazgeçerse hakkı iptal edilerek herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı/teminatları Başkanlıkça Dönüşüm Projeleri Özel Hesabına irat kaydedileceği gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil edilen/edilecek olan %2 oranında cezai şart (hizmet bedeli) + KDV'yi almaya hak kazanacaktır.

4.13. İş bu şartname gereği en yüksek teklif sahibi ile tapu devri/sözleşme imzalanana kadar en yüksek 2. teklif sahibinin katılım teminatları alıkonulacaktır. En yüksek teklif verenin teminatlarının ve hizmet bedelinin irat kaydedilmesini göze almak suretiyle tekliften vazgeçmesi halinde BAŞKANLIK, en yüksek ikinci teklife satış yapabilir. Bu durumda 2.en yüksek teklif sahibi kendine verilen süre içerisinde yükümlüklerini yerine getirmemesi halinde teminat tutarı ve hizmet bedeli irat kaydedilecektir.

4.14. Teminat bedelinin yeterli olması durumunda katılımcılar birden fazla gayrimenkul için teklif verilebilir.

Madde 5 – İHALE KATILIMCISININ SORUMLULUKLARI

Teklif sahibi açık artırmada satışa sunulan gayrimenkulü görüp incelemiş olduğunu, dolayısıyla sonrasında teklifte bulunduğu gayrimenkulle ilgili ayıp, gizli ayıp, eksiklik, işgal vb. nedenlerle ilgili her türlü talep, itiraz, vb. haklarından peşinen feragat etmiş sayılacağını kabul ve taahhüt eder.

Ayrıca teklif verenler;

- Tüm şartname ve eklerini okuyup anladığını,
- Sorumluluklarını bildiğini,
- İhaleye konu gayrimenkulü zeminde gördüğünü ve gerekli incelemelerde bulunduğunu,
- Açık artırmaya konu gayrimenkulün fiili, hukuki ve idari durumuna vakıf olduğunu,
- Açık artırma tarihinden sonra, ilgili yasa ve mevzuatlardaki değişiklikler nedeni ile gayrimenkulün hukuksal durumunda değişiklik olması halinde BAŞKANLIK 'ın herhangi bir sorumluluğunun olmadığını; ayrıca gayrimenkule teklif verenin BAŞKANLIK 'tan herhangi bir hak talebinde bulunmayacağını kayıtsız şartsız kabul eder.

İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salondan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle; kullandıkları internet bağlantıları bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM'in internetten teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil tüm teknik altyapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vd. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda BAŞKANLIK/EMLAK YÖNETİM'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif açık artırma anında görüldüğü haliyle işleme alınacaktır. Kürsü başkanının satış sonlandırma beyanı esastır. İnternet ortamından veya salondan açık artırmaya katılan kişilerin, satış sonlandırma işlemi gerçekleştirildikten sonra tekliflerin yazılım ekranına düşme hali dâhil olmak üzere peyleri geçerli olmayacaktır.

Madde 6 – TEMİNATIN İADESİ

6.1. Açık artırma sonrası en yüksek 1. ve 2. teklif sahipleri dışındaki teklif sahiplerinin yatırmış olduğu katılım teminatları açık artırma tarihinden itibaren en geç 5 (Beş) iş günü içerisinde şartnamede beyan etmiş oldukları IBAN numaralarına iade edilir.

6.2. En yüksek 2. teklif sahibinin katılım teminatı, en yüksek teklifi sahibinin yükümlülüklerini yerine getirmesi ve tapu devri/sözleşme imzalanmasının ardından iade edilir.

Madde 7 – DİĞER HUSUSLAR

7.1. İşyeri satışlarında ayrıca ilişkili İşyerleri için Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) sistemle satılacaktır. Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, en yüksek teklif belirlenir, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp üzerine %10 ilave edilerek tamamı tek lot halinde satışa sunulur. Varsa Inter-Connect en yüksek teklifi, yoksa belirlenmiş olan tek tek en yüksek teklif sahiplerinin teklifi değerlendirilir. BAŞKANLIK'ın Inter - Connect teklife öncelik vermesi durumunda tapu devri/sözleşme imzalanana kadar tekli teklif sahiplerinin de katılım teminatları alıkonulacak olup Inter – Connect teklifin yükümlülüklerini yerine getirmemesi durumunda tekli tekliflere dönüş yapılacaktır.

Inter - Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde teklif verilecek taşınmazların her biri için katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır.

7.2. Gayrimenkul satış bedelinin tamamının ALICI tarafından ödenmiş olması durumunda tapu devri yapılacaktır. Toplam satış bedelinin %25'inin sözleşme imzalanırken ödenmesi ve BAŞKANLIK'ın uygun görmesi durumunda alıcıya Hazine lehine kanuni ipotekli olarak tapu devri yapılabilir. İpotekli tapu devri yapılması halinde, devre ilişkin giderler alıcıya ait olacaktır. Sözleşmeden doğan haklar 3.kişilere devir yapılmamaktadır.

7.3. Tapu devirleri peşin alımlarda tüm bedelin veya vadeli alımlarda vadeli bedelin (faizlerle birlikte) ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı ve masrafları kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir. Vadeli satışlarda tapu devir işlemine kadar olan emlak vergisi ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar, alıcı tarafından karşılanacaktır.

7.4. İşbu Şartname üzerinde Teklif veren tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silintiler ve kazıntılar geçersiz sayılır.

7.5. Uyuşmazlıkların çözümünde EMLAK YÖNETİM'in görüntülü ve yazılı kayıtları muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup bu madde H.M.K. 193. maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.

7.6. Teklif verenlerin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine gönderilen tebligatların, adres değişikliği vb. nedenlerle adrese geç ulaşması, yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından BAŞKANLIK/EMLAK YÖNETİM sorumlu değildir.

7.7. Taşınmazların birikmiş site yönetimine ait tüm giderleri (avans-aidat-yakıt vb.) alıcı tarafından ödenecektir.

7.8. İşbu şartnamesinin uygulamasından doğan uyuşmazlıkların çözülmesinde Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

İşbu toplam 7 maddeden oluşan "T.C. Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı Mülkiyetinde Bulunan Taşınmazların Açık Artırma İle Satış Şartnamesi"ni okuduğumu, anladığımı ve kabul ettiğimi beyan ederim.

TARİH: .../.../2025

ADI SOYAD/ÜNVAN :.....

T.C. KİMLİK NO/ VERGİ NO:.....

(SADECE ŞİRKET OLMASI HALİNDE VERGİ NO YAZILMALIDIR.)

AÇIK ADRESİ :.....

(Kişi herhangi bir adres değişikliği durumunda yeni adres bilgilerini yazılı olarak kuruma bildirmekle yükümlüdür)

E-MAIL :

GSM NO :

TEMİNATIN İADESİNİ İSTEDİĞİNİZ BANKA VE IBAN NUMARASI

BANKA ADI/ŞUBESİ:.....

IBAN NO :

IBAN SAHİBİ :.....

İMZA:



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

8 İLDE 246 KONUT, 80 İŞ YERİ *Müzayedesi*

ANKARA	15 İŞ YERİ
ÇANKIRI	133 KONUT ve 6 İŞ YERİ
GİRESUN	4 KONUT ve 2 İŞ YERİ
İSTANBUL	49 İŞ YERİ
İZMİR	1 KONUT
MARDİN	77 KONUT
MERSİN	3 İŞ YERİ
SAMSUN	31 KONUT ve 5 İŞ YERİ

5
ARALIK
2025

ANKARA | İSTANBUL | İNTERNET

SAAT 10.30



ÇÖZÜM MERKEZİ
444 84 34
www.emlakyonetim.com.tr



%20 PEŞİN ÖDEMEDE
İNDİRİM
%25 PEŞİN **60** AY VADE